



Innkalling

Utvalg:	Formannskapet
Møtested:	Kantina
Dato:	28.08.2018
Tidspunkt	Kl. 09:00

Forfall skal meldes via Møteportalen. Kan også meldes til Servicetorget i tillegg, tlf. 75182200.

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
048/18	Referatsaker
049/18	Kjøp av Renault Kadjar
050/18	Forespørsel om kjøp av areal på Grane Bygdetun
051/18	Søknad om erverv av tomt til ny ambulansestasjon
052/18	Søknad om refusjon av reiseutgifter til konferanser om Nasjonalparkkommune.
053/18	Formannskapetets budsjettseminar august 2018 vedr Budsjett 2019 og økonomiplan.

Trofors, den 27. august 2018

Bjørn Ivar Lamo
Ordfører

for
Tone Larsen
Rådmann
Jørgen Lise Holne



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 18/269
JournalpostID: 18/3068
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 27.08.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
048/18	Formannskapet	28.08.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Referatsaker

Underliggende saker:

014/18, Invitasjon til Administrasjonsundersøkelsen 2018 Agenda Kaupang.

015/18, Informasjon om ny betalingsmodell for Interkommunalt Arkiv Nordland

016/18, Oppkjøring av skiløyper i Grane, OK-komiteens innstilling 18.06.18

017/18, Orientering om endringer i valgloven

018/18, Vedrørende utbetaling av gave fra Helgeland Sparebank sin Gavestiftelse

019/18, Helsetun Månedrapport PL Grane Kommune_2018_06ver1.pdf

020/18, Månedrapport arbeid Helsetun PL Grane Kommune_2018_06.pdf

021/18, Signert engasjementbrev fra Grane kommune

022/18, Svar på vegne av statssekretær Atle Hamar ang. møteforespørsel

023/18, Befolkningsutvikling på Helgeland 2. kvartal 2018

Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 482
Arkivsak: 18/253
JournalpostID: 18/2955
Saksbehandler: Berit Rise
Dato: 20.08.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
049/18	Formannskapet	28.08.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Kjøp av Renault Kadjar

Sammendrag:

Kjøp av Renault Kadjar 1,6 dCi 130 hk BOSE Edition, 2015 modell

Psykisk helse- og rustjenesten inngikk leasingavtale med Jakhelln Bil i september 2015, på personbil Renault Kadjar, 36 mnd. Leasing er fullfinansiert gjennom tilskuddsmidler i prosjektet «Barn og familie- Barn som pårørende», prosjekt 5742..

Kontraktstiden på leasingavtalen utløper 23.09.2018. Psykisk helse- og rustjenesten har kun overnevnt kjøretøy i sin tjeneste, og planlegger kjøp av bilen. Restverdien er stipulert til kr 240.000,-

Vurdering:

Fondsmidler/prosjektmidler er kommunal egenandel i Prosjekt 5742 «Barn og familie – Barn som pårørende» Tilskuddsmidlene er fra Helsedirektoratet, tildelt av Fylkesmannen i Nordland. Tilskuddsmidlene benyttes til lønn. Kommunal egenandel dekker andre driftsutgifter. Fondsmidlene er ment å brukes til å innfri restverdien på bilen, slik at kjøp kan bli en realitet.

Vakanse i stilling, innebærer at vi har 20% stillingsressurs ledig pga langtidssykmelding, med overgang til KLP. Grunn til manglende vikar innleie er mangel på vikarer med kompetanse som miljøterapeut med videreutdanning i psykisk helsearbeid.

Finansiering innenfor eget budsjett:

Fondsmidler (prosjektmidler):	kr. 163.000,-
Prosjektmidler prosjekt 5742, år 2018	kr. 20.000,-
Vakanse 20% stilling (mai-des)	kr. 57.000,-
Sum	kr. 240.000,-

Rådmannens innstilling:

Finansiering innenfor eget budsjett:

Fondsmidler (prosjektmidler):	kr. 163.000,-
Prosjektmidler prosjekt 5742, år 2018	kr. 20.000,-
Vakanse 20% stilling (mai-des)	kr. 57.000,-
Sum	kr. 240.000,-



Grane kommune

ArkivKode: FE - 142
Arkivsak: 18/209
JournalpostID: 18/2831
Saksbehandler: Arne-Martin Husby
Dato: 03.08.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
050/18	Formannskapet	28.08.2018
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Forespørsel om kjøp av areal på Grane Bygdetun

Trykte vedlegg:

21.06.2018	61707	Forespørsel om areal
21.06.2018	61708	Ønsket Areal bygdetunetIMG_2290
03.08.2018	62241	Flyfoto
03.08.2018	62242	Reguleringsplan med bestemmelser Gammelsagmaro

Sammendrag:

Daglig leder Mariann Sæther har på vegne av firmaet RiverNorth AS henvendt seg til Grane kommune med forespørsel om eventuelt kjøp av et areal på Grane Bygdetun.

Firmaet RiverNorth AS er iht. Enhetsregisteret et privat aksjeselskap med forretningsadresse Grane Bygdetun, 8680 Trofors. Firmaet ble stiftet 24.02.2017 og eies av Mariann Sæther og Ron Fischer. Forretningsvirksomheten er turer og kurs innen reiseliv og friluftslivsaktiviteter, samt andre produkter / tjenester som naturlig hører sammen med dette.

Firmaets forespørsel om kjøp av et areal gjelder området lengst vest på bygdetunet, som grenser mot gnr. 49 bnr. 17 grunneier Per Magne Fellingfors. Arealet er ca. 9 dekar, og består av skogsmark bevokst med gammel granskog og et mindre areal med fulldyrket mark.

Hensikten med et eventuelt kjøp er å utvikle firmaet videre med å bygge servicebygg, og etter hvert en kommersiell bruk av skogområdet til villmarkscamping med lavvoer og lignende.

Grane Bygdetun er et regulert område, og iht. Reguleringsplan for Gammelsagmaro av 29.06.1999, er det omsøkte arealet regulert til blandet formål industri / camping. Langs Vefsna er arealet regulert til friluftsområde. Planlagt bruk av området til villmarkscamping vil derfor være i samsvar med reguleringsplanens formål for det aktuelle området.

Det vil også være mulig å føre opp bygninger i det aktuelle området med blandet reguleringsformål. Iht. Reguleringsbestemmelsenes §3, kan det innenfor arealet som er regulert til blandet formål industri / camping oppføres bygg i samsvar med reguleringsformålet i den grad bygdetunets estetikk ikke påvirkes negativt. Det stilles krav til bebyggelsesplan før bygg eller annen anleggsvirksomhet kan oppføres eller iverksettes.

Avkjørsel og parkering til det aktuelle området er iht. Reguleringsbestemmelsenes § 5 felles for området med blandet formål og spesialområde bygdetun.

Grunnforholdene i området er ikke undersøkt og er derfor heller ikke kjent. I forbindelse med E6-utbyggingen har Statens Vegvesen undersøkt grunnforholdene lenger vest for det aktuelle området, dvs. i området mellom Esso og gamle Båfjellmo bru, og der er det påvist dårlige grunnforhold.

Området er naturligvis flomutsatt langs elvekanten.

Vurdering:

Grane kommune har ingen planer for det omsøkte området, og ettersom planlagt bruk og aktivitet av området vil være i samsvar med reguleringsplanens formål og bestemmelser, kan arealet selges til RiverNorth AS.

I forespørselen om et eventuelt kjøp etterspørres en prisantydning.

Det aktuelle området på bygdetunet anses ikke å være opparbeidet da det ikke er fremført strøm, vann og avløp til området. Dette vil derfor være en kostnad som tiltakshaver selv må sørge for, men det vil være mulig med påkobling til det kommunale vann- og avløpsanlegget på bygdetunet.

Pris for byggeklare boligtomter på Trofors er 40 kr og 75 kr pr. m² i hhv. Hjellkollen og Vassbekkmoen boligfelt inkl. tilknytning til vann og avløp.

Det aktuelle arealet på bygdetunet består i hovedsak av skogsmark og et lite areal med fulldyrket mark. Skogsmarka er trolig også dyrkbar.

I forbindelse med utbygging av E6 er det kjent at Statens Vegvesen erstatter skogsmark med påstående skog med 2 – 4 kr pr. m² og fulldyrket mark med noe mer. Selv om arealet på bygdetunet er regulert og har sentral beliggenhet, kan ikke salgsverdien pr. m² sammenlignes med en byggeklar boligtomt eller industritomt i regulert område med tilknytning til vann og avløp, men prisen pr. m² som Statens Vegvesen bruker i erstatningssaker er trolig for lav. Det er tross alt opparbeidet adkomst og parkering til området. En prisantydning på 5 – 10 kr pr. m² bør derfor være akseptabel både for kjøper og selger.

Rådmannens innstilling:

Selskapet RiverNorth AS org.nr. 918 763 937 gis tilbud om å kjøpe det omsøkte arealet på Grane Bygdetun på ca. 9 000 m² til en pris pr. m² kr Det er en forutsetning at arealet blir brukt til omsøkt formål som er i hht gjeldende reguleringsplan.

Dersom tilbudet aksepteres inngås kjøpekontrakt mellom partene. Kjøpesummen beregnes på grunnlag av oppmålt areal.



RiverNorth AS
Ner-Svenningdalsveien 101
8680 Trofors
e-post: mail@rivernorth.no

19.06.2018

Grane kommune
8680 Trofors

ÅPEN FORESPØRSEL

På vegne av vårt firma RiverNorth AS sender vi en forespørsel om mulig kjøp av areal eid av Grane kommune. Arealet er som vist (skravert) på vedlegg 1. Vårt formål med et eventuelt kjøp er å kunne utvikle firmaet videre med et servicebygg, og etterhvert en kommersiell bruk av skogområdet til såkalt villmarkscamp med lavoer o.l., som et tilbud til våre gjester.

Vi gir gjerne Grane kommune forkjøpsrett ved eventuelt fremtidig salg. Vi er også positivt innstilt til at kommunen kan utvikle en elvesti langs elvekanten, til fri bruk for alle, så lenge vi har en dialog om utformingen av en slik sti. Vi ser helst at den blir bygget med en naturlig utforming, uten bruk av asfalt osv, fordi dette kan virke negativt på den basen vi har tenkt å bygge opp på arealet i fremtiden. Vi vil gjerne at våre gjester skal få et opphold omgitt av mest mulig uberørt natur.

Ber om at kommunen tar stilling til vår forespørsel om et evt salg, og hvis positiv henstilling, gir oss en prisantydning, så raskt som mulig. Vi er en liten bedrift, som satser stort, og vi trenger derfor forutsigelighet i fremtidige planer.

Mvh

Mariann Sæther
Daglig leder



Troforsvegen

Granlivvegen

ranlivvegen

25

199 / 17

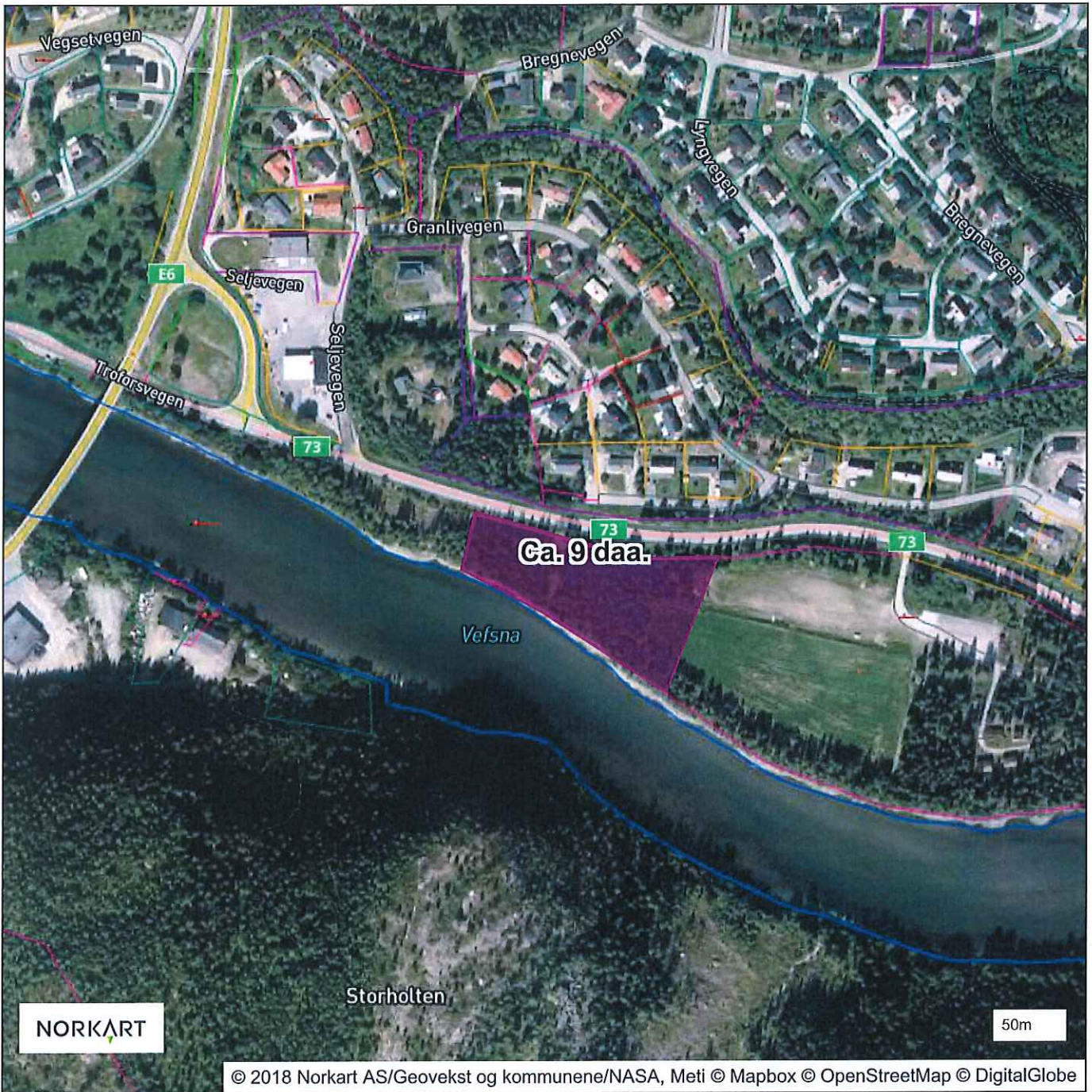
+49 / 104

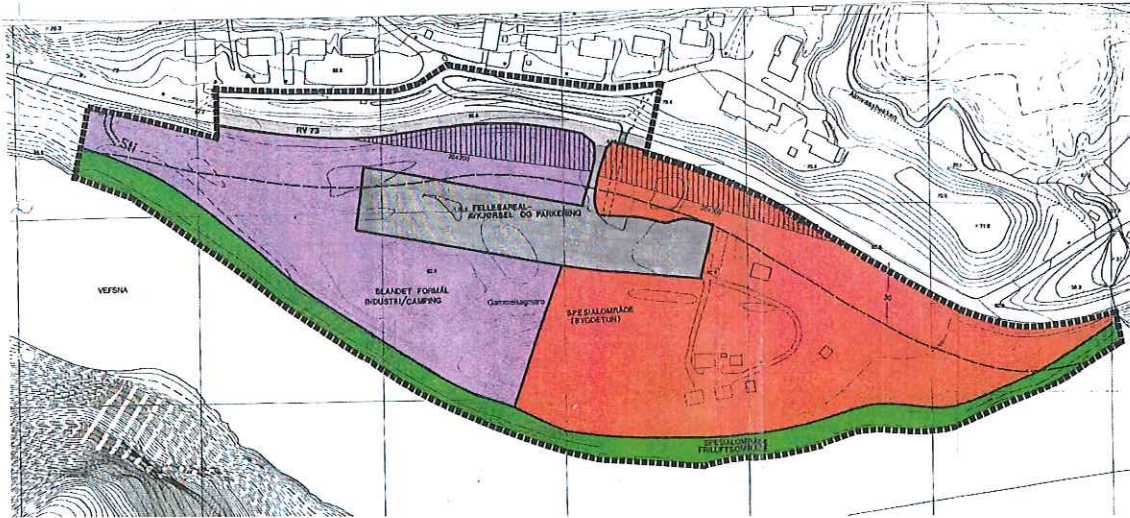
Kor. mangler

+49 / 283

20 m

Grane kommune





TEGNFORKLARING		BL. 125, 126 og 127 BLANDT FORMÅL
1	BYGGESOMRÅDE	Bygning/Bygning
2	CANDEKESOMRÅDE	STREKSTYKKE M.V.
3	TRAFIKOMRÅDE (OFFENTLIG)	TRAFIKOMRÅDE
4	FRIGIVOMRÅDE	FRIGIVOMRÅDE
5	FAKESOMRÅDE	FAKESOMRÅDE
6	SPECIALOMRÅDE	SPECIALOMRÅDE
7	FELLESOMRÅDE	FELLESOMRÅDE

REGULERINGSPLAN: MED REGULERINGSTYPEROMRÅDER FOR GAMMELESAGMARO (GNR 49, BNR 17) 8580 TROFORS Målestok 1 : 1000			
Saksbehandler	Saksnr.	Dato	Signatur
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

REGULERINGSPLAN: MED REGULERINGSTYPEROMRÅDER FOR GAMMELESAGMARO (GNR 49, BNR 17) 8580 TROFORS Målestok 1 : 1000

Saksbehandler: [Blank] Saksnr: [Blank] Dato: [Blank] Signatur: [Blank]

1: [Blank] 2: [Blank] 3: [Blank] 4: [Blank] 5: [Blank] 6: [Blank] 7: [Blank] 8: [Blank] 9: [Blank] 10: [Blank] 11: [Blank] 12: [Blank] 13: [Blank] 14: [Blank] 15: [Blank] 16: [Blank] 17: [Blank] 18: [Blank] 19: [Blank] 20: [Blank] 21: [Blank] 22: [Blank] 23: [Blank] 24: [Blank] 25: [Blank] 26: [Blank] 27: [Blank] 28: [Blank] 29: [Blank] 30: [Blank] 31: [Blank] 32: [Blank] 33: [Blank] 34: [Blank] 35: [Blank] 36: [Blank] 37: [Blank] 38: [Blank] 39: [Blank] 40: [Blank] 41: [Blank] 42: [Blank] 43: [Blank] 44: [Blank] 45: [Blank] 46: [Blank] 47: [Blank] 48: [Blank] 49: [Blank] 50: [Blank] 51: [Blank] 52: [Blank] 53: [Blank] 54: [Blank] 55: [Blank] 56: [Blank] 57: [Blank] 58: [Blank] 59: [Blank] 60: [Blank] 61: [Blank] 62: [Blank] 63: [Blank] 64: [Blank] 65: [Blank] 66: [Blank] 67: [Blank] 68: [Blank] 69: [Blank] 70: [Blank] 71: [Blank] 72: [Blank] 73: [Blank] 74: [Blank] 75: [Blank] 76: [Blank] 77: [Blank] 78: [Blank] 79: [Blank] 80: [Blank] 81: [Blank] 82: [Blank] 83: [Blank] 84: [Blank] 85: [Blank] 86: [Blank] 87: [Blank] 88: [Blank] 89: [Blank] 90: [Blank] 91: [Blank] 92: [Blank] 93: [Blank] 94: [Blank] 95: [Blank] 96: [Blank] 97: [Blank] 98: [Blank] 99: [Blank] 100: [Blank]

PLAN ER UPPRØBT AV: GRANE KOMMUNE; Trondheim 27.11.1991

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR GAMMELSAGMARO
GNR. 49, BNR 17. I GRANE KOMMUNE**

DATO FOR PLANKART:..... 27.11.1998
DATO FOR SISTE REVISJON:..... 29.06.1999
DATO FOR KOMMUNESTYRETS VEDTAK:..... 29.06.1999

§ 1 Generelt:

Følgende reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrenser.

Planen omfatter areal regulert til følgende formål:

- Spesialområde (bygdetun)
- Blandet formål (industri/camping)
- Fellesareal avkjørsel og parkering (blandet formål industri/Camping, spesialområde bygdetun)
- Spesialområde (friluftsområde)
- Offentlig trafikkområde (gang- og sykkelveg, RV 73, annen veigrunn)

§ 2 Spesialområde bygdetun:

Innenfor område regulert til bygdetun er det tillatt å iverksette bygg og/eller anlegg som samsvarer med gjeldende plan for bygdetunet.

§ 3 Blandet formål industri/camping:

Innenfor areal regulert til blandet formål industri/camping er det tillatt iverksatt bygg eller tiltak i samsvar med reguleringsformålet i den grad bygdetunets estetikk ikke påvirkes negativt. Det stilles krav til bebyggelsesplan før bygg eller annen anleggsvirksomhet kan oppføres eller iverksettes. Bebyggelsesplan skal inneholde:

- Plassering av bebyggelse.
- Bebyggelsens høyde og møneretning.
- Områder der tekniske anlegg og andre terrenginngrep får betydning for vegetasjonen.
- Som bilag til planen skal det også foreligge retningslinjer for formgivning, materialbruk eller andre prinsipper som skal følges for å ivareta innbyrdes harmonisering mellom ulike deler av bebyggelsen, samt mellom bebyggelse og omgivelser.

§ 4 Offentlig trafikkområde:

Før bygging av gang-og sykkelveg eller etablering av annen trafikkinnetning, beplantning/vegetasjon i område regulert til offentlig trafikkområde, skal det utarbeides bebyggelsesplan. Bebyggelsesplanen skal forelegges det faste utvalg for plansaker for godkjenning.

Beplantning eller etablering av vegetasjon skal skje på en måte som ivaretar siktforholdene fra gang og sykkelveg på en betryggende måte.

§ 5 Fellesareal avkjørsel og parkering:

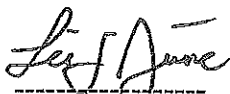
Fellesareal parkering skal være felles for områder regulert til blandet formål og til spesialområde bygdetun.

Fellesareal avkjørsel skal være felles for områder regulert til blandet formål og til spesialområde bygdetun.

§ 6 Spesialområde med formål friluftsområde:

Innenfor friluftsområdet skal det i utgangspunktet ikke kunne iverksettes tekniske tiltak som bygg og annen anleggsvirksomhet. Unntak fra dette vil være tiltak som kan begrunnes som allmenntilgittige formål med tilknytning til bruk av tilliggende areal. Før eventuelle tiltak iverksettes skal tiltaket vurderes av det faste utvalg for plansaker.

Underskrifter:



Teknisk sjef

Ordføreren i Grane



Ordfører



Grane kommune

ArkivKode: FA - L83
Arkivsak: 18/261
JournalpostID: 18/3032
Saksbehandler: Arne-Martin Husby
Dato: 24.08.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
051/18	Formannskapet	28.08.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om erverv av tomt til ny ambulansestasjon

Trykte vedlegg:

24.08.2018	62546	Søknad_erverv_tomt
24.08.2018	62547	Vedlegg_1_Tegninger
24.08.2018	62548	Tomt-Areal
24.08.2018	62550	Vedlegg_11_Firmattest
27.08.2018	62582	Flesland Invest AS Orientering om tildeling

Sammendrag:

Flesland Invest AS søker om erverv av tomt til ny ambulansestasjon. Dette på bakgrunn av at firmaet har vunnet konkurransen som Helgelandssykehuset utlyste på anbud for ny ambulansestasjon i Grane våren 2018. Kontraktperioden med Helgelandssykehuset er på 20 år med mulighet for forlengelse. Flesland Invest AS ønsker derfor å erverve tomt til formålet.

Tomten som ønskes ervervet er på ca. 2000 m² og er en del av kommunal tomt gnr. 50 bnr. 215 ved Troforsvegen. Jfr. vedlegg.

Iht. Reguleringsplan for Hjellekollen boligfelt er tomten regulert til boligformål.

Vurdering:

Det foreligger ingen planer for tomten til andre formål, som har en strategisk beliggenhet i Trofors sentrum. Tomten er regulert til boligformål, men kommunen kan etter søknad gi dispensasjon fra denne bestemmelsen. Alternativt kan tomten omreguleres til annet egnet formål for ambulansestasjon.

Det foreligger pr. dato ingen søknad fra Flesland Invest AS om omregulering eller dispensasjon fra reguleringsplanen. Det er Nærings- og naturforvaltningskomiteen som har myndighet til å avgjøre en dispensasjon eller en omregulering av tomten.

I Hjellekollen boligfelt er tomteprisen kr 40,- pr. m² inkl. tilknytning til vann og avløp.

Rådmannens innstilling:

Med forbehold om at tomta kan omreguleres til egnet formål eller at dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser kan innvilges, kan Grane kommune tilby tomta på ca. 2 000 m² til Flesland Invest AS til kr. pr. m². Dette forutsetter at Flesland Invest AS søker Grane kommune om dispensasjon fra reguleringsplanen eller søker om en reguleringsendring av den aktuelle tomta.

Dersom tomta kan omreguleres eller at søknad om dispensasjon blir innvilget og Flesland Invest AS aksepterer tilbudet på kjøp for kr pr. m², gjennomføres fradeling av tomt på ca. 2000 m² fra gnr. 50 bnr. 2.15. Omkostninger ved fradeling og oppmåling samt tinglysingskostnader dekkes av Flesland Invest AS.

Grane Kommune

Att: Arne M. Husby

Vår ref: Waldemar

Deres ref: Husby

Dato: 16.08.2018


Søknad om erverv av tomt i Grane Kommune.**Bakgrunn:**

I forbindelse med Helgelandssykehuset utlyste anbud på ny ambulansestasjon i Grane i våren 2018, vant Flesland Invest frem med sitt tilbud som vant på pris og kvalitet. Flesland Invest har tidligere vært i dialog med Grane Kommune om aktuell tomt for formålet. Kontraktperioden med Helgelandssykehuset er på 20år med mulighet for forlengelse. Flesland Invest ønsker derfor å erverve tomten til formålet.

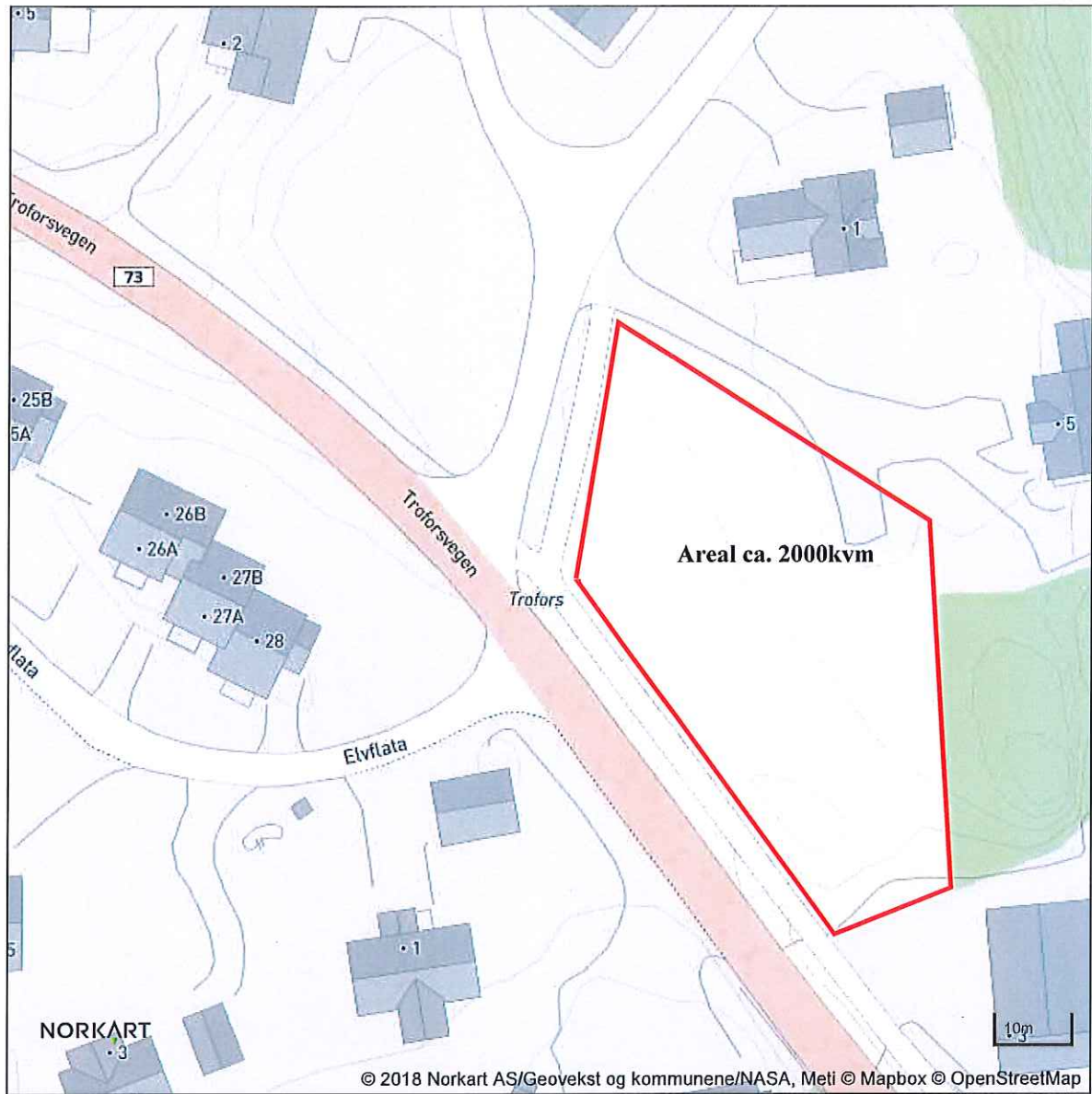
Vi vil med dette søke om erverv om tomt til formål for ambulansestasjon i Trofors. Tomten er vedlagt på kart skisse.

Vedlegg:

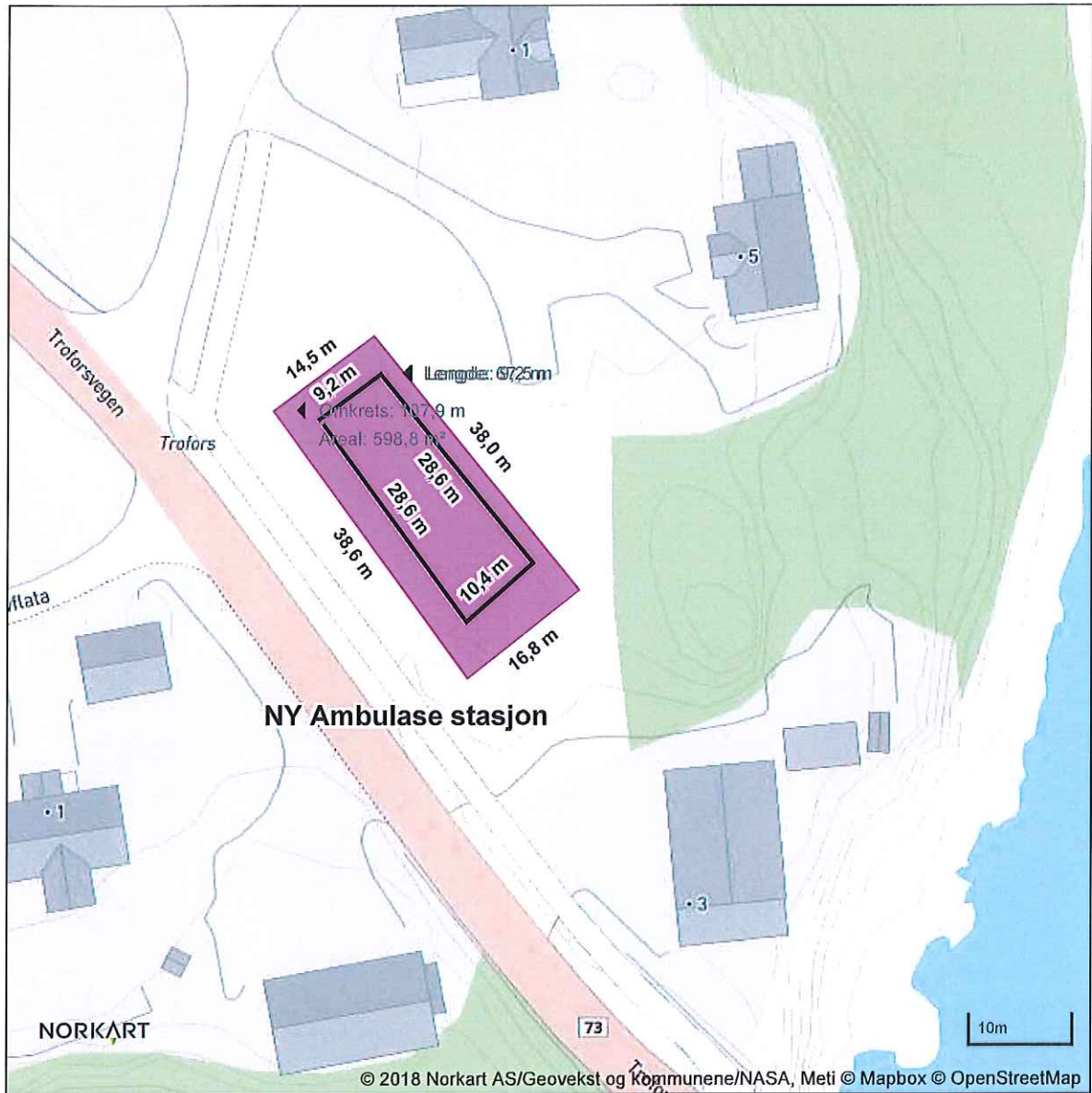
- Vedlegg 1 – Tegninger
- Vedlegg 2- Tomt Trofors
- Vedlegg 2a – Uttalelse fra Grane Kommune
- Vedlegg 11 - Firmaattest

*Med Vennlig hilsen***Flesland Invest as**
v/Tommy Waldemar
Otto Grotle

Grane kommune



Grane kommune





Organisasjonsnummer: 818 760 612

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 10.03.2017

Registrert i
Foretaksregisteret: 05.04.2017

Foretaksnavn: FLESLAND INVEST AS

Forretningsadresse: Nordre Hogstadveg 94
4055 SOLA

Kommune: 1124 SOLA

Land: Norge

Aksjekapital NOK: 100 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Tommy Richard Waldemar

Styre:
Styrets leder: Tommy Richard Waldemar
Nordre Hogstadveg 94
4055 SOLA

Styremedlem: Otto Magnar Grotle

Signatur: Styrets medlemmer hver for seg.

Prokura: Styrets leder alene.

Revisjon av
årsregnskap: Foretakets årsregnskap skal ikke
revideres.

Vedtektsfestet formål: Kjøp, salg, utleie og utvikling av
eiendommer, investering i
verdipapirer samt deltakelse i
andre virksomheter av enhver art.



Brønnøysundregistrene

Foretaksregisteret, Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Organisasjonsnummer: 974 760 673
Internett: <http://www.brreg.no>

Firmaattest

Opplysningstelefonen: 75 00 75 00
Telefaks: 75 00 75 05

Firmaattesten inneholder opplysninger registrert i Foretaksregisteret om et bestemt foretak identifisert med organisasjonsnummer.

Opplysningene omfatter forhold som er registrert i Foretaksregisteret pr. utskriftsdato.

Meldepliktige forhold som ikke er meldt, og som er i strid med det som er registrert, kan ikke gjøres gjeldende overfor tredjemann, med mindre denne kjente til eller burde kjent forholdet, jf foretaksregisterloven § 10-1.

Enhver har rett til å gjøre seg kjent med det som er registrert i Foretaksregisteret. Dette gjelder imidlertid ikke fødselsnummer.

Flesland Invest AS
Nordre Hogstadveg 94
4055 SOLA

Att. Tommy Waldemar

Deres ref.:

Vår ref.:
2018/72

Saksbehandler/dir.tlf.:
Joachim Hjartøy,

Dato:
27.04.2018

Orientering om tildeling

Vedr. Tilbud på ambulansestasjoner – Utskarpen og Trofors

Viser til deres innleverte tilbud og vil herved meddele om at vi vil tildele kontrakt til deres firma, Flesland Invest AS for ambulansestasjon ved Trofors.

For ambulansestasjon i Utskarpen vil det tildeles kontrakt til Utskarpen butikk- og sentereiendom AS.

Utvelgelse ble foretatt i henhold til de kriterier som var oppgitt i konkurransegrunnlaget.

Protokoll følger vedlagt.

Vi tar kontakt for å avtale nærmere signering av kontrakt.

Med vennlig hilsen

Maria S. Rausandaksel
Innkjøps- og logistikksjef


Joachim Hjartøy
innkjøpsrådgiver

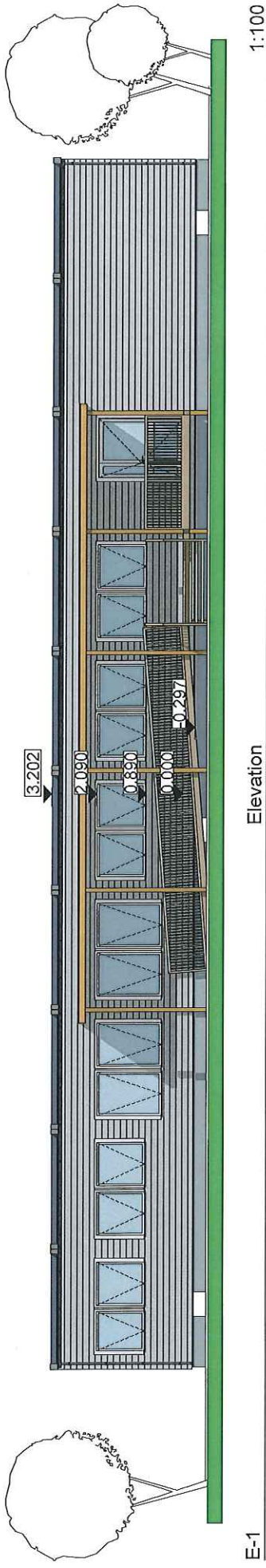
Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Helgelandssykehuset HF og har derfor ingen signatur.

3D model

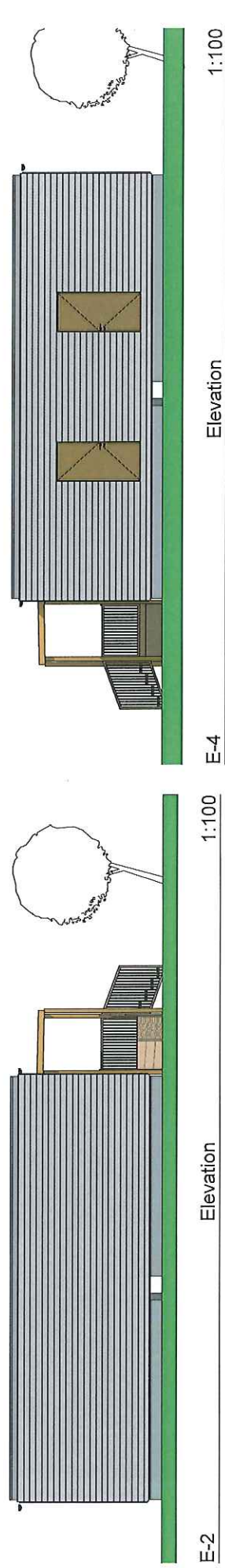
3D model



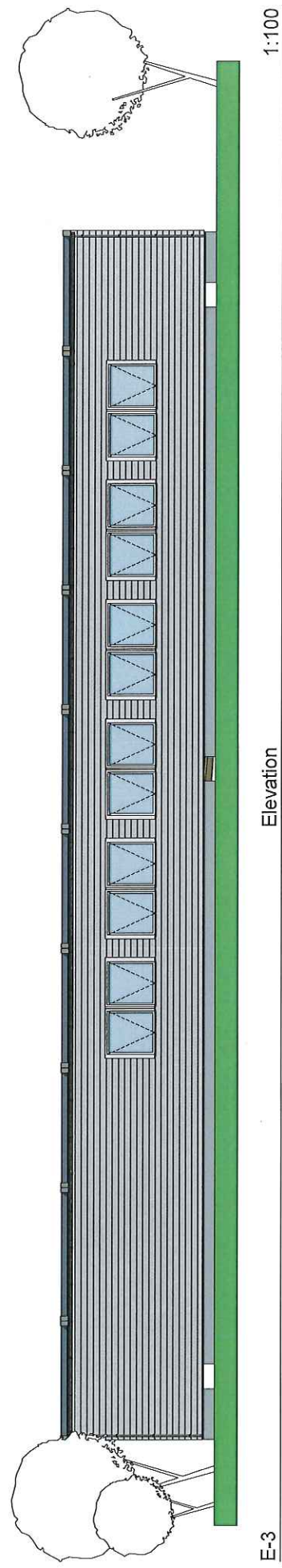
	PROJECT: Ambulansstasjon	DRAWING OF: Offer drawings 3D model
	CUSTOMER: Wexus DESIGN ENGINEER: Vitali Oishevski	PRJ.NR.: OFR-010-18 SCALE: 1:1 PAPER: A1 SET. NR. PAGE: PR-2XX OFR.03
<small>THIS DRAWING IS MODULE TECH-OU PROPERTY and is not to be copied without their permission!</small>		Date: 2/9/2018 Created: 2/9/2018 Last review: 2/8/2018 10:13




E-1



E-2



E-3

	PROJECT:	Ambulansstasjon	DRAWING OF:	Offer drawings Elevations
	<small>THIS DRAWING IS MODULE TECH-OU PROPERTY and is not to be copied without their permission!</small>		PRJ.NR.-OFR-010-18	SCALE: 1:100
CUSTOMER: Wexus		CUSTOMER: Wexus	Date:	2/19/2018
DESIGN ENGINEER: Vitalii Oishevski		DESIGN ENGINEER:	Last review:	2/8/2018 10:13
			SET. NR. PAGE	PR-2XX-OFR.02



Grane kommune

ArkivKode: FE - K 12
Arkivsak: 07/544
JournalpostID: 18/2966
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 20.08.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
052/18	Formannskapet	28.08.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om refusjon av reiseutgifter til konferanser om Nasjonalparkkommune.

Sammendrag:

GNU as søker om kr 5586 i refusjon fordi de har deltatt på 2 konferanser vedr nasjonalparkkommune. De 2 reisene er :

Saltdal, høsten 2017

Engerdal, sommer 2018

GNU as er kommunens kontaktpunkt inn mot nasjonalparkkommuneorganisasjonen.

GNU as sier de ikke har økonomi til å fylle den rollen, samt at i hht vedtektene for organisasjonen Nasjonalparkkommunen, står det at det er obligatorisk å delta på møter.

Vurdering:

I delegeringsreglementet er rådmann gitt fullmakt til å kunne bevilge inntil kr 5000 til enkeltpersoner eller organisasjoner med allmennyttig formål. Rådmann vurderer søknaden å ikke være av allmennyttig karakter, selv om selve nasjonalparksaken kan være det. Og beløpet er over kr 5000.

Rådmann har ikke funnet kriterie nr 8 om obligatorisk deltakelse i kriteriesettet, men derimot funnet en rekke andre kriterier som skal oppfylles. Vårt engasjement som nasjonalparkkommune/nasjonalparklandsby er ikke prioritert når det gjelder administrativt ressurser i det daglige. Vi har tatt i bruk logo, Trofors sentrum har skilt og informasjon, servicetorget har deltatt på kurs. Dette hører til i oppgaveporteføljen. Andre oppgaver er ikke gjennomført. Så hele engasjementet i det nasjonale nasjonalparkkommuneprogrammet kan være gjenstand for evaluering.

Til den konkrete søknaden, så vurderer rådmannen det slik (uavhengi av pkt 8 som søker påpeker):

- Det forutsettes at GNU as, i likhet med Grane kommunes avdelinger, prioriterer sine gjøremål innenfor faglig og økonomisk ramme. Og dermed igangsetter aktiviteter med økonomiske konsekvenser innenfor opprinnelig budsjett.
- Kommunens eget kurs og reisebudsjett er redusert fra 2017 til 2018. Det er flere konferanser og samlinger som kommuneledelsen burde vært representert på, men som vi likevel ikke deltar på.
- Dersom kommunens avdelinger har over- eller underforbruk, fremmes sak om budsjettregulering. Det er derfor legitimt at GNU as ber om regulering av sin reiseutgift.
- Rådmann er generelt skeptisk til overforbruk på ytre etater, interkommunale samarbeid og lignende hvor regningen sendes kommunen.

Rådmann ble konferert før reisen til Engerdal og frarådet daglig leder i GNU as om deltakelse uten budsjettdekning.

Skal Grane kommune dekke utgiften så må det være en engangshendelse som ikke kan påregnes i andre tilfeller og det må tydeliggjøres at arbeidet med nasjonalparkkommune er en del av det Grane kommune tillegges GNU as som oppgave innenfor det tilskuddet Grane kommune tildeler GNU as ordinært fra Vefsnafondet.

Rådmann anbefaler ikke at utgift fra 2017 dekkes nå i etterkant. 2017 regnskapet er avsluttet. Å bidra med rund sum tilnærmet halve utgiften vurderes som alternativ. Da som en engangshendelse.

Rådmannens innstilling:

Alternativ 1

Grane kommune har vurdert å dekke GNU as sin reiseregning, kr 5586.- for reiser i nasjonalparkkommunearbeidet.

Grane kommune dekker ikke utgiften med reiser i forbindelse med nasjonalparkkommune.

Arbeidet med nasjonalparkkommune er en del av oppgavene Grane kommune tillegger GNU as innenfor det tilskuddet Grane kommune årlig gjennom Vefsnafondvedtak tildeler GNU as.

Alternativ 2

Grane kommune har vurdert å dekke GNU as sin reiseregning, kr 5586.- for reiser i nasjonalparkkommunearbeidet.

Grane kommune dekker utgiften med rund sum kr 3000

Utgiften belastes ansvar 0100 Politisk tilskudd.

Arbeidet med nasjonalparkkommune er en del av oppgavene Grane kommune tillegger GNU as innenfor det tilskuddet Grane kommune årlig gjennom Vefsnafondvedtak tildeler GNU as



Grane kommune

ArkivKode: FE - 150
Arkivsak: 18/207
JournalpostID: 18/2817
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 02.08.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
053/18	Formannskapet	28.08.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Formannskapets budsjettseminar august 2018 vedr Budsjett 2019 og økonomiplan.

Trykte vedlegg:

02.08.2018

62232

BUDSJETTSEMINARFORMANNSKAPET2019BUDSJETTET

Bakgrunn:

Se vedlagt hefte.

Orienteringer gis i møtet.

Vedr budsjett til politiske styringssystem:

Når det gjelder status for de politiske tilskuddene, vil ikke administrasjonen orientere om disse under budsjettseminaret. Det er folkevalgte selv, som gjennom kommunens eierskap og vedtatte forpliktelser, må ha regien vedr dette.

Personalplan

Politikk/ tilskudd	Årsverk 2018	Årsverk 2019
Politikk (ordfører/vara)	1,10	1,10
Sum politikk	1,10	1,10

Tilskudd

ANSVAR	ART	TEKST	2018	Endring kr Fra 2017 til 2018	Forslag 2019
200	11953	Kommunenes Sentralforbund	143 000	4 000	
200	11953	LVK-samarbeid	24 200	700	
200	11953	Utmarkskommunenes sammenslutning	34 000	0	
200	11953	Rådet for Nasjonalpark	13 900	400	
200	11953	Norske Parker	3 500	100	
200	11953	Medlemskontigent fylkesavtalen	22 600	600	
200	11953	Midt-Skandia	8 200	200	

200	11953	Sagavegen	5 000	0	
200	11953	Helgeland Friluftsråd	34 000	1 000	
200	13502	ARKIV I NORDLAND	60 000	0	
200	13503	RKK-KONTORET FOR VEFSNREGIONEN	159 000	4 000	
200	13507	KOMMUNEREVISJONEN	447 000	7 000	
200	13507	INDRE HELGELAND KONTROLLUTV.SEK.	55 800	500	
200	13508	PreBio (Nærlab)	Utgår fom 2018	-50 000	
200	13700	HELGELAND REISELIV AS	108 000	5 500	
200	14700	Regionrådssamarbeid	100 000	0	
200	14700	Pendlertilskudd	100 000	0	
200	14700	Mosjøen Krisesenter	183 000	21 000	
200	14700	KOA Børgefjell AS- KS 41/16	15 000	-15 000	
200	14700	Varig tilrettelagt arbeid, HAG	233 000	3 000	
200	14700	Helgeland Landbruksrådgivning	40 000	-26 700	
200	14700	Vefsnlaks	15 000	0	
200	14700	Fiplingdal Landhandel	15 000	0	
200	14700	Private veger	200 000	0	
200	14700	Turløypekjøring	20 000	0	50 000 Jfr f- skapsvedtak 33/18
200	14700	Bygdeboksamarbeid	305 000	0	
200	14700	Bygdeblad	35 000	0	
200	14700	Granedagene	50 000	0	
200	14700	Grane Samfunnshus	15 000	-10 000	
200	14700	Tilskudd andre trossamfunn	67 000	1 000	
200	14702	FORDELING POLITISKE PARTIER	50 000	0	
200	14703	ETABLERINGSTILSKUDD	125 000	0	

Rådmannens innstilling:

Formannskapet vil på nåværende tidspunkt gi administrasjonen følgende styringssignal for utarbeidelse av budsjett 2019:

<i>Reduksjon i ramme til avdelingen på inntil Kr 300 000 i driftsbudsjett 2019.</i>	<i>Reduksjon i ramme til avdelingen på inntil kr 600 000 i driftsbudsjett 2019</i>	<i>Økning av ramme til avdelingen på inntil kr 200 000 i driftsbudsjett 2019</i>
<i>Teknisk- og næring:</i>	<i>Teknisk- og næring:</i>	<i>Teknisk- og næring:</i>
<i>Helse- og omsorg:</i>	<i>Helse- og omsorg:</i>	<i>Helse- og omsorg:</i>

<i>Oppvekst og kultur:</i>	<i>Oppvekst og kultur:</i>	<i>Oppvekst og kultur:</i>
<i>Sentraladministrasjon:</i>	<i>Sentraladministrasjon:</i>	<i>Sentraladministrasjon:</i>
<i>Nav:</i>	<i>Nav:</i>	<i>Nav:</i>
<i>Politiske styringssystem:</i>	<i>Politiske styringssystem:</i>	<i>Politiske styringssystem:</i>

Formannskapet vil på nåværende tidspunkt gi administrasjonen følgende styringssignal for utarbeidelse av investeringsbudsjett 2019:

Opprinnelig plan følges, dvs lav investeringsgrad for andre tiltak enn Helsetun.

GRANE KOMMUNE

FORMANNSKAPETS BUDSJETTSEMINAR

28. AUGUST 2018

Rådmann 1.august 2018.

Innledning

Behov for budsjettseminar:

Formannskapet og kommunestyre har i 2017 og 2018 snakket om at det var manglende politiske prosesser og deltakelse under utforming av budsjett 2018. Det stemmer at budsjettseminar ikke ble vedtatt som en del av formannskapetets møtekalender 2017 og deretter for 2018. Nå er derimot møtet satt til 28. august for utarbeidelse av 2019 budsjettet.

I 2017 ble de politiske komiteene utfordret på å vedta følgende for 2018-budsjettet, det samme vil gjelde for 2019-budsjettet.

Hver komite skal ta stilling til hvordan kan vi opprettholde tilstrekkelig tjenesteyting ved følgende scenarier:

<i>Reduksjon i ramme til avdelingen på inntil Kr 300 000 i driftsbudsjett 2019.</i>	<i>Reduksjon i ramme til avdelingen på inntil kr 600 000 i driftsbudsjett 2019</i>	<i>Økning av ramme til avdelingen på inntil kr 200 000 i driftsbudsjett 2019</i>
---	--	--

Det er et greit utgangspunkt å ta slik vurdering på nytt avdelingsvis.

Stresstest

Alternativt, evt begge deler, kan være bruk av stresstesten som ble presentert både på politikeropplæringen (Arne Kvensjø) og på formannskapetets budsjettmøte 17.08.2016. (Formannskapet valgte å ikke vektlegge stresstesten i 2016).

Stresstest

2-5% renteøkning?

10% økning i pensjonsutgifter/kostnader?

5% økning av energiutgifter?

Annen upåvirkelig ekstra utgift – årlig 1 million kroner netto

Administrasjonen brukte stresstesten da de arbeidet med budsjett i 2017. I 2018 ble det gjort omfattende endringer på helse- og omsorg og oppvekst- og kultur for å tilpasse organisasjon til den økonomiske virkeligheten. Og alle virksomhetsområder ble berørt av :
reduksjon i

- kurs/opplæring
- antall ansatte
- forbruksvarer i alle avdelinger (foruten medisinsk forbr)
- mindre vedlikehold

Hvordan skal Grane kommunes tjenester være?

På budsjettmøtet vil alle avdelinger fortelle om status pr i dag, kompetansebehov, hva en ser for seg av utfordringer, nye krav som er bebudet, evne til oppgaveløsning og ønsket realistisk framtid.

Grane kommunestyre har vedtatt følgende satningsfelt 2017-2021:

- a. *Arbeidsplasser og kompetanse*
- b. *Bolyst og inkludering*
- c. *Nordlands beste folkehelsekommune*
- d. *Kommunen som tjenesteyter og arbeidsplass*

Formannskapetets budsjettseminar:

Hvordan skal tjenesten se ut framover for å klare alle de lovpålagte kommunale oppgavene. På hvilket nivå mener kommunestyret at oppgavene løses godt nok? (kvalitet, automatisering, tidsbruk med mer)

I en diskusjon om tjenstedesign, må man ha mål for tjenestene, kjenne dagens oppgaveløsning og vite hvordan man skal organisere arbeidet for å nå målet.

Avdelingsvis informasjon

Som hjelpemiddel gjengis deler av både budsjettokumentet som ble utarbeidet i 2017 for 2018-budsjettet og årsberetningen for 2017.

TEKNISK OG NÆRINGSAVD:

Personalplan

Teknisk	Årsverk 2017	Endring	Årsverk 2018	Årsverk 2019	Årsverk 2020	Årsverk 2021
Administrasjon						
teknisk	5,00		5,00	5,00	5,00	5,00
VAR	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00
Teknisk utedrift	5,00		5,00	5,00	5,00	5,00
Næring	1,00		1,00*	1,00	1,00	1,00
Sum teknisk	12,00	0	12,00	12,00	12,00	12,00

*Veterinær

Økonomisk ramme

Art	Tekst	Budsjett 2017	Budsjett 2018	% endring
10	Lønn	9 065 344	9 332 302	
11	Kjøp av varer og tjenester- egenproduksjon	11 815 000	12 200 700	
13	Kjøp av tjenester som erstatter komm.tj.produksjon	1 230 000	1 230 000	
14	Overføringsutgifter	455 000	455 000	
15	Finansutgifter	7 909 316	9 047 556*	
16	Salgsinntekter	-9 793 000	-10 383 000	
17	Refusjoner	-150 000	-315 000	
18	Overføringsinntekter	-929 000	-929 000	
19	Finansinntekter og finanstransaksjoner	-1 111 040	-1 016 040	
	Total	18 491 620	19 622 519	6

*Økning pga avskrivninger investering

Avdelingens arbeid med Folkehelse	Drikkevann Arealplanlegging Ivareta nærturområder og idrettsareal
-----------------------------------	---

Av samtlige avdelinger i kommunen er det Teknisk- og næringsavdelingen som forvalter flest lovpålagte og ikke lovpålagte tjenester. Med en saksbehandlerstab på 5 medarbeidere inkl. leder, er Grane kommune avhengig av at samtlige ansatte ivaretar mange fagområder med et stort antall lov- forskriftsverk. Dette gjør jobbene både spennende, varierende, krevende og interessante for saksbehandlerne.

Nye lovkrav og dokumentasjonskrav gjør at drift av avdelingen er i stadig utvikling på en mer komplisert måte.

Drift av vann, avløp, vei vil det bli gitt informasjon om under møtet.

Det samme gjelder bygningsmasse. Kommunestyret skal beslutte modell for organisering av utleieobjekt.

Siste vedtak i NNF vedr budsjett 2019:

NNF- 036/18 Vedtak:

Med henvisning til aktivitet i Grane kommune tilknyttet teknisk/næringsavdelingen så ser ikke NNF-komiteen noen mulighet for reduksjon av ramme i driftsbudsjett for 2019.

Fra politikere har man signalisert ovenfor administrasjonen at man ved større prosjekter kunne tilknytte seg ekstern bistand slik at de faste ressursene kan og må kunne benyttes til å løse ordinære oppgaver for Grane kommunes innbyggere. Ekstra ressurs skal synliggjøres i prosjektet og evt. medfinansieres fra Vefsnafondet hvis prosjektbeskrivelse gir mulighet for dette.

NNF-komiteen ser på dette som en mulighet for å komme ajour med lokale saker som ligger på vent. NNF-komiteen mener også at noen av tiltakene vil gi økonomisk gevinst til Grane kommune.

NAV:

Personalplan

NAV	Årsverk 2017	Endring	Årsverk 2018	Årsverk 2019	Årsverk 2020	Årsverk 2021
Sosialkontortjenester	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00
Flyktningetjeneste	1,20*		1,20	1,20	1,20	1,20
Sum NAV	2,20**		2,20	2,20	2,20	2,20

*Herav 20% vaktmester

**Kontoret har totalt 5,2 årsverk, fordelt på statlig og kommunalt ansatt.

Økonomisk ramme (ansvar 6000-6399)

Art	Tekst	Budsjett 2017	Budsjett 2018	% endring
10	Lønn	1 083 496	869 297	
11	Kjøp av varer og tjenester- egenproduksjon	20 100	18 000	
14	Overføringsutgifter	700 000	852 000	
15	Finansutgifter	90 000	90 000	
16	Salgsinntekter			
18	Overføringsinntekter			
19	Finansinntekt og finanstransaksjon	-80 000	-80 000	

	Total	1 813 596	1 749 297	-4
--	--------------	------------------	------------------	-----------

Avdelingens arbeid med Folkehelse

Lavt sykefravær

Flyktningebudsjettet (ansvar 6400) er innarbeidet i NAVs totale økonomiske ramme.

Endringer/forventninger fra NAV Stat og flyktningebosetting vil det gis informasjon om i møtet.

HELSE OG OMSORG

Personalplan

Helse og omsorg	Årsverk 2017	Endring	Årsverk 2018	Årsverk 2019	Årsverk 2020	Årsverk 2021
Administrasjon HO	1,00	1,00	2,00*	2,00*	2,00*	2,00*
Åpen omsorg	12,85		12,85	12,85	12,85	12,85
Miljøtjeneste*	6,97	0,16	7,13	7,13	7,13	7,13
Sykehjem	26,90	-0,08	26,82	26,82	26,82	26,82
Helse	10,60		10,60	10,60	10,60	10,60
Folkehelse	1,10		1,10	1,10	1,10	1,10
Sum Helse/omsorg	59,42	1,08	60,5	60,5	60,5	60,5

*Merkantilt ansatt flyttet fra ansvar 5200(sykehjem)

Økonomisk ramme

Art	Tekst	Budsjett 2017	Budsjett 2018	% endring
10	Lønn	42 238 324	43 676 332	
11	Kjøp av varer og tjenester- egenproduksjon	2 528 400	3 746 917	
13	Kjøp av tjenester som erstatter komm.tj.produksjon	331 000	451 780	
16	Salgsinntekter	-4 042 500	-4 779 000	
17	Refusjoner	-3 970 860	-3 491 000	
18	Overføringsinntekter	-325 000	-325 000	
19	Finansinntekter- og transaksjoner	0	-15 000	
	Total	36 759 364	39 265 029	7

Avdelingens arbeid med Folkehelse

Hjemmerehabiliteing
Helsestasjon for eldre,
Trimgruppe for pensjonister
Flere tverrfaglige prosjekt i helse og omsorg.

Grane kommune har flere innbyggere over 65 år enn under 19 år. Det er en voksende gruppe av eldre over 80 år. Demografisk utvikling, endringer i sykdomsbilde og overføring av oppgaver fra spesialisthelsetjenesten setter kommunens evne til å levere forsvarlige og gode tjenester på prøve.

Folkehelsearbeid defineres som samfunnets innsats for å påvirke faktorer som direkte eller indirekte fremmer befolkningens helse og trivsel, forebygger psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, eller

som beskytter mot helsetrusler, samt arbeid for en jevnere fordeling av faktorer som direkte eller indirekte påvirker helsen.

Psykisk helse- og rustjenesten har krav til drift av døgnkontinuerlig akutttilbud.

Andre forhold orienteres det om i møtet.

OPPVEKST OG KULTUR

Personalplan

Oppvekst og kultur	Årsverk 2017	Endring	Årsverk 2018	Årsverk 2019	Årsverk 2020	Årsverk 2021
Administrasjon oppvekst	2,50	0,27	2,77*	2,77*	2,77*	2,77*
Voksenopplæring	2,39	0,01	2,40*	2,40*	2,40*	2,40*
Skoler	28,11	0,00	28,11	28,11	28,11	28,11
Barnehager	13,00	0,05	13,05	13,05	13,05	13,05
Kultur	1,49	-0,10	1,39	1,39	1,39	1,39
Frivillighetsentralen	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00
Barnevern	2,20	-0,2	2,00	2,00	2,00	2,00
Sum oppvekst og kultur	50,69	0,03	50,72	50,72	50,72	50,72

*0,27 % stilling unddomsarbeider flyttet fra Barnevern

**Gjelder norskundervisning flyktninger

Økonomisk ramme

Art	Tekst	Budsjett 2017	Budsjett 2018	% endring
10	Lønn	31 937 674	33 945 550	
11	Kjøp av varer og tjenester- egenproduksjon	4 049 305	3 925 200	
13	Kjøp av tjenester som erstatter komm.tj.produksjon	4 468 662	4 484 575	
14	Overføringsutgifter	754 000	584 000	
15	Finansutgifter	59 256	59 256	
16	Salgsinntekter	-2 371 044	-2 363 274	
17	Refusjoner	-1 706 883	-2 564 263	
18	Overføringsinntekter	-1 800 000	-2 138 750	
19	Finansinntekter og finansransaksjoner	-30 000	0	
	Total	35 404 970	35 932 294	1

Avdelingens arbeid med Folkehelse	Virksomhets-/ årsplaner i skole/ barnehager der arbeid med folkehelse og helsefremmende tiltak er beskrevet Både skolen og barnehagene markerte Folkehelseuka 2017 med et variert utvalg av aktiviteter for både store og små.
--	--

Det antas at flyktningebosetting, antall barn i barnehagen, antall barn i skolen reduseres. Men det er også tidligere vært prognoser på nedgang, mens realiteten har vært noe annet.

Det blir gitt info i møtet om konsekvenser pga ny norm for pedagogtettethet i barnehagen, nye krav i barnevernet, elevtall på voksenopplæring og i grunnskolen, ansattstatus med mer.

SENTRALADM

Personalplan

Sentraladministrasjon	Årsverk 2017	Endring	Årsverk 2018	Årsverk 2019	Årsverk 2020	Årsverk 2021
Rådmannen	2,00		2,00	2,00	2,00	2,00
Kommunekassen	2,90		2,90	2,90	2,90	2,90
Servicetorget	2,50		2,50	2,50	2,50	2,50
IT*	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Renhold	5,65		5,65	5,65	5,65	5,65
Sum	13,05	0	13,05	13,05	13,05	13,05

*Kjøper tjeneste fra Hattfjelldal

Økonomisk ramme

Art	Tekst	Budsjett 2017	Budsjett 2018	% endring
10	Lønn	8 210 369	8 814 566	
11	Kjøp av varer og tjenester- egenproduksjon	3 930 900	3 755 400	
13	Kjøp av tjenester som erstatter komm.tj.produksjon	737 000	728 000	
14	Overføringsutgifter	0		
15	Finansutgifter	49 992	278 076	
16	Salgsinntekter	-92 000	-95000	
17	Refusjoner	-159 000	-179 000	
18	Overføringsinntekter	0		
	Total	12 677 261	13 302 042	5

Avdelingens arbeid med Folkehelse	Overordna folkehelseimplementering Foredrag på Nordland fylkeskommunes Folkehelsekonferanse Utlåns koordinering av utstyr Arbeidsmiljørelaterte folkehelse tiltak, arbeidsmiljøundersøkelse, oppstart av folkehelse som parameter for lederevaluering, Aktivitetsdag/blåtur for ansatte. Husmøte med felles middag på kommunehuset. Samarbeidspart til folkehelsekoordinator Forebyggende arbeid for trivsel og for å unngå fravær
--	---

Hva gjelder endringspotensiale, så er sentraladministrasjonen et interessant område. Hva kan digitaliseres og betjenes på andre måter enn i dag. Interkommunal sentralbordløsning, mer digital kanalisering av henvendelser, robotisert renhold?

Vi har hittil ikke prioritert tilstrekkelig vedr post og arkiv, personvern og beredskap (viser tilsyn og milepelsplaner). Øvrige områder orienteres det om i møtet.

INVESTERINGSBUDSJETTET, tekst fra 2018:

Tiltak	Beløp eks. moms	År	Avdeling Ansvar	Kommentar
Helsetun Stormoen	45 mill	2019	Teknisk / Næring Sykehjem	Hoveddel sykehjem og boliger
Totalt 2019	45 mill			
Adm. Bygg Bibliotek oppgradering	400 000	2020	Teknisk/ Næring Adm. bygg	Det er behov for oppgradering av biblioteket med bla. riving av vegger, montering av limtrebjelker, nye reoler, nytt gulvbelegg mm.
Barnehage	350 000	2020	Teknisk / Næring Førskole	Det er behov for å utvide gangen mellom avd. 3 og 4 pga. plassmangel. Dette kan gjøres ved å rive ut eksisterende toalett som ikke er i bruk.
Barnehage	100 000	2020	Teknisk / Næring Førskole	Det er behov for utskifting av en del inventar som er fra oppstart av barnehagen i 1994.
Grane Barne- og ungdomsskole og Stormoen skole	300 000	2020	Teknisk / Næring Skole	Det er behov for egne frittstående bygg / skur for søppeldunker ved begge skolene, samt tilgang til kontakter for motorvarmere ved GBU.
Grane Barne- og ungdomsskole Stormoen skole Uteområde	200 000	2020	Teknisk / Næring Skole	Etappe 2: Det gjenstår en del arbeid med uteområdene ved GBU og Stormoen skole. En arbeidsgruppe har utarbeidet en plan for området.
Helsetun Stormoen	5 mill	2020	Teknisk/ Næring Sykehjem	Fullføring av prosjektet
IKT	220 000	2020	Oppvekst/ kultur Skole	Ladeskap Elev- og lærer PC Skrivere Jfr. KS 12/15
Lekeplasser	100 000	2020		Oppgradering av lekeplasser

			Teknsik / Næring Park og lekeplasser	
Tjenestebil	200 000	2020	Teknisk / Næring Biler og utstyr	Det er behov for å bytte en gammel arbeidsbil med en ny brukt
Utleieboliger og annen bygningsmasse Oppgradering utv.	600 000	2020	Teknisk / Næring Utleieboliger mm.	Det er et løpende behov for utvendig oppgradering av utleieboliger og annen bygningsmasse. Dette gjelder både tak, takrenner, vinduer og maling / beising. Det er et stort etterslep på dette driftsområdet.
Utleieboliger Leiligheter for unge Trofors	400 000	2020	Teknisk / Næring Utleieboliger	Forprosjekt vedr. bygging av kommunale leiligheter til unge i etableringsfasen
Utleieboleig Fiplingdal	300 000	2020	Teknisk / Næring Utleieboliger	<p>Tomannsboligen ved tidligere Fiplingdal skole anbefales sanert. Dette pga. at boligen er i svært dårlig forfatning. Eventuell restaurering vil medføre kostnader på kr 1-2 mill, men dette anbefales ikke.</p> <p>EL-tilsynet har gitt pålegg om utbedring av el.anlegget i den ene leiligheten. I tillegg er det behov for andre tiltak for å få leiligheten i brukbar stand til utleie. Antatte kostnader ca. kr 120 000,-. Leiligheten leies ikke ut i dag, men EL-tilsynet har akseptert at strøm inntil videre kan være tilkoblet for å opprettholde varme om vinteren. Det anmodes om en avklaring på om boligen kan saneres.</p> <p>Jfr. FS-sak 042/15.</p>

Veier og bruer Oppgradering	1 mill	2020	Teknisk / næring Veier	Det er et løpende behov for oppgradering av veier. Gjelder massutsifting, grusing og skifte av stikkrenner. Det er også et stort behov for opprusting av bruer. Jfr. rapport fra Safe Control AS.
Veier Asfaltering	900 000	2020	Teknisk / Næring Veier	Vassbekkveien og Lavollveien
Totalt	10 070 000	2020		
IKT	220 000	2021	Oppvekst / kultur Skole	Ladeskap Elev og lærerPC Skrivere Jfr. KS-sak nr. 12/15
Lekeplasser	100 000	2021	Teknisk / Næring Park og lekeplasser	Oppgradering av lekeplasser
Tjenestebil	200 000	2021	Helse / Omsorg Hjemmetjenes ten	Det er behov for å bytte ut en tjenestebil med en ny brukt tjenestebil
Traktor	800 000	2021	Teknisk / Næring Biler og utstyr	Traktoren ble innkjøpt ny i 2014. I 2018 er traktoren 4 år og brukt i ca. 3500 timer. Det vil da være økonomisk gunstig å bytte traktor fremfor å fortsatt bruke den med påfølgende store driftskostnader. Antatt mellomlegg for ny traktor kr 600 000
Utleieboliger og annen bygningsmasse Oppgradering	300 000	2021	Teknisk / Næring Utleieboliger	Det er et løpende behov for oppgradering av utleieboliger og annen bygningsmasse.
Utleieboliger	2 mill	2021	Teknisk / Næring	

Leiligheter for unge Trofors			Utleieboliger	Hovedprosjekt. Bygging av utleieleiligheter til unge i etableringsfasen.
Veier og bruer Oppgradering	700 000	2021	Teknisk / Næring Veier	Det er et løpende behov for oppgradering av veier. Gjelder massutskifting, grusing og skifte av stikkrenner. Det er også et stort behov for opprusting av bruer. Jfr. rapport fra Safe Control AS.
Renseanlegg og Avløpsnett Svenningdal	3 mill	2021	Tekniks / Næring Avløp	Det er behov for å ruste opp avløpsnettet i boligfeltet i Svenningdal. Det er gammelt og for liten kapasitet. Renseanlegg
Totalt 2021	7 280 000			
Adm.bygg Garsje / carport	200 000	2022	Teknisk / Næring Adm.bygg	Det er behov for en garasje eller en carport til parkering av kommunale tjenestebiler ved kommunehuset.
Grunnerverv Mellommoen	200 000	2022	Sentraladm.	Grunnerverv av areal til serviceformål ved ny innfartsvei til Trofors i forbindelse med bygging av ny E6.
Idrettsanlegg Klubbhus	400 000	2022	Teknisk / Næring Idrettsanlegg	Sanering av to gamle klubbhus og bygging av nytt lager inkl. teknisk rom for EL-installasjoner.
Lekeplasser	100 000	2022	Teknisk / Næring Park og lekeplasser	Oppgradering av lekeplasser
Utleiebolig Fiplingdal	4,0 mill	2022	Teknisk / Næring Utleieboliger	Bygging av ny utleiebolig med to leiligheter til erstatning for sanering av tomannsboligen. Jfr. FS-sak 042/15.

Vann og avløp til Mellommoen	5.0 mill	2022	Teknisk / Næring Vann og avløp	I forbindelse med regulering av Mellommoen til nytt område for service og veikro vil det bli behov for fremføring av vann og avløp.
Totalt 2022	10 070 000			

Lånekostnader

UB	R 2015	R 2016	B 2017	B 2018	B 2019	B 2020	B 2021
Langsiktig lånegjeld (eks. pensjonsforpl.)	79 481	79 385	80 884	92 389	140 328	147 483	146 158
Driftsinntekter*	147 777	158 527	145 778	148 693	151 666	154 700	157 794
% av driftsinntekter	53,7	50,1	55,5	62,1	92,5	95,3	92,6

*Årene 2020-2021 påslag på 2 % økning av driftsinntekter.

**I tabellen B 2017 – B 2021 er opptak nye lån lagt inn.

2017 låneopptak 8 mill

2018 låneopptak 18 mill

2019 låneopptak 55 mill (nytt sykehjem)

2020 låneopptak 10 mill

2021 låneopptak 7 mill

Tabellen ovenfor viser utviklingen i kommunens langsiktige gjeld eksklusiv formidlingslån fra 2015 og ut budsjettåret 2021.

Langsiktig gjeld bør ikke overstige 50 % av driftsinntektene.

Stort låneopptak i 2015, førte til økning. Her overskrider kommunen anbefalt grense.

I 2016 ble det vedtatt låneopptak på 6,3 mill. Dette førte til en liten reduksjon i lånegjelden. For budsjett 2017 anbefalte administrasjonen sterkt til at låneopptak måtte holdes på et minimum. Vedtatt investeringsbudsjett med låneopptak 8 mill førte til %-vis økning mer enn ønsket i forhold til planer om nytt sykehjem. Investeringsbudsjett 2018 vedtok låneopptak 18 mill, noe som fører til at den anbefalte grense overskrides med 12 %. En forutsetning for videre investeringer etter realisering av nytt sykehjem, er at investeringskostnadene holdes på et absolutt minimum i noen år.

