



GRANE KOMMUNE

PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR LAKSFORS MASSEUTTAK PLAN ID 2015002

Datert 17.07.2015, sist revidert 26.04.2016

Siste behandling i NNF komiteen den:

Vedtatt av kommunestyret i møte den:

Under K. Sak nummer:

.....
formannskapssekretær

PLANBESTEMMELSER

§1 GENERELT

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for steinbrudd og grustak med uttransport og tilhørende produksjonsanlegg samt midlertidige bygninger.

1.2 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart sist revidert 14.07.15 i målestokk 1: 2000 (A1).

1.3 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jf. plan- og bygningsloven § 12-5:

- Bebyggelse og anlegg (Pbls § 12-5 pkt. 1)
 - Råstoffutvinning – steinbrudd og masseuttak (RU)
 - Øvrige kommunaltekniske anlegg (o_ØKT)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbls § 12-5 pkt. 2)
 - Veg (o_V og V)

- Grønnstruktur (Pbls § 12-5 pkt. 3)
 - Vegetasjonsskjerm (VS)
- Hensynssone (Pbls § 12-6)
 - Frisiktsone (H140_1 og H140_2)
 - Faresone (H370)
 - Sone med angitte særlige hensyn – Reindrift (H520_1 og H520_2)
 - Båndleggingssoner (H740_1 og H740_2)
- Bestemmelsesområde (Pbls § 12-7)
 - Kulturminner som frigis

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

2.1 Driftsplan

Det skal utarbeides driftsplan og innhentes driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning før det kan settes i gang drift av masseuttaket.

2.2 Støy

Tilgrensende boliger skal ikke utsettes for høyere støybelastning fra masseuttaket enn fastsatt i retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 og forurensingsforskriften.

2.3 Støv

Støvnedfall fra masseuttaket med tilhørende produksjonsanlegg skal til enhver tid ligge innenfor gjeldende krav i forurensingsforskriften.

Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt.

Når forholdene tilsier fare for støvflukt benyttes vatningsanlegg for å dempe støv fra knusing, sikting og transport.

2.4 Avrenning

Det skal etableres rutiner og tiltak som sikrer mot eventuell avrenning fra masseuttaket.

Bekk/elv som berøres direkte i tiltaksområdet skal ledes utenfor planområdet.

Om nødvendig skal det etableres sedimenteringsbasseng for å hindre forurensende slam i å renne ut i vassdrag.

2.5 Andre forurensinger

Forurensing i forbindelse med produksjon i masseuttaket skal ligge innenfor gjeldende krav i forurensningsforskriften.

2.6 Avfallshåndtering

Vanlig avfall og alt avfall i tilknytning til drift av masseuttaket skal håndteres i henhold til gjeldende renovasjonsordning.

2.7 Miljøoppfølgingsplan

Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan for anleggs- og driftsfasen. Planen skal vise hvordan miljømål og miljøkrav innarbeides og følges opp når det gjelder støy, vibrasjon, forurensning (herunder støy), landskap (herunder arrondering og revegetering), naturmiljø (herunder Vefsna vassdrag og reindrift), kulturmiljø, nærmiljø og avfallshåndtering.

2.8 Hensyn til reindrift

Drift av masseuttaket skal tilpasses flytting av rein.

Retningslinjer:

Ved driving av rein gjennom planområdet skal drift i masseuttak stanses i samråd med Jillen-Njaarke Reinbetedistrikt. Dette skal sikres gjennom en avtale og skal være på plass før igangsettingstillatelse kan gis.

Avtale mellom uttaker og Jillen-Njaarke Reinbetedistrikt skal være inngått, jf. § 2.8.

Tiltakshaver og reinbetedistriktet i samarbeid evaluerer reguleringsplanens konsekvenser for reindriftnæringen de første 5 år etter anleggstart.

2.9 Biologisk mangfold

Ved tiltak i område regulert til råstoffutvinning skal det så langt det lar seg gjøre utvises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer.

2.10 Matjord

Toppdekket som ikke kan nyttiggjøres skal mellomlagres i uttaksområdet til bruk ved avslutning av uttaket, dvs. ved istandsetting og revegetering av området.

2.11 Uttak av grunnvann

Borebrønner tillates etablert for uttak av grunnvann til bruk på anlegget.

Det skal dokumenteres at uttak av grunnvann foretas i henhold til grunnvannsmagasinetes tåleevne. Dette skal avklares i samråd med NVE.

2.12 Skredfare

Midlertidige bygninger skal ikke plasseres i utløpsområder for snøskred eller i områder med potensielt fare for jord- og flomskredfare.

Ved plassering av midlertidige bygninger i utløpsområder for snøskred eller i områder med potensielt fare for jord- og flomskredfare skal det foreligge en fagkyndig vurdering med evt. avbøtende tiltak.

2.13 Energi

Energitilførsel skal dekkes gjennom strømtilførsel og lokal energiforsyning inne på området.

2.14 Kulturminner

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og kulturminneavdelingen i Nordland fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

§ 3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Råstoffutvinning (RU)

3.1.1 Generelt

Innenfor området benevnt RU kan det foregå sprenging, knusing, sortering, lagring og uttransportering av masser. Det tillates mottak og mellomlagring av grus- og steinmasser til videre bearbeiding.

Tilhørende produksjonsanlegg slik som asfaltverk, betongblandeverk, knuseverk, samt midlertidige brakker og bygninger i tilknytning til drifta tillates.

Drift av asfaltverket skal til en hver tid skje i henhold til bestemmelsene i forurensingsforskriften også når det gjelder avstandskrav til nærmeste bebyggelse.

Overnattingsbrakker tillates ikke.

Interne veger i tilknytning til driften kan anlegges etter behov.

3.1.2 Utforming av uttaksområdet

Inngrepene skal ligge innenfor formålsgrensen og ikke under kotenivå som fremgår av godkjent driftsplan.

Uttaksområdet skal klargjøres i etapper med uttaksretning fra vest til øst og ellers i henhold til godkjent driftsplan.

Virksomhet som skaper støy og støv skal anlegges slik at terrenget og bruddkanten samt vegetasjon i størst mulig grad vil skjerme aktivitetene i bruddet og for å begrense innsyn.

Bruddkantene og kantsonene mot de øvrige formålsområdene skal avrundes og planeres.

3.1.3 Driftstider og varslingsrutine

Drift tillates mandag til fredag mellom kl. 06.00 og kl. 22.00. Det skal ikke være aktivitet på lørdager, søndager og helligdager, inkl. romjula og påskeferieuka.

3.1.4 Sikring

Høye og bratte skråninger i uttaksområdet skal sikres med gjerde.

Adkomstvei til masseuttaket skal stenges med låsbar bom når driften ikke er i gang.

3.1.5 Avslutning og etterbruk

Etter endt uttak, og innen 2 år, skal samtlige anlegg og installasjoner fjernes.

Områder avsatt til råstoffutvinning og vegetasjonsskjerm skal tilbakeføres til LNFR-område med hovedvekt på skogbruk ved endt drift, og innen 2 år. Dersom det er praktisk mulig skal dette gjøres etappevis etter hvert som arbeidet skrider frem.

3.2 Øvrige kommunaltekniske anlegg (o_ØKT)

Området benevnt o_ØKT skal brukes til kommunal slamlagune. Området skal inngjerdes.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Vei (o_V)

Området benevnt o_V omfatter deler av E6 og er offentlig.

4.2 Vei (V1 og V2)

Området benevnt V1 utgjør krysset og deler av atkomstvei til masseuttaket.

Området benevnt V2 skal benyttes som atkomstvei til masseuttaket. Atkomstveien skal ha bredde på min. 7 m og skal ellers være utformet iht. veinormalen.

Atkomstveien skal utformes slik at den enkelt lar seg krysse med rein.

4.3

Det settes krav til entrepenør om kontinuerlig vedlikehold av avkjørselsstedet og fjerning av evt. løsmasser fra E6.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR – Vegetasjonsskjerm (VS)

Eksisterende vegetasjon i området benevnt VS skal bevares for å skjerme anlegget visuelt og støv-/støymessig for omgivelsene.

Lov om skogbruk gjelder for dette området men for skogsområder mot nord, vest og sør skal planer om hogst og tiltak knyttet til forynging og stell av skog meldes inn, jf. Skogbrukslova § 11. Meldeplikten gjelder inntil uttaksområdet er tilbakeført til LNFR-område.

Det tillates ytterligere beplantning av lokale arter dersom det er behov for å forbedre skjermingseffekten, spesielt mot nabobebyggelsen i nord.

Det tillates satt opp sikringsgjerde på deler av området benevnt VS inntil 10 m fra grense til området benevnt RU.

Retningslinjer:

Ved utforming av inngjerding skal det legges vekt på både funksjonalitet og type materiale.

Stolpene skal være sterke nok til at de ikke knekker og skal være godt festet slik at de ikke velter. Materialet mellom stolpene skal være sterkt nok til at det ikke blir ødelagt dersom rein presse mot det, eller av gevir som kommer mot materialet.

Inngjerding skal være høy nok slik at rein ikke klarer å hoppe over den og skal være tett nok til at rein ikke komme under den.

Utforming og plassering av gjerder skal avklares og utføres i samarbeid med Jillen-Njaarke Reinbetedistrikt.

§ 6 HENSYNSSONER

§ 6.1 Frisiktsone (H140_1 og H140_2)

I frisiktsonene skal det ikke være sikthindrene vegetasjon, gjerder, murer eller lignende med høyde over 50 cm over vegens planum.

§ 6.2 Faresone (H370)

I faresonen er det ikke tillatt oppført bygninger. Veier og grøfter kan opparbeides dersom det ikke kommer i konflikt med stolper og annet i linja.

§ 6.3 Sone med angitte særlige hensyn – Reindrif (H520_1 og H520_2)

Områder benevnt H520_1 og H520_2 er områder for trekk av rein. I hensynssonen er det ikke tillatt å iverksette tiltak som hindrer rein på trekk eller er til hinder ved flytting av rein.

§6.4 Båndleggingssoner

Områder benevnt H740_1 og H740_2 skal om nødvendig brukes i forbindelse med utbygging av atkomstveien (skråningsutslag).

§ 7 BESTEMMELSESONRÅDE (# 1)

Før iverksettingen av tiltak i område benevnt #1 skal det foretas arkeologisk utgravning av det berørte automatisk fredete kulturminnet med id 160712.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Før igangsettingstillatelse kan gis skal følgende være på plass:

- Driftsplanen (inkl. avslutningsplan) skal være godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning.
- Nødvendige tillatelser fra forurensningsmyndighetene til drift av virksomheten skal foreligge.
- Miljøoppfølgingsplanen, jf. § 2.7 skal være godkjent.
- Tilhørende atkomstvei skal være opparbeidet iht. plankart og veinormalen.
- Godkjent vann- og avløpsløsning skal foreligge.
- Bekk/elv som berøres direkte i tiltaksområdet skal ledes utenfor planområdet.