



Møte i Formannskapet	Møtedato: 21.11.2018	Møtetid: Kl. 10:00	Møtested: Formannskapssalen
--------------------------------	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

Møteleder	Bjørn Ivar Lamo
Møtesekretær	Inger Lise Fløtnes

Til stede	Parti
Bjørn Ivar Lamo	AP
Britt Aune Olsen	AP
Einar Jakobsen	AP
Beate-Aimeé Kroken	SP
Tor Stabbforsmo	SP

Andre som møtte:
Anita N. Mellingen

Saksnummer	075/18 - 085/18
Merknader til protokollen	Innkalling og sakliste godkjent

Underskrifter

Bjørn Ivar Lamo
Einar Jakobsen
Britt Aune Olsen
Beate-A. Kroken
Tor Stabbforsmo

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
075/18	Referatsaker
076/18	Grane Næringsutvikling AS, økonomiske utfordringer
077/18	Planlegging av omorganisering av Grane Næringsutvikling AS
078/18	Bolysttilskudd - Status
079/18	Søknad om gjenkjøp av eiendom fra Grane kommune
080/18	Møteplaner 2019 - Formannskap - Fondsstyre - Administrasjonsutvalget og Kommunestyret
081/18	Økonomiplan 2019-2022 med handlingsplan og budsjett 2019
082/18	Forespørsel om erverv av tomteareal
083/18	Søknad om opsjonsavtale på kjøp av tomt til boligbygging
084/18	Klage på vedtak - kulturmidler
085/18	Vedr. salg av tomt til RiverNorth AS på Grane Bygdetun

Orienteringer:

Ordfører Bjørn Ivar Lamo:

- 08/11: Møte med Daglig leder og Styreleder i Hag Vekst.
- 12/11: Befaring tomter.
- 14/11: Seminar Villmarksveien.
- 15.-16/11: Høstmøte i SHMIL.
- 20/11: AU møte Helgeland Friluftsråd, Ordførermøte, Eiermøte Vefsn Laks.

Konst. Rådmann Anita Mellingen:

- * Orientering vedr. møter med menighetskontor – utarbeidelse av ny avtale med Grane kommune som kommer til behandling.
- * Strategimøte med RKK førstkommende fredag
- * Møte med bedriftshelsetjeneste



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 18/331
JournalpostID: 18/4194
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 14.11.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
075/18	Formannskapet	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Referatsaker

034/18, Helsetun - Rapport fremdriftsplan pr. 1. nov 2018

035/18, Møtereferat

036/18, Kartlegging av skog på Statskog SF sin grunn i Nordland

Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.

Formannskapet 21.11.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 075/18 Vedtak:

Referatsaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 09/126
JournalpostID: 18/3995
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 31.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
067/18	Formannskapet	07.11.2018
076/18	Formannskapet	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Grane Næringsutvikling AS, økonomiske utfordringer

Trykte vedlegg:

31.10.2018

63930

Avklaring av situasjon for GNU i 2019

Bakgrunn:

Styreleder i GNU as har bedt om følgende: «Jeg ønsker en sak til formannskapsmøte 7 november hvor vi tar opp, og gir svar på de utfordringer som GNU står overfor fremover, som det vises til i vedlegget fra daglig leder.

GNU er et aksjeselskap som samtidig er kommunens næringselskap. Grane kommune som flertallsaksjonær bidrar med kr 900 tusen i driftstilskudd for 2018, samt 100 tusen til drift av Sentrum næringshage.

I tillegg har Grane kommune betalt GNU for å gjøre noen oppdrag utover det som ligger i avtalen, eksempelvis tilskudd for prosjektledelse av bolyst prosjektet.

Aksjekapitalen er på 575 tusen. Ved utgangen av 2016 var det en opptjent egenkapital på ca det samme (576.893,-)

I 2017 ble det et underskudd på kr 316.783,-. Det betyr at ved inngang til 2018 er egenkapitalen eksklusive aksjekapitalen redusert til ca 260 tusen.

På Generalforsamlingen 7 mai 2018 ble jeg valgt til leder for styret, da Siri K Stabbforsmo hadde frasagt seg gjenvalg. Det viste seg vanskelig å få noen til å påta seg dette vervet, blankt nei fra alle som ble forespurt.

Generalforsamlingen pekte på meg som representant for majoritetseier. Jeg hadde ingen ambisjoner om dette og jeg viste til utfordringer rundt habilitet. Men selskapet måtte ha en leder, og jeg sa meg villig som en overgangs løsning.

Den økonomiske situasjon er klart utfordrende med to ansatte og i prinsippet lønnsmidler til en, etter at prosjektarbeidet med Vefsna regionalpark er sluttført.

Daglig leder Ellen Schjølberg ønsker en avklaring på rammebetingelser videre for selskapet, samt avklaring rundt personell situasjon.

Jeg vil mene det er riktig å innkalle Daglig leder til møtet.

Viser til at jeg er inhabil til å behandle saker med GNU, da jeg er leder for styret.»

Vurdering:

Vedlagt følger skriv datert 20.9.2018 fra daglig leder i GNU as.

Rådmann kommenterer ikke innholdet i brevet utover at enhver organisasjon bør tilpasse driftsnivå etter budsjett.

Å sammenlikne med kommunens budsjett ansees ufornuftig, da kommuneorganisasjonen er adskillig mer kompleks enn GNU as og uforutsette hendelser som påvirker budsjett/regnskap er adskillig mer sannsynlig.

Å starte en samhandling mellom Grane kommune og styret i Gnu as om «Hva vil Grane kommune med GNU as» er fornuftig. Hvordan dette skal startes og hvem som skal være med vil kunne utpeke seg etter en førstegangsdrøfting mellom formannskapet/fondsstyret og styret. Da med vararepresentant for ordfører som er inhabil direkte med hjemmel i lov.

Rådmannens innstilling:

Ingen.

Formannskapet 07.11.2018:**Møtebehandling:**

Daglig leder v/GNU; Ellen Schjølberg orienterte om GNU og økonomiske utfordringer i forhold til 2 hele stillinger; hun sier bl.a.:

Viktig avklaring om GNU kan få noen oppgaver fra kommunen kommende år og hvilke prosjekt som evt. skal videreføres og hva skal GNU jobbe videre med.

Rammen fra Grane kommune er bevilget med 900.000.- i tillegg 100.000.- fra Sentrums næringshage for at GNU gjennomfører oppgaver i forhold til de.

Viktig å være flere ansatte for å kunne fortsette med dette arbeidet og å ha egen næringshage videre.

Viktig med tettere samarbeid i forhold til næringsrelaterte prosjekt videre, mellom GNU og Grane kommune. Tenk på E6 utbyggingen og mye behov framover og næringsareal. Viktig at styret avklarer veien videre med hva fokus bør være.

Bjørn Ivar Lamo forespurte om sin habilitet pga. at han er styreleder for GNU.

Han ble erklært inhabil og fratrådte møtet, varaordfører Britt Aune Olsen overtok som ordfører i denne saken.

Det er ønske om ekstraordinær generalforsamling fra Grane kommune innen 01. februar neste år, for å løse ordfører fra styreleder vervet. Dette er viderefremidlet til leder i GNU, Ellen Shjølberg som tar dette videre med eierne.

Dette er ønskelig fra et enstemmig formannskap.

Forslag til vedtak fra formannskapet:

Saken tas opp på nytt i neste formannskapsmøte, slik at de enkelte parti får tid å behandle saken i sine grupper.

Enstemmig vedtatt

FS- 067/18 Vedtak:

Saken tas opp på nytt i neste formannskapsmøte, slik at de enkelte parti får tid å behandle saken i sine grupper.

Formannskapet 21.11.2018:**Møtebehandling:**

Bjørn Ivar Lamo forespurte om sin habilitet pga. at han er styreleder for GNU.

Han ble erklært inhabil og fratrådte møtet, varaordfører Britt Aune Olsen overtok som ordfører i denne saken.

Enhver organisasjon må tilpasse driften i forhold til budsjettet og det gjelder også GNU. Det er kjent med at det er utarbeidet et budsjett som er i minus. Det anmodes om at budsjettet blir bragt i balanse, selv om det innebærer at bemanningssituasjonen blir berørt.

Enstemmig vedtatt.

FS- 076/18 Vedtak:

Enhver organisasjon må tilpasse driften i forhold til budsjettet og det gjelder også GNU. Det er kjent med at det er utarbeidet et budsjett som er i minus. Det anmodes om at budsjettet blir bragt i balanse, selv om det innebærer at bemanningssituasjonen blir berørt.



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 09/126
JournalpostID: 18/3965
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 29.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
068/18	Formannskapet	07.11.2018
055/18	Kommunestyret	21.11.2018
077/18	Formannskapet	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Planlegging av omorganisering av Grane Næringsutvikling AS

Bakgrunn:

Muligheten for å slå sammen og etablere et felles næringssselskap for kommunene Grane, Hattfjelldal og Vefsn er tatt opp av daglig leder og styret i GNU.

De fordeler dette vil kunne ha som GNU peker på er, bredere kompetanse, samt at det vi kunne ha ett styre, og ikke 3 som i dag.

Ordfører ble bedt om å sondere dette med styrelederne i MON ved Jann Arne Løvdahl og Hattfjelldal Vekst ved Asgeir Almås.

Begge de andre styrelederne responderte positivt på å se på en sammenslåing av våre næringssselskap. Men at dette er en prosess som krever en del avklaringer og formelle vedtak. Dette er aktualisert sterkere ved etablering av Vefsna regionalpark.

På denne bakgrunn har styreleder bedt daglig leder i GNU om at tema settes på sakskartet til styret, slik at formelle kontakter og prosess videre kan diskuteres.

Fondsstyret vedtok i sak 023/17 et vedtak hvor intensjonen var å se Vefsna regionalpark og Grane næringsutvikling as mer i sammenheng.

Vedtaket var slik:

«Ihht. Vefsna-fondets formål og vedtekter gis det i perioden 2018-2020 et årlig driftstilskudd til Grane Næringsutvikling as som flg:

- For 2018 kr 900 000,-
- For 2019 kr 900 000,-
- For 2020 kr 950 000,-

I tillegg bevilges kr. 100.000,- for perioden 2018-2019 for drifting av kontorlokaler og utstyr i samarbeid. GNU as velger selv samarbeidspart. *(red adm; dette pkt er senere endret)*

Grane kommune ber om en samhandlingsplan for GNU as og Vefsna Regionalpark i løpet av 2019. Slik at driftssamarbeid og driftsform mellom GNU as og Vefsna regionalpark kan vurderes før utløpet av 2019.

Fondsstyret ønsker at GNU skal være medspiller innen næringsretta arealutvikling.»

Vurdering:

Rådmann ser det som positivt at tema om utvikling av de kommunale næringssselskapene tas opp i Vefsna regionen. Og gjerne med en tydelig avklaring mellom næringssselskapene og regionalparken, slik intensjonen i fondsstyret 023/17.

Grane kommune, som eier av GNU as og som hovedbidragsyter økonomisk må avklare hvordan prosessen i kommunen skal foregå. Ordfører Lamo er pt styreleder i selskapet og vil være inhabil i beslutningstaking på vegne av Grane kommune.

Saken fremmes som en prosesssak til kommunestyret, for at kommunestyret kan gi de nødvendige fullmakter til de som skal representere Grane kommune i prosessen.

Det er både administrative og politiske interesser i prosessen. GNU as har vært en stor bidragsyter til kommuneadministrasjonens saksbehandling i nærings saker og en viktig pådriver for bedre samhandling kommune-GNU.

Politiske er det både økonomiske-, lokale nærings- og utviklingsinteresser og sannsynligvis styringsinteresser, som skal ivaretas i en slik sammenslåing.

Rådmann anbefaler at det startes opp de politiske prosessene sammen med daglig leder i GNU as. Når samhandlingsmulighetene er avklart. Det er viktig for Grane kommune at vi viderefører kommunens førstelinjetjeneste opp mot grundere, næringsdrivende og søkere i næringssselskapet.

Rådmannens innstilling:

Grane kommune er positiv til at det startes en prosess hvor kommunene Vefsn, Hattfjelldal og Grane har som mål å samhandle om næringsutvikling gjennom felles næringssselskap.

Grane kommune ber om at det i samme prosess avklares med Vefsna regionalpark om samhandling og rollefordeling. Dette gjelder både vedr oppgaveporteføljen og for personell.

Grane kommunestyre delegerer til følgende representanter å delta i prosessen

Representanter

Vararepresentanter

Grane kommunestyre delegerer til Fondsstyret/Vefsnafondet å ta avgjørelser av ikke prinsipiell karakter, dersom slike avklaringer er nødvendig i prosessen.

Det forutsettes at styret i GNU as tar arbeidsgiveransvaret og gjennomfører de nødvendige prosesser og tiltak ovenfor ansatte i GNU as.

Formannskapet 07.11.2018:

Møtebehandling:

Bjørn Ivar Lamo forespurte om sin habilitet pga. at han er styreleder for GNU.

Han ble erklært inhabil og fratradte møtet, varaordfører Britt Aune Olsen overtok som ordfører i denne saken.

Forslag fra Einar Jakobsen:

Saken utsettes til neste møte, i forhold til at behandling av sak 67/18 ble utsatt til neste møte.

Enstemmig vedtatt.

FS- 068/18 Vedtak:

Saken utsettes til neste møte, i forhold til at behandling av sak 67/18 ble utsatt til neste møte.

Formannskapet 21.11.2018:

Møtebehandling:

Bjørn Ivar Lamo forespurte om sin habilitet pga. at han er styreleder for GNU.

Han ble erklært inhabil og fratradte møtet, varaordfører Britt Aune Olsen overtok som ordfører i denne saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 077/18 Innstilling:

Grane kommune er positiv til at det startes en prosess hvor kommunene Vefsn, Hattfjelldal og Grane har som mål å samhandle om næringsutvikling gjennom felles næringssselskap.

Grane kommune ber om at det i samme prosess avklares med Vefsn regionalpark om samhandling og rollefordeling. Dette gjelder både vedr oppgaveporteføljen og for personell.

Grane kommunestyre delegerer til følgende representanter å delta i prosessen

Representanter

Vararepresentanter

Grane kommunestyre delegerer til Fondsstyret/Vefsnafondet å ta avgjørelser av ikke prinsipiell karakter, dersom slike avklaringer er nødvendig i prosessen.

Det forutsettes at styret i GNU as tar arbeidsgiveransvaret og gjennomfører de nødvendige prosesser og tiltak ovenfor ansatte i GNU as.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
078/18	Formannskapet	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Bolysttilskudd - Status

Sammendrag:

Formannskapet hadde følgende sak til behandling 15.03.17, sak 015/17:

Bolyst 2017 – Status – Disponering av vedtatte midler / Godkjenning av prosjektoppgaver.

I vedtaket ble det blant annet godkjent at Bolystgruppen kunne tildele bolysttilskudd på tilsammen kr. 800.000,- (4x200.000,-). Dette tilskudd skulle gå til etablering av ny boenhet i egen bolig; utleiedel.

Følgende kriterier for tildeling av bolysttilskudd til etablering av ny boligenhet i egen bolig i Grane kommune var gjeldende:

- Kr. 200.000,- i bolysttilskudd ved etablering av ny boenhet i egen bolig; utleiedel. (omgjøring/restaurering) tildeles 4 stk. etter godkjent søknad.
- Kriterier til den nye boenheten:
 - Brukes ikke som utleiedel pr. i dag
 - Egen inngang
 - Eget bad/toalett og kjøkken
 - Min. 1 soverom
 - Min. 45 kvm.
 - Modernisert
 - Godkjent som utleiedel
 - Forpliktet leietid: 5 år (utleier)
- Arbeidet med boligen skal være igangsatt innen et år fra tilsagn om bolysttilskudd er gitt.
- Tilskuddet utbetales i 2 omganger:
 1. Kr. 100.000,- i tilskudd utbetales når følgende er oppfylt:
 - Fremleggelse av godkjent byggesøknad.
 2. Kr. 100.000,- i tilskudd utbetales når følgende er oppfylt:
 - Fremleggelse av ferdigattest på boligen.
 - Avtalt leieforhold / signert husleiekontrakt.
 - Leietaker må være registrert som bosatt i Grane kommune på omsøkte adresse.
- Tidligere mottakere av bolysttilskudd, vil ikke få innvilget nytt bolysttilskudd.

4 fikk tilsagn om tilskudd og status pr. i dag; over 1 år etter tilsagnet er:

- * En har mottatt første del av tilskuddet; kr. 100.000,- etter å ha fått godkjent byggesøknad. Utleiedel er ferdigetablert, men mangler siste godkjenning for å få utbetalt siste del av tilskuddet; kr. 100.000,-. Dette er:
 - Fremleggelse av ferdigattest på boligen.
 - Avtalt leieforhold / signert husleiekontrakt.
 - Leietaker må være registrert som bosatt i Grane kommune på omsøkte adresse.
- * En har mottatt første del av tilskuddet; kr. 100.000,- etter å ha fått godkjent byggesøknad. Det blir foretatt kontroll uke 46 for å sjekke om søker holder seg innenfor kriteriene, da det er purret på oppstart som skulle vært i gang innen 31.10.18.
- * To tilskudd er trekt tilbake da søkere ikke lenger oppfyller kriteriene for å motta bolysttilskuddet. Dette gjelder følgende pkt.:
 - Fremleggelse av godkjent byggesøknad.
 - Arbeidet med boligen skal være igangsatt innen et år fra tilsagn om bolysttilskudd er gitt.

Status pr. nå er at Bolystgruppen fortsatt disponerer kr. 400.000,- i Bolysttilskuddsmidler. Bolystgruppen hadde møte 8. nov. for å drøfte hvordan midlene kan tildele disse på nytt. Det ble konkludert med at oppføring av eneboliger, som det ble gitt tilskudd til i både 2012 og 2013 var mest suksessfullt, alt tatt i betraktning. Og det er ønskelig å få flere til å etablere seg med egen bolig i Grane.

Bolystgruppen ønsker å tildele 4 tilskudd á kr. 100.000,- med følgende kriterier:

- Det stilles gratis tomt i kommunale boligfelt.
- Det gis 5 års fritak for eiendomsskatt.
- Det åpnes for spredt boligbygging innenfor godkjent reguleringsplan, på godkjent utskilt tomt. Det gjelder ikke våningshus på landbrukseiendom.
- Oppføring av bolig skal være igangsatt senest 1 år etter at tilsagn er gitt, der godkjent komplett byggesøknad ligger til grunn.
- Tilskuddet gis kun til privatpersoner og mottakere av tilskuddet må selv bosette seg i boligen.
- Før utbetaling av tilskuddet må mottakere være registrert som bosatt i Grane kommune på byggeadressen.
- Tilskuddet utbetales ved fremleggelse av ferdigattest på boligen.
- Tidligere mottakere av bolysttilskudd, vil ikke få innvilget nytt bolysttilskudd.
- Mottakere av bolysttilskudd vil ikke få innvilget etableringstilskudd i tillegg.
- Det gis ikke bolysttilskudd til rivingsobjekt , oppføring av bolig etter brann, vei ombygging eller annet forhold som utløser erstatning
- Mottakere av bolysttilskudd som flytter fra kommunen innen 5 år etter mottatt tilskudd, må betale tilbake en forholdsvis del av tilskuddet.

Bolystgruppen trenger formannskapetets godkjenning på om de kan tildele 4 gratis tomter i kommunale boligfelt, sånn som tidligere år.

Bolystgruppen arrangerte Boligkonferanse 16. oktober, der det var både dagmøte med boligentr. og andre interessenter, samt et kveldemøte/dialogmøte mellom disse boligentr. og evt. kunder. Denne dagen var en absolutt suksess, man fikk presentert kommunens behov for leilighetsbygg for leie, men også kjøp. Og man fikk sett at flere ønsker å etablere seg i Grane med bygging av egen bolig.

Vurdering:

I lys av Boligkonferansen er nok dette rette tidspunktet å lyse ut bolysttilskudd på nytt, og for å gjøre det mest mulig attraktivt, så er det en fordel å kunne tildele gratis tomt i kommunale boligfelt i tillegg.

Man begynner også å se behovet for å etablere nytt sentrumsnært boligfelt på Trofors, men dette må evt. tas som egen sak og behandles i flere politiske utvalg. Det bør vurderes å få etablert nytt boligfelt allerede i 2019/2020.

I tillegg er det nok behov for å klargjøre de ca. 30 ledige tomtene i Brennhaugen boligfelt sånn at man kan få presentert disse attraktive tomtene som er sørvendt og med utsikt til elv og vakker natur, og såpass nært Vefsn at evt. jobbpendling ikke virker uoverkommelig.

Det kan med fordel slås sammen flere tomter i dette boligfeltet sånn at kommunen kan tilby store landlige tomter til en billig pris.

Rådmannens innstilling:

Bolystgruppen gis anledning til å tildele 4 gratis tomter i kommunale boligfelt i Grane. Dette skjer i samråd med Teknisk/Næringsavdelingen. Dette tilbudet gis i tillegg til bolysttilskudd som tildeles etter godkjente søknader.

Formannskapet 21.11.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 078/18 Vedtak:

Bolystgruppen gis anledning til å tildele 4 gratis tomter i kommunale boligfelt i Grane. Dette skjer i samråd med Teknisk/Næringsavdelingen. Dette tilbudet gis i tillegg til bolysttilskudd som tildeles etter godkjente søknader.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 610
Arkivsak: 18/316
JournalpostID: 18/4183
Saksbehandler: Arne-Martin Husby
Dato: 14.11.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
079/18	Formannskapet	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om gjenkjøp av eiendom fra Grane kommune

Trykte vedlegg:

24.10.2018	63749	Kjøp av eiendommen gnr. 49/317 i Grane kommune
24.10.2018	63750	Ang. eiendommen gnr. 49/317 i Grane kommune
14.11.2018	64178	Kart Gnr. 49 Bnr. 1, Bnr. 316 og Bnr. 317

Sammendrag:

Erik Paulsen søker i brev av 22.10.18 om å få kjøpe tilbake tomtearealet gnr. 49 bnr. 317 som ble fradelt hans eiendom gnr. 49 bnr. 1 og solgt til Grane kommune i 2010 for kr. 62 643,-.

Bakgrunnen for denne fradelingen og salget til kommunen var at dette arealet på 2745 m² skulle videreselges til Grane Treindustri når ekspropriasjonssaken for erverv av tomta gnr. 49 bnr. 316 til Grane Treindustri var gjennomført. Dette for at Grane Treindustri kunne bygge ny adkomstveg til industrianlegget på egen tomt iht. reguleringsplanen for Grane Treindustri.

Helge Havdal er eier av virksomheten Grane Treindustri og industritomta gnr. 49 bnr. 316. Havdal har i brev av 22.10.18 bekreftet at han ikke ønsker å kjøpe gnr. 49 bnr. 317 fra Grane kommune som tilleggsareal til sin virksomhet.

Erik Paulsen bygger nå ny adkomstveg til industritomta og til skogsbilveien til Holet. Dette er også bakgrunnen for at han ønsker å kjøpe tilbake bnr. 317 slik at mesteparten av vegen blir bygd på hans eiendom. Vegbyggingen utføres for øvrig i samråd med Helge Havdal.

Vurdering:

Ettersom Helge Havdal ikke ønsker å kjøpe bnr. 317 som tilleggsareal til industritomta bnr. 316 slik som opprinnelig plan var, kan bnr. 317 selges til andre da Grane kommune ikke har behov for dette arealet.

Spørsmålet er om det kan være andre interesserte til tomta enn Erik Paulsen og om eiendommen bør kunngjøres for salg. Eiendommen er regulert til industriformål, og i dette tilfellet er det lite trolig at det er andre interesserte pga. eiendommens beliggenhet, beskaffenhet og størrelse. Eiendommen kan derfor selges tilbake direkte til opprinnelig eier uten kunngjøring av at eiendommen er til salgs.

Eiendommen ble solgt til Grane kommune for kr 62 643,-. Det vil derfor være naturlig at eiendommen selges tilbake til Erik Paulsen for samme kjøpesum.

Rådmannens innstilling:

Erik Paulsen gis tilbud om å kjøpe tilbake gnr. 49 bnr. 317 for kr. 62 643,-. Dersom tilbudet aksepteres inngås kjøpekontrakt mellom partene, og skjøte utstedes av Grane kommune når kjøpesummen er overført til kommunen.

Formannskapet 21.11.2018:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 079/18 Vedtak:

Erik Paulsen gis tilbud om å kjøpe tilbake gnr. 49 bnr. 317 for kr. 62 643,-. Dersom tilbudet aksepteres inngås kjøpekontrakt mellom partene, og skjøte utstedes av Grane kommune når kjøpesummen er overført til kommunen.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 18/281
JournalpostID: 18/4085
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 05.11.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
080/18	Formannskapet	21.11.2018
	Kommunestyret	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Møteplaner 2019 - Formannskap - Fondsstyre - Administrasjonsutvalget og Kommunestyret

Sammendrag:

Forslag til møteplan 2019:

Formannskapet	Fondsstyret (Vefsna)	Administrasjonsutvalget	Kommunestyret
13.02.19	13.02.19	13.02.19	27.02.19
13.03.19			
24.04.19			10.04.19
15.05.19	15.05.19		
12.06.19		12.06.19	19.06.19
04.09.19	04.09.19		25.09.19
09.10.19			16.10.19
06.11.19		06.11.19	
27.11.19	27.11.19		20.11.19
			19.12.19 *)
Møtestart kl. 10.00	Møtestart kl. 10.00	Møtestart kl. 10.00	Møtestart kl. 18.00
			*) = Dagmøte

Rådmannens innstilling:

Møteplaner 2019 for Formannskap - Fondsstyre - Administrasjonsutvalget og Kommunestyret vedtas.

Formannskapet 21.11.2018:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 080/18 Vedtak:

Møteplaner 2019 for Formannskap - Fondsstyre - Administrasjonsutvalget og Kommunestyret:

Formannskapet	Fondsstyret (Vefsna)	Administrasjonsutvalget	Kommunestyret
13.02.19	13.02.19	13.02.19	27.02.19
13.03.19			
24.04.19			10.04.19
15.05.19	15.05.19		
12.06.19		12.06.19	19.06.19
04.09.19	04.09.19		25.09.19
09.10.19			16.10.19
06.11.19		06.11.19	
27.11.19	27.11.19		20.11.19
			19.12.19 *)
Møtestart kl. 10.00	Møtestart kl. 10.00	Møtestart kl. 10.00	Møtestart kl. 18.00
			*) = Dagmøte



Grane kommune

ArkivKode: FE - 150
Arkivsak: 18/207
JournalpostID: 18/4167
Saksbehandler: Rigmor Tverå
Dato: 14.11.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
081/18	Formannskapet	21.11.2018
	Kommunestyret	
008/18	Arbeidsmiljøutvalget	22.11.2018
	Råd for eldre og funksjonshemmede	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Økonomiplan 2019-2022 med handlingsplan og budsjett 2019

Trykte vedlegg:

14.11.2018 64176 Kontrollutvalg(budsj.forslag 2019 KU+REV)
14.11.2018 64177 Økonomiplan Grane kommune 2019-2022

Sammendrag:

Rådmannen legger fram driftsbudsjettet for 2019, uten store endringer fra budsjett 2018. Fra 2017 til 2018 fikk Grane kommune 1,2 % økte bevilgninger fra Staten. Fra 2018 til 2019 er det gitt 2,5 % økte bevilgninger (utgjør kr. 2,8 mill). Den nominelle veksten i kommunesektorens frie inntekter fra 2018 til 2019 er anslått til 2,8 % for Nordland. På landsbasis 2,9%.

I Nordland har 16 av 44 kommuner en vekst som er høyere enn, eller lik veksten på landsbasis. Størst vekst har Leirfjord kommune med 6,3 prosent, mens Vega kommune har lavest vekst med -0,5 prosent.

Avdelingsbudsjettene:

Alle avdelinger opprettholder driftsnivået som i 2018.

Sentraladministrasjonen innfører gebyr på papirfaktura fom. 01.01.2019. Dette for å kompensere for porto og andre utgifter. Dette gebyret har de fleste bedrifter og kommuner innført tidligere. Det innføres også digital tjeneste svar inn/ut.

Oppvekst- og kultur har fått økning i budsjettet som følge av lovendringer. Gratis kjernetid i barnehage og lovpålagt pedagogtetthet både i barnehage og skole. Økt tilskudd til privat barnehage som følge av økt driftstilskudd pr. barn. Innført kommunalt samarbeid på akuttberedskap i barnevern.

Teknisk etat: Økt kostnad brøyteberedskap. Økte strømgifter.

Helse- og omsorg: Kommunelege 1 tar del av spesialutdanningen sin, innleie av vikarer i hans fravær. Jordmorressurs inn i budsjett igjen. Ikke mulig for helsesjef å ivareta jordmortjenesten på sikt.

NAV: Økning av utgifter til sosiale stønader. Posten ble redusert i 2018, men reduksjonen var ikke gjennomførbar, og måtte tilbakeføres i budsjett 2019.

Politiske styringsorganer: Kommunevalg i 2019. Budsjettet styrket med kr. 150.000.

Det jobbes kontinuerlig med sykefravær.

Seniorpolitikken i Grane kommune er forankret i lønnspolitisk plan og har følgende ordlyd pr. i dag:

Seniorpolitikken inntretr fom. fylte 62 år.

Det gis kr. 10.000,- ekstra for denne aldersgruppen i 100 % stilling, hvert år fram til pensjonsalder ved fylte 67 år.

Tillegget gis automatisk.

I stedet for tillegget kan det avtales redusert arbeidstid eller fridager som tilsvarer dette beløpet.

Denne ordningen foreslås avvirket fom 2019.

Dette med bakgrunn at den ikke lenger har den funksjon som var opprinnelig ment, ved å få flere til å stå lenger i jobb og større mulighet for å kombinere jobb og fritid.

Det finnes nå mange gode løsninger med tilrettelegginger og mulighet i dagens ordninger vedr. Pensjon/ arbeid/tilrettelegging. Dagens ordning er kostnadskrevenne samtidig som det er et viktig poeng at kommunen må prioritere.

Formannskapet fikk presentert statsbudsjettet 2019 i sitt møte 7.nov 2018. Her ble det skissert at driftsnivå som 2018-budsjett la opp til skal videreføres i 2019.

Vurdering:

Rammebudsjett pr avdeling:

Område		Budsjett 2019	% endring
1	Sentraladministrasjon	13 791 470	4
2	Oppvekst- Kultur	36 999 596	3
4	Teknisk	21 115 666	*8
5	Helse- omsorg	37 962 735	** -4
6	Nav (u/flyktning)	1 974 327	13
7	Politiske styringsorganer	6 595 875	2

*Økte avskrivninger fra 2018 (utgjør ca.kr. 300 000)

**Økt tilskudd ressurskrevende brukere. Økt inntekt kr. 2,3 mill i 2019.

Netto driftsresultat

Netto driftsresultat på ca 3 %. Det er et godt netto driftsresultat. Årsaken til økt netto driftsresultat er bl.a tilskudd som gis i forbindelse med bosetting av flyktninger og økt tilskudd ressurskrevende brukere.

Låneopptak og investeringer

I økonomiplanen er det lagt opp til låneopptak 2019 på kr 46,6 mill (herav sykehjem 45 mill) og i 2020 kr 13 mill (herav sykehjem 10 mill). Langsiktig gjeld bør ikke overstige 50 % av driftsinntektene. Ved låneopptak til nytt helsetun overskrides denne grensen. Investeringer bør ligge lavt de nærmeste årene for å holde driftskostnadene nede.

UB	R 2016	R 2017	B 2018	B 2019	B 2020	B 2021	B 2022
Langsiktig lånegjeld**							
(eks. pensjonsforpl.)	79 369	80 851	92 890	138 890	143 655	138 565	133 440
Driftsinntekter*							
	158 527	165 877	153 990	160 807	164 000	167 300	170 600
% av driftsinntekter							
	50,1	48,8	60,3	86,3	87,6	82,8	78,2

*Årene 2020-2021 påslag på 2 % økning av driftsinntekter.

**I tabellen B 2018 – B 2022 er opptak nye lån lagt inn.

2018 låneopptak 18,5 mill

2019 låneopptak 46,0mill (herav nytt sykehjem kr 45 mill)

2020 låneopptak 13 mill (herav nytt sykehjem kr 10 mill)

2021 låneopptak 3 mill

2022 låneopptak 3 mill

Tabellen ovenfor viser utviklingen i kommunens langsiktige gjeld eksklusiv formidlingslån fra 2016 og ut budsjettåret 2022.

Langsiktig gjeld bør ikke overstige 50 % av driftsinntektene.

For å kunne realisere nytt sykehjem, må denne grensen overskrides. I økonomiplanperioden er skissert låneopptak på kr 55 mill. til nytt sykehjem. Eksakt lånebeløp blir kjent når tilbud på sykehjemmet er på plass.

Grane kommune anbefales å holde investeringskostnadene nede på et minimum videre i økonomiplan perioden. Estimert låneopptak i 2021 og 2022 er kr. 3 mill. Hvis låneopptaket holdes nede, og avdragene betales fortløpende, vil gjeldsbyrden minke.

Totalt avdrag vil fra 2020 utgjøre ca 8 mill. pr. år. Hvis vi da låner 3 mill pr. år, vil gjeldsbyrden minke med 5 mill pr. år.

Tabellen nedenfor viser utviklingen i rente- og avdragsutgiftene totalt i kommunen. Utreknet etter 2,5% i 2019 og 3% rente fra 2020-2022. Det økonomiske presset vil bli størst i 2021.

I 2022 vil lån tatt opp i 2005-2006 og 2011 være nedbetalt. Avdragene minsker da med 850.000 sammenliknet med dagens tall. Kr. 850.000 vil da bli frigitt til drift, og det blir litt romsligere driftsmessig. **Dette under forutsetning at investeringskostnadene holdes nede.**

	R 2016	R 2017	B 2018	B 2019	B 2020	B 2021	B 2022
Renteutgifter	1 930	1 701	2 780	3 107	4 044	4 136	3 962
Renteinntekt	972	983	700	800	900	900	900
Avdrag på lån	6 212	6 428	6 494	7 085	7 765	8 300	7 589

(tall i hele tusen)

**I tabellen B 2018 – B 2022 er opptak nye lån lagt inn.

2018 låneopptak 18,5mill

2019 låneopptak 46,0mill (herav nytt sykehjem kr 45mill)

2020 låneopptak 13mill (herav nytt sykehjem kr 10mill)

2021 låneopptak 3mill

2022 låneopptak 3mill

Gebyrregulativet

Gebyrer som kommunen fritt kan øke, er økt med 3 %.

Gebyrer hvor det er statlige bestemmelser om gebyrstørrelsen, er gebyrer satt med maksimalt gebyr.

Gebyrer som er fastsatt av staten er ikke ajour før i slutten av desember.

Betaling for trygghetsalarmer er som tidligere år satt til selvkost.

Rådmannens innstilling:

1. Grane kommunestyre vedtar Økonomiplan 2019 – 2022 med handlingsprogram, budsjett 2019.
2. Den kommunale inntektsskatteøren for 2019 for personlige skattytere og dødsbo skal være den av Stortingets høyeste fastsatte sats. Den kommunale inntektsskatteøren for 2019 for elektrisitetsverk som lignedes etter skattelovens § 19 e, skal være i samsvar med høyeste lovlige sats.
3. I medhold til eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivningsalternativ benyttes for skatteåret 2019:
 - Hytter og hus 4 promille
 - Næringseiendom 7 promille
 - Kraftverk og kraftnettet 7 promille
4. Driftsbudsjettet 2019 vedtas med følgende netto ramme:

Område		Budsjett 2019
1	Sentraladministrasjon	13 791 470
2	Oppvekst- Kultur	36 999 596
4	Teknisk	21 115 666
5	Helse- omsorg	37 962 735
6	Nav (u/flyktning)	1 974 327
7	Politiske styringsorganer	6 595 878

5. Grane kommune vedtar gebyrregulativ som presentert i Økonomiplan 2019 – 2022 med handlingsprogram, budsjett 2019.
6. Seniortillegget avvikles fom 01.01.2019.
7. Investeringsramme for Grane kommunes investeringsbudsjett 2019 settes til 54,62 mill.
Finansiering: Låneopptak kr. 46.620.000
Bruk fond kr. 8.000.000

Formannskapet 21.11.2018:

Møtebehandling:

Investeringsbudsjettet:

* 1 mill til asfaltering i 2019

* Kirken 500.000,- i 2019

ellers som framlagt.

Rådmannens innstilling med tillegg enstemmig vedtatt.

FS- 081/18 Vedtak:

1. Grane kommunestyre vedtar økonomiplan 2019 – 2022 med handlingsprogram, budsjett 2019.
2. Den kommunale inntektsskatteøren for 2019 for personlige skattytere og dødsbo skal være den av Stortingets høyeste fastsatte sats. Den kommunale inntektsskatteøren for 2019 for elektrisitetsverk som ligned etter skattelovens § 19 e, skal være i samsvar med høyeste lovlige sats.
3. I medhold til eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivningsalternativ benyttes for skatteåret 2019:
 - Hytter og hus 4 promille
 - Næringseiendom 7 promille
 - Kraftverk og kraftnett 7 promille
4. Driftsbudsjettet 2019 vedtas med følgende netto ramme:

Område		Budsjett 2019
1	Sentraladministrasjon	13 791 470
2	Oppvekst- Kultur	36 999 596
4	Teknisk	21 115 666
5	Helse- omsorg	37 962 735
6	Nav (u/flyktning)	1 974 327
7	Politiske styringsorganer	6 595 878

5. Grane kommune vedtar gebyrregulativ som presentert i økonomiplan 2019 – 2022 med handlingsprogram, budsjett 2019.
6. Seniortillegget avvikles fom 01.01.2019.
7. Investeringsramme for Grane kommunes investeringsbudsjett 2019 settes til 54,62 mill.
Finansiering: Låneopptak kr. 46.620.000
Bruk fond kr. 8.000.000

1 mill til asfaltering i 2019

Kirken 500.000,- i 2019



Grane kommune

ArkivKode: FA - F17
Arkivsak: 18/7
JournalpostID: 18/4260
Saksbehandler: Arne-Martin Husby
Dato: 16.11.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
082/18	Formannskapet	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Forespørsel om erverv av tomteareal

Trykte vedlegg:

06.11.2018	64053	Tilbud på oppføring av leiligheter - Forespørsel om erverv at tomteareal
06.11.2018	64049	Forespørsel om erverv at tomteareal.
15.11.2018	64256	Flyfoto gnr. 49 bnr. 71

Sammendrag:

Næstby Entreprenør AS søker Grane kommune om erverv av et tomteareal på ca. 3 dekar med beliggenhet mellom Skoleveien og Vegset på gnr. 49 bnr. 71. Næstby Entreprenør AS planlegger bygging av 3 to-mannsboliger for videresalg på det aktuelle tomtearealet.

Bakgrunnen for tiltaket er den interesse som ble vist under bolystmøtet på Trofors. Tilsvarende boliger er under bygging i Vefsn kommune, og har fremstått som populære blant unge i etablererfasen.

Næstby Entreprenør AS er åpen for alternative finansieringsløsninger dersom Grane kommune skulle være interessert i å kjøpe en eller flere av boligene, og «Hamarøymodellen» kan være et alternativ.

Vurdering:

Iht. Kommunedelplan for Trofors er det omsøkte arealet avsatt til friområde, og det foreligger ingen reguleringsplan for dette området. Dette er likevel ikke til hinder for at arealet kan bygges ut med boliger dersom det søkes om dispensasjon fra kommunedelplanens arealdel og dette blir innvilget.

En sti mellom et tidligere buss-stopp i Vegsetveien og Grane Barne- og ungdomsskole kan bli berørt av en eventuell utbygging her.

Grunnforholdene i området er ikke kjent, men utbygger må eventuelt selv vurdere dette da arealet ikke er geoteknisk vurdert.

Næstby Entreprenør AS inviterer til finansieringsløsning med «Hamarøymodellen» som et alternativ dersom Grane kommune ønsker å kjøpe bolig. Iht. økonomiplanen for kommunen er det planlagt investering i bygging av nye utleieboliger for unge i 2021. Investeringsplanen kan imidlertid bli endret ettersom kommunen har vedtatt å iverksette bygging av ny sykeheim. Dersom Næstby Entreprenør AS bygger boliger for videresalg til private, vil dette trolig være en bedre løsning enn om kommunen selv kjøper bolig for utleie. Dessuten har kommunen bygd 12 nye utleieboliger for vanskeligstilte, og dersom det blir ledighet i disse boenhetene vil kommunen ha et godt tilbud for utleie.

Ettersom det omsøkte arealet ikke er regulert foreligger det heller ingen tomtepris. I Hjellekollen boligfelt er tomteprisen kr. 40,- pr. m², i Vassbekkmoen boligfelt er tomteprisen kr. 75,- pr. m² og i Brennhaugen boligfelt er tomteprisen kr. 30,- pr. m². Alle prisene er inkl. tilknytning til vann og avløp.

Tomteprisen bør ikke være lavere enn for Vassbekkmoen boligfelt.

Konklusjonen blir at Næstby Entreprenør AS kan tilbys å erverve tomt til boligbygging som omsøkt dersom det kan innvilges dispensasjon fra kommunedelplanen for Trofors og at tomta blir geoteknisk vurdert som byggbar.

Rådmannens innstilling:

Næstby Entreprenør AS tilbys kjøp av ønsket tomteareal for boligbygging med beliggenhet ved Skoleveien på gnr. 49 bnr. 71 som omsøkt til kr. pr. m² inkl. tilknytning til vann og avløp. Kjøpesummen beregnes iht. oppmålt tomt. I tillegg faktureres Næstby Entreprenør AS for omkostninger ved oppmåling, fradeling og tinglysing.

Det er et vilkår at Næstby Entreprenør AS søker Grane kommune om dispensasjon fra kommunedelplanen for Trofors, og at dette kan innvilges av kommunen.

Det forutsettes også at Næstby Entreprenør AS foretar grunnundersøkelser og at en geoteknisk rapport kan bekrefte at tomtearealet er byggbart.

Dersom tilbudet aksepteres inngås kjøpekontrakt mellom partene.

Formannskapet 21.11.2018:

Møtebehandling:

Næstby Entreprenør AS tilbys kjøp av ønsket tomteareal for kr. 75,- pr. m² Enstemmig vedtatt.

FS- 082/18 Vedtak:

Næstby Entreprenør AS tilbys kjøp av ønsket tomteareal for boligbygging med beliggenhet ved Skoleveien på gnr. 49 bnr. 71 som omsøkt til kr. 75,- pr. m² inkl. tilknytning til vann og avløp. Kjøpesummen beregnes iht. oppmålt tomt. I tillegg faktureres Næstby Entreprenør AS for omkostninger ved oppmåling, fradeling og tinglysing.

Det er et vilkår at Næstby Entreprenør AS søker Grane kommune om dispensasjon fra kommunedelplanen for Trofors, og at dette kan innvilges av kommunen.

Det forutsettes også at Næstby Entreprenør AS foretar grunnundersøkelser og at en geoteknisk rapport kan bekrefte at tomtearealet er byggbart.

Dersom tilbudet aksepteres inngås kjøpekontrakt mellom partene.



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 50/198
Arkivsak: 18/326
JournalpostID: 18/4267
Saksbehandler: Arne-Martin Husby
Dato: 15.11.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
083/18	Formannskapet	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om opsjonsavtale på kjøp av tomt til boligbygging

Trykte vedlegg:

12.11.2018	64122	Henvendelse til opsjonsavtale tomte kjøp
12.11.2018	64123	image005
12.11.2018	64124	image006
12.11.2018	64125	Utomhus plan grane oppdatert
12.11.2018	64126	A9R1uffssy_j03ums_fcc
16.11.2018	64285	OPSJONSAVTALE - Stanius Eiendom AS

Sammendrag:

Stanius Bygg AS søker Grane kommune om å få inngå en opsjonsavtale på tomtekjøp for bygging av leiligheter for videresalg i Hjellekollen boligfelt. Det planlegges oppføring av 3 boliger med 2 leiligheter i hvert bygg. Det blir opprettet borettslag for prosjektet dersom det blir realisert.

Det er Stanius Eiendom AS som er ansvarlig for utvikling av eiendommen, og som ønsker opsjon på to tomter ved Ner-Svenningdalsvegen med gnr. 50 bnr. 198 og del av gnr. 50 bnr. 228.

Vurdering:

Hjellekollen boligfelt er et regulert boligområde med ledige og byggeklare tomter som kan tildeles til tomtekjøpere for kr 40,- pr. m² inkl. tilknytning til vann og avløp.

I dette tilfellet ønskes en opsjonsavtale for kjøp av tomter på et senere tidspunkt. Dette for å ha mulighet til å prosjektere boligene for salg før tomt kjøpes og før boligene bygges.

Grane kommune inngår normalt ikke opsjonsavtaler for kjøp av tomt, men i dette tilfellet kan det være aktuelt.

Administrasjonen har utarbeidet et utkast til opsjonsavtale. Jfr. vedlegg. Daglig leder i Stanius Bygg AS har hatt avtalen til gjennomsyn og har ingen bemerkninger.

Rådmannens innstilling:

Stanius Eiendom AS innvilges opsjon på kjøp av tomter i Hjellkollen boligfelt som omsøkt.

Utkast til opsjonsavtale mellom partene Stanius Eiendom AS som opsjonshaver og Grane kommune som opsjongiver godkjennes, og avtalen kan signeres av partene.

Formannskapet 21.11.2018:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 083/18 Vedtak:

Stanius Eiendom AS innvilges opsjon på kjøp av tomter i Hjellkollen boligfelt som omsøkt.

Utkast til opsjonsavtale mellom partene Stanius Eiendom AS som opsjonshaver og Grane kommune som opsjongiver godkjennes, og avtalen kan signeres av partene.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 223
Arkivsak: 18/78
JournalpostID: 18/4244
Saksbehandler: Rune Stabbforsmo
Dato: 19.11.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
084/18	Formannskapet	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Klage på vedtak - kulturmidler

Sammendrag:

I brev av 24. oktober 2018 søkte Svenningdal bygdelag om kr. 4 000,- i kommunalt tilskudd for avvikling av et juleverksted i bygda.

Søknaden ble behandlet i henhold til Grane kommunes delegasjonsreglement, hvor et avslag på grunn av manglende midler, ble utfallet på administrasjonens vedtak som ble fattet 26.10.18.

I mail av 13.11.18 klager Svenningdal bygdelag på dette vedtaket, og ber om at saken vurderes på nytt.

Vurdering:

Søknader av denne art har tradisjonelt vært dekket av budsjettposten for kulturmidler ettersom retningslinjene for tildeling av disse åpner for å kunne innvilge arrangementsstøtte.

I årets budsjett ble posten for kulturmidler redusert fra kr. 200 000,- til kr. 50 000,-.

De har ved politisk behandling i Komite for oppvekst og kultur blitt besluttet at hele potten på kr. 50 000,- skulle til dels ved ordinær søknadsrunde for kulturmidlene, som var 1. mai.

Dette betyr at det ikke er tilgjengelige kulturmidler i inneværende år for arrangementsstøtte.

Det er heller ikke kommet fram nye momenter i klagen fra bygdelaget.

Med bakgrunn i dette, anbefaler administrasjonen at delegert vedtak av 26.11.18 opprettholdes, og klagen ikke tas til følge.

Rådmannens innstilling:

Klage fra Svenningdal bygdelag på Grane kommunes vedtak av 26.11.18 avslås.

Delegert vedtak om avslag på søknad om arrangementsstøtte opprettholdes på grunn av manglende midler i årets budsjett.

Formannskapet 21.11.2018:

Møtebehandling:

Forslag til vedtak:

Det bevilges kr. 4.000,- av formannskapets disposisjonsfond.

FS- 084/18 Vedtak:

Svenningdal bygdelag innvilges kr. 4 000,- i tilskudd for arrangering av juleverksted.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 142
Arkivsak: 18/209
JournalpostID: 18/4338
Saksbehandler: Arne-Martin Husby
Dato: 20.11.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
085/18	Formannskapet	21.11.2018
061/18	Kommunestyret	21.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Vedr. salg av tomt til RiverNorth AS på Grane Bygdetun

Trykte vedlegg:

02.10.2018	63340	Vedtaksbrev
21.11.2018	64326	Søknad-bygdetun-RN-nov
20.11.2018	64353	RiverNorth AS kart 19.11.18 Grane Bygdetun
20.11.2018	64354	18251999001 Gammelsagmaro

Sammendrag:

Grane kommunestyre vedtok i møte den 26.09.18 å selge ca. 9 000 m² til selskapet RiverNorth AS. Følgende vedtak ble fattet:

«Selskapet RiverNorth AS org.nr. 918 763 937 gis tilbud om å kjøpe det omsøkte arealet på Grane Bygdetun på ca. 9 000 m² til en pris pr. m² kr. 10,-. Det er en forutsetning at arealet blir brukt til omsøkt formål som er iht. gjeldende reguleringsplan.

Dersom tilbudet aksepteres inngås kjøpekontrakt mellom partene. Kjøpesummen beregnes på grunnlag av oppmålt areal.»

Iht. Formannskapets møteprotokoll av 17.10.18 fremgår flg.:

«Vedr. salg av areal til River North og areal til Per Magne Fellingfors:

Det skal bli holdt av et areal langs elva som ikke overdras til RN. Allemannsretten og fiskeretten skal gjelde og det skal være tilgang til elva. Fellingfors har en stripe langs elva.»

På grunnlag KS-vedtaket av 26.09.18 og uttalelsen fra FS-møtet den 17.10.18 utarbeidet administrasjonen et utkast til tomt på ca. 9 000 m² og med en gjenstående stripe langs elva som ikke skulle omfattes av tomta til RiverNorth AS. Dette ble så oversendt til daglig leder Mariann Sæther i RiverNorth AS til uttalelse.

Flg. tilbakemelding kom fra RiverNorth AS:

«For oss er dette langt fra ideelt - vi skjønner heller ikke hvorfor kommunen må ha denne ytterste delen som sin når det finnes kommunalt areal både oppstrøms og nedstrøms for oss. I møte med ordfører ble det lagt frem tanker om at vi skulle gi dispensasjon for å kunne lage en liten gangsti langs elva, men ikke at vi ikke skulle få kjøpe grunnen gangstien eventuelt skulle gå over.

Det ligger i bedriftens premisser at vi trenger adgang til elva - og kan ikke ha to grunneiere mellom oss og elva.

Betyr dette at jeg må søke om igjen? Slik som det nå er opptegnet er vi 90 % sikre på at vi ikke vil kjøpe.»

Saken ble på nytt forelagt Formannskapet i møte den 07.11.18 som en drøftingssak, og som enstemmig besluttet flg.:

«Det er kommunestyrevedtaket som gjelder. Man bør ha med i kontrakten at kommunen kan anlegge en sti til bruk for allmennheten.»

Den 18.11.18 søker RiverNorth AS om å få kjøpe et areal som er beregnet til ca. 12 000 m². Jfr. foto datert 19.11.18. I søknaden begrunnes dette med at selskapet ønsker å ha tilstrekkelig plass for en stadig større drift i fremtiden.

Vurdering:

Det omsøkte arealet omfatter nå et ca. 3 000 m² større areal enn i første søknad, og grensen mot Vefsna følger eksisterende eiendomsgrense mot elva. Utenfor denne grensen er det Per Magne Fellingfors som er grunneier til ca. midt i elva på gnr. 49 bnr. 17, og Fellingfors har også fiskerett i Vefsna.

På motsatt side av elva er det Statskog SF som er grunneier og har tilsvarende fiskerett på den siden.

I søknaden av 19.06.18 til RiverNorth AS fremgår det ingen detaljerte opplysninger om hvordan arealet skal benyttes, men at et servicebygg ønskes oppført og at skogområdet ønskes benyttet kommersielt til villmarkscamp. Det fremgår også av søknaden at Grane kommune kan gis forkjøpsrett ved et eventuelt salg, og at firmaet er positivt innstilt til at kommunen kan utvikle en elvesti langs elvekanten til fri bruk for alle så lenge det er en dialog om utforming av stien.

I søknaden av 18.11.18 er det ingen nye detaljerte opplysninger om hvordan arealet planlegges brukt, annet enn at firmaet har behov for et såpass stort areal som ca. 12 000 m².

Det er ingen tvil om at firmaet ønsker å bruke arealet til kommersiell bruk i forbindelse med utøvelse av rafting i Vefsna, som også vil være en kommersiell del av virksomheten, men firmaet åpner likevel for allmenhetens adgang til området etter en sti.

Det foreligger ingen informasjon om at firmaet har inngått avtale med tilstøtende grunneier i Vefsna eller andre grunneiere om bruk av elva til kommersiell virksomhet med rafting. Uansett anses dette som privatrettslige forhold som ikke vurderes i saken.

Den juridiske statusen til arealet på Grane Bygdetun er at arealet omfattes av en reguleringsplan, og dermed er det plan- og bygningsloven som gjelder for området. Det omsøkte arealet er regulert til kombinert formål industri / camping, parkering / fellesareal og friluftsområde. Dette betyr bla. at arealet langs elvekanten som er regulert til friluftsområde, ikke kan benyttes til utbygging, men er sikret til friluftformål. Det er kun det arealet som er regulert til industri / camping som kan benyttes til utbygging. Dersom arealet som er regulert til friluftsområde eller fellesareal / parkering skal benyttes til utbygging, må det eventuelt søkes kommunen om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Arealet som er regulert til friluftsområde er også sikret adkomst i reguleringsplanen ettersom det er angitt en sti i plankartet til friluftsområdet, men likevel bør allmenhetens adgang og rett til ferdsel etter en sti til området sikres som en tinglyst bruksrett / heftelse på den fradelte eiendommen. Dette fordi at stien er angitt på det arealet som er regulert til kombinert formål industri / camping.

Spørsmålet er om RiverNorth AS skal få kjøpe et større areal enn det de først har fått samtykke til å kjøpe?

Konsekvensen av å øke tomten med ca. 3 000 m² er at arealet til bygdetunet blir tilsvarende mindre, uten at dette får særlige andre negative konsekvenser. Det viktigste poenget med salget må være å sikre et tilstrekkelig stort nok areal til virksomheten til RiverNorth AS, og at kommunen kan sikre seg en rett med å anlegge en sti langs elvekanten som også sikrer allmenhetens adgang til området og Vefsna for bla. utøvelse av fiske i elva.

Konklusjonen blir derfor at RiverNorth AS kan få tilbud om kjøpe tomta som omsøkt.

Rådmannens innstilling:

KS-vedtaket av 26.09.18 i sak 43/18 oppheves.

Selskapet RiverNorth AS org.nr. 918 763 937 gis tilbud om å kjøpe det omsøkte arealet på Grane Bygdetun på ca. 12 000 m² til en pris pr. m² à kr. 10,-. Eksklusiv gebyr for oppmåling, fradeling og tinglysing.

Det er en forutsetning at arealet blir brukt til omsøkt formål iht. gjeldende reguleringsplan, og at Grane kommune gis gjenkjøpsrett dersom tomta senere skal selges.

Det er et vilkår at Grane kommune gis en tinglyst rett til å anlegge en sti langs elvekanten i samråd med RiverNorth AS til allmennhetens bruk for adgang til området og Vefsna.

Dersom tilbudet aksepteres inngås kjøpekontrakt mellom partene.

Formannskapet 21.11.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling med følgende tillegg:
Tiltaket skal være iverksatt innen 2 år.

Enstemmig vedtatt.

FS- 085/18 Innstilling:

KS-vedtaket av 26.09.18 i sak 43/18 oppheves.

Selskapet RiverNorth AS org.nr. 918 763 937 gis tilbud om å kjøpe det omsøkte arealet på Grane Bygdetun på ca. 12 000 m² til en pris pr. m² à kr. 10,-. Eksklusiv gebyr for oppmåling, fradeling og tinglysing.

Det er en forutsetning at arealet blir brukt til omsøkt formål iht. gjeldende reguleringsplan, og at Grane kommune gis gjenkjøpsrett dersom tomte senere skal selges.

Det er et vilkår at Grane kommune gis en tinglyst rett til å anlegge en sti langs elvekanten i samråd med RiverNorth AS til allmennhetens bruk for adgang til området og Vefsna.

Dersom tilbudet aksepteres inngås kjøpekontrakt mellom partene.

Tiltaket skal være iverksatt innen 2 år.