

Grane kommune v/ Lisa-Renee Skulstad
Industriveien 2
8680 Trofors

Deres ref.:

Vår ref.:
5183810

Dato:
2018-08-16

Søknad om reguleringsendring etter forenklet prosess – Laksfors masseuttak

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd søkes det herved om reguleringsendring for del av reguleringsplan for Laksfors masseuttak med plan ID 2015002 vedtatt 12.05.2016.

1. Bakgrunn

Det er utarbeidet en reguleringsplan ifm. etablering av masseuttaket i Laksfors. I vedtatt reguleringsplan er det lagt opp til at atkomst til masseuttaket fra E6 legges via eksisterende kryss og videre via eksisterende atkomstvei som går vest for masseuttaket.

Ifm. at tiltakshaver er i gang med å ta ut masser i planområdet har det oppstått behov for å endre atkomstveien slik at denne blir lagt nordvest fra. Påkobling mot E6 ønskes ikke endret.

2. Planprosess

Forslag til reguleringsendringen er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger og vurderes ikke å falle inn under verken §§ 6 eller 8.

Forslag til reguleringsendringen vil ikke påvirke gjennomføring av den vedtatte reguleringsplanen, snarere motsatt at omsøkt endring er nødvendig for å kunne gjennomføre reguleringsplanen. Forslag til reguleringsendringen vil heller ikke gå utover hoveddrammene i reguleringsplanen.

Den nye veien vil bli lagt i et område som er regulert til grønnstruktur i gjeldende reguleringsplan. Dette området har ingen særskilt naturverdi og vurderes heller ikke å være et viktig friluftsområde.

Med utgangspunkt i ovennevnte bør plansaken kunne behandles som reguleringsendring etter forenklet prosess etter forslagstillers vurdering.

3. Forslag til endring

Nedenfor oppsummeres endring i plankartet og i planbestemmelsene. Det vil ikke bli gjort endringer i planbeskrivelse da det vurderes ikke som nødvendig med full reguleringsprosess, jf. kap.2 ovenfor.

Både plankartet og bestemmelsene foreslås erstattet i sin helhet.

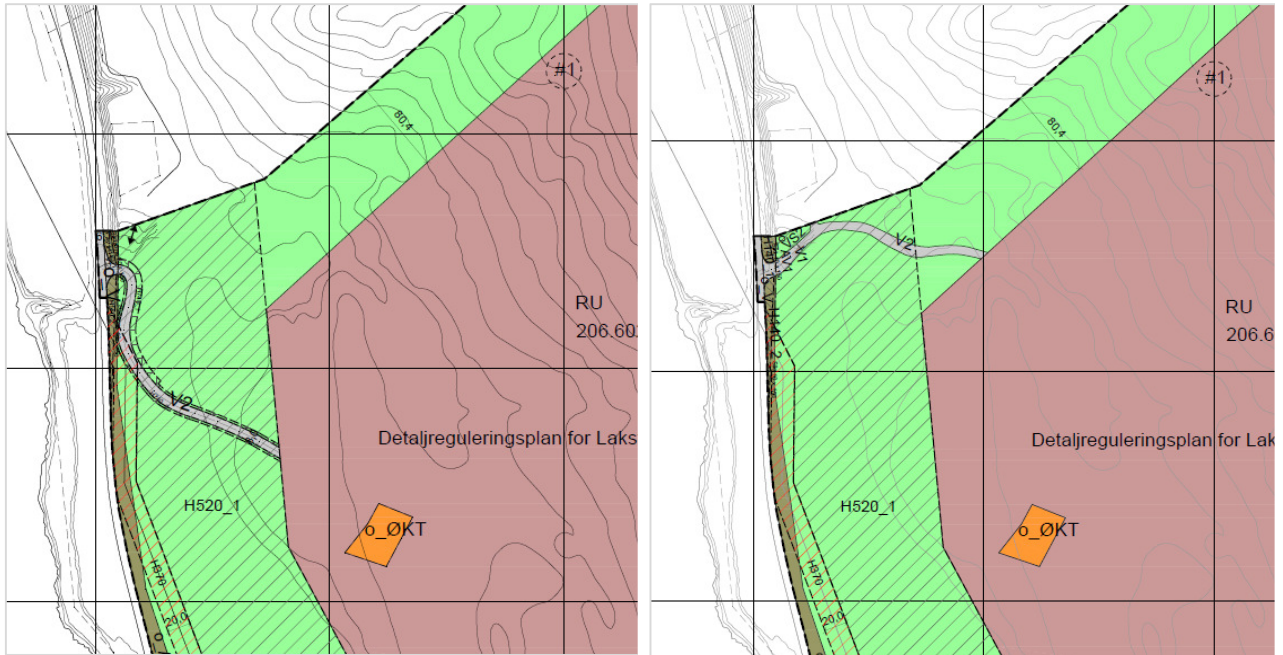
Norconsult AS

Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø
Pb. 234, NO-8001 Bodø
Tel: +47 75 40 45 00

Hovedkontor:
Vestfjordgaten 4, NO-1338 Sandvika
Pb. 626, NO-1303 Sandvika

NO 962392687 MVA
firmapost@norconsult.no
www.norconsult.no

3.1 Plankart



Figur 1: Til venstre: utsnitt av gjeldende reguleringsplan, til høyre: utsnitt av revidert reguleringsplan. Utarbeidet av Norconsult.

Atkomsttraséen endres slik som vist i figur til høyre ovenfor. Plassering av avkjørsel/kryss mot E6 forblir uendret, men utformingen er tilpasset den nye traséen. Den nye utformingen slik den er regulert inn (jf. område benevnt V1 på revidert plankart) er iht. veinormalen. Selve atkomstveien (område benevnt V2 på revidert plankart) er planlagt utformet iht. veiklasse 3 etter normaler for landbruksveier.

Det er utarbeidet profiltegninger og en kort beskrivelse av ny vei. Dette er lagt ved søknaden. Innregulert vei er bredere enn det som fremgår av profiltegnningene men plassering av vei i terrenget og utforming av denne er iht. profiltegnningene.

Eksisterende bolig nord for planområdet kan benytte den nye atkomstveien. Avkjørsel til denne boligen fra den nye traséen er konferert med boligeier og er regulert inn på plankartet.

3.2 Planbestemmelser

Nedenfor oppsummeres endring i planbestemmelsene. Blå skrift: forslag til tilføyelse/endringer.

§ 1.3 (Planområdets arealformål), underpunkt: Hensynssone – Båndleggingssoner (H740_1 og H740_2) tas ut.

§ 4.2 (Vei) endres som følger:

«Området benevnt V1 utgjør krysset og deler av atkomstvei til masseuttaket og skal opparbeides iht. plankartet.

Berørt bekk ifm. opparbeiding av atkomstvei skal legges i rør. Dimensjonering av rør skal være tilpasset vannføring.

Området benevnt V2 skal benyttes som atkomstvei til masseuttaket. Atkomstveien skal ha bredde på min. 7 m iht. plankartet og skal ellers være utformet iht. veinormalen normaler for landbruksveier».

§ 6.4 (Båndleggingssoner) tas ut:

«Områder benevnt H740_1 og H740_2 skal om nødvendig brukes i forbindelse med utbygging av atkomstveien (skråningsutslag)».

§ 8 (Rekkefølgebestemmelser): det tilføyes at «Bekk som berøres av opparbeiding av atkomstvei skal legges i rør» før igangsettingstillatelse gis.

4. Andre vurderinger

4.1 Forholdet til elv/bekk

Omsøkt ny veitrasé vil berøre en liten bekk med liten vannføring. Denne planlegges lagt i rør. Det foreslås tatt inn i bestemmelsene at dimensjonering av rør skal være tilpasset vannføring (jf. § 4.2, andre avsnitt). Det foreslås også tatt med en rekkefølgebestemmelse knyttet til dette (jf. § 8, siste punkt).

4.2 Forholdet reindrift

Omsøkt ny veitrasé vurderes ikke medføre større ulempe for reindrift. Slik det fremgår av bestemmelsenes § 4.2 siste avsnitt, vil den nye veien bli utformet slik at den enkelt lar seg krysse med rein.

5. Oppsummering

På bakgrunn av gjennomgang ovenfor vurderes omsøkte endringer å være av mindre vesentlig karakter og anses ikke å gå utover hoveddrammene i gjeldende plan eller ha vesentlige virkninger for verken miljø eller samfunn.

På vegne av tiltakshaver håper vi på positivt svar på søknaden.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS

Soia Rahasindrainy

Soia Rahasindrainy

- Vedlegg:
1. Profiltegninger av ny vei med beskrivelse
 2. Vedtatt plankart
 3. Vedtatt Planbestemmelser
 4. Revidert plankart
 5. Revidert planbestemmelser