



## Grane kommune

## Møtebok

<b>Møte i</b> Formannskapet	<b>Møtedato:</b> 23.01.2019	<b>Møtetid:</b> Kl. 10:00	<b>Møtested:</b> Formannskapssalen
--------------------------------	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

<b>Møteleder</b>	Bjørn Ivar Lamo
<b>Møtesekretær</b>	Inger Lise Fløtnes

Til stede	Parti
Bjørn Ivar Lamo	AP
Einar Jakobsen	AP
Ida-Catrin Olsen	AP
Beate-Aimeé Kroken	SP
Tor Stabforsmo	SP

**Andre som møtte:**  
Anita Mellingen

<b>Saksnummer</b>	001/19 - 003/19
<b>Merknader til protokollen</b>	Innkalling og saksliste godkjent

### Underskrifter

Bjørn Ivar Lamo  
Einar Jakobsen  
Ida-Catrin Olsen  
Beate-Aimeé Kroken  
Tor Stabforsmo

## Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
001/19	Referatsaker
002/19	Delegasjonssaker
003/19	Eiendomsskatt - Allmenn taksering, gjennomføring og finansiering

### Orienteringer:

#### **Ordfører Bjørn Ivar Lamo:**

Ref. fra styremøte med Grane næringsutvikling og videre arbeid, stillinger og budsjett. Videre arbeid med utredning i forhold til evt. samarbeid med andre.

Helgelandssykehuset videre arbeid: Felles uttalelse fra kommunene: Dette vil komme til behandling.

E6 Helgeland Sør – jobber med dialog mot politikere og ministre for å få dette på plass igjen.

#### **Ida-Catrin Olsen:**

Ekstraordinært styremøte Lomsdal og Visten nasjonalpark. Orienterte fra møte.

3,6 km til nærmeste grense til Lomsdal og Visten nasjonalpark i forhold til vindmølleparken. Avklaring av en del spm. vedr. vindmølleparken.

#### **Einar Jakobsen:**

Møte avholdt med Godt Arbeidsmiljø – videre plan i forhold til framlegging i formannskapet.

#### **Tor Stabbforsmo:**

Partimøte i S.sjøen med litt informasjon om sykehusrapporten, og at den er for dårlig med mange mangler.

#### **Fung. Rådmann Anita Mellingen:**

Arbeidsmiljøundersøkelser – evaluering og rapporter

Deltatt i messe i Mosjøhallen



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 19/22  
JournalpostID: 19/166  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 16.01.2019

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
001/19	Formannskapet	23.01.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Referatsaker

001/19, Vedr. signert kjøpekontrakt for tomt til ambulansestasjon

002/19, Kartlegging av skog på Statskog SFs grunn i Grane kommune - Konsekvenser ved vern

003/19, Adresseprosjekt i Grane

004/19, Svar, Adresseprosjekt i Grane

005/19, E6 Helgeland må ferdigstilles

006/19, Regionrådsstruktur på Helgeland - Mandat i arbeidet med nytt regionråd.

#### Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.

#### Formannskapet 23.01.2019:

##### Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

##### FS- 001/19 Vedtak:

Referatsaker tas til orientering.



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 19/22  
JournalpostID: 19/167  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 16.01.2019

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
002/19	Formannskapet	23.01.2019

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Delegasjonssaker

011/18, Tildeling av pendlertilskudd 2018

**Vedtak:**

Dok.	Navn	Tildelt kr
1	Sigmund Johansen	1678
2	Rudi Breivik	2041
3	Marita Eggen	2041
4	Trond Haugbakken	1678
5	Morten Granmo	2041
6	Raymond Kvitfjell	1678
7	Tom Børre Ruderaas	2041
8	Hege Osen	2041
9	Bjørn Erik Kvannli	1905
10	Malin Kvannli	2427
11	Dag Jørgen Søråa	2041
12	Sølvi Håvik	2041
13	Stig Solvang	2041
14	Lisa Carlsson Grøneng	2041
15	Knut Solbakken	2041
16	Erling Hjerpås	2903
17	Linn Ingebrigtsen	1420
18	Marcus Hoff	2041
19	Morten Hoff	2041
20	Heidi B. Arntsberg	2041
21	Johan Wilhelm Arntsberg	1587
22	Stina Beate Hansen	1461
23	Anna Jarnerot	3047
24	Stian Rystad	2041
25	Grete Solvang	1007
26	Lena Solvang	2041
27	Lise Bråten	1587
28	Steinar Lund	2041
29	Lars Moheim	1224

30	Hege Moheim	1678
31	Håvard Nilsen	2041
32	Ida Skar Nordlund	1587
33	Gerdanne Gunnarsen	2041
34	Ingrid Wærstad	2041
35	Kim Rune Fiplingdal	2041
36	Ellen Thuseth	1190
37	Trine Klaussen Johansen	1655
38	Anne Utsi	2041
39	Kjell Arne Bekkevold	2041
40	Geir Morten Åkvik	2041
41	Jan Olsen	907
42	Helge Valrygg	1020
43	Berit Strømstad	2041
44	Frank Stenvall	1678
45	Eva Katri Kitti	1587
46	Sander Bekkevold	2041
47	Martin Bekkevold	2041
48	Per Einar Stene	635
49	Sten Eivindsen	2041
50	Arnulf Granmo	2041
51	Svein Roar Strømstad	1134
52	Janne Aas	744
53	Jørgen Aas	1089
54	Kristina Svartvatn	2268
55	Geir Henningsen	2041

001/19, Søknad om tilskudd til etablering i Grane kommune

**Vedtak:**

1. Bent-Inge Sørensen gis et tilskudd på kr 25.000,- vedr. kjøp av Jernbaneveien 4 i Grane kommune. Beløpet overføres til konto: 4516.20.17741.
2. Mottaker av etableringstilskudd som flytter fra kommunen innen 2 år etter mottatt tilskudd, må betale tilbake en forholdsvis del av tilskuddet.

**Rådmannens innstilling:**

Delegasjonssaker tas til orientering.

**Formannskapet 23.01.2019:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 002/19 Vedtak:**

Delegasjonssaker tas til orientering.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
003/19	Formannskapet	23.01.2019
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Eiendomsskatt - Allmenn taksering, gjennomføring og finansiering

Trykte vedlegg:

15.01.2019	65263	KS Eiendomsskatteforum - Befaring av eiendommer
15.01.2019	65264	Hattfjelldal kommune - mulig samarbeid om eiendomsskatt
15.01.2019	53305	Eiendomsskatt, videreføring
15.01.2019	65278	Kriterier for taksering vedtatt av Skattetakstnemnda 22.04.2018
15.01.2019	65279	Lov om eiendomsskatt til kommunane

### Sammendrag:

Grane kommunestyre behandlet sak vedr. eiendomsskatt og videreføring i sak nr. 24/17 den 21.06.17 og fattet flg. vedtak:

«Grane Kommunestyre viderefører eiendomsskatten for fast eiendom i Grane kommune etter de gjeldende vedtatte kriterier.  
Som metodikk brukes kontorjustering, 10 %»

Kontorjustering med 10 % påslag på eksisterende skattetakster for fast eiendom, dvs. boliger og fritidsboliger blir gjennomført iht. vedtaket i 2019. Dette medfører at det kun blir en oppjustering av skattetakstgrunnlaget for de eiendommene som det finnes en skattetakst på. For eiendommer med nye bygninger og bygningsendringer som det ikke er utført skattetakst på vil ikke bli lignet for eiendomsskatt, og dermed blir det en forskjellsbehandling av eiendommer.

Iht. Lov om eiendomsskatt til kommunane, er det krav om at det skal gjennomføres allmenn taksering hvert 10. år. Dette innebærer at samtlige faste eiendommer må besiktiges for registrering av grunnflate, antall etasjer og standard med mer. Matrikkelinformasjon kan i tillegg benyttes som et hjelpemiddel ved takseringen. I Grane kommune er det ca. 740 boligeiendommer og ca. 750 fritidseiendommer, slik at det totalt er ca. 1 490 eiendommer som må besiktiges.

Kontorjustering kan gjennomføres unntaksvis etter nærmere retningslinjer, men ikke som en permanent ordning.

Når eiendomsskatten på faste eiendommer ble innført fra 01.01.2009, ble det i 2008 iverksatt allmenn taksering av samtlige faste eiendommer. Besiktigelsen ble gjennomført med innleid personell, og det ble satt av ca. kr 700 000,- i budsjettet til denne jobben i 2008. I tillegg ble to stillinger ved Teknisk etat benyttet til saksbehandlingen av de data som ble registrert ved besiktigelse.



Situasjonen nå for Teknisk avd. er at avdelingen ikke har personell til å gjennomføre besiktigelse og saksbehandling. Dette er derfor en jobb som må utføres med innleid personell, eller innleie av et konsulentfirma som kan utføre jobben med besiktigelse og saksbehandling. Eskan AS er et firma i Trondheim som har spesialisert seg på å utføre oppdrag med eiendomsskatt for kommunene. De kan eventuelt påta seg hele jobben med allmenn taksering. Firmaet har ved forespørsel om kostnad med gjennomføring av allmenn taksering i Grane kommune antydnet en kostnad på ca. kr 1.1 mill. Dette er et grovt anslag som ved nøyaktigere beregninger kan gi større kostnader, men omfatter både besiktigelse og saksbehandling med oppfølging av klager med mer. Firmaet har for øvrig tidligere blitt benyttet av Grane kommune med i forbindelse med eiendomsskatt på verk og bruk.

Teknisk etat har vært i samtaler med både Grane Næringsutvikling AS (GNU) og HaG Vekst AS om innleie til å gjennomføre arbeidet med eiendomsskatten. Grane Næringsutvikling AS ønsker primært å jobbe med andre oppgaver, men har ikke avvist forespørselen om bistand til dette. GNU ønsker også å undersøke hvilke andre muligheter som finnes i markedet for arbeidsoppdrag.

HaG Vekst AS har derimot gitt klart uttrykk for at de kan påta seg jobben med besiktigelse og registrering av data på eiendommene. Arbeidet med saksbehandling er derimot ikke aktuelt for HaG Vekst AS.

Et alternativ er at kommunen oppretter en ny stilling ved Teknisk etat som skal arbeide spesielt med eiendomsskatt, men og i kombinasjon med andre oppgaver etter behov. Fordelen med denne løsningen vil være at kommunen får en stilling som har spesialkompetanse på eiendomsskatt.

Ved et eventuelt innleie av et lokalt firma til å gjennomføre besiktigelse av eiendommene må Teknisk avd. være ansvarlig for opplæring og oppfølging. Etter hvert vil trolig dette medføre at det innleide lokale firmaet blir mer og mer selvstendig, og at firmaet kan utføre besiktigelse løpende etter hvert som nye bygninger blir oppført i årene som kommer. Ved innleie av Eskan AS er ikke opplæring nødvendig da dette er et profesjonelt firma med spesialkompetanse på eiendomsskatt.

Iht. KS Eiendomsskatteforum var snittkostnaden på landsbasis i 2016 kr 800,- pr. skatteobjekt.

Hattfjelldal kommune har i brev av 23.08.2018 rettet en forespørsel til Grane og Hemnes kommuner om et mulig samarbeid om forvaltning av kommunal eiendomsskatt. Denne forespørselen er ikke besvart av Grane kommune, men det antydes i brevet at et interkommunalt samarbeid bør utredes.

#### **Vurdering:**

Allmenn taksering av fast eiendom skal gjennomføres hvert 10. år. Besiktigelsen av eiendommene kan gjennomføres med innleie av et lokalt firma, og saksbehandlingen kan gjennomføres med innleie av et konsulentfirma med spesialkompetanse på eiendomsskatt. Et alternativ er å opprette en stilling ved Teknisk avd. og ansette en person med eiendomsskatt som hovedarbeidsfelt, og i kombinasjon med andre oppgaver som for eksempel matrikkelføring.

Dersom HaG Vekst AS leies inn til å utføre besiktigelse i 2019, og senere ved løpende behov i årene som kommer, vil dette være en gunstig løsning for kommunen. Da vil befaring med besiktigelse være sikret for mange år så lenge HaG Vekst AS kan levere denne tjenesten. Da gjenstår arbeidet med saksbehandlingen. Dette kan løses ved enten å opprette en egen stilling med eiendomsskatt som hovedarbeidsfelt, eller å leie inn et profesjonelt firma som Eskan AS. Fordelen med Eskan AS er at firmaet ikke har behov for opplæring, men den beste løsningen for kommunen er å opprette en ny stilling for dette fagfeltet.

Eiendomsskatten gir Grane kommune en årlig inntekt på ca. kr 2.5 mill. Når skattetakstgrunnlaget justeres opp med 10 %, vil dette medføre økte inntekter. Når det i tillegg blir gjennomført allmenn taksering av samtlige faste eiendommer vil dette også medføre økte inntekter, slik at det bør være mulig å finansiere kostnadene ved innleie av merinntektene fra eiendomsskatten. For fremtiden bør det derfor settes av et årlig beløp på fond av inntektene fra eiendomsskatten, som skal benyttes til finansiering av dette arbeidet. I 2019 kan kostnadene med innleie finansieres med midler fra disposisjonsfondet.

#### **Rådmannens innstilling:**

Det gjennomføres allmenn taksering av fast eiendom i Grane kommune i 2019 som får virkning fra og med 2020. Dette innebærer også at kriteriene for eiendomsskatt i Grane kommune må revideres. Jfr. Lov om eigedomsskatt for kommunane av 06.06.1975.

Hag Vekst AS forespørres om å gjennomføre oppdraget med besiktigelse i 2019. Dersom HaG Vekst AS påtar seg oppdraget, er det en forutsetning at det inngås skriftlig avtale om fast pris mellom partene Grane kommune og HaG Vekst AS. Utkast til skriftlig avtale forelegges Grane Formannskap til behandling.

HaG Vekst AS gis mulighet for forlengelse av oppdraget for påfølgende år for besiktigelse av nye bygninger og bygningsendringer. Eventuelt forlengelse av oppdraget vurderes på grunnlag av utført oppdrag det første året.

Eskan AS forespørres om å gjennomføre oppdraget med saksbehandling i 2019. Dersom Eskan AS påtar seg oppdraget, er det en forutsetning at det inngås skriftlig avtale om fast pris mellom partene Grane kommune og Eskan AS. Utkast til skriftlig avtale forelegges Grane Formannskap til behandling.

Kostnadene med innleie i 2019 finansieres med midler fra disposisjonsfondet, og behandles som en budsjettregulering i en egen sak.

Ved regnskapsavslutning i 2019 avsettes et årlig beløp på fond fra inntektene fra eiendomsskatten. Fondsmidlene skal benyttes til arbeidet med eiendomsskatt, både løpende besiktigelse og saksbehandling samt ny allmenn taksering hvert 10. år. Beløpets størrelse pr. år vurderes ved hvert års regnskapsavslutning.

Fra og med 2020 opprettes en ny saksbehandlerstilling ved Teknisk avd. med eiendomsskatt som hovedarbeidsfelt i kombinasjon med andre oppgaver. Dette delfinansieres med fondsmidler avsatt til arbeid med eiendomsskatt.

Dersom det ikke opprettes en ny saksbehandlerstilling fra og med 2020, utredes muligheten for å inngå avtale med for eksempel Vefsn kommune om kjøp av forvaltningstjenester av eiendomsskatt.



**Formannskapet 23.01.2019:**

**Møtebehandling:**

Forslag til vedtak:

Det foretas en oppmåling/taksering av de bygg som ikke er taksert etter innføring av eiendomsskatt i 2009.

Dette gjennomføres innen 15. april 2019, slik at frister for innkreving av eiendomsskatt for 2019 overholdes for nye bygg.

Det gjennomføres allmenn taksering av fast eiendom i Grane kommune i 2020, som får virkning fra og med 2021. Dette innebærer også at kriteriene for eiendomsskatt i Grane kommune revideres. Jfr. Lov om eiendomsskatt for kommunane av 06.06.1975.

Ny sak vedr. eiendomsskatt ang. system og rutiner for håndtering av eiendomsskatt tas til Formannskapet den 24. april 2019.

Enstemmig vedtatt.

**FS- 003/19 Vedtak:**

Det foretas en oppmåling/taksering av de bygg som ikke er taksert etter innføring av eiendomsskatt i 2009.

Dette gjennomføres innen 15. april 2019, slik at frister for innkreving av eiendomsskatt for 2019 overholdes for nye bygg.

Det gjennomføres allmenn taksering av fast eiendom i Grane kommune i 2020, som får virkning fra og med 2021. Dette innebærer også at kriteriene for eiendomsskatt i Grane kommune revideres. Jfr. Lov om eiendomsskatt for kommunane av 06.06.1975.

Ny sak vedr. eiendomsskatt ang. system og rutiner for håndtering av eiendomsskatt tas til Formannskapet den 24. april 2019.