



## Grane kommune

## Møtebok

<b>Møte i</b> Nærings- og naturforvaltningskomite	<b>Møtedato:</b> 27.06.2018	<b>Møtetid:</b> Kl. 18:00	<b>Møtested:</b> Formannskapssalen
---	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

<b>Møteleder</b>	Anbjørn Brennhaug
<b>Møtesekretær</b>	Inger Lise Fløtnes

Til stede	Parti
Anbjørn Brennhaug	AP
Bjørn Ove Kroken	SP
Raymond Fagerli	SP

Fraværende representanter	Parti	Møtende vara	Parti
Johan Petter Naustdal	AP	Thomas Olufsen	AP
Wencke Halland	AP	Åse Granmo	AP

<b>Saksnummer</b>	033/18 - 038/18
-------------------	-----------------

<b>Merknader til protokollen</b>	Innkalling og sakliste godkjent
----------------------------------	---------------------------------

<b>Underskrifter</b> <i>Thomas Olufsen</i> <i>Åse Granmo</i> <i>Anbjørn Brennhaug</i> <i>Raymond Fagerli</i> <i>Bjørn-Ove Kroken</i>
---

## Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
033/18	Referatsaker
034/18	Delegasjonssaker
035/18	Søknad om dispensasjon fra bestemmelser om 100 meters regel, regional plan for Vefsna- Rehabilitering av fisketrapp på Laksforsen.
036/18	NNF komiteen og budsjett 2019, økonomiplan 2019 - 2022.
037/18	Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser om garasje/uthus i plan for Stormoen boligfelt 5, Grustaket. Åge Bernt Stabbforsmo, Mosevegen 10, 8680 Trofors
038/18	Rivning av eksisterende garasje og oppføring av ny i Ringvegen 10, søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser for Trofors. Dagfinn Skundberg, Bjørnebærveien 7, 8026 Bodø.



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 18/208  
JournalpostID: 18/2412  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 20.06.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
033/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	27.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Referatsaker

#### Underliggende saker:

010/18, Orienteringsbrev - Småkraftpakke Grane.

011/18, Rådmannens internkontroll, oppmålingsaker og saksbehandlingstid / volum.

012/18, Tertialrapport nr. 1/18 Teknisk og næringsavdelingen

#### Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.

#### Nærings- og naturforvaltningskomite 27.06.2018:

##### Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

##### NNF- 033/18 Vedtak:

Referatsaker tas til orientering.



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 18/208  
JournalpostID: 18/2413  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 20.06.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
034/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	27.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Delegasjonssaker

#### Underliggende saker:

066/18, Søknad om fradeling av bebygd nausttomt for etablering av punktfeste

**Vedtak:**

Molly Langås gis samtykke til fradeling av punktfeste for bebygd naust på Langtangen på eiendommen Langås gnr. 62 bnr. 8 i Grane kommune. Jfr. Jordloven av 12.05.95, Plan og bygningsloven av 27.06.08 og Matrikkelloven av 01.01.10.

070/18, Svar på søknad om deling og oppmåling Gnr/Bnr/Fnr+Fnr 63/1/21+23

**Vedtak:**

Det godkjennes fradeling via kontorforretning, av grunneiendom for bruk til garasje/næring fra Gnr/Bnr/Fnr 63/1/21 på ca. 1,9 dekar, og grunneiendom til boligformål fra Gnr/Bnr/Fnr 63/1/23 på ca. 1,9 dekar, iht. Plan- og bygningslovens §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7, med forbehold om at grenser tas fra allerede stedfestede festegrunner.

071/18, Omgjøring av vedtak om dispensasjon for bruk av snøscooter

**Vedtak:**

Vedtak om dispensasjon til Ronny Arctander for bruk av snøscooter til leiekjøring ved Majavatn i Grane kommune i sak 006/17 omgjøres uten klage, da vedtaket må anses ugyldig, i henhold til Forvaltningslovens § 35 bokstav c).

Søknad fra Ronny Arctander datert 12.12.16 om dispensasjon for bruk av snøscooter til leiekjøring ved Majavatn i Grane kommune avslås, da søker ikke er fastboende som i ervervsmessig øyemed kan påta seg leiekjøring.

072/18, Svar Rekvisisjon av oppmålingsforretning Gnr/Bnr 50/20

**Vedtak:**

Det godkjennes fradeling av ca. 2 dekar grunneiendom til vann- og avløpsanlegg, iht. Plan- og bygningslovens §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7.

081/18, Godkjenning av plan for nydyrking på eiendommen Statskog gnr. 39 bnr. 1

**Vedtak:**

Det samtykkes til nydyrking av omsøkt areal på 49 dekar på eiendommen Statskog gnr. 39 bnr. 1 i Grane kommune, jfr. vedlagte kartutsnitt og Forskrift om nydyrking av 2. mai 1997.

Skulle det under arbeid i marka komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes til Sametinget og Nordland Fylkeskommune omgående. Det forutsettes at dette formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marka.

**Rådmannens innstilling:**

Delegasjonssaker tas til orientering.

**Nærings- og naturforvaltningskomite 27.06.2018:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**NNF- 034/18 Vedtak:**

Delegasjonssaker tas til orientering.



## Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 39/2  
Arkivsak: 18/81  
JournalpostID: 18/2208  
Saksbehandler: Ole Kristian Andersen  
Dato: 12.06.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
035/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	27.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### **Søknad om dispensasjon fra bestemmelser om 100 meters regel, regional plan for Vefsna- Rehabilitering av fisketrapp på Laksforsen.**

Trykte vedlegg:  
22.06.2018      61727      NNF-sak 035-18 - Vedlegg

#### **Sammendrag:**

Søknaden omfatter rehabilitering av Laksforsen fisketrapp. Trappen er bygd på slutten av 1800 tallet og har blitt utvidet og ombygd i flere omganger. Tiltaket er forøvrig godt beskrevet av tiltakshaver Vefsnlaks as. Ansvarlig søker er 3-t consult as. Tiltaket er søkt som rammetillatelse, det vil si at tiltakshaver ønsker å avklare ytre rammer før det kontraheres entreprenører i de forskjellige fag. I dette tilfellet er det avklaring i forhold til tiltakssonen på 100 meter bestemt i Regional plan for Vefsna. Saken har vært på høring til NVE, Fylkesmannen, og Fylkeskommunen. NVE og FM hadde ingen innvendinger til tiltaket. FK gir ingen negative uttalelser i saken men ber om at arealbruken vises i kommuneplanens arealdel ved neste rullering.

Det er gitt forhåndstillatelse i saken der byggherre har bedt om å få iverksette infrastruktur til prosjektet. Dette innebærer fremlegging av strøm og oppgradering av veger. Dette er tiltak som ikke direkte berører Vefsna og etter drøfting i administrasjon og med leder av næringskomiteen er det gitt muntlig tillatelse til det.

#### **Vurdering:**

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved dispensasjon fra loven og forskrift til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Tiltaket vurderes som fordelaktig med tanke på hva laks og ørret gang i Vefsna betyr, både for allmenheten og næring. Det legges også vekt på utforming av sikkerhet for personell som skal inspisere og drifte trappen i fremtiden. Ulempene i tiltaket vurderes som små ettersom den eksisterende trappa ikke er registrert som kulturminne.

**Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygnings lovens § 19-2 gis det dispensasjon fra LNFR bestemmelser i kommuneplanens arealdel og bestemmelser for tiltak innenfor 100 metersbelte i Regional plan for Vefsna til rehabilitering av Laksforsen laksetrapp.

**Nærings- og naturforvaltningskomite 27.06.2018:****Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**NNF- 035/18 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygnings lovens § 19-2 gis det dispensasjon fra LNFR bestemmelser i kommuneplanens arealdel og bestemmelser for tiltak innenfor 100 metersbelte i Regional plan for Vefsna til rehabilitering av Laksforsen laksetrapp.



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 150  
Arkivsak: 18/207  
JournalpostID: 18/2421  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 20.06.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
036/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	27.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### **NNF komiteen og budsjett 2019, økonomiplan 2019 - 2022.**

#### **Sammendrag:**

Jfr delegeringsreglementet har NNF-komiteen et delegert ansvarsområde for kommunens tjenesteyting innen lovpålagt (evt ikke lovpålagt) fagområde.

Tildeling av kommunens økonomiske ramme fra staten kjenner vi ikke i detalj før Statsbudsjettet legges fram i oktober. Grane kommune må starte sitt budsjett arbeid tidligere på året enn oktober.

Investeringsbudsjettet for 2019 skal vedtas allerede i september, det betyr at dette må være ferdig utarbeidet av administrasjonen ca 20. august.

Driftsbudsjettet for 2019 skal vedtas i desember, arbeidet skjer i flere formannskapsmøter i løpet av høsten. Førstegangskast skal være ferdig i september/okt. På tross av uavklart ramme fra staten legges det fram sak til hver komite for å starte budsjettarbeidet i avdelingene.

Det er satt opp en ramme for 2019 budsjettet som er tilsvarende budsjett 2018 + 1,5 %.

Hver komite skal ta stilling til hvordan kan vi opprettholde tilstrekkelig tjenesteyting ved følgende scenarioer:

Reduksjon i ramme til avdelingen på inntil Kr 300 000 i driftsbudsjett 2019.	Reduksjon i ramme til avdelingen på inntil kr 600 000 i driftsbudsjett 2019	Økning av ramme til avdelingen på inntil kr 200 000 i driftsbudsjett 2019
--	---	---

Det er allerede vedtatt en rekke premisser for kommunens arbeid i planstrategien og i økonomiplanen. Dette må hensyntas.

*Grane kommunes visjon 2017-2021:*

*Der mennesker og elver møtes skapes trivsel og muligheter.*

*Slagordet Grane midt i blinken består.*

*Grane kommunestyre har vedtatt følgende satsingsfelt i uprioritert rekkefølge av kommunens planutarbeidelse 2017 - 2021:*

*Arbeidsplasser og kompetanse*

*Bolyst og inkludering*



Nordlands beste Folkehelsekommune  
Kommunen som tjenesteyter og arbeidsplass

Status for planarbeid (presentert for kommunestyret 19.juni 2018)

Satsingsfelt	Plan	År det skal arbeides med planen og status pr 1.6.2018.
Arbeidsplasser og kompetanse	Revisjon Næringsplan inkl landbruksplan	2018, pågår
	Geologi som næring (oversiktsdokument)	2019
	Grane kommune og de 3 store bedriftene; prosjekt «de 4 store»; kompetanseutveksling og samfunnsutvikling.	2017, ikke gjort med alle 4. KOA avviklet, RKK ivaretar noe.
	Tilrettelegging av Næringsarealer. Likeledes erverv av areal til dette.	2017, påbegynt Mellommoen, Fellingfors (privat), drøftet andre areal m Statens vegvesen. Tidlig avfallsfylling i Kvannahullet er regulert inn i E6 plan; Avd øst er forsøkt. Ikke ført fram til resultat.
	Mineralforekomster ift. planverk.	2017 – 2021, ikke påbegynt
Bolyst og inkludering	Plan for Oppvekst og helsekultur (norsk og samisk)	2019-2021
	Plan for kulturelle sekker, stokker og minner	2016- kulturminner pågår. Sekker og stokker er ajouført (ikke i K. styret, men i komite)
	Boligsosial handlingsplan	2017, ferdig
	Regionalpark Vefsna. etablering	2016-2019, ferdig

	<p>Regulering Vassbekkmoen, nye boligtomter</p> <p>Plan for snøscooterløyper reviderer</p> <p>Breibånd til alle</p> <p>Breidskardet turistanlegg</p> <p>Trofors tettstedsutvikling/kommunedelplan Trofors</p>	<p>2017, forarbeid pågår</p> <p>2017, ferdig</p> <p>2017, pågår</p> <p>2020</p> <p>2017-2018, ikke påbegynt, men fragmentert for delområder Omprioritert til Mellommoen.</p>
Nordlands beste folkehelsekommune	<p>Radonprosjekt</p> <p>Handlingsplan for folkehelsearbeidet</p> <p>Trafikksikkerhetsplan</p> <p>Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelse</p>	<p>2016-2017, ferdig</p> <p>2017, starter når Nordland Fylkeskommunes plan er ferdig, slik at vår plan kan ta hensyn til fylkesplanen, og i nytt oversiktsdokument.</p> <p>Årlig, påbegynt fireårsplan 2018-2022</p> <p>Årlig, påbegynt</p>
Kommunen som tjenesteyter og arbeidsplass	<p>Kompetanseplan</p> <p>Reglementer i Grane kommune</p> <p>IA plan, rullering</p> <p>Nytt sykehjem, reguleringsplan</p> <p>Nytt sykehjem, prosjektering og bygging</p> <p>Medarbeiderundersøkelser</p> <p>Brukerundersøkelser</p>	<p>Årlig, pågår. Oppstartsmøte i RKK</p> <p>2016-2017, pågår fram mot 2019</p> <p>2017, blir igangsatt, årlig,</p> <p>2016-2017, ferdig</p> <p>2017-2019, pågår</p> <p>2018, gjennomført for mange avdelinger.</p> <p>2018, ikke igangsatt</p>

	Morgendagens omsorg	2018, pågår
	Bemanningsstruktur helse og omsorg	2016-2017, ferdig og pågår videre
	Hovedplan avløp	2019
	Hovedplan vann	2020 (digitale kart starter 2018)
	Plan for kommunale bygg	2016-2017, ikke påbegynt foruten eierstruktur/drift
	Prosjekt øyeblikkelig hjelp-plasser i Grane	Ferdig
	Arkivplan	2020
Beredskap	Beredskapsplan og overordna ROS, evakueringsplan	2016-2017 pågår
	Smittevernplan	2016-2017 pågår
	Andre typer beredskapsplaner	2018 pågår
Kommuneplanens samfunnsdel		2017-2019 ikke startet
Kommuneplanens arealdel		2018-2020 ikke startet

Vedtatt i kommunestyret vedr planstrategien;

*Dersom Grane kommunestyre i perioden 2017 -2021 ønsker gjennomført nye omfattende plan- og prosjektarbeider, skal ressursbehovet synliggjøres og oppgaven gis sin prioritet i forhold til vedtatt planstrategi.*

*Rådmann gis fullmakt til å engasjere konsulent for de planutarbeidelsene hvor dette er nødvendig for framdriften. Slik konsulentbruk skal være i hht vedtatt finansiering.*

Under budsjettarbeidet for 2018, sa rådmann følgende om investeringsbudsjettet:

«Investeringsrammen for andre tiltak enn sykehjem anbefales ikke å overskride kr 6,0 mill. En investering i nytt renseanlegg må derfor fordeles over 2 år og det kan ikke legges opp til andre større investeringer.»

Nå er vi en en situasjon at renseanlegget er vedtatt med økt investeringsramme slik at grensen for nye investeringer allerede er nådd for 2019.

**Vurdering:**

Under budsjettdrøftingen til NNF komiteen vedr budsjett 2018, vedtok NNF komiteen følgende:

**NNF- 022/17 Vedtak:**

Budsjettforutsetning:	Tiltak som foreslås gjennomført:
Reduksjon i ramme til avdelingen på inntil Kr 300 000 i driftsbudsjett 2018.	NNF-komiteen ser ikke noen mulighet for å foreta noen form for reduksjon i driftsbudsjettet for 2018.  Komiteen vil videre jobbe for å styrke ressursene til avdelingen da man ser store uløste oppgaver i nær fremtid.
Reduksjon i ramme til avdelingen på inntil kr 600 000 i driftsbudsjett 2018	
Økning av ramme til avdelingen på inntil kr 200 000 i driftsbudsjett 2018	

«1. NNF-komiteen vedtar følgende for driftsbudsjett 2018:

2. NNF-komiteen forslår følgende investeringer 2018 innenfor komiteens delegerte fagområde:  
- Renseanlegg i Ner-Svenningdal

3. Det utredning av større investering i kirkebygget på Grane, ønsker NNF-komiteen at rådmann vurderer følgende forhold, jfr komiteens delegerte fagområde:  
- Administrasjon må søke kompetanse på slike saker da komiteen ikke ser å inneha nødvendig kompetanse.»

Rådmann anbefaler at komiteens møte innehar muntlig fremlegging fra administrasjonen om muligheter og begrensninger og konsekvenser ved budsjettreduksjon/ingen budsjettendring/budsjettøkning. Digitale løsninger i stedet for manuelle løsninger bør være med i diskusjonen.

**Rådmannens innstilling:**

NNF-komiteen vedtar følgende vedr driftsbudsjett 2019 på område teknisk- og næring:

Budsjettforutsetning:	Tiltak som foreslås gjennomført:
Reduksjon i ramme til avdelingen på inntil Kr 300 000 i driftsbudsjett 2018.	
Reduksjon i ramme til avdelingen på inntil kr 600 000 i driftsbudsjett 2018	
Økning av ramme til avdelingen på inntil kr 200 000 i driftsbudsjett 2018	

2. NNF-komiteen slutter seg til at investeringsbudsjettet for 2019 kun innehar Helsetyn/sykehjem/omsorgsbolig jfr tidligere vedtatt investeringsramme for dette.

#### **Nærings- og naturforvaltningskomite 27.06.2018:**

##### **Møtebehandling:**

Forslag til vedtak:

Med henvisning til aktivitet i Grane kommune tilknyttet teknisk/næringsavdelingen så ser ikke NNF-komiteen noen mulighet for reduksjon av ramme i driftsbudsjett for 2019.

Fra politikere har man signalisert ovenfor administrasjonen at man ved større prosjekter kunne tilknytte seg ekster bistand slik at de faste ressursene kan og må kunne benyttes til å løse ordinære oppgaver for Grane kommunes innbyggere. Ekstra ressurs skal synliggjøres i prosjektet og evt. medfinansieres fra Vefsnafondet hvis prosjektbeskrivelse gir mulighet for dette.

NNF-komiteen ser på dette som en mulighet for å komme ajour med lokale saker som ligger på vent. NNF-komiteen mener også at noen av tiltakene vil gi økonomisk gevinst til Grane kommune.

Enstemmig vedtatt.

##### **NNF- 036/18 Vedtak:**

Med henvisning til aktivitet i Grane kommune tilknyttet teknisk/næringsavdelingen så ser ikke NNF-komiteen noen mulighet for reduksjon av ramme i driftsbudsjett for 2019.

Fra politikere har man signalisert ovenfor administrasjonen at man ved større prosjekter kunne tilknytte seg ekster bistand slik at de faste ressursene kan og må kunne benyttes til å løse ordinære oppgaver for Grane kommunes innbyggere. Ekstra ressurs skal synliggjøres i prosjektet og evt. medfinansieres fra Vefsnafondet hvis prosjektbeskrivelse gir mulighet for dette.

NNF-komiteen ser på dette som en mulighet for å komme ajour med lokale saker som ligger på vent. NNF-komiteen mener også at noen av tiltakene vil gi økonomisk gevinst til Grane kommune.



## Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 49/296  
Arkivsak: 18/177  
JournalpostID: 18/2508  
Saksbehandler: Ole Kristian Andersen  
Dato: 27.06.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
037/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	27.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### **Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser om garasje/uthus i plan for Stormoen boligfelt 5, Grustaket. Åge Bernt Stabbforsmo, Mosevegen 10, 8680 Trofors**

#### **Sammendrag:**

Tiltakshaver Åge Bernt Stabbforsmo søker om dispens fra bestemmelser i reguleringsplan for å oppføre et uthus/garasje. Grunnen til behov for dispensering fra regler er § 2-5 i bestemmelser der det gis anledning til å oppføre inntil 50 m<sup>2</sup> garasje/uthus. Tiltakshaver har en garasje på 49 m<sup>2</sup>. Tiltakshaver oppgir i søknad at det er ervervet tilleggs tomt slik at utnyttelsesgraden på 20 % ikke er et problem. Tiltakshaver har fått tilbakemelding fra administrasjonen om at dette er et forhold som ikke påvirkes, men at det er en maksimumsgrense på inntil 50 m<sup>2</sup> som gjelder. Tiltakshaver mener også i sin søknad at det er tvil om at disse bestemmelser bare gjelder en garasje, men at det kan oppføres flere garasjer/uthus på samme eiendom, bare at hver enkelte bygning ikke er over 50 m<sup>2</sup>. Denne oppfatningen av bestemmelser er tilbakevist av administrasjonen. Vedlegg til søknad viser at planlagt tiltak er 23 m<sup>2</sup> i 1 etasje og tenkes plasseres på tilleggs tomt.

#### **Vurdering:**

Dispensasjon kan bare gis etter særskilt søknad i konkret sak, og under forutsetning av at hensynene bak bestemmelsen det gis dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved dispensasjon skal være klart større enn ulemperne ved en samlet vurdering. Det skal også ses hen til lovens formålsbestemmelse.

I saken opplyses det ikke spesifikt fordelene med dispensasjon, men det antas vel at det er innomhus lagringsplass som er formålet. Med ulemper er det helt klart en fare for å skape presedens for fremtidige søknader.

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Det gis avslag for dispensasjon fra bestemmelser for maks bebyggelse av garasje/uthus. Avslaget gis på grunn av faren for fremtidig presedens i lignende saker. Administrasjonen bør vurdere om reguleringsbestemmelser for garasjer/uthus skal revideres og økes i areal.

2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Stormoen boligfelt 5, § 2-5. Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

**Nærings- og naturforvaltningskomite 27.06.2018:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling alt. 2 enstemmig vedtatt.

**NNF- 037/18 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Stormoen boligfelt 5, § 2-5. Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.



## Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 50/63  
Arkivsak: 18/99  
JournalpostID: 18/2522  
Saksbehandler: Ole Kristian Andersen  
Dato: 27.06.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
038/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	27.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### **Rivning av eksisterende garasje og oppføring av ny i Ringvegen 10, søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser for Trofors. Dagfinn Skundberg, Bjørnebærveien 7, 8026 Bodø.**

#### **Sammendrag:**

Tiltakshaver ansvarlig søker er Dagfinn Skundberg. Skundberg bor ikke i boligen på Trofors i dag men planlegger det på sikt. I den forbindelse har han revet en eksisterende garasje som var i dårlig forfatning. Han ønsker videre å oppføre en ny garasje på samme sted, noe større i areal. Ny planlagt garasje er 75 m<sup>2</sup> BRA, 66,5 BYA. I reguleringsbestemmelser for Trofors gis det anledning til å oppføre garasje inntil 50 m<sup>2</sup> i 1 etasje. Dermed utløser søknaden dispensasjonsbehandling.

#### **Vurdering:**

Det er tidligere gitt flere dispensasjoner for samme formål langs ytterkanten av Ringvegen. Dette er en praksis som antagelig har oppstått siden eiendommene ligger ut mot bakke og ikke har innsyn fra naboer. Bestemmelsene i plan er uthulet og det oppstår presedens for saksbehandling.

#### **Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra § 3, andre ledd i gjeldende reguleringsplan, bestemmelser om maks grunnflate på 50 m<sup>2</sup>.

#### **Nærings- og naturforvaltningskomite 27.06.2018:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### **NNF- 038/18 Vedtak:**

Med hjemmel plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra § 3, andre ledd i gjeldende reguleringsplan, bestemmelser om maks grunnflate på 50 m<sup>2</sup>.



