



Innkalling

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 13.06.2018
Tidspunkt Kl. 09:00

Forfall skal meldes via Møteportalen. Kan også meldes til Servicetorget i tillegg, tlf. 75182200.

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
031/18	Referatsaker
032/18	Delegasjonssaker
033/18	Oppkjøring av skiløyper i Grane kommune
034/18	Vegset stadion klubbhus: Avtalevilkår mellom Grane IL og Grane kommune
035/18	TV-aksjonen 2018 - Opprettelse av kommunekomiteè
036/18	Søknad om serveringsbevilling - Porten til Nord-Norge
037/18	Startlån til viderefordeling
038/18	1. tertialrapport 2018 - Grane kommune
039/18	Finansrapport 1-2018 Grane kommune
040/18	Grane kommunes årsregnskap og årsberetning 2017 - Desisjon
041/18	Budsjettregulering nytt renseanlegg
042/18	Staus for utarbeidelse av planer jfr vedtatt overordna planstrategi.
043/18	Organisasjonskart for arbeidet framover med Helsetun / nytt sykehjem og omsorgsboliger.
044/18	Utvidet kommunal garanti for finansiering E6 Helgeland sør inkl Brattås - Lien.
045/18	Ønske om kjøp av kommunal grunn for adkomst til parkeingskjeller i nybygg på branntomt, Troforsvn 18. gnr 50/43.

Trofors, den 6. juni 2018

Bjørn Ivar Lamo
Ordfører


Tone Larsen
Rådmann




Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 18/198
JournalpostID: 18/2160
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 06.06.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
031/18	Formannskapet	13.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Referatsaker

Underliggende saker:

009/18, Høring fra Justis- og beredskapsdepartementet

010/18, Søknad om fritak fra verv i stemmestyret

011/18, E6 Helgeland sør - utvidet garanti for bompengeselskapets lån - avklaring sendt fra Statens vegvesen

012/18, Leieavtale - Grane Bygdetun sesongen 2018. - Signert.

013/18, Rådmannens internkontroll, oppmålingsaker og saksbehandlingstid / volum.

Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 18/198
JournalpostID: 18/2161
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 06.06.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
032/18	Formannskapet	13.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Delegasjonssaker

Underliggende saker:

007/18, Kommunal bevilgning til politiske parti i Grane 2018

Vedtak:

Kr. 50.000,- : 17 representanter = Kr. 2.941,- pr. repr.

Grane Arbeiderparti:

9 repr. x 2.941,- = Kr. 26.469,-

Senterpartiet:

7 repr. x 2.941,- = Kr. 20.587,-

Grane Fremskrittsparti:

1 repr. x 2.941,- = Kr. 2.941,-

Rådmannens innstilling:

Delegasjonssaker tas til orientering.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
010/18	Komité for oppvekst og kultur	12.06.2018
033/18	Formannskapet	13.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Oppkjøring av skiløyper i Grane kommune

Sammendrag:

Tr kkemaskinf rene Einar Bekkevold og Torfinn Lien har bedt om en bestilling fra Grane kommune på hvilket omfang kommunen ønsker med tilrettelegging av skiløyper i vinterhalvåret.

Vurdering:

Grane kommunes tilrettelegging av skiløyper har funnet sted siden i 2005.

I Formannskapetets sak 166/04 ble Grane idrettslag innvilget kommunal støtte på kr. 55 000,- til kjøp av snøscooter og sporsetter.

Tilskuddet ble innvilget mot at Grane IL forpliktet seg til å kjøre opp turløyper i tillegg til eksisterende lysl ypetras  på Trofors.

I årene etter ble det kjørt opp ei løype vekslende mellom to traseer i perioden 1. januar – 20. april.

Idrettsrådet ledet innsamlingsaksjonen «Prosjekt tråkkemaskin», og i brev av 14.2.2010, søkte de om kommunal medfinansiering og eierskap til tr kkemaskina. Kommunestyret vedtok i sak 005/10 å bevilge kr. 900 000,- til formålet, samt at kommunen skulle stå som eier av maskina.

Det var den gang ønske både fra kommunen og idrettsrådet at det skulle være færrest mulig sjåfører av tr kkemaskina for å styrke dens ivaretagelse.

Einar Bekkevold og Torfinn Lien har i alle år bidratt med dugnadsinnsats for å kjøre opp turløyper i området. Grane kommune har siden 2012 gitt en årlig kompensasjon til disse to personene på til sammen kr. 18 500,- som har vært belastet budsjettposten for folkehelsearbeid.

Tiltaket med oppkjøring har blitt godt mottatt hos kommunens innbyggere, hytteeiere og andre besøkende. Det er god standard på løypene som blir preparert, og folks forventinger til l ypeoppkj ring har økt med tiden. Både at det til hver helg skal være flotte løyper, og gjennom en lengre sesong enn tidligere da l ypeoppkj ringa startet i januar. Dette fører til at tr kkemaskinf rerne føler et visst press fra publikum og de har til tider tatt seg fri fra jobb for å ha klar turløyper til fredag ettermiddag. Dette fører til tapte arbeidsinntekter for sjåførene og de ber Grane kommune avklare hvordan ordningen med oppkjøring av turløyper skal være, og vurdere økt kompensasjon for arbeidet.

Økonomisk betraktning

Alle tilskudd til lovpålagte og ikke lovpålagte formål anbefales finansiert innenfor ordinært driftsbudsjett dersom det er mindreforbruk på vedtatt budsjett.

Oppvekst- og kulturavdelingen har mange utfordringer økonomisk innenfor lovkravene.

Beløpet som godtgjøres tråkkemaskinførerne, kr. 15 000,- + mva = 18 500,- har vært uendret siden 2012. Det er således ikke unaturlig å regulere beløpet noe.

Folkehelsemidlene har blitt redusert 50 % fra tidligere. I denne tilskuddsordningen er det ikke rom for ytterligere bruk av midler til løypeoppkjøring.

Kulturmidlene er i årets budsjett redusert fra kr. 200 000,- til kr. 50 000,-. Disse er tiltenkt tildelt ved ordinær søknadsrunde for kulturmidler.

Formannskapetets disposisjonsfond har pr. i dag en saldo på kr. 86 046,-.

Rådmannens innstilling:

1. Grane kommune inngår avtale med Einar Bekkevold og Torfinn Lien om oppkjøring av turløyper i perioden 2019 – 2022.
2. Bekkevold og Lien forplikter seg til å kjøre opp ei turløype til hver helg fra 1. januar – 20. april. Løypa skal være ferdig preparert i løpet av lørdag formiddag.
3. Grane kommune stiller tråkkemaskin disponibelt for arbeidet, og dekker dens driftsutgifter, samt kostnader til transport ved flytting av maskina.
4. Grane kommune har ansvar for annonsering av oppkjørte turløyper. Bekkevold og Lien melder inn aktuell trase til kommunen innen fredag i hver uke.
5. Grane kommune betaler samlet kr. pr. år til Bekkevold og Lien for arbeidet med oppkjøring av turløyper.
6. Kr..... finansieres slik:



Grane kommune

ArkivKode: FE - 614
Arkivsak: 08/103
JournalpostID: 18/1764
Saksbehandler: Rune Stabbforsmo
Dato: 14.05.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
011/18	Komité for oppvekst og kultur	12.06.2018
034/18	Formannskapet	13.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Vegset stadion klubbhus: Avtalevilkår mellom Grane IL og Grane kommune

Sammendrag:

Formannskapet bevilget i sak 64/15 5,5 millioner kroner til bygging av nytt klubbhus ved idrettsanlegget på Vegset. Bygget på 210 kvadratmeter, ble innvilget kr. 600 000 i spillemidler i 2017 og kommunen forventer en restbevilling på kr. 1 200 000,- i løpet av juni 2018.

Grane kommune står som eier og har ansvaret for drift av begge klubbhusene ved idrettsanlegget. Dette gjelder også de øvrige fasilitetene ved idrettsanlegget, bortsett fra garasjebygget som er i Grane idrettslags eie. Grane IL har mesteparten av sine aktiviteter ved idrettsanlegget på Vegset. Selv om kommunen eier det nye klubbhuset, er det Grane idrettslag som vil være hovedbruker av bygget, og det er derfor nødvending   inngå en leieavtale mellom partene.

Driftskostnadene for klubbhuset er beregnet til årlig utgift kr. 60 000,-. I denne beregninga er det tatt med kommunes utgifter til forsikring, strøm, renhold, vann og kloakk, renovasjon og vaktmestertjenester. Denne utgiftsposten er ikke innarbeidet i budsjettet for 2018, og rådmann finner det derfor nødvending å fremme sak for politisk behandling slik at driftsutgiftene til klubbhuset går i balanse.

Administrasjonen har deltatt på et styremøte i idrettslaget hvor bruken av bygget ble diskutert.

Med bakgrunn i dette foreligger det to forslag til leieavtale for klubbhuset.

Vurdering:

Alternativ 1

1. Leieprisen settes til kr. 60 000,- pr.  r, med forfall i to rater a kr. 30 000,- i oktober og mars. Avtalen gjelder fra 01. 06. 2018.
2. Leieprisen dekker utgifter til forsikring av bygg og innbo, renhold, strøm og vaktmestertjeneste, samt kommunale avgifter.
3. Grane kommune tilsetter renholdspersonale og bygget vaskes to ganger pr. uke i sesong, ellers 1 gang pr. uke/ ved behov.
4. Grane IL har 1. priorit t på bruk av klubbhuset i fotballsesongen og ved skiarrangementer i vinterhalvåret.

5 a). Utleie til annet bruk, til for eksempel selskaper, møter, kurs administreres av Grane kommune, til fastsatt pris kr. 1 500,- pr. dag.

5 b). Dersom inntekter fra slike arrangement er over kr. 10 000,- pr. år, får Grane IL reduksjon i sin leiepris for overskytende beløp.

6. Grane IL har ansvar for at anlegget holdes i orden, ryddig og presentabelt utendørs. Sørge for at utstyr tilhørende baner er i orden, samt melde fra til kommunen ved hærverk og ødeleggelser.

Alternativ 2

1. Grane IL leier bygget vederlagsfritt, og har ansvar for all drift av klubbhuset i egen regi. Det innbefatter at Grane IL betaler utgifter til renhold, vaktmestertjeneste, samt kostander til strøm og kommunale avgifter.

2. Grane IL har selv mulighet til å leie ut klubbhuset til selskap, møter og kurs.

3. Grane IL har ansvar for at anlegget holdes i orden, ryddig og presentabelt utendørs. Sørge for at utstyr tilhørende baner er i orden, samt melde fra til kommunen ved hærverk og ødeleggelser.

4. Avtalen evalueres innen 1.2.2020.

Økonomiske betraktninger

I budsjett 2018 er det spart inn på flere stillinger i blant annet Helse- og omsorgsavdelingen. Det er kjent at Teknisk- og næringsavdelingen har svært knappe rammer for drift og vedlikehold av kommunale bygg.

Kommunens driftsbudsjett er stramt og det vil være vanskelig for rådmann å anbefale gratis utleie av klubbhuset.

Dersom rådmann skulle brukt kr 60 000 til ett formål i organisasjonen, ville det vært å styrke kurs for ansatte i helse- og omsorg (denne er satt i null) og/eller vikarutgifter i en av enhetene som i dag har kritisk sykefravær.

Folkehelse

En viktig brikke i folkehelsearbeidet er kommunens ansvar for å legge til rette for gode idrettsfasiliteter og skape sosiale møteplasser i lokalmiljøet. På denne måten kan vi få våre innbyggere til å være i mer fysisk aktivitet, utjevne sosiale forskjeller og forebygge ensomhet.

Grane kommunes utleiepolitikk i forhold til lag og foreninger

Kommunen leier ut lokaler til ulike formål. Skolen er blant annet flittig i bruk av både idrettslaget, ulike andre foreninger og til en rekke musikkaktiviteter. Gry aktivitetssenter og «Erlandsenhuset» likeså. Det har aldri vært praktisert leiepriser for kulturaktiviteter i kommunale bygg i Grane.

I idrettshallen betaler voksne brukerne for personlige treningskort for å benytte hallen, styrkerom og kondisjonsrom.

Trening i selve idrettshallen er gratis for personer under 20 år i henhold til tidligere kommunestyrevedtak.

Administrasjonen ønsker å opplyse om at de øvrige idrettslagene i Grane eier sine egne klubbhus, og har dermed egne driftsansvar for disse.

Avtalen mellom Grane kommune og Grane IL suppleres med standardavtale for utleie/utleievilkår.

Uttalelse

Rådmannens to alternativer til leieavtale for klubbhuset har vært sendt til Grane idrettslag for uttalelse. Etter styremøte i laget 29. april 2018, har de meldt til kommunen at de ønsker å inngå avtale skissert i alternativ 2.

Rådmannens innstilling:

Grane formannskap vedtar følgende avtalevilkår for leie av Vegset stadion klubbhus mellom Grane kommune og Grane IL:

1. Leieprisen settes til kr. 60 000,- pr. år, med forfall i to rater a kr. 30 000,- i oktober og mars. Avtalen gjelder fra 01. 06. 2018.
2. Leieprisen dekker utgifter til forsikring av bygg og innbo, renhold, strøm og vaktmestertjeneste, samt kommunale avgifter.
3. Grane kommune tilsetter renholdspersonale og bygget vaskes to ganger pr. uke i sesong, ellers 1 gang pr. uke/ ved behov.
4. Grane IL har 1. prioritet på bruk av klubbhuset i fotballsesongen og ved skiarrangementer i vinterhalvåret.
- 5 a). Utleie til annet bruk, til for eksempel selskaper, møter, kurs administreres av Grane kommune, til fastsatt pris kr. 1 500,- pr. dag.
- 5 b). Dersom inntekter fra slike arrangement er over kr. 10 000,- pr. år, får Grane IL reduksjon i sin leiepris for overskytende beløp.
6. Grane IL har ansvar for at anlegget holdes i orden, ryddig og presentabelt utendørs. Sørge for at utstyr tilhørende baner er i orden, samt melde fra til kommunen ved hærverk og ødeleggelser.



Grane kommune

ArkivKode: FA - X03
Arkivsak: 18/167
JournalpostID: 18/2139
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 06.06.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
035/18	Formannskapet	13.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

TV-aksjonen 2018 - Opprettelse av kommunekomité

Trykte vedlegg:

14.05.2018	60885	Anmodning om å opprette kommunekomité for TV-aksjonen - NRK 2018
14.05.2018	60887	Anmodning om å opprette kommunekomité for TV-aksjonen - NRK 2018
14.05.2018	60889	Registreringsskjema bøssemateriell 2018

Sammendrag:

TV-aksjonen er en årlig, riksdekkende norsk innsamlingsaksjon til veldedige formål, som har blitt arrangert siden 1974. Den arrangeres av NRK i samarbeid med utvalgte organisasjoner. Innsamlingen foregår på flere måter. Det mest sentrale er rundt 100 000 bøssebærere som går fra dør til dør til alle Norges (ca) 1,8 millioner husstander, men det gis også gaver fra bedrifter og privatpersoner direkte til innsamlingen, samt at det er tradisjon for å ha en direktesendt auksjon i NRKs sendinger.

TV-aksjonen går av stabelen søndag 21. oktober 2018.

Årets TV-aksjonsmidler går til Kirkens Bymisjon som har til mål å skape møter som endrer liv. Ved å åpne dører og legge til rette for at flere møtes, skal de vise hvorfor årets TV-aksjon er viktigere enn aldri før, i følge dem selv. De skal tilby mennesker som opplever å stå utenfor, et nytt fellesskap, en seng eller en samtale og slik bidra til at flere får muligheten til å oppnå egne mål og drømmer. Pengene som samles inn skal skape 700.000 møter mellom mennesker.

Opprettelse av kommunekomite:

Som leder for kommunekomiteen er du en døråpner og et ansikt utad for organiseringen av verdens største dugnad og innsamlingsaksjon. Komiteen bør også bestå av ressurspersoner fra kommune, skole, kirke, foreninger og næringsliv som kan bidra til å engasjere frivillige og bøssebærere til årets aksjon. Vedlagt finner du en brosjyre med forslag til oppgaver og roller som komiteen kan ta på seg for å mobilisere så mange lokale støttespillere som mulig. Ved å inkludere flere mennesker i komiteen som oppgavene kan fordeles på, blir arbeidet lettere for hvert enkelt medlem.

Vurdering:

TV-aksjonen er landets største nasjonale dugnad. En vellykket aksjon er avhengig av godt fungerende kommunekomiteer, som har som hovedoppgave å rekruttere bøssebærere og gjennomføre innsamlingsaksjonen i sin kommune med støtte fra fylkesleder.

I Grane er praksisen at formannskapet velger kommunekomité.

Det foreslås at Grane Frivilligsentral påtar seg oppgaven med TV-aksjonen 2018.

Rådmannens innstilling:

Som kommunekomite velges:

Grane Frivilligsentral stiller med 3 representanter for kommunekomiteen for TV-aksjonen 2018, dette inkl. leder i Grane Frivilligsentral som leder.

Frivilligsentralen må snarlig oppnevne sine representanter.

Frivilligsentralen meddeler Grane kommune samt registrerer repr. på elektronisk skjema så snart som mulig da fristen var satt til 11. juni 2018.

Skjemaet finnes her: www.blimed.no/aksjonskomite-paa-1-2-3/.

**Ordfører «Ordfører»**

«Kommunenavn» kommune

«Postadresse»

«PNR» «Poststed»

Bodø 14. mai 2018

Anmodning om å opprette kommunekomiteé for TV-aksjonen NRK 2018

Tusen takk for innsatsen «Kommunenavn» kommune gjorde for TV-aksjonen i fjor! TV-aksjonen NRK 2018 går til Kirkenes Bymisjons arbeid for å skape et varmere og mer inkluderende samfunn. I år går TV-aksjonen av stabelen søndag 21.oktober.

Med årets TV-aksjon kan Kirkenes Bymisjon skape møter som endrer liv. Ved å åpne dører og legge til rette for at flere møtes, skal vi vise hvorfor årets TV-aksjon er viktigere enn aldri før. Vi skal tilby mennesker som opplever å stå utenfor, et nytt fellesskap, en seng eller en samtale og slik bidra til at flere får muligheten til å oppnå egne mål og drømmer. Pengene som samles inn skal skape 700 000 møter mellom mennesker.

Kommunekomiteen er avgjørende for å mobilisere organisasjoner, skoler, næringsliv, foreninger, idrettslag og bøssebærere. **Vi håper du vil medvirke til at årets TV-aksjon blir en knallsuksess ved å påta deg vervet som leder for kommunekomiteen i «Kommunenavn» kommune.**

Som leder for kommunekomiteen er du en døråpner og et ansikt utad for organiseringen av verdens største dugnad og innsamlingsaksjon. Komiteen bør også bestå av ressurspersoner fra kommune, skole, kirke, foreninger og næringsliv som kan bidra til å engasjere frivillige og bøssebærere til årets aksjon. Vedlagt finner du en brosjyre med forslag til oppgaver og roller som komiteen kan ta på seg for å mobilisere så mange lokale støttespillere som mulig. Ved å inkludere flere mennesker i komiteen som oppgavene kan fordeles på, blir arbeidet lettere for hvert enkelt medlem.

Når kommunekomiteen er utnevnt, ber vi om at medlemmene registrerer seg på vårt elektroniske registreringsskjema innen 11. juni 2018. Skjemaet finner dere på blimed.no/aksjonskomite-paa-1-2-3/.

Det vil opprettes en fylkesaksjonskomiteé i Nordland som ledes av fylkesordfører Sonja A. Steen. Fylkesaksjonskomiteen vil fungere som en regional støttespiller i gjennomføringen av innsamlingen. Vi gleder oss til et nytt og spennende TV-aksjonsår, og ser frem til et godt samarbeid med «Kommunenavn» kommune.

Med vennlig hilsen



Jørn Helge Sørensen

fylkesaksjonsleder Nordland - TV-aksjonen NRK Kirkenes Bymisjon

Telefon: 97668874 E-post: nordland@tvaksjonen.no Adr.: Langåsveien 26B, 8010 Bodø

21. OKTOBER 2018



Kirkens Bymisjon

TV-AKSJONEN **NRK**

BESTILLING AV BØSSER OG BØSSEMATERIELL

Kommunenummer:		Kommunenavn:	
----------------	--	--------------	--

Bøssemateriellet leveres til:

Navn:			
Leveringsadresse (ikke postboks):			
Postnr og – sted:			
Telefonnr:		e-post:	

Fyll inn antall bøsser som allerede er på lager. Dersom dere ønsker flere bøsser, fyller dere inn antallet dere ønsker tilsendt. Antall bøssemateriell* tilsvarer samlet antall bøsser dere bruker. Som takk for innsatsen vil bøssebærerne motta en pin, og dere fyller inn antall pins dere ønsker tilsendt. Ofte er det flere bøssebærere enn bøsser, så det kan være lurt å bestille flere pins enn antall bøsser dere bruker.

	ANTALL
Bøsser på lager	
Ønsker nye bøsser	
= Samlet	
*Bøssemateriell (bøssedekor, ID-kort, plomber, reflekser, skademeldingskjema, evalueringkjema, post-it-lapper, informasjonsbrosjyre til bøssebærer)	
Pins til bøssebærere	

Årsak til at nye bøsser bestilles:

Returneres til fylkesaksjonsleder(FAL) Nordland:

Jørn Helge Sørensen, Langåsveien 26B, 8010 Bodø eller e-post: nordland@tvaksjonen.no

Kontaktinformasjon til alle TV-aksjonens by-/fylkesaksjonsledere finnes på www.blimed.no

NB! Frist for å levere skjemaet er 11. juni.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
036/18	Formannskapet	13.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om serveringsbevilling - Porten til Nord-Norge

Trykte vedlegg:

18.05.2018 60938 Søknad om serveringsbevilling

Sammendrag:

Porten til Nord-Norge v/Jan Mikael Westerfjell søker om fornyelse deres serveringsbevilling.

Det skal fortsatt foregå salg av div. "handmat", kiosk, kaffe og kaker.

Formannskapet gjorde følgende vedtak i sitt møte 11.06.14, sak 032/14:

1. Med hjemmel i Lov om serveringsvirksomhet av 13. juni 1997 nr. 55 § 3, gis Porten til Nord-Norge tidsbegrenset serveringsbevilling i perioden 1. juni – 31. august, i årene 2014 – 2017.
2. Daglig leder Jan Mikael Westerfjell godkjennes som styrer.

Vurdering:

Begge eiere av Porten til Nord-Norge har bestått kunnskapsprøve om serveringsloven (etablererprøven) som er en forutsetning at skal være gjennomført før serveringsbevilling gis og evt. før åpning av et serveringssted.

Grane kommunes delegasjonsreglementet gir anledning for Formannskapet å innvilge serveringsbevilling over 3 mnd. og inntil 4 år.

Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i Lov om serveringsvirksomhet av 13. juni 1997 nr. 55 § 3, gis Porten til Nord-Norge tidsbegrenset serveringsbevilling i perioden 1. juni – 31. august, i årene 2018 – 2021.
2. Daglig leder Jan Mikael Westerfjell godkjennes som styrer.

18 MAI 2018

Søknad om serveringsbevilling

(jf. serveringsloven av 13. juni 1997 nr 55)

Ark.kode:

Behandling

Awd:

serv

S

R

D

H

H

H

1. Delesøkes om slik bevilling:

 Ny bevilling Endring

Virksomheten er overdratt:

Dato:

Informasjon om tidligere opplysninger

Navn

Org.nr.

Adresse

Postnr.

Poststed

Telefon

E-post

2. Bevillingssøker

Har bevilings søker andre bevillinger fra før med hjemmel i serveringsloven? Nei Ja

I tillegg ja, hvilke?

Skjenkebevilling

A. Bevillingssøker er en person

Navn

Fødselsnummer (11 siffer)

Bostedsadresse

Postnr.

Poststed

Statistikkommune

Telefon

E-post

B. Bevillingssøker er et foretak, lag eller forening

Firmanavn

Porten til Nord-Norge AS

Organisasjonsnummer

911 713 039

Kontoradresse

Welhavens gate 9 A

Postnr. 0350

Poststed Oslo

Statistikkommune

Namsskogan

Daglig leder/ansvarlig person

Jan Mikael Westersfjell

Fødselsnummer (11 siffer)

131287 42969

Telefon

90747723

E-post

post@ptnn.no

3. Eierforholdet ved serveringsstedet

A. Reelt, underliggende eierforhold ved serveringsstedet

Oppgi eiers navn, adresse, fødselsnr. og/eller organisasjonsnr. og eierandel i prosent.

Eiers navn

Jan Mikael Westersfjell

Fødselsnr. (11 siffer) / org.nr. (9 siffer)

131287 42969

Eierandel

50 %

Adresse

Welhavens gate 9 A

Postnr. 0350

Poststed

Oslo

Telefon

90747723

E-post

janmikael87@gmail.com

Eiers navn

Lars-Jonas Westersfjell

Fødselsnr. (11 siffer) / org.nr. (9 siffer)

010385

Eierandel

50 %

Adresse

Mattisholtet 102

Postnr. 2074

Poststed

Eidsvoll Verk

Telefon

90747438

E-post

larsjonas85@gmail.com

Eiers navn

Fødselsnr. (11 siffer) / org.nr. (9 siffer)

Eierandel

Adresse

Postnr.

Poststed

Telefon

E-post

Eiers navn

Fødselsnr. (11 siffer) / org.nr. (9 siffer)

Eierandel

Adresse

Postnr.

Poststed

Telefon

E-post

3. Eierendel (1076)

B. Andre enn formelle ådere av virksomheten som vil ha vesentlig innflytelse på virksomheten.
 Det skal også ev. opplyses om slektskaps/familieforhold mellom eier og andre som vil ha vesentlig innflytelse på virksomheten.

Navn		Fødselsnr. (11 siffer) / org.nr. (9 siffer)
Adresse	Postnr.	Poststed
E-post	Stolte/familieforlytning	
Navn		Fødselsnr. (11 siffer) / org.nr. (9 siffer)
Adresse	Postnr.	Poststed
E-post	Stolte/familieforlytning	

Bruytt ev. eget ark

4. Daglig leder

Daglig leder må være en fysisk person

Navn		Fødselsnummer (11 siffer)
Jan Mikael Westerfjell		131287 42969
Bostedsadresse		
Welhavens gate 9 A		
Postnr.	Poststed	Statistikkommune
0350	Oslo	Oslo
Telefon	E-post	
90747723	janmikael87@gmail.com	



Grane kommune

ArkivKode: FE - 252
Arkivsak: 17/177
JournalpostID: 18/2055
Saksbehandler: Irene Johansen
Dato: 31.05.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
037/18	Formannskapet	13.06.2018
024/18	Kommunestyret	19.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Startlån til viderefordeling

Sammendrag:

Etter søknad har Grane kommune mottatt bevilgning på kr 1.500.000 fra Husbanken i form av startlån til videretildeling. Låne gis med flytende rente som serielån med totalt 20 års løpetid hvorav 0 år er avdragsfrie. Kommunen kan bes om fastrente.

Startlån skal bidra til at svakstilte grupper skal kunne etablere seg i egen bolig. Det er en økonomisk behovsprøvd låneordning som kan gis til husstander som har problemer med å oppnå fullfinansiering i det private kredittmarkedet på grunn av inntekt/og eller manglende egenkapital.

Med bankens krav om at lånesøkeren skal stille med minimum 15 % egenkapital har etterspørselen etter startlån økt, og det har kommet inn en ny søkergruppe som tidligere ikke hadde behov for denne type støtte-

Grane Kommune hadde ca 900 000,- disponibelt for videre utlån pr dags dato. Vi har saker som er under vurdering og som ikke er behandlet. Erfaringsmessig vil det ikke bli aktuelt med tilsagn i alle sakene, forhåndsgodkjenning vil bli gitt, men denne faller bort etter tre måneder dersom de ikke har hus/leilighet som kan kjøpes. Men det vurderes likevel å være behov for nytt låneopptak. Det er en del søkere som venter på å få sine saker behandlet, og det har vært forespørsel fra personer som ikke har kommet med søknad.

Startlån kan være et godt virkemiddel for å øke gjennomstrømming i kommunale boliger. Det vurderes også å være et virkemiddel for å få effekt av Bolyst satsing i Grane Kommune.

Vurdering:

Startlån er, nest etter bostøtte, det viktigste boligsosiale virkemiddel for å gi vanskeligstilte mulighet til å etablere seg i egen bolig. Det kan gi bedre gjennomstrømming i kommunale boliger. Egen bolig er dessuten ofte viktig i en rehabiliteringsprosess. Videre kan det være et godt virkemiddel for å få effekt av Bolyst satsing.

Rådmannens innstilling:

Grane Kommune tar opp lån i Husbanken med 1.500.000 som skal benyttes til videretildeling av startlån.

Lånet nedbetales over 20 år.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 200
Arkivsak: 18/165
JournalpostID: 18/1735
Saksbehandler: Rigmor Tverå
Dato: 24.05.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
038/18	Formannskapet	13.06.2018
035/18	Kommunestyret	19.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

1. tertialrapport 2018 - Grane kommune

Trykte vedlegg:

24.05.2018	61118	000-999 Poliriske Styringsorganer
24.05.2018	61119	1000-1999 Sentraladministrasjonen
24.05.2018	61120	2000-2999 Oppvekst og kultur
24.05.2018	61121	4000-4999 Teknisk
24.05.2018	61122	5000-5999 Helse og omsorg
24.05.2018	61123	6000-6399 NAV
24.05.2018	61124	6400 Flyktningetjenesten

Sammendrag:

Ihht. økonomireglement pkt. 3.1.4 presenteres

TERTIALRAPPORT 2-2018 (01.01 - 30.04.2018)

Regnskapsoversikt flyktningetjenesten ligger ved som egen rapport.

Sentraladministrasjonen: Drifter innenfor budsjetterte rammer.

Oppvekst-kultur: Økt tilskudd til privat barnehage (blir fremmet egen politisk sak på dette senere).

Utgjør 590.000.

Utestående krav fra IMDI (tilskudd voksenopplæring) ca. 500.000.

Kompetanse for kvalitet (etterutdanning lærere) utgjør 150.000. Dette blir belastet driftsfond

(avsatte kompetansemidler) i årsoppgjøret.

Viser til vedlagt tertialrapport for avdelingen.

Teknisk- Næring: Drifter innenfor budsjetterte rammer.

Helse- omsorg:

Prosjekter pågår innenfor psykiatri. Tilskuddet blir utbetalt i juni/juli. Utgjør pr. april kr. 555.000.

Viser ellers til vedlagt tertialrapport for avdelingen.

NAV: Drifter innenfor budsjetterte rammer.

Politiske styringsorganer: Drifter innenfor budsjetterte rammer.

Tertialrapport for Grane kommune viser at 4 av 6 områder drifter regnskapsmessig innenfor godkjente rammer. Avdeling Oppvekst og avdeling Helse/ Omsorg viser regnskapsmessig overforbruk. Regnskapsmessig overforbruk er forklart, og avdelingen vil komme ut i balanse ved årsslutt på ordinær drift. Økte kostnader i forhold til nye krav og tilskudd privat barnehage vil komme i tillegg.

Det samme gjelder for avdeling Helse-omsorg.

Nødvendige omorganiseringer som følge av stramme rammer for 2018, er ferdigstilt.

Avdelingene melder om god drift, og lavt sykefravær.

Vurdering:

I hht. Økonomireglement pkt 3.1.4 legges tertialrapport 1-2018 Grane kommune fram.

Rapporten viser at 4 av 6 områder drifter innenfor tildelte rammer.

Rådmannens innstilling:

Tertialrapport 1-2018- Grane kommune, viser at 4 av 6 områder drifter innenfor budsjetterte rammer. Rapporten tas til orientering.

Tertialrapport 1-2018

SENTRALADMINISTRASJONEN ANSVAR 1000-1999

Ans	Art	Tekst	Regnskap	Budsjett	Diff	%	Kommentar
1	10	Lønn	3 294 293	3 186 981	107		1.
	11	Kjøp varer/tjenester	1 683 653	1 485 068	199		2.
	13	Kjøp varer/tjenester som ertstatter komm. tj.	197 488	242 664	-45		
	14	Overføringsutgifter	2 364 754	1 982 875	382		Moms 311.252
	15	Finanautgifter	130 073	129 608	-		
	16	Salgsinntekter	-9 599	-31 664	22		
	17	Refusjoner	-636 043	-59 664	-576		3. Moms -311.252
	19	Finansinntekt	-2 067 325	-1 982 875	-84		4.
		Sum	4 957 294	4 952 993	4	0	

Kommentar:

1. Konstituering personalsjef til rådmann. Innleie på renhold pga sykdom
2. Lisens programvare betales i januar. Periodisert på hele året. Utgjør 150.000
3. Refusjon sykepenger utgjør 150.000 over budsjettet
Lønnstilskudd fra NAV 100.000 (tilrettelegging)
4. Fond Lomsdal/Visten

Sentraladministrasjonen drifter innenfor tildelte rammer.

Trofors 09.05.2018

Rigmor Tverå

Økonomisjef

Tertialrapport 1-2018

Oppvekst- og kulturavdelingen

Ans	Art	Tekst	Regnskap	Budsjett	Diff	%
	10	Lønn	12 820 821	12 291 164	530	4
	11	Kjøp varer/tjenester	1 377 573	1 286 276	91	7
	13	Kjøp varer/tjenester som ertstatter komm. tj.prod	1 436 422	1 494 852	-58	-4
	14	Overføringsutgifter	314 833	208 610	106	51
	15	Finanautgifter	28 369	19 752	9	44
	16	Salgsinntekter	-848 029	-805 412	-43	5
	17	Refusjoner	-587 123	-837 080	250	-30
	18	Overføringsinntekter	-278 082	-712 914	435	-61
	19	Finansinntekt	-100 573	0	-101	0
		Sum	14 164 211	12 945 248	1 219	9

Kommentar:

Avdelingen har ved utgangen av april et samlet overforbruk på 1,2 millioner kroner.

I budsjettet er det i år satt av 2,5 millioner kroner i tilskudd til privat barnehage.

Dette ut fra ut i fra et barnetall på 13 stk. fra 2017. Det er pr. i dag tatt inn 18 barn i d nye krav om pedagogtetthet. Dette gir en overskridelse i budsjettet for 1. tertial på kr Det fremmes egen sak om dette til politisk behandling.

Reseterende beløp av overskridelsen er forventet å g i balanse da avdelingen har ute:

Videre skal ugiftene som er regnskapsført i ansvar 2030 tas av fond (Kompetansemidl

Trofors, 14.05.2018

Rune Stabbforsmo

Fungerende oppvekst- og kultursjef

Kommentar

enne barnehagen, i tillegg til
r. 590 000,-.

stående refusjoner fra IMDI, andre kommuner (barnehager og fosterbarn), og prosjekt 6400.
ler).

Tertialrapport 1-2018

AVDELING : Teknisk / Næring

Ansvar	Art	Tekst	Regnskap	Budsjett	Diff	%	Kommentar
4	10	Lønn	2 992 372	3 345 206	-352 834		
	11	Kjøp varer/tjenester	5 174 963	5 180 751	-5 788		
	13	Kjøp varer/tjenester som ertstatter komm. tj.prod	24 951	409 996	-385 045		
	14	Overføringsutgifter	1 214 765	151 664	1 063 101		
	15	Finanautgifter	2 773 004	2 876 337	-103 333		
	16	Salgsinntekter	-3 313 454	-3 144 142	-169 312		
	17	Refusjoner	-1 006 854	-104 992	-901 862		
	18	Overføringsinntekter	0	-20 000	20 000		
	19	Finansinntekt	-169 137	-388 672	219 535		
		Sum	7 690 610	8 306 148	-615 538	-7	

Kommentar:

Regnskapet viser et underforbruk på kr 615 538,-.

Trofors 04.05.2018


Arne-Martin Husby

Teknisk og Næringssjef

Tertialrapport 1-2018

Helse og omsorg

Ans	Art	Tekst	Regnskap	Budsjett	Diff	%	Kommentar
5	10	Lønn	16 444 662	15 560 648	884		
	11	Kjøp varer/tjenester	908 147	1 304 876	-397		
	13	Kjøp varer/tjenester som ertstatter komm. tj.prod	332 952	150 588	182		
	14	Overføringsutgifter	192 614	0	193		Mva 193.000
	15	Finanautgifter	12 708	9 108	4		
	16	Salgsinntekter	-1 224 781	-1 592 988	368		
	17	Refusjoner	-1 314 254	-896 984	-417		Mva -193.000
	18	Overføringsinntekter	0	-108 328	108		
	19	Finansinntekt	-11 084	-5 000	-6		
		Sum	15 340 964	14 421 920	919	6	

Kommentar:

Helse - og Omsorgsavdelingen har totalt et overforbruk i første tertial på kr. 919 000

Det er lavt sykefravær i området og det driftes godt.

Har konferert med enhetsledere og de kjenner mønsteret fra tidligere år og mener summene vil utjevnes etter hvert.

Forklaring regnskapsmessig overforbruk:

1. Prosjekter psykiatri kr. 555.000
Tilskuddsmidler blir utbetalt i juni/juli og regnskap viser derfor overforbruk
2. Fast brukerbetaling sjukeheimen for april kr. 178.000
Utbetales i mai og regnskapet viser overforbruk
3. Salgsinntekter legekantor vil øke i siste halvdel av året. Pga. ordning med frikort og refusjoner fra Helfo.

Trofors 22.05.2018

Karin E. Nilsen

Helse- og Omsorgssjef

Tertialrapport 1-2018

NAV (6000-6399) eks. flyktningetjenesten

Ans	Art	Tekst	Regnskap	Budsjett	Diff	%	Kommentar
6	10	Lønn	350 002	307 102	42		
	11	Kjøp varer/tjenester	-105	5 992	-6		
	13	Kjøp varer/tjenester som ertstatter komm. tj.prod					
	14	Overføringsutgifter	265 573	283 996	-18		
	15	Finanautgifter	150 000	30 000	120		150.000 tilsk. Husbank
	16	Salgsinntekter	0	0			
	17	Refusjoner	-2 045	0	-2		
	18	Overføringsinntekter	-150 000	0	-150		150.000- tilsk.husb. Avsatt fond
	19	Finansinntekt	-10 245	-26 664	16		
		Sum	603 180	600 426	3	0	

Kommentar:

Overforbruk på kvalifiseringsprogram.

NAV drifter likevel i balanse innenfor budsjetterte rammer.

Trofors 22.05.2018

Irene Johansen

NAV LEDER

Regnskapsrapport 1-2018 Flyktingetjenesten (Prosjekt 6400) 01.01-30.04.2018

	Regnskap 2018	Budsjett 2018
Prosjekt: 6400 Bosetting flyktninger		
10100 Fast lønn	374 996	305 364
10103 Fast lønn lærere	526 244	471 106
10108 Faste tillegg	21 653	16 664
10200 Vikarer	23 730	0
10500 Annen lønn og trekkpl. godtgjørelser	497	92 200
10890 Kvalifiseringsprogram	694 016	1 081 332
10900 Pensjon stat	57 558	46 836
10901 Pensjon kommune	74 672	59 994
10990 Arbeidsgiveravgift	54 713	46 336
11000 Kontormateriell	3 888	1 332
11050 Undervisningsmateriell	7 636	4 664
11150 Matvarer	1 112	664
11151 Beverting	0	1 664
11200 Annet forbruksmateriell/tjenester	9 556	28 332
11203 Reiseutgifter (hotell/billetter m.m.)	62	3 332
11207 Spesielle paseintutgifter	228	0
11300 Div. post- og bankutg.	6 480	0
11301 Tlf. og datakommunikasjon	27 800	1 664
11302 Bruk av internett	20 218	0
11500 Kurs- møte- og konferanseutgifter	0	2 500
11503 Reiseutgifter (hoteller/billetter) vedr. kurs/op	6 641	4 832
11600 KM-godtgjørelse	1 878	1 832
11700 Drivstoff	12 945	0
11702 Persontransport	0	3 332
11800 Energi	-45 138	6 664
11801 Strøm	3 717	6 000
11851 Forsikring bygg og anlegg	0	2 264
11900 Husleie, leie av lokaler og grunn	100 080	0
11901 Husleie intern	0	44 000
11950 Avgifter, gebyrer, lisenser m.v.	96 095	83 332
11953 Kontigenter	0	500
12000 Inventar og utstyr	97 203	25 000
12100 Transportmidler	9 521	0
12700 Konsulent tjenester	38 828	20 000
13700 Div. avtaler med private	9 940	0
14290 Merverdiavgift utenfor mva-loven	23 167	0
14701 Administrativt vedtatte tilskudd	417 612	0
15500 Avsetning til bundne driftsfond	0	968 080
16000 Brukerbetaling for kommunale tjenester	-1 800	0
16300 Husleie/festeavgift m.v.	-32 800	-60 000
17100 Refusjon sykepenger	-484	0
17290 Kompensasjon moms påløpt i driftsregnskaper	-23 167	0
18100 Overføringer fra staten	-4 273 125	-3 319 996
19500 Bruk av bundne driftsfond	-28 613	0
TOTALT 2018	-1 682 441	0
AVSATT FOND (25199039) 2015-17	-4 111 043	



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
039/18	Formannskapet	13.06.2018
036/18	Kommunestyret	19.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Finansrapport 1-2018 Grane kommune

Trykte vedlegg:

29.05.2018 61187 1-2018

Sammendrag:

I henhold til Grane kommunes Finansreglement pkt. 10, skal finansrapport forelegges kommunestyret til behandling hver pr. 30.04, 30.09 og 31.12 årlig. Finansrapport 1-2018 fremlegges til politisk orientering. Rapporten er regnskapstall pr. 30.04.2018.

Vurdering:

Ihht. Finansreglement vedtatt KS 45/16:

Finansreglement pkt. 10

Rådmann skal i forbindelse med tertialrapportering pr. 30. april og 31. august legge fram rapporter for

kommunestyret som vises status for kommunens finansforvaltning. Formål med rapportering er å informere om finansforvaltningens faktiske resultater, samt finansforvaltningens eksponering i forhold til

de rammer og retningslinjer som er fastsatt. Rapporten skal inneholde:

- 1. Oversikt over gjeldens fordeling på lånenes type, renteutvikling og låneinstitusjon.*
- 2. Oversikt over plassering av ledig likviditet med fordeling på aktivaklasse og vilkår.*

10.1 Rapportering om forvaltning av kortsiktig ledig likviditet og andre midler beregnet for driftsformål.

Rapporten skal minimum angi følgende:

- Fordeling på de ulike plasseringsalternativer/typer aktiva i kroner (markedsverdier) og i prosent av de samlede midler til driftsformål.*
- Egne rentebetingelser sammenlignet med markedsrenter*
- Rådmannens kommentarer knyttet til sammensetning, rentebetingelser/avkastning, vesentlige markedsendringer og endring i risikoeksponering.*

10.2 Rapportering om forvaltning av kommunens gjeldsportefølje og øvrige finansieringsavtaler

For gjeldsforvaltningen skal det minimum rapporteres om følgende:

- Opptak av nye lån (inkl. avtaler om finansiell leasing) så langt i året*
- Refinansiering av eldre lån så langt i året*
- Sammensetning av låneporteføljen fordelt på de ulike typer passiva (i NOK og %)*
- Løpetid for passiva og gjennomsnittlig rentebinding*

· *Egne rentebetingelser sammenlignet med markedsbetingelser (benchmark)*
· *Rådmannens kommentarer knyttet til endring i risikoeksponering, gjenværende rentebinding og rentebetingelser i forhold til kommunens økonomiske situasjon og situasjonen i lånemarkedet, samt forestående finansierings-/refinansieringsbehov*
Avvik fra reglementet skal rapporteres til kommunestyret. I forbindelse med rapporteringen skal det fremgå om det har vært avvik siden forrige rapportering. For å avdekke om det har vært eller oppdaget avvik, skal ledergruppe i fellesskap drøfte dette i møte før kvartalsrapportering for å forsterke kontrollen, og eventuelle avvik deretter håndteres av kommunestyret.
Rapportering fra bank(er) og eventuelle finansinstitusjoner kommunen mottar, må undergis selvstendig vurderinger og grundig kvalitetssikring også av kommunen selv, i den hensikt å følge en forsiktighetslinje.»

Rådmannens innstilling:

Finansrapport 1-2018 Grane kommune tas til orientering.

FINANSRAPPORT 1-2018

Låneportefølje pr. 30.04.2018 (finansiell passiva)

Långiver	Instrument	Beløp	Rente	Bindingstid	TOTAL
Kommunalbanken 20030950	P.t.rente	361.240	1,59 %		
Kommunalbanken 20050822	P.t.rente	560.080	1,59 %		
Kommunalbanken 20060633	P.t.rente	2.480.000	1,59 %		
Kommunalbanken 20070707	P.t.rente	533.400	1,59 %		
Kommunalbanken 20090451	3 mnd Nibor	8.250.000	1,59 %		
Kommunalbanken 20090772	P.t.rente	3.600.000	1,59 %		
Kommunalbanken 20110745	P.t.rente	585.870	1,59 %		
Kommunalbanken 20130355	P.t.rente	4.464.000	1,59 %		
Kommunalbanken 20140712	Fastrentelån	5.950.000	2,58 %	15.12.2024	
Kommunalbanken 20150463	Fastrentelån	18.900.000	2,47 %	29.09.2025	
Kommunalbanken 20160635	P.t.rente	5.795.000	1,59 %		
Kommunalbanken 20170663	P.t.rente	8.000.000	1,59 %		59.479.590
KLP 8317.50.31106	P.t.rente	933.318	1,95 %		
KLP 8317.50.40032	P.t.rente	15.500.000	1,95 %		
KLP 8317.50.54327	P.t.rente	533.342	1,95 %		16.966.660
Husbanken 15309894	P.t.rente	1.125.787	1,57 %		
Husbanken 15317714	P.t.rente	1.048.800	1,57 %		
Husbanken 15922254	P.t.rente	90.240	1,57 %		2.264.827
Opplysningsv.fond	P.t.rente	154.472	1,57 %		154.472
Total ordinær gjeld					78.865.549
Startlån					
Husbanken 15321055 4	Fastrentelån	2.175.000	3,0 %		
Husbanken 15321598 3	P.t.rente	900.000	1,57 %	01.07.2032	

Husbanken 15321726	P.t.rente	2.062.500	1,57 %		
Husbanken 15321727	P.t.rente	1.950.000	1,57 %		
Husbanken 15323017	P.t.rente	1.500.000	1,57 %		8.587.500
Total startlån					8.587.500
Total lånegjeld pr. 31.12.2017					87.453.049

Fastrente på lån utgjør 31,5% av låneporteføljen.

Pkt. 7.1 pkt.7 i finansreglement : «For å redusere renterisikoen kan minst 20 % av kommunens innlån være til fast rente».

Opptak nye lån 2018

Budsjett 2018-Pkt. 7.5 «Det er i budsjett 2018 vedtatt låneopptak på kr. 18.500.000»

Låneopptak 2018 kr. 18,5 mill, blir effektuert så sent på året som mulig, for å spare renteutgifter.

Likvide midler pr. 30.04.2018 (finansiell aktiva)

Bank	Konto	Beløp	Rente	Vilkår
Helgeland sparebank	Skattetrekk	3.931.359	0,05	
	Driftskonto	21.776.873	1,33	Nibor 3 mnd + 30 pkt
	Vefsnafond	2.269.992	1,33	Nibor 3 mnd + 30 pkt
	Fond	3.964.722	1,33	Nibor 3 mnd + 30 pkt
	Andre konti	208.849	1,33	Nibor 3 mnd + 30 pkt
Helgeland Sparebank	Sparekonto	15.615.656	1,55	30 dg oppsigelse
	Vefsnafond	27.337.932	1,55	30 dg oppsigelse
Likvide midler pr. 31.12.2017		75.105.383		

Kommunens finansielle midler er plassert i bankinnskudd.

Helgeland Sparebank er valgt som hovedbank på innskudd. Grane kommune har forhandlet fram gode vilkår på samtlige innskuddskonti. Skattetrekkskonto holdes utenfor.

Grane kommune oppnår effektiv rente på 1,33 %.

Pr. 30.04.2018, har kommunen samme rentebetingelser på alle bankkonti. Hovedkonto for Vefsnafond og andre fond er plassert på plasseringskonti med 30 dagers oppsigelsestid.

Rentesats 1,55%.

Styringsrenten i Norges Bank.

Styringsrenten i Norges Bank ligger pr. mai 2018 fortsatt på 0,5 %. Styringsrenten har vært uendret siden mars 2016.

Neste rentemøte i Norges Bank er i september 2018. Det ventes da at Norges Bank kommer til å øke styringsrenten med 0,25%, til 0,75% (Kilde: Kommunalbanken Norge AS).

Siden forrige finansrapport (pr.des-17) har lånerenten steget med 0,09 % i Kommunalbanken.
Innskuddsrenten har økt med 0,1%.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
040/18	Formannskapet	13.06.2018
034/18	Kommunestyret	19.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Grane kommunes årsregnskap og årsberetning 2017 - Desisjon

Trykte vedlegg:

27.04.2018	60531	Regnskap 2017
27.04.2018	60537	Revisjonsberetning 2017- KS
23.05.2018	61060	GR KUs uttalelse om R2017 Grane kommune_

Sammendrag:

Årsregnskap og årsberetning 2017 er avlagt innen fristen ihht. «Forskrift om årsregnskap og årsberetning» (15.12.2000) og kommuneloven §48.

Regnskapet er splittet i drifts- og investeringsregnskap, samt balanseregnskap pr. 31.12.2017.

Regnskapet er revidert og godkjent av Revisjon Midt-Norge SA.

Revisors beretning datert 10.04.2018 og kontrollutvalgets uttalelse datert 25.04.2018 tas til orientering.

Årsregnskapet viser regnskapsmessig netto driftsresultat på 3,42%.

Sykefravær er gått ned, og resultatet ble 6% for 2017. Skatteinntektene har økt med 3,66% fra 2016 til 2017. Grane kommune er den kommunen i landet som i 2017 klatret opp nest flest trinn på Kommunebarometeret. Vi var nr 2 av kommunene i Norge på tjenesteytingsforbedring jfr innrapporterte data.

Grane kommunes årsregnskap 2017 godkjennes.

Grane kommunes årsmelding 2017 godkjennes.

Mindreforbruk driftsregnskap, kr. 4.126.919,76 avsettes disposisjonsfond.

Budsjettregulering:

8400.19300.880	4.126.919,76 K	(Årets overskudd-drift)
8400.15400.880 (25699001)	4.126.919,76 D	(Avsetning disposisjonsfond)

Vurdering:

2017 har driftsmessig vært et godt år for Grane kommune.

Årsregnskapet viser regnskapsmessig netto driftsresultat på 3,42%.

Administrasjonen foreslår å avsette mindreforbruk drift, totalt kr. 4,1mill på disposisjonsfond. Dette er fortsatt styrking av egenkapitalen i forhold til fremtidige investeringer. Også nødvendig for å ha en buffer i forhold til uforutsette utgifter.

Rådmannens innstilling:

1. Det fremlagte årsregnskap fastsettes som Grane kommunes regnskap for 2017.
2. Den fremlagte årsberetning godkjennes.
3. Årets regnskapsmessige overskudd (drift), kr. 4.126.919,75 avsettes disposisjonsfond (25699001).

Budsjettregulering:

8400.19300.880	4.126.919,75	K	(Årets overskudd-drift)
8400.15400.880	4.126.919,75	D	(Avsetning disposisjonsfond)

(25699001)

Til kommunestyret i Grane kommune

Revisjon Midt-Norge SA
Postboks 2565
7735 Steinkjer

Besøksadresse:
Fylkets Hus
Seilmakergata 2
7735 Steinkjer

Org nr: 919 902 310 mva
Bank: 4270 18 38658
E post@revisjonmidt norge.no
T +47 907 30 300

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grane kommunes årsregnskap som viser kr 118 907 266 til fordeling drift og et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 4 126 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, driftsregnskap, investeringsregnskap og økonomiske oversikter for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir i det alt vesentlige en dekkende fremstilling av den finansielle stillingen til Grane kommune per 31. desember 2017, og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonskikk i Norge, herunder de Internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av kommunen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Administrasjonssjefen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i kommunens årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen

Inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Administrasjonssjefens ansvar for årsregnskapet

Administrasjonssjefen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med lov, forskrift og god kommunal regnskapsskikk i Norge. Administrasjonssjefen er også ansvarlig for slik intern kontroll han finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:

www.nkrf.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om budsjett

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at de disposisjoner som ligger til grunn for årsregnskapet i det alt vesentlige er i samsvar med budsjettvedtak, og at budsjettbeløpene i årsregnskapet stemmer med regulert budsjett.

Konklusjon om årsberetningen

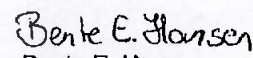
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av kommunens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mosjøen 10.april 2018


Sissel Mikalsen
Oppdragsansvarlig revisor


Bente E. Hansen
Hovedrevisor

Til: Kommunestyret i Grane kommune
Kopi til: Formannskapet i Grane kommune

KONTROLLUTVALGETS UTTALELSE om **ÅRSREGNSKAPET 2017, GRANE KOMMUNE**

Forskrift om kontrollutvalg §7 hjemler kontrollutvalgets uttalelse om årsregnskapet med følgende ordlyd:

§ 7 Uttalelse om årsregnskapet

Når kontrollutvalget er blitt forelagt revisjonsberetningen fra revisor, skal utvalget avgi uttalelse om årsregnskapet før det vedtas av kommunestyret eller fylkestinget. Uttalelsen avgis til kommunestyret eller fylkestinget. Kopi av uttalelsen skal være formannskapet/kommunerådet eller fylkesutvalget/fylkesrådet i hende tidnok til at det kan tas hensyn til den før dette organet avgir innstilling om årsregnskapet til kommunestyret/fylkestinget.

Utover ovennevnte bestemmelse, er det ikke gitt føringer for hva uttalelsen skal omfatte eller inneholde. Kontrollutvalget står dermed rimelig fritt i sin uttalelse, men har valgt å uttale seg om forhold som ligger innenfor rammene av ansvar og oppgaver som er lovbestemt for utvalget.

Kontrollutvalget behandlet uttalelse om årsregnskapet for 2017 i sak 013/18 den 25.04.2018, og kontrollutvalget fant det hensiktsmessig å uttale seg om følgende forhold:

1. Revisjonen av kommunens årsregnskap for 2017.

I henhold til forskrift om kontrollutvalg § 6 har kontrollutvalget et ansvar for å påse at kommunens årsregnskap blir revidert på en betryggende måte.

Kontrollutvalget har påsett at oppdragsansvarlig regnskapsrevisor innfrir lovens krav til utdanning/praksis, vandel samt uavhengighet/objektivitet.

I tillegg har kontrollutvalget gjennom løpende dialog med revisor holdt seg orientert om revisors arbeid.

Kontrollutvalget mener at årsregnskapet 2017 er revidert på en betryggende måte.

2. Administrasjonens oppfølging av revisors påpekninger fra regnskapsrevisjonen.

I henhold til forskrift om kontrollutvalg § 8 (1.ledd) har kontrollutvalget et ansvar for å påse at revisors påpekninger om forhold i årsregnskapet blir fulgt opp av administrasjonen.

Påpekninger fra revisor i forbindelse med årsregnskapet det ene året, forventes å være imøtekommet av administrasjonen innen avleggelsen av årsregnskapet det neste året.

Fra regnskapsrevisjonen for 2017 foreligger det ingen vesentlige påpekninger fra revisor, Fra regnskapsrevisjonen for 2016 foreligger det heller ingen vesentlige påpekninger fra revisor, og således heller ingen vesentlige forhold som krevde oppfølging fra administrasjonens side gjennom 2017.

3. Administrasjonens oppfølging av kommunestyrets merknader fra behandlingen av tidligere årsregnskap.

I henhold til forskrift om kontrollutvalg § 8 (2.ledd) har kontrollutvalget et ansvar for å gi rapport til kommunestyret om hvordan kommunestyrets merknader til årsregnskapet er blitt fulgt opp.

På ovennevnte bakgrunn rapporterer kontrollutvalget følgende vedrørende administrasjonens oppfølging av kommunestyrets vedtak ved behandlingen av forrige årsregnskap, dvs. 2016:

Årsregnskapet for 2016 ble vedtatt av kommunestyret 21.06.2017 i sak 028/17, og kommunestyret fattet da vedtak hvorav følgende vedtakselementer bør være fulgt opp av administrasjonen:

3. Årets regnskapsmessige overskudd (drift), kr. 5.960.264,71 avsettes disposisjonsfond
4. Årets regnskapsmessige merforbruk (investering), kr. 250.318,44 belastes disposisjonsfond

Revisor har kontrollert at vedtatte avsetning til – og belastning av - disposisjonsfondet er budsjettregulert som forutsatt.

4. Øvrige forhold knyttet til årsregnskapet for 2017.

Kontrollutvalget er tilfreds med at det er avlagt et årsregnskap for 2017 med et mindreforbruk på kr. 4.126.919,-.

Videre er kontrollutvalget tilfreds med at årsregnskapet er avlagt innen tidsfrist og at årsregnskapet også for 2017 er avlagt uten vesentlige merknader i revisors beretning.

Trofors 25.04.2018

sign.
Kolbjørn Eriksen
Leder

sign.
Monica Hoff
Nestleder

sign.
John Kappfjell
Medlem

sign.
Torild Midtlien
Medlem

sign.
Tormod Thuseth
Medlem



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
041/18	Formannskapet	13.06.2018
027/18	Kommunestyret	19.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Budsjettregulering nytt renseanlegg

Sammendrag:

Iht. Økonomiplan 2018 – 2021 har kommunestyret i sak nr. 78/17 vedtatt å bygge nytt renseanlegg på Trofors. Det er i investeringsbudsjettet avsatt kr 7,5 mill. til prosjektet i 2018.

Det er planlagt byggestart sommeren 2018, og det påregnes ferdigstilling etter prøvekjøring våren 2019.

Norconsult AS har vært engasjert til rådgivning, prosjektering og konkurranseutsetting. Konkurransen ble gjennomført som en begrenset konkurranse med forhandling med tilbudsfrist 20.03.2018. Det beste tilbudet ift. pris og kvalitet ble levert av firmaet Lafopa Industrier AS med en tilbudssum på kr 13,8 mill. for totalentreprisen. Det var totalt 3 tilbydere i konkurransen.

Norconsult AS sitt kostnadsestimat for nytt renseanlegg i forprosjektets sluttrapport av 06.09.2016 var på kr 8,2 mill., men i investeringsbudsjett 2018 ble beløpet kr 7,5 mill. benyttet. Årsaken til at kostnadsestimatet på kr 8,2 mill. ikke ble benyttet var pga. at det var ubenyttede midler igjen på investeringsbudsjettet 2017 til renseanlegget og kloakkanlegg i Fiplingdal.

Årsaken til prisdifferansen på kostnadsestimatet og det faktiske pristilbudet forklares med bla. standardheving med slamavvanning og innvendig kjemikalielager, samt usikkerhet i beregningene og prisøkning på materiell og utstyr.

Kostnader og finansiering:

Investeringsbudsjett 2018		7 500 000
Lafopa Industrier AS, totalentrepris	13 800 000	
Norconsult AS, konsulentbistand	200 000	
Grunnerverv ny tomt	82 000	
Oppmålingsgebyr	18 000	
Tilleggsbevilgning		6 600 000
Sum	14 100 000	14 100 000

Totalkostnadene med nytt renseanlegg er nå beregnet til kr 14,1 mill., og det vil derfor være behov for en tilleggsbevilgning på kr 6,6 mill.

Vurdering:

Kostnadsøkningen skyldes i hovedsak standardheving med slamavvanning og et innvendig kjemikalielager. Dette var ikke med ved første beregning av kostnadene i 2016, og derfor ble kostnadene satt for lavt i investeringsbudsjettet.

Standardhevingen med slamavvanning innebærer slamlagring i container for videre levering til mottak i Mosjøen, som er mer framtidsrettet enn dagens håndtering av slammet med deponering av ubehandlet slam på egne slamlaguner. Dessuten er det ikke mer kapasitet ved slamlagunene ved Laksfors og på Nevermoen.

Dagens renseanlegg ble bygd for ca. 40 år siden, og anlegget tilfredsstillende ikke kravene til rensing. Dessuten er det et arbeidsmiljø i anlegget som ikke er tilfredsstillende for driftsoperatøren. Anlegget er dyrt å drifte pga. stort strømforbruk, manuelt arbeid og deponering av slam på egne slamlaguner.

Et nytt og moderne anlegg vil redusere driftskostnadene og samtidig frigi arbeidskapasitet.

Tilleggsbevilgningen på kr 6,6 mill. kan finansieres med låneopptak eller intern overføring fra finansiering til sykehjem i 2018. Uansett vil kostnadsøkningen medføre økt låneopptak. Spørsmålet er om det finnes alternativer ?

Renseanlegget kan bygges uten slamavvanning og kjemikalielager for å redusere investeringskostnadene, men dette er lite framtidsrettet og bør derfor ikke velges. Den beste løsningen er å investere i et nytt anlegg med slamavvanning og kjemikalielager.

Et alternativ kan være å utsette bygging av nytt anlegg i noen år til i påvente av nedbetaling av kommunens gjeld, men konsekvensene av et slikt valg vil bli et fortsatt dårlig arbeidsmiljø for driftsoperatør, fortsatt rensing som ikke tilfredsstillende renskravene og dyr drift av det gamle anlegget inkl. problemer med å bli kvitt slammet på egne slamlaguner.

Dessuten har Vefsna status som et nasjonalt laksevassdrag, og ettersom vassdraget nå er friskmeldt og det er åpnet for laksefiske bør det ikke slippes forurenset avløpsvann fra kommunens renseanlegg.

Konklusjonen blir at renseanlegget bør bygges.

Rådmannens innstilling:

Alt. 1

Tilleggsbevilgning til nytt renseanlegg finansieres med flg. budsjettregulering:

9415.32300.261 Prosjekt 4415	Beløp 6.600.000 K
9610.32300.350 Prosjekt 4619	Beløp 6.600.000 D

Alt. 2

Tilleggsbevilgning til nytt renseanlegg finansieres med låneopptak på kr 6.600.000.



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 15/350
JournalpostID: 18/2041
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 31.05.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
030/18	Kommunestyret	19.06.2018
042/18	Formannskapet	13.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Staus for utarbeidelse av planer jfr vedtatt overordna planstrategi.

Bakgrunn/Sammendrag:

Grane kommunestyre behandlet overordna planstrategi og vedtok 14.12.2016 slik:

*«Grane kommunes visjon 2017-2021 vedtas slik:
Der mennesker og elver møtes skapes trivsel og muligheter.
Slagordet Grane midt i blinken består.*

Grane kommunestyre vedtar følgende satsingsfelt i uprioritert rekkefølge av kommunens planutarbeidelse 2017 - 2021:

- a. *Arbeidsplasser og kompetanse*
- b. *Bolyst og inkludering*
- c. *Nordlands beste Folkehelsekommune*
- d. *Kommunen som tjenesteyter og arbeidsplass*”

Det ble vedtatt arbeidsoppgaver/planarbeid som presenteres nedenfor. I tillegg ble følgende vedtatt:
«Dersom Grane kommunestyre i perioden 2017 -2021 ønsker gjennomført nye omfattende plan- og prosjektarbeider, skal ressursbehovet synliggjøres og oppgaven gis sin prioritet i forhold til vedtatt planstrategi.

Rådmann gis fullmakt til å engasjere konsulent for de planutarbeidelsene hvor dette er nødvendig for framdriften. Slik konsulentbruk skal være i hht vedtatt finansiering.”

Gjennom Grane kommunes overordnede planstrategi prioriteres følgende planutarbeidelse i perioden:

Satsingsfelt	Plan	År det skal arbeides med planen og status pr 1.6.2018.
Arbeidsplasser og kompetanse	Revisjon Næringsplan inkl landbruksplan	2018, pågår
	Geologi som næring (oversiktsdokument)	2019
	Grane kommune og de 3 store	2017, ikke gjort med alle

	<p>bedriftene; prosjekt «de 4 store»; kompetanseutveksling og samfunnsutvikling.</p> <p>Tilrettelegging av Næringsarealer. Likeledes erverv av areal til dette.</p> <p>Mineralforekomster ift. planverk.</p>	<p>4. KOA avviklet, RKK ivaretar noe.</p> <p>2017, påbegynt Mellommoen, Fellingfors (privat), drøftet andre areal m Statens vegvesen. Tidlig avfallsfylling i Kvannahullet er regulert inn i E6 plan; Avd øst er forsøkt. Ikke ført fram til resultat.</p> <p>Kommunedelplan for Trofors ikke startet.</p> <p>2017 – 2021, ikke påbegynt</p>
Bolyst og inkludering	<p>Plan for Oppvekst og helsekultur (norsk og samisk)</p> <p>Plan for kulturelle sekker, stokker og minner</p> <p>Boligsosial handlingsplan</p> <p>Regionalpark Vefsna. etablering</p> <p>Regulering Vassbekkmoen, nye boligtomter</p> <p>Plan for snøscooterløyper reviderer</p> <p>Breibånd til alle</p> <p>Breidskardet turistanlegg</p> <p>Trofors tettstedsutvikling/kommunedelplan Trofors</p>	<p>2019-2021</p> <p>2016- kulturminner pågår. Sekker og stokker er ajouført (ikke i K. styret, men i komite)</p> <p>2017, ferdig</p> <p>2016-2019, ferdig</p> <p>2017, forarbeid pågår</p> <p>2017, ferdig</p> <p>2017, pågår</p> <p>2020</p> <p>2017-2018, ikke påbegynt, men fragmentert for delområder Omprioritert til Mellommoen.</p>
Nordlands beste folkehelsekommune	<p>Radonprosjekt</p> <p>Handlingsplan for folkehelsearbeidet</p>	<p>2016-2017, ferdig</p> <p>2017, starter når Nordland Fylkeskommunes plan er</p>

	Trafikksikkerhetsplan	ferdig, slik at vår plan kan ta hensyn til fylkesplanen, og i nytt oversiktsdokument.
	Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelse	Årlig, påbegynt fireårsplan 2018-2022
Kommunen som tjenesteyter og arbeidsplass	Kompetanseplan	Årlig, pågår. Oppstartsmøte i RKK
	Reglementer i Grane kommune	2016-2017, pågår fram mot 2019
	IA plan, rullering	2017, blir igangsatt, årlig,
	Nytt sykehjem, reguleringsplan	2016-2017, ferdig
	Nytt sykehjem, prosjektering og bygging	2017-2019, pågår
	Medarbeiderundersøkelser	2018, gjennomført for mange avdelinger.
	Brukerundersøkelser	2018, ikke igangsatt
	Morgendagens omsorg	2018, pågår
	Bemanningsstruktur helse og omsorg	2016-2017, ferdig og pågår videre
	Hovedplan avløp	2019
	Hovedplan vann	2020 (digitale kart starter 2018)
	Plan for kommunale bygg	2016-2017, ikke påbegynt foruten eierstruktur/drift
	Prosjekt øyeblikkelig hjelp-plasser i Grane	Ferdig
	Arkivplan	2020
Beredskap	Beredskapsplan og overordna ROS, evakueringsplan	2016-2017 pågår
	Smittevernplan	2016-2017 pågår

	Andre typer beredskapsplaner	2018 pågår
Kommuneplanens samfunnsdel		2017-2019 ikke startet
Kommuneplanens arealdel		2018-2020 ikke startet

Rådmannens innstilling:

Grane kommunestyre tar fremlagte orientering om status for arbeidet med kommunens overordna planstrategi, til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FA - H12
Arkivsak: 12/309
JournalpostID: 18/2031
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 05.06.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
043/18	Formannskapet	13.06.2018
032/18	Kommunestyret	19.06.2018
006/18	Råd for eldre og funksjonshemmede	15.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Organisasjonskart for arbeidet framover med Helsetun / nytt sykehjem og omsorgsboliger.

Sammendrag:

Administrasjonen arbeider med oppfølging av kommunestyrets vedtak fra møtet 26.04.2018.

Vedtaket som ble fattet var slik:

- «1. Grane kommunestyre vedtar bygging av nytt helsetun på regulert tomt til formålet på Stormoen.*
- 2. Grane kommunestyret vedtar bygging som pkt 1 innenfor en økonomisk ramme som innebærer en låneramme på maksimalt kr 62 mill.*
- 3. Det prioriteres ikke samlokalisering av helsestasjon og legekantor hvis tildelt låneramme kr 62 mill ikke gir økonomisk handlingsrom for dette. Grane kommunestyre lyser ut opsjon på helsestasjon og legekantor.*
- 4. Prosjektet iverksettet, samtidig som det utredes om det er hensiktsmessig og økonomisk mulig å øke antallet heldøgns bemannede omsorgsboliger på bekostning av sykehjemsplasser. Her vises til til Boligsosial handlingsplan for Grane kommune 2017-2020.*
- 5. Det fremmes egen sak i Grane formannskap til høsten om arbeidsmetodikk og prosess for etterbruken av dagens sykehjem og/eller tomtearealet hvor dagens sykehjem står. Dette prosjektarbeidet får en arbeidsperiode fra 2019 til 2020.»*

I arbeidet framover med Helsetun / sykehjem/omsorgsboliger skal det settes opp et organisasjonskart som viser hvordan Grane kommune skal arbeide internt og i samspill med prosessleder/konsulent, arkitekt og entreprenør/byggfirma. Myndighet og mandat må være med når denne organisasjonen settes.

HRP as v/Hegli er etter anbudskonkurranse om oppdraget (2017) vår prosessleder.

Vi har allerede hatt 2 komiteer med folkevalgte og administrasjonens representanter. De administrative ressursene har vært stabile gjennom planperioden og ivaretatt partsammensatt innflytelse. De folkevalgte medvirkende er endret i prosessen, mens representant for rådet for eldre og funksjonshemmede og leder for Helse- og omsorgskomiteen har vært med i prosessene hittil.

Rådmann velger å ikke foreslå hvordan de folkevalgte skal delta i arbeidet videre. Arbeidsprosessene beskrives nedenfor. Kommunestyret må ut i fra egen erfaring og interesse vedta representanter og gi disse mandat. Rådmann ber kommunestyret stille representanter med faglig kompetanse til disposisjon i arbeidet, det kan være både tekniske fag, kjøkkenfag og velferdsteknologi.

Prosesen videre må være målrettet på det resultat vi skal ha bygningsmessig. Rådmann advarer mot at arbeidsmøtene skal bli arena for politiske diskusjoner som ikke gir fremdrift i prosjektet. Rådmann anser at Grane kommunes administrative ressurser og bruk av konsulettimer ikke er tjent med at møtetid brukes til politiske diskusjoner som ikke gir resultat for det som skal besluttes i møtet. Derfor kan det være hensiktsmessig at de folkevalgte medvirkende kan ta de politiske diskusjonene i egne politiske fora, og at disse diskusjonene skjer tidsmessig i forkant av, evt etterkant av de formelle møtene i prosjektet.

Kommunestyret vedtok i sin sak 007/17 slikt vedr byggekomite:

«Kommunestyret nedsetter en byggekomite. Komiteen skal presentere milepæler for kontrahering av arkitekt og utkast av byggeplan og tegninger. Komiteens mandat er prosjektplanlegging og kontrahering av arkitekt. Formannskapet får myndighet til å godkjenne representanter i byggekomiteen.»

Formannskapet fulgte opp saken slik:

1. Som oppfølging av kommunestyrets vedtak 007/17 vedtas følgende prosjektgruppe for prosjektplanlegging og kontrahering av kontrakt fram. Gruppen fungerer fram til søknad til Husbanken er sendt ved utgangen av 2017.

Følgende folkevalgte representanter velges til prosjektgruppen:

Gunnar Mikalsen med Hege Paulsen som vara

Jan Otto Fiplingdal med Anne Haugbakken som vara

Einar Jakobsen med Tor Stabbforsmo som vara

Representant fra rådet for eldre og funksjonshemmede:

Olla Finseth med Åsmund Eivindsen som vara

Fra fagforeningene:

Sykepleierforbundet.

Fagforbundet

Administrative representanter:

Ole Kristian Andersen

Åse Linder Pettersen

Linda Gunnarsen

Rune Stabbforsmo

Tone Larsen etter behov

2. Formannskapet selv deltar på anbudsåpning og deltar i godkjenning av kriterier for kvalitetskriteriet.

Deretter oppnevnte kommunestyret 19.12.2017 slik:

«I forbindelse med dette arbeidet opprettes det en referansegruppe av politikere på 4 stk .

Referansegruppen får ansvar for å påse at alle relevante saksforhold utredes, samt holde kontakten til sine partigrupper.

Rådmannen fremmer sak for Kommunestyret møte i februar.»

Fasene for de to forutgående komiteene er nå forbi:

- Prosjektplanlegging og kontrahering av arkitekt
- Gruppen fungerer fram til søknad til Husbanken er sendt ved utgangen av 2017
- Kommunestyrebehandlingen i februar

Neste faser er

<p>Oppfølging av kommunestyrets vedtak pkt 1-3</p> <p>1. Grane kommunestyre vedtar bygging av nytt helsetun på regulert tomt til formålet på Stormoen.</p> <p>2. Grane kommunestyret vedtar bygging som pkt 1 innenfor en økonomisk ramme som innebærer en låneramme på maksimalt kr 62 mill.</p> <p>3. Det prioriteres ikke samlokalisering av helsestasjon og legekantor hvis tildelt låneramme kr 62 mill ikke gir økonomisk handlingsrom for dette. Grane kommunestyre lyser ut opsjon på helsestasjon og legekantor.</p>	<p>Oppfølging av kommunestyrets vedtak pkt 4</p> <p>Prosjektet iverksett, samtidig som det utredes om det er hensiktsmessig og økonomisk mulig å øke antallet heldøgns bemannede omsorgsboliger på bekostning av sykehjemsplasser.</p> <p>Her vises til Boligsosial handlingsplan for Grane kommune 2017-2020.</p>
<p>Utarbeide ytelsesbeskrive som viser arbeidsfordeling mellom Grane kommune og arkitekt.</p> <p>Avtale arkitektsamarbeid.</p> <p>Geotekniske undersøkelser Ansvarlig: Teknisk- og næringsavd</p> <p>Utarbeidelse av byggesøknad: Ansvarlig: HRP</p> <p>Saksbehandling av byggesøknad: Ansvarlig: teknisk- og næringsavd</p> <p>Utarbeidelse av anbudspapirer</p> <ul style="list-style-type: none"> · Kravspesifisering generelt · Egen arbeidsgruppe kjøkken og vaskeri · Egen arbeidsgruppe velferdsteknologi · Egen arbeidsgruppe for helsedelen av bygget · Andre gruppe retter behov <p>Anbudsprosess fra november/des til jan/feb</p> <ul style="list-style-type: none"> · Kvalitetsikring av anbudsgrunnlaget · Utlysning av anbud · Anbudsprosessen fram til kontraktsinngåelse · Samhandling mellom partene <p>Oppfølging i byggetiden</p> <ul style="list-style-type: none"> · Jevnlige byggemøter · Ad hoc møter med relevant personale/beslutningstakere · Kontroller og samarbeid på byggeplassen · Beslutninger (der og da) på byggeplassen 	<p>Vurdere mulighetene i Grane kommune vedr «Omsorg 2020»</p> <p>Vurdere tegningsgrunnlaget og totemulighetene</p> <p>Vurdere driftstekniske løsninger</p> <p>Skaffe til veie økonomiske fakta for drift</p> <p>Kommunisere med Husbanken om mulige løsninger.</p> <p>Legge fram sak om mulighetene for helse- og omsorgskomiteen og kommunestyret.</p> <p>Proessen fases evt inn sammen med arbeidet som beskrives i kolonnen til venstre.</p>

Det arbeides også med aktivitetsparken som skal erstatte bortfall av idretts/fritidsarealet og berike boområdet. Organisering av dette arbeidet følges opp av komite for oppvekst og kultur.

Vurdering:

Disse prosessene er svært ulike. Parts sammensatt innflytelse må fortsatt sikres. Både teknisk kompetanse og pleiefaglig kompetanse må sikres videre. Og brukermedvirkning må fortsette. Når vi kommer i byggefasen og det skal tas raske beslutninger av byggteknisk karakter, da vil det ikke være hensiktsmessig å måtte konsultere eller samle den pleiefaglige kompetansen og de som representerer fagforeningene. Disse vil bli tatt med på råd kun i helt særskilte prinsipielle spørsmål.

Prosess vedr kommunestyrets pkt 4:

Denne prosessen vil jobbe jfr det som står i Stortingsmelding 29 om morgendagens omsorg:

Meld. St. 29 (2012–2013) Morgendagens omsorg

- *Vi har fått sykehjem med boligstandard og omsorgsboliger med sykehjemstilbud.*
- *Små bofellesskap og avdelinger i stedet for tradisjonelle institusjonsløsninger*
- *Et tydelig skille mellom boform og tjenestetilbud*
- *Et tydelig skille mellom privat areal, fellesareal, offentlig areal og tjenesteareal i alle bygg med helse- og omsorgsformål.*
- *Boligløsninger som er tilrettelagt for bruk av ny velferdsteknologi og har alle nødvendige bofunksjoner (bad, toalett, kjøkkenkrok, soverom og oppholdsrom) innenfor privatarealet, tilrettelagt både for beboer og pårørende.*
- *En omsorgstjeneste med boformer og lokaler som er en integrert del av nærmiljøet i tettsteder og bydeler, der de offentlige arealene deles med den øvrige befolkning.*
- *Slik kan vi få sykehjem i egen bolig, og egen bolig i sykehjem*

Hagen-utvalget foreslår at det gjøres et tydeligere skille på bofunksjonene til de som skal bo over lang tid og de som er inne på korttidsopphold, og at en benytter den anledningen samhandlingsreformen gir for å lokalisere og organisere korttidsplassene sammen med de behandlingsrettede tilbudene som planlegges etablert.

I denne prosessen medvirker fra administrasjonen slik:

Helse- og omsorgssjefen

Leder institusjon

Leder hjemmesykepleie

Fagforbundet

Sykepleieforbundet

Teknisk kompetanse ved behov.

Representant fra rådet for eldre og funksjonshemmede forutsettes å delta.

Prosess vedr kommunestyrets pkt 1-3:

Ytelsesbeskrivelse for å klargjøre oppgavefordeling mellom aktørene:

Utarbeidelse av forslag: HRP og teknisk- og næringsavd. Rådmann godkjenner forslag.

Arbeidsgrupper/forarbeid anbudsgrunnlaget:

Prosessansvarlig: rådmann

Utøvende:

Leder gruppe Kjøkken og Vaskeri: Helse- og oms sjef

Kommunestyrets representant: Anne Haugbakken (?)

Leder gruppe Helsedel: Helse- og oms sjef

Leder gruppe Velferdsteknologi: Helse- og oms sjef

Kommunestyrets representant: Hege Paulsen (?)

Leder gruppe kravspesifisering generelt: Teknisk- og næringsavd

Gruppene bemannes med relevant personell av gruppeleder. Rådmann og helse- og omsorgssjef avviker ferie slik at en av dem er tilstede hele tiden foruten uke 30.

Ved behov for andre arbeidsgrupper disponerer rådmann sine ressurser etter hva som er mest hensiktsmessig.

I prosess med anbud:

Prosessansvarlig: rådmann

Utøvende: konsulent

Arbeidsgruppe: Teknisk- og næringsavd, helse- og omsorgssjef, rådmann

Oppfølging i byggetida:

Byggherreansvarlig : rådmann

Utøvende: konsulent og teknisk- og næringsavd etter avtale

Jevnlige byggemøter: konsulent etter avtale, Helse- og oms sjef, Teknisk- og næringsavd, tillitsvalgte

Alt som skal tas beslutning til «der og da» i byggetiden, blir avtalt arbeidsfordeling mellom teknisk- og næringsavd, arkitekt og konsulent.

Fremdriftsplan:

Arbeidsgruppene starter sitt arbeid tidlig i juni og har møte med arkitekt 18. juni. Arbeid med anbudsdokumenter pågår fram til september/okt.

Det må påregnes ukentlig samhandling/gruppearbeid fra juni til okt/nov.

Arbeid med omgjøring av institusjonsplasser til omsorgsboliger starter tidlig i juni og pågår til september.

Deretter sammenstilles dette og kvalitetsjekkes før anbudsperioden fra nov/des til jan/feb.

Samhandling mellom aktørene pågår i starten av 2019. Byggestart vår 2019.

Husbanken orienteres om framdriften.

Byggestart før årsskifte har vært drøftet og vi administrasjone i samråd med arkitekt, konkluderer med at bygg høst/tidligvinter 2018 ansees som urealistisk og uhensiktsmessig.

Rådmannens innstilling:

1. Grane kommunestyre tar rådmannens organisering av arbeidet med Helsetun/sykehjem/omsorgsboliger til orientering.
2. Grane kommunestyre ber råd for eldre og funksjonshemmede velge en fast representant og en vararepresentant med i arbeidet med kravspesifisering og arbeidet med omgjøring av institusjon til omsorgsplasser.

3. Grane kommunestyre velger følgende folkevalgte representanter til å delta i prosessen:
 - a. Anne Haugbakken i arbeidet med anbudsprosessen vedr utforming av kjøkken og vaskeri.
 - b. Hege Paulsen i arbeidet med anbudsprosessen vedr velferdsteknologi
 - c. Osv.

4. Disse representantene deltar i følgende deler av arbeidet:

.....

5. De folkevalgte representantene har følgende mandat:

6. De folkevalgte representantene har følgende rapporteringskravtil (sett inn arena/organ)



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 08/439
JournalpostID: 18/1808
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 18.05.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
044/18	Formannskapet	13.06.2018
029/18	Kommunestyret	19.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Utvidet kommunal garanti for finansiering E6 Helgeland sør inkl Brattås - Lien.

Trykte vedlegg:

16.03.2018	59796	E6 Helgeland sør - utvidet garanti for bompengeselskapets lån - avklaring sendt fra Statens vegvesen
22.05.2018	59795	E6 Helgeland sør - utvidet garanti for bompengeselskapets lån - avklaring sendt fra Statens vegvesen

Sammendrag:

Grane kommunestyre behandlet i sak 005/15 garanti selvskyldnerkausjon kr 8 mill for lån til bomselskapet i forbindelse med utbygging av E6 Helgeland sør. Garantitiden var satt fra 2015 til 2030.

Det ble vedtatt følgende fordeling av garantistillelsen:

- Nordland fylkeskommune 215 mill. kr
- Rana kommune 136 mill. kr
- Vefsn kommune 71 mill. kr
- Grane kommune 8 mill. kr

Det fremsettes nå sak fra Statens vegvesen, som behandles i Nordland fylkesting

«Statens vegvesen har rekvirert bompenger på til sammen 394 mill. i 2018-kr i 2016-2017, og planen for 1. halvår 2018 er å rekvirere ytterligere 44 mill. kr. For Kapskarmo – Brattåsen – Lien er det satt opp 110 mill. kr i bompenger i år, og det er sannsynlig at dette rekvireres 2. halvår 2018.

I løpet av 2018 vil rekvireringer være i sum på 548 mill. kr. Rest å rekvirere etter 2018 er på 67 mill. kr. Dagens garantiramme på 430 mill. kr går ikke opp i sum med bompengandelen, samt heller ikke den totale summen som gjelder planlagt rekvirering innen utgangen av 2018.»

Det er derfor nødvendig med utvidet garanti for bompengeselskapets lån.

Ny fordeling av garantiansvaret:

Nordland fylkeskommune, 320 mill kr

Rana kommune på 202 mill. kr

Vefsn kommune 105 mill. kr

Grane kommune 13 mill. kr.

Vurdering:

Rådmannen støtter seg til vurdering gjort i Nordland fylkeskommune i sak til Fylkestinget.

Denne ligger vedlagt.

Da saken ble behandlet i 2015 ble det vedtatt et ekstra punkt, pkt 7, som også videreføres i rådmannes innstilling under.

Rådmannens innstilling:

1. Grane kommunestyre viser til behandling av sak 009/15.
2. Grane kommune stiller en garanti, - selvskyldnerkausjon på 13 mill. kr med påslag av behovet etter ny garanti og dertilhørende kostnadsfordeling mellom kommunene, for lån til bompengeselskapet i forbindelse med utbyggingen av E6 Helgeland sør.

Grane kommunestyre forutsetter at Nordland fylkeskommune og kommunene Rana og Vefsn stiller garanti som fortsatt av Statens Vegvesen. Hver garantist svarer for en forholdsmessig (pro rata) andel av det totale garantikrav.

Garantiansvaret opphører etter 15 år (fra 2017 til 2031) med tillegg av inntil 2 år, jfr. garantiforskriftenes § 3.

3. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetaling av lånene.
4. Hvis selskapet ikke oppfyller sine økonomiske forpliktelser forutsetter Grane kommune at utlegg kan dekkes gjennom en økning av realkostene med 20 % og forlengelse av innkrevningstiden med inntil 5 år. I dette tilfelle må garantitiden utvides med 5 år.
5. Ansvar for låneopptak og bompengeneinnkreving til dette prosjektet tillegges Nordland Bompengeselskap AS.
6. Kommunestyret forutsetter at garantistillelsen godkjennes av Fylkesmannen i Nordland.
7. Uavhengig av garantisaken, krever Grane kommune at Stortinget øker de statlige midlene på Helgeland Sør, tilsvarende det som ble vedtatt for Helgeland Nord.

Grane kommunestyre tillater seg å minne om at forutsetningen for vedtaket om del finansiering, bompenger er at Veipakke Helgeland skal være ferdigstilt senest 2020.



Statens vegvesen

Likelydende brev – se vedlagt liste

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Monica Kolberg / 75552899

Vår referanse:
16/69804-28

Deres referanse:

Vår dato:
15.03.2018

E6 Helgeland sør – utvidet garanti for bompengeselskapets lån – avklaring

Vi viser til vårt brev av 7. mars d. å.

Vi skrev i dette brevet at «Statens vegvesen har rekvirert bompenger på til sammen 394 mill. i 2018-kr i 2016–2017, og planen for 1. halvår 2018 er å rekvirere ytterligere 44 mill. kr. For Kapskarmo – Brattåsen – Lien er det satt opp 110 mill. kr i bompenger i år, og det er sannsynlig at dette rekvireres 2. halvår 2018. I løpet av 2018 vil rekvireringer være i sum på 548 mill. kr. Rest å rekvirere etter 2018 er på 67 mill. kr. Dagens garantiramme på 430 mill. kr går ikke opp i sum med bompengandelen, samt heller ikke den totale summen som gjelder planlagt rekvirering innen utgangen av 2018.»

Dette er en mer teknisk del som vi bruker som ren informasjon, men vi ser at dette kan ta fokus bort fra det saken egentlig handler om som er utvidet garanti for bompengeselskapets lån.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Vedlagt følger en revidert utgave av saken som skal opp i Fylkestinget angående E6 Helgeland sør – utvidet garanti for bompengeselskapenes lån.

Økonomiseksjonen

Med hilsen

Kolberg Monica

Seniorrådgiver

Tekst for godkjenning settes inn ved ekspedering.

Vedlegg: 1

Likelydende brev sendt til

Grane Kommune, Industriv 2, 8680 TROFORS

Rana Kommune, Postboks 173, 8601 MO I RANA

Vefsn kommune, Postboks 560, 8651 MOSJØEN

FYLKESTINGSSAK

Saksnummer	Utvalg/komite	Dato
	<utvalg>	<dato>

IFT-SAK E6 Helgeland sør – utvidet garanti for bompengeselskapets lån

Sammendrag

I henhold til Prop. 148 S (2014-2015) er prosjektet E6 Helgeland sør en samlet utbygging av E6 på strekningen fra Nord-Trøndelag grense til Osen (rett sør for Korgfjelltunnelen), inkludert parsellen Brattåsen – Lien.

I denne saken skal fylkestinget i Nordland ta stilling til en utvidet garanti for utbyggingen, som også dekker en garantistillelse opp til kostnadsrammen*. Nordland Bompengeselskap AS har i dag ikke tilstrekkelig garantidekning til å låne opp hele det nødvendige finansieringsbeløpet.

For å oppnå de beste lånebetingelser i markedet er det en fordel at det stilles offentlig garanti i form av en selvskyldnerkausjon for lån som bompengeselskapet skal ta opp. Dette gir gunstigere rentevilkår, som bidrar til lavere kostnader og kortere nedbetalingstid.

Bompengeselskapets maksimale finansieringsbidrag er begrenset til rundt 13 % av total kostnadsramme for prosjektet. Dette utgjør 615 mill. kr. E6 Helgeland sør har et finansieringsbehov på 640 mill. kr inklusiv 10 % til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger.

Garantistillelsen for Nordland fylkeskommune er beregnet endret fra gjeldende 215 mill. kr til 320 mill. kr. Det forutsettes at Grane, Vefsn og Rana kommuner stiller en garanti med samme fordelingsnøkkel som Prop. 148 S (2014-2015). Den samlede garantien er på 640 mill. kr.

*Kostnadsramme: Når Stortinget vedtar et stort statlig prosjekt, setter de en kostnadsramme. Dette er hva som regnes som en akseptabel kostnad. Rammen er satt ut fra et punkt hvor det er beregnet 85 prosents sannsynlighet for at kostnadene ikke overstiger rammen. Det finnes imidlertid en annen og mindre ramme i et prosjekts budsjett – *styringsrammen*. Styringsrammen i et prosjekt settes normalt til P50, det vil si det nivået hvor det er like stor sannsynlighet for at kostnaden overskrides som for at den underskrides. Halvparten av prosjektene vil man forvente at går over styringsrammen og halvparten under. Det er med andre ord 50 prosent sannsynlighet for at kostnadene går den ene eller andre veien.

Bakgrunn

De aktuelle kommunene på Helgeland samt Nordland fylkeskommune, har tidligere behandlet forslag til utbygging og finansiering av hele E6 Helgeland. Dette inkluderer Helgeland nord, Helgeland sør, samt Brattås-Lien. Kommunene Grane, Vefsn, Hemnes og Rana fattet vedtak om delvis bompengefinansiert utbygging av E6 Helgeland henholdsvis 02.03.2010, 17.03.2010, 25.03.2010 og 23.03.2010. Nordland fylkeskommune sluttet seg til delvis bompengefinansiert utbygging av E6 Helgeland 19.04.2010. Hemnes kommune behandlet saken på nytt i kommunestyret 15.12.2011 og vedtok da å gå mot delvis bompengefinansiering av utbyggingen. Etter dette behandlet Nordland fylkeskommune saken på nytt, den 20.02.2012, og opprettholdt sin tilslutning til det foreslåtte bompengepoepellet.

I Prop. 148 S har prosjektet E6 Helgeland sør et samlet kostnadsoverslag på 3 970 mill. i 2015-kr. Finansieringsplanen viser statlige midler på 3 450 mill. kr og bompenger på 520 mill. kr. For prosjektet skal 13 % av kostnadene finansieres med bompenger.

Bompengebetraget skal dekkes ved innkreving av bompenger i tre bomstasjoner - bomsnitt Fusta, kommunegrense Grane/Vefsn og bomsnitt Svenningsvatnet. Det er forutsatt en innkrevningstid på 15 år.

Garantier

Nordland fylkeskommune og Grane, Vefsn og Rana kommuner har til sammen fattet vedtak om å stille selvskyldnergaranti for et bompengelån på inntil 430 mill. kr til utbygging av E6 Helgeland sør. Garantivedtakene er fattet i forbindelse med den lokalpolitiske behandlingen av bompengesaken som nevnt ovenfor, og garantivedtakene skal og er omtalt i bompengeproposisjonen 148 S (2014-2015). Det forutsettes med andre ord at vedtak om garantistillelse er fattet før sak legges frem for Stortinget.

Garantien er fordelt med 215 mill. kr på Nordland fylkeskommune, 136 mill. kr på Rana kommune, 71 mill. kr på Vefsn kommune og 8 mill. kr på Grane kommune. Lån som det er og blir garantert for skal brukes til å delfinansiere investeringene av E6 Helgeland sør.

Problemstilling

Eksisterende garantiramme på E6 Helgeland sør er på 430 mill. kr. Dersom prosjektet når opp til kostnadsrammen på rundt 4 700 mill. i 2018-kr, vil dette innebære en bompengandel på 615 mill. kr og statlig andel på rundt 4 100 mill. kr.

Den økte garantibehovet tar hensyn til bompengeselskapets ansvar opp til kostnadsrammen i prosjektet E6 Helgeland sør. Selskapets maksimale finansieringsbidrag er begrenset til rundt 13 % av kostnadsrammen. Dette utgjør 615 mill. kr.

Etter som det er behov for utvidelse av garantien vurderes det som fornuftig å utvide garantirammen til maksimalt finansieringsbidrag, for å ivareta eventuelle framtidige/uforutsette kostnader. Dette innebærer ny garantiramme på ca. 640 mill. kr

inkludert 10 % til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Garantien fordeles med 320 mill. kr på Nordland fylkeskommune, Rana kommune på 202 mill. kr, Vefsn kommune 105 mill. kr og Grane kommune 13 mill. kr.

Det står for øvrig i garantiforskriftens §4 at «*Vedtak om garantistillelse og garantiavtale/erklæring skal alltid angi det maksimumsansvar garantien omfatter*». Det skal med andre ord alltid tallfestes en øvre ramme for det garantiansvar kommunen/fylkeskommunen tar på seg i det enkelte tilfelle.

Bakgrunn for å utvide garantien ytterligere og til maksimalt finansieringsbidrag er at bompengeselskapet ikke har tilstrekkelig garantidekning til å låne opp hele det nødvendige finansieringsbeløpet opp til kostnadsrammen i prosjektet.

Vurderinger

Nordland Bompengeselskap AS vil få lavere rente på sine lån med garantistillelse (selvskyldnerkausjon) fra Nordland fylkeskommune og kommunene Rana, Vefsn og Grane. Selskapets totale nedbetalingsbeløp vil bli mindre. Dette er positivt for brukerne. Lavere rentekostnad vil også redusere risikoen for at garantistene (fylkeskommunen og kommunene) må tre inn i garantiansvaret.

Forutsetningene om inntil 20 % økning i realkostene og 5 års forlenget bompengeperiode gjelder generelt for bompengeprosjekter dersom økonomien i et prosjekt svikter. Eventuelt behov for å innløse en garanti inngår i denne generelle ordningen. Realkostøkningene kan iverksettes tidlig i bompengeperioden dersom den økonomiske situasjonen tilsier dette. På denne måten øker sannsynligheten for at lån vil bli innfridd i løpet av avtalt periode. Garantien gjelder inntil bompengeselskapets gjeld er nedbetalt, og reduseres i takt med nedbetalingen av lånet. Det forutsettes at garantien blir sikret 1. prioritet i retten til å kreve inn bompenger.

Uten fylkeskommunal/kommunal garanti til å låne opp hele finansieringsbeløpet for selskapet, vil det være vanskelig å få dette finansiert. Nordland fylkeskommune er eier av aksjer i bompengeselskapet og er representert i styret.

For å oppnå de beste lånebetingelser i markedet er det en fordel at det stilles offentlig garanti for lån Nordland Bompengeselskap AS skal ta opp. For de fleste lån som er tatt opp av bompengeselskap foreligger det kommunal og/eller fylkeskommunal garanti. Dette gir mer gunstig rentevilkår som bidrar til lavere kostnader eller kortere nedbetalingstid.

Fylkesrådet er enig i den finansieringsplanen som er skissert i saksfremlegget og at Nordland fylkeskommune stiller en garanti på 320 mill. kr for låneopptak knyttet til prosjektet E6 Helgeland sør.

Konsekvenser for Nordland fylkeskommune

For å få best mulig rentebetingelser er det vanlig at fylkeskommuner og kommuner stiller garanti for bompengeselskapenes lån. Ifølge kommuneloven er det begrensninger på fylkeskommunens og kommunenes adgang til å stille garanti. Fylkeskommunale garantier skal godkjennes av Kommunal- og moderniseringsdepartementet, mens kommunale garantier skal godkjennes av fylkesmannen, jf. kommunelovens § 51.

Gode rentebetingelser vil gjøre Nordland Bompengeselskap AS mer robust økonomisk og vil minske risikoen for at fylkeskommunen må tre inn i sitt garantiansvar. Lavere rentekostnad vil også medføre at brukerne vil få en lavere kostnad som skal tilbakebetales.

Nordland fylkeskommune har tidligere stilt garanti for bompengeselskapenes låneopptak i Nordland på til sammen 2 553 mill. kr. I tillegg kommer denne garantisøknaden med utvidelse av eksisterende garanti i Nordland Bompengeselskap AS med 105 mill. kr. Garantiene er med dette fordelt på følgende prosjekt:

Prosjekt	Mill. kr
E6 Helgeland sør (utvidet garantibeløp)	320
E6 Helgeland nord	295
E6 Hålogalandsbrua	610
Rv. 80 Bypakke Bodø	715
Rv. 80 Løding – Vikan (Tverlandsbrua)	159
Fv. 17 Tverlandet - Godøystraumen / Rv. 80 Røvika - Strømsnes	228
Fv. 78 Halsøy – Leirosen (Toven)	331
Sum	2 658

Tabell 1.

Fylkesrådets innstilling til vedtak

Garantivedtak

1. Fylkestinget godkjenner at Nordland fylkeskommune stiller selvskyldnergaranti for Nordland Bompengeselskap AS sitt låneopptak og at dette økes fra 215 mill. kr til 320 mill. kr. Garantien gis med pant i bompengeselskapets rettighet til å innkreve bompenger. Fylkeskommunens maksimale garantiansvar for E6 Helgeland sør vil være på 320 mill. kr.
2. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet (slik at alle fremtidige renter og omkostninger på alle utestående lån skal dekkes av garantien, opptil fylkeskommunens maksimale garantiansvar på 320 mill. kr). Garantiansvaret opphører etter 15 år (fra 2017 til 2031) med tillegg av inntil 2 år, jfr. garantiforskriftens § 3.
3. Garantistens utlegg kan dekkes gjennom en økning av realkostene med inntil 20 % og en forlengelse av bompengerperioden med inntil 5 år. Garantien gjelder inntil bompengeselskapets gjeld er nedbetalt og reduseres i takt med nedbetalingen av lånet. Det forutsettes at garantien blir sikret 1. prioritet i retten til å kreve inn bompenger.
4. Samlet garantiansvar på inntil 640 mill. kr inklusiv 10 % til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger er fordelt med 50 % på Nordland fylkeskommune og

50 % fordelt med fordelingsnøkkel for Rana, Vefsn og Grane kommuner. Fylkestinget forutsetter at kommunene stiller en tilsvarende garanti samlet på 320 mill. kr. Et slikt garantivedtak vil sørge for beste mulige rentebetingelser for Nordland Bompengeselskap AS, og bidra til at prosjektet kan fullfinansieres på billigst mulig måte.

5. Det tas forbehold om at Kommunal- og moderniseringsdepartementet godkjenner den utvidede garantien.

Bodø den ...
Tomas Norvoll
fylkesrådsleder
sign

Svein Eggesvik
fylkesråd for samferdsel
sign

Intern kommentarrunde

Sendt på kommentarrunde 01.03.2018:

Godkjent av fylkesråden 01.03.2018

Avdeling	Kommentar	Hensyntatt?
Kultur- miljø og folkehelseavdelingen		
Næringsavdelingen		
Samferdselsavdelingen		
Stabsavdelingen		
Statens vegvesen		
Ungdommens fylkesting		
Utdanningsavdelingen		
Økonomiavdelingen	<p>I følge prop. 148 S (2014-2015) hadde prosjektet en styringsramme på 3 970 mill og kostnadsramme på 4 410 mill i 2015-kroner</p> <p>Styringsramma på 3970 var forutsatt finansiert med 3 450 mill fra staten og 520 mill fra bompenger. Ut fra dette bildet er det garantert for 430 mill hvor NFK har garantert for 215 mill. Det er garantert for mindre beløp enn bompengandelen, og det har vært greit for Stortinget. Garantirammen har aldri vært det samme som bompengandelen.</p> <p><i>«Dagens garantiramme på 430 mill. kr går ikke opp i sum med bompengandelen, samt heller ikke den totale summen som gjelder planlagt rekvirering innen utgangen av 2018. Den økte garantistillelsen tar hensyn til bompengeselskapets ansvar opp til kostnadsrammen i prosjektet E6 Helgeland sør. Selskapets maksimale finansieringsbidrag er begrenset til rundt 13 % av kostnadsrammen. Dette utgjør 615 mill. kr.»</i></p>	<p>Følgende setning tas ut av saken, da den egentlig ikke har noen relevans i denne sammenheng: <i>«Dagens garantiramme på 430 mill. kr går ikke opp i sum med bompengandelen, samt heller ikke den totale summen som gjelder planlagt rekvirering innen utgangen av 2018.»</i></p> <p>Garantistillelsen økes fordi gjeldende garanti er for lav i forhold behov/låneopptak i bompengeselskapet. Økt garantistillelse er derfor nødvendig. Dersom det ikke gis fylkeskommunal/kommunal garanti vil bompengeselskapet få langt dårligere lånevilkår, og dette må igjen tas inn fra bilistene. En slik situasjon er ikke ønskelig. Det er også viktig å understreke at det er lav sannsynlighet for at fylkeskommunen faktisk må tre inn i garantiansvaret, og det er ingen erfaringer med at dette har skjedd</p>

	<p>Jeg synes ikke det kommer godt nok fram hvorfor garantien skal økes så mye. Det er tydelig at det er «kjekt å ha» for bompengeselskapet for billigere finansiering, men er det nødvendig? Er det andre problemer i bompengeselskapet? Har det vært et politisk ønske å øke garantiansvaret for å korte ned på nedbetalingstiden?</p> <p>Under konsekvenser burde det vært noe om alternativet; hva hvis FT sier nei?</p>	<p>tidligere i Nord-Norge. Det ligger en solid buffer i form av muligheten for økte takster og forlenget innkrevingsperiode på bompenger før en garantistillelse evt. vil bli realisert i et prosjekt.</p> <p>Det er ingen problemer i bompengeselskapet, og dette vil nå inngå i det regionale bompengeselskapet Nord AS (omfatter hele Nord-Norge).</p> <p>Økt garantistillelse skyldes ikke noen form for politiske ønsker om kortere nedbetalingstid etc. Garantistillelsen er kun knyttet til bompengeselskapets låneopptak, og som ligger innenfor kostnadsrammen. Økninger ut over dette vil det være staten som må ta ansvar for.</p>
Andre		



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
030/18	Formannskapet	16.05.2018
045/18	Formannskapet	13.06.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Ønske om kjøp av kommunal grunn for adkomst til parkeingskjeller i nybygg på branntomt, Troforsvn 18. gnr 50/43.

Trykte vedlegg:

14.05.2018 60867 Troforsvn. 18 - plan for nytt bygg etter brann 21.feb. 18.

Sammendrag:

Eier av Troforsvn 18, Frank Arntsberg, søker Grane kommune om kjøp/ tilgang på kommunal grunn Vestersiveien 1.

Målet med kjøpet er å kunne planlagge/bygge nytt bygg med parkeringskjeller. Adkomst til parkeringskjeller er da planlagt via kommunal parkeringsplass.

Vedlagt følger søknadspapirene. Rådmann legger her fram kun spørsmålet om kjøp av grunn til adkomst i parkeringskjeller

Nordland fylkeskommune har støttet opparbeidelse av dette området og de er i dag 14. mai -18 foreskrevet om det foreligger forpliktelser mellom avtalepartene som gjør at salg til Arntsberg blir utfordrende på noen måte.

Vurdering:

Privat adkomst via kommunalt veiareal er ikke noe særskilt tilfelle. Det som er særskilt her er at vårt offentlige uterom er ment som et allbruksareal for almenheten, som er levende offentlig uterom med adskilt uteareal for sosial omgang, sittegrupper, julegran, planlagt lekeareal (ikke opparbeidet) fraskilt fra selve trafikk og parkeringsarealet. Dette er støttet med midler fra Nordland Fylkeskommune. Grane kommune inngikk avtale om finansiering med Nordland fylkeskommune i 2011. Nordland Fylkeskommune har bidratt med kr 875 000. Totalt kostet opparbeidelse av dette området ca kr 2 mill.

Hentet fra rapport 2012 til Nordland fylkeskommune:

«Arbeidet med tomte ble ferdigstilt senhøsten 2012, og resultatet har blitt et flott sentrumsnært område med både parkering, område for lek og bispising, en flott natursteinsmur, belysning og en intakt naturlig julegran som snart skal tennes.

Stedsutviklingen har uten tvil vært et vellykket prosjekt for Trofors sentrum og stedets innbyggere og tilreisende.»

Innfrir Grane kommune søknaden betyr det at

- Vi tillater privat adkomst gjennom et offentlig opparbeidet trafikkareal.
- 3 offentlige parkeringsplasser tas til privat adkomst
- Det graves inn i den etablerte steinmuren som danner fysisk skille mellom offentlig – privat eiendom.

- Det blir adkomst til privat eiendom over offentlig uterom som ikke nødvendigvis prioriteres for brøyting til en hver tid og hvor Grane kommune kan tillate enkelte arrangement, stand, torg m.m.)

Forutsetninger for å innfri søknaden:

- Det blir opparbeidet tilstrekkelig siktlinje for utkjøring
- Muren som fjernes legges tilbake som inn mot parkeringskjelleren, dvs at det estetiske uttrykket beholdes
- Det settes opp avtale som tydeliggjør ansvarsforholdene mellom privat eier og Grane kommune vedr:

- a. den delen av muren som blir å tilhøre Troforsvn 18.
- b. adkomstveien
- c. vedlikehold sommer og vinter
- d. forhold til kulturarrangement og annet som normalt får tillatelse til å arrangeres/avholdes i dette uterommet

Rådmann ser at det kan bli utydelige ansvarsforhold mellom offentlig og privat og at trafikken til den private adressen blir en heftelse på kommunens eiendom.

Evt svar fra Nordland Fylkeskommune legges fram i formannskapetets møte.

Avtaledokumentet mellom Grane kommune og Nordland fylkeskommune innehar ikke noe om muligheter eller begrensninger for tiltaket det nå søkes om.

Rådmannens innstilling:

Grane kommune er positiv til salg av kommunal grunn for å etablere adkomst til parkeringskjeller for nytt bygg på Troforsvegen 18. Under forutsetning av at Nordland Fylkeskommune ikke har merknader i saken.

Dette betyr ikke at Grane kommune også godkjenner søkers ønskede byggesøknad evt plansak på samme adresse.

Det må utformes avtale mellom Grane kommune og eier av Troforsvn 18 vedr ansvar for anlegget, vedlikeholdsansvar, økonomisk fordeling og sikkerhetsmessig ansvar, evt annet.

Grane kommune v/NNF komiteen får myndighet til å godkjenne avtalen.

Arealprisen settes til krsom godskrives budsjettets ansvar for kommunal vei.

Formannskapet 16.05.2018:

Møtebehandling:

FS- 030/18 Vedtak:

Formannskapetets ekstrasak vedr kjøp av kommunalt areal Vegsetvn 1 til Troforsvn 18, utsettes til formannskapetets møte i juni .

Søker gis midlertidig svar.

Utsettelsen begrunnes i uavklarte forhold både når det gjelder forholdet til Nordland Fylkeskommune og arealformålet på eiendommen Troforsvn 18.

Frank Arntsberg

Troforsvegen 13

8680 TROFORS

Trofors den 14.mai 2018

Grane Kommune

Formannskapet

8680 TROFORS

GRANE KOMMUNE			
JP.ID	18/1766	Dok.nr.:	14/16-8
14 MAI 2018			
Ark kode:		Awd:	
Behandling		Råd	
S	R	ID	
Off	Ikkeoff	Hjmt	

**TROFORSVEGEN 18 G.nr. 50/43. PLAN FOR NYTT BYGG ETTER BRANN 21.FEBR.2018.
PLAN OM Å GJENOPPBYGGE ET LEILIGHETSBYGG MED HEIS OG GARASJEKJELLER.
SØKNAD OM KJØP AV TOMT FOR INNKJØRING TIL GARASJEKJELLER.**

Det vises til møte med Ellen Schjølberg, daglig leder i GNU, torsdag 19.april. Tema på møtet var behov for kommunal avklaring på tre spørsmål, før videre planlegging av nytt bygg etter brannen som herjet eiendommen den 21.februar i år.

Det planlegges nytt leilighetsbygg i 3.etasjer, med heis og parkeringsgarasje i kjeller. Det planlegges svalganger i fasade mot nord, og hovedinngang i det nordvestre hjørne av bygget.

24.april ble jeg oppringt av Ellen Schjølberg som svar på mitt brev av 19.april, og de 3 spørsmål som i dette brev ble fremsatt. Schjølberg informerer meg om at saken er drøftet med Ole Kristian Andersen, Bygningsingeniør på Teknisk Etat. Konklusjonen på denne drøfting var at spørsmål nr. 1 og 3 må først behandles av Grane Kommune. Deretter kan Statens Vegvesen behandle en dispensasjonssøknad omkring spørsmål nr. 2

Det ble samme dag oversendt brev til Grane Kommune, som raskt ble besvart av Ole Kr. Andersen den 30.april, med invitasjon til møte mandag 7.mai.

Kopi av notat fra dette møte følger vedlagt. Konklusjonen i dette møte var at Formannskapet i Grane Kommune må behandle søknad om salg av nødvendig tomt for innkjøring til parkeringskjeller i Troforsvegen 18. Denne søknad fremmes med dette brev.

Spørsmålene

Spørsmål nr. 1 er mulig løsning for inn og utkjøring av parkeringskjeller. Høydenivå på kjellergulv i bygget er svært nær det høydenivå som er på dagens parkeringsareal mellom COOP-Grane og Troforsvegen 18. Spørsmålet er om det kan etableres en avtale mellom Grane Kommune og Troforsvegen 18, til veg-adkomst mot garasjeport i østveggen til parkeringskjeller. Vedlagt følger et flyfoto med inntegninger av Ole Kr. Andersen, dette viser

en mulig innkjøring fra parkeringsplassen inn mot parkeringskjeller. Ut fra dette følger denne søknad om kjøp av nødvendig tomtegrunn fra Grane Kommune til Troforsvegen 18.

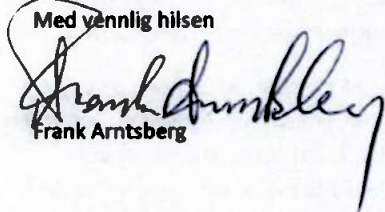
Spørsmål nr.3 er å få oppgitt den byggelinje som Grane Kommune vil sette for yttervegg mot øst. Det vil ikke bli noen døråpninger i østveggen, med unntak av planlagt port inn til garasjekjeller. Oppmåling viser at dagens yttervegg har en avstand på 7,5 m til den oppbygde stein vegg fra asfalten på parkeringsplassen. Det er ønskelig å redusere denne avstand på det nye leilighetsbygget. Dette spørsmål vil bli tatt inn i byggesøknaden med søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser for Trofors sentrum.

Det vil ikke bli planlagt noen form for trafikk eller aktivitet på nord og østsiden av et nytt leilighetsbygg.

Når det foreligger avklaring på disse spørsmål vil det bli satt i gang prosjektering og planlegging med sikte på å søke om igangsettelse av byggearbeid på eiendommen Troforsvegen 18. Det er av denne grunn sterkt ønskelig med en rask saksbehandling på å få avklaring på disse spørsmål.

Ta gjerne kontakt underveis hvis det er spørsmål som ikke er tilstrekkelig belyst i dette brev. Skulle det være behov for å drøfte noen av problemstillingene som kan dukke opp, foreslår jeg at jeg blir innkalt til møte.

Med vennlig hilsen



Frank Arntsberg

Vedlegg 1. Brev til Grane komme av 24.april 2018

Vedlegg 2. Notat fra møte med Ole Kr. Andersen 9.mai.2018

Vedlegg 3. Flyfoto med inntegning av mulig innkjøring.

Vedlegg 1.

Frank Arntsberg
Troforsvegen 13
8680 TROFORS

Trofors den 24. april 2018

Grane Kommune
Industriveien 1
8680 TROFORS

**TROFORSVEGEN 18 G.nr. 50/43. PLAN FOR NYTT BYGG ETTER BRANN 21.FEBR.2018.
SØKNAD OM Å GJENNOPPBYGGE ET LEILIGHETSBYGG MED HEIS OG
GARASJEKJELLER.**

Det vises til møte med Ellen Schjølberg, daglig leder i GNU, torsdag 19.april. Tema på møtet var behov for kommunal avklaring på tre spørsmål, før videre planlegging av nytt bygg etter brannen som herjet eiendommen den 21.februar i år.

Det planlegges nytt leilighetsbygg i 3.etasjer, med heis og parkeringsgarasje i kjeller. Det planlegges svalganger i fasade mot nord, og hovedinngang i det nordvestre hjørne av bygget.

I dag 24.april KL. 8.30 ble jeg oppringt av Ellen Schjølberg som svar på mitt brev av 19.april, og de 3 spørsmål som i dette brev ble fremsatt. Schjølberg informerer meg om at saken er drøftet med Ole Kristian Andersen, Bygningsingeniør på Teknisk Etat. Konklusjonen på denne drøfting var at spørsmål nr. 1 og 3 må først behandles av Grane Kommune. Deretter kan Statens Vegvesen behandle en dispensasjonssøknad omkring spørsmål nr. 2

De 3 spørsmål.

Spørsmål nr. 1 er mulig løsning for inn og utkjøring av parkeringskjeller. Høydenivå på kjellergulv i bygget er svært nær det høydenivå som er på dagens parkeringsareal mellom COOP-Grane og Troforsvegen 18. Spørsmålet er om det kan etableres en avtale mellom Grane Kommune og Troforsvegen 18, til veg-adkomst mot garasjeport i østveggen til parkeringskjeller.

Spørsmål nr.2 er en avklaring på byggelinje/fasade på nytt bygg mot nord, d.v.s. mot RV.73. Det legges opp til svalgang, med adkomst til alle leiligheter fra denne fasade. Det er av praktiske grunner ønskelig at denne svalgang kommer utenfor dagens byggelinje, på det gamle nedbrente bygg. Dagens avstand mellom kantstein på RV.73 og yttervegg på det nedbrente bygg er ca. 9.2 m.

Side 2.

Spørsmål nr.3 er å få oppgitt den byggelinje som Grane Kommune vil sette for yttervegg mot øst. Det vil ikke bli noen døråpninger i østveggen, med unntak av planlagt port inn til garasjekjeller. Oppmåling viser at dagens yttervegg har en avstand på 7,5 m til den oppbygde stein vegg fra asfalten på parkeringsplassen. Det er ønskelig å redusere denne avstand på det nye leilighetsbygget.

Når Grane Kommune har gitt svar på spørsmål nr. 1 og 3 kan jeg ta kontakt med Statens Vegvesen som vil kunne behandle en dispensasjonssøknad for å kunne gi positivt svar på spørsmål nr. 2

Det vil ikke bli planlagt noen form for trafikk eller aktivitet på nord og østsiden av et nytt leilighetsbygg.

Når det foreligger svar på disse 3 spørsmål vil det bli satt i gang prosjektering og planlegging med sikte på å søke om igangsettelse av byggearbeid på eiendommen Troforsvegen 18. Det er av denne grunn sterkt ønskelig med en rask saksbehandling på å få svar på disse 3 spørsmål.

Ta gjerne kontakt underveis hvis det er spørsmål som ikke er tilstrekkelig belyst i dette brev. Skulle det være behov for å drøfte noen av problemstillingene som kan dukke opp, foreslår jeg at jeg blir innkalt til møte.

Med vennlig hilsen

Frank Arntsberg



Notat

Troforsvagen 18- muligheter for nytt bygg etter brann

Møtet ble avholdt på byggesaksbehandlers kontor den 07.05.18. kl. 0900.

Tilstede Ole Kristian Andersen, Grane kommune. Frank Armtsberg, eier/tiltakhaver.

Formål med møte er veien videre for Troforsvegen 18, som ble totalskadet av brann tidligere i år.

Eier/tiltakhaver ønsker avklaringer på:

- Kjøpe areal fra Grane kommune for innkjøring til parkeringskjeller. Hvis kommunen kan selge ca. 2 plasser fra parkeringsplass ved Coop kan dette gi flere parkeringer i en parkeringskjeller. Dette vil løse boligmangel og parkeringsbehov i sentrum. Tiltakhaver har fått tilbakemelding om at det er Formannskapet som behandler salg av kommunale eiendommer, tiltakhaver sender søknad.
- Hvor nært kan tiltaket komme mot grensen til parkeringsplass i mot Øst. I møtet ble det gitt 4 meter fra senter steinmur, det gir en avstand til kommunens grense på ca. 2 meter.
- Tiltakhaver ønsker å bygge selve bygget på eksisterende linje, men i tillegg ha en svalgang ut mot RV 73. Svalgangens bredde anslås ca. 1,5 meter. Tiltakhaver søker Statens vegvesen.
- Tiltakhaver ønsker å bygge i 3 etasjer, det antydes lignende form og fasade som Riisemgården, og at Næstby entreprenør eller Overhalla industrier er eksempelvis aktuelle leverandører. Tiltakhaver er klar over at dette utløser søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser om høyder for Trofors sentrum.
- Det vil også bli søkt om dispensasjon fra bestemmelser om næringslokale i 1. etasje. Eier har tidligere søkt om å få benytte næringslokaler til boligformål, men fått avslag. Grunnen til å søke på nytt er at det ikke har lyktes å få virksomhet i lokaler. I tillegg er mangel på boliger. Dette søkes det om i samme anledning som det søkes dispensasjon fra bestemmelser om høyder.

Eier informerer at bygget inntil videre ikke frigjøres før det er tatt takst av bygget. Eier har heller ikke detalj bestemt på hvor mange leiligheter det skal bygges. Så langt har han kartlagt at behovet er størst for leiligheter med et og to soverom. Utformingen av ny bygning vil også avhenge om leiligheter i et plan mot Sør også rives.

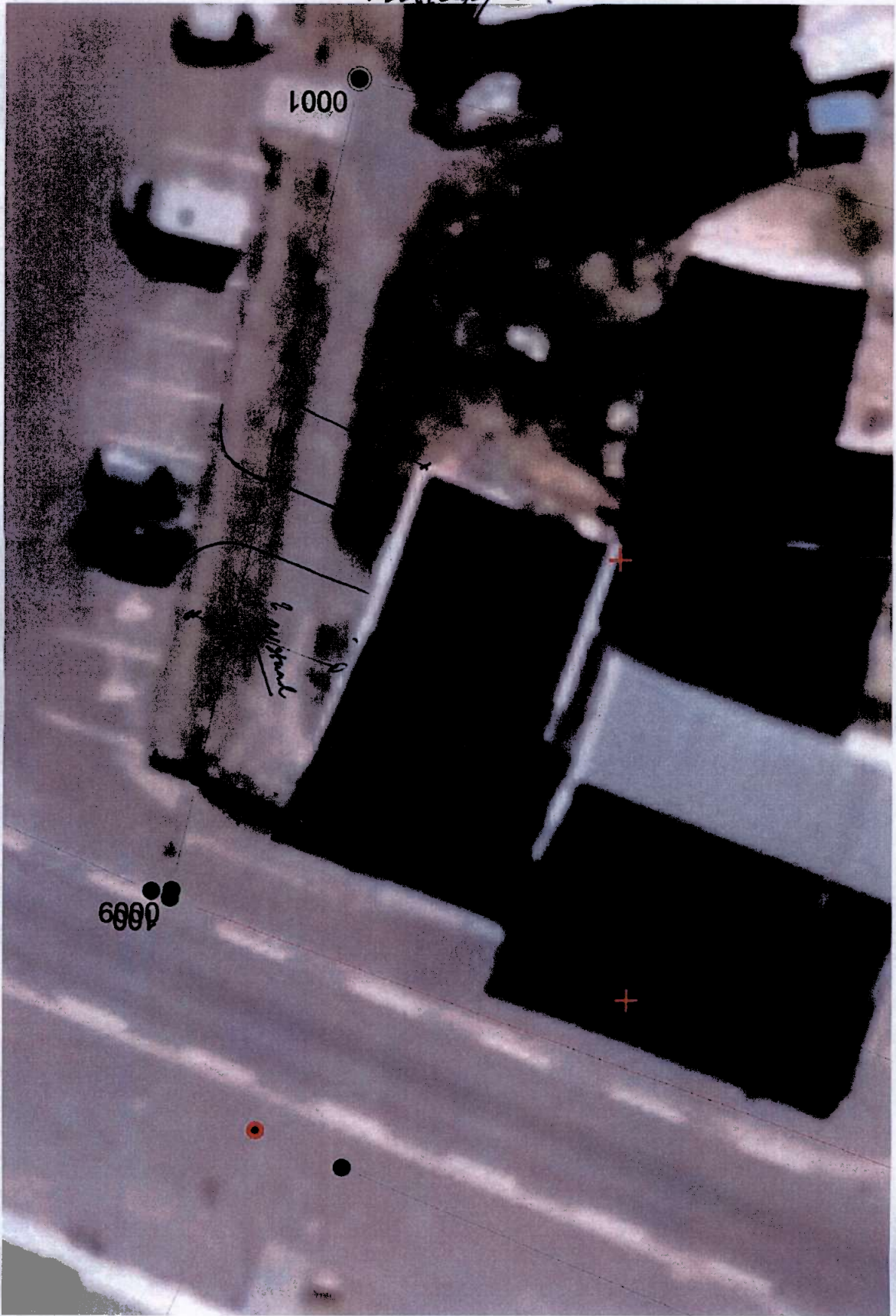
Med hilsen

Ole Kristian Andersen
Bygningsingeniør

GRANE KOMMUNE

Tekn. avd. ·
6680 TROFORS

Nedlegg 3.



7