



Grane kommune

Møtebok

Møte i Formannskapet	Møtedato: 07.11.2018	Møtetid: Kl. 10:00	Møtested: Formannskapssalen
--------------------------------	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

Møteleder	Bjørn Ivar Lamo
Møtesekretær	Inger Lise Fløtnes

Til stede	Parti
Bjørn Ivar Lamo	AP
Britt Aune Olsen	AP
Einar Jakobsen	AP
Tor Stabbforsmo	SP

Fraværende representanter	Parti	Møtende vara	Parti
Beate-Aimeé Kroken	SP	Raymond Fagerli	SP

Andre som møtte:
Anita N. Mellingen

Saksnummer	065/18 - 074/18
Merknader til protokollen	Innkalling og saksliste godkjent
Underskrifter	

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	
065/18	Referatsaker	
066/18	Delegasjonssaker	
067/18	Grane Næringsutvikling AS, økonomiske utfordringer.	
068/18	Planlegging av omorganisering av Grane Næringsutvikling AS	
069/18	Boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet, 3 boenheter 2018	
070/18	Budsjettregulering 2018	
071/18	Status for utgifter til helsetunplanlegging pr 31. okt 2018.	
072/18	Grane kommune 1. utgave Driftsbudsjett 2019.	
073/18	Budsjett 2019, ansvar 0200, politiske tilskudd og kontigenter.	
074/18	Beredskapsplanverket i Grane kommune, plan for beredskapen og plan for krisekommunikasjon	Unntatt offentlighet

Orienteringer:

Ordfører Bjørn Ivar Lamo:

19/10: Frokostmøte med Norgesvinduet

22/10: Møte på rådhuset i Mosjøen vedrørende Helgelandssykehuset.

23/10: Intervju kandidater til rådmannsstillingen.

26/10: Politiråd i Mosjøen.

30/10: Styremøte GNU.

1-2/11: Regionrådsmøte på Dønna.

Tor Stabbforsmo:

Deltar i intervjuutvalget i rådmannstilsettingsmøter.

Spm. fra Tor Stabbforsmo vedr. frokostmøter med Norgesvinduet Svenningdal AS, hvilket mandat har ordfører i disse møtene. Ordfører informerer at det kun er informasjonsutveksling. Ingen protokoller fra disse møtene. Ønske fra Tor om at det føres referat fra slike møter og tilbakemelding til politisk.

Konst. Rådmann Anita Mellingen:

Informasjon om gjennomførte forhandlinger kap. 3 og kap. 5.

Drøftingssak:

RiverNorth AS v/Mariann Sæther har dialog med Teknisk/Næringsavdelingen i saken vedr. kjøp av areal ved Grane bygdetun – KS 26.09.18, sak 043/18:

I vedtaket heter det:

Selskapet RiverNorth AS org.nr. 918 763 937 gis tilbud om å kjøpe det omsøkte arealet på Grane Bygdetun på ca. 9 000 m² til en pris pr. m²; kr. 10,-. Det er en forutsetning at arealet blir brukt til omsøkt formål som er ihht. gjeldende reguleringsplan.

Dersom tilbudet aksepteres inngås kjøpekontrakt mellom partene. Kjøpesummen beregnes på grunnlag av oppmålt areal.

Det er blant annet stilt spørsmål om hvorfor en bred stipe ned mot elva ikke er tatt med, da det er det området de er interessert i.

Dette er orientert om i FS-møtet 17.10.18, samt gitt svar til Mariann om at grunnen er en privat grunneier som har fiskerett i Vefsna, og det er for å sikre adkomst for allmenheten for utøvelse av fiske. Eiendomsgrensen i den foreløpige oppmålingen er lagt langs elvekanten dvs. skråningen ned mot elva vil da fortsatt være kommunal grunn.

RiverNorth skriver at det er i bedriftens premisser at de trenger adgang til elva - og kan ikke ha to grunneiere mellom dem og elva. De meddeler at sånn som saken ligger nå kan det hende at de ikke kjøper tildelte areal likevel.

Saken sendes over til Formannskapet for drøfting, og det er gjort enstemmig beslutning:

Det er kommunestyrevedtaket som gjelder. Man bør ha med i kontrakten at kommunen kan anlegge en sti til bruk for allmenheten.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 18/319
JournalpostID: 18/4014
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 31.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
065/18	Formannskapet	07.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Referatsaker

Underliggende saker:

030/18, Brev til økonomisjef fra KU-Sekretariatet

031/18, Tilbud på bygging, levering av leiligheter på Trofors.

032/18, Tilbud på bygging, levering av leiligheter på Trofors.

033/18, Parkering i Simskaret i vinterhalvåret

Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.

Formannskapet 07.11.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 065/18 Vedtak:

Referatsaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 18/319
JournalpostID: 18/4015
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 31.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
066/18	Formannskapet	07.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Delegasjonssaker

009/18, Kommunalt tilskudd til trossamfunn 2018

Vedtak:

Trossamfunn med tilknytning til Grane kommune tildeles tilskudd for 2018 på til sammen kr. 79.356,- etter ovennevnte beregning. Tilskuddet fordeles som anført på egen liste.

010/18, Søknad om tilskudd til etablering i Grane kommune

Vedtak:

1. Ole Hagen Hoff gis et tilskudd på kr 25.000,- vedr. kjøp av Langlivegen 26 i Grane kommune. Beløpet overføres til konto: 4530.12.61237
2. Mottaker av etableringstilskudd som flytter fra kommunen innen 2 år etter mottatt tilskudd, må betale tilbake en forholdsvis del av tilskuddet.

Rådmannens innstilling:

Delegasjonssaker tas til orientering.

Formannskapet 07.11.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 066/18 Vedtak:

Delegasjonssaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 09/126
JournalpostID: 18/3995
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 31.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
067/18	Formannskapet	07.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Grane Næringsutvikling AS, økonomiske utfordringer.

Trykte vedlegg:

31.10.2018

63930

Avklaring av situasjon for GNU i 2019

Bakgrunn:

Styreleder i GNU as har bedt om følgende: «Jeg ønsker en sak til formannskapsmøte 7 november hvor vi tar opp, og gir svar på de utfordringer som GNU står overfor fremover, som det vises til i vedlegget fra daglig leder.

GNU er et aksjeselskap som samtidig er kommunens næringssselskap. Grane kommune som flertallsaksjonær bidrar med kr 900 tusen i driftstilskudd for 2018, samt 100 tusen til drift av Sentrum næringshage.

I tillegg har Grane kommune betalt GNU for å gjøre noen oppdrag utover det som ligger i avtalen, eksempelvis tilskudd for prosjektledelse av bolyst prosjektet.

Aksjekapitalen er på 575 tusen. Ved utgangen av 2016 var det en opptjent egenkapital på ca det samme (576.893,-)

I 2017 ble det et underskudd på kr 316.783,-. Det betyr at ved inngang til 2018 er egenkapitalen eksklusiv aksjekapitalen redusert til ca 260 tusen.

På Generalforsamlingen 7 mai 2018 ble jeg valgt til leder for styret, da Siri K Stabbforsmo hadde frasagt seg gjenvalg. Det viste seg vanskelig å få noen til å påta seg dette vervet, blankt nei fra alle som ble forespurt.

Generalforsamlingen pekte på meg som representant for majoritetseier. Jeg hadde ingen ambisjoner om dette og jeg viste til utfordringer rundt habilitet. Men selskapet måtte ha en leder, og jeg sa meg villig som en overgangs løsning.

Den økonomiske situasjon er klart utfordrende med to ansatte og i prinsippet lønnsmidler til en, etter at prosjektarbeidet med Vefsna regionalpark er slutført.

Daglig leder Ellen Schjølberg ønsker en avklaring på rammebetingelser videre for selskapet, samt avklaring rundt personell situasjon.

Jeg vil mene det er riktig å innkalle Daglig leder til møtet.

Viser til at jeg er inhabil til å behandle saker med GNU, da jeg er leder for styret.»

Vurdering:

Vedlagt følger skriv datert 20.9.2018 fra daglig leder i GNU as.

Rådmann kommenterer ikke innholdet i brevet utover at enhver organisasjon bør tilpasse driftsnivå etter budsjett.

Å sammenlikne med kommunens budsjett ansees ufornuftig, da kommuneorganisasjonen er adskillig mer kompleks enn GNU as og uforutsette hendelser som påvirker budsjett/regnskap er adskillig mer sannsynlig.

Å starte en samhandling mellom Grane kommune og styret i Gnu as om «Hva vil Grane kommune med GNU as» er fornuftig. Hvordan dette skal startes og hvem som skal være med vil kunne utpeke seg etter en førstegangsdrøfting mellom formannskapet/fondsstyret og styret. Da med vararepresentant for ordfører som er inhabil direkte med hjemmel i lov.

Formannskapet 07.11.2018:**Møtebehandling:**

Daglig leder v/GNU; Ellen Schjølberg orienterte om GNU og økonomiske utfordringer i forhold til 2 hele stillinger; hun sier bl.a.:

Viktig avklaring om GNU kan få noen oppgaver fra kommunen kommende år og hvilke prosjekt som evt. skal videreføres og hva skal GNU jobbe videre med.

Rammen fra Grane kommune er bevilget med 900.000.- i tillegg 100.000.- fra Sentrums næringshage for at GNU gjennomfører oppgaver i forhold til de.

Viktig å være flere ansatte for å kunne fortsette med dette arbeidet og å ha egen næringshage videre.

Viktig med tettere samarbeid i forhold til næringsrelaterte prosjekt videre, mellom GNU og Grane kommune. Tenk på E6 utbyggingen og mye behov framover og næringsareal. Viktig at styret avklarer veien videre med hva fokus bør være.

Bjørn Ivar Lamo forespurte om sin habilitet pga. at han er styreleder for GNU.

Han ble erklært inhabil og fratradte møtet, varaordfører Britt Aune Olsen overtok som ordfører i denne saken.

Det er ønske om ekstraordinær generalforsamling fra Grane kommune innen 01. februar neste år, for å løse ordfører fra styreledervervet. Dette er viderefremidlet til leder i GNU, Ellen Shjølberg som tar dette videre med eierne.

Dette er ønskelig fra et enstemmig formannskap.

Forslag til vedtak fra formannskapet:

Saken tas opp på nytt i neste formannskapsmøte, slik at de enkelte parti får tid å behandle saken i sine grupper.

Enstemmig vedtatt

FS- 067/18 Vedtak:

Saken tas opp på nytt i neste formannskapsmøte, slik at de enkelte parti får tid å behandle saken i sine grupper.



Grane kommune

ArkivKode:

Arkivsak: 09/126

JournalpostID: 18/3965

Saksbehandler: Tone Larsen

Dato: 29.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
068/18	Formannskapet	07.11.2018
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Planlegging av omorganisering av Grane Næringsutvikling AS

Bakgrunn:

Muligheten for å slå sammen og etablere et felles næringssselskap for kommunene Grane, Hattfjelldal og Vefsn er tatt opp av daglig leder og styret i GNU.

De fordeler dette vil kunne ha som GNU peker på er, bredere kompetanse, samt at det vi kunne ha ett styre, og ikke 3 som i dag.

Ordfører ble bedt om å sondere dette med styrelederne i MON ved Jann Arne Løvdahl og Hattfjelldal Vekst ved Asgeir Almås.

Begge de andre styrelederne responderte positivt på å se på en sammenslåing av våre næringssselskap. Men at dette er en prosess som krever en del avklaringer og formelle vedtak. Dette er aktualisert sterkere ved etablering av Vefsna regionalpark.

På denne bakgrunn har styreleder bedt daglig leder i GNU om at tema settes på sakskartet til styret, slik at formelle kontakter og prosess videre kan diskuteres.

Fondsstyret vedtok i sak 023/17 et vedtak hvor intensjonen var å se Vefsna regionalpark og Grane næringsutvikling as mer i sammenheng.

Vedtaket var slik:

«Ihht. Vefsna-fondets formål og vedtekter gis det i perioden 2018-2020 et årlig driftstilskudd til Grane Næringsutvikling as som flg:

- For 2018 kr 900 000,-
- For 2019 kr 900 000,-
- For 2020 kr 950 000,-

I tillegg bevilges kr. 100.000,- for perioden 2018-2019 for drifting av kontorlokaler og utstyr i samarbeid. GNU as velger selv samarbeidspart. *(red adm; dette pkt er senere endret)*

Grane kommune ber om en samhandlingsplan for GNU as og Vefsna Regionalpark i løpet av 2019. Slik at driftssamarbeid og driftsform mellom GNU as og Vefsna regionalpark kan vurderes før utløpet av 2019.

Fondsstyret ønsker at GNU skal være medspiller innen næringsretta arealutvikling.»

Vurdering:

Rådmann ser det som positivt at tema om utvikling av de kommunale næringssselskapene tas opp i Vefsna regionen. Og gjerne med en tydelig avklaring mellom næringssselskapene og regionalparken, slik intensjonen i fondsstyret 023/17.

Grane kommune, som eier av GNU as og som hovedbidragsyter økonomisk må avklare hvordan prosessen i kommunen skal foregå. Ordfører Lamo er pt styreleder i selskapet og vil være inhabil i beslutningstaking på vegne av Grane kommune.

Saken fremmes som en prosesssak til kommunestyret, for at kommunestyret kan gi de nødvendige fullmakter til de som skal representere Grane kommune i prosessen.

Det er både administrative og politiske interesser i prosessen. GNU as har vært en stor bidragsyter til kommuneadministrasjonens saksbehandling i nærings saker og en viktig pådriver for bedre samhandling kommune-GNU.

Politiske er det både økonomiske- , lokale nærings- og utviklingsinteresser og sannsynligvis styringsinteresser, som skal ivaretas i en slik sammenslåing.

Rådmann anbefaler at det startes opp de politiske prosessene sammen med daglig leder i GNU as. Når samhandlingsmulighetene er avklart. Det er viktig for Grane kommune at vi viderefører kommunens førstelinjetjeneste opp mot grundere, næringsdrivende og søkere i næringssselskapet.

Rådmannens innstilling:

Grane kommune er positiv til at det startes en prosess hvor kommunene Vefsn, Hattfjelldal og Grane har som mål å samhandle om næringsutvikling gjennom felles næringssselskap.

Grane kommune ber om at det i samme prosess avklares med Vefsna regionalpark om samhandling og rollefordeling. Dette gjelder både vedr oppgaveporteføljen og for personell.

Grane kommunestyre delegerer til følgende representanter å delta i prosessen

Representanter

Vararepresentanter

Grane kommunestyre delegerer til Fondsstyret/Vefsnafondet å ta avgjørelser av ikke prinsipiell karakter, dersom slike avklaringer er nødvendig i prosessen.

Det forutsettes at styret i GNU as tar arbeidsgiveransvaret og gjennomfører de nødvendige prosesser og tiltak ovenfor ansatte i GNU as.

Formannskapet 07.11.2018:

Møtebehandling:

Bjørn Ivar Lamo forespurte om sin habilitet pga. at han er styreleder for GNU.

Han ble erklært inhabil og fratrådte møtet, varaordfører Britt Aune Olsen overtok som ordfører i denne saken.

Forslag fra Einar Jakobsen:

Saken utsettes til neste møte, i forhold til at behandling av sak 67/18 ble utsatt til neste møte.

Enstemmig vedtatt.

FS- 068/18 Vedtak:

Saken utsettes til neste møte, i forhold til at behandling av sak 67/18 ble utsatt til neste møte.



Grane kommune

ArkivKode: FA - F17
Arkivsak: 18/7
JournalpostID: 18/45
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 05.03.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
013/18	Formannskapet	14.03.2018
019/18	Kommunestyret	26.04.2018
003/18	Råd for eldre og funksjonshemmede	13.04.2018
047/18	Kommunestyret	26.09.2018
	Kommunestyret	
069/18	Formannskapet	07.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet, 3 boenheter 2018

Trykte vedlegg:

31.10.2018 63934 Hamarøymodellen

Sammendrag:

KS- 047/17 Vedtak:

Kommunestyret viser til KS-sak 02/17, samt Boligsosial handlingsplan, vedtatt sak 23/17. Med bakgrunn i ovennevnte bes rådmann prosjektere og utlyse anbud for oppføring av 3 leiligheter. Endelig sak med finansiering og plassering legges fram for kommunestyret i mars 2018. Byggestart forventes våren 2018.

Beslutningen ble tatt som et valg av ulike utbyggingsmodeller som vist nedenfor. Nybygg i Grane kommunes regi ble den vedtatte modellen:

	Nybygg i Grane kommunes regi	Kjøp av bolig, eier: Grane kommune	Privat/offentlig modell (Hamarøy modellen), langtids leiekontrakt	Leie
Behov Tomt	3 enheter Hjellekollen eller Vassbekkmoen	3 enheter I området aksene Vassbekkmoen- Jernbanestasjon- Ner-Sv dal	3 enheter I området aksene Vassbekkmoen- Jernbanestasjon- Ner-Sv dal	3 enheter I området aksene Vassbekkmoen- Jernbanestasjon- Ner-Sv dal
Størrelse bygg	70 m ² (som tidligere flyktn boliger, men med vindfang)	1 hus med oppdeling i 2 leiligheter ca 150 m ² , pluss 1 hus/leiligh 70-	3 leiligheter, 3-roms og 2 roms ca 65-70 m ² avh av om det er fellesgang el	Etter behov

		100m ² .	ikke.	
Antall beboere pr enhet	2 voksne sammen, evt + 1 familie	2 voksne sammen + evt 1 familie	2 voksne sammen 1 voksen aleine, evt par	Etter behov
Kostnad investering i vann vei avløp, tomtopparb	Kr 40-75 pr kvadratmeter. Tomtestr ca 1 daa inkl påkobl vann/avløp. Opparb av tomt kommer i tillegg.	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant
Kostnad bygg	De leilighetene vi har bygget har kostnad ca kr 1,7 mill pr enhet inkl arkitekt. Vi fikk tilskudd og kostnad etter tilskudd= ca kr 1,3 mill.	Kr 700.000-1 mill pr enhet dersom ett hus deles i flere boenheter.	Vi kan sette premissene når vi utlyser anbud på samarbeid.	Lite utleiemarked. Erfarer at det er høy husleie.
Husleie pr mnd I dag er det kr 5.750 for bolig med 1 soverom og kr 8.450 for leiligheter med 2 soverom	Antas å kunne bli ca kr 9500			

Rekkefølgen i kommunestyrets bestilling til administrasjonen kan tolkes slik

- Prosjekter 3 leiligheter
- Lys ut prosjektet på anbud (det innebærer også å motta anbud, og tilby arbeidet til beste anbyder)
- Legg fram sak til kommunestyret om finansiering og valg av tomt

Nå er arbeidsprosedyre derimot slik at rådmann har et ansvar for å besørge finansiering før det lyses ut anbud, dvs før aktuelle firma regner sine tilbud.

Prosjektering:

Administrasjon har tatt utgangspunkt i de kommunale leilighetene som er sist bygget, de såkalte flyktningeboligene. Den eneste forandringen vi ser behov for, etter erfaring med dagens leiligheter, er vindfang. Det betyr i praksis å sette inn en innedør innenfor det konseptet som vi har i dagens flyktningeboliger.

Arkitekten Stein Hamre arkitekter as har tegnet disse boligene, tegningene eies av Grane kommune. Boligene ansees som både hensiktsmessig størrelse og utforming. Samtlige av de 3 boligene har 2 soverom (ca 62 kvadratmeter).

Husleie i dagens flyktningeboliger ca kr 8 400.

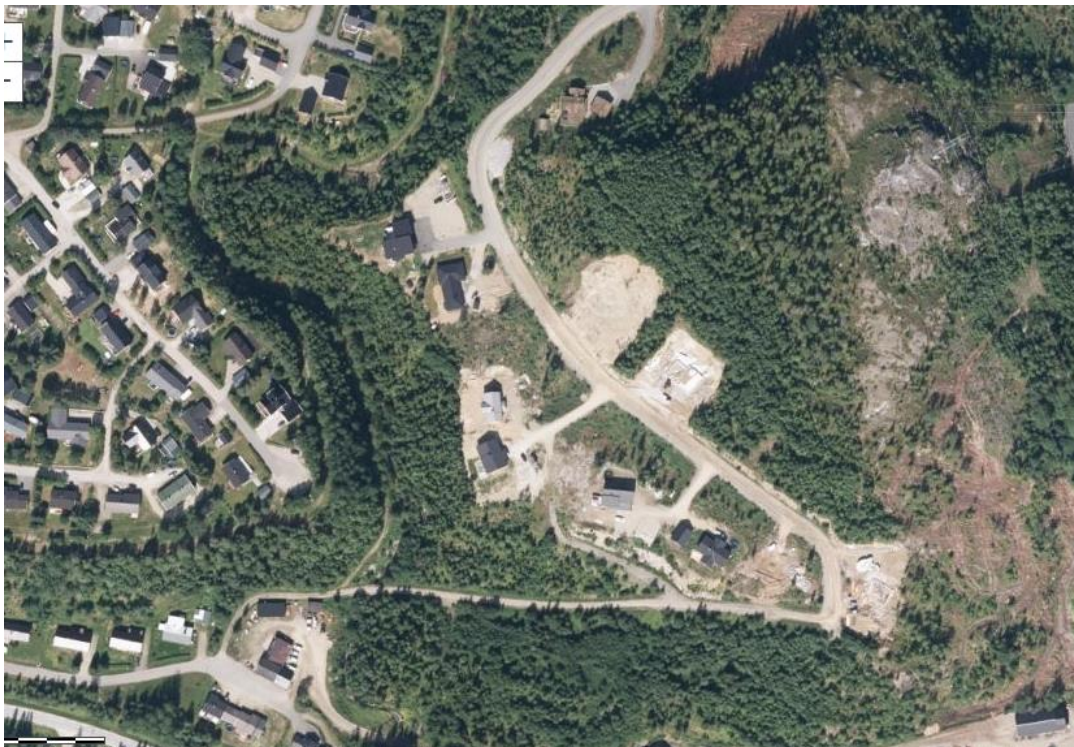
Tomtevalg:

Hjellekollen: mulighet til 1 boenhet, ca plassering vist med pil



Fra www.norgebilder.no

Vassbekkmoen: 2 boenhet, ca plassering vist med pil



Fra www.norgebilder.no

Begrunnelse for tomtevalget:

- Ferdig regulert tomt
- Eies av Grane kommune
- Innenfor det geografiske området som er definert i Boligsosial handlingsplan
- Allerede tilrettelagt med vei, vann, avløp, internett, strøm
- Plassering i ordinære bomiljøer

Regplan Hjellekollen

Reguleringsplanbestemmelser følger vedlagt

Regplan Vassbekkmoen

§ 2 - BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

2.1 Område for boliger m/tilhørende anlegg

2.1.1 Bygg

I boligområdene BFS1 – BFS8 tillates åpen småhus-bebyggelse i inntil 2 etasjer.

Forholdet mellom bebygd/ubebygd areal i de ulike boligområder er gitt av følgende tabell:

Maks utnyttelsesgrad for BFS9 – BFS12 = 20 % BYA

Maks gjennomsnittlig gesimshøyde for BFS1, BFS10, BFS3, BFS9, BFS11 = 4,30m

2.1.2 Byggetillatelse og geotekniske undersøkelser

Før byggetillatelse kan gis skal det forelegges dokumentasjon på at bygningstype og bygningsplassering samsvarer med anbefalinger fra geoteknisk sakkyndig. Før det gis tillatelse til terrenginngrep eller bygge- og anleggstiltak, skal tiltaket vurderes opp mot vedlagt rapport for grunnundersøkelser.

2.1.3 Garasje

Garasje kan tillates lengre unna enn 2 meter fra reguleringsformål veg. Foran garasje skal det være oppstillingsplass for en personbil på egen tomt. Uthus/garasje skal ikke overstige 50m².

Uthus/garasje skal kun bygges i 1. etasje.

2.1.4 Biloppstillingsplasser

På tomter hvor det bygges for kun en boligenhet skal det avsettes plass til minst 2 biloppstillingsplasser. På tomter hvor det bygges for mer enn en boligenhet skal det avsettes plass til minst 1, 5 biloppstillingsplasser per boligenhet.

2.1.5 Innkjørsel

Innkjørsel til boligtomt kan etableres etter avtale med Grane kommune.

2.1.6 Tomtestørrelse

Tomtestørrelse begrenses til ca. 1 dekar. Fravik av bestemmelsen kan forekomme hvis terreng og utforming tilsier det.

Finansiering:

Kostnader : ca kr 2,5 mill pr boligenhet

Låneopptak

Låneopptak på kr 6,4 mill.

Husleie beregnes slik at det dekker lånekostnadene, pluss kr 1000 til et evt boligselskap. Vises her til sak 07/18. Husleie kan bli ca kr 8.600 pr mnd.

Da er det ikke lagt inn buffer for vedlikehold og at noen leiligheter kan ha perioder hvor de står tomme mellom to leieperioder eller av andre årsaker.

Ca kr 370 000 i tilskudd fra Husbanken pr boenhet, blir kr 1,1 mill totalt. Gjør at lånebehovet/egenfinansiering er kr 6,4 mill.
(Husbankens takst pr des 2017, det er ikke søknadsfrist men fortløpende søknader)

Tilskudd fra Husbanken

Forskrift om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken

Formålet med tilskuddet

Tilskuddet skal bidra til flere egnede utleieboliger for vanskeligstilte på boligmarkedet.

En bolig er egnet når den har tilfredsstillende standard, og funksjonene og lokaliseringen er egnet for den som skal bo der.

Med vanskeligstilte på boligmarkedet menes personer og familier som ikke har mulighet til å skaffe seg eller opprettholde et tilfredsstillende boforhold på egenhånd.

En søknad om tilskudd skal inneholde opplysninger om

- a) søkerens navn, adresse, organisasjonsnummer og hvem som er kontaktperson
- b) betegnelsen på eiendommen
- c) målgruppen for prosjektet, for eksempel bostedsløse, økonomisk vanskeligstilte, enslige mindreårige flyktninger, personer med nedsatt funksjonsevne eller personer med problemer med den psykiske helsen eller rus
- d) antall boenheter, størrelsen på boenhetene og samlet bruksareal
- e) summen av kostnadene i prosjektet.

Tilskudd pr kvadratmeter (p-rom)	Maksimal tilskuddsutmåling (tilsvarer 80 kvm bolig)
6 000	480 000

Nedskrivningstiden forlenges fra 20 til 30 år. Tilskuddet avskrives med 3,3 prosent per fullført år fra utbetalingsdato.

Vurdering:

Vurdering av behov er gjort i forbindelse med Boligsosial handlingsplan. I tillegg erfarer vi behov for leiligheter til de som har problem med å komme inn i det ordinære boligmarkedet.

Pga brann i leilighetsbygg på Trofors, er det umiddelbare behovet forsterket.

Usikkerhetsmomentet i behovsvurderingen er dagens boligmasse med de nye flyktningeboligene og status for bosetting av flyktninger fremover. Dersom flere av de bosatte velger å flytte f.eks for å ta mer utdanning eller av andre årsaker, så vil vi kunne få ledige leiligheter.

Økonomisk vurdering:

Rådmann vil advare mot å ta opp lån til tiltak som ikke er selvfinansierende. Å bygge utleieleiligheter skal være et selvkostregnskap hvor kommunen får dekket sine kapitalutgifter.

Husleie bør i sin helhet kunne finansiere nedbetaling av lånet.

Husbankens avskrivningstid på 30 år betyr ikke nødvendigvis at Grane kommune skal følge samme nedbetalingstid på lånet. Rådmann legger til grunn en nedbetalingstid på 20 år.

Det kan vurderes om bygg av leiligheter er et tiltak innenfor bolystformålet og på den måten kvalifiserer til tilskudd fra Vefsnafondet. Rådmann anser at det er en mulig finansieringskilde sammen med låneopptak. Derfor er rådmannens innstilling at opp til kr 2 mill finansieres gjennom Vefsnafondet.

Størrelse på bevilgning fra fondet må sees i sammenheng med andre formål som skal støttes innenfor den kommunale andelen av fondstildelingene. Innstillingen er derfor på kr 1 mill og det kan vurderes oppjustert i 2. halvår 2018 gjennom egen sak til fondsstyret. Da vil låneopptaket kunne reduseres tilsvarende.

Rådmannens innstilling:

Alternativ a)

Oppsetting av 3 boenheter for vanskeligstilte vedtas innenfor en økonomisk ramme på kr

Finansiering vedtas med låneopptak kr 5,5 mill og innen bolystordningen i Vefsnafondet kr 1 mill. Dette under forutsetning av at Husbanken gir støtte til dette tiltaket tilsvarende 2017-tilskudd eller bedre.

Boliger settes opp med:

1 boenheter i Hjellekollen

2 boenhet på Vassbekkmoen

Jfr reguleringsbestemmelsene foretas det grunnundersøkelser som følger byggesøknaden. Byggesøknad utformes av det firmaet som får oppdrag med å sette opp boligene.

Alternativ b)

Oppsetting av 3 boenheter for vanskeligstilte vedtas innenfor en økonomisk ramme på kr

Finansiering vedtas med låneopptak kr 5,5 mill og innen bolystordningen i Vefsnafondet kr 1 mill. Dette under forutsetning av at Husbanken gir støtte til dette tiltaket tilsvarende 2017-tilskudd eller bedre.

Boliger settes opp med:

1 boenheter i Hjellekollen

2 boenhet på Vassbekkmoen

Jfr reguleringsbestemmelsene foretas det grunnundersøkelser som følger byggesøknaden. Byggesøknad utformes av Grane kommunes nystiftede eiendomselskap.

Eiendomselskapet selv har ansvaret for alle faser i prosessen fra vedtaket er fattet til bygget står ferdig, samt utleie, vedlikehold, drift og forvaltning.

Formannskapet 14.03.2018:

Møtebehandling:

Administrasjonen setter opp komplett regnestykke for lån, tilskudd, momskompensasjon.

Rådmannens innstilling alt. a enstemmig vedtatt.

FS- 013/18 Innstilling:

Oppsetting av 3 boenheter for vanskeligstilte vedtas innenfor en økonomisk ramme på kr

Finansiering vedtas med låneopptak kr 5,5 mill og innen bolystordningen i Vefsnafondet kr 1 mill. Dette under forutsetning av at Husbanken gir støtte til dette tiltaket tilsvarende 2017-tilskudd eller bedre.

Boliger settes opp med:

1 boenheter i Hjellegkollen

2 boenhet på Vassbekkmoen

Jfr reguleringsbestemmelsene foretas det grunnundersøkelser som følger byggesøknaden. Byggesøknad utformes av det firmaet som får oppdrag med å sette opp boligene.

Råd for eldre og funksjonshemmede 13.04.2018:

Møtebehandling:

Forslag:

Råd for eldre og funksjonshemmede anbefaler med bakgrunn i kommunens økonomiske situasjon at det på nåværende tidspunkt ikke prioriteres å bygge nye kommunale boliger. Helsetunsaken må først avklares.

Vedtatt med 3 mot 1 stemme.

ELD- 003/18 Innstilling:

Råd for eldre og funksjonshemmede anbefaler med bakgrunn i kommunens økonomiske situasjon at det på nåværende tidspunkt ikke prioriteres å bygge nye kommunale boliger. Helsetunsaken må først avklares.

Kommunestyret 26.04.2018:

Møtebehandling:

Utsettelsesforslag fra Tor Stabbforsmo:
Vedtatt med 12 mot 5 stemmer.

KS- 019/18 Vedtak:

Saken utsettes.

Kommunestyret 26.09.2018:

Møtebehandling:

Forslag fra Grane AP:
Saken utsettes. Dette i påvente av Bolystgruppas åpne boligmøte med boligentreprenører 16. oktober.

Enstemmig vedtatt.

KS- 047/18 Vedtak:

Saken utsettes.

Formannskapet 07.11.2018:

Møtebehandling:

Forslag til vedtak:
Administrasjon forbereder sak til kommunestyret 21. nov. 3+3 leiligheter ved bruk av Hamarøymodellen.

Enstemmig vedtatt.

FS- 069/18 Vedtak:

Administrasjon forbereder sak til kommunestyret 21. nov. 3+3 leiligheter ved bruk av Hamarøymodellen.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 200
Arkivsak: 18/165
JournalpostID: 18/3579
Saksbehandler: Rigmor Tverå
Dato: 30.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
070/18	Formannskapet	07.11.2018
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Budsjettregulering 2018

Sammendrag:

Investering:

- Rest egenkapitalinnskudd KLP reguleres inn.
- Salg eiendommer (tomter) og salg aksjer reguleres inn og avsettes investeringsfond.

-Investeringsprosjekter finansiert 2017 som er avsluttet 2018 reguleres inn i investeringsbudsjett 2018.
finansieres med ubrukte lånemidler 2017.

Drift:

- Premieavvik 2017 KLP/SPK reguleres inn i budsjett 2018

-Oppvekst- og kultur:

Regulering ihht.tertialrapport 2/2018

-Teknisk:

Regulering ihht.tertialrapport 2/2018

Vurdering:

Investeringsbudsjettet er ett-årig, og prosjekter med budsjett i 2017 og fortsettelse i 2018, må reguleres inn.

Salg av fast eiendom foreslås avsatt til investeringsfond.

Premieavviket må reguleres inn hvert år. Dette blir gjort ut fra kalkyler fra SPK og KLP. Grane kommune betaler ned premieavviket hvert år. Vi regulerer dette med fond, dette for å unngå store regnskapsmessige konsekvenser pr. år.

Rammetilskudd 2018 hadde en økning på 1,2%. Dette er under lønns- og prisvekst for 2018. Dette gir nå utslag i at uforutsette utgifter ikke lar seg dekke innenfor budsjettert ramme. Økte uforutsette kostnader 2018 er varslet i fremlagte tertialrapporter. Finansiering av dette må i hovedsak skje ved bruk av disposisjonsfond.

Rådmannens innstilling:

Grane formannskap vedtar følgende budsjettreguleringer:

Investering:

- Rest egenkapitalinnskudd KLP
- Investering finansiert 2017- sluttført 2018

Diverse investering:

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
1000.35290.180	Rest Egenkapitalinnskudd KLP	14.545	D
4090.36700.	Grunnlagsinvestering boligfelt	-22.510	K
	Salg fast eiendom		
4091.36700	Grunnlagsinvestering næring	-360.000	K
	Salg fast eiendom		
8100.39290	Salg aksjer/andeler	-5.000	K
8300.35480.880	Avsetning kapitalfond (25399801)	372.965	D

Investeringsprosjekter finansiert 2017- sluttført 2018(avsatte midler fra 2017)

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
9100.32000.265/4100	Klubbhus	66.200	D
9403.32300.130/4436	Ventilasjon administrasjonsbygg	50.000	D
9801.32300.386/4812	Utescene Bygdetunet	513.500	D
9430.32300.265/4707	Ny brannbil KS 76/16	2.079.000	D
9430.37700.265/4707	Refusjon Statens Vegvesen KS 76/16	-1.600.000	K
8100.39100.880 (29100623)	Ubrukte lånemidler 2017	-1.108.700	K

Drift:

- Premieavvik 2017 KLP/SPK reguleres inn i budsjett 2018

Premieavvik:

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
9300.10901.171	Premieavvik 2017 KLP	1.500.694	D
9300.10900.171	Premieavvik 2017 SPK	-10.072	K
9300.10990.171	Arbeidsgiveravgift	76.022	D
9300.19400.880	Belastning (25699481)	-1.566.644	K
9300.10901.170	Premieavvik 2018 KLP	-3.001.629	K
9300.10900.170	Premieavvik 2018 SPK	-10.468	K
9300.10990.170	Arbeidsgiveravgift	-153.617	K
9300.15400.880	Avsetning fond (25699481)	3.165.714	D

Inntektsført premieavvik 2017 KLP/SPK, kr. 1.566.644 (m/arb.g.avg) blir utgiftsført i 2018.
Premieavvik 2018 KLP/SPK kr.3.165.714 (m/arb.g.avg) skal inntektsføres i 2018. Beløpet avsettes fond. Ihht. oversikt fra KLP/SPK (sept 2018).

Ordinær drift:

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
2010.13700.201	Tilskudd privat barnehage	404.000	D
2010.17500.201	Refusjon annen kommune BH	-200.000	K
4208.12300.130	Kommunestyresal	400.000	D
4020.11200.380	Tråkkemaskin vedlikehold	60.000	D
4020.12302.190	Traktor 4 nye piggdekk på felg	80.000	D
4030.12300.335	Park- og lekeplasser Lønn og vedlikehold	65.000	D
4202.11801.222	Strøm GBU og Stormoen skole	240.000	D
4207.11801.190	Strøm sandlager	21.000	D
4207.12300.190	Vedlikehold sandlager	36.000	D
4200.11801.130	Strøm administrasjonsbygg	79.000	D
4200.12300.130	Vedlikehold administrasjonsbygg	121.000	D
4400.10500.190	Overtid Teknisk utedrift	133.000	D
4060.12301.	Nytt anbud vintervedlikehold	200.000	D

Finansieres med:

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
8200.15000.870	Reduserte renteutgifter	-400.000	K
1100.11300.120	Sentraladministrasjon- Kommunekassen	-30.000	K
1200.11300.120	Sentraladministrasjon- Servicetorg	-120.000	K
8100.19500.880	Bruk bundne driftsfond	-1.089.000	K

Regulering Oppvekst (ansvar 2)- og regulering teknisk (ansvar4) ihht. tertialrapport 1 og 2/18.

Formannskapet 07.11.2018:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 070/18 Innstilling:

Grane formannskap vedtar følgende budsjettreguleringer:

Investering:

-Rest egenkapitalinnskudd KLP

-Investering finansiert 2017- slutført 2018

Diverse investering:

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
1000.35290.180	Rest Egenkapitalinnskudd KLP	14.545	D
4090.36700.	Grunnlagsinvestering boligfelt Salg fast eiendom	-22.510	K
4091.36700	Grunnlagsinvestering næring Salg fast eiendom	-360.000	K
8100.39290	Salg aksjer/andeler	-5.000	K
8300.35480.880	Avsetning kapitalfond (25399801)	372.965	D

Investeringsprosjekter finansiert 2017- slutført 2018(avsatte midler fra 2017):

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
9100.32000.265/4100	Klubbhus	66.200	D
9403.32300.130/4436	Ventilasjon administrasjonsbygg	50.000	D
9801.32300.386/4812	Utescene Bygdetunet	513.500	D
9430.32300.265/4707	Ny brannbil KS 76/16	2.079.000	D
9430.37700.265/4707	Refusjon Statens Vegvesen KS 76/16	-1.600.000	K
8100.39100.880 (29100623)	Ubrukte lånemidler 2017	-1.108.700	K

Drift:

-Premieavvik 2017 KLP/SPK reguleres inn i budsjett 2018

Premieavvik:

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
9300.10901.171	Premieavvik 2017 KLP	1.500.694	D
9300.10900.171	Premieavvik 2017 SPK	-10.072	K
9300.10990.171	Arbeidsgiveravgift	76.022	D
9300.19400.880	Belastning (25699481)	-1.566.644	K
9300.10901.170	Premieavvik 2018 KLP	-3.001.629	K
9300.10900.170	Premieavvik 2018 SPK	-10.468	K
9300.10990.170	Arbeidsgiveravgift	-153.617	K
9300.15400.880	Avsetning fond (25699481)	3.165.714	D

Inntektsført premieavvik 2017 KLP/SPK, kr. 1.566.644 (m/arb.g.avg) blir utgiftsført i 2018.
 Premieavvik 2018 KLP/SPK kr.3.165.714 (m/arb.g.avg) skal inntektsføres i 2018. Beløpet avsettes
 fond. Ihht. oversikt fra KLP/SPK
 (sept 2018).

Ordinær drift:

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
2010.13700.201	Tilskudd privat barnehage	404.000	D
2010.17500.201	Refusjon annen kommune BH	-200.000	K
4208.12300.130	Kommunestyresal	400.000	D
4020.11200.380	Tråkkemaskin vedlikehold	60.000	D
4020.12302.190	Traktor 4 nye piggdekk på felg	80.000	D
4030.12300.335	Park- og lekeplasser Lønn og vedlikehold	65.000	D
4202.11801.222	Strøm GBU og Stormoen skole	240.000	D
4207.11801.190	Strøm sandlager	21.000	D
4207.12300.190	Vedlikehold sandlager	36.000	D
4200.11801.130	Strøm administrasjonsbygg	79.000	D
4200.12300.130	Vedlikehold administrasjonsbygg	121.000	D
4400.10500.190	Overtid Teknisk utedrift	133.000	D
4060.12301.	Nytt anbud vintervedlikehold	200.000	D

Finansieres med:

Kontering	Tekst	Beløp	Debet/Kredit
8200.15000.870	Reduserte renteutgifter	-400.000	K
1100.11300.120	Sentraladministrasjon- Kommunekassen	-30.000	K
1200.11300.120	Sentraladministrasjon- Servicetorg	-120.000	K
8100.19500.880	Bruk bundne driftsfond	-1.089.000	K

Regulering Oppvekst (ansvar 2)- og regulering teknisk (ansvar4) ihht. tertialrapport 1 og 2/18.



Grane kommune

ArkivKode: FA - H12
Arkivsak: 12/309
JournalpostID: 18/3997
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 31.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Komité for helse og omsorg	
071/18	Formannskapet	07.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Status for utgifter til helsetunplanlegging pr 31. okt 2018.

Bakgrunn:

Rådmann er bedt om å legge fram regnskapsstatus for hva som er brukt av midler til planlegging av Helsetun så langt.

I kostnadsberegningene for Helsetun er det avsatt ca 12 mill kr konsulentbistand.

Dette gjelder bistand til skisseprosjektet, forprosjektet og i planfasen etter at entreprenør/byggfirma er valgt. Den største delen av utgiften kommer når vi faktureres for alle de ulike fagene som skal jobbe sammen i planlegging og utførelse i 2019.

Stein Hamre arkitekter as og HRProsjekt as har arbeidet mer enn det vi ba om i v r anbudsutl ysning. Dette pga kommunestyrets vedtak om bedre faktagrunnlag, tilstandsrapport, omgjøring av skisseprosjektet til flere omsorgsboliger. Noe av det økte omfanget har administrasjonen klart å regnskapsføre separat. Men det som skjedde f r aprilm tet i kommunestyret, er fakturert samfengt med ordinært anbudsarbeid.

Regnskapsmessig er det ført på 2 prosjektnummer for å skille dette. Regnskapet viser en korrekt totalutgift, men ikke nødvendigvis at alt som skal føres ekstra er kommet i eget prosjekt.

Arbeid med nye skisser med mer fra institusjon til omsorgsboliger jfr kommunestyrets vedtak i april 2017: kr 81.699.-

Arbeid med skisseprosjektet (ordinært arbeid jfr v rt anbud) og med ekstra utredninger f r kommunestyrets m te i april 2018: kr 521.544

Totalt kr 603.243.

Rådmannens innstilling:

Fremlagt regnskapstall for konsulentenes arbeid med Helsetun, tas til orientering.

Formannskapet 07.11.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 071/18 Vedtak:

Fremlagt regnskapstall for konsulentenes arbeid med Helsetun, tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 150
Arkivsak: 18/207
JournalpostID: 18/3912
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 31.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
072/18	Formannskapet	07.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Grane kommune 1. utgave Driftsbudsjett 2019.

Trykte vedlegg:

30.10.2018

63898

Hefte Budsjettforklaring, Førstegangsbehandling av driftsbudsjettets talldel.

Sammendrag:

Budsjettforslaget legges fram med de endringer som er beskrevet i vedlagt hefte datert 31.10.2018. .

Da Statsbudsjettet ble lagt fram i oktober i år, fikk Grane kommune en økning i rammebetingelsens på 2,5 % fra 2018 til 2019. Det er en bedre situasjon enn den vi var i på samme tid i fjor. Men lønns- og prisveksten er stipulert til 2,8 % så noe netto tilvekst er det i realiteten ikke selv om det er økt rammeoverføring. Budsjettet er utarbeidet med lavere generell økning pr avdeling enn 2,5 %. På den måten klarer vi avsette et netto driftsresultat som gir en buffer mot uforutsette utgifter og for utgifter til Helsetunet.

Hva som vektlegges når kommunene får midler over Statsbudsjettet, endres noe fra år til år. Her er oversikten over endring av de såkalte kostnadsnøkklene:

Sektorvekter til kostnadsnøkklene for kommunene i %.

sektor	2018	2019
Grunnskole	25,78	25,53 (litt ned)
Pleie omsorg	34,43	34,49 (litt opp)
Sosialhjelp	5,76	5,76 (samme)
Barnevern	3,98	4,39 (opp)
Kommunehelse	4,91	5,05 (litt opp)
Barnehage	16,64	16,45 (litt ned)
Administrasjon og miljø	8,28	8,12 (litt ned)
Landbruk	0,21	0,21 (litt ned)

Vurdering:

Vi må se oss litt tilbake for å vurdere budsjettforslaget for 2019.

I prosessen med 2018- budsjett ble det fremsatt følgende ideer til noen organisatoriske endringer. Disse var viktige for å skape økonomisk handlingsrom i økonomiplanperioden hvor lånenedbetalingen til Helsetunet var høyest.

Listen var ikke uttømmende og var ikke tenkt å være noe tiltaksplan. Tiltaksplan krever samhandling med verneorganisasjon, tillitsvalgte, administrasjon og folkevalgte gjennom gode prosesser.

Noe er gjennomført. De 2 første kolonnene ble fremlagt for formannskapet høst 2017, siste kolonnen er status pr i dag. Rådmann erkjenner at det er arbeidet for lite med digitaliseringsstrategier og med utvikling av det interkommunale samarbeidet for å kunne redusere budsjettet. Det er jobbet noe samarbeid for å gjøre tjenestene våre mer robuste/mindre sårbare og for å tilfredstille lovkrav.

For samtlige avdelinger var det ment å utarbeide kriterier for stillingsreduksjon. Det ble i stedet utarbeidet felles kriteriesett.

Avdeling	Ideer som var i tekst i budsjettbehandlingen i fjor.	Status gjennomføring pr okt 2018
Oppvekst og kultur	Forberede seg på modell Oppvekst- senter. Naturlige avganger i stedet for oppsigelser.	Har forbedret samhandling og endret på oppgavefordeling. Oppvekstsenter modellen er ikke videre drøftet.
Helse og omsorg		
Teknisk og næring	Ny organisering av utleieobjekt Utarbeide plan for ny organisering av oppgaver og bemanning Digitale hjelpemidler for renseanlegg Selvbetjenings- løsninger	Sak vedr Eiendomselskap er fremmet. Interkommunalt samarbeid har vært vurdert, men ikke konkludert. Skal bygges et nytt renseanlegg med nye og moderne løsninger. Andre vann og avløpssystemer har automatiske varslinger ved driftsstans
Nav		
Sentraladm	Innføring av selvbetjeningsløsninger	Interkommunalt samarbeid har vært vurdert, men ikke konkludert. Ikke gjennomført, i 2019 gjennomføres «Svar ut». Ønske om interkommunalt samarb om all eiendomskatt 2019.
Politisk	Vurdere komite-struktur fra neste valg/færre komiteer	Det fremmes sak vedr ending av arbeidsgiverrepresentanter Arbeidsmiljøutvalget AMU

I vedlagt hefte ser dere kommentarer fra avdelingene. De viser

- Endringer fra budsjett 2018 til budsjett 2019

- Hvilke behov som er vurdert i prosessen, men ikke tatt med i budsjett 2019
- utfordringer 2019

Rådmann vil særlig be formannskapet vurdere behov for de stillingene som er vurdert, men ikke funnet økonomisk rom for.

Det er avsatt ca kr 300 000 til å styrke det forebyggende helsearbeidet jfr folkehelseovens § 7 Fra 2. halvår 2019.

Det er en stilling som ble fjernet i 2018 budsjettet. Vi erfarer at forebyggende arbeid med folkehelse bør innarbeides på nytt i budsjettet.

En slik stilling kan faglig sett være fysioterapeut eller ergoterapeut. Dersom vi velger fysioterapeut blir det gitt statlig driftstilskudd tilsvarende kr 200 000 pr år. Så vi vil få mer for pengene ved å styrke arbeidet med fysioterapi.

Det er et sterkt ønske fra både teknisk- og næringsavdelingen og helse- og omsorgsavdelingen at det settes inn en vaktmesterressurs som er sertifisert for å arbeide med hjelpemidler. Det er strenge kompetansekrav til de som arbeider med hjelpemiddelsentralmateriale. En 20 % ressurs er vurdert som tilstrekkelig. I en slik stilling kan både teknisk personale/vaktmesterfag og ergoterapeut være kvalifisert. Velges ergoterapeut, kan det være en god kombinasjon med arbeidet innen forebyggende folkehelse. Vi får krav til å ha ergo-kompetanse i kommunen i 2020. Teknisk- og næringsavdelingen har over flere år meldt i fra om at oppgavene er større enn det bemanningen makter i behandle på forventet tidsbruk. Dersom vi skal styrke tjenestetilbudet, skal vi i stedet for helserelatert og forebyggende arbeid, være saksbehandlingskapasitet på teknisk avdeling som styrkes? Formannskap/fondsstyret/kommunestyret har tidligere vedtatt at denne avdelingen ikke skal styrkes.

Valgene er med andre ord

- Fysioterapeut i forebyggende helsearbeid 100 % stilling
- Ergoterapeut i forebyggende helsearbeid og for hjelpemidler. 100 % stilling
- Hjelpemiddelansatt, 20 % stilling
- Teknisk avdeling, økt saksbehandlerstilling og for hjelpemidler. 100 %

Et annet forhold som er drøftet i administrasjonens budsjettprosess, er om vi skal opprettholde seniorpolitikken på dagens nivå.

Vi har gode ordninger for seniorer i Grane kommune, men ønsker å endre noe på denne ordningen. I dag får alle fra fylte 62 år får kr. 10.000.- økning hvert år fram til fylte 67 år eller fridager i hht. til dette beløpet hvert år. Dagens ordning vil utbetalingen bli kr 50 000 pr person over 5 år.

Endringer som kan fremmes til vedtak i økonomiplanen er f.eks fom. 01.01.2019: Fra fylte 62 år får alle kr 10.000.- ekstra hvis de fortsetter å jobbe, eller forholdsvis i hht. stillingsstørrelse, og ved fylte 64 år fås ytterligere 10.000.- eller det kan tas ut fridager i hht. samme beløp. Det utgjør kr 30 000 pr person over 5 år. Altså en budsjettmessig innsparing på kr 20 000 pr person. Endringene vil bli drøftet med tillitsvalgte dersom formannskapet godkjenner at det arbeides videre med forslaget.

For riktig regnskapsføring mellom driftsbudsjettet og investeringsbudsjettet når egne ressurser benyttes i arbeidet med f.eks helsetun, så vil vi i regnskapsavslutningen gjøre opp mellom de to budsjettene (drift og investering). Rådmann ser det nødvendig at ressursen som teknisk- og næringsavdelingen avgir til investeringsprosjekt blir erstattet, men ikke nødvendigvis innen byggesak. Eiendomskattearbeidet og oppretting i matrikkelen er det feltet rådmann vil prioritere. Det kan løses interkommunalt eller gjennom eksternt firma.

Når det gjelder barnevern, vil det fremmes egen sak om interkommunalt samarbeid for å oppfylle kommunens plikt til døgnvakt.

Rådmannens innstilling:

Grane kommune, Formannskapet, vedtar at det forelagte forslaget til driftsbudsjett 2019, blir Grane kommunes budsjettforslag for 2019.

Administrasjonen kan arbeide videre med forslaget om endring av seniorpolitiske tiltak.

Formannskapet godkjenner at det arbeides videre med forslaget om styrking av forebyggende folkehelsearbeid i kombinasjon med andre oppgaver som foreslått ovenfor. Administrasjonen må selv velge løsning for hvordan dette skal løses.

For styrking av teknisk- og næringsavdelingen bør det søkes interkommunalt samarbeid eller andre modeller for eiendomskattefeltet. Midler som frigis ved internt salg av bygningsingeniør til investeringsprosjekt bl.a. helsetun, kan brukes til å finansiere styrking av avdelingen.

Tallmaterialet innarbeides i Budsjett 2019 og økonomiplanen 2019-2022.

Formannskapet 07.11.2018:

Møtebehandling:

Dette ble drøftet i møtet :

- * GNU: Tas av Vefsnafondet eller legges inn i ordinært budsjett fra neste år?
- * IT: Ny hjemmeside/Selvbetjeningsløsninger/Oppgradering av sak-arkivsystem/Svar ut
- * Eiendomsskatten: Må ajourføres, nybygg må registreres.

FS- 072/18 Vedtak:

De innspill som kom frem i møtet tas med og implementeres i forslaget som legges frem i neste Formannskapsmøte.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 150
Arkivsak: 18/207
JournalpostID: 18/3866
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 25.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
073/18	Formannskapet	07.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Budsjett 2019, ansvar 0200, politiske tilskudd og kontigenter.

Bakgrunn og vurdering:

De administrative endringsforslagene i budsjett 2019 legges fram i egen sak om forslag til driftsbudsjett 2019. I det forslaget er budsjett for tilskudd/kontigenter ikke gjennomarbeidet. I 2018 ble det avholdt ekstra formannskapsmøte for å vurdere den delen av driftsbudsjettet. I år legges det fram sak i ordinært formannskapsmøte.

Under forslag 2019 er det lagt inn det vi pr i dag har fått henvendelse om. For eksempel ble det i 2018 vedtatt tilskudd til Vefsnlaks as kr 15 000, mens Vefsnlaks as selv kom med henvendelse om utbetaling av kr 33 500. Skal vi i 2019 budsjettere med f eks kr 15 000 også i 2019, eller prisjustere henvendelsen fra 2018 opp til kr 34 200?

Det er nettopp vedtatt uttalelse til LVK vedr kontigentforhøyelsen. LVK foreslår en kontingent for Grane kommune på kr 28 273, som er en økning på 17 %.

De to nevnte eksemplene utgjør små beløp. Administrasjonen har redusert tilskudd til bygdebok med kr 100 000 med bakgrunn i kjennskap til regnskapet og dagens utbetaling. Det er den største nedgangen og den bidrar godt til at vi har en innsparing på ca kr 30 000 på politiske tilskudd.

Kommunerevisjonen Revisjon Midt-Norge har fått flere medlemskommuner, noe som gjør at det er flere å fordele utgiftene på. Betalingen dit er blitt redusert.

Helgeland landbruksrådgiving er gått inn i NLR Nord Norge med adresse Kleiva.

Rådmannen har ikke reflektert over nødvendigheten til å delta i de instanser som presenteres i listen nedenfor. Men hver reduksjon som gjøres, kan bidra til styrking av andre områder. F.esk til bedre satsning innenfor Nasjonalparkarbeidet (det fremmes egen sak om dette i 2019), kommende endringer i satsene for våre interkommunale samarbeid (vi har fått lite informasjon fra de ulike samarbeidsområdene om satser for 2019).

Pr i dag ser oversikten over tilskudd og kontigenter slik ut :

ANSVAR	TEKST	SUM 2018	Forslag 2019	Endring kr	Endring %
200	Kommunenes Sentralforbund	143 000	146 000	3 000	2 %
200	LVK-samarbeid	24 200	LVK ønsker 28273	4 073	17 %
200	Utmarkskommunenes sammenslutning	34 000	35 000	1 000	3 %
200	Norske Parker	3 500	3 600	100	3 %
200	Rådet for Nasjonalpark	13 900	15 200	1 300	9 %
200	Medlemskontigent fylkesavtalen	22 600	23 000	400	2 %
200	Midt-Skandia	8 200	8 200	0	0 %
200	Sagavegen	5 000	5 000	0	0 %
200	Helgeland Friluftsråd	34 000	34 000	0	0 %
200	ARKIV I NORDLAND	60 000	60 000	0	0 %
200	RKK-KONTORET FOR VEFSNREGIONEN	159 000	159 000	0	0 %
200	KOMMUNEREVISJONEN	447 000	434 000	-13 000	-3 %
200	INDRE HELGELAND KONTROLLUTVALGSSEKR.	57 000	58 958	1 958	3 %
200	HELGELAND REISELIV AS	108 000	109 000	1 000	1 %
200	Helgeland Regionråd	100 000	100 000	0	0 %
200	Pendlertilskudd	100 000	100 000	0	0 %
200	Mosjøen Krisesenter	183 000	190 000	7 000	4 %
200	Varig tilrettelagt arbeid, HAG	233 000	242 000	9 000	4 %
200	Helgeland Landbruksrådgivning	40 000	30 000?	0	0 %
200	Vefsnlaks	15 000	Vefsn laks ønsker 34 200	19 200	128 %
200	Fiplingdal Landhandel	15 000	15 000	0	0 %
200	Private veger	200 000	200 000	0	0 %
200	Turløypekjøring (T.R.E. AS)	20 000	50 000	30 000	150 %
200	Bygdeboksamarbeid	305 000	205 000	-100 000	-33 %
200	Bygdeblad	35 000	35 000	0	0 %
200	Granedagene	50 000	50 000	0	0 %
200	Grane Samfunnshus	15 000	15 000	0	0 %
200	Tilskudd andre trossamfunn	67 000	70 000	3 000	4 %
200	FORDELING POLITISKE PARTIER	50 000	52 000	2 000	4 %
200	ETABLERINGSTILSKUDD	125 000	125 000	0	0 %
	TOTAL	2 672 400	2 632 431	-39 969	-1,4%

Rådmannens innstilling:

Grane formannskap foreslår Ansvar 0200, slik:

ANSVAR	TEKST	Formannskapets Vedtak 2019
200	Kommunenes Sentralforbund	146 000
200	LVK-samarbeid	24000
200	Utmarkskommunenes sammenslutning	35 000
200	Norske Parker	3 600
200	Rådet for Nasjonalpark	15 200
200	Medlemskontigent fylkesavtalen	23 000
200	Midt-Skandia	8 200
200	Sagavegen	5 000
200	Helgeland Friluftsråd	34 000
200	ARKIV I NORDLAND	60 000
200	RKK-KONTORET FOR VEFSNREGIONEN	159 000
200	KOMMUNEREVISJONEN	434 000
200	INDRE HELGELAND KONTROLLUTVALGSSEKR.	58 958
200	HELGELAND REISELIV AS	109 000
200	Helgeland Regionråd	100 000
200	Pendlertilskudd	100 000
200	Mosjøen Krisesenter	190 000
200	Varig tilrettelagt arbeid, HAG	242 000
200	Helgeland Landbruksrådgivning	30 000
200	Vefsnlaks	15000
200	Fiplingdal Landhandel	15 000
200	Private veger	200 000
200	Turløypekjøring (T.R.E. AS)	50 000
200	Bygdeboksamarbeid	205 000
200	Bygdeblad	35 000
200	Granedagene	50 000
200	Grane Samfunnshus	15 000
200	Tilskudd andre trossamfunn	70 000
200	FORDELING POLITISKE PARTIER	52 000
200	ETABLERINGSTILSKUDD	125 000
	TOTAL	2 608 958

Formannskapet 07.11.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 073/18 Vedtak:

Grane formannskap foreslår Ansvar 0200, slik:

ANSVAR	TEKST	Formannskapets Vedtak 2019
200	Kommunenes Sentralforbund	146 000
200	LVK-samarbeid	24000
200	Utmarkskommunenes sammenslutning	35 000
200	Norske Parker	3 600
200	Rådet for Nasjonalpark	15 200
200	Medlemskontigent fylkesavtalen	23 000
200	Midt-Skandia	8 200
200	Sagavegen	5 000
200	Helgeland Friluftsråd	34 000
200	ARKIV I NORDLAND	60 000
200	RKK-KONTORET FOR VEFSNREGIONEN	159 000
200	KOMMUNEREVISJONEN	434 000
200	INDRE HELGELAND KONTROLLUTVALGSSEKR.	58 958
200	HELGELAND REISELIV AS	109 000
200	Helgeland Regionråd	100 000
200	Pendlertilskudd	100 000
200	Mosjøen Krisesenter	190 000
200	Varig tilrettelagt arbeid, HAG	242 000
200	Helgeland Landbruksrådgivning	30 000
200	Vefsnlaks	15000
200	Fiplingdal Landhandel	15 000
200	Private veger	200 000
200	Turløypekjøring (T.R.E. AS)	50 000
200	Bygdeboksamarbeid	205 000
200	Bygdeblad	35 000
200	Granedagene	50 000
200	Grane Samfunnshus	15 000
200	Tilskudd andre trossamfunn	70 000
200	FORDELING POLITISKE PARTIER	52 000
200	ETABLERINGSTILSKUDD	125 000
	TOTAL	2 608 958