



## Grane kommune

## Møtebok

<b>Møte i</b> Nærings- og naturforvaltningskomite	<b>Møtedato:</b> 26.06.2019	<b>Møtetid:</b> Kl. 18:00	<b>Møtested:</b> Formannskapssalen
---	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

<b>Møteleder</b>	Anbjørn Brennhaug
<b>Møtesekretær</b>	Inger Lise Fløtnes

Til stede	Parti
Anbjørn Brennhaug	AP
Wencke Halland	AP
Bjørn-Ove Kroken	SP
Raymond Fagerli	SP

Fraværende representanter	Parti	Møtende vara	Parti
Johan Petter Naustdal	AP		

**Andre som møtte:**  
Arne-Martin Husby

<b>Saksnummer</b>	039/19 - 048/19
<b>Merknader til protokollen</b>	Innkalling og saksliste godkjent
<b>Underskrifter</b>	

## Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
039/19	Referatsaker
040/19	Delegasjonssaker
041/19	Søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Gammelgarden gnr. 44 bnr. 3 i Haustreisdal
042/19	Klage fra Per Iver Øksne på vedtak om avvisning av klage vedr. dispensasjon for bruk av snøscooter til vedhogst ved Langtangen
043/19	Søknad om dispensasjon fra gjeldende arealplan i Grane kommune gnr. 66 bnr. 3 fnr. 1
044/19	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt gnr. 66 bnr. 3 fnr. 6
045/19	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse ved kjøp av hyttetomt i Fiplingdal gnr. 66 bnr. 3 fnr. 7
046/19	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om 1 dekar på fritidseiendom - hytte på eiendom Vestfiplingdalsvegen 468 - gnr/bnr 66/5
047/19	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Greineset hyttefelt gnr. 69 bnr. 24
048/19	Fastsettelse av planprogram for detaljregulering for E6 Svenningelv - Lien



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 19/188  
JournalpostID: 19/2401  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 20.06.2019

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
039/19	Nærings- og naturforvaltningskomite	26.06.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Referatsaker

013/19, Kryssløsning fra E6 og innfartsvei til Trofors.

#### Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.

#### Nærings- og naturforvaltningskomite 26.06.2019:

##### Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

##### NNF- 039/19 Vedtak:

Referatsaker tas til orientering.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
040/19	Nærings- og naturforvaltningskomite	26.06.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Delegasjonssaker

070/19, Tillatelse til tiltak- Oppføring av tilbygg til foredlingsanlegg/slakteri, gbnr 45/5

### Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes søknaden og tiltaket tillates igangsatt.

### ANSVAR:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser. Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygnings lovens §§ 20-2 og 21-9.

071/19, Svar Rekvisisjon av oppmålingsforretning Gnr/Bnr 66/3 Punktfaste naust

### Vedtak:

Forutsettes at adkomst til tomten sikres i henhold til Plan- og bygningslovens §27-4, ved overskjøting til ny eier.

Det godkjennes fradeling av hyttetomt på 1 dekar, iht. Plan- og bygningslovens §20-1 m og Matrikellovens kapittel 3 og 7.

073/19, Tillatelse til tiltak - Oppføring av driftsbygning i landbruk, gbnr 80/16

### Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes søknaden og tiltaket tillates igangsatt.

### ANSVAR:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser. Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygnings lovens §§ 20-2 og 21-9.

075/19, Ferdigattest for hytte, gbnr 79/3/22

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 79/3, festenummer 22. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

076/19, Søknad om tillatelse til tiltak- Tilbygg til bolig i Jerpåsen, gbnr 73/3.

**Vedtak:**

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig, gbnr 73/3.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3 og SAK § 6-8 gis det personlig selvbygger og ansvarsrett i tiltaket til Robert Vatnan, Vestersidevegen 807, 8658 Mosjøen.

077/19, Tillatelse til tiltak - Oppføring av tilbygg til hytte, gbnr 63/221

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes søknaden og tiltaket tillates igangsatt.

**ANSVAR:**

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser. Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygnings lovens §§ 20-2 og 21-9.

078/19, Søknad om tillatelse til tiltak - Oppføring av garasje, gbnr 73/3

**Vedtak:**

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av garasje på gårds- og bruksnummer 73/3.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3 og SAK § 6-8 gis det personlig selvbyggerrett i tiltaket til Robert Vatnan, Vestersidevegen 807, 8658 Mosjøen.

080/19, Søknad fra NINA om landingstillatelse for helikopter ifm forskningsprosjekt på snøugle

**Vedtak:**

Norsk Institutt for Naturforskning gis dispensasjon for nødvendige landinger med helikopter i Grane kommune i perioden 15. juni – 31. august 2019, i forbindelse med pågående forskningsprosjekt på snøugle, i henhold til § 6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977.

Ferdselen skal utføres på en mest mulig skånsom måte med hensyn til dyre- og fuglelivet i området. Før flygingen gjennomføres skal Nasjonalparkforvalter for Børgefjell nasjonalpark eller Statskog Fjelltjenesten kontaktes for å unngå landing/aktivitet ved aktive fjellrevhi.

Landing må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel, og det må vises særlig aktsomhet dersom det er rein i området. Før flyging skal Børgefjell og Østre Namdal reinbeitedistrikt kontaktes for å få oversikt over hvor reinen befinner seg, og slik kunne unngå unødige forstyrrelser.

081/19, Svar Søknad om deling og oppmåling Gnr/Bnr/Fnr 62/1/5

**Vedtak:**

Forutsettes at adkomst til tomten sikres i henhold til Plan- og bygningslovens §27-4, ved overskjøting til ny eier.

Det godkjennes fradeling av hyttetomt på 1 dekar, iht. Plan- og bygningslovens §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7.

079/19, Svar Rekvisisjon av oppmålingsforretning Gng/Bnr Fnr 66/3/22

**Vedtak:**

Forutsettes at adkomst til tomten sikres i henhold til Plan- og bygningslovens §27-4, ved overskjøting til ny eier.

Det godkjennes fradeling av hyttetomt på 1 dekar, iht. Plan- og bygningslovens §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7.

083/19, Tilskudd fra Grane Næringsfond til etablering av ny næringsvirksomhet

**Vedtak:**

Arcturus Guide & Logistic AS (org.nr. 922 650 241) innvilges et tilskudd på 30 % av godkjente kostnader begrenset til kr. 60.000,-, i forbindelse med etablering av nevnte firma i Grane kommune. Tilskuddet belastes kommunalt næringsfond 25199431.

Tilsagnet forutsetter at tiltaket blir gjennomført i henhold til søknaden.

Blir virksomheten nedlagt, eller utstyret helt eller delvis blir solgt innen 5 år, kan hele eller deler av tilskuddet kreves tilbakebetalt.

Tilsagnet har en varighet på 12 mnd. fra tilsagnsdato.

Tilskuddet utbetales når etableringen er dokumentert gjennomført.

082/19, Tilskudd fra Grane Næringsfond til guideskole for rafting

**Vedtak:**

RiverNorth AS (org.nr. 918 763 937) innvilges et tilskudd på 30 % av godkjente kostnader begrenset til kr. 11.400,-, i forbindelse med gjennomføring av guideskole for ungdom sommeren 2019 i Grane kommune. Tilskuddet belastes kommunalt næringsfond 25199431.

Tilsagnet forutsetter at tiltaket blir gjennomført i henhold til søknaden.

Blir virksomheten nedlagt, eller utstyret helt eller delvis blir solgt innen 5 år, kan hele eller deler av tilskuddet kreves tilbakebetalt.

Tilsagnet har en varighet på 12 mnd. fra tilsagnsdato.

Tilskuddet utbetales når guideskolen er dokumentert gjennomført.

**Rådmannens innstilling:**

Delegasjonssaker tas til orientering.

**Nærings- og naturforvaltningskomite 26.06.2019:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**NNF- 040/19 Vedtak:**

Delegasjonssaker tas til orientering.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
041/19	Nærings- og naturforvaltningskomite	26.06.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Gammelgården gnr. 44 bnr. 3 i Haustreisdal

Trykte vedlegg:

12.06.2019	68360	Kartutsnitt
12.06.2019	68361	kjøpekontrakt
12.06.2019	68362	Søknad om konsesjon
12.06.2019	68363	Verditakst

### Sammendrag:

Anne Utsi og Tommy Eivindsen søker om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Gammelgården gnr. 44 bnr. 3 i Haustreisdal i Grane kommune. Selger er Kåre Haustreis, og avtalt kjøpesum er kr. 2.400.000,-.

Eiendommens beliggenhet er i Haustreisdalen, ca. 6 km fra E6 (ved Grane kirke) og ca. 13 fra kommune-senteret Trofors. Fra kommunal vei i Haustreisdalen er det en privat vei på 250 meter til Gammelgården.

Arealressursene består av 12 dekar jordbruksareal, 217 dekar produktiv skogsmark og 28 dekar annet areal, totalt 257 dekar. Bebyggelsen består av våningshus, eldre våningshus (gammelstua), uthus, garasje for bil og garasje for traktor/redskapshus. Byggeår og teknisk stand går fram av søknaden om konsesjon. I tillegg til eiendommen Gammelgården gnr. 44 bnr. 3 inngår hytte på festet grunn ved Fisklausvatnet i kjøpekontrakten (gnr. 44 bnr. 1 fnr. 9005).

Konsesjonssøkerne er samboere, og i dag bosatt i boligfeltet Vassbekkmoen på Trofors. Søkerne planer for eiendommen Gammelgården er å bosette seg på eiendommen, og å drive eiendommens jord- og skogbruksareal. Det eldste våningshuset planlegges restaurert til utleieformål. Det planlegges å produsere høy på eiendommens jordbruksareal, og på sikt anskaffe geiter for å hindre gjengroing, samt etablere samarbeid med Anne Utsi sine foreldre, som er reineiere bosatt på nærliggende eiendom gnr. 45 bnr. 5.

### Vurdering:

Saken skal behandles etter konsesjonsloven, som har til formål (§ 1) å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. Hensynet til bosettingen



Etter konsesjonslovens § 9 skal det ved erverv av eiendommer som skal nyttes til landbruksformål til fordel for konsesjonssøker særlig legges vekt på:

Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling  
Om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området  
Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning  
Om erververen anses skikket til å drive eiendommen

Saken skal også vurderes etter jordloven, som har til formål (§ 1) å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør bl.a. disponeres på en måte som gir en variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklinga i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. Dette innebærer også at det skal legges vekt på å skape ressurssterke bruk. En samfunnsgagnlig bruk innebærer bl.a. at det blir tatt hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoners behov.

I dette tilfellet er omsøkte eiendom på 257 dekar, og kjøpesummen er avtalt til kr. 2.400.000,- pluss omkostninger. Konsesjonsmyndigheten skal vurdere om den avtalte prisen er samfunnsmessig forsvarlig for bebygde konsesjonspliktige eiendommer når kjøpesummen er kr. 3.5 mill. eller mer. Dette er under forutsetning av at den aktuelle eiendommen har boligbebyggelse som har en brukbar standard slik at kjøperen kan tilflytte eiendommen. Eiendommen Gammelgården har egen boligbebyggelse som kan benyttes som helårsbolig, noe som betyr at det i dette tilfellet ikke skal foretas en prisvurdering.

Konsesjonssøkerne skal bosette seg på eiendommen, og planlegger restaurering av eiendommens bygningsmasse, samt skjøtsel og drift av eiendommens jord- og skogbruksareal. Driveplikten på jordbruksarealet skal ivaretas ved å produsere høy. Dette innebærer at eiendommen vil bli fast bebodd, og at gårdens produktive landbruksareal vil bli drevet. Ervervet vil derfor ivareta hensynet til bosettingen i området, samt innebære en driftsmessig god løsning for de landbruksmessige ressursene på eiendommen. Søkerne har erfaring fra landbruket, og vurderes som skikket til å drive eiendommen landbruksmessig forsvarlig.

Administrasjonens konklusjon er at konsesjonssøkerne bør innvilges konsesjon som omsøkt. Det vurderes som riktig å sette vilkår om boplikt i forbindelse med ervervet av omsøkte eiendom.

#### **Rådmannens innstilling:**

Anne Utsi og Tommy Eivindsen innvilges konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Gammelgården gnr. 44 bnr. 3 i Haustreisdal i Grane kommune, i henhold til konsesjonsloven av 28.11.03.

Kjøpesummen er kr. 2.400.000,- pluss omkostninger.

Boplikt: Det settes vilkår om at Anne Utsi og Tommy Eivindsen tilflytter eiendommen senest 01.07.20, og bor sammenhengende på eiendommen i minimum 5 år.

**Nærings- og naturforvaltningskomite 26.06.2019:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**NNF- 041/19 Vedtak:**

Anne Utsi og Tommy Eivindsen innvilges konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Gammelgården gnr. 44 bnr. 3 i Haustreisdal i Grane kommune, i henhold til konsesjonsloven av 28.11.03.

Kjøpesummen er kr. 2.400.000,- pluss omkostninger.

Boplikt: Det settes vilkår om at Anne Utsi og Tommy Eivindsen tilflytter eiendommen senest 01.07.20, og bor sammenhengende på eiendommen i minimum 5 år.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
042/19	Nærings- og naturforvaltningskomite	26.06.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Klage fra Per Iver Øksne på vedtak om avvisning av klage vedr. dispensasjon for bruk av snøscooter til vedhogst ved Langtangen

Trykte vedlegg:

12.06.2019	68341	Dispensasjon Kjell Roger Bjørhusdal
12.06.2019	68342	Dispensasjon til Helge Nes
12.06.2019	68343	Klage datert 05.02.19 fra Per Iver Øksne
12.06.2019	68344	Klage datert 10.09.18 fra Per Iver Øksne
12.06.2019	68345	Uttalelse fra Helge Nes og Kjell Roger Bjørhusdal

### Sammendrag:

Per Iver Øksne har fremmet klage datert 05.02.19 på vedtak i Nærings- og naturforvaltningskomitèen 23.01.19 (sak 005/19) om avvisning av klage fra Øksne datert 10.09.18 vedr. dispensasjon for bruk av snøscooter til vedhogst ved Langtangen (sak 013/18 og 014/18).

Øksne har klagerett på nevnte vedtak om dispensasjon for bruk av snøscooter til vedhogst i henhold til § 28 i forvaltningsloven og § 5 bokstav e) i Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag. Klage datert 10.09.18 ble imidlertid fremmet etter at klagefristen var utgått, og dette var bakgrunnen for at klagen ble avvist i Nærings- og naturforvaltningskomitèen 23.01.19. Øksne har i brev datert 05.02.19 fremmet klage på dette avvisningsvedtaket, og saken legges fram for komitèen for behandling.

Uttalelse fra Helge Nes og Kjell Roger Bjørhusdal til klage fra Per Iver Øksne datert 10.09.18 følger som vedlegg i saken, til orientering.

### Vurdering:

I behandlingen av opprinnelig klage datert 10.09.18, la administrasjon til grunn følgende:

Forvaltningslovens § 28 (vedtak som kan påklages, klageinstans):

*«Enkeltvedtak kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken til det forvaltningsorgan (klageinstansen) som er nærmest overordnet det forvaltningsorgan som har truffet vedtaket (underinstansen).»*

Forvaltningslovens § 29 (klagefrist):

*«Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part. Skjer underretning ved offentlig kunngjøring, begynner klagefristen å løpe fra den dag vedtaket første gang ble kunngjort.»*

*For den som ikke har mottatt underretning om vedtaket, løper fristen fra det tidspunkt han har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket. Ved vedtak som går ut på å tilstå noen en rettighet, skal klagefristen for andre likevel senest løpe ut når det er gått 3 måneder fra det tidspunkt vedtaket ble truffet.»*

Forvaltningslovens § 33 (saksforberedelsen i klagesak), andre ledd:

*«Underinstansen skal foreta de undersøkelser klagen gir grunn til. Den kan oppheve eller endre vedtaket dersom den finner klagen begrunnet. Dersom vilkårene for å behandle klagen ikke foreligger, skal underinstansen avvise saken, jfr. dog § 31.*

Forvaltningslovens § 31 (oversitting av klagefristen), første og andre ledd:

«Selv om klageren har oversittet klagefristen, kan klagen tas under behandling såfremt

- a. Parten eller hans fullmektig ikke kan lastes for å ha oversittet fristen eller for å ha drøyd med klage etterpå, eller
- b. det av særlige grunner er rimelig at klagen blir prøvd.

Ved vurderingen av om klagen bør tas opp til behandling, skal det også legges vekt på om endring av vedtaket kan medføre skade eller ulempe for andre.

Tidslinje:

10.02.18: Vedtak i Grane kommune (administrativt, i henhold til delegasjonsreglement).

10.09.18: Grane kommune mottar klagen (per epost) fra Per Iver Øksne.

I samsvar med Forvaltningslovens § 33 (saksforberedelsen i klagesak) ble klagen fra Øksne oversendt Nes og Bjørhusdal 12.09.18, med frist 15.10.18 for evt. uttalelse til klagen. Kommunen mottok uttalelse fra Nes og Bjørhusdal 08.10.18. Denne uttalelsen er vedlagt saken, til orientering.

Etter administrasjonens vurdering kommer bestemmelsen i Forvaltningslovens § 29 andre ledd til anvendelse i dette tilfellet: *«Ved vedtak som går ut på å tilstå noen en rettighet, skal klagefristen for andre likevel senest løpe ut når det er gått 3 måneder fra det tidspunkt vedtaket ble truffet.»*

Administrasjon konkluderte i sak 025/18 med at vilkårene for å behandle klagen fra Per Iver Øksne datert 09.04.18 ikke var oppfylte. Årsaken var at klagen ble fremmet etter klagefristen var utgått. Klagen ble på bakgrunn av dette avvist av Nærings- og naturforvaltningskomitèen i møte 23.01.19.

Administrasjon konkluderer på nytt med at klagen er fremmet etter at klagefristen har utgått, og at bestemmelsene i Forvaltningslovens § 31 vedr. oversitting av klagefristen ikke kommer til anvendelse i dette tilfellet. Klage datert 05.02.19 på vedtak om avvisning av klage vedr. dispensasjon for bruk av snøscooter bør på grunnlag av dette ikke tas til følge.

Etter administrasjonens vurdering fremkommer det ikke nye moment i klage fra Øksne datert 05.02.19 som tilsier at denne klagen bør tas til følge. Det konkluderes på nytt med at klage fra Øksne datert 10.09.18 bør avvises, og at klage fra Øksne på vedtak i Nærings- og naturforvaltningskomitèen 23.01.19 (sak 005/19) om avvisning av klage ikke bør tas til følge.

Dersom Nærings- og naturforvaltningskomitèen vedtar rådmannens innstilling, vil klage datert 05.02.19 bli oversendt Fylkesmannen i Nordland for klagebehandling og endelig vedtak i saken.

**Rådmannens innstilling:**

Klage fra Per Iver Øksne datert 10.09.18 på vedtak datert 10.02.18 om dispensasjon til Helge Nes og Kjell Roger Bjørhusdal for bruk av snøscooter til vedhogst i området vest for Langtangen ved Majavatnet i Grane kommune avvises, på grunn av at klagen er fremmet etter at klagefristen har utgått.

Klage fra Per Iver Øksne datert 05.02.19 på vedtak i Nærings- og naturforvaltningskomitèen 23.01.19 (sak 005/19) om avvisning av klage tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Nordland for klagebehandling og endelig vedtak i saken.

Hjemmel: Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker, Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag og Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag.

**Nærings- og naturforvaltningskomite 26.06.2019:****Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**NNF- 042/19 Vedtak:**

Klage fra Per Iver Øksne datert 10.09.18 på vedtak datert 10.02.18 om dispensasjon til Helge Nes og Kjell Roger Bjørhusdal for bruk av snøscooter til vedhogst i området vest for Langtangen ved Majavatnet i Grane kommune avvises, på grunn av at klagen er fremmet etter at klagefristen har utgått.

Klage fra Per Iver Øksne datert 05.02.19 på vedtak i Nærings- og naturforvaltningskomitèen 23.01.19 (sak 005/19) om avvisning av klage tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Nordland for klagebehandling og endelig vedtak i saken.

Hjemmel: Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker, Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag og Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
043/19	Nærings- og naturforvaltningskomite	26.06.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Søknad om dispensasjon fra gjeldende arealplan i Grane kommune gnr. 66 bnr. 3 fnr. 1

Trykte vedlegg:

17.06.2019	68421	Søknad om dispensasjon fra gjeldende arealplan i Grane kommune (L)(106235)
17.06.2019	68437	Kulturminnefaglig uttalelse søknad om dispensasjon til kjøp av hyttetomt gnr 66 bnr 3 fnr 1 Tøyskarodden i Fiplingdal- Grane kommune (L)(109865)
17.06.2019	68438	Sametingets uttalelse (L)(109498)

### Sammendrag:

Grunneier Inger Kari Endresplass søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt på 1,5 dekar (gnr. 66 bnr. 3 fnr. 1) fra sin eiendom gnr. 66 bnr. 3 på Tøyskarodden ved Nedre Fiplingvatn.

På hyttetomta gnr. 66 bnr. 3 fnr. 1 er det festekontrakt og det er Johan Wika som er fester, som nå ønsker å kjøpe hyttetomta slik den er iht. tomtegrensene i festekontrakten.

På bakgrunn av oppmålingsforretning høsten 2018 var kommunens fagarbeider på Tøyskarodden for å måle opp tomtegrensene og det var da søkt om fradeling av 1 dekar. I forbindelse med oppmålingen ble Wika gjort oppmerksom på at det iht. kommuneplans arealdel var maks tillatt 1 dekar til fritidstomt. Iht. festekontrakten er det leide arealet til hytta på 1,5 dekar. Oppmålingen ble gjort basert på kartskisse med merkerøyser i festekontrakten.

Siden 1980 overtok Wika festekontrakten for hyttetomta fra sin far, og i 2017 fikk Wika tilbudet om å kjøpe tomta slik den er iht. tomtegrensene i festekontrakten. På det arealet Wika har disponert er det ikke mulig med deling til flere tomter da hytta er plassert helt i grensen til innmark og avstand til vassdraget ikke gjør det mulig å bygge flere hytter. Derfor har Wika i alle år fått bruke hele arealet ned til vannet og har etter avtale med grunneier fått hugge ved og rydde arealet. Med bakgrunn i dette ønsker Wika 1,5 dekar til hyttetomt.

Søknaden ble sendt på høring til Fylkesmannen i Nordland, Sametinget, Nordland Fylkeskommune (NFK).

Kulturminnefaglig uttalelse fra NFK:

Tiltaket er ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner, og så langt de ser omfatter ikke søknaden tiltak som medfører nye inngrep i marken. NFK minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. Kulturminnelovens § 8 andre ledd.

Sametinget:

Ut i fra beliggenhet, omfang og annet ser ikke Sametinget at det er noen fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatiskfreda, samiske kulturminner. Derfor har Sametinget ingen merknader til dispensasjonssøknaden.

**Vurdering:**

Hyttetomt gnr. 66 bnr. 3 fnr. 1 ligger innenfor reguleringsplan for Endresplass (2009). I reguleringsplanen er det ingen bestemmelser gjeldende tillatt tomtestørrelse ved fradeling av hyttetomter. Derfor når det søkes om dispensasjon for fradeling over 1 dekar, gjelder kommuneplanens arealdel, der maksimalt tillatt størrelse på tomt til fritidsbebyggelse er 1 dekar.

Det vises til plan og bygningslovens § 19-2 at dispensasjonen ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Når det gjelder ønske om å opprettholde arealet slik det har blitt brukt iht. festekontrakten kan festekontrakten oppdateres når eventuelt fradeling av 1 dekar til hyttetomta er opprettet. Slik at man da eventuelt ordner festekontrakt på resterende areal på 500 m<sup>2</sup>.

Ettersom det søkes om fradeling av tomt på 1,5 dekar, som er vesentlig større enn 1 dekar, er det ikke ønskelig å innvilge søknaden.

Konklusjonen blir at søknad om fradeling av hyttetomt på 1,5 dekar avslås.

**Rådmannens innstilling:**

Inger Kari Endresplass søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt gnr. 66 bnr. 3 fnr. 1 på 1,5 dekar til Johan Wika avslås. Jf. Kommuneplanens arealdel vedtatt 2013 og PBL 19-2.

**Nærings- og naturforvaltningskomite 26.06.2019:**

**Møtebehandling:**

Forslag til vedtak:

Inger Kari Endresplass søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt gnr.66 bnr.3 fnr.1 på 1,5 dekar til Johan Wika innvilges jf. kommuneplanens arealdel vedtatt 2013. Dette begrunnes i hensynet til 50 år gammel festekontrakt, bygningenes plassering på tomten og den arronderingsmessige tilpassningen i forhold til nabotomt på gnr.66 bnr.3 fnr.7 og nabotomt på gnr.66 bnr.3 fnr.3. Det er også tatt hensyn til at det for denne tomten ikke synes å være mulighet for ny fradeling for grunneier og bygging av hytte på grunn av byggegrense mot vannet.

Komiteens forslag enstemmig vedtatt.

**NNF- 043/19 Vedtak:**

Inger Kari Endresplass søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt gnr.66 bnr.3 fnr.1 på 1,5 dekar til Johan Wika innvilges jf. kommuneplanens arealdel vedtatt 2013. Dette begrunnes i hensynet til 50 år gammel festekontrakt, bygningenes plassering på tomten og den arronderingsmessige tilpassningen i forhold til nabotomt på gnr.66 bnr.3 fnr.7 og nabotomt på gnr.66 bnr.3 fnr.3. Det er også tatt hensyn til at det for denne tomten ikke synes å være mulighet for ny fradeling for grunneier og bygging av hytte på grunn av byggegrense mot vannet.





Saksnummer	Utvalg	Møtedato
044/19	Nærings- og naturforvaltningskomite	26.06.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt gnr. 66 bnr. 3 fnr. 6

Trykte vedlegg:

17.06.2019	68411	Søknad om dispensasjon fra gjeldende arealplan (L)(106268)
17.06.2019	68426	Kulturminnefaglig uttalelse søknad om fradeling av hyttetomt gnr 66 bnr 3 fnr 6 Grane kommune (L)(109869)

### Sammendrag:

Grunneier Inger Kari Endresplass søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt på 1,8 dekar (gnr. 66 bnr. 3 fnr. 6) fra sin eiendom gnr. 66 bnr. 3 på Tøyskarodden ved Nedre Fiplingvatn.

På hyttetomta gnr. 66 bnr. 3 fnr. 6 er det festekontrakt og det er Nina Wika som er fester. Siden 1988 har Wika vært fester på tomta som nå ønsker å kjøpe hyttetomta slik den er iht. tomtegrensene i festekontrakten.

På bakgrunn av oppmålingsforretning høsten 2018 var kommunens fagarbeider på Tøyskarodden for å måle opp tomtegrensene og det var da søkt om fradeling av 1 dekar. Det viste det seg at tomta som Wika er fester på var ca. 1,8 dekar. Oppmålingen ble gjort basert på kartskisse med merkerøyser i festekontrakten.

Familien til Wika har hatt hytte på Tøyskarodden i nesten 80 år, og Wika kjøpte hytta fra sine foreldre i 1988. Samme året ble ny festekontrakt skrevet og tomtegrensen er iht. den. Tomtegrensen sør for hytta følger bekken, bakgrunnen i dette var at både fester og grunneier skulle ha mulighet til å hente vann fra bekken. Tomta er periodevis mindre, da et stort område ved bekkeutløpet er oversvømt i snøsmeltinga om våren.

Det blir vanskelig å plassere hytte, uthus og andel av felles naust innenfor 1 dekar. Og det er ønskelig at tomtegrensen blir så lik den gamle festekontrakten som mulig.

Søknaden ble sendt på høring til Fylkesmannen i Nordland, Sametinget, Nordland Fylkeskommune (NFK).

Kulturminnefaglig uttalelse fra NFK:

Tiltaket er ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner, og så langt de ser omfatter ikke søknaden tiltak som medfører nye inngrep i marken. NFK minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. Kulturminnelovens § 8 andre

ledd.

**Vurdering:**

Hyttetomt gnr. 66 bnr. 3 fnr. 6 ligger innenfor reguleringsplan for Endresplass (2009). I reguleringsplanen er det ingen bestemmelser gjeldende tillatt tomtestørrelse ved fradeling av hyttetomter. Derfor når det søkes om dispensasjon for fradeling over 1 dekar, gjelder kommuneplanens arealdel, der maksimalt tillatt størrelse på tomt til fritidsbebyggelse er 1 dekar.

Det vises til plan og bygningslovens § 19-2 at dispensasjonen ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Når det gjelder tomt til hytteeierens naust, kan tomt sikres ved at grunneier søker om matrikulering av et punkt feste for naustet, samt inngår/oppdaterer festekontrakten med hytteeierens naust.

Ettersom det søkes om fradeling av tomt på 1,8 dekar, som er vesentlig større enn 1 dekar, er det ikke ønskelig å innvilge søknaden.

Konklusjonen blir at søknad om fradeling av hyttetomt på 1,8 dekar avslås.

**Rådmannens innstilling:**

Inger Kari Endresplass søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt gnr. 66 bnr. 3 fnr. 6 på 1,8 dekar til Nina Wika avslås. Jf. Kommuneplanens arealdel vedtatt 2013 og PBL §. 19-2.

**Nærings- og naturforvaltningskomite 26.06.2019:**

**Møtebehandling:**

Forslag til vedtak:

Inger Kari Endresplass søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt gnr.66 bnr.3 fnr.6 på 1,8 dekar til Nina Wika innvilges jf. kommuneplanens arealdel vedtatt 2013. Dette begrunnes i hensynet til over 30 år gammel festekontrakt, bygningenes plassering på tomten og den arronderingsmessige tilpassningen i forhold til nabotomt på gnr.66 bnr.3 fnr.7 og nabotomt på gnr.66 bnr.3 fnr.1. Det er også tatt hensyn til at det for denne tomten ikke synes å være mulighet for ny fradeling for grunneier og bygging av hytte på grunn av byggegrense mot vannet.

Komiteens forslag enstemmig vedtatt.

**NNF- 044/19 Vedtak:**

Inger Kari Endresplass søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt gnr.66 bnr.3 fnr.6 på 1,8 dekar til Nina Wika innvilges jf. kommuneplanens arealdel vedtatt 2013. Dette begrunnes i hensynet til over 30 år gammel festekontrakt, bygningenes plassering på tomten og den arronderingsmessige tilpassningen i forhold til nabotomt på gnr.66 bnr.3 fnr.7 og nabotomt på gnr.66 bnr.3 fnr.1. Det er også tatt hensyn til at det for denne tomten ikke synes å være mulighet for ny fradeling for grunneier og bygging av hytte på grunn av byggegrense mot vannet.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
045/19	Nærings- og naturforvaltningskomite	26.06.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse ved kjøp av hyttetomt i Fiplingdal gnr. 66 bnr. 3 fnr. 7

Trykte vedlegg:

17.06.2019      68413      Søknad om dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel  
(L)(106229)

### Sammendrag:

Grunneier Inger Kari Endresplass søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt på ca. 2 dekar (gnr. 66 bnr. 3 fnr. 7) fra sin eiendom gnr. 66 bnr. 3 på Tøymskarodden ved Nedre Fiplingvatn.

På hyttetomta gnr. 66 bnr. 3 fnr. 7 er det festekontrakt og det er Tom Kilskar og Heidi Skaufel Kilskar som er fester. Kilskar kjøpte hytta i 2011 og ønsker nå å kjøpe hyttetomta slik den er iht. tomtegrensene i festekontrakten.

På bakgrunn av oppmålingsforretning høsten 2018 var kommunens fagarbeider på Tøymskarodden for å måle opp tomtegrensene, og det var da søkt om fradeling av 1 dekar. Da viste det seg at tomta som Kilskar er fester på var ca. 2 dekar. Oppmålingen ble gjort basert på kartskisse med merkerøyser i festekontrakten.

Begrunnelsen for søknaden er at hyttetomta ønskes kjøpt slik den er iht. festekontrakten og den har vært brukt som tomt for Kilskars hytte siden 1972. Tomta er holdt ved like gjennom rydding og tynning av småskog, samt at hytta brukes mye og hele tomta er i bruk året rundt. Det er heller ikke mulig å få med hele bygningsmassen inkludert andel av felles naust innenfor 1 dekar.

Søknaden ble sendt på høring til Fylkesmannen i Nordland, Sametinget, Nordland Fylkeskommune (NFK). Det kom ingen merknader til søknaden.

### Vurdering:

Hyttetomt gnr. 66 bnr. 3 fnr. 7 ligger innenfor reguleringsplan for Endresplass (2009). I reguleringsplanen er det ingen bestemmelser gjeldende tillatt tomtestørrelse ved fradeling av hyttetomter. Derfor når det søkes om dispensasjon for fradeling over 1 dekar, gjelder kommuneplanens arealdel, der maksimalt tillatt størrelse på tomt til fritidsbebyggelse er 1 dekar.

Det vises til plan og bygningslovens § 19-2 at dispensasjonen ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Når det gjelder tomt til hytteeierens naust, kan tomt sikres ved at grunneier søker om matrikulering av et punktfeste for naustet, samt inngår/oppdaterer festekontrakten med hytteeierens naust.

Ettersom det søkes om fradeling av tomt på ca. 2 dekar, som er vesentlig større enn 1 dekar, er det ikke ønskelig å innvilge søknaden.

Konklusjonen blir at søknad om fradeling av hyttetomt på 2 dekar avslås.

#### **Rådmannens innstilling:**

Inger Kari Endresplass søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt gnr. 66 bnr. 3 fnr. 7 på 2 dekar til Tom Kilskar og Heidi Skaufel Kilskar avslås. Jf. Kommuneplanens arealdel vedtatt 2013 og PBL § 19-2.

#### **Nærings- og naturforvaltningskomite 26.06.2019:**

##### **Møtebehandling:**

Forslag til vedtak:

Inger Kari Endresplass søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt gnr.66 bnr.3 fnr.7 på 2 dekar til Tom Kilskar og Heidi Skaufel Kilskar innvilges jf. kommuneplanens arealdel vedtatt 2013. Dette begrunnes i bygningenes plassering på tomten og den arronderingsmessige tilpassningen i forhold til nabotomt på gnr.66 bnr.3 fnr.1 og nabotomt på gnr.66 bnr.3 fnr.3. . Det er også tatt hensyn til at det for denne tomten ikke synes å være mulighet for ny fradeling for grunneier og bygging av hytte på grunn av byggegrense mot vannet. Komiteens forslag enstemmig vedtatt.

##### **NNF- 045/19 Vedtak:**

Inger Kari Endresplass søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt gnr.66 bnr.3 fnr.7 på 2 dekar til Tom Kilskar og Heidi Skaufel Kilskar innvilges jf. kommuneplanens arealdel vedtatt 2013. Dette begrunnes i bygningenes plassering på tomten og den arronderingsmessige tilpassningen i forhold til nabotomt på gnr.66 bnr.3 fnr.1 og nabotomt på gnr.66 bnr.3 fnr.3. . Det er også tatt hensyn til at det for denne tomten ikke synes å være mulighet for ny fradeling for grunneier og bygging av hytte på grunn av byggegrense mot vannet.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
046/19	Nærings- og naturforvaltningskomite	26.06.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om 1 dekar på fritidseiendom - hytte på eiendom Vestfiplingdalsvegen 468 - gnr/bnr 66/5

Trykte vedlegg:

17.06.2019	68441	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om 1 dekar på fritidseiendommen på fritidseiendom - hytte på eiendom Vestfiplingdalsvegen 468 - gnr/bnr 66 55, JpID 18-3480
17.06.2019	68442	Kommunekart oversikt Vestfiplingdalsvegen 468
17.06.2019	68443	Kommunekart oversikt Vestfiplingdalsvegen 468_2
17.06.2019	68444	Kulturminnefaglig uttalelse søknad om dispensasjon for fradeling av bebygd fritidseiendom gnr 66 bnr 5 Grane kommune (L)(109870)

### Sammendrag:

Grunneier Gerd Stabbforsmo søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ei hyttetomt på sin eiendom gnr. 66 bnr. 5. som ligger på Midttun i Fiplingdal.

Fritidseiendommen søkes på 1,2 dekar ut i fra allerede opparbeidet tomt som er tilpasset plasseringen av eksisterende hytte og uthus.

Søknaden ble sendt på høring til Fylkesmannen i Nordland og Nordland Fylkeskommune. Det kom ingen merknader til dispensasjonssøknaden.

### Vurdering:

Iht. reguleringsplan for Midttun ligger fritidseiendommen innenfor byggeområde *hytter* samt skogbruksformål.

I reguleringsplanen er det ingen bestemmelser gjeldende tillatt tomtestørrelse ved fradeling av hyttetomter. Derfor når det søkes om dispensasjon for fradeling over 1 dekar, gjelder kommuneplanens arealdel, der maksimalt tillatt størrelse på tomt til fritidsbebyggelse er 1 dekar.

Det vises til plan og bygningslovens § 19-2 at dispensasjonen ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

For å få med hytte og uthus innenfor hyttetomta på et fornuftig vis bør tomta være ca. 1,2 dekar. Hyttetomta vil da få en naturlig avgrensning i forhold til opparbeidet tomt. Tomtegrensen søkes heller ikke ned til strandsonen i sørøst retning mot Nedre Fiplingvatnet.

Konklusjonen blir at søknad om fradeling av hyttetomt på 1,2 dekar innvilges.

**Rådmannens innstilling:**

Gerd Stabbforsmo's søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt på 1,2 dekar fra sin eiendom gnr. 65 bnr. 5 innvilges. Jf. Kommuneplanens arealdel vedtatt 2013 og PBL 19-2.

**Nærings- og naturforvaltningskomite 26.06.2019:****Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**NNF- 046/19 Vedtak:**

Gerd Stabbforsmo's søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt på 1,2 dekar fra sin eiendom gnr. 65 bnr. 5 innvilges. Jf. Kommuneplanens arealdel vedtatt 2013 og PBL 19-2.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
047/19	Nærings- og naturforvaltningskomite	26.06.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Greineset hyttefelt gnr. 69 bnr. 24

Trykte vedlegg:

18.06.2019	68457	Dispensasjonssøknad jplD 19-1067
18.06.2019	68458	KARTVEDLEGG FRA TIDLIGERE OPPSTARTSMELDING
18.06.2019	68459	NIBIO gårdskart oversikt vei
18.06.2019	68460	Rød linje viser ca hvor vei søkes - reguleringsplankart Greineset hyttefelt

### Sammendrag:

Siri og Tor Stabbforsmo søker om dispensasjon fra reguleringsplan for Greineset hyttefelt for bygging av vei som ikke er iht. reguleringsplanen. Stabbforsmo er grunneier på eiendommen gnr. 69 bnr. 24 i Fiplingdal hvor tiltaket søkes om.

De har fra tidligere (18.09.18) søkt om veibygging for fortsettelse av eksisterende vei innenfor hyttefeltet på Greineset i retning sør iht. plankartet. Veien de ønsker å bygge er innregulert i selve planen og er avsatt til formålet kjørevei.

I den sammenheng ønsker de å forlenge veien mot sørøst, slik at det blir en forgreining fra vei iht. plankartet og ut mot Greineset.

Begrunnelsen for dette er at veien skal gjøre tilgjengeligheten lettere for 2 hyttetomter (gnr. 69 bnr. 30 og gnr. 69 bnr. 49) som ligger utenfor reguleringsplanen. Hyttetomtene grenser mot Stabbforsmo's eiendom gnr. 69 bnr. 24 og reguleringsplan for Greineset hyttefelt, og har ingen annen mulighet for adkomst.

I området hvor omsøkt vei søkes bygget er det avsatt til formålet landbruksområder *jord- og skogbruk*, og derfor søkes det om dispensasjon fra dette formålet for oppføring av vei.

Stabbforsmo mener at veien ikke vil være til noen hinder for driften av Strandli gård. Og i forbindelse med at veibyggingen videre i Greineset hyttefelt er under oppstart, er det gunstig å bygge omsøkt vei samtidig. Søknaden ble sendt på høring til Fylkesmannen i Nordland, Sametinget, Nordland Fylkeskommune.

Kulturminnefaglig uttalelse fra NFK:

Tiltaket er ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner, og så langt de ser omfatter ikke søknaden tiltak som medfører nye inngrep i marken. NFK minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. Kulturminnelovens § 8 andre ledd.

### Vurdering:

Den omsøkte veien søkes bygget innenfor reguleringsplan for Greineset (vedtatt 2003). I plankartet er det kun innregulert vei for hyttetomter på vestsiden av plankartet. Omsøkt vei ønskes bygget innenfor et jord- og skogbruks formål. Veien søkes også bygget innenfor 100 meters belte langs vassdraget.

Det står ingenting om lengde på omsøkt vei i søknaden, men iht. ca. målinger basert på kartskisser er veilengden på ca. 170-180 meter. Vegetasjonen i området hvor vei ønskes bygget ligger over et myrdrag.

Det vises til plan og bygningslovens (PBL) § 19-2 at dispensasjonen ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Iht. §. 12-14 i PBL ved utfylling og endringer av reguleringsplaner gjelder samme bestemmelser som for utarbeidelse av ny plan.

Veien som søkes bygget vil i liten grad påvirke utnyttelsen av reguleringsplanen og går heller ikke utover hoveddrammene i planen. Veien vil heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Administrasjonen ser ingen ulempe med bygging av veien såfremt det bygges en vei av enkel standard, og at det er viktig at veien blir lite synlig for omgivelsene og da i særlig grad fra vassdraget.

Konklusjonen bli at søknad om veibygging på 170-180 meter kan innvilges, men at flg. Vilkår foreslås tas med:

1. Tiltaket bygges med liten grad av opparbeidelse og liten veibredde.
2. Veien skal i minst mulig grad være synlig fra vassdraget.
3. Tiltaket kan ikke krysse gnr. 69 bnr. 30 uten grunneiers tillatelse.

#### **Rådmannens innstilling:**

Søknad fra Siri og Tor Stabbforsmo om dispensasjon for oppføring av vei i Greineset hyttefelt ( gnr. 69 bnr. 24) som ikke er iht. reguleringsplanen, innvilges. Jf. Kommuneplanens arealdel, reguleringsplan for Greineset og PBL § 19-2 med flg. vilkår:

1. Tiltaket bygges med liten grad av opparbeidelse og liten veibredde.
2. Veien skal i minst mulig grad være synlig fra vassdraget.
3. Tiltaket kan ikke krysse gnr. 69 bnr. 30 uten grunneiers tillatelse.

#### **Nærings- og naturforvaltningskomite 26.06.2019:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

##### **NNF- 047/19 Vedtak:**

Søknad fra Siri og Tor Stabbforsmo om dispensasjon for oppføring av vei i Greineset hyttefelt ( gnr. 69 bnr. 24) som ikke er iht. reguleringsplanen, innvilges. Jf. Kommuneplanens arealdel, reguleringsplan for Greineset og PBL § 19-2 med flg. vilkår:

1. Tiltaket bygges med liten grad av opparbeidelse og liten veibredde.
2. Veien skal i minst mulig grad være synlig fra vassdraget.
3. Tiltaket kan ikke krysse gnr. 69 bnr. 30 uten grunneiers tillatelse.





Saksnummer	Utvalg	Møtedato
048/19	Nærings- og naturforvaltningskomite	26.06.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Fastsettelse av planprogram for detaljregulering for E6 Svenningelv - Lien

Trykte vedlegg:

25.06.2019	68560	18_205068-27Anmodning om fastsettelse av planprogram for E6 Svenningelv - Lien med vedlegg (L)(109706)
25.06.2019	68561	Innspill til oppstart-detaljregulering av E6 Svenningelv-Lien Grane (L)(110137)
25.06.2019	68562	Referat fra oppstartsmøte med Statens vegvesen – Detaljregulering av Svenningelv – Lien. (L)(108283)

### Sammendrag:

Statens vegvesen (SVV) varslet om planoppstart og la ut forslag til planprogram for detaljregulering E6 Svenningelv - Lien på høring i perioden 10.04 – 26.05 2019. Forslaget til ny detaljregulering starter rett sør for Svenningelv og avsluttes i nord ved Lien. Formålet med planen er å legge til rette for ny E6. Planen skal vise alle arealinngrep som vil være nødvendige i forbindelse med bygging av veien, og skal avklare fremtidig arealbruk i planområdet.

Derfor legger SVV opp til først å få utarbeidet og vedtatt en ny detaljregulering, og deretter kjøre en prosess for oppheving av de deler av gjeldende plan fra 2013 som ikke kan brukes.

Siden høsten 2018 har SVV jobbet med alternative løsninger og vinteren 2019 har SVV gjennomført planleggingsmøter med Grane kommune, dialogmøter med lokalt næringsliv og forvaltningsapparat (Fylkesmannen i Nordland v/nasjonalt parkforvalter, Bane NOR og Nordland Fylkeskommune), dialogmøter med grunneiere og berørt reinbeitedistrikt (Jillen-Njaarke).

I 2013 ble detaljregulering for strekningen Brattåsen – Lien vedtatt. Etter et oppdatert kunnskapsgrunnlag viser det seg at grunnforholdene og helheten på parsellen E6 Svenningelv – Lien medfører betydelig større inngrep i natur- og kulturlandskap og vernet vassdrag enn det er iht. dagens vedtatte detaljplan. Det viser seg også å være vanskelige fundamenteringsforhold for enkelte konstruksjoner ved/over Nordlandsbanen.

E6 traséen forbi Mellommoen og gjennom Nedre Svenningdal tas bort. Bakgrunnen for dette er at ved grunnundersøkelser viser det seg at det er store forekomster av kvikkleire i områdene ved Mellommoen/Nedre Svenningdal. Kostnadsrammene og tiltakene for sikring av vegtraséen blir for store og krevende.

Traséen foreslås nå å flyttes til trasé Svenningåsen, som i 2013 var et av alternativene i kommunedelplanen. E6 traséen vil gå på vestsiden av Nordlandsbanen frem til Valryggen der den krysser under brua som går over til Lien.

Iht. planprogrammet foreslås det etablert et kryss mot Rv. 73/eksisterende E6 ved Stormoen/Svebakken. Ny E6 går over ei bru over Svenningelv og det søkes etablert et kryss mot Trofors/Lomsdal-Visten nasjonalpark ved Vollen før ny E6 legges i tunnel under jernbanen.

På bakgrunn i tidligere planleggings- og dialogmøter har Grane kommune ytret behovet for at det kunne foreslås å regulere inn et næringsområde ved Vollen (gjenbruk av mulig deponiområde for tunnel). Men i senere tid samt møte i NNF-komite og kommunestyret og høringsuttalelse er det heller ønskelig at SVV skal utarbeide alternativer for næringsområde på østsiden av Svenningelva enn det som er opprinnelig er foreslått. SVV var i kommunestyret juni 2019, og der kom de med alternativ for områder/deponi som kan bli fremtidig næringsområder sør for Svebakken (i området ved Minne). Det blir trolig liten sannsynlighet for at det blir kryssløsninger da på vestsiden av Svenningelva i tilknytning til vestersivegen. Da blir ny adkomstveg til Trofors fra nytt kryss ved Svebakken.

Videre planlegges tunnelen ved Bergåsen/låsen å bli ca. 2 kilometer lang og kommer ut ved Stengvassbekken. Ny E6 forventes å komme inn i områder hvor Svenningdal sølvgruver har hatt aktivitet. Videre fortsetter traséen mot Finsåsen og nordover til Valryggen der E6 legges over ei bru over Vefsna som fortsetter til nordvest for Lien.

Iht. konsekvensutredninger og SVV sine vurderinger mangler det beslutningsrelevant kunnskap innenfor:

- Forholdet til kjente/ukjente kulturminner (kulturarv)
- Forholdet til naturmiljø (naturmangfold)
- Forholdet til flyttlei for reindrift
- Forholdet til hjorteviltets sesongmessige trekk
- Forholdet til jernbane

Og derfor skal disse overnevnte temaene utredes nærmere i konsekvensutredningen.

Etter høringsperioden for varsel om oppstart og planprogram er det følgende endringer i planprogrammet som er gjort:

- *Kartlegging av samiske kulturminner er tatt ut av planprogrammet.*
- *SVV ser at formuleringen brukt i planprogrammet (eksisterende driftsveger opprettholdes) ikke vil medføre riktighet for f.eks. driftsvei ved Valryggen. I tillegg er det utfordringer tilknyttet enkelte traktorveier grunnet at ny E6 går i skjæring, på store fyllinger eller ved at terrenget på oversiden av ny E6 er så bratt at avkjørsel ikke kan etableres. I planprogrammet som inn til kommunen er derfor formuleringen endret til « De mest brukte driftsveiene opprettholdes. Adkomst til øvrige landbruksområder søkes ivaretatt gjennom planprosessen».*
- *Kartlegging av sesongmessige trekk for hjortevilt (elg) tas inn i utredningen.*
- *Konsekvenser for jernbanen tas inn i planprogrammet. Beskrivelsen skal blant annet redegjøre for punkter med nærføring og kryssing av ny veg/jernbane i permanent situasjon og i anleggsfase, samt midlertidig omlegging av jernbanespor. Forhold knyttet til geologi, geoteknikk og hydrologi vil også bli presentert som en del av planbeskrivelsen og oversendt Bane NOR straks fagrapportene foreligger*

### **Vurdering:**

Jf. Plan- og bygningslovens 4-1 gjeldende planprogram skal det for alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.

Dersom berørte regionale og statlige myndigheter på grunnlag av forslag til planprogram vurderer at planen kan komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale hensyn, skal dette framgå av uttalelsen til forslaget til planprogram.

Iht. Fylkesplan for Nordland 2013-2025 kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, settes det klare mål for arealpolitikken i perioden. Nordland Fylkeskommune ber om at det i videre planarbeid tas hensyn til disse og særlig kapittel 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap som bl.a. sier:

- a. Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.
- b. Viktige friluftsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets og opplevelsesarena.
- c. Ved nybygging og endringer og utbedringer av vei og bane skal det iverksettes tiltak som reduserer faren for påkjørsler av vilt og rein.

I tidligere planleggingsmøter med SVV dette året presiseres det at det stilles tøffere krav til økonomioppfølgingen og at SVV er usikre på i hvor stor omfang de kommer til å gjennomføre tiltak som er i vedtatte plan:

- Trofors sentrum
- Troforsbrua
- Strekningen Troforsbrua mot krysset til Bogfjellmobru (gang- og sykkelvei)
- Kryssløsningene ved dagens innfartsvei fra E6 både ved Troforsveien og Almvasseveien
- Området ved Karius og Baktus kulturbarnehage (Skolevegen)

SVV kommenterer at når faktagrunnlag knyttet opp mot de ulike alternativene og grov kostnadsvurdering er gjennomført vil SVV og Grane kommune vurdere videre prosess.

Forslag til planprogrammet inneholder en omfattende liste over aktuelle utredningstemaer. Iht. utsatte områder for påkjørsler av hjortevilt må arbeidet med viltgjerde utredes i de mest utsatte områdene der hvor flytt- og trekkruiter er, og at man finner gode løsninger for hjortevilt gjeldende viltoverganger. Iht. fallvilt hendelser i hjorteviltregisteret er det i store deler av planlagt E6 trasé stort antall påkjørsler på både vei og jernbane, men i hovedsak jernbanen. Det vil også trolig bli større fare for påkjørsler når man også får E6 langsgående store deler av jernbanen.

Det må i videre utarbeidelse av detaljreguleringen og konsekvensutredninger utredes nøye alle de aktuelle utredningsteamene.

Administrasjonen har ingen andre merknader til planprogrammet og konklusjonen blir derfor at forslag til planprogram tilrås fastsett.

#### **Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§§ 4-1, 12-9 og 14,2, og forskrift om konsekvensutredning § 6, fastsettes planprogrammet for detaljregulering av E6 Svenningelv – Lien.

#### **Nærings- og naturforvaltningskomite 26.06.2019:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **NNF- 048/19 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§§ 4-1, 12-9 og 14,2, og forskrift om konsekvensutredning § 6, fastsettes planprogrammet for detaljregulering av E6 Svenningelv – Lien.