



Innkalling

Utvalg:	Nærings- og naturforvaltningskomite
Møtested:	Formannskapssalen
Dato:	14.11.2018
Tidspunkt	Kl. 18:00

Forfall skal meldes via Møteportalen. Kan også meldes til Servicetorget i tillegg, tlf. 75182200.

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
053/18	Referatsaker
054/18	Delegasjonssaker
055/18	Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser for Aspnes boligfelt Øst - Granlivegen 5, 8680 Trofors.

Trofors, den 7. november 2018

Anbjørn Brennhaug
Utvalgsleder


Inger Lise Fløtnes
Konsulent



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 18/320
JournalpostID: 18/4018
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 31.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
053/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	14.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Referatsaker

Underliggende saker:

018/18, Parkering i Simskaret i vinterhalvåret

Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 18/320
JournalpostID: 18/4019
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 31.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
054/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	14.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Delegasjonssaker

102/18, Søknad om tillatelse til tiltak, oppføring av garasje, gbnr 54/17- Inger Hansen, Svenningdalvegen 220, 8680 Trofors

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes søknaden og tiltaket tillates igangsatt.

ANSVAR:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser. Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygnings lovens §§ 20-2 og 21-9.

103/18, Igangsettingstillatelse- Rehabilitering av Laksforsen fisketrapp, gbnr 39/2. 3-t consult as, Skogbrynet 79, 8618, Mo i Rana

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-2. jf. § 20-1 gis det igangsettingstillatelse for tiltaket rehabilitering av Laksforsen fisketrapp, gbnr 39/2.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-3 erklærer følgende foretak ansvarsrett.

- Grunnarbeider: Dan Storli.
- Bygge- og betongarbeider: Entreprenør team as.

108/18, Søknad om tillatelse til tiltak- bygging av vei og parkeringsplass, gbnr 48/11- Nordwin Nystad, 8680 Trofors

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til bygging av veg og parkeringsplass ved Fellingfors panorama, gbnr 48/11

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-3 erklærer Midt Norge entreprenør as ansvarsrett i tiltaket. Foretaket har sentral godkjenning.

109/18, Søknad om utslipp fra boligrigg i Svenningdal, gbnr 54/10- Bertelsen og Garpestad as.

Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1 gis det tillatelse til bygging av sanitært rensanlegg, gård- og bruksnummer 54/10
2. Med hjemmel i forurensningsforskriften § 12-5 gis det utslippstillatelse for avløpsvatn.
3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 23-3 erklærer Bertelsen og Garpestad as ansvar som utførende og ansvarlig søker.

Merknader:

- Plassering av slamskinner må plasseres slik at det er tilgjengelig for tømning.
- Anlegget må tilfredsstille renskrav ihht NS-EN 12566-3, Grane kommune kan på oppfordring kreve dokumentasjon på rensgrad.
- Hvis ikke annet avtales med grunneier har ansvarlig foretak ansvar for å fjerne anlegget ved ferdigstillelse av anlegget.

123/18, Søknad om tilskudd fra Grane Næringsfond til etablering av ny næringsvirksomhet

Vedtak:

Water of Norway AS (org.nr. 989 932 500) innvilges et tilskudd på 30 % av godkjente kostnader begrenset til kr. 60.000,-, i forbindelse med forundersøkelse for re-etablering av vannproduksjon på Majavatn. Tilskuddet belastes kommunalt næringsfond 25199431.

Tilsagnet forutsetter at tiltaket blir gjennomført i henhold til søknaden.

Blir virksomheten nedlagt, eller utstyret helt eller delvis blir solgt innen 5 år, kan hele eller deler av tilskuddet kreves tilbakebetalt.

Tilsagnet har en varighet på 12 mnd. fra tilsagnsdato.

Tilskuddet utbetales når forundersøkelsen er dokumentert gjennomført.

124/18, Søknad om tillatelse til tiltak- oppføring av tilbygg til hytte, gbnr 68/56, Simskard hyttefelt, Ståle Olderskog, Aspåsveien 11, 8661 Mosjøen

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes søknaden og tiltaket tillates igangsatt.

ANSVAR:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser. Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygnings lovens §§ 20-2 og 21-9.

125/18, Søknad om fradeling av ubebygd hyttetomt på eiendommen Kløvforsen gnr. 70 bnr. 10

Vedtak:

Ellinor J. O. Sætern gis samtykke til fradeling av ubebygd hyttetomt på inntil 1,0 dekar på eiendommen Kløvforsen gnr. 70 bnr. 10 i Grane kommune, jfr. jordloven av 12.05.95, plan- og bygningsloven av 01.07.86 og matrikkeloven av 01.01.10.

127/18, Søknad om tillatelse til tiltak- Erstatte eksisterende mast for jernbanens internkommunikasjon, Majavatn stasjon,.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til oppføring/erstatte eksisterende mast for internkommunikasjon for jernbanen på Majavatn stasjon, gbnr 63/69.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-3 erklærer følgende foretak ansvar:

- Site service as, montering av konstruksjoner.
- Sweco Norge as, ansvarlig søker og prosjektering.

128/18, Søknad om fritak for slamavgift

Vedtak:

KOA Eiendomsforvaltning AS innvilges fritak for slamtømming og slamavgift for to anlegg på eiendommen Bustadmoen gnr. 67 bnr. 2 i Grane kommune fra og med 2019. Eier er ansvarlig for å gi tilbakemelding til Grane kommune dersom det igjen blir drift på Børgefjellskolen. Jfr. Fritaksreglement for kommunale avgifter.

129/18, Svar rekvisisjon av oppmålingsforretning Gnr/Bnr 50/215

Vedtak:

Det godkjennes fradeling av tomt til ambulansestasjon på størrelse mellom ca. 1,8-2,0 dekar, iht. Plan- og bygningslovens §20-1 m og Matrikkelovens kapittel 3 og 7.

130/18, Utdanningsstipend fra Grane Landbruksfond til Asbjørn Vassdal Reinfjell

Vedtak:

Asbjørn Vassdal Reinfjell innvilges et utdanningsstipend fra Grane Landbruksfond på kr. 5.000,- for landbruksfaglig utdanning skoleåret 2017/2018, i henhold til § 4 bokstav g) i Regler for Grane Landbruksfond.

131/18, Søknad om tilskudd fra skogfondets rentemidler til prosjekt Skogpådriver Helgeland 2018 - 2022

Vedtak:

Skognæringsforum Nordland innvilges et tilskudd på kr 30 000,- pr. år i årene 2018, 2019 og 2020 fra skogfondets rentemidler i Grane kommune. Det er et vilkår at prosjektet gjennomføres som omsøkt. Årlig tilskudd kan utbetales på anmodning. Jfr. Forskrift om skogfond o.a. av 03.07.2006.

132/18, Søknad om tillatelse til tiltak- oppføring av lagerhall, Laksforsen massetak, gbnr 38/2- Svevia Norge as.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av hall

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-3 erklærer følgende foretak ansvarsrett.

- Svevia Norge as, ansvarlig søker.
- Kaas stålbygg as, prosjekterende.

133/18, Svar Rekvisisjon av oppmålingsforretning for 50/66 og 50/33, klarlegging av grense

Vedtak:

Det godkjennes klarlegging og grensejustering etter Matrikkelovens §16 og §33, samt matrikulering etter § 13.

134/18, Søknad om tillatelse til tiltak og søknad om utslippstillatelse, brakke rigg i Laksfors massetak, gbnr 38/2. Svevia Norge as.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av prefabrikkert brakkerigg og utslippstillatelse for samlet avløpsvann, jf. forurensningsforskriften § 12-5.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-3 erklærer følgende foretak ansvarsrett:

- Svevia Norge as.

135/18, Søknad om tillatelse til tiltak- oppføring av ny driftsbygning i landbruk, gbnr 39/3- Siv Terese Gulbrandsen, Turmovegen 445, 8680 Trofors

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes søknaden og tiltaket tillates igangsatt.

ANSVAR:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser.

Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygnings lovens §§ 20-2 og 21-9.

136/18, Utdanningsstipend fra Grane Landbruksfond til Ronja Cathrin Moss

Vedtak:

Ronja Cathrin Moss innvilges et utdanningsstipend fra Grane Landbruksfond på kr. 5.000,- for landbruksfaglig utdanning skoleåret 2018/2019, i henhold til § 4 bokstav g) i Regler for Grane Landbruksfond.

Tilskuddet utbetales etter at kommunen har mottatt dokumentasjon på fullført utdanning skoleåret 2018/2019.

137/18, Utdanningsstipend fra Grane Landbruksfond til Anne Sofie Mellingen

Vedtak:

Anne Sofie Mellingen innvilges et utdanningsstipend fra Grane Landbruksfond på kr. 5.000,- for landbruksfaglig utdanning skoleåret 2018/2019, i henhold til § 4 bokstav g) i Regler for Grane Landbruksfond.

Tilskuddet utbetales etter at kommunen har mottatt dokumentasjon på fullført utdanning skoleåret 2018/2019.

138/18, Utdanningsstipend fra Grane Landbruksfond til Erling Paulsen

Vedtak:

Erling Paulsen innvilges et utdanningsstipend fra Grane Landbruksfond på kr. 5.000,- for landbruksfaglig utdanning skoleåret 2018/2019, i henhold til § 4 bokstav g) i Regler for Grane Landbruksfond.

Tilskuddet utbetales etter at kommunen har mottatt dokumentasjon på fullført utdanning skoleåret 2018/2019.

139/18, Tilskudd fra Grane Landbruksfond til nydyrking

Vedtak:

Nils Erling Sandnes innvilges kr. 10.800,- i tilskudd fra Grane Landbruksfond til nydyrking av 7,2 dekar på Derut gnr. 70 bnr. 6 i Grane kommune, i henhold til § 4 c) i gjeldende Regler for Grane Landbruksfond.

140/18, Tilskudd fra Grane Landbruksfond til gjerdeanlegg for sikring av rundballer

Vedtak:

Ronny Hundal innvilges et tilskudd fra Grane Landbruksfond på inntil kr. 24.228,- (60 %) til etablering av gjerdeanlegg for sikring av rundballer, i henhold til gjeldende Regler for Grane Landbruksfond § 4 h).

141/18, Søknad om tilskudd fra Grane Landbruksfond til gjerdeanlegg for sikring av rundballer, tinglysningskostnader og privat kjøp av melkekvote

Vedtak:

Inge Johan Hansen innvilges et tilskudd fra Grane Landbruksfond på inntil kr. 11.940,- (60 %) til etablering av gjerdeanlegg for sikring av rundballer, i henhold til § 4 h) i Regler for Grane Landbruksfond.

Inge Johan Hansen innvilges et tilskudd på kr. 23.895,- fra Grane Landbruksfond til tinglysningskostnader, i henhold til § 4 a) i Regler for Grane Landbruksfond.

Søknad fra Inge Johan Hansen om tilskudd fra Grane Landbruksfond til privat kjøp av melkekvote avslås, i henhold til § 4 d) i Regler for Grane Landbruksfond.

Rådmannens innstilling:

Delegasjonssaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 49/124
Arkivsak: 18/280
JournalpostID: 18/3829
Saksbehandler: Ole Kristian Andersen
Dato: 19.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
055/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	14.11.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser for Aspnes boligfelt Øst - Granlivegen 5, 8680 Trofors.

Trykte vedlegg:

19.10.2018	63669	20181019131100585
25.10.2018	63684	Reg.bestemmelser - Aspneset boligfelt øst

Sammendrag:

Søknaden omfatter tilbygg i 2 etasjer til bolig, gbnr 49/124, eier og tiltakshaver er Kristin Fagerbakk. Tilbygget er tiltenkt garasje i 1. etasje samt oppgang til 2. etasje som er planlagt for 3 soverom og gang. Bebygd areal (BYA) utgjør 55 m², bruksareal (BRA) 49,3 m², av dette utgjør garasje 38,8 m². total høyde på bygning er 7,4 meter fra terreng. Tiltakshaver opplyser saksbehandler pr. telefonsamtale den 14. september at eksisterende garasje vil bli revet.

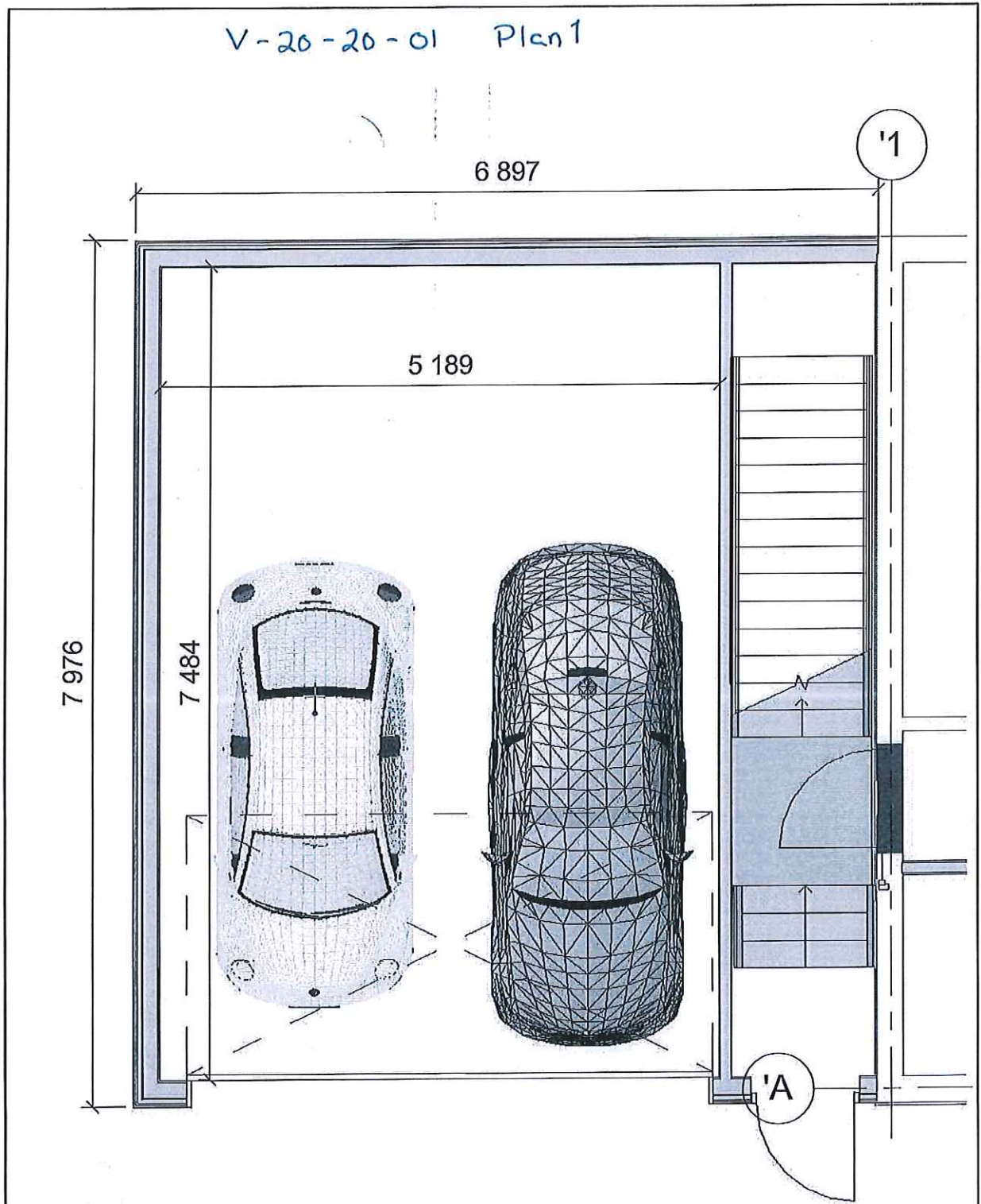
Vurdering:

Søknaden berører gjeldende reguleringsbestemmelser angående høyde på bolig og størrelse på garasje. Jf. § 4. i bestemmelser skal høyde for 2. etasjer ikke overstige 7 meter. I § 5 skal garasje ikke overstige 35 m². Det er tidligere dispensert fra bestemmelser angående høyde og størrelse på garasje i dette området. Tiltakshaver har alle aktuelle nabovarsler godkjent.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplanens § 4 og 5. Bygning kan oppføres inntil 7,4 meter med garasje areal på 38,8 m².

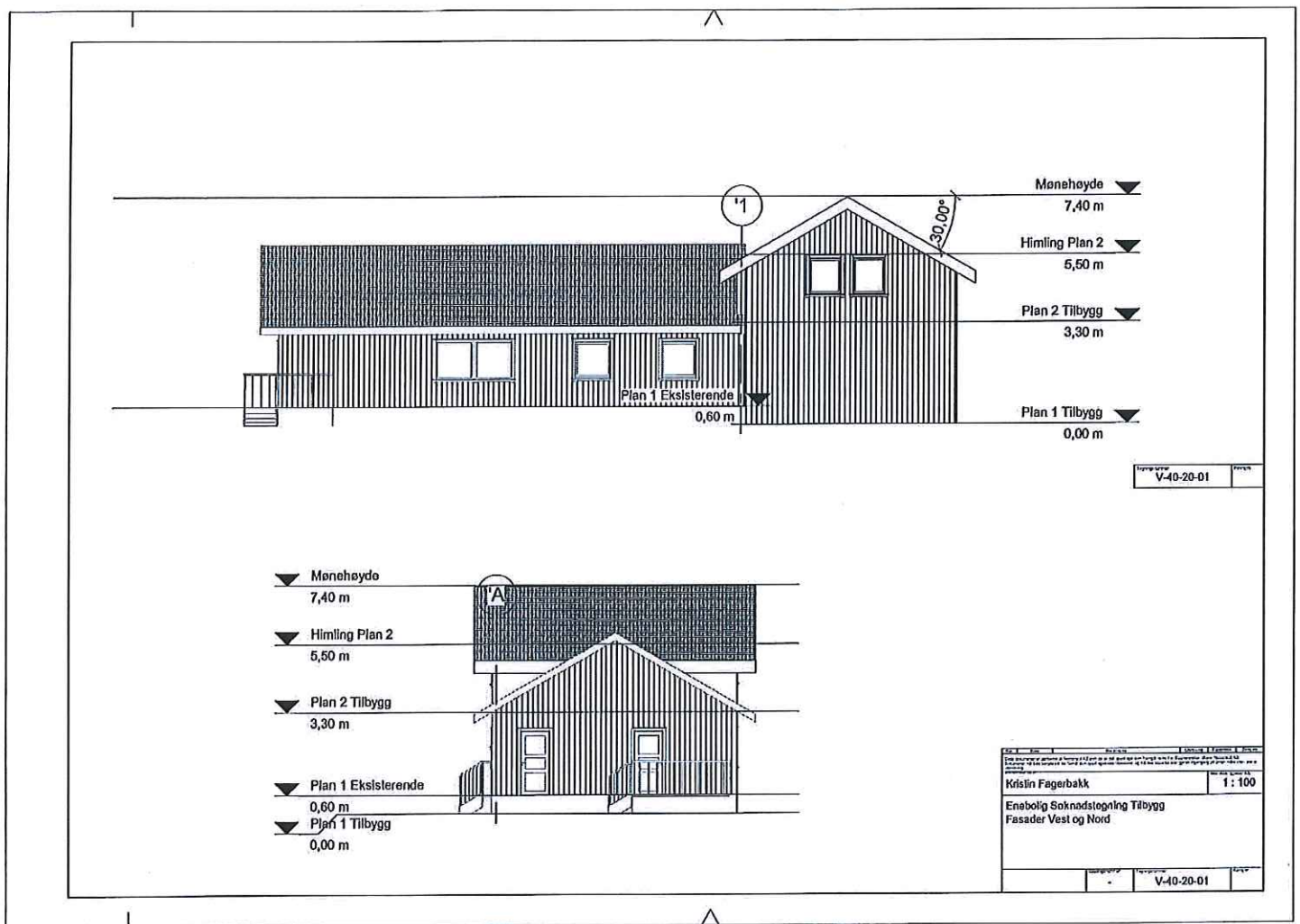
V-20-20-01 Plan 1



Rev	Dato	Beskrivelse	JRM	KrFa	Godkjert
1	2017-06-20	Søknadstegninger			
<p>Dei som dokumentet er utarbeidet av: Helsehus AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavskontaktperson: Helsehus AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdraget inneholder, og må ikke kopieres eller gøres tilgjengelig på annen måte uten uttrykkelig samtykke fra:</p>					
Kristin Fagerbakk					Målestokk
Enebolig Søknadstegning Tilbygg Plan 1					1 : 50
Oppdragsnummer		Tegningsnummer		Rev./opp	
-		V-20-20-01		1	

V-20-20-01

Fasader Vest og Nord

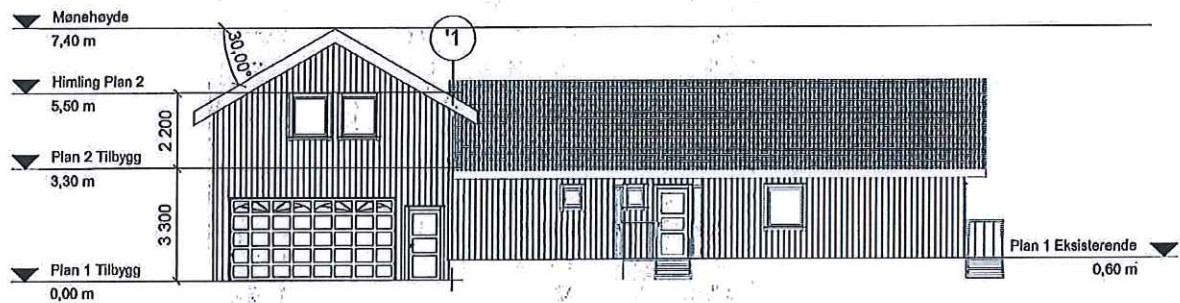


V-23-20-02-01

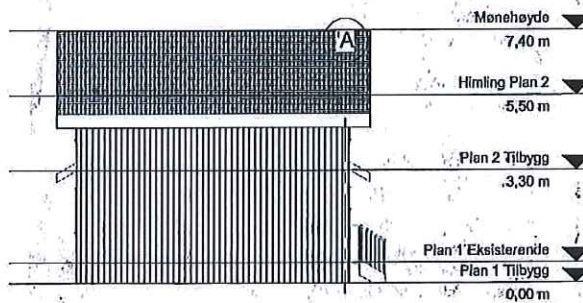
V-20-20-00-01

Handwritten mark

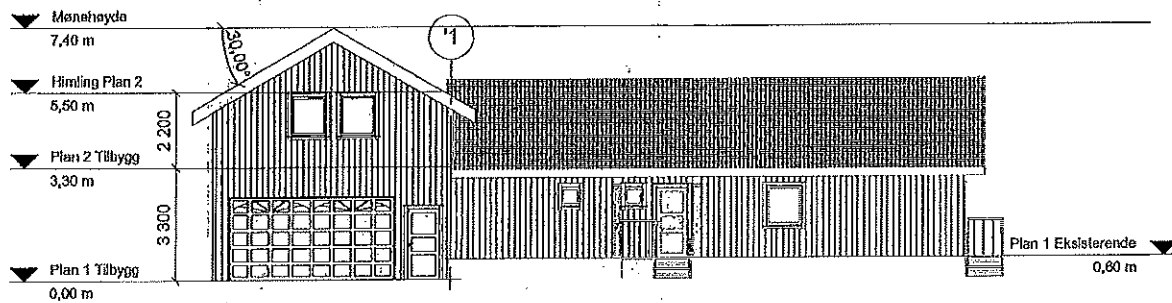
Fasader øst og sør



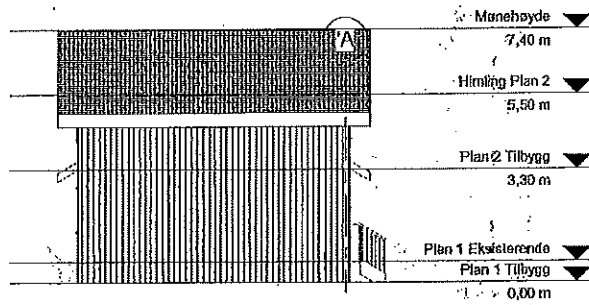
V-40-20-02



Navn	Stilling	Skrevet	Revidert
Kristin Fagerbakk	1	100	
Enobolig Soknadslegning Tilbygg			
Fasader Øst og Sør			
V-40-20-02			

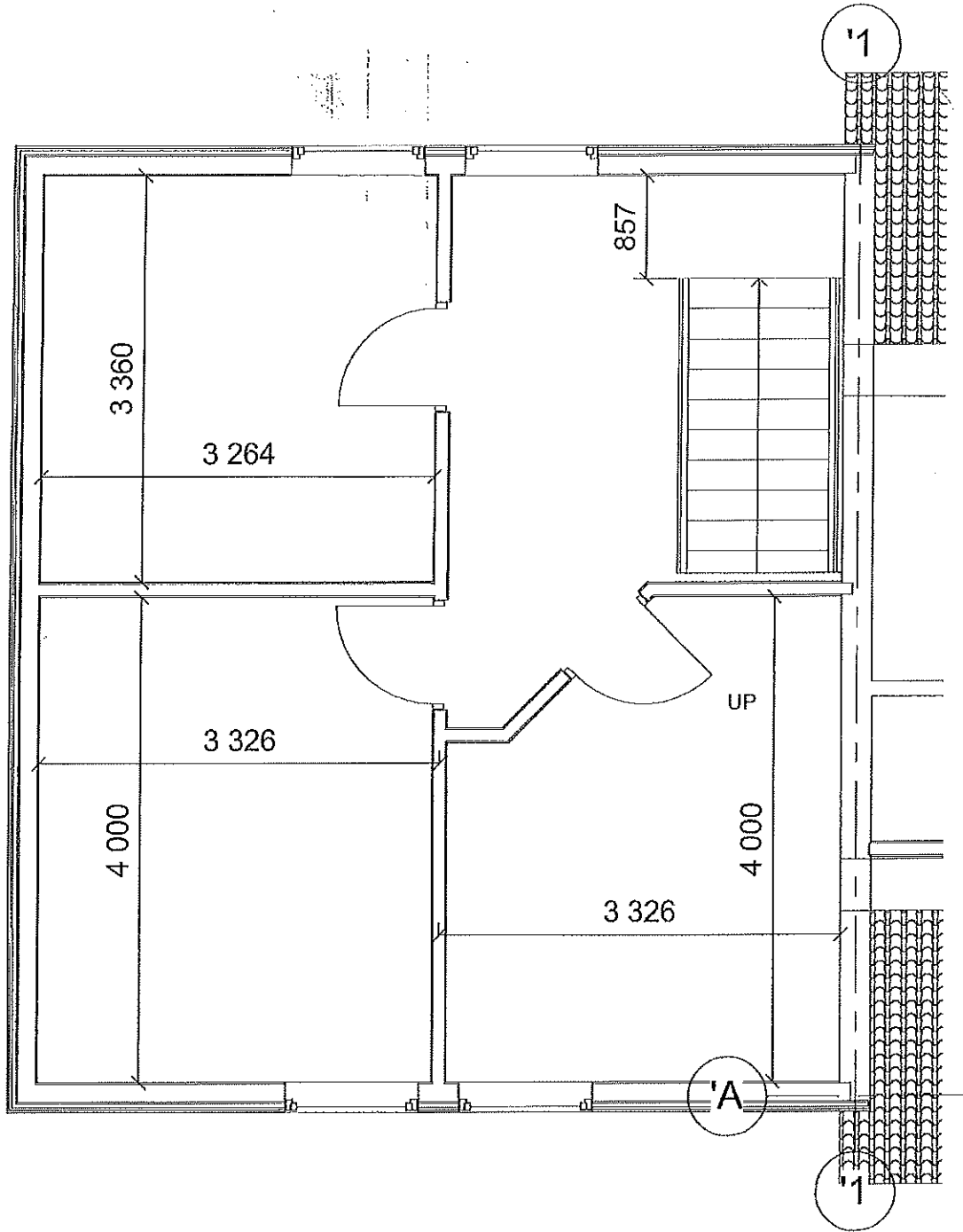


V-40-20-02



Krislin Fagerbakk		1:100
Enebolig Soknadsstegning Tilbygg		
Fasader Øst og Sør		
V-40-20-02		

V-20-20-02 Plan 2



Rev.	Dato	Søknadstegninger	JRFM	KrFa	Godtatt
1	2017-06-29	Søknadstegninger	Utses/Ses	Fagkontol	Godtatt
<p>De te dokumenterer utarbeidet av Husekon AS som del av det oppdrags som er angitt nedenfor. Opphavsrettslig tilhører Husekon AS. Dokumentet må være trykktett og ikke oppdragsutgått beskrivelse, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte uten tillatelse fra Husekon AS.</p>					
Kristin Fagerbakk				Målestokk	
				1 : 50	
Enebolig Søknadstegning Tilbygg					
Plan 2					
Oppdragsnummer		Tegningsnummer		Revisjon	
-		V-20-20-02-01		1	

V-20-20-02-01

1

Vedtatt av Grana kommunestyret
28 mai 1976

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ASPNES BOLIGFELT ØST.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinjen skal bebyggelsen plasseres Med møneretning som vist på planen": Møneretningen regnes i husets lengde retning. .

§ 2

I området kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3

Bygningenes grunnflate, inklusive garasje må ikke overstige 20 % av tomtens nettoareal.

§ 4

Bygningens høyde må ikke overstige 6 meter for 1 etasjes hus og 7 meter for 2 etasjes hus over ferdig planert terreng.

§ 5

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset, og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge. Bygningsrådet kan hvor forholdene tilsier det, til late oppført frittliggende garasje. Garasjen, kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m² og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres i nabogrense.

Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil.

§ 6

Bygningene skal ha saltak og takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel.

§ 7

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8

Gjerdens utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdehøyden må ikke overstige 0,70 meter inklusiv event. sokkel.

§ 9

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.

§ 10

I friområdene samt område G kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til disse områdene, f.eks. barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for området bruk som friområde.

§ 11

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Grana kommune.

KOMMUNEINGENIØREN I GRANE.