



<b>Møte i</b> Kommunestyret	<b>Møtedato:</b> 21.11.2018	<b>Møtetid:</b> Kl. 18:00	<b>Møtested:</b> Kommunestyresalen
--------------------------------	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

<b>Møteleder</b>	Bjørn Ivar Lamo
<b>Møtesekretær</b>	Inger Lise Fløtnes

Til stede	Parti
Bjørn Ivar Lamo	AP
Britt Aune Olsen	AP
Einar Jakobsen	AP
Ida-Catrin Olsen	AP
Anne Haugbakken	SP
Beate-Aimeé Kroken	SP
Jan Otto Fiplingdal	SP
Raymond Fagerli	SP
Tor Stabbforsmo	SP
Tor-Erik Granmo Hoff	SP

Fraværende representanter	Parti	Møtende vara	Parti
Anbjørn Brennhaug	AP		
Hege Paulsen	AP	Wencke Halland	AP
Johan Petter Naustdal	AP	Monica S. Brennhaug	AP
Morten Daleng	AP	Tove Brennhaug	AP
Raimonda Skeiviene	AP	Gunnar Mikalsen	AP
Henny Hagerup Nilssen	FRP	Hans Bordevich	FRP
Kolbjørn Eriksen	SP	Tor Emil Nilsen	SP

**Andre som møtte:**

Anita N. Mellingen

Inger Lise Fløtnes

<b>Saksnummer</b>	052/18 - 061/18
<b>Merknader til protokollen</b>	Innkalling og saksliste godkjent

## Underskrifter

Bjørn Olav Karo  
Britt Aune Olsen  
Raymond Fagerli  
Tor Stabfjell  
Beate-A. Kroken  
Tor Erik G. Hoff  
Tor Emil Mørn  
Jan Otto Fjellengdal  
Anne Haugbakken  
JANIS B. R. DEVIK  
Jose Brennhaug  
Wendee Holland

Emil Falvobse  
Jada-Catrin Olsen  
Monica S. Brennhaug  
Frank Mikaken

## Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
052/18	Referatsaker
053/18	Valg av varaordfører / representanter / vararepresentanter
054/18	Akuttberedsskap i barneverntjenesten Vefsn, Grane, Hattfjelldal og Hemnes
055/18	Planlegging av omorganisering av Grane Næringsutvikling AS
056/18	Ny behandling: Organisering av eiendomsforvaltningen, kommunale bygg i Grane
057/18	2. tertialrapport 2018 - Grane kommune
058/18	Finansrapport 2 - 2018 Grane kommune
059/18	Budsjettregulering 2018
060/18	Beredskapsplanverket i Grane kommune, plan for beredskapen og plan for
<b>U.OFF.</b>	krisekommunikasjon
061/18	Vedr. salg av tomt til RiverNorth AS på Grane Bygdetun



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 18/329  
JournalpostID: 18/4187  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 14.11.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
052/18	Kommunestyret	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Referatsaker

040/18, Avtale om tjenestetilbud

041/18, Budsjett 2019 for KU-Sekretariatet

042/18, Nedleggelse av tannklinikken i Grane kommune

043/18, Protokoll fra Fylkestinget 08.10.18 - Tannhelse for framtida

045/18, Vedr. evt. bygging, levering av leiligheter på Trofors.

046/18, Vedr. evt. bygging, levering av leiligheter på Trofors.

047/18, Kartlegging av skog på Statskog SF sin grunn i Nordland

#### Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.

#### Kommunestyret 21.11.2018:

##### Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

##### KS- 052/18 Vedtak:

Referatsaker tas til orientering.



# Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 14/364  
JournalpostID: 18/3610  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 02.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
053/18	Kommunestyret	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Valg av varaordfører / representanter / vararepresentanter

Trykte vedlegg:

09.10.2018

63037

Søknad om fritak fra politiske verv

### Sammendrag:

Britt Aune Olsen ble i Kommunestyremøte 26.09.18, sak 050/18 innvilget fritak fra hennes politiske engasjement som varaordfører samt tilhørende politiske verv:

STYRER / RÅD / UTVALG:	VERV:
Kommunestyret	Representant
Formannskapet	Representant
Administrasjonsutvalget	Representant
Fondstyret	Representant
Råd for eldre og funksjonshemmede	Pers. vara for Olla Finseth
Kommunens representant for Helgeland regionråd	Vararepresentant
Kommunens representant for Revisjon Midt-Norge SA	Vararepresentant
Kommunens representant for Menighetsrådet / Fellesrådet	Representant
Kommunens representant for Repr.skapet SHMIL	Vararepresentant
Kommunens representant for KS Nordland	Vararepresentant
Kommunens representant for Styret i Lomsdal/Visten nasj.park	Representant

Det ble ikke innvalgt ny varaordfører eller representanter/vararepresentanter i styrer/råd/utvalg. Dette gjøres i Kommunestyrets siste møte i 2018.

### Vurdering:

Med varaordførervervet følger det å være fast medlem i Kommunestyret, Formannskapet, Adm.utvalget og Fondstyret.

Kommunestyret må ta stilling til om den nye varaordføreren skal inneha de andre vervene, eller om nye representater skal inn i styrer/råd/utvalg som nevnt ovenfor.

I KommuneLOVENS § 9.Ordfører. Fylkesordfører. Varaordfører heter det bl.a.:

Kommunestyret velger selv blant formannskapets medlemmer ordfører og varaordfører.

Valget foretas for hele valgperioden. Den som har vært ordfører eller varaordfører de siste fire år, kan nekte valg til begge verv. Krav om fritak må fremsettes før valget foretas.

I kommuner som har innført parlamentarisk styringsform velges ordfører og varaordfører blant kommunestyrets medlemmer.

**Rådmannens innstilling:**

Som ny varaordfører velges: \_\_\_\_\_

Med varaordførervervet følger det å være fast medlem i Kommunestyret, Formannskapet, Adm.utvalget og Fondstyret.

Som ny representant/vararepresentant velges:

STYRER / RÅD / UTVALG:	VERV:	NY REPR:
Råd for eldre og funksjonshemmede	Pers. vara for Olla Finseth	
Kommunens representant for Helgeland regionråd	Vararepresentant	
Kommunens representant for Revisjon Midt-Norge SA	Vararepresentant	
Kommunens representant for Menighetsrådet / Fellesrådet	Representant	
Kommunens representant for Repr.skapet SHMIL	Vararepresentant	
Kommunens representant for KS Nordland	Vararepresentant	
Kommunens representant for Styret i Lomsdal/Visten nasjonalpark	Representant	

Dette gjelder fom. 01.01.2019 og ut valgperioden. Denne valgperioden utgår oktober 2019.

**Kommunestyret 21.11.2018:****Møtebehandling:**

Forslag fra Grane AP., foreslått av Einar Jakobsen:

Ny varaordfører: Ida Cathrin Olsen

Råd for eldre / funkhemmede - vara for Olla Finseth: Gunnar Mikalsen

Kommunens repr. Helgeland regionråd - vara: Ida Cathrin Olsen

Kommunens repr. Revisjon Midt-Norge - vara: Ida Cathrin Olsen

Kommunens repr. Menighetsråd / Fellesråd: Wencke Halland

Kommunens repr. Repskap SHMIL - vara: Ida Cathrin Olsen

Kommunens repr. KS Nordland - vara: Ida Cathrin Olsen

Kommunens repr. Styret Lomsdal / Visten Nasjpark: Ida Cathrin Olsen

Rådmannens innstilling samt forslag fra Grane AP enstemmig vedtatt.

**KS- 053/18 Vedtak:**

Som ny varaordfører velges: Ida Cathrin Olsen

Med varaordførervervet følger det å være fast medlem i Kommunestyret, Formannskapet, Adm.utvalget og Fondstyret.

Som ny representant/vararepresentant velges:

<b>STYRER / RÅD / UTVALG:</b>	<b>VERV:</b>	<b>NY REPR:</b>
Råd for eldre og funksjonshemmede	Pers. vara for Olla Finseth	Gunnar Mikalsen
Kommunens representant for Helgeland regionråd	Vararepresentant	Ida Cathrin Olsen
Kommunens representant for Revisjon Midt-Norge SA	Vararepresentant	Ida Cathrin Olsen
Kommunens representant for Menighetsrådet / Fellesrådet	Representant	Wencke Halland
Kommunens representant for Repr.skapet SHMIL	Vararepresentant	Ida Cathrin Olsen
Kommunens representant for KS Nordland	Vararepresentant	Ida Cathrin Olsen
Kommunens representant for Styret i Lomsdal/Visten nasjonalpark (forslag til Miljødir.)	Representant	Ida Cathrin Olsen

Dette gjelder fom. 01.01.2019 og ut valgperioden. Denne valgperioden utgår oktober 2019.



## Grane kommune

ArkivKode: FA - F47  
Arkivsak: 17/46  
JournalpostID: 18/3834  
Saksbehandler: Mona Krutnes  
Dato: 22.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
019/18	Komité for oppvekst og kultur	13.11.2018
054/18	Kommunestyret	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Akuttberedsskap i barnevertjenesten Vefsn, Grane, Hattfjelldal og Hemnes

Trykte vedlegg:

22.10.2018	63687	Akuttberedskap - Vertskommuneavtale
22.10.2018	63688	Akuttberedskap barnevern forslag til avtale
22.10.2018	63689	Akuttberedskap- Håndbok om akuttberedskap i kommunalt barnevern
22.10.2018	63690	Akuttberedskap- Pristilbud - Visma Flyt Barnevernvakt Vefsn (1)
31.10.2018	63691	Kopi av Akuttberedskap- beregning kostnader pr kommune

#### Sammendrag:

Formålet med denne saken er å hjemle opprettelse av akuttberedskap i barneverntjenesten og i et interkommunalt samarbeid etter vertskommunemodellen, med Vefsn som vertskommune.

Kravet til akuttberedskap i den kommunale barneverntjenesten er ikke lovfestet i barnevernloven, men følger av forsvarlighetskravet i barnevernloven  1-4. Kravet til forsvarlige barneverntjenester innebærer at kommunen må ha en akuttberedskap. Den 11.06.16 sendte Bufdir ut en tolkningsuttalelse knyttet til akuttberedskap i kommunalt barnevern. Denne uttalelsen må sees på som en presisering av hva som anses å være forsvarlig akuttberedskap. I uttalelsen heter det blant annet:

*«Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet vurderer imidlertid at kravet til forsvarlig akuttberedskap i barnevernloven tilsier at alle kommuner må ha tilstrekkelig og riktig kompetanse tilgjengelig utenfor vanlig kontortid. Kompetansen kan være tilgjengelig i kraft av en bakvaksordning pr. telefon. Selv om håndtering i mange akuttsituasjoner forutsetter et tett samarbeid med politiet og andre hjelpeinstanser., kan barneverntjenesten ikke overlate ansvaret for disse situasjonene til andre alene. En bakvaksordning må være formalisert slik at noen faktisk har ansvar for å bidra med barneverntjenestens kompetanse, og samarbeide med andre hjelpeinstanser dersom det oppstår en alvorlig situasjon utenfor kontortid. En ordning som baserer seg på at barnevernleder eller ansatte i varierende grad kan kontaktes på private telefonnummer i krisesituasjoner er ikke forsvarlig organisering av barneverntjenestens akuttberedskap.*

*Barnevernloven er ikke til hinder for at flere kommuner samarbeider om akuttberedskap. Et slikt samarbeid vil være særlig aktuelt for små kommuner.»*

En forsvarlig beredskapsvakt kan organiseres på flere måter. Hvilken løsning den enkelte kommune velger må vurderes ut fra kommunenes/regionens geografi, demografi, innbyggertall, personalressurs osv. Kommunene kan velge å organisere akuttberedskapen selv i egen kommune, eller velge å inngå et interkommunalt samarbeid om akuttberedskapen i barneverntjenesten. For de minste kommunene vil et interkommunalt samarbeid sannsynligvis være den eneste forsvarlige organiseringen.

Det mest vanlige er samarbeid etter vertskommunemodellen. Dette er også det Bufdir anbefaler.

Barneverntjenesten i Vefsn søkte Fylkesmannen om midler til å utrede og prøve ut en ordning for akuttberedskap for Vefsn, Grane, Hattfjelldal og hemnes. Vi fikk innvilget kr.500.000,-.

Prosjektgruppa har bestått av barnevernlederne i de ovennevnte kommunene, samt fagleder i Vefsn. Vi har innhentet informasjon fra andre barneverntjenester i forhold til hvordan de organiserer akuttberedskapen, blant annet fra Ytre Helgeland, som vi har valgt å ta utgangspunkt i.

Alle ansatte i de ovennevnte tjenestene har vært invitert inn for innspill i tidlig fase av arbeidet, samt hovedtillitsvalgte fra FO og Fagforbundet og plasstillitsvalgte i de involverte kommunene.

Barneverntjenestene i Vefsn, Grane, Hattfjelldal og Hemnes foreslår en vertskommunemodell

(Vedlegg 2), med Vefsn som vertskommune.

Vakttelefonen har ett felles telefonnummer (tlfnr. 99 28 53 00), uavhengig av hvilken kommune eller hvem som har vakt. Det er opprettet abonnementet med app som man kobler seg til og fra ifht vakt.

Akuttberedskapen skal være tilgjengelig for hele befolkningen, og vaktnumret skal stå på kommunenes hjemmeside. Akuttberedskapen er i bruk utenom ordinær kontortid (vedlegg 3).

I håndbok om akuttberedskap i kommunalt barnevern står det at det er en fordel for vakttjenesten at man har tilgang til saksbehandlersystemet når man har vakt, men at det ikke er et krav at det er på plass før oppstart. Videre står det at det kan vurderes å gi tilgang til barneverntjenestens ordinære saksbehandlingssystem der det inngås samarbeid med andre kommuner om en vaktordning.

De involverte barneverntjenestene har ikke samme fagsystem. Vefsn har Familia, mens Grane, Hattfjelldal og Hemnes har Acos. Dette gir utfordringer ifht forsvarlige og lovlig registreringer/dokumentasjon og arkivering. Videre vil det gi store utfordringer, om det i det hele tatt er mulig å gi tilganger til hverandre i de to helt ulike fagsystemene.

Visma har utviklet et program «Visma Flyt Barnevernvakt», dette programmet er uavhengig av Familia og Acos. Per i dag er det flere kommuner som tar systemet i bruk i forbindelse med akuttberedskap/barnevernvakt utenfor ordinær arbeidstid. Prosjektgruppa har fått programmet demonstrert, og det framstår som et veldig oversiktlig og brukervennlig system, der hensyn ifht krav om dokumentasjon og arkivering blir godt ivaretatt. Programmet gir også lett oppkobling mot enhets- og folkeregistret. Prosjektgruppa er enstemmig enig i at kommunene bør gå for denne løsningen. Pristilbud ligger vedlagt saken (Vedlegg 5). Programmet har også funksjon for å hente ut statistikk for eksempel ifht registreringer/hendelser kommunevis.

Prosjektet har midler fra fylkesmannen som kan benyttes til innkjøp av dette programmet, engangsinvesteringen ligger på ca kr. 110.500,-. Deretter er det årlig kostnad på ca kr. 58.940,- fordelt mellom kommunene.



Det gjennomføres vaktmøter hver mandag kl. 09.00-09.30 per telefon/konferansetelefon mellom kommunene for å overlape nødvendig informasjon. Med bruk av et felles saksbehandlersystem vil den som kommer på vakt kunne se tidligere registrerte saker, og oppdatere seg på nødvendige saker/henvendelser.

Kostnadene for vaktberedskap per kommune er beregnet med utgangspunkt i antall barn mellom 0-17 år:

Vefsn	kr. 225.947,48
Hemnes	kr. 76.567,77
Grane	kr. 24.498,27
Hattfjelldal	kr. 23.473,95 (Vedlegg 1).

Kostnader ved utrykning kommer i tillegg.

Driften av akuttberedskapen evalueres fortløpende og etter 6 mnd fra oppstart. Nødvendige justeringer ifht interne rutiner gjøres i henhold til evalueringer.

#### **Vurdering:**

Krav om akuttberedskap i barneverntjenesten følger av forsvarlighetskravet i barnevernloven § 1-4 «*Tjenester og tiltak etter denne loven skal være forsvarlige*». Bufdir har pålagt alle barneverntjenester å ha en akuttberedskap innen utgangen av 2018.

Vertskommunemodellen er anbefalt av Bufdir og er en god og oversiktlig måte å organisere det interkommunale samarbeidet på. Samarbeid i forhold til akuttberedskap reduserer vaktbelastningen i alle kommunene, samtidig som det gir et godt og forsvarlig tilbud til befolkningen og våre samarbeidsinstanser utenfor ordinær kontortid.

Felles saksbehandlersystem for akuttberedskapen/barnevernvakten, gir god kvalitet og forsvarlighet ved dokumentasjon og arkivering.

#### **Rådmannens innstilling:**

Grane kommune vedtar at barneverntjenesten i Vefsn, Grane, Hattfjelldal og Hemnes inngår et interkommunelat samarbeid om felles drift av akuttberedskap i barneverntjenesten. Vefsn kommune er vertskommune for akuttberedskapen. Vertskommuneavtalen godkjennes.

Kommunene kjøper inn og benytter saksbehandlersystemet «Visma Flyt barnevernvakt». Midler fra Fylkesmannen benyttes til å dekke engangsinvesteringen og første års kostnader ifht bruk av programmet.

Utgifter tilknyttet den pålagte akuttberedskapen fordeles mellom kommunene etter antall barn 0-17 år. Kostnadene innarbeides i budsjett 2019 og økonomiplan.

Akuttberedskapen er planlagt operativ fra og med 01.12.2018.

#### **Komité for oppvekst og kultur 13.11.2018:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

##### **KOK- 019/18 Innstilling:**

Grane kommune vedtar at barneverntjenesten i Vefsn, Grane, Hattfjelldal og Hemnes inngår et interkommunelat samarbeid om felles drift av akuttberedskap i barneverntjenesten. Vefsn kommune er vertskommune for akuttberedskaper. Vertskommuneavtalen godkjennes.

Kommunene k per inn og benytter saksbehandlersystemet «Visma Flyt barnevernvakt». Midler fra Fylkesmannen benyttes til å dekke engangsinvesteringen og første års kostnader ifht bruk av programmet.

Utgifter tilknyttet den pålagte akuttberedskaper fordeles mellom kommunene etter antall barn 0-17 år. Kostnadene innarbeides i budsjett 2019 og  konomiplan.

Akuttberedskaper er planlagt operativ fra og med 01.12.2018.

#### **Kommunestyret 21.11.2018:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

##### **KS- 054/18 Vedtak:**

Grane kommune vedtar at barneverntjenesten i Vefsn, Grane, Hattfjelldal og Hemnes inngår et interkommunelat samarbeid om felles drift av akuttberedskap i barneverntjenesten. Vefsn kommune er vertskommune for akuttberedskaper. Vertskommuneavtalen godkjennes.

Kommunene k per inn og benytter saksbehandlersystemet «Visma Flyt barnevernvakt». Midler fra Fylkesmannen benyttes til å dekke engangsinvesteringen og første års kostnader ifht bruk av programmet.

Utgifter tilknyttet den pålagte akuttberedskaper fordeles mellom kommunene etter antall barn 0-17 år. Kostnadene innarbeides i budsjett 2019 og  konomiplan.

Akuttberedskaper er planlagt operativ fra og med 01.12.2018.



## Grane kommune

ArkivKode:  
Arkivsak: 09/126  
JournalpostID: 18/3965  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 29.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
068/18	Formannskapet	07.11.2018
055/18	Kommunestyret	21.11.2018
077/18	Formannskapet	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Planlegging av omorganisering av Grane Næringsutvikling AS

#### Bakgrunn:

Muligheten for å slå sammen og etablere et felles næringssselskap for kommunene Grane, Hattfjelldal og Vefsn er tatt opp av daglig leder og styret i GNU.

De fordeler dette vil kunne ha som GNU peker på er, bredere kompetanse, samt at det vi kunne ha ett styre, og ikke 3 som i dag.

Ordfører ble bedt om å sondere dette med styrelederne i MON ved Jann Arne Løvdahl og Hattfjelldal Vekst ved Asgeir Almås.

Begge de andre styrelederne responderte positivt på å se på en sammenslåing av våre næringssselskap. Men at dette er en prosess som krever en del avklaringer og formelle vedtak. Dette er aktualisert sterkere ved etablering av Vefсна regionalpark.

På denne bakgrunn har styreleder bedt daglig leder i GNU om at tema settes på sakskartet til styret, slik at formelle kontakter og prosess videre kan diskuteres.

Fondsstyret vedtok i sak 023/17 et vedtak hvor intensjonen var å se Vefсна regionalpark og Grane næringsutvikling as mer i sammenheng.

Vedtaket var slik:

«Ihht. Vefсна-fondets formål og vedtekter gis det i perioden 2018-2020 et årlig driftstilskudd til Grane Næringsutvikling AS som flg:

- For 2018 kr 900 000,-
- For 2019 kr 900 000,-
- For 2020 kr 950 000,-

I tillegg bevilges kr. 100.000,- for perioden 2018-2019 for drifting av kontorlokaler og utstyr i samarbeid. GNU as velger selv samarbeidspart. *(red adm; dette pkt er senere endret)*

Grane kommune ber om en samhandlingsplan for GNU as og Vefсна Regionalpark i løpet av 2019. Slik at driftssamarbeid og driftsform mellom GNU as og Vefсна regionalpark kan vurderes før utløpet av 2019.

Fondsstyret ønsker at GNU skal være medspiller innen næringsretta arealutvikling.»

**Vurdering:**

Rådmann ser det som positivt at tema om utvikling av de kommunale næringssekskapene tas opp i Vefsna regionen. Og gjerne med en tydelig avklaring mellom næringssekskapene og regionalparken, slik intensjonen i fondsstyret 023/17.

Grane kommune, som eier av GNU as og som hovedbidragsyter økonomisk må avklare hvordan prosessen i kommunen skal foregå. Ordfører Lamo er pt styreleder i selskapet og vil være inhabil i beslutningstaking på vegne av Grane kommune.

Saken fremmes som en prosesssak til kommunestyret, for at kommunestyret kan gi de nødvendige fullmakter til de som skal representere Grane kommune i prosessen.

Det er både administrative og politiske interesser i prosessen. GNU as har vært en stor bidragsyter til kommuneadministrasjonens saksbehandling i næringsaker og en viktig pådriver for bedre samhandling kommune-GNU.

Politiske er det både økonomiske-, lokale nærings- og utviklingsinteresser og sannsynligvis styringsinteresser, som skal ivaretas i en slik sammenslåing.

Rådmann anbefaler at det startes opp de politiske prosessene sammen med daglig leder i GNU as. Når samhandlingsmulighetene er avklart. Det er viktig for Grane kommune at vi viderefører kommunens førstelinjetjeneste opp mot grundere, næringsdrivende og søkere i næringssekskapet.

**Rådmannens innstilling:**

Grane kommune er positiv til at det startes en prosess hvor kommuene Vefsn, Hattfjelldal og Grane har som mål å samhandle om næringsutvikling gjennom felles næringssekskap.

Grane kommune ber om at det i samme prosess avklares med Vefsna regionalpark om samhandling og rollefordeling. Dette gjelder både vedr oppgaveporteføljen og for personell.

Grane kommunestyre delegerer til følgende representanter å delta i prosessen

Representanter .....

Vararepresentanter .....

Grane kommunestyre delegerer til Fondsstyret/Vefsnafondet å ta avgjørelser av ikke prinsipiell karakter, dersom slike avklaringer er nødvendig i prosessen.

Det forutsettes at styret i GNU as tar arbeidsgiveransvaret og gjennomfører de nødvendige prosesser og tiltak ovenfor ansatte i GNU as.

### **Formannskapet 07.11.2018:**

#### **Møtebehandling:**

Bjørn Ivar Lamo forespurte om sin habilitet pga. at han er styreleder for GNU.  
Han ble erklært inhabil og fratrådte møtet, varaordfører Britt Aune Olsen overtok som ordfører i denne saken.

Forslag fra Einar Jakobsen:

Saken utsettes til neste møte, i forhold til at behandling av sak 67/18 ble utsatt til neste møte.

Enstemmig vedtatt.

#### **FS- 068/18 Vedtak:**

Saken utsettes til neste møte, i forhold til at behandling av sak 67/18 ble utsatt til neste møte.

### **Formannskapet 21.11.2018:**

#### **Møtebehandling:**

Bjørn Ivar Lamo forespurte om sin habilitet pga. at han er styreleder for GNU.  
Han ble erklært inhabil og fratrådte møtet, varaordfører Britt Aune Olsen overtok som ordfører i denne saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **FS- 077/18 Innstilling:**

Grane kommune er positiv til at det startes en prosess hvor kommunene Vefsn, Hattfjelldal og Grane har som mål å samhandle om næringsutvikling gjennom felles næringssselskap.

Grane kommune ber om at det i samme prosess avklares med Vefsn regionalpark om samhandling og rollefordeling. Dette gjelder både vedr oppgaveporteføljen og for personell.

Grane kommunestyre delegerer til følgende representanter å delta i prosessen

Representanter .....

Vararepresentanter .....

Grane kommunestyre delegerer til Fondsstyret/Vefsnafondet å ta avgjørelser av ikke prinsipiell karakter, dersom slike avklaringer er nødvendig i prosessen.

Det forutsettes at styret i GNU as tar arbeidsgiveransvaret og gjennomfører de nødvendige prosesser og tiltak ovenfor ansatte i GNU as.

**Kommunestyret 21.11.2018:**

**Møtebehandling:**

Bjørn Ivar Lamo forespurte om sin habilitet pga. at han er styreleder for GNU.  
Han ble erklært inhabil og fratrådte møtet, varaordfører Britt Aune Olsen overtok som ordfører i denne saken.

Rådmannens innstilling med følgende endring i en setning:  
Grane kommunestyre delegerer til Formannskapet å oppnevne representanter / vararepresentanter til å delta i prosessen.

Enstemmig vedtatt.

**KS- 055/18 Vedtak:**

Grane kommune er positiv til at det startes en prosess hvor kommunene Vefsn, Hattfjelldal og Grane har som mål å samhandle om næringsutvikling gjennom felles næringssselskap.

Grane kommune ber om at det i samme prosess avklares med Vefsnas regionalpark om samhandling og rollefordeling. Dette gjelder både vedr oppgaveporteføljen og for personell.

Grane kommunestyre delegerer til Formannskapet å oppnevne representanter / vararepresentanter til å delta i prosessen.

Grane kommunestyre delegerer til Fondsstyret/Vefsnafondet å ta avgjørelser av ikke prinsipiell karakter, dersom slike avklaringer er nødvendig i prosessen.

Det forutsettes at styret i GNU as tar arbeidsgiveransvaret og gjennomfører de nødvendige prosesser og tiltak ovenfor ansatte i GNU as.



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 037  
Arkivsak: 17/310  
JournalpostID: 18/2945  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 11.09.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
048/18	Kommunestyret	26.09.2018
056/18	Kommunestyret	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Ny behandling: Organisering av eiendomsforvaltningen, kommunale bygg i Grane kommune.

Trykte vedlegg:

01.03.2018	57381	Organisasjonsendring vedr eiendomsforvaltningen for kommunale bygg i Grane kommune.
09.11.2017	57571	Oversikt av kommunale boliger med bruksområde
12.02.2018	59114	Høringssvar Fagforbundet vedr organisasjonsendring i eiendomsforvaltning for kommunale bygg
04.09.2018	62772	HerboEiendomsak

#### Sammendrag:

Under behandling av sak 007/18 Organisasjonsendring vedr eiendomsforvaltningen for kommunale bygg i Grane kommune vedtok Grane kommunestyre slik:

«Saken utsettes.

*Begrunnelse: Ønske om ytterligere opplysning av saken i form av informasjon til kommunestyret ved representant fra Herbo AS.»*

I kommunestyret i juni 2018 ble det gitt informasjon vedr organisering bolig/ eiendomsmassen i Leirfjord kommune (stiftelsesmodell), og Herøy kommune (aksjeselskap).

Saksbehandlingen som ble gjort i forkant av dette møtet (sak 007/18 i Grane formannskap og kommunestyre), er en vesentlig del av saksbehandlingen i saken. Dette følger vedlagt.

Av ny informasjon har vi i dag:

- Nye regnskapstall
- Saksopplysninger fra Herøy kommune
- Saksopplysninger fra Leirfjord kommune

Se gjerne

[www.leirfjordboligstiftelse.no](http://www.leirfjordboligstiftelse.no)

## Regnskapstall

### Grane kommunes eiendomsforvaltning i dag

Antall eneboliger	7
Antall leiligheter i borettslag	3
Antall leiligheter utenom borettslag	43
Husleieinntekter 2017	2 440 000
Driftsutgifter på boligmassen 2017	2 695 000* inkl. avskrivninger ca kr 1, 1 mill. for flyktningeboligene. (Vedlikehold utgjør ca kr 390 000)
Netto utgift	240 180
Investeringsutgifter på boligmassen Lånevedbetaling	<p>Pr 1. sept 2018: Kr. 477.956 er regnskapsført investeringsregnskapet på oppgradering utleieboliger. Det er lån tatt opp i 2017. Dette utgjør ca.kr 35.000 i finansieringsutgifter på lån pr. år.</p> <p>Det er ikke tatt opp separate lån for hvert boobjekt hos oss, derfor er det vanskelig å få oversikt over samlet gjeld for utleieboligene. Vanlig nedbetalingstid hos oss er 20 år. Alt av boliger eldre enn 20 år antas å ikke ha gjeld pr 2018. Dvs de som er ferdigstilt/bygget før 1998.</p>
Lønnsutgifter knyttet til eiendomsforvaltning/saksbehandling	<p><b>Nytt:</b> Iht. timelistene har utestaben brukt ca. 350 timer på utleieboligene i 2017. Dette gjelder diverse vedlikehold og oppgradering av en leilighet, og gjelder i hovedsak innvendig arbeid. I brutto lønnskostnader inkl. sos. utgifter tilsvarer dette ca. kr 92 000,-</p> <p>I tillegg kommer arbeidsformanns timer på ledelse, bruk av arbeidsbil og verktøy.</p> <p>Dette vil variere fra år til år.</p> <p>Byggesaksingeniør bruke ca 20 % av sitt årsverk til administrasjon av utleieobjekt/bygg. Der beregnes lønn pluss sosiale utg til kr 150 000,</p>



### Vurdering:

Styrke ved dagens organisering (lista er ikke fullstendig, det kan være flere argument);

- Samhandling gjennom etablerte kanaler i kommuneorganisasjon
- Rimelig løsning for administrering av utleieboliger på byggesakskontoret (ca 20 % stilling)

Styrke ved omorganisering til eget selskap (lista er ikke fullstendig, det kan være flere argument);

- Frigjøre kapasitet på byggesakskontoret til andre saker
- Få en organisasjon med mer målrettet fokus på utleieobjekt
- 

Rådmann har pr i dag

- ingen tru på at det blir økonomisk gevinst for Grane kommune, da en 20 % saksbehandlerressurs ikke lar seg redusere i takt med 20 % bortfall av oppgaver.
- stiller seg tvilende om det er bærekraft i et nytt selskap til å drifte med egen ansatt daglig leder.

Dersom det opprettes et aksjeselskap, er det i praksis er det flere modeller å vurdere.

<p>A.</p> <p>Overdragelse av samtlige utleieobjekt fra Grane kommune til eiendomselskap kostnadsfritt. Gjelden overdras også.</p> <p>I tillegg gi støtte til stiftelseskapital.</p> <p>Kommunal lånegaranti (eller ikke)</p>	<p>A.</p> <p>Overdra samtlige utleieobjekt <u>utenom</u> de boliger som tildeles vanskeligstilte. Gleden overdras også.</p> <p>I tillegg støttet til stiftelseskapital.</p> <p>Kommunal lånegaranti (eller ikke)</p>
<p>A.</p> <p>Overdragelse av samtlige utleieobjekt fra Grane kommune til eiendomselskap til kr..... Gjelden overdras også.</p> <p>I tillegg gi støtte til stiftelseskapital.</p> <p>Kommunal lånegaranti (eller ikke)</p>	<p>A.</p> <p>Overdra administrering, drift og vedlikehold av kommunale boenheter. Boenhetene eies fortsatt av Grane kommune. Disse fremleies av eiendomselskapet.</p> <p>Gi støtte til stiftelseskapital.</p>

### Herbo as

Herbo as ble stiftet i 2009. Herøy kommune stilte den gang 11 boenheter til disposisjon. Boligene ble overført HERBO som en egenkapital. Pr i dag er det 62 boenheter, kun 6 av dem fra Herøy kommunes opprinnelige portefølje. Noen boliger er solgt. Boenhetene er både bygget og kjøpt.

Inntektene dekker lønn, vedlikehold og andre utgifter. Pr i dag er det ca 60 mill i lånegjeld, hvor det meste er låneopptak i Husbanken. En mindre andel lån (1/6?) er i kommunalbanken. Kommunen har stilt garanti for mindre del av lånene.

De leilighetene som har fått tilskudd gjennom Husbanken, som boliger for vanskeligstilte, leies ut til dette formålet. De andre boenhetene er for mange ulike leietakere.

Omsorgsboligene drifter Herøy kommune selv. Herøy kommune eier selv disse. Dette er en praktisk løsning pga beliggenhet i kommunal institusjon.

### Leirfjord, boligstiftelse

Leirfjord boligstiftelse ble opprettet for å utfase bygningsmassen og dens lånebelastning. På den måten kunne Leirfjord kommune frigjøre gjeld og på nytt skaffe tilveie kapital til andre investeringstiltak innenfor akseptabel total låneramme. Bygningsmassen ble overført til Boligstiftelsen og gjeld likeså. Saken ble behandlet i Leirfjord kommunestyre i 1989. Leirfjord kommune bevilget kr 50 000 i grunnkapital. Boliger og boligenes lån ble overført stiftelsen, samt salgssum. I seinere tid er flere boliger overført stiftelsen. Dette er mot kontant oppgjør i hht takst. Vedtekter og driftsform er seinere endret i tråd med endring i stiftelsesloven. Leirfjord kommune garanterer for lån, men tar ikke selv opp lån til boligformål. Leirfjord kommune styrer heller ikke hva som skal bygges. Boligstiftelsen selv bygger/skaffer boliger til veie. Boligstiftelsen skal dekke Leirfjord kommunes behov for boliger.

For de som er vanskeligstilte på boligmarkedet, leier Leirfjord kommune boenheter og fremleier videre til den enkelte med boligbehov.

Alle boliger som er Husbankfinansiert, har Leirfjord kommune tildeling av hvem som skal få boenheten.

For hvert utleieobjekt under denn eordningen er det tinglyste avtaler mellom boligstiftelsen og Leirfjord kommune. De objektene som er av eldre dato og hvor tilskudd ikke lenger er «aktivt», leies det ut fritt.

Boligstiftelsen leier også ut til private leietakere direkte fra stiftelsen (ikke via Leirfjord kommune). Stiftelsen har en fordel ved at kommunen garanterer for lån.

Leirfjord kommune har frigjort sine ressurser fra drift og vedlikehold av boliger. Boligstiftelsen er deres kunder når det gjelder reguleringsplaner, byggesøknader og lignende. Boligstiftelsen kjøper sine håndverkertjenester privat.

Stiftelsens boligbygging og innkjøp er ikke underlagt bestemmelser om offentlig anskaffelser.

Leirfjord kommunestyre har ingen påvirkning på hva stiftelsen skal anskaffe av boliger.

Rådmann støtter seg til Husbankens veiledning. Dette er avgjørende for rådmannens anbefaling av aksjeselskap fremfor stiftelsesformen. Der står følgende om stiftelser.

### «Stiftelser (Stiftelsesloven 2001 nr 59)

*En rekke kommuner har i løpet av de senere årene opprettet stiftelser til forvaltning av kommunale boliger til forskjellige prioriterte grupper; eldre, ungdom med videre. Opprettelsen har ofte vært foretatt som ledd i en statlig og kommunal satsing for prioriterte grupper vanskeligstilte. Flesteparten av disse stiftelsene fungerer som kommunale tjenesteprodusenter.*

*Imidlertid er det viktig å ha klart for seg at stiftelser er selvstendige rettssubjekter som verken har eiere eller medlemmer- og som er selveiende med eget styre og egen styringsrett. Kommunen kan ikke utøve eierstyring.*

*Stiftelser er som organisasjonsform ikke tilpasset boligforvaltning, den passer dårlig til en operativ virksomhet, videre er den et lite effektivt redskap for utøvelse av politikk og politiske vedtak. En kommune som ønsker å være aktiv innenfor boligpolitikken og opprette et effektivt boligpolitisk gjennomføringsorgan, bør derfor ikke benytte stiftelsesformen.»*

I saksframlegget til kommunestyret i juni er flere modeller for eiendomselskap. Med bakgrunn i de fakta som fremkommer der, har rådmann vurdert kommunalt aksjeselskap som beste organisasjonsmodell. Dette for å ha formell styring og påvirkning av virksomheten.

Rådmann har ikke undersøkt om kommunale eiendomselskap med kommunal lånegaranti skaper uheldige prisbetingelser / fordeler i forhold til andre utleiere.

Rådmann opprettholder sin innstilling fra tidligere. Men formulerer også alternativ innstilling.

#### **Rådmannens innstilling:**

Grane kommunestyre har vurdert ulike modeller for å etablere en ny eiendomsforvaltning for kommunale utleieboliger. Ved å etablere et eget eiendomsselskap, kan det frigis kapasitet på teknisk- og næringsavdelingen til bruk på andre oppgaver.

- 1) Grane kommune organiserer sin eiendomsforvaltning av kommunale utleieboliger inkl de såkalte flyktningeboligene etter modell aksjeselskap.
- 2) Forvaltning av kommunens utleieboliger får navnet .....
- 3) Styret utarbeider forslag til vedtekter etter modell fra Herøy kommunes aksjeselskap Herbo as.
- 4) Som representanter i styret velges:
  - 1
  - 2
  - 3
- 5) Som vararepresentanter velges:
  - 1
  - 2
- 6) Som selskapets aksjekapital bevilger Grane kommunestyre kr .....  
Dette finansieres slik: .....
- 7) Arbeidet med administrasjon av aksjeselskapet organiseres med ansettelse av egen leder.
- 8) Utgifter til administrasjon og drift dekkes av husleieinntektene.
- 9) De valgte styrerepresentantene fungerer som interrimstyre inntil Grane kommunestyre har vedtatt vedtekter for selskapet. Styret legger fram forslag til vedtekter.

### Alternativ innstilling

Grane kommunestyre har vurdert ulike modeller for å etablere en ny eiendomsforvaltning for kommunale utleieboliger. Med bakgrunn i at dagens modell kun beslaglegger ca 20 % personalressurs til boligadministrering, kan kommunestyret ikke se økonomisk gevinstrealisering ved å etablere et eiendomselskap med egen daglig leder.

Dagens ordning for drift av kommunale utleieboliger opprettholdes.

### **Kommunestyret 26.09.2018:**

#### **Møtebehandling:**

Forslag fra Grane senterparti, foreslått av Tor Stabbforsmo, Senterpartiet  
Grane senterparti foreslår at Grane-boligstiftelse etableres. Dette utfra en økonomisk vurdering.

Nytt forslag fra Grane SP:

Saken utsettes i påvente av økt dokumentasjon fra administrasjon.

Enstemmig vedtatt.

#### **KS- 048/18 Vedtak:**

Saken utsettes.

### **Kommunestyret 21.11.2018:**

#### **Møtebehandling:**

Forslag fra Grane Senterparti, foreslått av Beate-Aimeé Kroken:  
Grane Senterparti foreslår at Grane boligstiftelse etableres.

Grane AP foreslår å vedta den alternative innstillingen:

Grane kommunestyre har vurdert ulike modeller for å etablere en ny eiendomsforvaltning for kommunale utleieboliger. Med bakgrunn i at dagens modell kun beslaglegger ca 20 % personalressurs til boligadministrering, kan kommunestyret ikke se økonomisk gevinstrealisering ved å etablere et eiendomselskap med egen daglig leder.  
Dagens ordning for drift av kommunale utleieboliger opprettholdes.

Den alternative innstillingen vedtatt med 9 mot 7 stemmer.

#### **KS- 056/18 Vedtak:**

Grane kommunestyre har vurdert ulike modeller for å etablere en ny eiendomsforvaltning for kommunale utleieboliger. Med bakgrunn i at dagens modell kun beslaglegger ca 20 % personalressurs til boligadministrering, kan kommunestyret ikke se økonomisk gevinstrealisering ved å etablere et eiendomselskap med egen daglig leder.  
Dagens ordning for drift av kommunale utleieboliger opprettholdes.



# Grane kommune

ArkivKode: FE - 200  
Arkivsak: 18/165  
JournalpostID: 18/3390  
Saksbehandler: Rigmor Tverå  
Dato: 19.09.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
060/18	Formannskapet	17.10.2018
057/18	Kommunestyret	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## 2. tertialrapport 2018 - Grane kommune

Trykte vedlegg:

24.09.2018	63104	0000-0999 Politiske Styringsorganer
24.09.2018	63105	1000-1999 Sentraladministrasjonen
24.09.2018	63106	2000-2999 Oppvekst- og kultur
19.09.2018	63107	4000-4999 Teknisk
24.09.2018	63108	5000-5999 Helse- og omsorg
24.09.2018	63109	6000-6399 NAV
24.09.2018	63110	Flyktningeregnskap

### Sammendrag:

Ihht. økonomireglement pkt. 3.1.4 presenteres

### TERTIALRAPPORT 2-2018 (01.08 - 31.08.2018) GRANE KOMMUNE

Regnskapsoversikt flyktningetjenesten ligger ved som egen rapport.

Flyktningetjenesten viser pr. 31.08 overskudd. Som tidligere år vil evt. overskudd godskrives flyktningefondet ved årsslutt.

### Sentraladministrasjonen:

Drifter innenfor budsjetterte rammer.

### Oppvekst-kultur:

Økt utgift i tilskudd til privat barnehage. Dette pga. økning antall barn i den private barnehagen forhold til budsjett.

Forsterket bemanning i den kommunale barnehagen på grunn av barn med ekstra behov.

Gjennomføring av vedtatt forsterket norskopplæring.

Viser til vedlagt tertialrapport for avdelingen.

**Teknisk- Næring:**

Overforbruk. Beskrevet i tertialrapport for avdelingen. Må budsjettreguleres.

**Helse- omsorg:**

Helse- og omsorg drifter godt. Viser til vedlagt tertialrapport for avdelingen. Til tross nedskjæringer i 2018, viser rapporten bedre resultat i 2018 enn til samme tid i 2017.

**NAV:**

Sosiale utbetalinger har økt mer enn budsjettet. Gjelder sosial støtte til norske borgere. 1 person mer på kvalifiseringsprogram enn budsjettet. Økt bruk av kvalifisering dekkes inn med ubrukte midler på kvalifisering fra tidligere år.

**Politiske styringsorganer:**

Drifter innenfor budsjetterte rammer.

**Vurdering:**

Ihht. økonomireglement pkt. 3.1.4 legges tertialrapport 2-2018 Grane kommune fram.

Tertialrapport for Grane kommune viser at 2 av 6 områder drifter regnskapsmessig innenfor godkjente rammer.

Regnskapsmessig overforbruk for den enkelte avdeling er forklart i egne rapporter.

Nødvendige omorganiseringer som følge av stramme rammer for 2018, er ferdigstilt.

Lønnsnett på 1,5 mill blir fordelt i løpet av høsten. Dette når lønnsforhandlingene for kap. 3 og kap.5 er ferdigstilt.

Pensjonsutgifter blir avregnet i årsoppgjøret. Dette vil gi positiv økonomisk effekt for den enkelte avdeling. Mest på helse og oppvekst som er avdelingene med størst lønnsmasse.

Alle avdelingene, med unntak av teknisk avdeling og oppvekst (pga. økt tilskudd privat barnehage), er beregnet å komme ut i balanse ved årsslutt.

Budsjettregulering vil bli gjort på ansv. 2 Oppvekst og ansv. 4 Teknisk. Kommer egen sak senere.

**Rådmannens innstilling:**

Tertialrapport 2-2018 – Grane kommune tas til orientering.

**Formannskapet 17.10.2018:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 060/18 Innstilling:**

Tertialrapport 2-2018 – Grane kommune tas til orientering.

**Kommunestyret 21.11.2018:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**KS- 057/18 Vedtak:**

Tertialrapport 2-2018 – Grane kommune tas til orientering.



# Grane kommune

ArkivKode: FE - 200  
Arkivsak: 18/165  
JournalpostID: 18/3353  
Saksbehandler: Rigmor Tverå  
Dato: 17.09.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
061/18	Formannskapet	17.10.2018
058/18	Kommunestyret	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Finansrapport 2 - 2018 Grane kommune

Trykte vedlegg:

17.09.2018      63058              2-2018

### Sammendrag:

I henhold til Grane kommunes Finansreglement pkt. 10, skal finansrapport forelegges kommunestyret til

behandling hver pr.30.04, 30.09 og 31.12 årlig.

Finansrapport 2-2018 fremlegges til politisk orientering. Rapporten er regnskapstall pr. 31.08.2018.

### Vurdering:

Ihht. Finansreglement vedtatt KS 45/16:

#### **Finansreglement pkt. 10**

Rådmann skal i forbindelse med tertialrapportering pr. 30. april og 31. august legge fram rapporter for kommunestyret som viser status for kommunens finansforvaltning. Formål med rapportering er å informere om finansforvaltningens faktiske resultater, samt finansforvaltningens eksponering i forhold til de rammer og retningslinjer som er fastsatt. Rapporten skal inneholde:

1. Oversikt over gjeldens fordeling på lånenes type, renteutvikling og låneinstitusjon.
2. Oversikt over plassering av ledig likviditet med fordeling på aktivaklasse og vilkår.

#### **10.1 Rapportering om forvaltning av kortsiktig ledig likviditet og andre midler beregnet for driftsformål.**

Rapporten skal minimum angi følgende:

- Fordeling på de ulike plasseringsalternativer/typer aktiva i kroner (markedsverdier) og i prosent av de samlede midler til driftsformål.
- Egne rentebetingelser sammenlignet med markedsrenter
- Rådmannens kommentarer knyttet til sammensetning, rentebetingelser/avkastning, vesentlige markedsendringer og endring i risikoeksponering.

#### **10.2 Rapportering om forvaltning av kommunens gjeldsportefølje og øvrige finansieringsavtaler**

For gjeldsforvaltningen skal det minimum rapporteres om følgende:

- Opptak av nye lån (inkl. avtaler om finansiell leasing) så langt i året
- Refinansiering av eldre lån så langt i året
- Sammensetning av låneporteføljen fordelt på de ulike typer passiva (i NOK og %)



- Løpetid for passiva og gjennomsnittlig rentebinding
- Egne rentebetingelser sammenlignet med markedsbetingelser (benchmark)
- Rådmannens kommentarer knyttet til endring i risikoeksponering, gjenværende rentebinding og rentebetingelser i forhold til kommunens økonomiske situasjon og situasjonen i lånemarkedet, samt forestående finansierings-/refinansieringsbehov.

*Avvik fra reglementet skal rapporteres til kommunestyret. I forbindelse med rapporteringen skal det fremgå om det har vært avvik siden forrige rapportering. For å avdekke om det har vært eller oppdaget avvik, skal ledergruppe i fellesskap drøfte dette i møte før kvartalsrapportering for å forsterke kontrollen, og eventuelle avvik deretter håndteres av kommunestyret.*

*Rapportering fra bank(er) og eventuelle finansinstitusjoner kommunen mottar, må undergis selvstendig vurderinger og grundig kvalitetssikring også av kommunen selv, i den hensikt å følge en forsiktighetslinje.*

**Rådmannens innstilling:**

Finansrapport 2-2018 Grane kommune tas til orientering.

**Formannskapet 17.10.2018:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 061/18 Innstilling:**

Finansrapport 2-2018 Grane kommune tas til orientering.

**Kommunestyret 21.11.2018:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**KS- 058/18 Vedtak:**

Finansrapport 2-2018 Grane kommune tas til orientering.



# Grane kommune

ArkivKode: FE - 200  
Arkivsak: 18/165  
JournalpostID: 18/3579  
Saksbehandler: Rigmor Tverå  
Dato: 30.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
070/18	Formannskapet	07.11.2018
059/18	Kommunestyret	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Budsjettregulering 2018

### Sammendrag:

#### Investering:

-Rest egenkapitalinnskudd KLP reguleres inn.

-Salg eiendommer (tomter) og salg aksjer reguleres inn og avsettes investeringsfond.

-Investeringsprosjekter finansiert 2017 som er avsluttet 2018 reguleres inn i investeringsbudsjett 2018.

finansieres med ubrukte lånemidler 2017.

#### Drift:

-Premieavvik 2017 KLP/SPK reguleres inn i budsjett 2018

-Oppvekst- og kultur:

Regulering ihht.tertialrapport 2/2018

-Teknisk:

Regulering ihht.tertialrapport 2/2018

### **Vurdering:**

Investeringsbudsjettet er ett-årig, og prosjekter med budsjett i 2017 og fortsettelse i 2018, må reguleres inn.

Salg av fast eiendom foreslås avsatt til investeringsfond.

Premieavviket må reguleres inn hvert år. Dette blir gjort ut fra kalkyler fra SPK og KLP. Grane kommune betaler ned premieavviket hvert år. Vi regulerer dette med fond, dette for å unngå store regnskapsmessige konsekvenser pr. år.

Rammetilskudd 2018 hadde en økning på 1,2%. Dette er under lønns- og prisvekst for 2018. Dette gir nå utslag i at uforutsette utgifter ikke lar seg dekke innenfor budsjettet ramme. Økte uforutsette kostnader 2018 er varslet i fremlagte tertialrapporter. Finansiering av dette må i hovedsak skje ved bruk av disposisjonsfond.

**Rådmannens innstilling:**

Grane formannskap vedtar følgende budsjettreguleringer:

**Investering:**

- Rest egenkapitalinnskudd KLP
- Investering finansiert 2017- slutført 2018

**Diverse investering:**

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
1000.35290.180	Rest Egenkapitalinnskudd KLP	14.545	D
4090.36700.	Grunnlagsinvestering boligfelt Salg fast eiendom	-22.510	K
4091.36700	Grunnlagsinvestering næring Salg fast eiendom	-360.000	K
8100.39290	Salg aksjer/andeler	-5.000	K
8300.35480.880	Avsetning kapitalfond (25399801)	372.965	D

**Investeringsprosjekter finansiert 2017- slutført 2018(avsatte midler fra 2017)**

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
9100.32000.265/4100	Klubbhus	66.200	D
9403.32300.130/4436	Ventilasjon administrasjonsbygg	50.000	D
9801.32300.386/4812	Utescene Bygdetunet	513.500	D
9430.32300.265/4707	Ny brannbil KS 76/16	2.079.000	D
9430.37700.265/4707	Refusjon Statens Vegvesen KS 76/16	-1.600.000	K
8100.39100.880 (29100623)	Ubrukte lånemidler 2017	-1.108.700	K

**Drift:**

- Premieavvik 2017 KLP/SPK reguleres inn i budsjett 2018

**Premieavvik:**

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
9300.10901.171	Premieavvik 2017 KLP	1.500.694	D
9300.10900.171	Premieavvik 2017 SPK	-10.072	K
9300.10990.171	Arbeidsgiveravgift	76.022	D
9300.19400.880	Belastning (25699481)	-1.566.644	K
9300.10901.170	Premieavvik 2018 KLP	-3.001.629	K
9300.10900.170	Premieavvik 2018 SPK	-10.468	K
9300.10990.170	Arbeidsgiveravgift	-153.617	K
9300.15400.880	Avsetning fond (25699481)	3.165.714	D

Inntektsført premieavvik 2017 KLP/SPK, kr. 1.566.644 (m/arb.g.avg) blir utgiftsført i 2018. Premieavvik 2018 KLP/SPK kr.3.165.714 (m/arb.g.avg) skal inntektsføres i 2018. Beløpet avsettes fond. Ihht. oversikt fra KLP/SPK (sept 2018).

**Ordinær drift:**

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
2010.13700.201	Tilskudd privat barnehage	404.000	D
2010.17500.201	Refusjon annen kommune BH	-200.000	K
4208.12300.130	Kommunestyresal	400.000	D
4020.11200.380	Tråkkemaskin vedlikehold	60.000	D
4020.12302.190	Traktor 4 nye piggdekk på felg	80.000	D
4030.12300.335	Park- og lekeplasser Lønn og vedlikehold	65.000	D
4202.11801.222	Strøm GBU og Stormoen skole	240.000	D
4207.11801.190	Strøm sandlager	21.000	D
4207.12300.190	Vedlikehold sandlager	36.000	D
4200.11801.130	Strøm administrasjonsbygg	79.000	D
4200.12300.130	Vedlikehold administrasjonsbygg	121.000	D
4400.10500.190	Overtid Teknisk utedrift	133.000	D
4060.12301.	Nytt anbud vintervedlikehold	200.000	D

**Finansieres med:**

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
8200.15000.870	Reduserte renteutgifter	-400.000	K
1100.11300.120	Sentraladministrasjon- Kommunekassen	-30.000	K
1200.11300.120	Sentraladministrasjon- Servicetorg	-120.000	K
8100.19500.880	Bruk bundne driftsfond	-1.089.000	K

Regulering Oppvekst (ansvar 2)- og regulering teknisk (ansvar4) ihht. tertialrapport 1 og 2/18.

**Formannskapet 07.11.2018:****Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 070/18 Innstilling:**

Grane formannskap vedtar følgende budsjettreguleringer:

**Investerings:**

-Rest egenkapitalinnskudd KLP

-Investerings finansiert 2017- sluttført 2018

**Diverse investering:**

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
1000.35290.180	Rest Egenkapitalinnskudd KLP	14.545	D
4090.36700.	Grunnlagsinvestering boligfelt Salg fast eiendom	-22.510	K
4091.36700	Grunnlagsinvestering næring Salg fast eiendom	-360.000	K
8100.39290	Salg aksjer/andeler	-5.000	K
8300.35480.880	Avsetning kapitalfond (25399801)	372.965	D

**Investeringsprosjekter finansiert 2017- slutført 2018(avsatte midler fra 2017):**

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
9100.32000.265/4100	Klubbhus	66.200	D
9403.32300.130/4436	Ventilasjon administrasjonsbygg	50.000	D
9801.32300.386/4812	Utescene Bygdetunet	513.500	D
9430.32300.265/4707	Ny brannbil KS 76/16	2.079.000	D
9430.37700.265/4707	Refusjon Statens Vegvesen KS 76/16	-1.600.000	K
8100.39100.880 (29100623)	Ubrukte lånemidler 2017	-1.108.700	K

**Drift:**

-Premieavvik 2017 KLP/SPK reguleres inn i budsjett 2018

**Premieavvik:**

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
9300.10901.171	Premieavvik 2017 KLP	1.500.694	D
9300.10900.171	Premieavvik 2017 SPK	-10.072	K
9300.10990.171	Arbeidsgiveravgift	76.022	D
9300.19400.880	Belastning (25699481)	-1.566.644	K
9300.10901.170	Premieavvik 2018 KLP	-3.001.629	K
9300.10900.170	Premieavvik 2018 SPK	-10.468	K
9300.10990.170	Arbeidsgiveravgift	-153.617	K
9300.15400.880	Avsetning fond (25699481)	3.165.714	D

Inntektsført premieavvik 2017 KLP/SPK, kr. 1.566.644 (m/arb.g.avg) blir utgiftsført i 2018. Premieavvik 2018 KLP/SPK kr.3.165.714 (m/arb.g.avg) skal inntektsføres i 2018. Beløpet avsettes fond. Ihht. oversikt fra KLP/SPK (sept 2018).

**Ordinær drift:**

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
2010.13700.201	Tilskudd privat barnehage	404.000	D
2010.17500.201	Refusjon annen kommune BH	-200.000	K
4208.12300.130	Kommunestyresal	400.000	D
4020.11200.380	Tråkkemaskin vedlikehold	60.000	D
4020.12302.190	Traktor 4 nye piggdekk på felg	80.000	D

4030.12300.335	Park- og lekeplasser Lønn og vedlikehold	65.000	D
4202.11801.222	Strøm GBU og Stormoen skole	240.000	D
4207.11801.190	Strøm sandlager	21.000	D
4207.12300.190	Vedlikehold sandlager	36.000	D
4200.11801.130	Strøm administrasjonsbygg	79.000	D
4200.12300.130	Vedlikehold administrasjonsbygg	121.000	D
4400.10500.190	Overtid Teknisk utedrift	133.000	D
4060.12301.	Nytt anbud vintervedlikehold	200.000	D

**Finansieres med:**

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
8200.15000.870	Reduserte renteutgifter	-400.000	K
1100.11300.120	Sentraladministrasjon- Kommunekassen	-30.000	K
1200.11300.120	Sentraladministrasjon- Servicetorg	-120.000	K
8100.19400.880	Bruk disposisjonsfond (25699001)	-1.089.000	K

Regulering Oppvekst (ansvar 2)- og regulering teknisk (ansvar4) ihht. tertialrapport 1 og 2/18.

**Kommunestyret 21.11.2018:**

**Møtebehandling:**

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

**KS- 059/18 Vedtak:**

Grane formannskap vedtar følgende budsjettreguleringer:

**Investering:**

-Rest egenkapitalinnskudd KLP

-Investering finansiert 2017- slutført 2018

**Diverse investering:**

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
1000.35290.180	Rest Egenkapitalinnskudd KLP	14.545	D
4090.36700.	Grunnlaginvestering boligfelt Salg fast eiendom	-22.510	K
4091.36700	Grunnlaginvestering næring Salg fast eiendom	-360.000	K
8100.39290	Salg aksjer/andeler	-5.000	K
8300.35480.880	Avsetning kapitalfond (25399801)	372.965	D

**Investeringsprosjekter finansiert 2017- slutført 2018(avsatte midler fra 2017):**

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
9100.32000.265/4100	Klubbhus	66.200	D
9403.32300.130/4436	Ventilasjon administrasjonsbygg	50.000	D
9801.32300.386/4812	Utescene Bygdetunet	513.500	D
9430.32300.265/4707	Ny brannbil KS 76/16	2.079.000	D
9430.37700.265/4707	Refusjon Statens Vegvesen KS 76/16	-1.600.000	K
8100.39100.880 (29100623)	Ubrukte lånemidler 2017	-1.108.700	K

**Drift:**

-Premieavvik 2017 KLP/SPK reguleres inn i budsjett 2018

**Premieavvik:**

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
9300.10901.171	Premieavvik 2017 KLP	1.500.694	D
9300.10900.171	Premieavvik 2017 SPK	-10.072	K
9300.10990.171	Arbeidsgiveravgift	76.022	D
9300.19400.880	Belastning (25699481)	-1.566.644	K
9300.10901.170	Premieavvik 2018 KLP	-3.001.629	K
9300.10900.170	Premieavvik 2018 SPK	-10.468	K
9300.10990.170	Arbeidsgiveravgift	-153.617	K
9300.15400.880	Avsetning fond (25699481)	3.165.714	D

Inntektsført premieavvik 2017 KLP/SPK, kr. 1.566.644 (m/arb.g.avg) blir utgiftsført i 2018. Premieavvik 2018 KLP/SPK kr.3.165.714 (m/arb.g.avg) skal inntektsføres i 2018. Beløpet avsettes fond. Ihht. oversikt fra KLP/SPK (sept 2018).

**Ordinær drift:**

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
2010.13700.201	Tilskudd privat barnehage	404.000	D
2010.17500.201	Refusjon annen kommune BH	-200.000	K
4208.12300.130	Kommunestyresal	400.000	D
4020.11200.380	Tråkkemaskin vedlikehold	60.000	D
4020.12302.190	Traktor 4 nye piggdekk på felg	80.000	D
4030.12300.335	Park- og lekeplasser Lønn og vedlikehold	65.000	D
4202.11801.222	Strøm GBU og Stormoen skole	240.000	D
4207.11801.190	Strøm sandlager	21.000	D
4207.12300.190	Vedlikehold sandlager	36.000	D
4200.11801.130	Strøm administrasjonsbygg	79.000	D
4200.12300.130	Vedlikehold administrasjonsbygg	121.000	D
4400.10500.190	Overtid Teknisk utedrift	133.000	D
4060.12301.	Nytt anbud vintervedlikehold	200.000	D

**Finansieres med:**

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
8200.15000.870	Reduserte renteutgifter	-400.000	K
1100.11300.120	Sentraladministrasjon- Kommunekassen	-30.000	K
1200.11300.120	Sentraladministrasjon- Servicetorg	-120.000	K
8100.19400.880	Bruk disposisjonsfond (25699001)	-1.089.000	K

Regulering Oppvekst (ansvar 2)- og regulering teknisk (ansvar4) ihht. tertialrapport 1 og 2/18.





## Grane kommune

ArkivKode: FE - 142  
Arkivsak: 18/209  
JournalpostID: 18/4338  
Saksbehandler: Arne-Martin Husby  
Dato: 20.11.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
085/18	Formannskapet	21.11.2018
061/18	Kommunestyret	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Vedr. salg av tomt til RiverNorth AS på Grane Bygdetun

Trykte vedlegg:

02.10.2018	63340	Vedtaksbrev
21.11.2018	64326	Søknad-bygdetun-RN-nov
20.11.2018	64353	RiverNorth AS kart 19.11.18 Grane Bygdetun
20.11.2018	64354	18251999001 Gammelsagmaro

#### Sammendrag:

Grane kommunestyre vedtok i møte den 26.09.18 å selge ca. 9 000 m<sup>2</sup> til selskapet RiverNorth AS. Følgende vedtak ble fattet:

«Selskapet RiverNorth AS org.nr. 918 763 937 gis tilbud om å kjøpe det omsøkte arealet på Grane Bygdetun på ca. 9 000 m<sup>2</sup> til en pris pr. m<sup>2</sup> kr. 10,-. Det er en forutsetning at arealet blir brukt til omsøkt formål som er iht. gjeldende reguleringsplan.

Dersom tilbudet aksepteres inngås kjøpekontrakt mellom partene. Kjøpesummen beregnes på grunnlag av oppmålt areal.»

#### Iht. Formannskapetets møteprotokoll av 17.10.18 fremgår flg.:

«Vedr. salg av areal til River North og areal til Per Magne Fellingfors: Det skal bli holdt av et areal langs elva som ikke overdras til RN. Allemannsretten og fiskeretten skal gjelde og det skal være tilgang til elva. Fellingfors har en stripe langs elva.»

På grunnlag KS-vedtaket av 26.09.18 og uttalelsen fra FS-møtet den 17.10.18 utarbeidet administrasjonen et utkast til tomt på ca. 9 000 m<sup>2</sup> og med en gjenstående stripe langs elva som ikke skulle omfattes av tomte til RiverNorth AS. Dette ble så oversendt til daglig leder Mariann Sæther i RiverNorth AS til uttalelse.

#### Flg. tilbakemelding kom fra RiverNorth AS:

«For oss er dette langt fra ideelt - vi skjønner heller ikke hvorfor kommunen må ha denne ytterste delen som sin når det finnes kommunalt areal både oppstrøms og nedstrøms for oss. I møte med ordfører ble det lagt frem tanker om at vi skulle gi dispensasjon for å kunne lage en liten gangsti langs elva, men ikke at vi ikke skulle få kjøpe grunnen gangstien eventuelt skulle gå over.

Det ligger i bedriftens premisser at vi trenger adgang til elva - og kan ikke ha to grunneiere mellom oss og elva.

Betyr dette at jeg må søke om igjen? Slik som det nå er opptegnet er vi 90 % sikre på at vi ikke vil kjøpe.»

Saken ble på nytt forelagt Formannskapet i møte den 07.11.18 som en drøftingssak, og som enstemmig besluttet flg.:

«Det er kommunestyrevedtaket som gjelder. Man bør ha med i kontrakten at kommunen kan anlegge en sti til bruk for allmennheten.»

Den 18.11.18 søker RiverNorth AS om å få kjøpe et areal som er beregnet til ca. 12 000 m<sup>2</sup>. Jfr. foto datert 19.11.18. I søknaden begrunnes dette med at selskapet ønsker å ha tilstrekkelig plass for en stadig større drift i fremtiden.

#### **Vurdering:**

Det omsøkte arealet omfatter nå et ca. 3 000 m<sup>2</sup> større areal enn i første søknad, og grensen mot Vefsna følger eksisterende eiendomsgrense mot elva. Utenfor denne grensen er det Per Magne Fellingfors som er grunneier til ca. midt i elva på gnr. 49 bnr. 17, og Fellingfors har også fiskerett i Vefsna.

På motsatt side av elva er det Statskog SF som er grunneier og har tilsvarende fiskerett på den siden.

I søknaden av 19.06.18 til RiverNorth AS fremgår det ingen detaljerte opplysninger om hvordan arealet skal benyttes, men at et servicebygg ønskes oppført og at skogområdet ønskes benyttet kommersielt til villmarkscamp. Det fremgår også av søknaden at Grane kommune kan gis forkjøpsrett ved et eventuelt salg, og at firmaet er positivt innstilt til at kommunen kan utvikle en elvesti langs elvekanten til fri bruk for alle så lenge det er en dialog om utforming av stien.

I søknaden av 18.11.18 er det ingen nye detaljerte opplysninger om hvordan arealet planlegges brukt, annet enn at firmaet har behov for et såpass stort areal som ca. 12 000 m<sup>2</sup>.

Det er ingen tvil om at firmaet ønsker å bruke arealet til kommersiell bruk i forbindelse med utøvelse av rafting i Vefsna, som også vil være en kommersiell del av virksomheten, men firmaet åpner likevel for allmenhetens adgang til området etter en sti.

Det foreligger ingen informasjon om at firmaet har inngått avtale med tilstøtende grunneier i Vefsna eller andre grunneiere om bruk av elva til kommersiell virksomhet med rafting. Uansett anses dette som privatrettslige forhold som ikke vurderes i saken.

Den juridiske statusen til arealet på Grane Bygdetun er at arealet omfattes av en reguleringsplan, og dermed er det plan- og bygningsloven som gjelder for området. Det omsøkte arealet er regulert til kombinert formål industri / camping, parkering / fellesareal og friluftsområde. Dette betyr bla. at arealet langs elvekanten som er regulert til friluftsområde, ikke kan benyttes til utbygging, men er sikret til friluftsmål. Det er kun det arealet som er regulert til industri / camping som kan benyttes til utbygging. Dersom arealet som er regulert til friluftsområde eller fellesareal / parkering skal benyttes til utbygging, må det eventuelt søkes kommunen om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Arealet som er regulert til friluftsområde er også sikret adkomst i reguleringsplanen ettersom det er angitt en sti i plankartet til friluftsområdet, men likevel bør allmenhetens adgang og rett til ferdsel etter en sti til området sikres som en tinglyst bruksrett / heftelse på den fradelte eiendommen. Dette fordi at stien er angitt på det arealet som er regulert til kombinert formål industri / camping.

Spørsmålet er om RiverNorth AS skal få kjøpe et større areal enn det de først har fått samtykke til å kjøpe?

Konsekvensen av å øke tomten med ca. 3 000 m<sup>2</sup> er at arealet til bygdetunet blir tilsvarende mindre, uten at dette får særlige andre negative konsekvenser. Det viktigste poenget med salget må være å sikre et tilstrekkelig stort nok areal til virksomheten til RiverNorth AS, og at kommunen kan sikre seg en rett med å anlegge en sti langs elvekanten som også sikrer allmenhetens adgang til området og Vefsna for bla. utøvelse av fiske i elva.

Konklusjonen blir derfor at RiverNorth AS kan få tilbud om kjøpe tomta som omsøkt.

#### **Rådmannens innstilling:**

KS-vedtaket av 26.09.18 i sak 43/18 oppheves.

Selskapet RiverNorth AS org.nr. 918 763 937 gis tilbud om å kjøpe det omsøkte arealet på Grane Bygdetun på ca. 12 000 m<sup>2</sup> til en pris pr. m<sup>2</sup> à kr. 10,-. Eksklusiv gebyr for oppmåling, fradeling og tinglysing.

Det er en forutsetning at arealet blir brukt til omsøkt formål iht. gjeldende reguleringsplan, og at Grane kommune gis gjenkjøpsrett dersom tomta senere skal selges.

Det er et vilkår at Grane kommune gis en tinglyst rett til å anlegge en sti langs elvekanten i samråd med RiverNorth AS til allmenhetens bruk for adgang til området og Vefsna.

Dersom tilbudet aksepteres inngås kjøpekontrakt mellom partene.

#### **Formannskapet 21.11.2018:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling med følgende tillegg:

Tiltaket skal være iverksatt innen 2 år.

Enstemmig vedtatt.

##### **FS- 085/18 Innstilling:**

KS-vedtaket av 26.09.18 i sak 43/18 oppheves.

Selskapet RiverNorth AS org.nr. 918 763 937 gis tilbud om å kjøpe det omsøkte arealet på Grane Bygdetun på ca. 12 000 m<sup>2</sup> til en pris pr. m<sup>2</sup> à kr. 10,-. Eksklusiv gebyr for oppmåling, fradeling og tinglysing.

Det er en forutsetning at arealet blir brukt til omsøkt formål iht. gjeldende reguleringsplan, og at Grane kommune gis gjenkjøpsrett dersom tomta senere skal selges.

Det er et vilkår at Grane kommune gis en tinglyst rett til å anlegge en sti langs elvekanten i samråd med RiverNorth AS til allmennhetens bruk for adgang til området og Vefsna.

Dersom tilbudet aksepteres inngås kjøpekontrakt mellom partene.

Tiltaket skal være iverksatt innen 2 år.

#### **Kommunestyret 21.11.2018:**

##### **Møtebehandling:**

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

##### **KS- 061/18 Vedtak:**

KS-vedtaket av 26.09.18 i sak 43/18 oppheves.

Selskapet RiverNorth AS org.nr. 918 763 937 gis tilbud om å kjøpe det omsøkte arealet på Grane Bygdetun på ca. 12 000 m<sup>2</sup> til en pris pr. m<sup>2</sup> à kr. 10,-. Eksklusiv gebyr for oppmåling, fradeling og tinglysing.

Det er en forutsetning at arealet blir brukt til omsøkt formål iht. gjeldende reguleringsplan, og at Grane kommune gis gjenkjøpsrett dersom tomte senere skal selges.

Det er et vilkår at Grane kommune gis en tinglyst rett til å anlegge en sti langs elvekanten i samråd med RiverNorth AS til allmennhetens bruk for adgang til området og Vefsna.

Dersom tilbudet aksepteres inngås kjøpekontrakt mellom partene.

Tiltaket skal være iverksatt innen 2 år.