



Grane kommune

Møtebok

Møte i Formannskapet	Møtedato: 13.03.2019	Møtetid: Kl. 10:00	Møtested: Formannskapssalen
--------------------------------	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

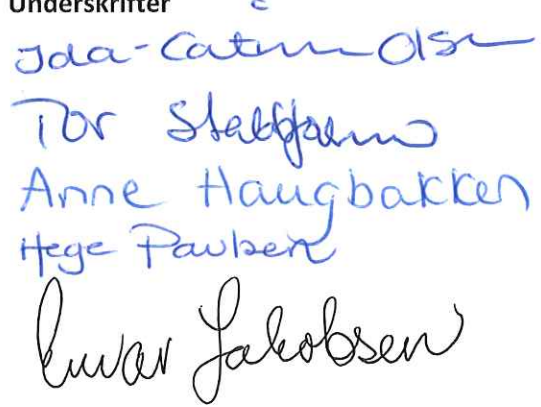
Møteleder	Bjørn Ivar Lamo
Møtesekretær	Inger Lise Fløtnes

Til stede	Parti
Einar Jakobsen	AP
Ida-Catrin Olsen	AP
Tor Stabbforsmo	SP

Fraværende representanter	Parti	Møtende vara	Parti
Bjørn Ivar Lamo	AP	Hege Paulsen	AP
Beate-Aimeé Kroken	SP	Anne Haugbakken	SP

Andre som møtte:
Anita N. Mellingen

Saksnummer	010/19 - 014/19
Merknader til protokollen	Innkalling og saksliste godkjent

Underskrifter 

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	
010/19	Referatsaker	
011/19	Delegasjonssaker	
012/19	Næringsplan for Grane kommune 2019 - 2022	
013/19	Finansiering av eiendomsskatteprosjekt	
014/19	Anke- skoleskys	Unntatt offentlighet

Orienteringer:

Fung. Rådmann Anita Mellingen:

- Orientering vedr. oppstart ny rådmann den 1. april 2019.
- Opplæring/kurs på lokasjon Trofors – klar til bruk. Gjennomført kurs i offentlighetsloven med 8 deltakere.
- Nytt kurs på Trofors – Kommuneloven. Påmelding politikere: Tor, Einar, Bjørn
- Jobbes med muligheter for sammenslåing av barnevern Grane og Hattfjelldal. Vil komme sak når vi har noe klart.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 19/73
JournalpostID: 19/833
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 05.03.2019

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
010/19	Formannskapet	13.03.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Referatsaker

007/19, Høring - Anmodning om skriftlig innspill til prioritering av utbedringer på viktige fylkesveger med næringstransporter i Nordland. Høringsfrist innen 15. mars 2019

008/19, Vedr. kjøp av areal - Grane Bygdetun

Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.

Formannskapet 13.03.2019:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 010/19 Vedtak:

Referatsaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 19/73
JournalpostID: 19/834
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 05.03.2019

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
011/19	Formannskapet	13.03.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Delegasjonssaker

003/19, Søknad om tilskudd til etablering i Grane kommune

Vedtak:

1. Manuel Tuven gis et tilskudd på kr 25.000,- vedr. kjøp av Vestersivegen 12 i Grane kommune.
Beløpet overføres til konto: 4530.30.06803.
2. Mottaker av etableringstilskudd som flytter fra kommunen innen 2 år etter mottatt tilskudd, må betale tilbake en forholdsvis del av tilskuddet.

004/19, Søknad om økonomisk støtte til slalomtur til Hemavan

Vedtak:

Grane kommune ønsker med dette å gi Elevrådet ved GBU kr. 5.000,- i økonomisk støtte til den årlige slalomturen til Hemavan.

Beløpet dekkes av konto 0300.14701.100 og overføres bankkonto 4530.05.00491.

005/19, Økonomisk støtte til Krafttak mot kreft

Vedtak:

Grane kommune støtter Krafttak mot kreft med kr. 3.000,-
Dette overføres til Krafttak mot krefts kontonummer: 1503.07.66056

Tilskuddet støttes fra følgende konto: 0300.14701.100

Rådmannens innstilling:

Delegasjonssaker tas til orientering.

Formannskapet 13.03.2019:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 011/19 Vedtak:

Delegasjonssaker tas til orientering.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
012/19	Formannskapet	13.03.2019
018/19	Nærings- og naturforvaltningskomite	20.03.2019
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Tiltaksplan for Næringsplan - Grane kommune 2019 - 2022

Trykte vedlegg:

04.03.2019

66206

Næringsplan Grane kommune 2019 - 2022

Sammendrag:

Grane Næringsutvikling AS har på oppdrag fra Grane kommune revidert næringsplanen og utarbeidet et forslag til Næringsplan for Grane kommune. Jfr. vedlegg.

Næringsplanen gjelder for perioden 2019 – 2022 og inkluderer nå også landbruksnæringen. Planen er utarbeidet i tett samarbeid med næringsliv, administrasjonen og politikere. Grane Næringsutvikling AS har avholdt en rekke dialogmøter i løpet av planprosessen for å få innspill og diskusjon rundt mål og tiltak som har betydning for næringsutvikling og bosetting.

Vurdering:

Planen omfattes av faktainformasjon om Grane kommune og kommunens næringsliv, samt delmål og tiltak for de ulike næringene.

Rådmannens innstilling:

Forslag til Næringsplan for Grane kommune vedtas for perioden 2019 – 2022.

Formannskapet 13.03.2019:

Møtebehandling:

Viktige moment/innspill:

- Dette er en tiltaksplan til næringsplan.
- Bør få på plass en næringsplan etter ny kommuneplan og ha en mer langtidsmålsetning i forhold til målene i denne planen.
- Trafikksikkerhetsplan bør være med i infrastruktur i denne planen som et innspill fra formannskapet.
- Veldig bra at så mange har vært med i prosessen.
- Bør få samme forside som de andre planene i Grane kommune.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 012/19 Innstilling:

Forslag til Tiltaksplan for Næringsplan for Grane kommune vedtas for perioden 2019 – 2022.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
013/19	Formannskapet	13.03.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Finansiering av eiendomsskatteprosjekt

Trykte vedlegg:

01.03.2019	66190	Eskan AS Tilbud Eiendomsskatteprosjekt Grane kommune
01.03.2019	66191	ESKAN AS - Eksempel aktiviteter
04.03.2019	66194	Eskan AS Dokumentasjon kompetanse
04.03.2019	66195	KOMTEK Besiktiger tilbud
06.03.2019	66245	Eiendomskattetaksering - Veileder

Sammendrag:

Grane kommunestyre fattet flg. vedtak den 27.02.2019 i sak nr. 11/19:

«Det gjennomføres allmenn taksering av fast eiendom i Grane kommune i 2019, som får virkning fra og med 2020. Dette innebærer også at kriteriene for eiendomsskatt i Grane kommune revideres, Jfr. Lov om eigedomsskatt for kommunane av 06.06.1975.»

Det vises også til tidligere behandling i Grane Formannskap den 23.01.19 i sak nr. 03/19 med informasjon om at Teknisk avd. ikke har kapasitet til å ta ansvar for gjennomføringen av allmenn taksering i 2019.

Administrasjonen har mottatt tilbud fra Eskan AS som er landets eneste firma som driver med eiendomskattetaksering. Firmaet kan påta seg oppdraget med å gjennomføre allmenn taksering i 2019, både besiktigelse og all saksbehandling inkl. retting i matrikkel. Tilbudet gis som «full pakke», dvs. firmaet gjennomfører oppdraget uten særlig bistand fra kommunens personell.

Firmaet kan gjennomføre oppdraget for kr 1 230 000,-. Dette forutsetter bruk av KomTek Besiktiger og «hjemmekontorløsning» for KomTek samt Microsoft Access. Tilbudet er basert på besiktigelse av eiendommer innenfor en avstand på 500 meter fra bilvei.

Se vedleggene for nærmere beskrivelse av tilbudet, liste over aktiviteter ved retaksering samt beskrivelse av firmaets kompetanse og erfaring.

Vurdering:

Grane kommune har tidligere leid Eskan AS til eiendomskattetaksering av «verker og bruk». Kommunen har god erfaring med firmaet, og det vil derfor være mest fornuftig å leie dette firmaet til å gjennomføre allmenn taksering også av boliger, fritidsboliger og andre bygninger / eiendommer, og som «full pakke».

Dette vil sikre at eiendomsskattetakseringen blir gjennomført i løpet av sommeren og høsten 2019, og på en faglig og profesjonell måte av et firma som har både kompetanse og erfaring med tilsvarende oppdrag for andre kommuner.

Når det gjelder nødvendig programvare KomTek Besiktiger, kan dette anskaffes fra Norkart til en kostnad av ca. kr. 50 000,- i innkjøp og installasjon som en engangsinvestering. Programvaren muliggjør en digital feltløsning som gir betydelig effektivisering ved eiendomsskattetaksering.

Tilbudet er basert på besiktigelse innenfor en avstand på 500 meter fra bilvei, men besiktigelse av eiendommer med større avstand fra bilvei kan avtales særskilt. Dette vil eventuelt medføre en tilleggskostnad som ikke er kjent på nåværende tidspunkt.

«Hjemmekontorløsning» for KomTek kan etableres uten kostnad. Dette på samme måte som ansatte i kommunen kan få tilgang til kommunens programvare fra sin hjemmepc.

Innleie av Escan AS til å gjennomføre allmenn taksering og innkjøp av programvare kan finansieres med fondsmidler.

Teknisk avd. har ikke kapasitet til å ta ansvar for gjennomføring av eiendomsskattetaksten da dette er et tidkrevende og omfattende arbeid. Det er derfor nødvendig å leie inn Escan AS til å få utført denne jobben, som også kan utføre retting i matrikkelen på grunnlag av gjennomført besiktigelse.

Videre rutiner for eiendomsskatten i Grane kommune vil bli fremlagt i en egen sak på et senere tidspunkt. Dette fordi det skal jobbes med å etablere et interkommunalt samarbeid om eiendomsskatten i Grane, Hattfjelldal, Hemnes og Vefsn kommuner.

Rådmannens innstilling:

Grane kommune aksepterer tilbudet fra Escan AS på kr 1 230 000,- for gjennomføring eiendomsskatteprosjektet i 2019/20. Oppdraget gjennomføres som «full pakke».

Totalkostnaden på kr 1 280 000,- inkl. innkjøp og installasjon av programvare KomTek Besiktiger finansieres med flg. budsjettregulering fra disposisjonsfondet:

8400.19500.880 K

8400.12.700.880 D

(25699001) Disposisjonsfond

Formannskapet 13.03.2019:

Møtebehandling:

Saken utsettes.

Nytt ekstraordinært formannskapsmøte 27.03.2019 vedr. eiendomsskattesaken.

Enstemmig vedtatt.

FS- 013/19 Vedtak:

Saken utsettes.