



Innkalling

Utvalg: Nærings- og naturforvaltningskomite
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 19.09.2018
Tidspunkt Kl. 18:00

Forfall skal meldes via Møteportalen. Kan også meldes til Servicetorget i tillegg, tlf. 75182200.

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
044/18	Referatsaker
045/18	Delegasjonssaker
046/18	Reguleringsendring av E6 Brattåsen - Lien, revisjon av delstrekning ved Lien
047/18	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, Myrrud

Trofors, den 13. september 2018

Anbjørn Brennhaug
Utvalgsleder


Inger Lise Fløtnes
Konsulent



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 18/286
JournalpostID: 18/3329
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 13.09.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
044/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	19.09.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Referatsaker

Underliggende saker:

014/18, Dispensasjon til innsamling av arkeologisk materiale fra smeltede fonner i Lomsdal-Visten nasjonalpark/Njaarken vaarjelimmedajve

Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 18/286
JournalpostID: 18/3330
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 13.09.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
045/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	19.09.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Delegasjonssaker

096/18, Krav om tilbakebetaling av tilskudd til skogplanting

Vedtak:

Utbetalt tilskudd kr 14 531,- til Statskog SF i 2013 for utført skogplanting av 50 dekar på eiendommen Laksforsmoen gnr. 39 bnr. 1 i Grane kommune kreves tilbakebetalt. Dette på grunn av at det tilplantede arealet er omdisponert til jordbruksareal. Jfr. Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket av 04.02.2004.

097/18, Tilskudd til Spesielle miljøtiltak i jordbruket

Vedtak:

Inge Johan Hansen innvilges et tilskudd på kr. 160.000,- til restaurering av ei gammel seterstue på Stormosetra ved gården Østre Stormo i Grane kommune, jfr. *Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket og Tiltaksstrategier for spesielle miljøtiltak i jordbruket i Grane kommune.*

Tilskuddet gis med følgende vilkår:

- Arbeidsfrist settes til 1. desember 2018.
- Bygningen må vedlikeholdes i minst 10 år etter at tilskudd er utbetalt.
- Ved krav om utbetaling av tilskudd må det framlegges dokumentert rapport med arbeids-lister for eget arbeid og kvitteringer for andre utgifter.
- Grane kommune utbetaler tilskuddet når vilkårene for å motta tilskudd er oppfylt.
- Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt, helt eller delvis, dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for innvilging av tilskuddet.

104/18, Svar Søknad om matrikulering av nausttomt ved Gluggvatnet.

Vedtak:

Det godkjennes fradeling av punktfeste for naust, iht. Plan- og bygningslovens §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7.

105/18, Søknad om tillatelse til utslipp av sanitært vann, gbnr 67/46- Kyrre Larem, Granlia 9, 8659 Mosjøen.

Vedtak:

. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til bygging av sanitært anlegg, gård- og bruksnummer 67/46

2. Med hjemmel i forurensningsforskriften § 12-5 gis det utslippstillatelse for grå og svartvann til en husstand til over nevnte anlegg.

Merknader:

- Driftsansvar for anlegget ihht serviceavtale.
- Plassering av slamskille må plasseres slik at det er tilgjengelig for tømning.
- Anlegget må tilfredsstillere rensekrav ihht NS-EN 12566-3, Grane kommune kan på oppfordring kreve dokumentasjon på rensegrad.

111/18, Søknad om tillatelse til tiltak- oppføring av mast og nodebu ved Eiterå tunell, gbnr 34/9-Banenor

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av mast og nodebu, gbnr 34/9

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-3 erklærer Gjøl & Rabban as ansvarsrett for PRO og UTF av fundamentering, plassering og montering av mast og node. I samme tiltak erklærer Sweco as ansvarsrett som ansvarlig søker. Begge foretak har sentral godkjenning i fagområder.

Rådmannens innstilling:

Delegasjonssaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 11/94
JournalpostID: 18/3203
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad
Dato: 05.09.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
046/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	19.09.2018
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Reguleringsendring av E6 Brattåsen - Lien, revisjon av delstrekning ved Lien

Trykte vedlegg:

05.09.2018	62818	Planhefte merknadsbehandling
05.09.2018	62819	Planhefte planbeskrivelse
05.09.2018	62820	Planhefte plankart bestemmelser

Sammendrag:

Statens vegvesen (SVV) oversendte den 6. august 2018 revisjon av delstrekningen ved Lien.

Den 13.06 2014 vedtok kommunestyret reguleringsplanen for E6 Brattåsen – Lien (KS-018/14). Reguleringsplanen er en del av prosjekt E6 Helgeland, og inneholder flere delstrekninger. Planarbeidet er gjennomført av SVV i samarbeid med Grane kommune.

Reguleringsplan for E6 Brattåsen – Lien ble lagt ut til offentlig ettersyn og høring i perioden 28.05.2018 – 06.07.2018. Planbeskrivelsen som følger reguleringsendringen er et tillegg til gjeldende planbeskrivelse og belyser kun forhold som berøres direkte av reguleringsendringen. Innkomne merknader ved varsel om planoppstart og under offentlig ettersyn som er tatt til følge er innarbeidet i planforslaget (se vedlegg *Merknadsbehandling*).

Gjennomgang av reguleringsplanforslaget

Hovedformålet med reguleringsendringen er å bygge ny E6 med godkjent kurvatur for 90 km/t. Det trengs i tillegg mer areal for å anlegge midlertidig omkjøringsvei forbi nytt brusted på Lien. Dette medfører at arealet som er vedtatt i reguleringsplanen må utvides særlig med tanke på skråningsutslag for ny E6 linje. Ny E6 med dimensjonerende fart på 90 km/t gjør også at planen må utvides i nord. Langs eksisterende E6 må det gjøres plass til midlertidig omkjøringsvei som skal brukes i periode når ny Valryggen bru bygges. (Planbeskrivelse s. 2).

Revisjonen omfatter veistrekning fra profil 14700 til profil 15500 og følgende områder revideres:

- Revisjon på følgende R-tegninger: R20, R21 (se vedlegg *Bestemmelser med plankart*).
- Planens avgrensning for overnevnte tegninger er endret både sørover og nordover langs eksisterende E6.
- Formålsgrensen for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur er utvidet noen steder.
- Kryssplassering og adkomstplassering er revidert
- Nye støyvurderinger er utarbeidet (tilleggs vedlegg i *Planbeskrivelsen*).

I gjeldende reguleringsplan senkes E6 opptil 4 meter i forhold til høyde på dagens E6. I forslag til reguleringsendring er linjeføring til ny E6 ytterlig senket for å oppfylle kravene til 90 km/t. dette medfører at det må tas ut betydelig mer løsmasse fra profil 15000 til 15550 for å få akseptabel stabilitet på skråninger. I tillegg må ny E6 forlenges med ca. 250 meter for å treffe linjeføring på eksisterende E6 i retning sør.

I anleggsperioden vil det anlegges en midlertidig omkjøringsvei på ca. 800 meter øst for dagens E6. Dette for å skaffe riggareal til bygging av Valryggen bru. Trafikk langs eksisterende E6 må bruke omkjøringsveien i anleggsperioden. Ny avkjørsel bygges til Lien gård fra omkjøringsveien. Kryss fra E6 til ny fylkesvei (eksisterende E6) flyttes fra profil ca. 14700 til profil 14910. Plasseringen av krysset gir bedre siktforhold og man slipper breddeutvidelse på Valryggen bru. Avkjørsel til Lien gård flyttes ca. 400 meter sørover på ny fylkesvei. Arbeidet utføres etter at Valryggen bru er åpnet for trafikk.

Reguleringsplanforslagets virkning på miljøet

- Det blir ingen endringer på trafikale forhold til ny E6 gjennom reguleringsendringene. Gjeldene fylkesveier utenom tettstedet blir kryss mellom ny E6 og eksisterende E6 (foreslått omklassifisert til fylkesvei) flyttet ca. 210 meter nordover i forhold til opprinnelig plan.
- Veistandard, geometri og slake fyllinger skal bidra til å redusere risikoen for ulykker, og til redusert skadeomfang i de ulykker som faktisk skjer. Dette medfører at veien skal være lett leselig for trafikanten slik at risikoen for feile handlinger reduseres, samtidig som konsekvensen ved å gjøre feil skal være så liten som mulig
- Utforming med oversiktlige veiløsninger og åpne sideterreng med slake skråninger vil redusere faren for vilt- og reinpåkjørsler.
- Det blir større fjellskjæring på Lien når ny bru skal «lande» på terreng, og kurvaturen tilpasses 90 km/t. I tillegg blir det en stor løsmasseskråning fra profil 15100 til 15500.
- I forhold til landbruk berører ikke planforslaget dyrka mark. Gjennom planforslaget legges beslag på noe mer utmarksareal enn i vedtatt plan, ca. 10 dekar. Arealene er skogsmark som ligger tilstøtende dagens E6 i skrått terreng og vurderes ikke som attraktive for nydyrking.
- Planforslaget berører ei flyttlei for reindrifta, som går på tvers over Vefsna ved Lien. SVV vurderer det til at endringsforslaget ikke forverrer muligheten for bruk av flyttleien i forhold til vedtatt planløsning eller dagens situasjon. Foreslått løsning vil gi bedre sikt langs E6 og dermed redusere faren for påkjørsler av rein. Foreslått utslaking av veiskråninger vil også gi en positiv virkning for bru av flyttlei. I anleggsperioden vil det bli inngått avtaler med reindriftnæringen om avvikling av reinflytting, som hjemles i planbestemmelsene (se planbestemmelse § 2.7 Reinflyttleie).
- Det er gjennomført ny støyberegning for området som er berørt av reguleringsendringen. Ingen bygninger berører slik at det er nødvendig med støytiltak.
- Iht. massehåndtering og anleggsplanlegging øker overskuddet av fjellmasser i forslaget til reguleringsendring. Det samme vil overskuddet av løsmasser gjøre. Det vil bli inngått skriftlig avtale med Laksforsen massetak om deponering av både fjellmasser og løsmasser.

Vurdering:

I hovedtrekk er det utforminger av veilinjen, stabilitet på skråninger, forlengelser i sør for tilpasning til eksisterende E6 og fremtidig fylkesvei (nåværende E6), endringer på omkjøringsveier i anleggsperioden og flytting av kryss fra E6 til ny fylkesvei (eksis. E6) som inngår i reguleringsendringen. Reguleringsendringen medfører ingen endring på trafikale forhold på ny E6. Det er svært få virkninger av planforslaget på området. Det blir en bedre veistandard som vil bidra til en mer trafikksikker kjøring, reduisering av ulykker/skadeomfang samt en mer oversiktlig veiløsning iht. reduisering av vilt- og reinpåkjørsler.

Iht. reindriften ses det positivt at det i bestemmelsene 2.7 skal sikre at flytting kan pågå i anleggsperioden, og da unngår man midlertidig stengning av flyttleiene som krysser planområdet. Vilkårene for dette skal også innarbeides i konkurransegrunnlaget med entreprenører.

I Grane kommune registreres en del påkjørsler av hjortevilt hvert år, særlig i de områdene det er foreslått reguleringsendring. SVV har gjennom forslaget av endringene utbedret utformingen med oversiktlige veiløsninger og åpne sideterreng med slake skråninger. Dette anses som å være et godt tiltak for reduisering av en påkjørselbelastet område.

Generelt sett iht. gjeldende plan for E6 Brattåsen – Lien er det ved andre delstrekninger svært positivt at det tilrettelegges for tiltak som viltgjerde. Tiltaket imøtekommer arealpolitiske retningslinjer (Fylkesplan for Nordland, kapittel 8.3 punkt p)

Ved nybygging og endringer og utbedringer av vei og bane skal det iverksettes tiltak som reduserer faren for påkjørsler av vilt og rein.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven kapittel 12 § 12-12 vedtas reguleringsendring for E6 Brattåsen – Lien (planID 1825201301).

Vedtaket kan påklages innen 3 uker, jf. forvaltningslovens § 28 og 29.



Statens vegvesen

REGULERINGSPLAN

Merknadsbehandling



Prosjekt: E6 Helgeland

Parsell: E6 Brattåsen - Lien, revisjon Lien

Kommune: Grane

Innhold

1 Innledning	2
2 Høringen	2
2.1 Reguleringsplanprosessen	2
3 Merknader mottatt ved offentlig ettersyn	3
3.1 Merknader fra offentlige	3
3.1.1 Nordland fylkeskommune	3
3.1.2 Fylkesmannen i Nordland	3
3.1.3 Statnett	4
3.1.4 Direktoratet for mineralforvaltning	5
3.1.5 Norges vassdrags- og energidirektorat	5
3.2 Merknader fra private, selskap, lag og foreninger	5

Vedlegg:

Alle innkomne merknader

1 Innledning

For å gjøre merknadsbehandlingen håndterlig lages en svært forenklet oppsummering av alle innkomne merknader – og besvaring av disse. Erfaringsmessig vil enkelte føle seg forbigått i dette planforslaget ved at de ikke har fått gehør for sine krav og meninger, og muligens ved at de mener at det ikke er redegjort tilstrekkelig for akkurat deres merknad. For å bøte på dette og sikre at Grane kommunestyre sitter på all informasjon når vedtak i saken skal fattes, er samtlige merknader vedlagt denne merknadsbehandlingen.

Vi ønsker også å benytte anledningen til å takke alle som har bidratt til å heve kvaliteten på denne planen gjennom aktiv deltakelse i debatt/møter og ved innsendelse av merknader – da denne deltakelsen sikrer en bedre kvalitet på det produktet vegvesenet nå ber Grane kommunestyre ta stilling til.

2 Høringen

2.1 Reguleringsplanprosessen

Offentlig ettersyn og høring i perioden 28.05.2018 – 06.07.2018.

Forslag til revisjon av detaljregulering for E6 Brattåsen – Lien, delstrekning ved Lien, med tilhørende plandokumenter var tilgjengelig på følgende steder:

- Grane kommune, kommunehuset, Trøfors
- Statens vegvesen, Ytterøra 22, Mosjøen
- Internett: www.vegvesen.no/vegprosjekter

3 Merknader mottatt ved offentlig ettersyn

3.1 Merknader fra offentlige

3.1.1 Nordland fylkeskommune

Forholdet til regional politikk

Så langt som fylkeskommunen kan se vil tiltaket ikke være i strid med regional politikk slik det blant annet går fram av de arealpolitiske retningslinjene i Fylkesplan for Nordland 2013 – 2025.

Planfaglig uttalelse

NordlandAtlas er et viktig kartverktøy for innbyggere, tiltakshavere og forvaltning, og det er derfor viktig at nettstedet til enhver tid er oppdatert med de senest vedtatte arealplaner. Fylkeskommunen ber om at kommunen, så snart som mulig etter vedtak av denne plan, sender SOSIfil, kart som pdf og lenke til plandokument til plannordland@kartverket.no.

Kulturminnefaglig uttalelse

Planforslaget er sjekket mot fylkeskommunens arkiver. Planforslaget med foreslått arealdisponering er så langt som fylkeskommunen kjenner til, ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.

Alle kulturminner er i midlertid ikke registrert. Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom det under markeringrep skulle støte på fornminner, jf. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/ uventede steinkonsentrasjoner må fylkeskommunen underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Kommentar fra Statens vegvesen

Merknadene tas til orientering.

3.1.2 Fylkesmannen i Nordland

Fylkesmannen viser til oversendelse av 25.05.2018, hvor revidert detaljregulering for E6 Brattåsen - Lien ble lagt ut til offentlig ettersyn.

Viser til saknes bakgrunn og hovedmålet med revisjonen.

Planfaglige råd

Merknadsbehandling E6 Brattåsen – Lien revisjon ved Lien

Reindrift

Bestemmelse 2.7, som skal sikre at flytting kan pågå i anleggsperioden, er et godt grep for å unngå midlertidig stenging av flytteleiene som krysser planområdet. Det er også positivt at vilkårene for dette skal innarbeides i konkurransegrunnlaget med entreprenør. I første setning i bestemmelsen bør ordet «reindriftsenhet» byttes med «reinbeitedistrikt», da det er reinbeitedistriktet som er den naturlige avtaleparten i denne sammenheng.

Kommentar fra Statens vegvesen

Merknaden tas til følge.

I forslaget til reguleringsplan for E6 fra Kulstaddalen nord til Åkvik i Vefsn er det lagt hensynssone for reindrift de stedene hvor flytteleia krysser veien. Retningslinjene her slår fast at flytteleia ikke skal stenges med fysiske tiltak rundt vegtraseen. Det kan være hensiktsmessig å gjøre det samme for flytteleia som krysser Vefсна ved Lien, for å unngå hindringer som sperrer flytteleia. En slik hensynssone må utarbeides etter plan- og bygningslovens § 11-8 c).

Kommentar fra Statens vegvesen

Merknaden tas ikke til følge.

Det er ingen fare for at det vil komme hindringer som sperrer flytteleia. Ny E6 vil bli bygd i henhold til krav H2 standard med dimensjonerende fart på 90 km/t. Slake skråninger 1:4 som gir mye bedre krysningsforhold enn dagens situasjon. I tillegg er det byggegrense på 50 m fra senterlinje på E6 som hindrer at det kan komme hindringer langs veien.

Vi vil på nytt vektlegge behovet for tilstrekkelig skilting og sikring langs veien når flytting pågår, både i anleggs- og driftsfasen. Skilting med fareskilt for rein, lyssignal og midlertidig redusert hastighet kan være aktuelle tiltak for å forebygge påkjørsler av rein og personer som er involvert i flyttinga. Vegvesenet bør vurdere å innarbeide dette i planbestemmelsene.

Kommentar fra Statens vegvesen

Merknaden tas ikke til følge.

Vi mener at dette ikke skal inn i bestemmelsene. Når flytting foregår vil skilting, lyssignal og midlertidig redusert hastighet bli vurdert. Det kan også bli aktuelt å stenge E6 i korte perioder ved behov.

3.1.3 Statnett

Viser til offentlig ettersyn og høring av revidert detaljregulering for E6 Brattåsen – Lien i Grane kommune.

Statnett SF har ikke anlegg som er berørt av planene og har ingen merknader til saken.

Kommentar fra Statens vegvesen

Tatt til etterretning

3.1.4 Direktoratet for mineralforvaltning

Viser til høring og offentlig ettersyn av planforslag til revidert detaljregulering for E6 Brattåsen – Lien i Grane kommune.

DMF kan ikke se at den foreslåtte revideringen medfører ytterligere, betydelig nedbygging av de ressursene som er registrert i tilknytning til den delen av detaljreguleringsområdet som er til revisjon.

Vi har derfor ikke merknader til planforslaget til revidert detaljreguleringsplan.

Kommentar fra Statens vegvesen

Tatt til etterretning

3.1.5 Norges vassdrags- og energidirektorat

Viser til revidering av detaljregulering for E6 Brattåsen – lien revisjon ved Lien i Grane kommune.

NVE har sett på oversendte plandokumenter og har ingen kommentarer til de endringer som er gjort, da de ikke berører våre forsyningsområder utover det som er avklart i tidligere prosesser.

Kommentar fra Statens vegvesen

Tatt til etterretning

3.2 Merknader fra private, selskap, lag og foreninger

Ingen merknader fra private, selskap, lag og foreninger.

Merknadsbehandling E6 Brattåsen – Lien revisjon ved Lien

VEDLEGG:

INNKOMNE MERKNADER

Statens vegvesen
Dagfinn Brækken
Region Nord
Postboks 1403

8002 BODØ
< ingen >

Uttalelse ved offentlig ettersyn og høring av revidert detaljregulering for E6 Brattåsen–Lien - Grane kommune

Saken gjelder revisjon av deler av detaljregulering for E6 på parsellen Brattåsen–Lien. Revisjonen omfatter mindre deler av parsellen der hovedformålet er å legge til rette for vegstandard som tillater hastighet opptil 90 km/t. Grane kommunes vurdering er at planendringen ikke utløser krav om konsekvensutredning. Nordland fylkeskommune ga innspill til planendringen i brev av 3. april 2018.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Forholdet til regional politikk

Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regional politikk slik det blant annet går fram av de arealpolitiske retningslinjene i [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#). Vi har ingen vesentlige merknader utover det som framgår av vårt innspill.

Planfaglig uttalelse

[NordlandsAtlas](#) er et viktig kartverktøy for innbyggere, tiltakshavere og forvaltning, og det er derfor viktig at nettstedet til enhver tid er oppdatert med de senest vedtatte arealplaner. Særlig gjelder dette overordnede planer som kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner. Vi ber derfor om at kommunen, så snart som mulig etter vedtak av denne plan, sender SOSI-fil, kart som pdf og lenke til plandokument til plannordland@kartverket.no.

Kulturminnefaglig uttalelse

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til er planforslaget med foreslått arealdisponering, ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markeringer skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekuill eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: arkeolog Trine Johnson.

Adresse Postmottak Tlf: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nft.no
8048 Bodø

Kultur, miljø og folkehelse
Plan og miljø
Håkon Renolen
Tlf: 75 65 05 46/ 91193162

Besøksadresse Moloveien 16

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Håkon Renolen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Statens vegvesen

Region Nord

8002

BODØ

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland

Postboks 1405

8002

BODØ

Grane kommune

Industriveien 2

8680

TROFORS

Sametinget

Åvjoárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

Trine Johnson



Statens vegvesen Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Saksb.: Mildrid Elvik Svoen
e-post: fminomsv@fylkesmannen.no
Tlf: 75531643
Vår ref: 2015/4025
Deres ref: 16/182508-33
Vår dato: 29.06.2018
Deres dato: 25.05.2018
Arkivkode: 421.4

Fylkesmannens uttalelse til høring - Revisjon av detaljregulering - E6 Brattåsen - Lien - Grane

Fylkesmannen viser til oversendt søknad om dispensasjon datert 25.05.2018.

SAKENS BAKGRUNN

Statens vegvesen har sendt på høring revisjon av deler av reguleringsplan for E6 fra Brattåsen til Lien. Revisjonen gjelder E6-profilen mellom 14600 og 15300 og en forlengelse på ca. 200 m langs dagens E6 i retning Mosjøen. Planen ønskes også revidert ca. 300 m langs dagens E6 i retning Grane. Reguleringstegninger som berøres er R20 og R21 i vedtatt reguleringsplan.

Hovedmålet med revisjonen er å legge til rette for en vegstandard som tillater 90 km/t på strekningen fra Brattåsen til Lien. Dimensjonerende fart i vedtatt reguleringsplan er 80 km/t. Kriteriene for 90 km/t er ikke tilfredsstillende ved Lien og det er derfor nødvendig med revisjon av vedtatt plan for å få ønsket utforming.

PLANFAGLIGE RÅD

Reindrift

Bestemmelse 2.7, som skal sikre at flytting kan pågå i anleggsperioden, er et godt grep for å unngå midlertidig stenging av flytteleiene som krysser planområdet. Det er også positivt at vilkårene for dette skal innarbeides i konkurransegrunnlaget med entreprenør. I første setning i bestemmelsen bør ordet «reindriftenhet» byttes med «reinbeitedistriktet», da det er reinbeitedistriktet som er den naturlige avtaleparten i denne sammenhengen.

I forslaget til reguleringsplan for E6 fra Kulstaddalen nord til Åkvik i Vefsn (SVV ref. 15/230554) er det lagt hensynssone for reindrift de stedene hvor flytteleia krysser veien. Retningslinjene her slår fast at flytteleia ikke skal stenges med fysiske tiltak rundt vegtraseen. Det kan være hensiktsmessige å gjøre det samme for flytteleia som krysser Vefsn ved Lien, for å unngå hindringer som sperrer flytteleia. En slik hensynssone må utarbeides etter plan- og bygningslovens § 11-8 c).

Vi vil på nytt vektlegge behovet for tilstrekkelig skilting og sikring langs veien når flytting pågår, både i anleggs- og driftsfasen. Skilting med fareskilt for rein, lyssignal og midlertidig

reduert hastighet kan være aktuelle tiltak for å forebygge påkjørsler av rein og personer som er involvert i flyttinga. Vegvesenet bør vurdere å innarbeide dette i planbestemmelsene.

Med hilsen

Magne Totland (e.f.)
underdirektør

Mildrid Elvik Svoen
rådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Grane kommune
Nordland fylkeskommune
Jillen-Njaarke reinbeitedistrikt v/ Torstein Appfjell

Fra: Rune Garberg <rune.garberg@statnett.no>
Sendt: 31. mai 2018 09:07
Til: Firmapost-nord
Emne: Høringsuttalelse - Offentlig ettersyn og høring av revidert detaljregulering for E6 Brattåsen - Lien

Deres ref: 16/182508-33

Vi viser til offentlig ettersyn og høring av revidert detaljregulering for E6 Brattåsen - Lien i Grane kommune.

Statnett SF har ikke anlegg som er berørt av planene og har ingen merknader til saken.

Med vennlig hilsen

Rune Garberg
Eiendomsforvalter
Miljø og tillatelser
M +47 900 80 853
D +47 71 66 92 13
T +47 23 90 30 00

Statnett
Nydalen Allé 33, 0484 Oslo
PB 4904 Nydalen, 0423 Oslo

statnett.no



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Statens vegvesen Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Dato: 04.06.2018
Vår ref: 17/00717-6
Deres ref: 16/182508-33

Uttale til høring og offentlig ettersyn av planforslag til revidert detaljregulering for E6 Brattåsen - Lien i Grane kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 25. mai 2018.

Uttale til forslag for revisjon av reguleringsplan

DMF kan ikke se at den foreslåtte revideringen medfører ytterligere, betydelig nedbygging av de ressursene som er registrert i tilknytning til den delen av detaljreguleringsområdet som er til revisjon. Vi har derfor ikke merknader til planforslag til revidert detaljreguleringsplan.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Dragana Berić Skjøstad
seksjonsleder

Håvard Hammerstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Håvard Hammerstad

Motta kære:
Statens vegvesen Region nord Postboks 1403 8002 BODØ

Kopi til:
Fylkesmannen i Nordland Postboks 1405 8002 BODØ



Norges
Vassdrags- og
energidirektorat

Statens vegvesen - region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Vår dato: 10.07.2018
Vår ref.: 201103467-27
Arkiv: 323
Deres dato: 25.05.2018
Deres ref.: 16/182508-33

Saksbehandler:
Åse Sofie Winther

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Revidert detaljregulering for E6 Brattåsen-Lien - Revisjon ved Lien - Grane kommune

Viser til revidering av ovennevnte reguleringsplan.

NVE har sett på oversendte plandokumenter og har ingen kommentarer til de endringene som er gjort, da de ikke berører våre forvaltningsområder utover det som er avklart i tidligere prosesser.

Med hilsen

Kari Øvreliid
regionsjef

Åse Sofie Winther
overingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthømsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Åbels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Nausdalsvegen. 1B
6800 FJØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Statens vegvesen
Region nord
Prosjektavdelingen
Postboks 1403 8002 BODØ
Tlf: (+47) 22073000
firmapost-nord@vegvesen.no

vegvesen.no

Trygt fram sammen



Statens vegvesen

REGULERINGSPLAN

Planbeskrivelse



Prosjekt: E6 Helgeland

Parsell: E6 Brattåsen - Lien, revisjon Lien

Kommune: Grane

Innhold

1	Innledning	2
1.1	Generelt om dette dokumentet.....	2
1.2	Generelt om dette planarbeidet	2
1.3	Formålet med reguleringsendringen.....	2
1.4	Planområdet	3
1.5	Varsel om oppstart av arbeid med reguleringsendring	3
1.6	Forholdet til øvrige gjeldende planer.....	3
2	Forslag til reguleringsendring	3
2.1	E6	3
2.2	Midlertidig omkjøringsveg.....	3
2.3	Kryss og avkjørsler	3
2.4	Støyberegninger	3
3	Virksomheter av forslaget	3
3.1	Trafikale forhold ny E6 og fylkesvegnett utenom tettsted	3
3.2	Samfunnsmessige og trafikale forhold i Trofors tettsted.....	4
3.3	Landskap/bybilde.....	4
3.4	Nærmiljø/friluftsliv	4
3.5	Naturmangfold.....	4
3.6	Kulturmiljø	4
3.7	Naturressurser	4
3.8	Kvikkleire og områdestabilitet i Nedre Svenningdal	4
3.9	Støy.....	4
3.10	Forurensing	4
3.11	Massehåndtering og anleggsplanlegging.....	4
3.12	Avlastet vegnett – forslag til omklassifisering og framtidig drift	4
3.13	Innløsning av bygninger, avkjørselsforhold, varelevering, byggegrenser.....	4
3.14	Virksomheter for gjeldende arealplaner som blir berørt.....	4
3.15	Oppsummering av måloppnåelse i forhold til rammer og premisser for planarbeidet	5
4	Risiko, sårbarhet og sikkerhet (ROS-analyse)	5
5	Innspill til YM-plan for byggefasen	5
6	Innkommne merknader ved varsel om planoppstart	5
7	Vedlegg, støyberegning	8

Tillegg til gjeldende planbeskrivelse
Dato for siste revisjon: 02.08.2018

1 Innledning

1.1 Generelt om dette dokumentet

Dette dokumentet er et tillegg til gjeldende planbeskrivelse og belyser kun forhold som berøres direkte av reguleringsendringen. Dette dokumentet kommer ikke nærmere inn på temaer ved eksisterende forhold og planlagte tiltak som anses tilstrekkelig belyst i planbeskrivelsen til gjeldende reguleringsplan.

1.2 Generelt om dette planarbeidet

Planarbeidet er gjennomført i samarbeid med Grane kommune. Reguleringsarbeidet er i samsvar med gjeldende planer og planmyndigheten har vurdert at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning jf. Plan- og bygningsloven (PBL) §§ 12-9 og 4-1. Oppstart av arbeid med reguleringsendring ble varslet 23.02.2018, med uttalsesfrist 23.03.2018.

Spørsmål til planforslaget kan rettes til:
Byggeleder Steinar Lund
Tlf: 915 44 323
E-post: steinar.lund2@vegvesen.no

I tråd med PBL §§ 3-7 og 12-10, samt etter avtale med Grane kommune, legger Statens vegvesen planforslaget ut til offentlig ettersyn, i perioden fra **28.05.2018 til 06.07.2018**

Planens dokumenter er lagt ut på www.vegvesen.no og www.grane.kommune.no.
Papirutgave av planforslaget vil være tilgjengelig på forespørsel fra Grane kommune eller Statens vegvesen.

Frist for innspill er 06.07.2018.

Merknader til planforslaget sendes til:
Statens vegvesen, Region Nord
Dreyfushammarn 31
8002 BODØ

Eller på e-post: firmapost-nord@vegvesen.no

1.3 Formålet med reguleringsendringen

Formålet med reguleringsendringen er å bygge ny E6 med godkjent kurvatur for 90 km/t. I tillegg trengs det mer areal for å anlegge midlertidig omkjøringsvei forbi nytt brusted på Lien. Dette medfører at arealet som er vedtatt i reguleringsplanen må utvides særlig med tanke på skråningsutslag for ny E6 linje. Ny E6 med dimensjonerende fart på 90 km/t gjør også at planen må utvides i nord. Langs eksisterende E6 må det gjøres plass til midlertidig omkjøringsvei som skal brukes i perioden når ny Valryggen bru bygges.

Revisjonen omfatter vegstrekning fra profil 14700 til profil 15500 og følgende områder revideres:

- Revisjon på følgende R-tegninger: R20, R21
- Planens avgrensning for overnevnte tegninger er endret både sørover og nordover langs eksisterende E6.
- Formålsgrænsen for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur er utvidet noen steder.
- Kryssplassering og adkomstplassering er revidert.
- Nye støyvurderinger er utført.

1.4 Planområdet

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart sist revidert 06.03.2018 i målestokk 1: 1000.

Følgende eiendommer er berørt av planen: gnr. 40 bnr. 1,3,6 og gnr. 1 bnr. 1.

1.5 Varsel om oppstart av arbeid med reguleringsendring

Arbeid med endring av del av gjeldende reguleringsplan ble varslet av Statens vegvesen i Helgelendingen den 23.02.2018.

1.6 Forholdet til øvrige gjeldende planer

Ingen øvrige gjeldende reguleringsplaner blir berørt av forslag til reguleringsendring.

2 Forslag til reguleringsendring

2.1 E6

I gjeldende reguleringsplan senkes E6 opp til 4 meter i forhold til høyde på dagens E6. I forslag til reguleringsendring er linjeføring til ny E6 ytterlig senket for å oppfylle kravene til 90 km/t. Dette medfører at det må tas ut betydelig mer løsmasse fra profil 15000 til 15550 for å få akseptabel stabilitet på skråninger. I tillegg må ny E6 forlenges med ca. 250 meter for å treffe linjeføring på eksisterende E6.

2.2 Midlertidig omkjøringsveg

Det anlegges en midlertidig omkjøringsveg på ca. 800 meter øst for dagens E6 i anleggsperioden. Dette for å skaffe riggareal til bygging av Valryggen bru. Trafikk langs eksisterende E6 må bruke omkjøringsvegen i anleggsperioden. Det bygges ny avkjørsel til Lien gård fra omkjøringsvegen.

2.3 Kryss og avkjørsler

Kryss fra E6 til ny fylkesveg (eksisterende E6) flyttes fra profil ca. 14700 til profil 14910. Ny plassering gir bedre siktforhold og man slipper breddeutvidelse på Valryggen bru. Avkjørsel til Lien gård flyttes ca. 400 meter sørover på ny fylkesveg. Arbeidene utføres etter at Valryggen bru er åpnet for trafikk.

2.4 Støyberegninger

Det er gjennomført nye støyberegninger i forbindelse med tilrettelegging for en veggstandard som tillater 90 km/t.

3 Virkninger av forslaget

3.1 Trafikale forhold ny E6 og fylkesvegnett utenom tettstedet

Reguleringsendringen medfører ingen endring på trafikale forhold ny E6. Når det gjelder fylkesveier utenom tettstedet blir kryss mellom ny E6 og eksisterende E6 (foreslått omklassifisert til fylkesveg) flyttet ca. 210 meter nordover i forhold til opprinnelig plan.

Veggstandard, geometri og slake fyllinger skal bidra til å redusere risikoen for ulykker, og til redusert skadeomfang i de ulykker som faktisk skjer. Dette innebærer at veien skal være lett leselig for trafikanten slik at risikoen for feile handlinger reduseres, samtidig som konsekvensen ved å gjøre feil skal være så liten som mulig.

Utforming med oversiktlige vegløsninger og åpne sideterreng med slake skråninger vil redusere faren for vill- og reimpåkjørsler.

3.2 Samfunnsmessige og trafikale forhold i Trofors tettsted

Reguleringsendringen medfører ingen endring på samfunnsmessige og trafikale forhold i Trofors tettsted.

3.3 Landskap/bybilde

Her omtales kun bokstav i Valryggen bru og Lien.

Det blir større fjellskjæring på Lien når ny bru skal «lande» på terrenget, og kurvaturen tilpasses 90 km/t. I tillegg blir det en stor løsmasseskråning fra profil 15100 til 15500.

Forslag til reguleringsendring medfører ingen endring på andre bokstavpunkt.

3.4 Nærmiljø/friluftsliv

Reguleringsendringen medfører ingen endring fra vedtatt plan.

3.5 Naturmangfold

Reguleringsendringen endrer ikke forutsetningene for naturmangfold i forhold til vedtatt plan.

3.6 Kulturmiljø

Reguleringsendringer medfører ikke endringer på kulturmiljø i forhold til vedtatt plan.

3.7 Naturressurser

- Landbruk. Planforslaget berører ikke dyrkamark. Planforslaget legger beslag på noe mere utmarksareal enn i vedtatt plan, ca. 10da. Arealene er skogsmark som ligger tilstøtende dagens E6 i skrått terreng og vurderes ikke som attraktive for nydyrking.
- Reindrift. Planområdet berører ei flyttlei for rein som går på tvers over Vefsna ved Lien. Vi vurderer det til at endringsforslaget ikke forverrer muligheten for bruk av flyttleien i forhold til vedtatt planløsning eller dagens situasjon. Foreslått løsning vil gi bedre sikt langs E6 og dermed redusere faren for påkjørsler av rein. Foreslått utslaking av vegskråninger vil også ha positiv virkning for bru av flyttlei. Det vil bli inngått avtaler med reindriftsnæringen om avvikling av reinflytting i anleggsperioden. Dette hjemles i planbestemmelsene.
- Andre naturressurser. Foreslått reguleringsendring medfører ikke endringer for disse ressursene i forhold til vedtatt plan.

3.8 Kvikkleire og områdestabilitet i Nedre Svenningdal

Reguleringsendringen medfører ingen endring av vedtatt reguleringsplan.

3.9 Støy

Reguleringsendringen medfører at det er gjennomført ny støyberegning for området som er berørt av endringen. Ingen bygninger berøres slik at det er nødvendig med støytiltak. Støyberegning vedlegges denne planbeskrivelse.

3.10 Forurensing

Reguleringsendringen medfører ingen endring av vedtatt reguleringsplan.

3.11 Massehåndtering og anleggsplanlegging

Her omtales tabell over anleggsparseller pkt. IV Lien. Overskuddet av fjellmasser øker i forslag til reguleringsendring. Det samme vil overskuddet av løsmasser gjøre. Det inngås skriftlig avtale med Laksforsen massetak om deponering av både fjellmasser og løsmasser.

3.12 Avlastet vegnett – forslag til omklassifisering og framtidig drift

Reguleringsendringen medfører ingen endring av vedtatt reguleringsplan.

3.13 Innløsning av bygninger, avkjørselsforhold, varelevering, byggegrenser

Reguleringsendringen medfører ingen endring av vedtatt reguleringsplan.

3.14 Virkninger for gjeldende arealplaner som blir berørt

Reguleringsendringen medfører ingen endring av vedtatt reguleringsplan.

3.15 Oppsummering av måloppnåelse i forhold til rammer og premisser for planarbeidet

Reguleringsendringen medfører ingen endring av vedtatt reguleringsplan.

4 Risiko, sårbarhet og sikkerhet (ROS-analyse)

Det vil ikke bli utarbeidet ny ROS-analyse i forbindelse med reguleringsendringen.

5 Innspill til YM-plan for byggefasen

I henhold til Statens vegvesens håndbok R760 Styring av vegprosjekter skal det utarbeides en plan for ytre miljø (YM-plan). Når det gjelder særskilte miljøutfordringer som skal videreføres til byggeplanfasen, vises det til vedtatt reguleringsplan punkt 7.7 Helse, miljø og sikkerhet i bygge- og driftsfasen underpunkt Ytre miljø.

6 Innkomne merknader ved varsel om planoppstart

Merknad	Forslagstilleres kommentar
<p>Direktoratet for mineralforvaltning, datert 09.03.18 Planområdet som foreslås revidert berører område registrert med sand- og grusressurs som er klassifisert som lokalt viktig. Dagens E6 ligger inntil/på denne ressursen, og det foreslått reviderte området vil berøre randsonen av ressursen. Aden aktuelle mineralske ressursen blir derfor ikke nevneverdig påvirket i forhold til allerede vedtatt reguleringsplan. Ber om at eventuell drivverdig masse som berøres av planforslaget kan utnyttes gjennom tiltaket. Slik kan ressursen komme samfunnet til gode før den gjøres ytterligere utilgjengelig ved nedbygging.</p>	<p>Tas til orientering. Eventuell drivverdig masse vil bli nyttiggjort i prosjektet.</p>
<p>Nordland fylkeskommune, datert 03.04.18 I gjeldende Fylkesplan for Nordland er det uttalt klare mål for arealpolitikken i perioden. Ber om at disse hensynstas i planarbeidet. Det er registrert en del påkjørsler av hjortevilt i det aktuelle området i de siste årene, og i Grane er det generelt svært mange elg som blir påkjørt langs veg og bane. Ber Statens vegvesen vurdere avbøtende tiltak for å redusere faren for viltpåkjørsler, f.eks. skilting og/eller redusert tillatt hastighet. Referat fra oppstartsmøtet følger ikke saken. Ber om at dette gjøres i senere saker, fordi det gir fylkeskommunen bedre grunnlag for å vurdere planene. Digital plandialog I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring/offentlig ettersyn og endelig plan. Send planforslag med sosi-koder til plan@nordland@kartverket.no. Kulturminnefaglig innspill Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.</p>	<p>Tas til orientering. Fylkeskommunens innspill er en del av grunnlaget i utarbeiding av planforslag.</p>

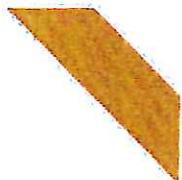
Planbeskrivelse for revisjon av detaljregulering for E6 Brattåsen – Lien i Gråne kommune (plan-id 1825 201301)

<p>Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner, vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.</p>	
<p><u>Statnett, datert 09.03.18</u> Statnett har ikke anlegg som er berørt av planene og har ingen merknader til saken.</p>	<p>Tas til orientering.</p>
<p><u>Fylkesmannen i Nordland, datert 15.03.18</u> Innspill: På grunnlag av oversendt informasjon er det vanskelig å avgjøre om de foreslåtte endringene vil endre konsekvenser for de interessene Fylkesmannen skal ivareta. Før 2014 var det reindriftsforvaltningen som var ansvarlig for å ivareta reindriftsinteressene. Vi viser i den sammenheng til reindriftsforvaltningens uttalelse til høring av reguleringsplanen datert 02.05.13. Medvirkning: Det hadde vært en fordel om de planlagte endringene frengikk tydeligere av oppstartsvarselet både i kart og høringsbrev/planbeskrivelse. For å sikre god medvirkning bør planbeskrivelsen og reguleringsbestemmelsene for vedtatt plan ligge ved når nytt varsel om oppstart blir sendt ut. Sammen med en mer detaljert beskrivelse og plassering av de planlagte endringene, gir dette høringspartene og andre interessenter bedre forutsetning for å vurdere om endringen krever en ny uttalelse eller ikke. Oppstartsvarselet er ikke sendt til det berørte reinbeitedistriktet. På grunn av beiteretten vil reinbeitedistriktet ha rettslig klageinteresse i så godt som alle saker som berører områder i utmark innenfor distriktsgrensene. Landbruk: Inngrepene i planområdet kan etter det vi leser av plankartet kunne berøre noe jordbruksareal. Det er derfor viktig at det utredes alternativer for rigg og anlegg som ikke vil komme i konflikt med fulldyrka jord. Videre ber vi SVV ta spesielt hensyn ved å: <ul style="list-style-type: none"> - Unngå avkjøringer, kryss, stopplommer og tilførselsveier over jordbruksareal. - Ta vare på matjord som blir nedbygget, og etablere nydyrkingsområder-helst i sammenheng med eksisterende jordbruksareal. Reindrift: Reindrifts arealbrukskart viser at planområdet berører ei flyttelei for rein som går på tvers over Vefsna like ved Lien. Det er viktig å få avklart hvilke avbøtende tiltak som er nødvendig i anleggsfasen og driftsfasen for å sikre at flytteleias funksjon blir opprettholdt. Løsningen for å hindre konflikt med flytteleia i anleggsperioden bør være skissert nøyaktig i planbeskrivelsen. I perioder med mye rein i området, for eksempel ved flytting, kan skilting med fareskilt for rein være et viktig avbøtende tiltak. Riktig utforming av skjæringer og fyllinger er med på å redusere faren for</p>	<p>Varsel om planoppstart. Fylkesmannens innspill tas til etterretning og vil bli vektlagt i framtidige planutlegginger. Reinbeitedistrikt. Berørt reinbeitedistrikt vil få filsendt endringsforslaget. Landbruk. Fylkesmannens innspill er en del av grunnlaget i utarbeiding av planforslaget. Reindrift. Fylkesmannens innspill er en del av grunnlaget i utarbeiding av planforslaget.</p>

<p>påkjørsler. Fylkesmannen oppfordrer til dialog mellom SVV og reinbeitedistriktene, slik at faren for reinpåkjørsler reduseres i størst mulig grad.</p> <p>Digitaliserte plankart.</p> <p>For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata.</p> <p>Samordning:</p> <p>Fylkesmannen har ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikt. En slik dialog bør fortrinnsvis slje før saken sendes på offentlig ettersyn.</p>	
--	--

7 Vedlegg, støyberegning

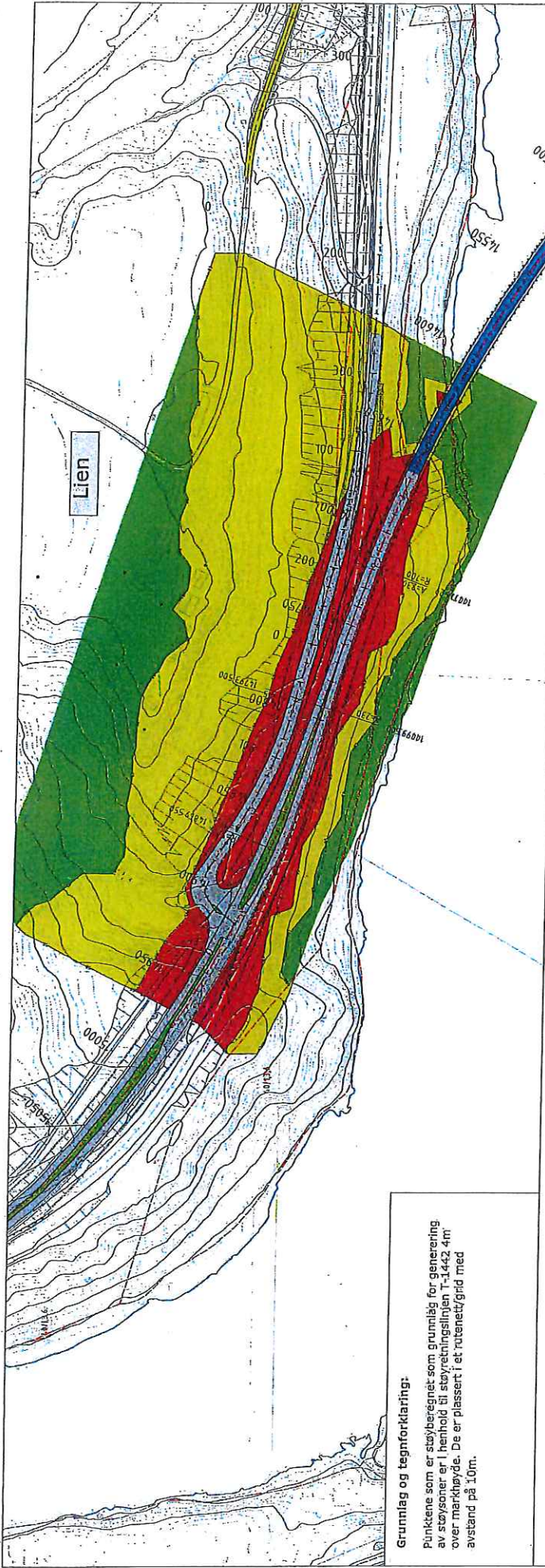
Vedlegg: støyberegning



Statens vegvesen
Region nord
Prosjektavdelingen
Postboks 1403 8002 BODØ
Tlf: (+47) 22073000
firmapost-nord@vegvesen.no

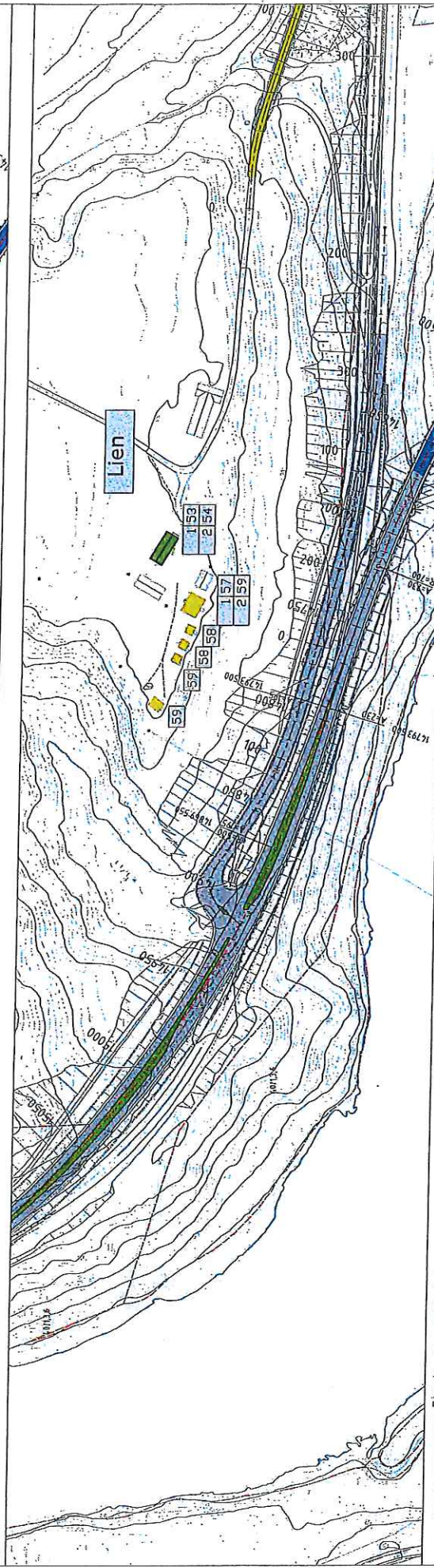
vegvesen.no

Trygt fram sammen



Grunnlag og tegnforklaring:

Punktene som er støyberegnet som grunnlag for generering av støysoner er i henhold til støyretningslinjen T-1442 4m over markhøyde. De er plassert i et rutenett/grid med avstand på 10m.



1. etasje: 56, 49
 2. etasje: 56, 49

Støynivå, L_{den}

>65	Red
55-65	Yellow
<55	Green

Grunnlagsdata:
 ADT: Det vises til kapittel 5 i planbeskrivelsen for informasjon om ADT (trafikkmengde) og fart som er brukt ved støyberegningene.
 Tungtrafikkandelen: 66 - 15%
 Fordeling over døgn: 75/15/10.
 Fartsgrense lette kjøretøy: 90 km/t
 Fartsgrense tunge kjøretøy: 80 km/t

Grunnlag og tegnforklaring:

Støyverdiene er beregnet i et punkt 1m fra fasade. Høyden på beregningspunktene er bestemt ut fra befaring, digitale kartdata (høyde på takkant) og bilder fra Google Streetview.

Resultat:

Bygningen som er bolighus på Lien har et støynivå ved fasade som er under 55 dB(A). Når det gjelder campinghytter og anneks vil det ikke bli utført støytillat på disse. Støynivåene ved mest utsatte fasade framgår av tegningen.

Prosjekt	Støy i Lien
Oppdragsgiver	Støy og miljøplanberedning ved Tjøstøl
Oppdragsleder	DNV Spesielle
Prosjektleder	DNV Spesielle
Utstedt	1997
Revisjon	01
Skala	X/0,4



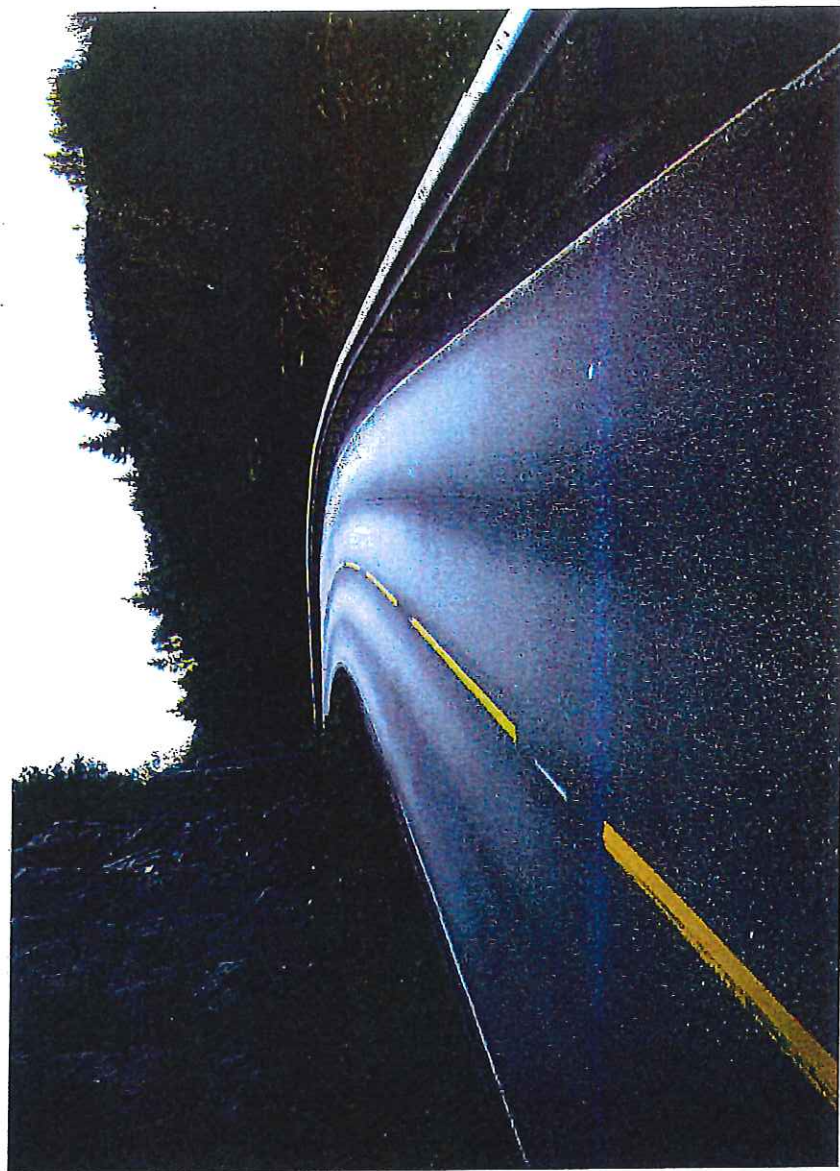
Statens vegvesen

REGULERINGSPLAN

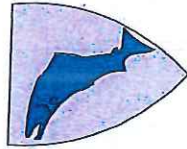
Bestemmelser med plankart

E6 Helgeland

E6 Brattåsen - Lien, revisjon av delstrekning ved Lien
Grane kommune



GRANE KOMMUNE



Forslag til

Planbestemmelser detaljregulering for E6 Brattåsen – Lien

Dato: 22.03.2013

Sist revidert: 02.08.2018

Vedtatt av Grane kommunestyre: 12.06:2013 i sak 2010231837(svv), 13/2275(GK)

§1 Planstype, planens formål og avgrensning

§1.1 Planstype

Planen er en detaljregulering etter Plan- og bygningslovens § 12-3

§1.2 Formål

Reguleringsplanen skal legge til rette for å bygge ny E6, samt sikre fremtidig arealdisponering rundt ny E6. Reguleringsplanen legger også til rette for å bygge ny innfartsveg til Trofors, oppgradering av gater i sentrum og endring/ombygging av vegsystemet mellom Asprneset (Esso) og Vegset (Trixie)

§1.3 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med Nasjonal arealplan-ID: 1825 2013 01. Deter 26 plankart (R01-26) for E6 og 3 plankart (R101-103) for Trofors tettsted.

Planen vil erstatte deler av følgende kommunedelplan:

- o Kommunedelplan for Trofors (1997) – deler av planen

Planen vil erstatte hele eller deler av disse reguleringsplanene:

- o Rv. 6 Båffellmo bru – Vegset (1985) – hele planen oppheves
- o Trofors gang-/ sykkelveg Rv 73 – del 1 sentrum (2006) – deler av planen
- o Trofors gang-/ sykkelveg Rv 73 – del 2 øst (1996) – deler av planen
- o Industriområde Trofors st. vest (1996) – deler av planen
- o Nevermoen ved Fløtneset – skytebane (1998) – deler av planen

- o Stormoen boligfelt I (1979) – ei tomt av planen
- ### §1.4 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jfr. plan- og bygningsloven § 12-5 - §12-7:

- § 12-5 nr. 1 Bebyggelse og anlegg
 - o Boligbebyggelse (B)
 - o Fritidsbebyggelse (BFR)
 - o Bolig/ forretnings/ kontor (BFK)
 - o Forretning/ kontor (FK)
 - o Forretning/ kontor/ tjenesteyting (FKT)
 - o Industri (I)
 - o Skytebane (SKB)
 - o Steinbrudd og massetak (SM)
 - o Angitt bebyggelse kombinert med grønstruktur (BAH)
- § 12-5 nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - o Veg (V); offentlig (o_V) felles (f_V), annen veggrunn (a_V)
 - o Gatetun (GTT)
 - o Gang-/ sykkelveg (GS)
 - o Trase for jernbane (JB)
 - o Stasjons/ terminalbygg (ST)
- § 12-5 nr. 3 Grønstruktur
 - o Friområde (FO)
 - o Grønstruktur (G)
- § 12-5 nr. 5 Landbruks-, natur-, og friluftformål samt reindrift
 - o LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift (LNFR)
 - o Naturvern (VN)
- § 12-5 nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - o Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (FSS)
 - o Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VBV)
- § 12-6 Hensynssoner og §12-7 områdebestemmelser
 - o Sikringssone – Tunnel (H190)
 - o Faresone – Ras og skredfare (H310)
 - o Faresone – Skytebane (H360)
 - o Faresone – Høyspanningsanlegg (inkludert høyspentkabler) (H370)
 - o Bevaring naturmiljø (H560)
 - o Bevaring kulturmiljø (H570)
 - o Rigg og anlegg (#1)
- § 12-7 Rekkefølgebestemmelser

§ 2 Generelle bestemmelser

De generelle bestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

§ 2.1 Byggegrenser

Etter Veglovens § 29 er byggegrensen 50 m fra senterlinje riksveg. Forbudet gjelder ikke bygninger i tilknytning til veganlegget.

For inntarftsveg fra Mellommoen til Trofors fram til profilnummer 640 (Se R101) gjelder byggegrenser som vist på i reguleringsplanen. For området Angitt bebyggelse kombinert med hovedformål grønnstruktur (BAH) på Aspeneset skal byggegrenser fastsettes i samband med seinere detaljregulering.

For øvrig endrer detaljreguleringen ikke byggegrensene i tilstøtende reguleringsplaner i Trofors.

§ 2.2 Kulturminner (plan- og bygningslovens § 12-7 nr.2)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og Nordland fylkeskommune og Sametinget varsles, jf. Kulturminneloven §8 andre ledd. Særlig aktsomhet skal utvises i området Nevermoen - Stormoen.

§ 2.3 Universell utforming (plan og bygningsloven § 12-7 nr. 4)

Gang- og sykkelveger, fortau, gangfelt, kollektivholdeplasser/ -knutepunkt og utearealer i sentrum skal utformes etter prinsippene om universell utforming.

§ 2.4 Støy (plan og bygningsloven § 12-7 nr. 3)

Grenseverdiene i retningslinje T-1442 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen. Se også rekkefølgebestemmelse § 10.

§ 2.5 Plan for miljøoppfølging (plan og bygningsloven § 12-7 nr. 3 og 13)

Det skal utarbeides plan for å sikre at føringer og krav for det ytre miljøet slik det er oppsummert i kapittel 7 i planbeskrivelsen, blir ivarettatt på en systematisk måte i den videre detaljering og prosjektering. Herunder inngår en rigg og markskriftsplan som setter rammer for anleggsarbeidet.

§ 2.6 Terreng og revegetering (plan og bygningsloven § 12-7 nr. 3)

Terrengingrep skal generelt begrenses, og skje mest mulig skånsomt. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte areal/ anlegg skal formes og revegeteres slik at de er godt tilpasset omkringliggende terreng/ område. Store terrengingrep formes slik at de permanente visuelle og miljømessige virkningene av inngrepet blir minst mulig, og at-ny landskapsform kan istandsettes og revegeteres.

Som hovedregel skal berørt areal i naturmark revegeteres naturlig. For arealer i og i tilknytning til tettbygde strøk og kulturlandskap skal det treffes nødvendige tiltak for å hindre etablering og spredning av uønskede arter.

§ 2.7 Reinflytteløi (§ 12-7 nr. 2)

Det skal inngås avtaler med reinbeitedistriktet om avvikling av reinflyting i anleggsperioden. Villkårene for dette skal innarbeides i konkurransegrunnlaget med entreprenør.

§ 3 Bebyggelse og anlegg

- § 3.1 Boligbebyggelse, kommunalteknisk anlegg mv. Trofors øst B1, BFK3 og VAR
Eiendommene gnr/bnr 49/4 (B1) og gnr/bnr 49/48 (BFK3) har felles avkjørsel. Eiendommene gnr/bnr 49/75 og 49/76 samt kommunalteknisk anlegg (VAR) gis tilgang via gang/ sykkelveg (o_V11). Eiendom gnr/bnr 49/121 har adkomst via gang/ sykkelveg (o_V12)
- § 3.2 Boligbebyggelse vokterboligene – B4
Eiendommene gnr/bnr 50/208 og 50/209 har adkomst via 50/ 108 (ST) Vokterboligene (BFR) utgjør sammen med Trofors stasjon (ST) et kulturmiljø, jfr. hensynsone c) i § 8. Bygninger og utearealer kan brukes til bolig og småskala næringsaktivitet/ kontorformål som er forenlig med kulturmiljøets karakter.
- § 3.3 Bolig/ forretning/ kontor - gnr/bnr 50/51 BFK1
Parkering skal skje på egen eiendom.
- § 3.4 Bolig/ forretning/ kontor - jern og bygg BFK2
Fasaden ut mot fortau og parkeringsplasser langs o_V10 fylkesveg 73 skal være publikumsrettet. Bygget skal ha kundesinnang mot fylkesvegen, fortrinnsvis en hovedinngang. Det tillates ikke omdisponert til boligformål i første etasje av BFK2. Eksisterende port på BFK2 gnr/bnr 50/21 mot Troforsvegen stenges. Port på gnr/bnr 50/212 som vender ut mot o_V9 skal utbedres for å betjene varelevering.
- § 3.5 Forretning/ kontor - tidligere butikk og COOP FK1 og FK2
Fasaden ut mot fortau og parkeringsplasser langs fylkesveg 73 (o_V10) skal være publikumsrettet. Bygget skal ha inngang mot denne gata, fortrinnsvis en hovedinngang. Det tillates ikke omdisponert til boligformål i første etasje av FK1.
- § 3.6 Forretning/ kontor/ tjenesteyting – Grane Innkjøpslag FKT
Vareleveringsport mot nord stenges, og fasaden bygges om. Parkering skal skje på egen tomt med adkomst fra o_V7. Varelevering skal skje fra o_V7. Det tillates ikke utelagring mot fv. 73 nord på tomte, med mindre dette er avskjermet med tett gjerde. Eksisterende bygning tillates bygget på mot nord, med nytt inngangsparti vendt mot øst. Alle bygningsmessige tiltak, også inngjerding skal være utformet av arkitekt.
- § 3.7 Kommunehuset TJ
I forbindelse med etablering av rådhuskvarteret forutsettes: (1) at eksisterende parkeringskapsitet på TJ opprettholdes, (2) at arealene som i dag er sammenhengende parkareal og ganglinjer oppgraderes slik at de fungerer i tråd med kvartalets nye/ endrede funksjon, uten at de reduseres i arealmessig omfang. Eksisterende garasje (nordøst på tomte) og kontorbygg rives. Nordvestre

hjørne av TJ skal ha en parkmessig bearbeiding (mot O_V4). I tråd med at kvartalet blir Trofors nye entre fra E6. Jarmfør også § 10.

§ 3.8 Annen bebyggelse kombinert med hovedformål grønstruktur BAH

Område BAH kan tas i bruk til utbyggingsformål kombinert med grønstruktur. Bruken av område BAH skal avklares gjennom senere detaljregulering eller kommunedelplan for tettstedet. Byggegrenser og grad av utnyttning skal fastsettes i vedkommende plan. Området skal ha adkomst fra Skolevegen.

§ 3.9 Skytebane SKB

I samarbeid med grunneier og Grane kommune kan overskuddsmasse fra anlegget tas i bruk til å videreutvikle skytebanen.

§ 3.11 Steinbrudd Høgtun SM_2

Formålet omfatter areal til uttak av stein til bygging av prosjektet E6 Brattåsen-Lien. Dette reguleres inn som reserve til de andre sidetakene på prosjektet. Før eventuelt uttak kan starte må det foreligge en driftsplan for etappevis uttak og istandsetting. Driftsplanen behandles som tiltak som krever søknad og tillatelse etter PBL § 20-1

§ 3.12 Steinbrudd Finnsåsen SM_3

Formålet omfatter areal til uttak av stein til bygging av prosjektet E6 Brattåsen-Lien. Før uttak kan starte må det foreligge en driftsplan for etappevis uttak og istandsetting. Driftsplanen behandles som tiltak som krever søknad og tillatelse etter PBL § 20-1. Steinbruddet lukkes etter at E6 Brattåsen-Lien er ferdig.

4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 4.1 Generelt for offentlige veier O_V

Formålet omfatter alle arealer til veg, gate, grøft/fyllings- og skjæringsareal, bru, stopplommer, kryss, overgangsbruer, tunnel, avkjørsler, fortau, rekkverk og andre anlegg som naturlig tilhører ny veg. I anleggsperioden tillates området benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger og anlegg, lagring med mer.

Grunneier har rett til å passere under E6-bruer over følgende sidevassdrag: Røtstokkmobekken, Strengvassbekken, Tjærhusdalen, Finnsåselva.

§ 4.2 Innfart til Trofors O_V4

Utforming og belyningsanlegg skal signalisere at fylkesveg 73 er entreen til kommunesenteret Trofors, og gi trafikantene hjelp til å oppfatte overgangen mellom landeveg og bygate/ sentrum. I kryssområdene mot TJ og BFR bygges støttemurer i naturstein. Mot BFR settes det opp gjerde/ lav støyskjerm som harmonerer med kulturmiljøet.

§ 4.3 Veg til stasjonen O_V7

O_V7 er adkomstveg inn til indre del av stasjonsområdet og felles trafikkeareal med snumulighet for større kjøretøy som betjener JB, ST og FKT

§ 4.4 Tådhuskvarialet O_V6

Det etableres kantsteinsstopp for inntil 2 busser nord for innkjørsel til 50/181 i Industrivegen.

§ 4.5 Troforsvegen O_V11
Sikringstiltak mot elva på elvemøteplassen (FO) skal bygges samtidig som gang-/sykkelbru over Troforsen o_V11.

§ 4.6 Parkering næringsshagen a_V1
Formålet omfatter adkomst og parkeringsareal for 50/39

§ 4.7 Driftsveg Valryggen a_V2
Formålet omfatter en driftsveg for landbruket. Følgende Gnr/bnr har veirett: 41/1 Areal er å regne som en del av E6.

§ 4.8 Driftsveg mot Høgtun f_V1
Formålet omfatter en driftsveg for landbruket. Følgende Gnr/bnr har veirett: 50/1, 50/2, 50/17, 50/27) Areal er å regne som en del av E6.

§ 4.9 Adkomst boliger f_V2
Formålet omfatter adkomstveg til boliger. Følgende Gnr/bnr har veirett: 50/2, 50/5, 50/53, 50/142

§ 4.10 Lokalveg skytebanen f_V3
Formålet omfatter lokalveg. Deler av den må legges om som følge av ny E6. Følgende gnr/bnr har veirett: 51/1 – Statskog, 51/1/5 – Grane kommune og 51/1/8 – Grane skytterlag.

§ 4.11 Driftsveg nordover fra Høgtun f_V4
Formålet omfatter en driftsveg for landbruket. Følgende Gnr/bnr har veirett: 50/17, 50/27. Areal er å regne som en del av E6.

§ 4.12 Driftsveg opp fra stasjonen f_V5
Formålet omfatter en driftsveg for landbruket. Følgende Gnr/bnr har veirett: 50/1, 50/4, 50/6 og 50/20

§ 4.13 Trofors stasjon JB1
Trafikkarealet sør for stasjonsbygningen skal brukes til parkering og hente/ bringetjeneste knyttet til Trofors stasjon. Det er anledning til å rive eksisterende ømmerrampe. P-plassen skal ha kapasitet til 40 biler.

§ 4.14 Kryssing Voilen JB2
Det skal settes opp viltgjerde over tunnelportalen på Nordlandsbanen. Eksisterende planovergang vest for ny E6 opprettholdes. Gbnr: 50/1 og 50/29 har rett til å bruke denne.

§ 4.15 Areal under bru over jernbanen JB3
Innenfor området kan det bygges søyler for ny bru og nødvendige sikringstiltak for disse. Det er også tillatt med tilkomst til nødvendig vedlikehold. På arealet tillates også skjærings og fyllingsutslag fra det nye veganlegget.

§ 4.16 Bru over jernbane Høgtun JB4

Innenfor området kan det bygges søyler for ny bru og nødvendige sikringstiltak for disse. Det er også tillatt med tilkomst til nødvendig vedlikehold. Nødvendig anleggsarbeid tillates. Eksisterende overgangsbru fjernes. Planlegging, bygging og riving skal gjennomføres i samarbeid med jernbaneverket og grunneier.

§ 4.17 JB5

Aralet kan benyttes som permanent massedeponi for overskuddsmasser fra arbeidet med ny E6. De områder som tas i bruk skal revegeteres og tilbakeføres til opprinnelig formål

§ 4.18 Vegtilltak på jernbaneverkets grunn JB6 Og JB8

Aralet omfattes nødvendige tiltak for å få bygget ny E6. Nødvendig tiltak kan være skjæringskrånninger, grøfter, fyllingskrånninger etc.

§ 4.19 Kringelomyra JB7

Innenfor området kan det bygges søyler for ny bru og nødvendige sikringstiltak for disse. Det er også tillatt med tilkomst til nødvendig vedlikehold. Nødvendig anleggsarbeid tillates.

§ 4.19 Trofors stasjon med forplass ST

Trofors stasjon og vokterboligene (BFR) utgjør et helhetlig kulturmiljø. Bygningen kan brukes til småskala næringsaktivitet/ kontorformål som er forenlig med kulturmiljøets karakter. Plassen foran stasjonsbygget rustes opp slik at stasjonens rolle som kollektivknutepunkt og historisk tyngdepunkt øverst i Troforsvegen forsterkes. Leskur ved holdeplass for buss skal ha en utforming og plassering som bevisst forholder seg til kulturmiljøet. Forplassen ved stasjonen skal være fri for kjøring og oppstilte biler. Kjøring i forbindelse med drift, og som adkomst til BFR tillatt. Se også Hensynsone c)

§5 Grønnstruktur

§ 5.1 Elvemøteplass FO

Området omfattes elvemøteplass ved Troforsen. Friområdet skal være i offentlig eie. Det stilles krav om utbyggingsavtale mellom Statens vegvesen, Grane kommune og Nordland fylkeskommune i forhold til opparbeidning og drift. Det stilles krav om detaljering av området gjennom utomhusplan i henhold til PBL § 28-7. Planen skal som et minimum vise: Sikringstiltak mot elvebredden, skjøtselstiltak for eksisterende vegetasjon, tilpassning til gang-/ sykkelveg o_ V11. Sikringstiltak mot elva skal bygges samtidig som gang-/sykkelbru o_ V11.

§ 5.2 Grønnstruktur og motfylling G1

Utførelse av geotekniske terrengtilltak i planen (motfyllinger, avlastning) skal utføres i henhold til endelige rapport fra de geotekniske grunnundersøkelsene. Så mye som mulig av den vegetasjonskledte terrasekanten opp mot boligområdet bevares. Denne terrengformen danner en tydelig omramming for tettbebyggelsen, skjærer boligbebyggelsen og kan gi trafikanten hjelp til å oppfatte overgangen mellom landeveg og tettsted.

§6 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

§ 6.1 Fjerning E6 Brattåsen LNFR1

Areallet består i hovedsak av eksisterende E6. Asfalt og rekkverk (sjekk krav til rekkverk) fjernes, vegbredda tilpasses ny bruk og arealet tilbakeføres til landbruksformål.

§ 6.2 Permanent deponi LNFR2

Areallet kan benyttes som permanent massedeponi for overskuddsmasser fra arbeidet med ny E6. De områder som tas i bruk skal revegeteres og tilbakeføres til opprinnelig bruk som landbruksområder.

§ 6.3 Tømmerlunneplass LNFR3

Området fylles opp og planeres med tanke på bruk som permanent deponi og tømmerlunneplass. Detaljert utforming av lunneplassen gjøres i samarbeid med grunneier ved utarbeidelsen av byggetegninger. Areal som faller utenfor lunneplassen revegeteres og tilbakeføres til opprinnelig bruk som landbruksområder.

§ 6.4 Adkomstveger, vanlige anleggs-/riggområder, anleggsbeiter LNFR4

Areallet tillates brukt som en nødvendig del av anleggsdriften. Driftsveger som benyttes som anleggsveg skal istandsettes til minst samme standard som før de ble tatt i bruk. Områder som tas i bruk skal istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk som landbruksområde. Dette skal gjøres på en måte som gjør at de harmonerer med omkringliggende terreng. Se også bestemmelse under §2.

§ 6.5 Mellomlager asfalt, stein LNFR5

Areallet kan benyttes som midlertidig deponi for asfalmasser og for steinmasser. Avrenning til Svenningelva skal forhindres. Før istandsetting skal alle forurensete masser fjernes.

§ 6.6 Omlegging bekk LNFR6

Areallet brukes til omlegging av bekk.

§ 6.7 Jonsoksløttidalen LNFR7

Areallet kan benyttes som deponi for overskuddsmasser fra anlegget. Før området tas i bruk skal det utarbeides en plan som viser hvordan området er tenkt brukt. Planen skal også vise hvordan området skal istandsettes til opprinnelig bruk som landbruksområde.

§ 6.8 Ny høyspent luft LNFR8

Det skal erverves rett til å sette opp ny høyspentledning (luftstrek).

§ 6.9 Ny høyspent jord LNFR9

Det skal erverves rett til å legge høyspentkabel i jord.

§ 6.10 Nydyrking LNFR10

Eksisterende jorde kan utvides vestover som erstatning for tapt areal i Nedre Svenningdal. Eventuell oppdyrking som overflatedyrket mark.

§ 6.11 Nye driftsveger LNFR12

Formålet omfatter bygging av driftsveger som sikrer tilgang til landbruksarealer som ellers ville blitt avskåret av det nye vegaanlegget. Bruksrett på de omlagte vegene er tilsvarende bruksretten på dagens veger.

Før det nye vegsystemet vest for ny E6 på Finnsåsflata har følgende bruksrett:

Fra ny driftsvegbru og nordover: 41/4 og 41/6

Fra ny driftsvegbru og sydover: 42/1 og 42/9

Fra ny driftsvegbru og østover til påkobling med dagens veg: 42/1, 42/9, 41/4 og 41/6

§ 6.12 Viltgjærde LNFR13

Det erverves rett til å sette opp og vedlikeholde viltgjærde. Høyde min 2,5m.

§ 6.13 LNFR14

Området omfattes ikke av anleggsarbeid.

§ 6.14 Overgangsbruer over E6 og jernbane LNFR 15

Formålet omfatter to overgangsbruer for landbruket over Nordlandsbanen og ny E6.

Bruksrett på den nye brua ved Kumoen blir tilsvarende den gamle brua.

Følgende gbnr har bruksrett på brua ved Kringelomyra (profil 12715): 42/1, 42/9, 41/4 og 41/6. Denne brua sikrer samtidig lovbeskyttet trekklei i henhold til Reindriftsloven. Planlegging og bygging av denne brua skal gjennomføres i samarbeid med Reindriftsforvaltningen, Jernbaneverket og grunneier. Det skal inngås avtaler med reindriftsforvaltningen om avvikling av reinflytting i anleggsperioden. Villkårene for dette skal innarbeides i konkurransegrunnlag med entreprenør.

§ 6.15 Bakkeplanering Neone Svenningdal LNFR16

Formålet omfatter utslaking av skråning fra støvvei. På de deler av arealet der det skal etableres motfyllinger, eller foregå annen tung anleggsaktivitet som kan skade jordstrukturen varig, skal matjord tas av og mellomagres. Det skal det bygges opp jordsmønn med pløvedybde før arealene tilbakeføres til grunneier. Detaljert plan for dette skal utarbeides i samråd med grunneier og landbruksmyndigheter.

§ 6.16 Brukryssing Svenningelv LNFR17

Det skal etableres erosjonsikring mot Svenningelv. Detaljert utførelse planlegges i samarbeid med NVE. Eksisterende driftsveg sør for elva opprettholdes. Grunneier har rett til å passere under E6-bru. Arealingreperne i forbindelse med brukryssingen skal styres av rigg- og markskriftsplan.

§ 6.17 Driftsveg, deponi, nydyrking Høgtun LNFR18

Ny bru over jernbane og ny E6 tilknyttet eksisterende driftsveger vest for jernbane. Dyrket mark kan benyttes til mellomlagring av matjord. Eventuell permanent deponering av jordmasser og oppdyrking av randsone mellom eksisterende teiger, istandsettes som overflatedyrket mark.

§ 6.18 Dyrka mark Høgtun, Finnsåsen og Valryggen LNFR19

Dyrket mark kan benyttes til mellomlagring av matjord, til riggareal eller til annen anleggsvirksomhet som ikke skader eksisterende jordstruktur varig. Arealer kan nyttes til permanent deponering av matjord i samråd med grunneier. Arealer tilbakeføres grunneier i samme stand som før anleggsarbeidene.

§ 6.19 Fjerning eksisterende veg LNFR20
Eksisterende veg, fjernes og arealet tilbakeføres til bruk som landbruksområde.

§ 6.20 Tilgang over tunnel LNFR21
Området brukes til å sikre tilgang til bygging av tunnel ved at det graves fra toppen, støpes tunnel og så fylles over tunnel med stedlige masser. Anleggsveg, bygges, overskuddsmasser kan mellomlagres og deponeres. Området skal når anlegget er ferdig istandsettes og tilbakeføres til bruk som landbruksområde.

§ 6.21 Deponi, beitemark LNFR22
Det kan deponeres overskuddsmasser fra veganlegget. Istandsettes som beitemark.

§ 6.22 Elveforbygning Nedre Svenningdal LNFR23
Utførelse av geotekniske terrengtiltak i planen (forbygning og erosjonssikring) skal utføres i henhold til endelige rapport fra de geotekniske grunnundersøkelsene. Se også § 10.

§ 6.23 Motfylling LNFR24
Utførelse av geotekniske terrengtiltak i planen (motfyllinger, avlastning) skal utføres i henhold til endelige rapport fra de geotekniske grunnundersøkelsene.

§ 6.24 Naturtypelokalitet VN
Området omfatter naturtypelokalitet bekkekløft.

§ 6.25 Tømmerlunneplass LNFR25
Området fylles opp og planeres med tanke på bruk som deponi og tømmerlunneplass. Detaljert utforming av lunneplassen med adkomstveier gjøres i samarbeid med grunneier ved utarbeidelsen av byggetegninger. Areal som faller utenfor lunneplassen revegeteres og tilbakeføres til opprinnelig bruk som landbruksområder.

§ 6.26 Tilgang til brukar/etv LNFR51
Området brukes til å sikre tilgang til bygging av brukar. Anleggsveg bygges. Området skal når anlegget er ferdig, tilbakeføres til bruk som landbruksområde, men anleggsvegen skal være kjørbær for traktor for ettertiden.

§ 6.27 Ny tilførselsveg for gnr. 40 bnr. 1,3,6 LNFR52
Det bygges ny tilførselsveg for gnr. 40 bnr. 1,3,6. Dette innebærer også ny stikkrenne i bekkedal. Området tilbakeføres til bruk som landbruksområde når tilførselsvegen er bygd.

§ 6.28 Anleggsbelte LNFR53
Området brukes til nødvendig transport/lagring av masser i anleggsperioden. Området skal når anlegget er ferdig, tilbakeføres til opprinnelig bruk som landbruksområde.

§ 7 Bruk og vern av sjø og vassdrag

§ 7.1 Svenningelv og Valryggen brusteder VBV1 og VBV3

Innenfor områdene kan det bygges søyler for ny bru og nødvendige sikringstiltak for disse. Det er også tillatt med tilkomst til nødvendig vedlikehold.

§ 7.2 Nedre Svenningdal – forbygning i elva VBV2

Utførelse av geotekniske terrengtiltak i planen (forbygning og erosjonssikring) skal utføres i henhold til endelige rapport fra de geotekniske grunnundersøkelsetene. Se også § 10.

§ 7.3 Strengvassbekken FSS2

Vannrør i forbindelse med en eventuell framtidig godkjent kraftutbygging av Stengvassbekken tillates anlagt under E6-bru.

§ 8 Hensynssoner

Innenfor følgende områder er det satt grenser for arealbruk samt restriksjoner:

a.1) Sikringssoner – Tunnel H_190_1

Over tunnel tillates ikke tiltak som kan innebære reduksjon av vegtunnelens funksjon og/eller sikkerhet. Det kan på deler av strekningen (ca profil 7100-7270) bli aktuelt å grave seg ned til vegens nivå for deretter å støpe en tunnel og dekke over med stedlige masser.

a.3) Ras og skredfare H310_1

Innenfor område med kvikkleire skal det tas spesielle hensyn til usikre grunnforhold ved gjennomføring av tiltak. Ved tiltak skal det dokumenteres at sikkerheten for skred er ivarettatt i forhold til kravene i Byggeteknisk forskrift (TEK 10). Sikkerheten skal ivaretas under anleggsperioden for E6 og eventuelle seinere terreng- og byggetiltak, og etter at anleggs- og terreng/byggetiltak er ferdigstilt.

d) Båndlegging etter lov om kulturminner H_730_1

Aralet omfatter kulturmiljø med sju fangstgroper (Askeladden ID: 112076). Det er ikke tillatt å gjøre noen form for varige eller midlertidige inngrep som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, skjule eller på noen måte utilbørlig skjemme automatisk fredede kulturminner, eller framkalle fare for at det kan skje.

c) Bevaring naturmiljø H560_1

Aralet omfatter bufferzone rundt naturtypelokalitet bekkeløft.

c) Bevaring kulturmiljø slagghauger sølvgruve drift H570_1

Aralet omfatter kulturmiljø med slagghauger fra sølvgruve drift i Svenningåsen. Det skal utvises særskilt forsiktighet ved anleggsarbeid gjennom slagghaugene. Det er ikke tillatt med inngrep i de båndlagte delene av slagghaugene.

c) Bevaring kulturmiljø Trofors stasjon H570_2

Aralet omfatter kulturmiljøet på Trofors jernbanestasjon – stasjonsbygningen og vokterboligene med uthus. Ved utbedring og oppussing skal stasjonen og vokterboligens opprinnelige karakter

beholdes. Bygningenes eksteriør kan ikke bygges om eller endres uten at det er godkjent av kulturminnemyndighetene.

c) Bevaring kulturmiljø Fasader Troforsvegen H570_3
Slektskapet i utforming mellom BFK2 (Jern og bygg) og FK1 (matvarebutikk) som ligger på hver sin side av o_V9 er et viktig element fra stasjonsbyplanen for Trofors. Ved fasademessige tiltak bør det tilstrebes tilbakeføring mot opprinnelig utforming både mht. fasadeinndeling, detaljering, inngangspartier og fargebruk.

§ 9 Områdebestemmelser

§ 9.1. Anleggs- og riggområder #1

Anleggs- og riggområder kan benyttes til midlertidig virksomhet som er en nødvendig del av anleggsdriften. Det kan f.eks være riggplass, lagerplass for masser, anleggsveg og anleggsområde, mellomlagring av masser. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til LNFR innen 1 år.

§ 9.2. Anleggs- og riggområder nær jernbanesporet #2

Innenfor området tillates nødvendig anleggsarbeid i forbindelse med bygging av E6. Planlegging og detaljering av tiltak gjøres i samarbeid med Jernbaneverket.

§ 10 Rekkefølgebestemmelser

§ 10.1 Utbyggingsavtaler og utomhusplaner i tettstedet

Før det kan igangsettes anleggsarbeider innenfor område o_V4-o_V13 i Trofors tettsted skal det være inngått utbyggingsavtale mellom Statens vegvesen, Nordland fylkeskommune og Grane kommune. Utbyggingsavtalen skal omfatte alle vei-, fortaus- og ledningsanlegg som skal bygges som offentlig veg, og skal overtas av Nordland fylkeskommune og Grane kommune

Før det kan igangsettes anleggsarbeider innenfor område TJ, ST og JB1 i Trofors tettsted skal det være utarbeidet en utomhusplan etter PBL § 28-7. Utomhusplanen skal som minimum vise utforming og sammenknytning av forplassen foran stasjonsbygningen og parkerings- og parkarealene ved rådhuset, på tvers av fylkesvegen. Utomhusplanen skal også omfatte p-plasser ved stasjonen, samt avkjørsel inn til JB1. Det skal også inngås en utbyggingsavtale mellom Statens vegvesen, Grane kommune og Jernbaneverket om opparbeidelsestiltakene på arealene mellom rådhuset og stasjonen for de arealer som eies og skal driftes av Grane kommune og Jernbaneverket.

§ 10.3 Utbyggingsavtale viktgjørder E6 og Jernbanen

Før igangsetting av anleggsarbeider skal det være inngått utbyggingsavtale som omfatter oppsetting, drift og vedlikehold av gjerdeanlegg mot hjortevilt og rein mellom Statens vegvesen og Jernbaneverket.

§ 10.2 Rekkefølge av utbyggingstiltak ved Trofors stasjon
Det skal være opparbeidet ny parkeringsplass ved Trofors stasjon (JB1), før ny innfartsveg til Trofors (o_V4) kan tas i bruk.

§10.4 Rekkefølge mht. støytiltak
Før igangsetting av anleggsarbeider skal det være vurdert og gjennomført tiltak for å minske ulempevirkninger i Trofors tettsted og Nedre Svenningdal med hensyn til anleggstrafikk på offentlige veier, støv og støy.

Permanente tiltak for støy, herunder støyskjerming langs veg som er markert på plankartet og beskrevet i planbeskrivelsen, skal ferdigstilles før ny veg tas i bruk. Følgende permanente støytiltak langs E6 er forutsatt:

- o Nedre Svenningdal, ca. 700 m lang voll med høyde 5 m over nærmeste vegkant, samt tett vegrekkverk i høyde 0,8 m over nærmeste vegkant nord for vollen

§10.5 Rekkefølge mht. trafiksikkerhet
Gang- og sykkelbru over Vefsna skal ferdigstilles i tidlig anleggsfase. Når anleggsperioden starter skal gående og sykklende ivaretas særskilt for eksempel ved at trafikk over Trofors bru (fylkesveg 73) justeres, inntil gang-/ sykkelbrua kan tas i bruk. Sikringstiltak mot elva på område FO elvemøteplassen skal bygges samtidig med gang- /sykkelbrua.

§10.6 Rekkefølge mht. områdestabilitet
Terrorngiltakene langs elvebredden i Nedre Svenningdal må gjennomføres før anleggsstart på selve veganlegget i bygda.



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 65/3
Arkivsak: 17/280
JournalpostID: 18/3199
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad
Dato: 05.09.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
047/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	19.09.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, Myrrud

Trykte vedlegg:

05.09.2018	62810	Gårdskart gnr. 65 bnr 3 Oversiktskart 1
05.09.2018	62811	Gårdskart gnr. 65 bnr 3 Oversiktskart 2
05.09.2018	62812	Søknad om fradeling av to mål til bolig for Gnr. 65 bnr. 3

Sammendrag:

Bjørn-Erik Kvannli som er grunneier på gnr. 65 bnr. 3 søker om dispensasjon fra byggeforbudet i kommuneplanens arealdel for fradeling av 2 mål boligtomt til Malin Kvannli.

Tomta på 2 mål som søkes om til bolig skal ha plass til uthus, garasje, grøntareal og hundegård i tillegg til boligen selv. Grunnen for at plasseringen av tomte ønskes i angitt område (Vedl. 2 og 3) er at det er en grei adkomst til fremtidig bolig. Tomta ligger nært trafo, stabile grunnforhold og ligger lunt til for vær og vind. Tomta ligger ved dyrka mark, men vil ikke ha noen konsekvens for gårdsdrift.

Eiendommen ligger på Myrrud, ved den sørvestlige delen av Øvre Fiplingvatnet i Fiplingdal.

Søknaden ble sendt ut på høring til fire høringsinstanser, og det var ingen som hadde noen merknader til søknaden. Men at det gjøres oppmerksom på fra Nordland Fylkeskommune og Sametinget at det vises til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. Kulturminnelovens § 8 andre ledd.

Vurdering:

Iht. kommuneplanens arealdel ligger området innenfor LNFR uten tillatelse til tiltak.

Området ligger innenfor Voengelh Njaarke reinbeitedistrikt. Iht. Nibios reindriftskart ligger hele Kvannli/Øvre Fiplingvatnet innenfor høstbeite- og vinterbeiteområde.

Innenfor NVE Atlas temakart for aktsomhetsområde for flom ligger området utenfor flomsone og skredfareområde.

Slik administrasjonen ser det vil ikke dispensasjonen fra kommuneplanens arealdel på 2 mål tomt til bolig ha noen negativ konsekvens for området. Verken i forhold til reindriftnæring, kulturminner og naturfarer som kan være aktuell i området. Siden ønsket fradelt tomt ligger ved et bebygd område, og det ikke vil ha noen betydelig konsekvenser for ressurser ellers i området, annet enn dyrket mark ser administrasjonen positivt på tiltaket.

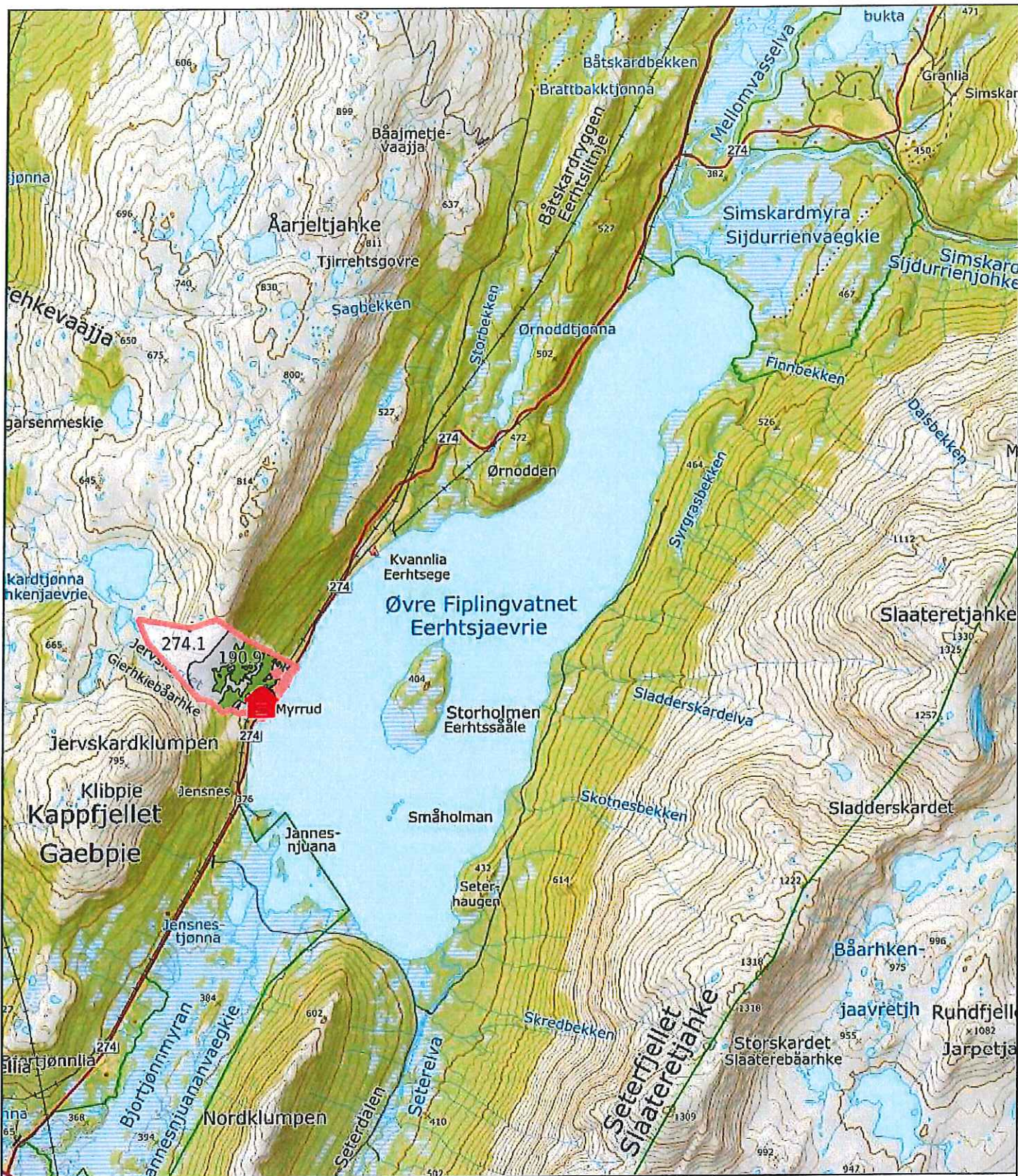
Administrasjonen tilrår derfor å innvilge søknaden om dispensasjon for fradeling av 2 mål tomt til bolig. Og derfor i denne sammenheng innvilges også dispensasjon for bygging av boligtomt innenfor 30 meters grense til dyrka mark.

Iht. ønskelig plassering av boligtomta ligger den helt inntil dyrka mark, det gjøres oppmerksom på at selv om dyrka mark ikke blir brukt er det viktig å tenke på at tomtens plassering ikke forringer/berører dyrka mark i stor grad.

I fremtidig revisjon av kommuneplanens arealdel vil det kunne være aktuelt å foreslå endring av formålet slik det er regulert i dagens kommuneplan. At området får formål LNFR med mulighet til spredt utbygging og tiltak.

Rådmannens innstilling:

Søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av 2 mål boligtomt på gnr. 65 bnr. 3 innvilges. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene LNFR uten tillatelse til tiltak og fra byggegrense på 30 meter fra dyrka mark. Jf. kommuneplanens arealdel av 2013.



0 500 1000 1500m
 Målestokk 1: 50000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 05.09.2018 11:44
 Eiendomsdata verifisert: 14.08.2018 13:33

GÅRDSKART 1825-65/3/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 65/3/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord		25.3
	Overflatedyrka jord		0.0
	Innmarksbeite	0.0	25.3
	Produktiv skog	245.3	245.3
	Annet markslag	252.5	
	Bebyggd, samf., vann, bre	4.3	256.8
	Ikke klassifisert	274.1	274.1
	Sum	801.5	801.5

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.
 Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajournføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 20 40 60m
 Målestokk 1: 3000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 05.09.2018 11:46
 Eiendomsdata verifisert: 14.08.2018 13:33

GÅRDSKART 1825-65/3/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 65/3/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	25.3	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	25.3
	Produktiv skog	245.3	245.3
	Annet markslag	252.5	
	Bebygd, samf., vann, bre	4.3	256.8
	Ikke klassifisert	274.1	274.1
	Sum	801.5	801.5

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknadspåklagte tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m

Vedlegg J: 3	Kommunens sak-journalnr.	Oppdragnr.
------------------------	--------------------------	------------

Eiendom, byggested			
Gnr. 65	Bnr. 3	Festenr.	Seksjonsnr.
Adresse MAJAVATN		Postnr. 8680	Poststed TROFORS

Oppretting av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
------------------------------	---------------------------------------	---	--	--

Saksbehandling

- A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet.
 B. Uisettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd.
 C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (fristen er maksimalt 2 år fra tilatelsesdato).

Ønsket dato for forretningen i C:

Kommentarer til avkrysningene A og B med begrunnelse for søknad i pkt. C

Ønsker fradelt to mål til bolig.

Telefonnummer Bjørn Erik Kvamli: 41140033

KOMMUNE	
JP. ID: 17/302	Dok.nr.: 17/280-1
19 SEPT 2017	
Ark.kode: Gnr 65/3	
Behandling	Avd.
S R D	1 N
Off. Ikke off. - I timl	

Underskrift/Fakturaadresse *

Registrert eier/lester <i>Bjørn Erik Kvamli</i>			
BJØRN ERIK KVAMLI / MALIN KVAMLI			
Fakturaadresse MAJAVATN		Postnr. 8680	Poststed TROFORS
Ev. org.nr.	Telefon 90075975	Faks	E-postadresse malink-95@hotmail.com
Sled Myrsud	Dato 17.09.17	Underskrift Malin Kvamli	

* Gjelder tiltaket/forretningen "arealoverføring", underskriver andre aktuelle parter på side 2

Veiledning i bruk av rekvisisjon for søknadspåklagte tiltak

Sakstype A	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkrysning for sakstype A medfører iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning fra det tidspunkt tillatelse om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-1 pkt. m gis og/ eller at vedtatt forhåndsbetalt gebyr er betalt. Det kan etter matrikkellovas § 35 avtales maatrikkulering ut over leveringstide på 16 uker, men ikke lenger enn 2 år. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i relevante saksdokumenter fra byggesaken.
Sakstype B	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkrysning for sakstype B medfører at iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning, ut fra søkeres valg jf. pbl § 21-9, utsettes i inntil tre år fra det tidspunkt tillatelse etter pbl § 20-1 pkt. m gis. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i de relevante saksdokumentene fra byggesaken. På det tidspunkt rekvisisjonen ønsker å iverksette oppmålingsforretning, må en kopi av rekvisisjonen, med ønsket iverksettningstidspunkt, saks- og journalnummer samt rekvisisjonsadresse og underskrift, påføres rekvisisjonen og sendes inn til kommunen på nytt med avkrysning i boks A. NB! Ved oversittelse av fristen jf. pbl § 21-9 siste ledd, faller tillatelsen etter pbl § 20-1 bokstav m bort.
Sakstype C	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkrysning for sakstype C innebærer at rekvisisjonen samtidig med søknad om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven, søker om matrikkelføring med uisettelse av oppmålingsforretning etter matrikkellovens § 6 med tilhørende forskrift § 25, i inntil to år. NB! Kommunen er ansvarlig for iverksetting av oppmålingsforretningen når fristen utløper.

1. Rekvisisjonen gjelder oppretting eller endring av følgende matrikkelenhet(er)				
Gnr./Bnr./Festnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	Underskrift registrert eier
6513	HAVVITN	8680	TROTORS	Bjørn-Erik Kvamli

2. Spesifikasjon av matrikkelenhet(er) som søkes opprettet						
Opprinnelig eiendom(mer)			Ny eiendom			
Gnr./Bnr./Festnr.	Areal	Fradelt areal	Parsell	Areal	*Formål/næringsgr. **Areal status	Navn og adresse på registrert eier
6513	801 106,7		<input checked="" type="checkbox"/>	2 mål	Boligformål a) Egen eiendom	BJØRN-ERIK KVAMLI HAVVITN 8680 TROTORS

* Formål/Næringsgruppe = se opplysningsblanketten side 2
 ** Arealstrus = a) Egen eiendom, b) Tilleggsareal (ved tilleggsareal angi Gnr/Bnr til mottakereiendom),
 c) Sammenstående (ved sammenstående oppgi på egen linje areal og nr. på parseller i ny matrikkelenhet)

FINN



Kart Kart HD Flyfoto Hybrid

FINN

Kart Kart HD Flyfoto Hybrid



Søknad om fradeling av to mål til bolig for Gnr. 65, bnr. 3.

Søker herved om å fradele to mål til bolig fra Gnr/bnr 65/3 fra Bjørn Erik Kvannli til Malin Kvannli.

Plasseringen av ønsket fradelte areal har grei plassering med tanke på adkomst til framtidig bolig, og ligger nært trafo slik at det vil bli lett å koble strøm til framtidig bolig. Det er fjellgrunn og stabil tomt, og lunt for vær og vind.

Tomten ligger i kant av dyrket mark, men vil ikke ha noen konsekvens for gårdsdrift. Ingen sjenanse for nærliggende bolig eller fritidsbolig.

Grunnforhold på arealet er blandingsjord; aur, stein, fjell og litt vegetasjon (bjørk/gran).

Ønsker å fradele to mål for at tomten skal ha plass til uthus, garasje og hundegård i tillegg til bolig, og for å ha mulighet til hagevekster og dyrking av egne grønnsaker.

Påbegynning av arbeid på tomt ønskes til vår/sommer 2018.

Myrrud.
17/9-2017 Bjørn Erik Kvannli

Myrrud 17.09.17
MALIN KVANNLI
Malin Kvannli

