



## Grane kommune

## Møtebok

<b>Møte i</b> Formannskapet	<b>Møtedato:</b> 16.05.2018	<b>Møtetid:</b> Kl. 09:00	<b>Møtested:</b> Formannskapssalen
--------------------------------	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

<b>Møteleder</b>	Bjørn Ivar Lamo
<b>Møtesekretær</b>	Inger Lise Fløtnes

Til stede	Parti
Bjørn Ivar Lamo	AP
Britt Aune Olsen	AP
Tor Stabbforsmo	SP

Fraværende representanter	Parti	Møtende vara	Parti
Einar Jakobsen	AP	Ida-Catrin Olsen	AP
Beate-Aimeé Kroken	SP	Raymond Fagerli	SP

**Andre som møtte:**  
Tone Larsen

<b>Saksnummer</b>	026/18 - 030/18
<b>Merknader til protokollen</b>	Innkalling og sakliste godkjent

**Underskrifter**

Tor Stabbforsmo  
Raymond Fagerli  
Britt Aune Olsen  
Ida-Catrin Olsen  
Bjørn Ivar Lamo

## Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
026/18	Referatsaker
027/18	Delegasjonssaker
028/18	Opprettelse av jordmorstilling i Grane kommune fra 1. mai 2018
029/18	Vedr kjøp av areal på Vassbekkmoen til boligformål. Ny vurdering av kommunens pristilbud.
030/18	Ønske om kjøp av kommunal grunn for adkomst til parkeingskjeller i nybygg på branntomt, Troforsvn 18. gnr 50/43.

### Orienteringer:

#### Ordfører Bjørn Ivar Lamo:

- 23/04: Årsmøte Vefsna regionalpark i Hattfjelldal.
- 24/04: Bedriftsforsamling, Generalforsamling Helgelandkraft. Generalforsamling Helgeland Reiseliv.
- 25/04: Generalforsamling Vefsn Laks. På Laksfors.
- 27/04: Årsmøte Shmil på Åremma.
- 01/05: Møte med Fellesforbundet og Martin Kolberg. Appell 1. mai arrangement.
- 3-4/5: Rådsmøte Helgeland friluftsråd på Dønna.
- 07/05: Generalforsamling HaG Vekst. Generalforsamling GNU.
- 08/05: Markering av 8 mai ved Grane kirke.
- 15/05: Forberedende møte sykehussaken.

Ønsker info om avtale Klubbhus og Mellommoen  
Tok opp tema Eierskapsmeldingen og referater

#### Raymond Fagerli:

Rådsmøte/årsmøte Falstadsenteret

#### Tor Stabbforsmo:

Tok opp tema/kommentarer til:  
Eierskapsmelding  
Vefsna regionalpark/Region Vefsna  
VefsnLaks  
Helgeland Reiseliv  
GNU og budsjettunderskudd 2017.  
1. mai arrangement og 8. mai arrangement

#### Rådmann Tone Larsen:

- Før 26/04 Helsetunforberedelser
- 20/04 Regionalparkleder møtte de 3 kommunene vedr laksetrappet
- 25/04 Kontrollutvalget møtte rådmannens ledergruppe
- 07/05 Strategiutforming for RKK
- 08/05 Vigsel
- 08/05 Opplæringskontoret møtte rådmann/ledergruppe
- 09/05 Møte på Mo; rådmannsmøte vedr barnevern, vakttelefon og fosterhjem



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 18/163  
JournalpostID: 18/1730  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 09.05.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
026/18	Formannskapet	16.05.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Referatsaker

#### Underliggende saker:

008/18, Informasjon om ny namsmannstruktur i Nordland politidistrikt

#### Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.

#### Formannskapet 16.05.2018:

##### Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

##### FS- 026/18 Vedtak:

Referatsaker tas til orientering.



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 18/163  
JournalpostID: 18/1731  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 09.05.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
027/18	Formannskapet	16.05.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Delegasjonssaker

006/18, Søknad om dekning av annonseutgifter for 17. mai arrangement

**Vedtak:**

Grane kommune dekker inntil kr. 5 000,- i annonseutgifter 8. klasse måtte få for annonsering av årets 17. mai arrangement.

Regninger sendes til Grane kommune.

**Rådmannens innstilling:**

Delegasjonssaker tas til orientering.

**Formannskapet 16.05.2018:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 027/18 Vedtak:**

Delegasjonssaker tas til orientering.



## Grane kommune

ArkivKode: FA - G24  
Arkivsak: 14/326  
JournalpostID: 18/1321  
Saksbehandler: Karin E. Nilsen  
Dato: 26.04.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Administrasjonsutvalget	
009/18	Komité for helse og omsorg	24.05.2018
028/18	Formannskapet	16.05.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Opprettelse av jordmorstilling i Grane kommune fra 1. mai 2018

Trykte vedlegg:

16.04.2018      60266      Serviceerklæring - Jordmor i Grane

#### Sammendrag:

Fra 2014 til 30.04.18 har Grane kommune kjøpt jordmortjenester fra Hattfjelldal kommune, svarende til 10 % stilling. Med unntak av 3 siste måneder i denne avtalen, har jordmor sørvet tjenesten fra Helsestasjonen i Hattfjelldal.

Avtale med Hattfjelldal er oppsagt fra 30.04.2018 og det er nødvendig å opprette og utlyse fast jordmorstilling fra 1. mai 2018 – 10 %.

#### Vurdering:

Ettersom kommunal jordmortjeneste er lovpålagt, er det nødvendig å opprette jordmorstilling i Grane kommune, gjeldende fra 1. mai 2018. Over de seneste år har Grane hatt gjennomsnittlig ca. 12 gravide pr.  r. Ut fra dette antallet, vurderes det som behov for 10 % stilling for å dekke kravet om jordmortilbud i svangerskaps- og barselomsorgen.

Kommunejordmor i Hattfjelldal har fått tilbud om denne stillingen ettersom hun har innehatt tjenesten for Granes gravide gjennom de 4 siste år. Dette har hun takket nei til. Derfor er det nødvendig å lyse ut stillingen snarest. Helse- og Omssorgssjef Karin E. Nilsen vil ivareta denne tjenesten i nært samarbeid med helsestasjon og legekontoret i Grane inntil ny jordmor er på plass. Helsestasjonen i Grane har behov for å styrkes og det er målsetting at jordmortjenesten kan økes til 20 % i fremtiden.

####  konomi:

Jordmor tilbys samme lønn som i Hattfjelldal; pr. tiden kr. 682.920,- pr.  r inkl. sosiale kostnader/ 100 %.

Grane kommune f r refusjoner for svangerskapskontrollene og dersom den gravide følger anbefalt program med ca 10 kontroller, vil refusjoner pr. gravid utgjøre ca. kr. 1.800,-.

Det kommer stadig nye retningslinjer for tjenesteyting på alle plan, og for jordmor må det påregnes ressurser til nødvendige m ter og kurs/hospitering. Dette forventes delvis finansiert av refusjonene fra svangerskapskontrollene.

Fra 31.01.2018 var jordmorstilling strøket fra budsjettet. Det er derfor behov for at det nå omposteres midler slik at denne lovpålagte tjenesten blir opprettholdt. For 2018 vurderes det å ompostere i midler i Helsestasjonen med bakgrunn i personalsituasjonen der. Dette er ikke en varig løsning og det er nødvendig å budsjettere for minimum 10 % jordmorstilling fra 2019.

**Rådmannens innstilling:**

Grane kommune oppretter og lyser snarest ut 10 % fast jordmorstilling fra 1. mai 2018. Inntil ny jordmor er på plass vil Helse- og Omsorgssjef ivareta denne tjenesten. Jordmor betjener stillingen med en kontordag, hver andre uke, i regi av Grane helsestasjon. Grane kommune får alle refusjoner for denne tjenesten; sum avhenger av hvor mange konsultasjoner hver gravid får hos jordmor. Dekning av utgifter forutsettes dekket innenfor HO område i 2018 og budsjetteres fra 2019.

**Formannskapet 16.05.2018:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 028/18 Vedtak:**

Grane kommune oppretter og lyser snarest ut 10 % fast jordmorstilling fra 1. mai 2018. Inntil ny jordmor er på plass vil Helse- og Omsorgssjef ivareta denne tjenesten. Jordmor betjener stillingen med en kontordag, hver andre uke, i regi av Grane helsestasjon. Grane kommune får alle refusjoner for denne tjenesten; sum avhenger av hvor mange konsultasjoner hver gravid får hos jordmor. Dekning av utgifter forutsettes dekket innenfor HO område i 2018 og budsjetteres fra 2019.



## Grane kommune

ArkivKode:  
Arkivsak: 08/177  
JournalpostID: 17/3894  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 23.11.2017

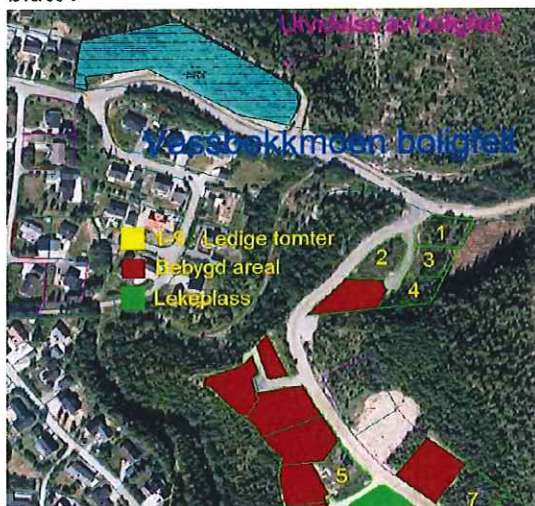
Saksnummer	Utvalg	Møtedato
029/18	Formannskapet	16.05.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Vedr kjøp av areal på Vassbekkmoen til boligformål. Ny vurdering av kommunens pristilbud.

#### Sammendrag:

Grunneier har vurdert formannskapetets pristilbud for grunnerverv i det området som er avmerket blått :



Grunneier skriver «Det vil ikke være aktuelt for meg å selge det omtalte arealet til den tilbudte kvadratmeterprisen.»

Formannskapet vedtok en kvadratmeterpris på kr 20. Arealet er ca 6,3 daa. Totalprisen er Ca kr 126 000.

Vedtatt i Formannskapet 25/10-17 og NNF komiteen 18/10-17. Eldrerådet har ikke realitetsbehandlet saken i påvente av sakens utvikling.

*«Grane kommune ber grunneier om aksept til å foreta grunnundersøkelser i aktuelt område for boligbygging i området jfr kartvedlegg.  
Dersom grunnundersøkelsene viser at byggegrunnen er egnet og økonomiske bærekraftig, tilbys kr. 20,- pr. kvadratmeter som tomtepris.*

*Investering i tomtegrunn, regulering og infrastruktur finansieres med låneopptak.*

*Ved salg av tomtegrunn videre:*

*Utgiften fordeles på boligtomtene som selges til selvkost.»*

Med bakgrunn i NNF komiteens og formannskapetets vedtak om grunnundersøkelser og reguleringsplan, tas spørsmålet opp på nytt om Grane kommune skal legge ressurser i disse oppgavene.

**Vurdering:**

Før tomtene evt kan bebygges må det både fremskaffes grunnundersøkelser som viser egnethet til byggegrunn og området må reguleres til boligformål.

Med bakgrunn i de opplysninger som er kommet fram i Boligsosial handlingsplan om behov for tomter og boliger, anbefaler rådmann at Grane kommune går videre med saken for å få hånd om det aktuelle arealet.

Formannskapet som økonomiutvalg får saken for å kunne vurdere evt nytt pristilbud eller nedsetting av forhandlingsutvalg for å komme til enighet med grunneier om pris. Min st 2 representanter og at disse er fra formannskapet. Administrasjon kan bistå med å føre referat og nødvendig dokumentasjon.

**Rådmannens innstilling:**

Grane kommune ønsker forhandling med grunneier om kjøp av tomteareal, ca 6,3 daa. Forhandlingene forestås av leder for possisjonen og leder for opposisjonen.

**Formannskapet 16.05.2018:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling med følgende endring:

"leder for possisjonen" byttes ut med ordfører

Enstemmig vedtatt.

**FS- 029/18 Vedtak:**

Grane kommune ønsker forhandling med grunneier om kjøp av tomteareal, ca 6,3 daa. Forhandlingene forestås av ordfører og leder for opposisjonen.





## Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 50/43  
Arkivsak: 14/16  
JournalpostID: 18/1772  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 14.05.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
030/18	Formannskapet	16.05.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### **Ønske om kjøp av kommunal grunn for adkomst til parkeingskjeller i nybygg på branntomt, Troforsvn 18. gnr 50/43.**

Trykte vedlegg:

14.05.2018      60867      Troforsvn. 18 - plan for nytt bygg etter brann 21.feb. 18.

#### **Sammendrag:**

Eier av Troforsvn 18, Frank Arntsberg, søker Grane kommune om kjøp/ tilgang på kommunal grunn Vestersiveien 1.

Målet med kjøpet er å kunne planlagge/bygge nytt bygg med parkeringskjeller. Adkomst til parkeringskjeller er da planlagt via kommunal parkeringsplass.

Vedlagt følger søknadspapirene. Rådmann legger her fram kun spørsmålet om kjøp av grunn til adkomst i parkeringskjeller

Nordland fylkeskommune har støttet opparbeidelse av dette området og de er i dag 14. mai -18 foreskrevet om det foreligger forpliktelser mellom avtalepartene som gjør at salg til Arntsberg blir utfordrende på noen måte.

#### **Vurdering:**

Privat adkomst via kommunalt veiareal er ikke noe særskilt tilfelle. Det som er særskilt her er at vårt offentlige uterom er ment som et allbruksareal for almenheten, som er levende offentlig uterom med adskilt uteareal for sosial omgang, sittegrupper, julegran, planlagt lekeareal (ikke opparbeidet) fraskilt fra selve trafikk og parkeringsarealet. Dette er støttet med midler fra Nordland Fylkeskommune. Grane kommune inngikk avtale om finansiering med Nordland fylkeskommune i 2011. Nordland Fylkeskommune har bidratt med kr 875 000. Totalt kostet opparbeidelse av dette området ca kr 2 mill.

Hentet fra rapport 2012 til Nordland fylkeskommune:

*«Arbeidet med tomte ble ferdigstilt senhøsten 2012, og resultatet har blitt et flott sentrumsnært område med både parkering, område for lek og bespisning, en flott natursteinsmur, belysning og en intakt naturlig julegran som snart skal tennes.*

*Stedsutviklingen har uten tvil vært et vellykket prosjekt for Trofors sentrum og stedets innbyggere og tilreisende.»*

Innfrir Grane kommune søknaden betyr det at:

- Vi tillater privat adkomst gjennom et offentlig opparbeidet trafikkareal.
- 3 offentlige parkeringsplasser tas til privat adkomst

- Det graves inn i den etablerte steinmuren som danner fysisk skille mellom offentlig – privat eiendom.
- Det blir adkomst til privat eiendom over offentlig uterom som ikke nødvendigvis prioriteres for brøyting til en hver tid og hvor Grane kommune kan tillate enkelte arrangement, stand, torg m.m.)

Forutsetninger for å innfri søknaden:

- Det blir opparbeidet tilstrekkelig siktlinje for utkjøring
- Muren som fjernes legges tilbake som inn mot parkeringskjelleren, dvs at det estetiske uttrykket beholdes
- Det settes opp avtale som tydeliggjør ansvarsforholdene mellom privat eier og Grane kommune vedr:
  - a. den delen av muren som blir å tilhøre Troforsvn 18.
  - b. adkomstveien
  - c. veivedlikehold sommer og vinter
  - d. forhold til kulturarrangement og annet som normalt får tillatelse til å arrangeres/avholdes i dette uterommet

Rådmann ser at det kan bli utydelige ansvarsforhold mellom offentlig og privat og at trafikken til den private adressen blir en heftelse på kommunens eiendom.

Evt svar fra Nordland Fylkeskommune legges fram i formannskapetets møte.

Avtaledokumentet mellom Grane kommune og Nordland fylkeskommune innehar ikke noe om muligheter eller begrensninger for tiltaket det nå søkes om.

#### **Rådmannens innstilling:**

Grane kommune er positiv til salg av kommunal grunn for å etablere adkomst til parkeringskjeller for nytt bygg på Troforsvegen 18. Under forutsetning av at Nordland Fylkeskommune ikke har merknader i saken.

Dette betyr ikke at Grane kommune også godkjenner søkers ønskede byggesøknad evt plansak på samme adresse.

Det må utformes avtale mellom Grane kommune og eier av Troforsvn 18 vedr ansvar for anlegget, vedlikeholdsansvar, økonomisk fordeling og sikkerhetsmessig ansvar, evt annet.

Grane kommune v/NNF komiteen får myndighet til å godkjenne avtalen.

Arealprisen settes til kr .....som godskrives budsjettets ansvar for kommunal vei.

**Formannskapet 16.05.2018:**

**Møtebehandling:**

**FS- 030/18 Vedtak:**

Formannskapetets ekstrasak vedr kjøp av kommunalt areal Vegsetvn 1 til Troforsvn 18, utsettes til formannskapetets møte i juni .

Søker gis midlertidig svar.

Utsettelsen begrunnes i uavklarte forhold både når det gjelder forholdet til Nordland Fylkeskommune og arealformålet på eiendommen Troforsvn 18.