



Innkalling

Utvalg:	Formannskapet
Møtested:	Formannskapssalen
Dato:	13.02.2019
Tidspunkt	Kl. 10:00

Forfall skal meldes via Møteportalen. Kan også meldes til Servicetorget i tillegg, tlf. 75182200.

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
004/19	Delegasjonssaker
006/19	Eiendomsskatt - Allmenn taksering, gjennomføring og finansiering - Omgjøring av vedtak
007/19	Bredbåndsutbygging i Fiplingdal
008/19	Kjøp av boligtomter til næringsformål i boligfelt på Majavatn
009/19	Videreføring av Bolystprosjekt - Sentrumsutvikling Trofors mot 2030

Trofors, den 5. februar 2019


Bjørn Ivar Lamo
Ordfører


for
Anita Mellingen
Fung. rådmann




Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 19/48
JournalpostID: 19/447
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 05.02.2019

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
004/19	Formannskapet	13.02.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Delegasjonssaker

002/19, Tilbud om bolysttilskudd til oppføring av bolig i Grane - 2019

Vedtak:

1. Ida Brennhaug og Eirik Tangstad tildeles tilskudd på kr. 100.000,- til oppføring av bolig i Grane.

Det tildeles følgende tomt i Vassbekkmoen boligfelt:

Tomt nr. 5, Vassbekkvegen 17, Gnr. 49 bnr. 330

Mariann Sæther og Ron Fisher tildeles tilskudd på kr. 100.000,- til oppføring av bolig i Grane.

Det tildeles følgende tomt i Hjellekollen boligfelt:

Tomt nr. 10, Gnr. 50 bnr. 186.

Malin Kvannli tildeles tilskudd på kr. 100.000,- til oppføring av bolig i Grane.

(Søker ønsker ikke kommunal tomt)

Elin og Reidar Kroken kvalifiserer ikke til å motta tilskudd til oppføring av bolig i Grane og får avslag på søknad.

2. Kr. 100.000,- utbetales ved:

- Fremleggelse av ferdigattest på boligen.
- Tilskuddsmottakere må være registrert i Folkeregistret som bosatt i Grane kommune på byggeadressen.

3. Oppføring av bolig skal være igangsatt senest 1,5 år etter at tilsagn er gitt, der godkjent byggesøknad ligger til grunn. (Tilsagnsdato er 4. februar 2019)

4. Mottaker av bolysttilskudd som flytter fra kommunen innen 5 år etter mottatt tilskudd, må betale tilbake en forholdsmessig del av tilskuddet.

5. Akseptfrist: 15. mars 2019.

Vedtaket er i samsvar med Regler / Kriterier for tildeling av bolysttilskudd til oppføring av bolig i Grane kommune.

Rådmannens innstilling:

Delegasjonssaker tas til orientering.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
006/19	Formannskapet	13.02.2019
008/19	Kommunestyret	27.02.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Eiendomsskatt - Allmenn taksering, gjennomføring og finansiering - Omgjøring av vedtak

Trykte vedlegg:

24.01.2019 64869 Eiendomsskatt - Allmenn taksering, gjennomføring og finansiering

Sammendrag:

Grane formannskap behandlet saken vedr. eiendomsskatt i siste møte i Januar, hvor vi fikk følgende vedtak:

Det foretas en oppmåling/taksering av de bygg som ikke er taksert etter innføring av eiendomsskatt i 2009. Dette gjennomføres innen 15. april 2019, slik at frister for innkreving av eiendomsskatt for 2019 overholdes for nye bygg.

Det gjennomføres allmenn taksering av fast eiendom i Grane kommune i 2020, som får virkning fra og med 2021. Dette innebærer også at kriteriene for eiendomsskatt i Grane kommune revideres. Jfr. Lov om eiendomsskatt for kommunane av 06.06.1975.

Ny sak vedr. eiendomsskatt ang. system og rutiner for håndtering av eiendomsskatt tas til Formannskapet den 24. april 2019.

Enstemmig vedtatt.

Tidligere har vi hatt følgende vedtak:

Grane kommunestyre behandlet sak vedr. eiendomsskatt og videreføring i sak nr. 24/17 den 21.06.17 og fattet flg. vedtak:

«Grane Kommunestyre viderefører eiendomsskatten for fast eiendom i Grane kommune etter de gjeldende vedtatte kriterier.

Som metodikk brukes kontorjustering, 10 %»

Kontorjustering med 10 % påslag på eksisterende skattetakster for fast eiendom, dvs. boliger og fritidsboliger blir gjennomført iht. vedtaket i 2019. Dette medfører at det kun blir en oppjustering av skattetakstgrunnlaget for de eiendommene som det finnes en skattetakst på. For eiendommer med nye bygninger og bygningsendringer som det ikke er utført skattetakst på vil ikke bli lignet for eiendomsskatt, og dermed blir det en forskjellsbehandling av eiendommer.

Iht. Lov om eieendomsskatt til kommunane, er det krav om at det skal gjennomføres allmenn taksering hvert 10. år. Dette innebærer at samtlige faste eiendommer må besiktiges for registrering av grunnflate, antall etasjer og standard med mer. Matrikelinformasjon kan i tillegg benyttes som et hjelpemiddel ved takseringen. I Grane kommune er det ca. 740 boligeiendommer og ca. 750 fritidseiendommer, slik at det totalt er ca. 1 490 eiendommer som må besiktiges.

Kontorjustering kan gjennomføres unntaksvis etter nærmere retningslinjer, men ikke som en permanent ordning.

Vurdering:

Viser til siste vedtak i Grane formannskap i januar:

Det foretas en oppmåling/taksering av de bygg som ikke er taksert etter innføring av eiendomsskatt i 2009. Dette gjennomføres innen 15. april 2019, slik at frister for innkreving av eiendomsskatt for 2019 overholdes for nye bygg.

Det gjennomføres allmenn taksering av fast eiendom i Grane kommune i 2020, som får virkning fra og med 2021. Dette innebærer også at kriteriene for eiendomsskatt i Grane kommune revideres. Jfr. Lov om eieendomsskatt for kommunane av 06.06.1975.

Ny sak vedr. eiendomsskatt ang. system og rutiner for håndtering av eiendomsskatt tas til Formannskapet den 24. april 2019.

Dette vedtaket er ikke gjennomførbart, da fristene ikke er slik vi tolket det i møtet. All taksering og gjennomføring, samt saksbehandling må være ferdig innen 01. mars, slik at regning kan sendes ut innen denne dato, hvis vi skal kreve inn eiendomsskatt for 2019.

Også ved første gangs taksering av enkelte eiendommer i perioden mellom de alminnelige takseringer må taksering være avsluttet så tidlig at skatten kan være skrevet ut før 1. mars i skatteåret, eventuelt 1. april.

Utleggelse til offentlig gjennomsyn. Eiendomsskattelisten skal ligge ute til offentlig gjennomsyn i minst 3 uker etter at det er kunngjort at listen er lagt ut.

Med bakgrunn i de nye opplysningene ber vi formannskapet om å gjøre et nytt vedtak som er gjennomførbart for Grane kommune i 2019.

Viser for øvrig til forrige sak som ble framlagt i møte vedr. mer opplysninger.

Rådmannens innstilling:

Det gjennomføres allmenn taksering av fast eiendom i Grane kommune i 2019 som får virkning fra og med 2020.

Dette innebærer også at kriteriene for eiendomsskatt i Grane kommune må revideres. Jfr. Lov om eieendomsskatt for kommunane av 06.06.1975.

HaG Vekst AS forespørres om å gjennomføre oppdraget med besiktigelse i 2019. Dersom HaG Vekst AS påtar seg oppdraget, er det en forutsetning at det inngås skriftlig avtale om fast pris mellom partene Grane kommune og HaG Vekst AS. Utkast til skriftlig avtale forelegges Grane Formannskap til behandling.

HaG Vekst AS gis mulighet for forlengelse av oppdraget for påfølgende år for besiktigelse av nye bygninger og bygningsendringer. Eventuelt forlengelse av oppdraget vurderes på grunnlag av utført oppdrag det første året. Dette vil også bli vurdert i henhold til hva som skjer med samarbeid med andre kommuner og hvordan dette skal håndteres i disse kommunene videre.

Eskan AS forespørres om å gjennomføre oppdraget med saksbehandling i 2019. Dersom Eskan AS påtar seg oppdraget, er det en forutsetning at det inngås skriftlig avtale om fast pris mellom partene Grane kommune og Eskan AS. Utkast til skriftlig avtale forelegges Grane Formannskap til behandling.

Kostnadene med innleie i 2019 finansieres med midler fra disposisjonsfondet, og behandles som en budsjettregulering i en egen sak.

Ved regnskapsavslutning i 2019 avsettes et årlig beløp på fond fra inntektene fra eiendomsskatten. Fondsmidlene skal benyttes til arbeidet med eiendomsskatt, både løpende besiktigelse og saksbehandling samt ny allmenn taksering hvert 10. år. Beløpets størrelse pr. år vurderes ved hvert års regnskapsavslutning.

Grane kommune sjekker mulighet for samarbeid om eiendomsskatt med andre kommuner og utarbeider rutiner som sikrer framtidig ivaretagelse av eiendomsskatten framover.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
003/19	Formannskapet	23.01.2019
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Eiendomsskatt - Allmenn taksering, gjennomføring og finansiering

Trykte vedlegg:

15.01.2019	65263	KS Eiendomsskatteforum - Befaring av eiendommer
15.01.2019	65264	Hattfjelldal kommune - mulig samarbeid om eiendomsskatt
15.01.2019	53305	Eiendomsskatt, videreføring
15.01.2019	65278	Kriterier for taksering vedtatt av Skattetakstnemnda 22.04.2018
15.01.2019	65279	Lov om eiendomsskatt til kommunane

Sammendrag:

Grane kommunestyre behandlet sak vedr. eiendomsskatt og videreføring i sak nr. 24/17 den 21.06.17 og fattet flg. vedtak:

«Grane Kommunestyre viderefører eiendomsskatten for fast eiendom i Grane kommune etter de gjeldende vedtatte kriterier.

Som metodikk brukes kontorjustering, 10 %»

Kontorjustering med 10 % påslag på eksisterende skattetakster for fast eiendom, dvs. boliger og fritidsboliger blir gjennomført iht. vedtaket i 2019. Dette medfører at det kun blir en oppjustering av skattetakstgrunnlaget for de eiendommene som det finnes en skattetakst på. For eiendommer med nye bygninger og bygningsendringer som det ikke er utført skattetakst på vil ikke bli lignet for eiendomsskatt, og dermed blir det en forskjellsbehandling av eiendommer.

Iht. Lov om eiendomsskatt til kommunane, er det krav om at det skal gjennomføres allmenn taksering hvert 10. år. Dette innebærer at samtlige faste eiendommer må besiktiges for registrering av grunnflate, antall etasjer og standard med mer. Matrikkelinformasjon kan i tillegg benyttes som et hjelpemiddel ved takseringen. I Grane kommune er det ca. 740 boligeiendommer og ca. 750 fritidseiendommer, slik at det totalt er ca. 1 490 eiendommer som må besiktiges.

Kontorjustering kan gjennomføres unntaksvis etter nærmere retningslinjer, men ikke som en permanent ordning.

Når eiendomsskatten på faste eiendommer ble innført fra 01.01.2009, ble det i 2008 iverksatt allmenn taksering av samtlige faste eiendommer. Besiktigelsen ble gjennomført med innleid personell, og det ble satt av ca. kr 700 000,- i budsjettet til denne jobben i 2008. I tillegg ble to stillinger ved Teknisk etat

benyttet til saksbehandlingen av de data som ble registrert ved besiktigelse.

Situasjonen nå for Teknisk avd. er at avdelingen ikke har personell til å gjennomføre besiktigelse og saksbehandling. Dette er derfor en jobb som må utføres med innleid personell, eller innleie av et konsulentfirma som kan utføre jobben med besiktigelse og saksbehandling. Eskan AS er et firma i Trondheim som har spesialisert seg på å utføre oppdrag med eiendomsskatt for kommunene. De kan eventuelt påta seg hele jobben med allmenn taksering. Firmaet har ved forespørsel om kostnad med gjennomføring av allmenn taksering i Grane kommune antydnet en kostnad på ca. kr 1.1 mill. Dette er et grovt anslag som ved nøyaktigere beregninger kan gi større kostnader, men omfatter både besiktigelse og saksbehandling med oppfølging av klager med mer. Firmaet har for øvrig tidligere blitt benyttet av Grane kommune med i forbindelse med eiendomsskatt på verk og bruk.

Teknisk etat har vært i samtaler med både Grane Næringsutvikling AS (GNU) og HaG Vekst AS om innleie til å gjennomføre arbeidet med eiendomsskatten. Grane Næringsutvikling AS ønsker primært å jobbe med andre oppgaver, men har ikke avvist forespørselen om bistand til dette. GNU ønsker også å undersøke hvilke andre muligheter som finnes i markedet for arbeidsoppdrag.

HaG Vekst AS har derimot gitt klart uttrykk for at de kan påta seg jobben med besiktigelse og registrering av data på eiendommene. Arbeidet med saksbehandling er derimot ikke aktuelt for HaG Vekst AS.

Et alternativ er at kommunen oppretter en ny stilling ved Teknisk etat som skal arbeide spesielt med eiendomsskatt, men og i kombinasjon med andre oppgaver etter behov. Fordelen med denne løsningen vil være at kommunen får en stilling som har spesialkompetanse på eiendomsskatt.

Ved et eventuelt innleie av et lokalt firma til å gjennomføre besiktigelse av eiendommene må Teknisk avd. være ansvarlig for opplæring og oppfølging. Etter hvert vil trolig dette medføre at det innleide lokale firmaet blir mer og mer selvstendig, og at firmaet kan utføre besiktigelse løpende etter hvert som nye bygninger blir oppført i årene som kommer. Ved innleie av Eskan AS er ikke opplæring nødvendig da dette er et profesjonelt firma med spesialkompetanse på eiendomsskatt.

Iht. KS Eiendomsskatteforum var snittkostnaden på landsbasis i 2016 kr 800,- pr. skatteobjekt.

Hattfjelldal kommune har i brev av 23.08.2018 rettet en forespørsel til Grane og Hemnes kommuner om et mulig samarbeid om forvaltning av kommunal eiendomsskatt. Denne forespørselen er ikke besvart av Grane kommune, men det antydes i brevet at et interkommunalt samarbeid bør utredes.

Vurdering:

Allmenn taksering av fast eiendom skal gjennomføres hvert 10. år. Besiktigelsen av eiendommene kan gjennomføres med innleie av et lokalt firma, og saksbehandlingen kan gjennomføres med innleie av et konsulentfirma med spesialkompetanse på eiendomsskatt. Et alternativ er å opprette en stilling ved Teknisk avd. og ansette en person med eiendomsskatt som hovedarbeidsfelt, og i kombinasjon med andre oppgaver som for eksempel matrikkelføring.

Dersom HaG Vekst AS leies inn til å utføre besiktigelse i 2019, og senere ved løpende behov i årene som kommer, vil dette være en gunstig løsning for kommunen. Da vil befaring med besiktigelse være sikret for mange år så lenge HaG Vekst AS kan levere denne tjenesten. Da gjenstår arbeidet med saksbehandlingen. Dette kan løses ved enten å opprette en egen stilling med eiendomsskatt som hovedarbeidsfelt, eller å leie inn et profesjonelt firma som Eskan AS. Fordelen med Eskan AS er at firmaet ikke har behov for opplæring, men den beste løsningen for kommunen er å opprette en ny stilling for dette fagfeltet.

Eiendomsskatten gir Grane kommune en årlig inntekt på ca. kr 2.5 mill. Når skattetakstgrunnlaget justeres opp med 10 %, vil dette medføre økte inntekter. Når det i tillegg blir gjennomført allmenn

taksering av samtlige faste eiendommer vil dette også medføre økte inntekter, slik at det bør være mulig å finansiere kostnadene ved innleie av merinntektene fra eiendomsskatten. For fremtiden bør det derfor settes av et årlig beløp på fond av inntektene fra eiendomsskatten, som skal benyttes til finansiering av dette arbeidet. I 2019 kan kostnadene med innleie finansieres med midler fra disposisjonsfondet.

Rådmannens innstilling:

Det gjennomføres allmenn taksering av fast eiendom i Grane kommune i 2019 som får virkning fra og med 2020. Dette innebærer også at kriteriene for eiendomsskatt i Grane kommune må revideres. Jfr. Lov om eieendomsskatt for kommunane av 06.06.1975.

HaG Vekst AS forespørres om å gjennomføre oppdraget med besiktigelse i 2019. Dersom HaG Vekst AS påtar seg oppdraget, er det en forutsetning at det inngås skriftlig avtale om fast pris mellom partene Grane kommune og HaG Vekst AS. Utkast til skriftlig avtale forelegges Grane Formannskap til behandling.

HaG Vekst AS gis mulighet for forlengelse av oppdraget for påfølgende år for besiktigelse av nye bygninger og bygningsendringer. Eventuelt forlengelse av oppdraget vurderes på grunnlag av utført oppdrag det første året.

Eskan AS forespørres om å gjennomføre oppdraget med saksbehandling i 2019. Dersom Eskan AS påtar seg oppdraget, er det en forutsetning at det inngås skriftlig avtale om fast pris mellom partene Grane kommune og Eskan AS. Utkast til skriftlig avtale forelegges Grane Formannskap til behandling.

Kostnadene med innleie i 2019 finansieres med midler fra disposisjonsfondet, og behandles som en budsjettregulering i en egen sak.

Ved regnskapsavslutning i 2019 avsettes et årlig beløp på fond fra inntektene fra eiendomsskatten. Fondsmidlene skal benyttes til arbeidet med eiendomsskatt, både løpende besiktigelse og saksbehandling samt ny allmenn taksering hvert 10. år. Beløpets størrelse pr. år vurderes ved hvert års regnskapsavslutning.

Fra og med 2020 opprettes en ny saksbehandlerstilling ved Teknisk avd. med eiendomsskatt som hovedarbeidsfelt i kombinasjon med andre oppgaver. Dette delfinansieres med fondsmidler avsatt til arbeid med eiendomsskatt.

Dersom det ikke opprettes en ny saksbehandlerstilling fra og med 2020, utredes muligheten for å inngå avtale med for eksempel Vefsn kommune om kjøp av forvaltningstjenester av eiendomsskatt.

Formannskapet 23.01.2019:

Møtebehandling:

Forslag til vedtak:

Det foretas en oppmåling/taksering av de bygg som ikke er taksert etter innføring av eiendomsskatt i 2009.

Dette gjennomføres innen 15. april 2019, slik at frister for innkreving av eiendomsskatt for 2019 overholdes for nye bygg.

Det gjennomføres allmenn taksering av fast eiendom i Grane kommune i 2020, som får virkning fra og med 2021. Dette innebærer også at kriteriene for eiendomsskatt i Grane kommune revideres. Jfr. Lov om eieendomsskatt for kommunane av 06.06.1975.

Ny sak vedr. eiendomsskatt ang. system og rutiner for håndtering av eiendomsskatt tas til Formannskapet den 24. april 2019.

Enstemmig vedtatt.

FS- 003/19 Vedtak:

Det foretas en oppmåling/taksering av de bygg som ikke er taksert etter innføring av eiendomsskatt i 2009.

Dette gjennomføres innen 15. april 2019, slik at frister for innkreving av eiendomsskatt for 2019 overholdes for nye bygg.

Det gjennomføres allmenn taksering av fast eiendom i Grane kommune i 2020, som får virkning fra og med 2021. Dette innebærer også at kriteriene for eiendomsskatt i Grane kommune revideres. Jfr. Lov om eiendomsskatt for kommunene av 06.06.1975.

Ny sak vedr. eiendomsskatt ang. system og rutiner for håndtering av eiendomsskatt tas til Formannskapet den 24. april 2019.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
007/19	Formannskapet	13.02.2019
006/19	Kommunestyret	27.02.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Bredbåndsutbygging i Fiplingdal

Sammendrag:

Grane kommune søkte våren 2018 NKOM om midler til bredbåndsutbygging i Fiplingdal. Kommunen er tildelt tre millioner kroner til dette formålet. Egeninnsats er en forutsetning for å motta midler, og Grane kommunes økonomiske bidrag er satt til 3.050.000 NOK. I tillegg vil det tilkomme en betydelig dugnadsandel for å imøtekomme utbyggingsformen.

Dersom kommunestyret vedtar utbygging, foreslås kommunens bidrag på 3.050.000 finansiert over Vefsnafondet, med henblikk på å både beholde eksisterende næring og legge til rette for å utvikle ny næring og bidra til bosetting i hele kommunen.

Vurdering:

Historikk:

Kommunestyret i Grane fattet i vedtak KS-007/16 en prioriteringsliste over ønsket bredbåndsutbygging i kommunen. Denne listen var som følger:

1. Fylkesgrense Nord-Trøndelag – Trofors
2. Fiplingdal
3. Trofors – kommunegrense Vefsn
4. Trofors – kommunegrense Hattfjelldal

Kommunestyrets vedtak sa også at maks tre millioner kunne brukes årlig til dette formålet.

Kommunen sendte en søknad om utbyggingsmidler til NKOM for å få realisert strekning 1, men fikk avslag. Det ble så utarbeidet et anbud på utbygging på strekningen i form av et anleggsbidrag på én million kr. Årsaken til at det ikke var på tre millioner, var at daværende rådmann ikke fant dette forsvarlig sett opp mot fremtidige låneopptak til helsetun/sykehjem.

Anbudet var ute i to omganger, men uten at kommunen mottok noen tilbud. Vi tok så kontakt med en leverandør direkte (som kommunen har anledning til etter at anbudsprosess ikke har gitt noe resultat), men heller ikke her endte man opp med et positivt resultat.

Det ble også undersøkt om det var mulig å få til synergier ifm. E6-utbyggingen og entreprenøren her, men uten resultat. Hæhre har riktignok fibernett til sitt anlegg, men det har de fått gjennom en ordinær henvendelse til en bredbåndsleverandør, som så har levert nett til dem på vanlig måte.

I 2018 søkte kommunen igjen NKOM om midler, denne gang for strekning 2 (ettersom vi allerede hadde fått avslag på strekning 1). Dette medførte et positivt resultat, og kommunen fikk tilsagn om tre millioner kr i bidrag.

Handlingsrom:

I kommunens søknad til NKOM er det skissert en betydelig dugnadsinnsats fra innbyggerne i det aktuelle området, etter samme modell som årets fiberutbygging i Susendal. Saksbehandlers intensjon her var å gjennomføre prosjektet på samme måte som vi har gjort i Hattfjelldal, og dette ble reflektert i søknaden.

Tildelingsbrevet fra NKOM viser dog at kommunen må ut på ordinært anbud med jobben, men med en dugnadskomponent «innbakt». Dersom ingen leverandør viser interesse, kan utbyggingen skje som saksbehandler skisserte i søknaden.

Tilsagnet om midler gjelder kun for prosjektet i Fiplingdal, og kan ikke omdisponeres til annen utbygging.

Alternativer:

I månedene som har gått etter at søknaden ble levert, har det skjedd en del på infrastrukturens side i Fiplingdal. Telenor har hengt fiber i sine stolper, med henblikk på å forsyne sine mobilstasjoner med kapasitet. Dette betyr at mobilt bredbånd er et reelt alternativ for mange i området. I tillegg kan bedrifter henvende seg til Telenor for å få fiberbredbånd til driftsbetingelser.

Mobilt bredbånd: Hastigheten på 4G er i dag adekvat for de fleste. Det åpenbare minuset er at produktene i dag er kvotebasert (du betaler per gigabyte data), selv om det må nevnes at et par leverandører i dag er på vei bort fra dette, blant andre Telia som med sitt nye abonnement «Telia X» tilbyr fri bruk, men med begrensningen at når du har forbrukt en viss datamengde settes hastigheten ned til 3 mbit. Til sammenlikning er hastighetene breiband.no har operert med i Fiplingdalen mellom 1 og 5 mbit.

Bedriftsnett: For de som kan få fibernett til driftsbetingelser fra Telenor vurderes dette som et svært godt produkt, dog til en høyere pris enn tilsvarende privatabonnement. Det må også nevnes at etableringskostnaden kan bli meget høy for en del, avhengig av hvor langt de bor fra Telenors tilkoblingspunkter.

Kommunal involvering:

Et spørsmål man kan stille seg er hvorvidt fiberutbygging bør være en kommunal oppgave. På Trofors er utbyggingen 100% kommersiell, uten noe bidrag fra Grane kommune. Hvis vi sammenlikner med Hattfjelldal, så er hver eneste meter fibernett der bygd direkte av kommunen, til en pris av mange titalls millioner kroner. Dette fordi det ikke er kommersielt lønnsomt å bygge ut der. Dermed må det offentlige midler inn dersom det skal bli noe av slik utbygging. Dette er også tilfelle for alle steder i Grane kommune utenom Trofors.

Dersom man kun skal legge driftsøkonomiske betraktninger til grunn er slik utbygginger rene tapsprosjekt. Dermed handler det mer om samfunnsutvikling, særlig knyttet til næringsutvikling og bosetting.

Driftsmodell:

Dersom en kommersiell leverandør er interessert i utbyggingen trenger ikke Grane kommune å forholde seg til videre drift. Det tar leverandøren seg av.

Men hvis kommunen må bygge ut tilsvarende som i Susendal, dvs. vha. den såkalte «Västerbottenmodellen» må vi ha en driftsmodell på plass.

Västerbottens län og noen kommuner på svensk side (f. eks. Storuman) har vært pionerer når det gjelder fiberbredbånd i distriktskommuner. Denne modellen går ut på at kommunen/länet prosjekterer og stiller opp med alt nødvendig materiell (rør, fiber, noder etc.) og innbyggerne som vil ha fiber stiller opp med anleggsarbeidet på dugnad. Denne modellen har resultert i et imponerende fibernettsiden ca. årtusenskiftet. Det ferdige nettet eies i sin helhet av kommunen (eller et driftsselskap, avhengig av organiseringen).

I dag har Hattfjelldal og Hemnes en interkommunal driftsenhet kalt Villmarksnett som består driften av fibernettsene i disse kommunene. Grane kommune har mulighet til å slutte seg til denne. Det vil uansett bli behov for bistand til slik drift, da det ikke finnes intern kapasitet i kommunen til å ivareta dette.

Rådmannens innstilling:

Rådmannen gir to alternativer:

Alternativ 1: Grane kommune bygger ut bredbånd i Fiplingdal. Anbudet på dette legges ut på Doffin.

Utbyggingen finansieres med tilskudd fra NKOM på kr. 3.000.000 NOK, i tillegg til et kommunalt bidrag fra Vefsnafondet på kr. 3.050.000 NOK.

Dette gis slik kontering:

1020.14700.325	3.050.000	D
1020.19500.880	3.050.000	K

Alternativ 2: Grane kommune bygger ikke ut bredbånd i Fiplingdal med begrunnelse i kommunens økonomiske situasjon, og at det finnes alternativer for innbyggere og næringsliv i form av mobilt bredbånd (4G) og fiber fra Telenor til bedriftskunder.



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 12/343
JournalpostID: 19/356
Saksbehandler: Arne-Martin Husby
Dato: 29.01.2019

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
008/19	Formannskapet	13.02.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Kjøp av boligtomter til næringsformål i boligfelt på Majavatn

Trykte vedlegg:

30.01.2019 65565 Søknad om kjøp av tomter på Majavatn

Sammendrag:

Charlotta og Egon Kappfjell søkte i 2013 om kjøp av to boligtomter i tilknytning til egen boligtomt i Aspvegen 5, gnr. 63 bnr. 166 på Majavatn. Planen var å kjøpe tomtene og bygge en stor garasje til lagring av diverse utstyr i forbindelse næringsutøvelse av reindrift. Det ble også søkt om samtykke til oppføring av et midlertidig reingjerde på kommunal grunn i tilknytning til boligen.

Søknaden ble behandlet av NNF-komiteen, og ved klagebehandling av saken den 07.03.2013 ble flg. vedtak fattet:

«Garasjetomter:

NNF-komiteen har vurdert klagerens nye opplysninger og klagen tas til følge. Det tillates sammenføring og salg av 2 kommunale tomter og oppsett av garasje.

Reingjerde:

NNF-komiteen opprettholder sitt vedtak om avslag på oppsett av midlertidig reingjerde, da det ikke ønskes sammenblanding av denne type næringsvirksomhet og boliger i det kommunale boligfeltet på Majavatn. Næringsvirksomhet ved bruk av ledig tomteareal til reindrift er uheldig for omkringliggende boliger.»

Tomteprisen for boligtomt inkl. tilknytning til vann og avløp på Majavatn er kr 15,- pr m². I e-post pr. 14.11.18 søker Charlotta og Egon Kappfjell om å få kjøpe de to tomtene på til sammen ca. 2 daa til redusert pris for kr. 5,- pr. m². Begrunnelsen for ønsket om å kjøpe tomtene til redusert pris er at tomtene har «ligget brakk» i mange år siden 1980-tallet, tomtene skal brukes til næringsformål og at tomtenes beliggenhet er på et lite attraktivt område på Majavatn.

Vurdering:

Tomtearealet skal benyttes til oppføring av en garasje til lagring av diverse utstyr i forbindelse med reindriften. Området er ikke regulert, og det foreligger derfor ingen reguleringsplan, men det er utarbeidet en tomteplan for boligbygging for området. Iht. tomteplanen er det to ledige tomter i tilknytning til søkerens tomt som ønskes kjøpt. Tomtene er ikke matrikulert.

NNF-komiteen har innvilget søknad om at tomtene kan selges til det omsøkte formålet, og iht. kommuneplanens arealdel kan tomtene bebygges og benyttes til næringsformål.

Det er liten eller ingen etterspørsel etter ledige boligtomter på Majavatn, og selv om disse tomtene selges til næringsformål, vil det trolig være mulig å etablere nye boligtomter på kommunal grunn nord og vest for disse to tomtene.

Tomteprisen er kr. 15,- pr. m², men Kappfjell søker om å få kjøpe arealet til redusert pris kr. 5,- pr. m². Kommunale tomtepriser er generelt lave i Grane kommune, og ettersom det omsøkte arealet skal benyttes i forbindelse med næringsutøvelse, bør det være akseptabelt å selge tomtene til redusert pris.

Rådmannens innstilling:

Charlotta og Egon Kappfjell gis samtykke til kjøp av to tomter på ca. 2000 m² i tilknytning til egen boligtomt i Aspvegen 5 gnr. 63 bnr. 166 på Majavatn til kr. 5 pr. m².

Kjøpesummen beregnes iht. oppmålt areal. I tillegg faktureres omkostninger for oppmåling, fradeling og tinglysing.

Grane kommune
v/ Arne Martin Husby

8680 Trofors

Egon og Charlotta Kappfjell
Aspvegen 5
8680 Trofors
Mob nr: 91744835
E-post: egon@kappfjell.no

Kjøp av tomter på Majavatn

Tomtene ligger på Aspvegen, nord for vårt hus.

For de to tomtene gir vi bud på 5 kr/ m2 .

Begrunnelse til budet:

- Tomtene har ligget brakke i mange år, siden 1980- tallet.
- Det til nærings formål tomtene skal brukes til innom kommunen
- Tomtene ligger på et lite attraktivt område her på Majavatn.

Viser til vedtaket som ble gjort av NNF-komiteen av 07.03.2013.

Mvh Egon og Charlotta Kappfjell

MAJAVATN



UTVIDELSE AV BOLIGFELT NORD, PÅ MAJAVATN

GRANE KOMMUNE
v/ Teknisk etat

Tegnet av:
K.F.

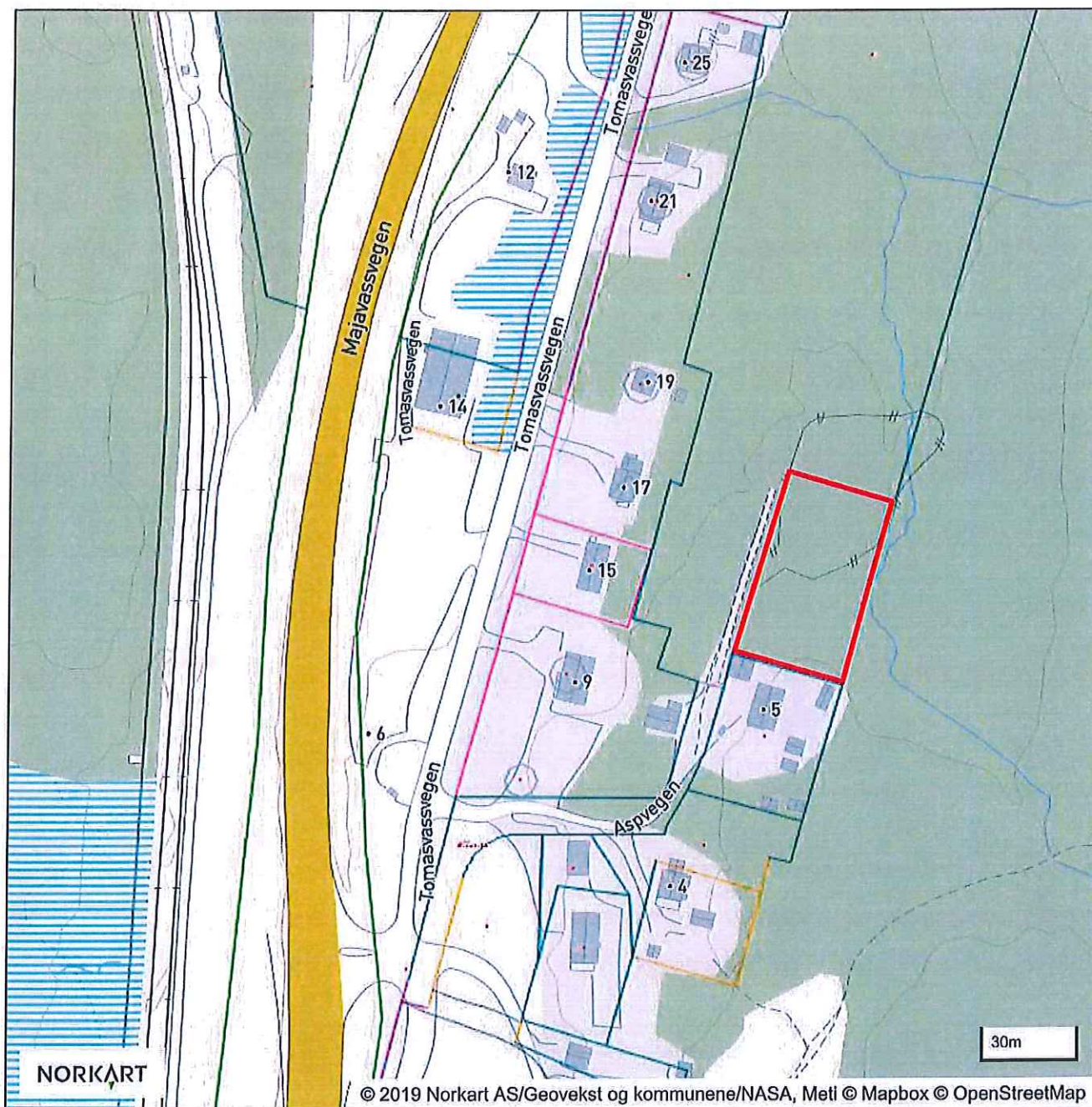
Dato:
28.06.95

Tegn.nr:
01 - 95

Målestokk: 1:1000

Revidert:

Grane kommune





Saksnummer	Utvalg	Møtedato
009/19	Formannskapet	13.02.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Videreføring av Bolystprosjekt - Sentrumsutvikling Trofors mot 2030

Trykte vedlegg:

05.02.2019 65689 Skisse til forprosjekt «Trofors mot 2030»

Sammendrag:

Bolystgruppa v/leder Margrethe Jønsson la fram i Bolystgruppas siste møte et forslag til bruk av gjenværende bolystmidler. Det ble foreslått at Bolystgruppa jobber med Sentrumsutvikling. Bolystgruppa er motivert for videre satsing.

Pr. 01.02.2019 har Bolyst gjenstående ca. kr. 325.000,- i ubrukte midler.

Bolystgruppa har tidligere også satt ned oppgaver som er tenkt gjennomført vinteren/våren 2019, dette er følgende:

* Arrangering av ski- og scooterdag på Bæråsen:

En sånn dag ble arrangert i april 2018, men da i forbindelse med filming til Granefilmen. Denne ble lagt til en ukedag, og det ble inviterte til åpen deltakelse. Mange møtte frem for å være med på scooterkjøring deretter grilling på Haustromtjønna. Mange savnet at dette ble lagt til helg. Så det ønsker Bolystgruppen å få gjennomført i april i år.

* Konkurransen – Forskjønning i og rundt egen eiendom:

Bolystgruppa ser at mange har forbedringspotensiale når det kommer til stell, rydding og forskjønning i og rundt egen eiendom. Både i boligfelt og evt. landbrukseiendom. Det ønskes med bakgrunn i dette å arrangere en konkurranse der det lyses ut fristende premiering ved beste resultat, ved fremleggelse av før- og etterbilder.

* Bolystgruppa ønsker fortsatt å sette fokus på at plassering av aktivitetspark ikke burde være på Stormoen. En slik park burde ikke gjemmes bort, men vises og være tilgjengelig for alle brukere. Bolystgruppa har tidligere foreslått «Borken-området/heste-beite» Dette er et areal som allerede eies av kommunen og er stort og bra nok til nevnte formål, også til parkering og til samlingspunkt som f.eks. grillkøte. Dette er et område de fleste passerer når de skal til/fra butikken, jobb, kommunale tjenester m.m. En slik park kan også bli et lite smykke i Sentrum.

Bolystprosjekt ble første gang etablert i Grane kommune høsten 2011 etter forslag fra tidligere rådmann, og det har vært gjennomført mange gode tiltak som har resultert i både bosetting, bygdekino, temabasserte åpningskvelder av Granedagene, m.m. Dette igjen har medført bevisstgjøring av verdier i egen kommune. Blant annet har også Granefilmen fått fram stoltheten til «enhver» Graneborger.

Målene for Bolystprosjektet har blant annet vært:

- Være i stadig utvikling.
- Utvikle ny kunnskap om hvordan Grane kommune kan bli mer attraktivt som bosted,
- Bidra til at Grane blir en kommune der distriktsarbeidsplasser skapes, der lokale fortrinn utnyttes på en bærekraftig måte og hvor det er enkelt å etablere seg med næringsliv i hele kommunen.
- Det skal være trygt og godt å bo i Grane kommune hele livet, uavhengig av etnisitet.

Dette er mål kommunen stadig bør strebe etter, og her kan Bolyst fortsatt være en viktig medspiller. At Bolystgruppa ønsker å være med i jobben med Sentrumsutvikling er fordi at det er viktig å fortsatt ha fokus på nettopp Bolyst selv om dette kanskje ikke lenger er et satsningsområde sentralt.

Leder i Bolystgruppen viser ellers til følgende punkter:

- I kommunens planstrategi er plan for Trofors tettstedsutvikling/Kommunedelplan Trofors vedtatt utført.
- Unngå at Trofors blir «stedet Gud glemte» når E6 legges i tunnel forbi tettstedet
- Mange ønskede, ugjorte satsingsfelt: forskjønnelse, nytt sentrumsnært boligfelt, fokus på myke trafikanter, belysning som effekt i det visuelle miljø, styrke næringslivet, bli attraktiv for besøkende, Trofors som nav for hele kommunen, Trofors som samferdsels-nav for nabokommuner, trivsel for innbyggere
- Ta tak i utførte studier og kartlegginger (se oversikt lengre ned)
- Grane som fortsatt nasjonalpark-kommune?
- Nordlands beste folkehelsekommune (et av fire satsingsfelt i kommunens planarbeid 2017-2021), med samarbeidsavtale med NFK om folkehelsearbeid 2018-2021

Flere store planprosesser foregår parallelt i Grane:

Revisjon av kommuneplanens samfunnsdel (2017-2019)

Revisjon av kommuneplanens arealdel (2018-2020)

Revisjon av kommunens næringsplan (2018-2019)

Revisjon av kommunal plan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv (2019-2022)

Revisjon av kommunedelplan Trofors (2017-2018) satt på vent ifm. reguleringsarbeid E6

Gjennom en rekke prosesser er det tidligere vurdert behov og muligheter for sentrumsutviklingen, og i dette materialet ligger mye kunnskap som kan tas med i prosessen fremover:

- «Stedsanalyse Trofors tettsted» 2011 av Elisabeth Kongsbakk, Statens vegvesen
- «Mulighetsstudie Trofors sentrum» 2008 av Stud. Arch. MNAL Ingrid M. Gabrielsen og Heidrun S. Laugsand
- «Forprosjekt til byggeplanfase: E6 Brattåsen – Lien» 2012 av Stud. Arch. MNAL Marit Lien Henriksen

Status:

Trofors sentrum er inne i en omstillingsfase pga. kommende omlegging av E6, og dette påvirker alle pågående planprosesser i kommunen. Vedtatt prosessplan for Kommunedelplan Trofors ble utsatt til fordel for reguleringsplan for Mellommoen (avkjørsel E6). På grunn av utfordrende grunnforhold endres valg av trase forbi Trofors høsten 2018, like før planlagt anleggsstart. Ny trase innebærer innfart mot Trofors fra sør, i motsetning til tidligere vedtatt innfart fra nord. Denne omleggingen medfører at deler av lokalt gjennomført planarbeid ikke kan benyttes. Ressursene må nå omprioriteres til den nye traseen og anleggsstart blir forsinket ift. Vegvesenets opprinnelige plan. Vegvesenet planlegger bl.a. omfattende forbedringer av gang- og sykkelveinettet i sentrumsområdet, omlegging av parkeringsarealer og vegløsninger samt ny skilting.

Aktuelle tilskuddsordninger:

NFK:

- Attraktive og inkluderende samfunn i Nordland, løpende søknadsfrist

«Hovedmålet med virkemiddelet er å skape attraktive, inkluderende og bærekraftige lokalsamfunn og byer. Hvordan et sted fremstår og fungerer er viktig både for bolyst, lokalbefolkning og tilreisende. Det å skape gode bosted og reisemål krever innsats fra både offentlige og private aktører. Ofte er infrastruktur for lokalbefolkningen også infrastruktur for reiselivsutvikling. Det skilles mellom tre typer attraktivitet: bedrifts-, besøks- og bostedsattraktivitet. Utviklingen av Nordland må skje i et samspill mellom offentlig, privat og frivillig sektor og kompetansemiljø. Virkemiddelet skal supplere og utløse andre virkemidler.»

- Tilskudd til stedsutvikling, søknadsfrist 1. mars

«Bidra til miljøvennlige og attraktive byer og tettsteder som bosted og lokaliseringssted for bedrifter gjennom investering i fysisk infrastruktur. Det legges vekt på at prosjektene tilrettelegger det offentlige rom for alle brukergrupper og med kvalitet i utformingen.»

Koblet tett til «Strategi for stedsutvikling» FT-sak 040/2015

Fylkesmannen i Nordland:

- Skjønnsmidler

Statens vegvesen:

- Tilskuddsordning for økt sykkelbruk, søknadsfrist 1. oktober

«Formålet med tilskuddsordningen er å bidra til raskere gjennomføring av tiltak som øker framkommeligheten for gående og syklende, gjennom å stimulere kommuner og fylkeskommuner til å prioritere tiltak for økt sykkelbruk. Midlene skal benyttes til finansiering av sykkeltiltak i de mindre byområdene og brukes på fysiske tiltak og tilrettelegging av infrastruktur for mer sykling på kommunale og fylkeskommunale vegger.»

Vurdering:

Leder i Bolystgruppa skriver dette:

Prosessene som nå pågår er krevende for kommunen fordi de er så omfattende og mye skal skje på kort tid. Det er vanskelig å møte alle utfordringer med nåværende ressurser, både innen økonomi og personell. Det er viktig at kommunen har evne til å være proaktiv for å sikre så positivt utfall som overhode mulig for Grane kommunes befolkning, næringsutøvere og nabokommuner når E6 legges om forbi Trofors. Dette er den viktigste prosessen som skjer på infrastruktur på lang tid og bør ha høy prioritet i Grane kommune slik at vi lokalt sitter i førersetet.

Med den nye beslutningen om trasevalg forbi Trofors har kommunen litt mer handlingsrom i forhold til tid. Denne forsinkelsen kan utnyttes positivt ved å prioritere arbeidet med en helhetlig stedsutvikling høyt i den kommende tiden.

Ideelt sett skulle planprosessen for Kommunedelplan Trofors vært kommet lengre, men man må innse at det arbeidet rekker man ikke å fullføre før mange viktige beslutninger og valg må gjøres. Men en revidert kommunedelplan alene vil ikke føre til at det satses på løsninger som er avgjørende for å skape attraktivitet.

Bolystgruppa foreslår at restmidlene legges inn som kommunens egenandel for midler til et forprosjekt «Trofors mot 2030». I vedlagte skisse er det tatt utgangspunkt i rest på kr. 225.000,-, det viser seg å være kr. 325.000,- Skissen må vurderes oppjustert ihht. siste regnskapstall.

Søknad om 50% medfinansiering sendes Nordland fylkeskommune sin tilskuddsordning «Attraktive og inkluderende samfunn i Nordland». Forprosjektet foreslås, med sine aktiviteter å skulle bidra til prosessen mot en revidert Kommunedelplan Trofors.

GNU har hatt samtaler med administrasjonen ved rådmann, teknisk avdeling og kulturavdeling, som er positive til et slikt prosjekt.

Forprosjektet foreslås rigget med kommunen som eier og Formannskapet som styringsgruppe. En arbeidsgruppe bestående av tidligere bolystgruppe, samt representanter fra administrasjonen bidrar i hele prosjektperioden. GNU foreslås som prosjektleder.

Forprosjektet skal gjennom medvirkning og kartlegging bidra til målrettet og økt utviklingskapasitet i Grane i forbindelse med pågående prosesser nevnt i innledningen. Målet er at gode og langsiktige valg blir tatt til beste for både Grane kommune og våre nabokommuner.

Forprosjektet bør gjennomføres i løpet av 2019.

Rådmannens innstilling:

Bolystgruppa foreslår at restmidlene legges inn som kommunens egenandel for midler til et forprosjekt «Trofors mot 2030».

Søknad om 50% medfinansiering sendes Nordland fylkeskommune sin tilskuddsordning «Attraktive og inkluderende samfunn i Nordland».

Forprosjektet foreslås, med sine aktiviteter å skulle bidra til prosessen mot en revidert Kommunedelplan Trofors.

Videre drift av bolystgruppen i 2019, og videre framover er også viktig, for å gjøre Grane kommune enda mer attraktiv og fortsette det gode omdømmearbeid.

Skisse til forprosjekt «Trofors mot 2030»

Bakgrunn:

Stedsutvikling er mer enn bare de fysiske rammene rundt et sted, stedsutvikling må òg sees i sammenheng med både næringsutvikling, kultur, miljø, arealplanlegging og samferdsel. Det er en utfordring å skape attraktive og miljøvennlige tettsteder der mennesker i alle aldre trives og kan fungere på tilnærmet lik linje, og spesielt er det viktig å utvikle steder slik at nye landsmenn og generasjoner ungdom finner det attraktivt å bosette seg. Der det er attraktivt å bo, gror det lett fram ny næringsvirksomhet, som gjør at områdene kan tiltrekke seg kvalifisert og motivert arbeidskraft. Stedsutvikling handler om mer enn arbeidsplasser. Det handler om å skape attraktive boområder. Det handler om å legge til rette for felles møteplasser og varierte kultur- og naturopplevelser. God stedsutvikling kan òg være god næringsutvikling.

Mål:

- Innlede en bred og involverende prosess for avklaring av mål og rammer for utvikling av Trofors sentrum, med fokus på rollefordeling, ambisjoner og muligheter.
- Sikre at pågående samferdselsprosjekter får en helhetsoppfølging, i påvente av revisjon av kommunedelplan Trofors.

Prosjektperiode mars 2019-mars 2020

Organisering:

Prosjekteier: Grane kommune

Prosjektledelse: Grane næringsutvikling as

Prosjektgruppe: Tidligere bolystgruppe samt representant for teknisk avdeling

Styringsgruppe: Grane formannskap

Involvering av eksterne ressurser som Statens vegvesen, Nordland fylkeskommune og Distriktsenteret

Tiltak:

Sammenstilling av kartlegginger og tidligere planer i sentrumsområdet

Kartlegge tilgang på og definere behov for ekstern faglig kompetanse

Arrangere møter og skape arenaer for involvering av innbyggere og næringsliv

Utarbeide en strategi med en handlingsplan for en tydelig og ønsket utvikling av Trofors sentrum.

Kostnader:

Prosjektledelse 60% (138 dager)	375.000
Prosjektgruppe	60.000
Møter og arr.	100.000
<u>Eksterne rapporter</u>	<u>165.000</u>
Sum	700.000

Finansieringsplan:

Grane kommune	250.000 (220.000 + arb.timer admin)
Nordland fylkeskommune	250.000
<u>Fylkesmannen i Nordland</u>	<u>200.000</u>
Sum	700.000