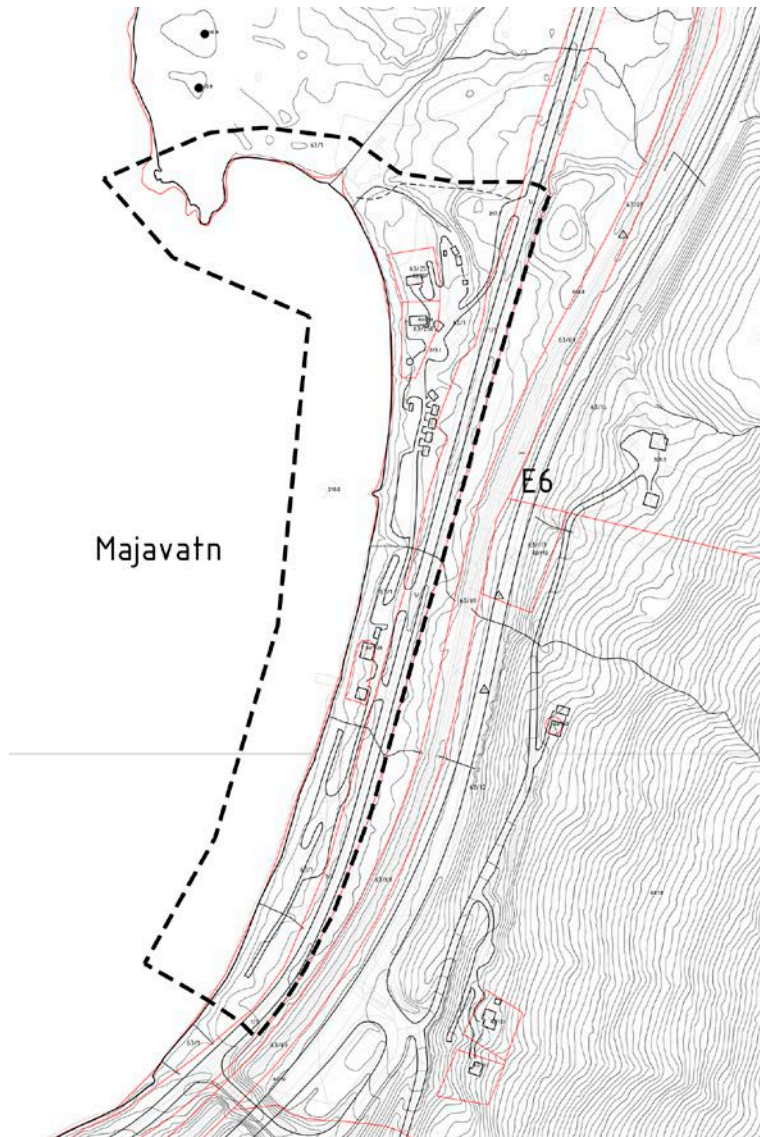


Kunngjøring

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres det igangsetting av reguleringsplanarbeid for Strand hyttegrend i Grane kommune.



Planområdet Strand hyttegrend, ligger mellom gamle E6 og Majavatn, tidligere Majavatn camping, i Grane kommune, og omfatter gbnr 63/1/28 og deler av 63/1 m.fl. Planområdet har en størrelse på ca. 65,7 daa inkludert arealer i sjø. Området er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanen, planid 2011-2. Det finnes ikke noen eldre reguleringsplan for området. Planområdet ligger innenfor forvaltningsklasse 2 iht. Regional plan for Vefsna som åpner for spredt bebyggelse m.m. Forslagsstiller, Helgeland Bolig Bygg as, ønsker å regulere om eiendommene til bla fritidsbebyggelse med 11 nye hytter og to eksisterende hytter. Resterende del av planområdet vil bli regulert til hovedsakelig friområde, offentlig parkering, to nausttomter, garasjeanlegg, renseanlegg og vegformål. Administrasjonen i Grane kommune vurderer det til at planlagt regulering ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning.

Planprosess

07.06.18 - Oppstartsmøte ble holdt

10.09.18 – Kunngjøring blir sendt ut til berørte parter og offentlige instanser

10.10.18 – Merknadsfrist for kunngjøring (minimum fire ukers høringsfrist). Det er viktig at man benytter denne muligheten, da det er i denne fasen det er minst ressurskrevende for alle parter å gjøre endringer/justeringer.

Desember 2018/Januar 2019 - Utarbeidelse av plan til 1. gangs høring – Kommunen overtar etter dette forslaget til detaljreguleringsplanen og det vil bli ny høringsfrist på utarbeidet planforslag.

Vinter 2019 - 2. gangs høring

Vår/sommer 2019 - Vedtak av reguleringsplanen

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til:

LandArk as, adresse: Leirfjordveien 160, 8890 Leirfjord, tlf: 92 62 25 56,

epost: landark@landark.no

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet er også lagt ut på Grane kommune sin hjemmeside: <http://www.grane.kommune.no>. Møtereferat fra oppstartsmøtet og planinitiativ er tilgjengelig hos Grane kommune.

Eventuelle merknader til reguleringsplanarbeidet sendes til LandArk as med gjenpart/kopi til Grane kommune post@grane.kommune.no, eventuelt Industriveien 2, 8680 Trofors, **innen 10.10.2018.**

Med vennlig hilsen

Åsfrid Fagervik

Overlandskapsarkitekt mnl