



Grane kommune

Møtebok

Møte i Nærings- og naturforvaltningskomite	Møtedato: 17.10.2018	Møtetid: Kl. 18:00	Møtested: Formannskapssalen
---	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

Møteleder	Anbjørn Brennhaug
Møtesekretær	Inger Lise Fløtnes

Til stede	Parti
Anbjørn Brennhaug	AP
Johan Petter Naustdal	AP
Wencke Halland	AP
Bjørn Ove Kroken	SP
Raymond Fagerli	SP

Andre som møtte:
Arne-Martin Husby

Saksnummer	048/18 - 052/18
Merknader til protokollen	Innkalling og saksliste godkjent
Underskrifter	

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
048/18	Referatsaker
049/18	Delegasjonssaker
050/18	Høring - Søknad om utvidelse av gjerdeanlegg i Simskaret
051/18	Klage på vedtak om avvisning av klage vedr. oppkjøring av skiløyper ved Langtangen
052/18	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bygging av ny ambulansestasjon på deler av gnr. 50 bnr. 215, Troforsmoen



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 99
JournalpostID: 18/3714
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 10.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
048/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	17.10.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Referatsaker

015/18, Behov for næringsareal i Grane kommune - forespørsel om grunnundersøkelse

016/18, Informasjon om ny adressetildeling

017/18, Tertialrapport 2 - 18 Teknisk / Næring

Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.

Nærings- og naturforvaltningskomite 17.10.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 048/18 Vedtak:

Referatsaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 99
JournalpostID: 18/3715
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 10.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
049/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	17.10.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Delegasjonssaker

112/18, Søknad fra Sørsamisk museum og kultursenter om landingstillatelse for helikopter i Børgefjell Nasjonalpark

Vedtak:

Sørsamisk museum og kultursenter og Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet (NTNU) gis dispensasjon for inntil 2 landinger med helikopter ved Austre Måsskardvatnet i Grane kommune i perioden fom uke 37 tom uke 43 i 2018, i henhold til § 6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977.

Ferdselen skal utføres på en mest mulig skånsom måte med hensyn til dyre- og fuglelivet i området. Før flygingen gjennomføres skal Statskog fjelltjenesten kontaktes for å unngå landing/aktivitet ved aktive fjellrevhi.

Landing må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel, og det må vises særlig aktsomhet dersom det er rein i området. Før flyging skal Børgefjell og Østre Namdal reinbeitedistrikt kontaktes for å få oversikt over hvor reinen befinner seg og slik kunne unngå unødige forstyrrelser.

Det kreves i tillegg samtykke fra berørte grunneiere, og dispensasjon fra Fylkesmannen i Nordland dersom landing skal skje innenfor området i kommunen som er vernet etter Naturmangfoldloven.

113/18, Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett- oppføring av carport til eksisterende garasje, gbnr 63/173- Lars Gøran Kappfjell, Majavatn, 8680 Trofors.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes søknaden og tiltaket tillates igangsatt.

ANSVAR:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser. Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygnings lovens §§ 20-2 og 21-9.

114/18, Søknad om tillatelse til tiltak- Oppføring av garasje gbnr 50/17,27- Geir Andersen, Televegen 1, 8680 Trofors

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes søknaden og tiltaket tillates igangsatt.

ANSVAR:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser. Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygnings lovens §§ 20-2 og 21-9.

115/18, Svar søknad om deling og oppmåling/matrikulering, ikke tidligere matrikulert fritidseiendom.

Vedtak:

Det godkjennes oppretting av punktfeste, iht. Plan- og bygningslovens §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7.

116/18, Søknad om fradeling av tomt til boligformål på eiendommen Myrrud gnr. 65 bnr. 3

Vedtak:

Bjørn Erik Kvannli gis samtykke til fradeling av den omsøkte tomte på ca. 2 dekar til boligtomt på eiendommen Myrrud gnr. 65 bnr. 3 i Grane kommune. Jfr. Jordloven av 12.05.95, Plan- og bygningsloven av 27.06.08 og Matrikkelloven av 01.01.10.

117/18, Søknad om ombygging av eksisterende jord- og skogbruksvei

Vedtak:

Ole Johan Bogfjellmo gis samtykke til ombygging av eksisterende jord- og skogsvei på 1300 meter til veikl. 7 på eiendommen Svebakken gnr. 51 bnr. 6 m.fl. Det er et vilkår at ombyggingen utføres iht. kravene i Landbruks- og matdepartementets veinormal for klasse 7 Traktorvei, og at ombyggingen er fullført innen 01.01.2020. Jfr. Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål av 28.05.2015.

120/18, Søknad om tillatelse til tiltak- Rivning av brannskadet bygning, Troforsvegen 18- Norsk saneringsservice as

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til rivning av brannskadet bolig, gbnr 50/43.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-3 erklærer Norsk saneringsservice as ansvarsrett i tiltaket. Foretaket har godkjenning for prosjektering, utførelse og ansvarlig søker.

Merknad til vedtak

På grunn av trafikkert plassering av rivningsobjekt må område sikres med gjerde mens arbeider pågår.

121/18, Søknad om tillatelse til tiltak- bruksendring fra fritidsbolig til bolig, gbnr 67/77- Paul Grytan, Austfiplingdalsvegen 56, 8680 Trofors

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 godkjennes søknad om bruksendring av fritidsbolig til bolig, gbnr 67/77, Austfiplingdalsvegen 56, 8680 Trofors.

122/18, Søknad om bygging av ny landbruksbilvei

Vedtak:

Erik Paulsen gis samtykke til bygging av en 160 meter lang ny landbruksbilvei kl. 3 iht. godkjent Reguleringsplan for Grane Treindustri på eiendommen Fellingfors gnr. 49 bnr. 1 og industritomt bnr. 316. Det er et vilkår at veien bygges iht. kravene i Landbruks- og matdepartementets veinormal for klasse 3 Landbruksbilvei, og at veibyggingen er fullført innen 01.01.2020. Jfr. Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål av 28.05.2015.

Rådmannens innstilling:

Delegasjonssaker tas til orientering.

Nærings- og naturforvaltningskomite 17.10.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 049/18 Vedtak:

Delegasjonssaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 223
Arkivsak: 18/246
JournalpostID: 18/3629
Saksbehandler: Torgar Eggen
Dato: 04.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
050/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	17.10.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Høring - Søknad om utvidelse av gjerdeanlegg i Simskaret

Trykte vedlegg:

05.10.2018	63411	Høringsbrev fra Fylkesmannen i Nordland
05.10.2018	63412	Kartutsnitt
05.10.2018	63413	Søknad fra Byrkije reinbeitedistrikt

Saksopplysninger:

Byrkije (Børgefjell) reinbeitedistrikt søker i brev av 6. juli 2018 om utvidelse av gjerdeanlegg i Simskaret i Grane kommune.

Permanente reingjerder må godkjennes av Landbruks- og matdepartementet, i samsvar med reindrifts-lovens § 24. Det er Fylkesmannen i Nordland som forbereder saken for behandling i departementet. Fylkesmannen sendte søknaden på høring i brev av 13.07.18 med høringsfrist 1. september. Hørings-fristen er i etterkant forlenget til 20. oktober.

Simskardet er den mest brukte innfallsporten til Børgefjell nasjonalpark. Ut fra brukerundersøkelsen fra 2017 og tidligere års ferdselstillinger ser man at ca. 30 % av de registrerte besøkende bruker Simskardet som startpunkt (registreringene er foretatt på de 6 mest brukte innfallsporene). Ferdselstilleren i Simskardet viser i gjennomsnitt 1.800 passeringer i perioden juni - september. Grane kommune har fjelltrimpost ved Simskardhytta (ei åpen bu som eies av Statskog), og de siste 4 årene har det i gjennomsnitt vært 440 registreringer pr. år.

Et annet særtegn for Simskardet ift. de andre innfallsporene er at andelen dagsbesøk er høyt, 65 % av besøkende i Simskardet er på dagstur. En stor andel av de utenlandske besøkende i Børgefjell bruker Simskardet, undersøkelsen fra 2017 viser at 24 % av de utenlandske besøkende benytter Simskardet som utgangspunkt.

Området er også populært for bruk i vinterhalvåret, både for dagsturer i nærområdet, og som utgangspunkt for turer til Kvigtinden (høyeste fjelltoppen i Børgefjell). Det kjøres opp skiløype i Simskardet inn til nasjonalparkgrensen. I Fiplingdalen er det ca. 400 hytter, og Simskardet er et viktig turområde for brukerne av disse hyttene.

At Simskardet er et populært område som er mye brukt til dagsturer kan forklares med at det er et flatt og fint turterreng som går helt inn til Simskardhytta. Dette i motsetning til de andre innfallsporene hvor de første kilometerne som oftest går i oppoverbakke i myrlendt terreng. Dette er også bakgrunnen for at man har etablert «Simskard-runden», hvor man går på nordsiden av Simskardelva inn til hytta, og på sørsiden av elva på tur tilbake.



Stien på nordre side ble lagt utenfor reingjerdet i 2017 og klopplagt

De siste årene er det investert ca. kr. 700.000,- i ulike tiltak i området, bl.a.. til klopplegging, omlegging av sti, rehabilitering av hengebruer, skilting, utvidelse av parkeringsplass mm. Hensikten med tiltakene er å fore-bygge slitasje og å kanalisere ferdselene, samt å få lagt stiene utenom eksisterende gjerdeanlegg.

I verdi- og sårbarhetsvurdering for Børgefjell nasjonalpark (NINA rapport 543) er slitasjen i området kartlagt med forslag til skjøtselstiltak for å forebygge videre skader, dette er det faglige grunnlaget for at forvaltningen har klopplagt de mest utsatte områdene.

Simskardet er i kartleggingen av friluftsområder i Grane kommune definert som et svært viktig område. Det henvises her til vedlagte utskrift fra naturbasen. Indre del av Simskardet er definert som svært viktig naturtype i naturtypekartleggingen, med følgende beskrivelse:

"Slakk åpen dal som går fra nordøst til sørvest. Stilleflytende elv m/myrer i dalbunnen. Bjørk er dominerende treslag, men furu tar seg opp i antall innover dalen. Furu blir svært grov, største levende observert er på over 1 m i diameter. Mye gadd og læger, men området har vært hogd, store diameter på stubbene. Vegetasjonen varierer fra tørre røsslyng-blokkebær m/furu, til fuktige, frodige bekkesøkk med høgstauder og bjørk. I de nederste partiene, mot nasjonalparkgrensa, kommer gran inn, er i ekspansjon."



Bru over Rørskardelva. Når man går over brua krysses også grensen til nasjonalparken

Simskardet blir av mange betraktet som et unikt område som gir en spesiell naturopplevelse. Fra de forskjellige skarene kommer det elver og bekker som renner ut i Simskardelva, som er en stilleflytende elv i dalbunnen. Innover dalen går en gjennom gammel blandingskog. Simskardet er

omsluttet av flere høye fjelltopper, området har mange av nasjonal-parkens høyeste fjell som Kvigtind, Golvertind, Simskardfjellet, Mås-skardfjellet og Rørskardtinden.

Med utgangspunkt i vakker natur, lettgått terreng med klopplagte stier og bruer, Simskardhytta og etablert innfallsport vurderer man at området har potensiale med tanke på økt lokal verdiskapning. Lokalt har det vært planer om økt tilrettelegging i området, og temaet vil også komme opp i nasjonalparkstyrets besøksstrategi som er under utarbeidelse.



Opprinnelig kart i søknaden. Den indre stiplede linjen viser dagens gjerde mens den ytre stiplede linjen viser område for nytt gjerde

Byrkije (Børgefjell) reinbeitedistrikt har et gjerdeanlegg i Simskardet i dag på nordre side av elva, øst for eksisterende parkeringsplass. Ifølge søknaden er dagens anlegg for lite til å dekke reindriftings behov. Dette har delvis sammenheng med tilpasninger på dagens anlegg for å ivareta allmenhetens ferdsel. Gjerdet brukes i hovedsak til slaktning og skilling av rein fra høst til tidlig vinter.

Under skillingen kan det være mye rein fra nabo-distrikter, noe som gir behov for stor beitehage. Den tenkte utvidelsen omfatter bl.a. arealer sør for eksisterende anlegg og på motsatt side av Simskardelva.

I opprinnelig søknad kunne man få inntrykk av at hele Simskardet ble avstengt av gjerder. Gjerdet på nordsiden var skissert utvidet mot parkeringsplassen/innfallsporten. Det skulle etableres ny beitehage på sørsiden av elva som en utvidelse av eksisterende gjerde. Dette ville medføre at store deler av stien på begge sider av elva ville gå inne i reingjerdene.

Vurdering:

Som tidligere beskrevet er Simskardet den mest brukte innfallsporten til Børgefjell nasjonalpark. Forvaltningen har brukt midler på å legge det meste av stien utenfor dagens reingjerde, blant annet for å unngå brukerkonflikter, og for å gi de besøkende en bedre naturopplevelse. I tillegg til at reingjerdet kan skape utfordringer for bruk av stier har anlegget også påvirkning på naturen i området, og kan forringe opplevelsen for de besøkende. Potensialet for videre tilrettelegging med tanke på økt lokal verdiskapning ville blitt redusert med en omfattende gjerdeutbygging. Områdets verdi som friluftsområde kunne også bli redusert ved etableringen. Grunnlaget for å bruke ytterligere ressurser i området vil blitt svært redusert hvis det ble etablert et omfattende anlegg som avstengte området.

Flere instanser så at tiltaket kunne medføre utfordringer for andre interesser/brukergrupper hvis det ble gjennomført slik som presentert i søknaden. På bakgrunn av dette inviterte Grane kommune til befarings i Simskardet 29.08.18. På befaringsen deltok følgende:
Fylkesmannen i Nordland (v/ landbruks- og reindriftsavd).

Grane kommune (v/ Teknisk- og næringsavd).
Statskog Nordland SF
Byrkije (Børgefjell) reinbeitedistrikt
Repr. for tidligere Børgefjellskolen
Nasjonalparkforvaltningen

Befaringsen startet med at hver enkelt instans orienterte om sin evt. virksomhet i området, og hvilke hensyn som burde tas ved etablering av nye reingjerder. Det ble stilt spørsmål om mulighetene for utvidelse av eksisterende reingjerde østover på nordre side av Simskardelva. Tidligere Børgefjellskolen har sitt anlegg rett øst for dagens reingjerde. Det er ikke leirskoledrift på Børgefjellskolen i dag, men det er planer om oppstart i 2019, og ut fra dette ønskelig at anlegget kan videreføres som i dag. Fra reindrifta var det ikke ønskelig med utvidelse østover, da dette er et godt beiteområde, samt et utfordrende område gjerdeteknikk.

Under befaringsen ble hele Simskard-runden gått, dvs. inn til Simskardhytta og tilbake lang stien på sørsiden av elva. Her ble aktuelt område for nytt gjerde befart.

Konklusjonen fra befaringsen ble at kartgrunnlaget til søknaden var for upresist, dvs. for lite detaljert for å bruke som kartgrunnlag videre i prosessen. Fylkesmannen utfordret partene til å se på mulighetene for å legge om stien på sørsiden av Simskardelva, og å se på en nøyaktig trasè for et nytt gjerde som ikke blir til hinder for ferdselen, og som i minst mulig grad påvirker opplevelsen for de besøkende.

Ny befarings ble gjennomført 21. september, hvor reinbeitedistriktet, kommunen, Statskog og nasjonal-parkforvalter deltok. Målet med befaringsen var å kartfeste forslag til ny sti-trasè på sørsiden av elva, samt trasè for nytt gjerde.

Partene ble under befaringsen enige om at forslag til ny sti-trasè var en akseptabel løsning. Representant fra reinbeitedistriktet foreslo ytre grense for reingjerdet som ivaretar reindriftas behov for areal og krysningspunkter av elva.

I forslaget ligger det inne en korridor mellom ny sti og nytt gjerde, som medfører at reinhagen i liten grad blir synlig fra stien. Forslaget ble kartfestet digitalt og fremgår av kart datert 22.09.18. Partene har hatt kartet på høring før det ble sendt Fylkesmannen for videre distribusjon.

Konklusjon:

Reindriftas behov for å utvide eksisterende gjerde ble godt beskrevet av utøverne selv under befaringsen. Simskardet har flere skard som naturlig tvinger reinen inn i gjerdet, her er det enkelt å bruke terrenget for å drive reinen ned i Simskardet med få personressurser.

Under befaringsene har det vært gjensidig forståelse for å ta hensyn til de ulike behov og interesser i området. Konklusjonen fra befaringsene fremgår av kart datert 22.09.2018, kartet er en presisering av distriktets søknad etter felles befarings med kommune, grunneier, nasjonalparkforvalter og reinbeitedistrikt for å finne en løsning som også ivaretar friluftinteressene.

Opprinnelig er det gitt tillatelse til å ha gjerde vest for dagens gjerde på nordsiden, dvs. i området rundt parkeringsplassen og ned mot elva. Etter henstilling fra Statskog har det ikke blitt etablert gjerde i dette området. I forbindelse med søknad om utvidelse har det blitt signalisert at det fortsatt kan være aktuelt å bygge gjerde i dette området etter tidligere tillatelse. Dette er et viktig område for allmenheten og har potensiale for mer tilrettelegging med nasjonalparkinformasjon mm. Ut fra dette foreslås det at tidligere tillatelse erstattes av en ny tillatelse som omfatter hele gjerdeanlegget i Simskardet, hvor det forutsettes at det ikke etableres gjerde i området rundt parkeringsplassen og ned mot elva.

Rådmannens innstilling:

Grane kommune vedtar følgende høringsuttalelse til søknad om utvidelse av gjerdeanlegg i Simskardet:

Grane kommune er positiv til at det etableres reingjerde sør for Simskardelva som omsøkt, under forutsetning av at gjerdet bygges innenfor grense inntegnet på kart datert 22.09.18 (utarbeidet på grunnlag av befaring 21.09.18).

Det forutsettes at tidligere tillatelser til gjerdeanlegg i Simskardet erstattes av ny tillatelse som omfatter alle gjerder i Simskardet. I ny tillatelse bes det om at det ikke etableres nye gjerder i området vest for eksisterende gjerde, dvs. området sør, vest og nord for eksisterende parkeringsplass.

Det må være føringer i tillatelsen om at ledegjerdene mellom Simskardet nord og Simskardet sør tas ned når anlegget ikke er i bruk. Tilsvarende må det være krav om at det etableres åpninger på vestre og østre side på reingjerdet i Simskardet sør når anlegget ikke er i bruk, dette for å ivareta allmenhetens muligheter for fri ferdsel om vinteren og i forhold til vilttrekk.

Nærings- og naturforvaltningskomite 17.10.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 050/18 Vedtak:

Grane kommune vedtar følgende høringsuttalelse til søknad om utvidelse av gjerdeanlegg i Simskardet:

Grane kommune er positiv til at det etableres reingjerde sør for Simskardelva som omsøkt, under forutsetning av at gjerdet bygges innenfor grense inntegnet på kart datert 22.09.18 (utarbeidet på grunnlag av befaring 21.09.18).

Det forutsettes at tidligere tillatelser til gjerdeanlegg i Simskardet erstattes av ny tillatelse som omfatter alle gjerder i Simskardet. I ny tillatelse bes det om at det ikke etableres nye gjerder i området vest for eksisterende gjerde, dvs. området sør, vest og nord for eksisterende parkeringsplass.

Det må være føringer i tillatelsen om at ledegjerdene mellom Simskardet nord og Simskardet sør tas ned når anlegget ikke er i bruk. Tilsvarende må det være krav om at det etableres åpninger på vestre og østre side på reingjerdet i Simskardet sør når anlegget ikke er i bruk, dette for å ivareta allmenhetens muligheter for fri ferdsel om vinteren og i forhold til vilttrekk.



Grane kommune

ArkivKode: FA - K01
Arkivsak: 18/5
JournalpostID: 18/3551
Saksbehandler: Torgar Eggen
Dato: 27.09.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
051/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	17.10.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Klage på vedtak om avvisning av klage vedr. oppkjøring av skiløyper ved Langtangen

Trykte vedlegg:

02.10.2018	63354	Bekreftelse fra Grane kommune
02.10.2018	63355	Kartutsnitt
02.10.2018	63356	Klage fra Per Iver Øksne 09.04.18
02.10.2018	63357	Klage fra Per Iver Øksne 28.06.18
02.10.2018	63358	Uttalelse fra Nes og Bjørhusdal

Sammendrag:

Per Iver Øksne har fremmet klage datert 28.06.18 på vedtak i Nærings- og naturforvaltningskomitèen 23.05.18 (sak 025/18) om avvisning av klage fra Øksne datert 09.04.18 vedr. oppkjøring av skiløyper ved Langtangen. Begge klagenes følger vedlagt.

Motorferdselforskriftens § 3 første ledd bokstav e) gir hjemmel for opparbeiding og preparering av ski-løyper for allmennheten, når det foretas av kommuner, hjelpekorps, idrettslag, turlag eller turist-bedrifter. Kommunestyret kan gi bestemmelser om områder, trasèer, sesonglengde, tidspunkter for kjøring, utstyr m.v.

De aktuelle skiløypene kjøres opp i regi av Grane kommune, i henhold til vedlagte kart. Kommunen har engasjert Helge Nes og Kjell Roger Bjørhusdal til å gjennomføre oppkjøringen, se vedlagte bekreftelse fra kommunens saksbehandler innen motorferdsel i utmark. Oppkjøring av skiløypene har blitt drøftet på forhånd med kommunens folkehelsekoordinator.

Kommunen har de siste årene lagt til rette for oppkjøring av skiløyper ved flere av de største hytte-områdene i Grane, bl.a. ved Majavatnet, Fiplingvatnet, og inn til Gluggvatnet. Vi har fått mange positive tilbakemeldinger fra både hytteeiere og fastboende på dette, og det er tydelig at dette er et tiltak som benyttes aktivt. Dette betraktes som et viktig folkehelseiltak, og kommunen ønsker å utvikle dette videre ved å kjøre opp flere skiløyper, spesielt i tilknytning til etablerte hytteområder.

Uttalelse fra Helge Nes og Kjell Roger Bjørhusdal til klagen fra Per Iver Øksne følger som vedlegg i saken, til orientering.

Vurdering:

I behandlingen av opprinnelig klage datert 09.04.18, la administrasjon til grunn følgende:

Forvaltningslovens § 28 (vedtak som kan påklages, klageinstans):

«Enkeltvedtak kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken til det forvaltnings-organ (klageinstansen) som er nærmest overordnet det forvaltningsorgan som har truffet vedtaket (underinstansen).»

Forvaltningslovens § 33 (saksforberedelsen i klagesak), andre ledd:

«Underinstansen skal foreta de undersøkelser klagen gir grunn til. Den kan oppheve eller endre vedtaket dersom den finner klagen begrunnet. Dersom vilkårene for å behandle klagen ikke foreligger, skal underinstansen avvise saken.

Ved vurderingen av om klagen bør tas opp til behandling, skal det også legges vekt på om endring av vedtaket kan medføre skade eller ulempe for andre.

Administrasjon konkluderte i sak 025/18 med at vilkårene for å behandle klagen fra Per Iver Øksne datert 09.04.18 ikke var oppfylte. Årsaken var at det ikke har blitt fattet et enkeltvedtak i saken, da oppkjøringen hadde hjemmel direkte i motorferdselsforskriftens § 3 første ledd bokstav e). Klagen ble på bakgrunn av dette avvist av Nærings- og naturforvaltningskomitèen i møte 23.05.18.

Etter administrasjonens vurdering fremkommer det ikke nye moment i klage fra Øksne datert 28.06.18 som tilsier at denne klagen bør tas til følge. Det konkluderes på nytt med at klage fra Øksne datert 09.04.18 bør avvises, og at klage fra Øksne på vedtak i Nærings- og naturforvaltningskomitèen 23.05.18 (sak 025/18) om avvisning av klage datert 09.04.18 ikke bør tas til følge.

Dersom Nærings- og naturforvaltningskomitèen vedtar rådmannens innstilling, vil klage datert 28.06.18 bli oversendt Fylkesmannen i Nordland for klagebehandling og endelig vedtak i saken.

Rådmannens innstilling:

Klage fra Per Iver Øksne datert 09.04.18 vedr. oppkjøring av skiløyper ved Langtangen i Grane kommune avvises, på grunn av at vilkårene for å behandle klagen ikke foreligger.

Klage fra Per Iver Øksne datert 28.06.18 på vedtak i Nærings- og naturforvaltningskomitèen 23.05.18 (sak 025/18) om avvisning av klage tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Nordland for klagebehandling og endelig vedtak i saken.

Hjemmel: Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker, Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag og Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag.

Nærings- og naturforvaltningskomite 17.10.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 051/18 Vedtak:

Klage fra Per Iver Øksne datert 09.04.18 vedr. oppkjøring av skiløyper ved Langtangen i Grane kommune avvises, på grunn av at vilkårene for å behandle klagen ikke foreligger.

Klage fra Per Iver Øksne datert 28.06.18 på vedtak i Nærings- og naturforvaltningskomiteen 23.05.18 (sak 025/18) om avvisning av klage tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Nordland for klagebehandling og endelig vedtak i saken.

Hjemmel: Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker, Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag og Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag.



Grane kommune

ArkivKode: FA - L13
Arkivsak: 18/281
JournalpostID: 18/3688
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad
Dato: 08.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
052/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	17.10.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bygging av ny ambulansestasjon på deler av gnr. 50 bnr. 215, Troforsmoen

Trykte vedlegg:

08.10.2018	63458	OFR-010-18 Ambulentstasjon PERMANENT WEXUS MAP
08.10.2018	63459	Ambulansestasjon
08.10.2018	63460	Reguleringsplankart Troforsmoen
08.10.2018	63461	Gårdskart for gnr. 50 bnr. 215 (L)(102156)
09.10.2018	63469	Vedrørende søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bygging av ambulansestasjon
09.10.2018	63470	Ad høring vedrørende søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Hjellekollen, Grane kommune tilsvar gnr 50bnr 175 (L)(103491)
09.10.2018	63471	Re Vedr. søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bygging av ambulansestasjon på deler av gnr. 50 bnr. 215

Sammendrag:

Waldemar AS søker på vegne av tiltakshaver Flesland Invest AS om dispensasjon fra reguleringsplan for Troforsmoen (vedtatt 1997) for bygging av ambulansestasjon på deler av kommunal tomt gnr. 50 bnr. 215 som ligger iht. reguleringsplanen innenfor formålet kontor/forretninger. Ambulansestasjonen ønskes bygd på deler av kommunal tomt ved Troforsvegen, som ligger ved krysset inn til Ner-Svenningdalveien, og adkomstveien tenkes inn fra selve Ner-Svenningdalveien.

Bakgrunnen for søknaden er at det er inngått avtale mellom Flesland Invest AS og Helgelandsykehuset for levering av ny ambulansestasjon i Trofors. Ansvarlig søkers oppfatning er at formålet for bruken av ambulansestasjonen vil være i tråd med øvrig bebyggelse innenfor samme reguleringsplan, også reguleringsplanen for Hjellekollen som det grenses mot.

Søknaden ble sendt på høring den 19.09-18 og det kom inn to innspill.

Statens vegvesen (SVV):

SVV's vurderinger er i hovedsak trafikale konsekvenser som følge av tiltaket og trafiksikkerhet. I utgangspunktet har SVV ingen meninger om at området blir brukt til ambulansestasjon, men krever å få på høring utforming av tomten og adkomstløsninger.

Jan Eirik Finseth:

Det er ønskelig at ambulansestasjonen plasseres nært eller i tilknytning til nåværende brannstasjon, og at helikopterlandingsplass ikke er en del av utbyggingen og at en eventuell dispensasjon ikke går utover boligområdets generelle bruk og miljø. I høringsbrevet manglet det situasjonskart som detaljert dekker planlagt bygging med adkomstvei. Høyde på bygg, plassering med grensesetting, størrelse på bygg med mer. Ambulansestasjoner bygges i dag normalt i tilknytning til eller som en del av helikopter-landingsplass. Det fremgår ikke om dette er tilfelle i brevet fra kommunen. Dersom det skal bygges helikopter-landingsplass, er det da foretatt analyser av innflyvingsakser, vindtrykk (downwind) fra helikopter, analyse av landing og take-off fra landingsplass? Før eventuell dispensasjon gis ber Finseth kommunen om å framsende svar på disse spørsmålene for i forkant å fjerne all tvil om formål, plassering av bygget samt at boligmiljøet overholdes.

Iht. kommunens tekniske tegninger vil den tilsendte plasseringen av bygget bety at vann og kloakk til Ner-Svenningdalveien 5 bygges over. Arkitektens tilpasning til området bør også synliggjøres.

Vurdering:

Området Troforsmoen/Hjellekollen består i hovedsak av boligområder. Brannstasjonen ligger på nabotomta (østlig side mot elva) for omsøkt tomt. Når eventuell ny ambulansestasjon bygges på omsøkt tomt vil det kunne forekomme noe støy med utrykningskjøring. Samtidig vil man kunne få samlet alt utrykningskjøretøy, og med tanke på fremtidige endringer i reguleringsplaner eller kommunedelplanen for Trofors kan man få samlet formålet *offentlige eller privat tjenesteyting*. Tomta ligger i ytterkant av Trofors sentrum, i et attraktivt område med nære fasiliteter til vei/togstasjon (Fylkesvei og E6), legekantor og eldrecenter, skole, butikker og rådhus.

Iht. innspill fra Statens vegvesen har administrasjonen i etterkant sendt over situasjonskart av bygget og adkomstvei. Frist for å gi tilbakemelding på dette er 15. oktober og dersom SVV har innspill iht. adkomstvei vil det bli tatt med i saksopplysninger i NNF-møte den 17.10-18.

Iht. Finseths innspill vil det i byggesøknaden stå mer om krav iht. byggets utforming, høyde, adkomstvei og vann/kloakk. Det er heller ingen planer om at det skal bygges helikopter-landingsplass.

I Formannskapet den 12.09-18 (sak 055/18) søkte Flesland Invest AS om erverv av tomt til ny ambulansestasjon. Ønsket tomt er på ca. 2000 m². Iht. vedtaket i saken er det med forbehold om at tomten kan omreguleres til egnet formål eller at dispensasjon fra reguleringsplanen kan innvilges, at Grane kommune kan tilby tomten til Flesland Invest AS. Formannskapet forutsatte også at utforming og plassering av bygget tas opp til diskusjon og dialog holdes med utbygger. Dette med bakgrunn i at dette er i innkjøringen til Trofors sentrum.

Iht. Reguleringsplan for Troforsmoen (vedtatt i 1997) inneholder planen kun ett formål og det er avsatt til kontor/forretninger. I planbestemmelsene står det flg. §. 2 pkt. 6 *Teknisk sjef skal ved behandlingen av byggemeldingene ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygning i samme byggefelt får en harmonisk utforming*. Og iht. §. 3 pkt. 2 *Avkjørsel fra feltet til offentlig veg skal opparbeides i samråd med teknisk avdeling og vises på byggemeldingen*. Og §. 4 pkt. 3 *De ubebygde områder bør gis en tiltalende form og behandling*.

Slik administrasjonen ser det vil ikke dispensasjonen fra reguleringsplanen ha noen negativ konsekvens for området. Men det må i videre dialog både i byggesøknad og med utbygger settes nødvendige vilkår når det gjelder tomten og byggets utforming. Administrasjonen tilrår derfor å innvilge søknaden om dispensasjonen for bygging av ny ambulansestasjon.

Rådmannens innstilling:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bygging av ny ambulansestasjon på deler av gnr. 50 bnr. 215 innvilges. Jf. Plan- og bygningslovens § 19.

Det settes vilkår om at selve tomta og nytt ambulansestasjonsbygg får en harmonisk og tiltalende utforming, som på best mulig måte ivaretar boligområdets miljø og trafiksikkerhet.

Nærings- og naturforvaltningskomite 17.10.2018:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling med følgende tillegg:

Komiteen viser til høringsuttalelse fra Fylkesmannen og forutsetter at følgende tema blir fulgt opp av utbygger:

Vurdering av ulempene ved å plassere en ambulansestasjon i det som er et etablert boligområde.

Komiteen tenker særlig på ulemper knyttet til trafiksikkerhet for beboere og andre brukere av området. Støy i forbindelse med utrykning må også vurderes.

Komiteen forutsetter at konsekvensene for barn og unge vurderes og tenker da særlig på deres mulighet til å ferdes trygt i området ved ambulansers utrykning.

Enstemmig vedtatt.

NNF- 052/18 Vedtak:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bygging av ny ambulansestasjon på deler av gnr. 50 bnr. 215 innvilges. Jf. Plan- og bygningslovens § 19.

Det settes vilkår om at selve tomta og nytt ambulansestasjonsbygg får en harmonisk og tiltalende utforming, som på best mulig måte ivaretar boligområdets miljø og trafiksikkerhet.

Komiteen viser til høringsuttalelse fra Fylkesmannen og forutsetter at følgende tema blir fulgt opp av utbygger:

Vurdering av ulempene ved å plassere en ambulansestasjon i det som er et etablert boligområde.

Komiteen tenker særlig på ulemper knyttet til trafiksikkerhet for beboere og andre brukere av området. Støy i forbindelse med utrykning må også vurderes.

Komiteen forutsetter at konsekvensene for barn og unge vurderes og tenker da særlig på deres mulighet til å ferdes trygt i området ved ambulansers utrykning.