



Grane kommune

Møtebok

Møte i Formannskapet	Møtedato: 17.10.2018	Møtetid: Kl. 10:00	Møtested: Formannskapssalen
--------------------------------	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

Møteleder	Bjørn Ivar Lamo
Møtesekretær	Inger Lise Fløtnes

Til stede	Parti
Bjørn Ivar Lamo	AP
Britt Aune Olsen	AP
Einar Jakobsen	AP
Tor Stabbforsmo	SP

Fraværende representanter	Parti	Møtende vara	Parti
Beate-Aimeé Kroken	SP	Anne Haugbakken	SP

Andre som møtte:
Tone Larsen

Saksnummer	058/18 - 064/18
Merknader til protokollen	Innkalling og saksliste godkjent

Underskrifter

Bjørn Ivar Lamo
Einar Jakobsen
Britt Aune Olsen
Anne Haugbakken
Tor Stabbforsmo

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	
058/18	Referatsaker	
059/18	Overføring av areal regulert til boligformål til Per Magne Fellingfors	
060/18	2. tertialrapport 2018 - Grane kommune	
061/18	Finansrapport 2 - 2018 Grane kommune	
062/18	Høringsgrunnlag om endringer i LVKs vedtekter og kontigentgrunnlag.	
063/18	Etterbruk av dagens sykehjem. Oppnevning av arbeidsgruppe.	
064/18	Konstituering i stilling som rådmann	Unntatt offentlighet

Orienteringer:

Ordfører Bjørn Ivar Lamo:

- 18/9: Styremøte i GNU.
- 25/9: Møte om sykehusstruktur på Mo i Rana.
- 28/9: Ny daglig leder Helgeland friluftsråd Hogne Hjerpås befarings og møte i Grane.
- 4-5/10: Helgeland regionråd på Herøy. Årsmøte i Helgeland friluftsråd.
- 11/10: Styremøte Børgefjell nasjonalpark.
- 16/10: Bolystmøte, diskusjon om kommunen er en JA kommune.

Britt Aune Olsen:

- 01/10 Årsmøte for Revisjon Midt-Norge SA
- 15/10 Styremøte Lomsdal Visten
- 13/11 Info møte om Velferdsteknologi , 13. november kl 11 på Gry
- Møte i næringshagen fra ide til næring

Tor Stabbforsmo:

- Informerte om tannhelsesaken og fylkespolitikken
- Verdensdagen for psykisk helse
- «Tolga saken»
- Brannkonstabelsak og Sivilombudsmannen

Rådmann Tone Larsen:

- Budsjettarbeid, Helsetun og lønnsforhandlinger for ca 15 ansatte, mellomlederopplæring
- 19/09: Psykososialt krisearbeid, Sandnessjøen
- 26/09: Nasjonalpark møte / ledergruppa
- 03/10: Nav hjelpemiddelsentral
- 05/10: Kontrollutvalgssamling
- 05/10: Beredskapstema interkommunalt, RKK
- 08/10: Velferdsteknologiprojektet, Mosjøen
- 08/10: Statsbudsjettet med påfølgende ledermøte
- 16/10: Bolystmøte

Vedr salg av areal til River North og areal til Per Magne Fellingsfors :

Det skal blir holdt av et areal langs elva som ikke overdras til RN.
Allemannsretten og fiskeretten skal gjelde og det skal være tilgang til elva.
Fellingsfors har en stripe langs elva.

Husbanken, boliger til utleie

Sende forespørsel til firma om 3 leiligheter 3+3.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 18/307
JournalpostID: 18/3722
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 10.10.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
058/18	Formannskapet	17.10.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Referatsaker

025/18, Behov for næringsareal i Grane kommune - forespørsel om grunnundersøkelse

028/18, Nedleggelse av tannklinikken i Grane kommune

029/18, Protokoll fra Fylkestinget 08.10.18 - Tannhelse for framtida

Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.

Formannskapet 17.10.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 058/18 Vedtak:

Referatsaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 08/177
JournalpostID: 18/3319
Saksbehandler: Arne-Martin Husby
Dato: 12.09.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
059/18	Formannskapet	17.10.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Overføring av areal regulert til boligformål til Per Magne Fellingfors

Trykte vedlegg:

13.09.2018	63008	Areal regulert til boligformål - Stormoen Boligfelt 1
13.09.2018	63009	Stormoen Boligfelt 1 boligtomt reguleringsplan og kartskisse ortofoto

Sammendrag:

Iht. revidert og godkjent Reguleringsplan for Stormoen Boligfelt 1 datert 10.07.1980, er et tidligere friområde i planen fra 1979 endret til boligformål. Dette gjelder et areal på ca. 1000 m² sør for idrettsbanen.

Det fremgår ikke av reguleringsbestemmelsene eller saksbehandlingen hvorfor denne endringen er utført. Det er imidlertid kjent for flere at grunneier Peder Fellingfors som daværende grunneier av gnr. 49 bnr. 16 og som Grane kommune ervervet grunn til boligområdene på Stormoen fra, hadde en avtale med Grane kommune om at dette arealet ikke skulle omfattes av ervervet til Grane kommune. Dette skulle bli en boligtomt til hans arvinger. Det har heller ikke lyktes å finne annen skriftlig dokumentasjon på dette i arkivet.

I møte med Peder Fellingfors sitt barnebarn Per Magne Fellingfors den 08.09.2016, ble denne saken etterspurt av Fellingfors som er nåværende grunneier av gnr. 49 bnr. 16. Han hadde fått fortalt av sin far at dette arealet ikke skulle følge med på ervervet til Grane kommune. Dette fordi at hans bestefar ønsket å beholde dette arealet selv til boligtomt til sine arvinger, og at han var lovet dette av Grane kommune.

Vurdering:

Ettersom det er vedtatt en reguleringsendring i 1980 som endrer formålet til dette arealet, må en anta at denne historien er sann, men hvorfor det ikke er gjennomført fradeling og overføring til opprinnelig grunneier tidligere er ikke kjent.

Det har tydeligvis vært en muntlig avtale mellom daværende grunneier Peder Fellingfors og Grane kommune om at dette arealet skulle tilbakeføres til grunneier. Ettersom dette ikke har skjedd tidligere, bør dette gjennomføres til tross for at det ikke finnes noen skriftlig dokumentasjon på denne avtalen. Reguleringsendringen som ble vedtatt av Grane kommunestyre i 1980 bør være god nok dokumentasjon.

Rådmannens innstilling:

På bakgrunn av historikken i saken tilbakefører Grane kommune ervervet grunn til grunneier av gnr. 49 bnr. 16 Per Magne Fellingfors. Det gjennomføres en kartforretning med fradeling av ca. 1000 m² regulert til boligformål sør for idrettsbanen iht. reguleringsplankartet. Gebyrkostnadene med oppmåling og tinglysning av matrikkelbrev dekkes av Grane kommune.

Ved utstedelse av skjøte fastsettes kjøpesummen til kr. 0,-, og salgsverdien fastsettes til kr. 10 000,- pga. at minste beløp for dokumentavgift ved tinglysning er kr 250,-. Kostnadene med tinglysning av skjøte dekkes av Grane kommune.

Formannskapet 17.10.2018:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling tillegg:

* (fornuftig arronderingsmessig) tilføyes en setning.

* Grane kommune ønsker å videreføre arbeidet med å avklare arealgrenser mellom Grane kommune og grunneier Per Magne Fellingfors der det er uklarheter.

Grane kommune ønsker også å forhandle om eventuelle kjøp av leieareal, samt se på om det kan være gjensidig interesse om kjøp, salg av areal som kommunen har interesse av for å utvikle kommunen.

Enstemmig vedtatt.

FS- 059/18 Vedtak:

På bakgrunn av historikken i saken tilbakefører Grane kommune ervervet grunn til grunneier av gnr. 49 bnr. 16 Per Magne Fellingfors. Det gjennomføres en kartforretning med fradeling av ca. 1000 m² (fornuftig arronderingsmessig) regulert til boligformål sør for idrettsbanen iht. reguleringsplankartet. Gebyrkostnadene med oppmåling og tinglysning av matrikkelbrev dekkes av Grane kommune.

Ved utstedelse av skjøte fastsettes kjøpesummen til kr. 0,-, og salgsverdien fastsettes til kr. 10 000,- pga. at minste beløp for dokumentavgift ved tinglysning er kr 250,-. Kostnadene med tinglysning av skjøte dekkes av Grane kommune.

Grane kommune ønsker å videreføre arbeidet med å avklare arealgrenser mellom Grane kommune og grunneier Per Magne Fellingfors der det er uklarheter.

Grane kommune ønsker også å forhandle om eventuelle kjøp av leieareal, samt se på om det kan være gjensidig interesse om kjøp, salg av areal som kommunen har interesse av for å utvikle kommunen.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 200
Arkivsak: 18/165
JournalpostID: 18/3390
Saksbehandler: Rigmor Tverå
Dato: 19.09.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
060/18	Formannskapet	17.10.2018
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

2. tertialrapport 2018 - Grane kommune

Trykte vedlegg:

24.09.2018	63104	0000-0999 Politiske Styringsorganer
24.09.2018	63105	1000-1999 Sentraladministrasjonen
24.09.2018	63106	2000-2999 Oppvekst- og kultur
19.09.2018	63107	4000-4999 Teknisk
24.09.2018	63108	5000-5999 Helse- og omsorg
24.09.2018	63109	6000-6399 NAV
24.09.2018	63110	Flyktningeregnskap

Sammendrag:

Ihht. økonomireglement pkt. 3.1.4 presenteres

TERTIALRAPPORT 2-2018 (01.08 - 31.08.2018) GRANE KOMMUNE

Regnskapsoversikt flyktningetjenesten ligger ved som egen rapport.
Flyktningetjenesten viser pr. 31.08 overskudd. Som tidligere år vil evt. overskudd godskrives flyktningefondet ved årsslutt.

Sentraladministrasjonen:

Drifter innenfor budsjetterte rammer.

Oppvekst-kultur:

Økt utgift i tilskudd til privat barnehage. Dette pga. økning antall barn i den private barnehagen forhold til budsjett.

Forsterket bemanning i den kommunale barnehagen på grunn av barn med ekstra behov.

Gjennomføring av vedtatt forsterket norskopplæring.

Viser til vedlagt tertialrapport for avdelingen.

Teknisk- Næring:

Overforbruk. Beskrevet i tertialrapport for avdelingen. Må budsjettreguleres.

Helse- omsorg:

Helse- og omsorg drifter godt. Viser til vedlagt tertialrapport for avdelingen. Til tross nedskjæringer i 2018, viser rapporten bedre resultat i 2018 enn til samme tid i 2017.

NAV:

Sosiale utbetalinger har økt mer enn budsjettet. Gjelder sosial støtte til norske borgere. 1 person mer på kvalifiseringsprogram enn budsjettet. Økt bruk av kvalifisering dekkes inn med ubrukte midler på kvalifisering fra tidligere år.

Politiske styringsorganer:

Drifter innenfor budsjetterte rammer.

Vurdering:

Ihht. økonomireglement pkt. 3.1.4 legges tertialrapport 2-2018 Grane kommune fram.

Tertialrapport for Grane kommune viser at 2 av 6 områder drifter regnskapsmessig innenfor godkjente rammer.

Regnskapsmessig overforbruk for den enkelte avdeling er forklart i egne rapporter.

Nødvendige omorganiseringer som følge av stramme rammer for 2018, er ferdigstilt.

Lønsspott på 1,5 mill blir fordelt i løpet av høsten. Dette når lønnsforhandlingene for kap. 3 og kap.5 er ferdigstilt.

Pensjonsutgifter blir avregnet i årsoppgjøret. Dette vil gi positiv økonomisk effekt for den enkelte avdeling. Mest på helse og oppvekst som er avdelingene med størst lønnsmasse.

Alle avdelingene, med unntak av teknisk avdeling og oppvekst (pga.økt tilskudd privat barnehage), er beregnet å komme ut i balanse ved årsslutt.

Budsjettregulering vil bli gjort på ansv. 2 Oppvekst og ansv. 4 Teknisk. Kommer egen sak senere.

Rådmannens innstilling:

Tertialrapport 2-2018 – Grane kommune tas til orientering.

Formannskapet 17.10.2018:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 060/18 Innstilling:

Tertialrapport 2-2018 – Grane kommune tas til orientering.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
061/18	Formannskapet	17.10.2018
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Finansrapport 2 - 2018 Grane kommune

Trykte vedlegg:

17.09.2018 63058 2-2018

Sammendrag:

I henhold til Grane kommunes Finansreglement pkt. 10, skal finansrapport forelegges kommunestyret til behandling hver pr.30.04, 30.09 og 31.12 årlig.

Finansrapport 2-2018 fremlegges til politisk orientering. Rapporten er regnskapstall pr. 31.08.2018.

Vurdering:

Ihht. Finansreglement vedtatt KS 45/16:

Finansreglement pkt. 10

Rådmann skal i forbindelse med tertialrapportering pr. 30. april og 31. august legge fram rapporter for kommunestyret som viser status for kommunens finansforvaltning. Formål med rapportering er å informere om finansforvaltningens faktiske resultater, samt finansforvaltningens eksponering i forhold til de rammer og retningslinjer som er fastsatt. Rapporten skal inneholde:

1. Oversikt over gjeldens fordeling på lånenes type, renteutvikling og låneinstitusjon.
2. Oversikt over plassering av ledig likviditet med fordeling på aktivaklasse og vilkår.

10.1 Rapportering om forvaltning av kortsiktig ledig likviditet og andre midler beregnet for driftsformål.

Rapporten skal minimum angi følgende:

- Fordeling på de ulike plasseringsalternativer/typer aktiva i kroner (markedsverdier) og i prosent av de samlede midler til driftsformål.
- Egne rentebetingelser sammenlignet med markedsrenter
- Rådmannens kommentarer knyttet til sammensetning, rentebetingelser/avkastning, vesentlige markedsendringer og endring i risikoeksponering.

10.2 Rapportering om forvaltning av kommunens gjeldsportefølje og øvrige finansieringsavtaler

For gjeldsforvaltningen skal det minimum rapporteres om følgende:

- Opptak av nye lån (inkl. avtaler om finansiell leasing) så langt i året
- Refinansiering av eldre lån så langt i året
- Sammensetning av låneporteføljen fordelt på de ulike typer passiva (i NOK og %)
- Løpetid for passiva og gjennomsnittlig rentebinding
- Egne rentebetingelser sammenlignet med markedsbetingelser (benchmark)

· Rådmannens kommentarer knyttet til endring i risikoeksponering, gjenværende rentebinding og rentebetingelser i forhold til kommunens økonomiske situasjon og situasjonen i lånemarkedet, samt forestående finansierings-/refinansieringsbehov.

Avvik fra reglementet skal rapporteres til kommunestyret. I forbindelse med rapporteringen skal det fremgå om det har vært avvik siden forrige rapportering. For å avdekke om det har vært eller oppdaget avvik, skal ledergruppe i fellesskap drøfte dette i møte før kvartalsrapportering for å forsterke kontrollen, og eventuelle avvik deretter håndteres av kommunestyret.

Rapportering fra bank(er) og eventuelle finansinstitusjoner kommunen mottar, må undergis selvstendig vurderinger og grundig kvalitetssikring også av kommunen selv, i den hensikt å følge en forsiktighetslinje.

Rådmannens innstilling:

Finansrapport 2-2018 Grane kommune tas til orientering.

Formannskapet 17.10.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 061/18 Innstilling:

Finansrapport 2-2018 Grane kommune tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 07/404
JournalpostID: 18/3349
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 13.09.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
062/18	Formannskapet	17.10.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Høringsgrunnlag om endringer i LVKs vedtekter og kontigentgrunnlag.

Trykte vedlegg:

09.10.2018

63473

HøringsnotatVedtekstendringLVK2018

Sammendrag:

Landsstyret i LVK behandlet på sommermøtet 2018 vedlagte høringsnotat om LVKs vedtekter og kontingentgrunnlag. Det ble besluttet å sende notatet på høring til medlemskommunene. De forslag til endringer i vedtektene og kontingentgrunnlag som presenteres i notatet vil bli behandlet på LVKs ekstraordinære landsmøte 22. mai 2019.

Høringsfristen settes til 12. november 2018.

Grunnen til at spørsmålene om vedtekts- og kontingentendring er aktuelle er i hovedsak den pågående kommune- og regionreformen, som endrer både på antall medlemskommuner og antall LVK-fylker. I tillegg til færre medlemskommuner har LVK registrert et økt press på LVK-kommuners rettigheter. Det siste eksemplet på det er regjeringens kraftskatteutvalg, som har som mandat å gjennomgå samtlige inntektsordninger for vertskommunene. Dette krever økt innsats for å bevare kommunenes rettigheter og inntekter.

Vedtektene

Gjeldende vedtekter ble vedtatt på LVKs landsmøte i Tromsø 2017. Vedtektene inneholder 16 bestemmelser, som gjennomgående er lange og som inneholder mange kryssreferanser. For å få vedtektene mer brukervennlig foreslår landsstyret endringer i struktur og systematikk. Disse endringene er ikke markert i forslag til nye vedtekter. Det som derimot er markert **med rødt** i forslag til nye vedtekter er de endringer som utgjør reelle endringer. Nedenfor redegjør vi for disse forslagene.

Medlemskontingenten

Med dagens system har LVK kontingentinntekter på ca. 15 millioner kr. Dagens kontingentgrunnlag er som følger:

- 1,3 % fra kommunens inntekter fra konsesjonsavgift
- 1,1 % av 40 % fra kommunens inntekter fra naturressursskatt
- 0,07 % fra kommunens inntekter fra eiendomsskatt på vannkraftanlegg

I tillegg er minstekontingenten på 3500 kr, som årlig indeksjusteres. For 2018 utgjør den 4720 kr.

Landsstyret foreslår for det første å øke minstekontingenten til 6000 kr. Landsstyret foreslår videre at

alle kommuner (som ikke betaler minstekontingent) betaler kontingent basert på følgende prosent:

- 1,5 % fra kommunens inntekter fra konsesjonsavgift
- 1,3 % av 40 % fra kommunens inntekter fra naturressursskatt
- 0,09 % fra kommunens inntekter fra eiendomsskatt på vannkraftanlegg

Basert på dagens grunnlag vil landsstyrets forslag gi LVK ca. 17 millioner kr i kontingentinntekt.

Vurdering:

Kontingenten vi for Grane kommune øke fra kr 24 096 til kr 28 273. I kronebeløp er det kun kr 4177. prosentvis er det en økning på 17 %. Med en generell % -vis økning på mellom 1-2 % i vår egen prosess med budsjett 2019, så er det vanskelig å akseptere en %-vis økning i eksterne instanser på det som LVK her legger opp til. Endringer i vilkår for kraft og vassdragskommuner kan bety en inntektsnedgang som er langt større enn kr ca 4000 for Grane kommune. Utfallet av LVKs arbeid er alltid usikkert. Men det som rådmann anser som sikkert er at sammenslutningen har mer arbeidsressurser enn det Grane kommune har alene i disse sakene. Deltakelse i LVK er derfor viktig og medlemskontingenten er fortsatt lav for oss.

Rådmannens innstilling:

Grane kommune har vurdert endringsforslagene til vedtekter og medlemskontingent for LVK.

Grane kommune ser positivt på endringene av vedtektene.

Grane kommune ser med skepsis på en kontingentøkning på ca 17 %. Selv om kronebeløpet er lavt, er det skepsis til å godta en prosentvis økning langt over det kommunens øvrige budsjett for 2019 arbeides ut i fra.

Formannskapet 17.10.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 062/18 Vedtak:

Grane kommune har vurdert endringsforslagene til vedtekter og medlemskontingent for LVK.

Grane kommune ser positivt på endringene av vedtektene.

Grane kommune ser med skepsis på en kontingentøkning på ca 17 %. Selv om kronebeløpet er lavt, er det skepsis til å godta en prosentvis økning langt over det kommunens øvrige budsjett for 2019 arbeides ut i fra.



Grane kommune

ArkivKode: FA - H12
Arkivsak: 12/309
JournalpostID: 18/3363
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 28.09.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
063/18	Formannskapet	17.10.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Etterbruk av dagens sykehjem. Oppnevning av arbeidsgruppe.

Sammendrag:

I kommunestyrets sak 20/18 fra april i år, ble det fattet slik vedtak, pkt 5:

«5. Det fremmes egen sak i Grane formannskap til høsten om arbeidsmetodikk og prosess for etterbruken av dagens sykehjem og/eller tomtearealet hvor dagens sykehjem står. Dette prosjektarbeidet får en arbeidsperiode fra 2019 til 2020.»

I saksframlegget stod slik:

«Vurdering etterbruk av dagens sykehjem

Nytt sykehjem kan ikke påregnes å være i drift før 2021/2022. Fram til den tid, vil det kunne gjennomføres gode prosesser for videre bruk. I det tidsperspektivet er det rimelig sikkert at Grane kommune og Troforsområdet har fått mer erfaring med utvikling av vassdragsbaserte aktiviteter, fiske og det pågår veiutvikling. Det kan influere på attraktiviteten og interessen vedr både bygget og tomtearealet.

Rådmann ser 3 hovedsenarier :

- a. Tilnærmet gratis overdragelse til fremtidig(e) driver(e)
- b. Salg
- c. Riving og etterbruk av tomtearealet

Grane Næringsutvikling og vår Tekniske- og næringsavd har tatt utfordringen med å skissere noen muligheter:

«Mulighet a)

Kommunen avhender bygningsmassen i Skolevegen 21 og 23 og ansvar for drift til andre interessenter/utviklere. Det er et ønske om at det etableres positiv næringsutvikling.

Mulighet b)

- Bygningen kan seksjoneres. Kan f.eks være lokale næringsdrivende, kontorer og hoteldrift i samme bygning.
- Mye bygningsmasse, kan virke avskrekkende på noen. Kan løses med riving av Mattisfløyen, det vil gi et mer attraktivt uteområde.
- Andre bygg kan saneres hvis det tas i bruk, eks Husflidslaget og frigjøring av Skolevegen 19.
- God beliggenhet for fiske, Børgefjell, Lomsdal/Visten og elvepadling.
- Kan være både lokale eller eksterne interessenter. Mange muligheter uten å utløse nye tekniske krav.

Utfordring i det kreative arbeidet / idedugnad på nåværende tidspunkt:

Vi har ikke en dato for når vi kan frigjøre bygningen. Vi har ikke annonsert dette for salg, da det på nåværende tidspunkt er usikkert om det skal realiseres et salg.

Videre sier Grane Næringsutvikling og Tekniske- og næringsavd:

Positivt for bygningen

- *Ligger på en pen, sentral og solrik tomt nær Vefsna, jernbane og E6.*
- *Bygningen er i brukbar stand. (mer vil foreligge etter takst og tilstandsrapport). Eks vandrerrhjem eller lignende drift vil være bra.*
- *Dersom Skolevegen 21 inngår vil det gi direkte inntekter for en eventuell driver.*

Negativt for bygningen

- *Annen ombygging medfører bruksendring og utløser tekniske krav, eks. leiligheter. Det kan fort gi for høye investeringskostnader.*
- *Hadde kommunen vært tidligere ute ville E6 bygging og tilkommende entreprenører vært aktuell. Slik det ser ut nå er det ikke aktuelt.*
- *Vi har ikke på dette tidspunkt noe avklart i forhold til frigjørelse av bygninger.»*

Mulighet c)

Riving: Riveentreprise m/ miljøkartlegging estimert til kr. 2 450 000,- eks. MVA.

Pluss dersom betong skal fraktes til mottak i Mosjøen: ca.kr 1 650 000

Deretter ny regulering av arealet til ønsket formål, dersom arealet skal benyttes til annet enn offentlig bygg / institusjon. Reguleringskostnad: Kr 200 000.

Andre muligheter: (fylles ut etter evt innspill på folkemøtet 19. april og gjennom andre kanaler fram mot kommunestyrets møte 26. april)

Prosesen vedr etterbruken foreslås tatt opp som egen sak i formannskapet når kommunestyret har bestemt utbyggingsalternativ.»

Etterbruk gjelder for selve sykehjemmet og dagens hjemmesykepleie, bygg i 3 etg.

Fastmontert utstyr og løsøre som kan brukes i nytt Helsetun, skal ikke medfølge i etterbruken.

Vurdering:

En av forholdene som var negativt i saken, var usikkerhet omkring frigivelse av bygget. Dvs flytting av institusjonsdrifta over på Stormoen. Det er pr nå stipulert til å kunne skje mellom desember 2020 og februar 2021. (I oppsatt fremdriftsplan er det desember 2020).

Det er viktig for Grane kommune å avhende bygningsmassen for å unngå driftsutgifter etter at det nye helsetunet er innflyttet.

Nedenfor beskrives de vesentligste forhold rådmann har vurdert for prosessen videre vedr etterbruk:

Forslag til prosess videre

- Utforme instruks/beskrivelse av oppdraget
- Valg av komite for å arbeide fram forslag til etterbruk
- Takstdokument

- Arbeidsgruppens arbeid
- Avhending/realiseringsfase

Beskrivelse av oppdraget

Rådmann foreslår at oppgaven inneholder aktiviteter for å få fram :

1. ideer til etterbruk
2. søke opp samarbeidspartnere som er aktuelle i etterbruken av bygget
3. realistiske vurderinger sammen med samarbeidsparter som vil være med/kan være aktuelle i etterbruken
4. annonsere, evt lyse ut konkurranse om beste utviklingsprosjekt
5. fremme forslag til avtale med kjøper/samarbeidspart(nere)

Målet med oppgaven er følgende ei prioritert rekkefølge:

- a. Selge bygningsmasse og tomt til markedspris
- b. Selge bygningsmasse, men Grane kommune beholder tomtearealet og leier dette til kjøper
- c. Seksjonere bygningsmassen og gi bestemmelser om utearealet i hht seksjoneringsregelverket, selge seksjoner
- d. Avhende bygningsmasse og areal til symbolsk sum kr 100 000 (?) til kjøper med beste utviklingskonsept
- e. Inngå leieavtaler med leiepris som dekker driftsutgiftene for bygget + 20 %.

Det forutsettes at objektet/bygningsmassen er slik den er, uten påkostninger dekket av Grane kommune.

Arbeidsgruppe for å løse oppgavene 1-5 ovenfor

Første avklaring vil gjelde om dette skal være

- en politisk valgt arbeidsgruppen med folkevalgte representanter og en administrativ sekretariatsfunksjon
- en administrativ nedsatt arbeidsgruppe bestemt av rådmann
- en politisk valgt arbeidsgruppe med relevante ressurspersoner og en administrativ sekretariatsfunksjon
- benytte Bolystgruppen inkl sekretariatsfunksjon som foretas av GNU mot honorar.

I inneværende kommunestyreperiode har vi erfaring med flere av de foreslåtte modellene. Det gjelder arbeidet med eierskapsmelding, delegeringsreglement, Helsetun og bolystarbeidet. I dette tilfellet mener rådmann at bolystgruppen kunne vært relevant utvalg for å løse oppgaven.

Bolystgruppen er pr i dag:

- Bjørn Ove Kroken, med Johan Petter Naustdal som vara.
- Hege Paulsen, med Jan Otto Fiplingdal som vara.
- Ida-Catrin Olsen, med Tor Erik Hoff som vara.
- 1 fra Frivilligsentralen
- 1 fra GNU
- 1 fra næringslivet
- 1 fra administrasjon (Inger Lise Fløtnes)
- 1 fra Ungdomsrådet

Bolystgruppen sier følgende om muligheten til å være arbeidsgruppe:

«Vi hadde møte i bolystgruppa i går kveld, og diskuterte forespørselen om å være arbeidsgruppe for etterbruk av dagens sykehjem.

Gruppa stiller seg positiv til dette, forutsatt at prosjektet/oppdraget videreføres etter 2018. Vår pågående prosjektperiode avsluttes ved utgangen av 2018.

Vi synes utfordringen er spennende og tror at bolystgruppa gjennom sin frie posisjon (uten partiprogrammer, lovpålagte oppgaver) og opparbeidet erfaring og interesse for temaet kan være fungere godt som arbeidsgruppe.

Angående punkt 5: å fremme forslag til avtale med kjøper er gruppa skeptisk om vi er den rette instans til å gjøre det.

Vi kommer til å presentere dagens sykehjem som et fremtidig Case under bolystmøtet den 16. oktober. I tillegg til tomtepresentasjonene for øvrig. Kan jo være at noen da kan begynne å spekulere på mulighetene på litt lengre sikt.»

Rådmann konkluderer med at Bolystgruppa anbefales som arbeidsgruppe.

Arbeidet gjennomføres uavhengi om Bolystprosjektet i sin helhet videreføres. Rådmann kan ikke i sak vedr etterbruk av sykehjem forkuttere fondsstyrets behandling av en evt videreføring av et bolystprosjekt.

Arbeidet forslås med moderat ramme og at det faktureres prosjektet med Helsetun. Økonomisk ramme settes til på kr 30 000. Annonseutgifter dekkes utenfor rammen. Takst må også finansieres utenom rammen.

Rådmannens innstilling:

1. Det opprettes en arbeidsgruppe for å komme fram til etterbruken av dagens sykehjem når nytt Helsetun er ferdig.
2. Grane formannskap utperker Bolystgruppa til å være arbeidsgruppe jfr pkt 1
3. Arbeidsgruppen får mandat til følgende:
 - Foreslå ideer til etterbruk
 - Søke opp samarbeidspartnere som er aktuelle i etterbruken av bygget
 - Foreta realistiske vurderinger sammen med samarbeidsparter som vil være med/kan være aktuelle i etterbruken
 - annonsere, evt lyse ut konkurranse om beste utviklingsprosjekt
 - komme med anbefaling til Grane kommune om hvilket konsept som skal velges
4. Målet med oppgaven er følgend ei prioritert rekkefølge:
 - a. Selge bygningsmasse og tomt til markedspris
 - b. Selge bygningsmasse, men Grane kommune beholder tomtearealet og leier dette til kjøper
 - c. Seksjonere bygningsmassen og gi bestemmelser om utearealet i hht seksjoneringsregelverket, selge seksjoner
 - d. Avhende bygningsmasse og areal til symbolsk sum kr 100 000 (?) til kjøper med beste utviklingskonsept
 - e. Inngå leieavtaler med leiepris som dekker driftsutgiftene for bygget + 20 %.

5. Det forutsettes at objektet/bygningsmassen er slik den er, uten påkostninger dekket av Grane kommune.
6. Økonomisk rammetilsvarende kr 30 000 belastes prosjekt 4415, Helsetun.

Formannskapet 17.10.2018:

Møtebehandling:

Forslag til vedtak:

Når teknisk takst foreligger, skal det utarbeides et salgsprospekt.

Formannskapet ønsker dette forelagt før arbeidsmetodikk videre avklares.

Enstemmig vedtatt.

FS- 063/18 Vedtak:

Når teknisk takst foreligger, skal det utarbeides et salgsprospekt.

Formannskapet ønsker dette forelagt før arbeidsmetodikk videre avklares.