



Innkalling

Utvalg:	Nærings- og naturforvaltningskomite
Møtested:	Formannskapssalen
Dato:	23.05.2018
Tidspunkt	Kl. 18:00

Forfall skal meldes via Møteportalen. Kan også meldes til Servicetorget i tillegg, tlf. 75182200.

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
019/18	Delegasjonssaker
020/18	Søknad om endring av minstearealet for hjort
021/18	Søknad om godkjenning av bestandsplanområde og bestandsplan for Vefsna Hjorteområde
022/18	Endring av Kommunal forskrift om ferdsel med motorfartøy i innsjøer og vassdrag i Grane
023/18	Søknad om fradeling av areal til Trofors transformatorstasjon
024/18	Søknad om fradeling av tilleggsareal fra eiendommen Haugen til bebygd boligtomt
025/18	Klage vedr. oppkjøring av skiløyper ved Langtangen
026/18	Klage fra Forum for Natur og Friluftsliv i Nordland på vedtak av nytt kart over løypenett for snøscooter i Grane kommune
027/18	Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser fra plan for Trofors området- Frank Arntsberg, Troforsvegen 13, 8680 Trofors.
028/18	Søknad om dispensasjon for fradeling av hytte/fritidstomt på over 1 dekar, Per Pedersen
029/18	Søknad om dispensasjon om fradeling av tilleggsareal til gnr. 70 bnr. 23

030/18	Søknad om fradeling av tilleggsareal fra gnr. 66 bnr. 2 til gnr. 66 bnr. 15, Per Pedersen
031/18	Fastsettelse av planprogram for Detaljregulering Fellingfors industriområde
032/18	Revisjon av detaljregulering for E6 Lille Majavatn - Brenna

Trofors, den 16. mai 2018

Anbjørn Brennhaug
Utvalgsleder

Inger Lise Fløtnes
Konsulent



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 18/168
JournalpostID: 18/1803
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 16.05.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
019/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Delegasjonssaker

Underliggende saker:

062/18, Svar rekvisisjon av oppmålingsforretning Gnr/Bnr/Fnr 66/2/10

Vedtak:

Det gis samtykke til fradeling av hyttetomt på 1 dekar, iht. Plan- og bygningsloven §20-1 m og Matrikellovens kapittel 3 og 7

049/18, Søknad om fritak for kommunale avgifter

Vedtak:

Frank Arntsberg innvilges fritak for kommunale avgifter på eiendommen Moslett gnr. 50 bnr. 43 i Troforsvegen 18 fra og med den 22.02.2018 og inntil bygningen eventuelt blir gjenoppbygd. Eier er ansvarlig for å gi tilbakemelding til Grane kommune når ny bygning er gjenoppbygd med kommunal tilknytning til vann og avløp. Jfr. Fritaksreglement for kommunale avgifter av 02.11.05.

063/18, Søknad om fritak for kommunale avgifter

Vedtak:

Søknad om fritak for kommunale avgifter på eiendommen Snippen gnr. 50 bnr. 60 avslås for vann- og kloakkavgift. For feieavgift innvilges søknaden så lenge huset ikke er i bruk. Eier er ansvarlig for å varsle Grane kommune når huset igjen blir tatt i bruk. Jfr. Fritaksreglement for kommunale avgifter av 02.11.2005.

125/17, Søknad om tillatelse til tiltak, oppføring av tilbygg til hytte, gbnr 58/39- Sten Olufsen, 8680 Trofors.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes meldingen og tiltaket tillates igangsatt.

ANSVAR:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser.

Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygnings lovens §§ 20-2 og 21-9.

133/17, Søknad om tillatelse til tiltak- oppføring av tilbygg til bolig, gbnr 49/281- Reidar Kroken, 8624 Mo i Rana.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes meldingen og tiltaket tillates igangsatt.

ANSVAR:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser. Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygnings lovens §§ 20-2 og 21-9.

138/17, Søknad om tillatelse til tiltak- Bruksendring av bolig til fritid, gbnr 55/26, 44- Asbjørn Jakobsen, 8657 Mosjøen.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 31-6 jf. 20-1 gis tillatelse til bruksendring av bolig til fritidsbolig ihht søknad registrert den 15.11.2016.

151/17, Søknad om tillatelse til tiltak- Rivning av bolig, Nedre Svenningdal, gbnr 50/3- Statens vegvesen- Nord

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til rivning av bolig på gbnr 50/3

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-3 erklærer Norsk saneringservice as ansvarsrett i tiltaket. Foretaket har godkjenning for prosjektering, utførelse og ansvarlig søker.

024/18, Søknad om utslipp av samlet avløpsvann, gbnr 79/9- Bjørn- Ivar Steinslett, 8680 Trofors.

Vedtak:

1. Med hjemmel i forurensningsforskriften § 12-5 gis det utslippstillatelse for samlet avløpsvann til en husstand/fritidsbolig, gbnr 79/9.

Merknader:

Før anlegget tas i bruk må tiltakshaver ettersende serviceavtale med leverandøren av anlegget.

Plassering av slamskiller må plasseres slik at det er tilgjengelig for tømning.

Anlegget må tilfredsstillere renskrav ihht NS-EN 12566-3, Grane kommune kan på oppfordring kreve dokumentasjon på rensgrad.

029/18, Tillatelse til tiltak, tilbygg til bolig, gbnr 50/50- Trond Pettersen, ner-Svenningdaksvegen 3, 8680 Trofors

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes meldingen og tiltaket tillates igangsatt.

ANSVAR:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser. Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygnings lovens §§ 20-2 og 21-9.

030/18, Tillatelse til tiltak- oppføring av tilbygg til bolig, gbnr 50/63- Dagfinn Sundberg, Ringvegen 10, 8680 Trofors

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes meldingen og tiltaket tillates igangsatt.

ANSVAR:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser. Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygnings lovens §§ 20-2 og 21-9.

031/18, Søknad om midlertidig ferdigattest, gbnr 66/57- Øystein Pettersen, Breimovn. 28, 8665 Mosjøen.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det midlertidig ferdigattest på gårds- og bruksnummer 66/57. Midlertidig ferdigattest kan gis i tilfeller der tiltaket har mindre vesentlige gjenstående arbeider.

Vilkår til vedtak er ferdigstilling av tiltaket og søknad om ferdigattest innen 01.08.2018.

Manglende oppfyllelse innen den fastsatte frist medfører at det oppstår et ulovlig forhold, som Grane kommune får plikt til å følge opp med pålegg om ferdigstilling, jf. plan- og bygningslovens § 21-10, tredje ledd, som kan gjennomføres ved sanksjoner etter lovens kapittel 32.

044/18, Tildeling av fellingstilsagn for rådyrvaldet Fellingfors

Vedtak:

Minstearealet for rådyrvaldet Fellingfors fravikes med 50 % til 4 500 dekar. Valdet tildeles en kvote på 2 rådyr. Jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 08.01.2016.

046/18, Tildeling av fellingstilsagn for rådyrvaldet Finsåsen

Vedtak:

Minstearealet for rådyrvaldet Finsåsen fravikes med 30 % til 6 300 dekar. Valdet tildeles en kvote på 2 rådyr. Jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 08.01.2016.

048/18, Tildeling av fellingstilsagn for elgvaldet Haustreis

Vedtak:

Minstearealet for elgvaldet Haustreis fravikes med 50 % til 7 500 dekar. Valdet tildeles en kvote på 3 dyr, en kalv, et voksent hunndyr og et voksent hanndyr. Jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 08.01.2016.

056/18, Søknad om tillatelse til tiltak

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til rivning av fritidsbolig og oppføring av ny på gbnr 60/8.

2. Ansvar i byggesaken.

Næstby entreprenør as og Svein Grundstad erklærer ansvarsrett i tiltaket jf. plan- og bygningslovens § 23-3

059/18, Søknad om tilskudd fra viltfondet til forebyggende tiltak mot elgpåkjørsler

Vedtak:

Arnt Finseth innvilges et tilskudd på kr 11 400,- fra viltfondet 25199478 til dekning av kostnader i forbindelse med forebyggende tiltak mot elgpåkjørsler på Øvre Hjortskardmo. Jfr. Forskrift om kommunale og fylkeskommunale viltfond og fellingsavgifter for elg og hjort av 15.05.2011.

061/18, Søknad om tillatelse til tiltak - Oppføring av tilbygg til hytte, gbnr 63/9, Tomas Karolin, Håreksgate 40, 8657 Mosjøen

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes meldingen og tiltaket tillates igangsatt.

ANSVAR:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser. Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygnings lovens §§ 20-2 og 21-9.

064/18, Søknad om tilatelse til tiltak- oppføring av driftsbygning, gbnr 50/1- Helge Valrygg og Berit Strømstad, Ner- Svenningdal

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes meldingen og tiltaket tillates igangsatt.

ANSVAR:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser. Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygnings lovens §§ 20-2 og 21-9.

Rådmannens innstilling:

Delegasjonssaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FA - K46
Arkivsak: 18/131
JournalpostID: 18/1618
Saksbehandler: Arne-Martin Husby
Dato: 03.05.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
020/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om endring av minstearealet for hjort

Trykte vedlegg:

30.04.2018 60591 Søknad om nedsatt minsteareal for hjort

Sammendrag:

Vefsn Hjorteområde søker om endring av minstearealet for hjort fra 10 000 daa. pr. dyr til 5 000 daa. pr. dyr.

Dette begrunnes med at hjortebestanden i området har økt betraktelig fra det ble åpnet for jakt i 2003 og frem til i dag. Det henvises til registreringer i Hjorteviltregisteret med observasjoner av 0,99 dyr i snitt pr. jegerdag i perioden 2003 – 2010 og observasjoner av 2,21 dyr i snitt pr. jegerdag i perioden 2011 – 2017. Dette indikerer en betydelig bestandsøkning, og antall observasjoner i denne perioden er registrert med 227 dyr i snitt pr. år iht. Hjorteviltregisteret.

Hensikten med endringen av minstearealet er å øke avskytingen for å redusere skader og ulemper på dyrket mark og skog.

Søknaden skal behandles iht. Forskrift om forvaltning av hjortevilt, §§ 6 og 17.

Områdets beliggenhet er i Vefsn og Grane kommuner langs Vefsnavassdraget mellom Mosjøen og Lamoen i Grane. Området består totalt av 101 000 daa tellende areal fordelt med 55 000 daa. i Vefsn og 46 000 daa i Grane. Iht. § 17 skal den kommunen med det største tellende arealet administrere forvaltningen av kommuneoverskridende vald. Dette er hovedregelen, men det kan likevel avtales at kommunen med det minste tellende arealet blir den administrerende kommunen.

Vefsn kommunes administrasjon har anmodet Grane kommune i e-post av 03.05.18 om å være administrerende kommune for Vefsn Hjorteområde til tross for at Vefsn kommune har det største tellende arealet. Grane kommunes administrasjon har akseptert dette, og derfor skal søknaden behandles og avgjøres av Grane kommune for hele området. Jfr. hjorteviltforskriftens veileder til § 17.

Søknaden er mottatt etter fristen den 15. januar, men etter saksbehandlers vurdering kan likevel saken behandles.

Vurdering:

Ved endring av minstearealet skal kommunen vurdere forhold som bestandsutvikling, bestandens størrelse og sammensetning, beitegrunnlag og artens livsvilkår, eventuelle konflikter ift. jord- og skogbruk, viltpåkjørsler og andre mulige konflikter.

Registreringene i Hjorteviltregisteret dokumenterer at det har vært en bestandsøkning. Beitegrunnlag og livsvilkår vurderes som gode, men det registreres en økning i skader på jord og skog, som også er et tegn på bestandsøkning. Det registreres for øvrig få påkjørsler på vei og annen irregulær avgang.

På grunnlag av bestandsøkning og økte skader på jord- og skogbruk vurderes det som forsvarlig å øke fellingsuttaket av hjort. Minstearealet i området kan derfor endres til 5 000 daa. pr. dyr.

Rådmannens innstilling:

Minstearealet for hjort endres i samsvar med flg. endringsforskrift:

Minstearealet for hjort i Vefsna Hjorteområde fastsettes til 5 000 daa. pr. dyr med virkning fra 01.06.2018.

Endringen kunngjøres i Norsk Lovtidend. Jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 12.08.2016.



Grane kommune

ArkivKode: FA - K46
Arkivsak: 18/131
JournalpostID: 18/1634
Saksbehandler: Arne-Martin Husby
Dato: 04.05.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
021/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om godkjenning av bestandsplanområde og bestandsplan for Vefсна Hjorteområde

Trykte vedlegg:

08.05.2018 60774 Betsandsplan 2018 - 2021
08.05.2018 60775 Vefсна Hjorteområde kart

Sammendrag:

Vefсна Hjorteområde søker om godkjenning av ny bestandsplan for perioden 2018 – 2021. Områdets beliggenhet er i Vefсна og Grane kommuner langs Vefsnvassdraget mellom Mosjøen og Lamoen i Grane. Området er tidligere godkjent av Vefсна og Grane kommuner til jakt på hjort, og det tellende arealet er beregnet og godkjent til 101 000 daa, med en fordeling på 55 000 daa. i Vefсна og 46 000 daa. i Grane.

Søknaden skal behandles iht. Forskrift om forvaltning av hjortevilt.

Iht. Forskrift om forvaltning av hjortevilt, § 17 skal den kommunen med det største tellende arealet administrere forvaltningen av kommuneoverskridende vald. Dette er hovedregelen, men det kan likevel avtales at kommunen med det minste tellende arealet blir den administrerende kommunen.

Vefсна kommunes administrasjon har anmodet Grane kommune i e-post av 03.05.18 om å være administrerende kommune for Vefсна Hjorteområde til tross for at Vefсна kommune har det største tellende arealet. Grane kommunes administrasjon har akseptert dette, og derfor skal søknaden behandles og avgjøres av Grane kommune. Jfr. hjorteviltforskriftens veileder til § 17.

Flg. jaktfelt inngår i Vefсна Hjorteområde:

1. Laksfors / Høgmo
2. Fallmoen
3. Turmoen / Fallmo / Ostun
4. Gluggvasshaugen / Lien
5. Bjørnådalen Storviltområde
6. Statskog (Spelremstorskaret – Øksendal)

Hovedmål:

- Bidra til en langsiktig forvaltning av viltet med best mulig produksjon og kjøttavkastning i forhold til leveområdenes bæreevne og skader på jord- og skogbruk.

- Å samle grunneierne i området med en felles hjortebestand for i fellesskap å forvalte hjorten som en del av landbruksnæringens ressursgrunnlag.

Delmål:

- Det gjennomføres vårtelling av hjort på innmark, og systematisk registrering av Sett-Hjort i jakta.
- Hjorterådet skal være kunnskapsleverandør ovenfor medlemmene i Vefsna Hjorteområde.
- Omfanget av skader på skog skal ikke øke vesentlig.
- Omfanget av skader som påføres jordbruket skal reduseres.
- Tilbudet av vinterbeite skal økes gjennom ulike tiltak.
- Beskatningen skal være mindre enn tilveksten i bestanden for å hindre vesentlig bestandsreduksjon i harde vintre.
- Vinterbestandens produktivitet skal optimaliseres gjennom planmessig uttak av lite produktive dyr.

Avskytingsplan.

Vefsna Hjorteområde søker om en tildeling på totalt 52 dyr i planperioden med en årlig tildeling på 13 dyr. Kvoten i planperioden skal fordeles slik at årlig avskyting blir jevnest mulig, både med hensyn til antall, alder og kjønn. I planperioden tas det sikte på å felle 60 % kalv og ungdyr og maksimalt 40 % voksne dyr. Minst halvparten av kalv / ungdyrkvoten skal skytes som kalv.

Vurdering:

Iht. Forskrift om forvaltning av hjortevilt, kan kommunen godkjenne en flerårig, maksimalt 5-årig bestandsplan for vald godkjent for jakt etter hjortevilt. Planen skal inneholde målsetting for bestandsutviklingen og plan for den årlige avskytingen i antall, fordelt på alder og kjønn. Planens målsetting skal ta hensyn til offentlige målsettinger for å bli godkjent, og når godkjent bestandsplan foreligger, skal kommunen gi en samlet fellingstillatelse for hele planperioden som valgfrie dyr.

Bestandsplanens målsetting er sammenfallende med kommunens vedtatte målsetting for hjortevilt. Dette innebærer at bestandsplanen tar hensyn til offentlige målsettinger.

Det søkes om en fellingskvote på 52 dyr i planperioden med et årlig uttak på 13 dyr. Kvoten har tidligere vært fra 6 – 9 dyr, slik at dette innebærer en betydelig økning i kvoten. Fellingsresultatet har variert noe, men likevel vurderes dette som en forsvarlig kvoteøkning mht. antatt bestandsstørrelse.

Det er søkt om endring av minstearealet for hjort til 5 000 daa. pr. dyr for området, men kommunen kan iht. Forskrift om forvaltning av hjortevilt fravike det fastsatte minstearealet med 50 %. Dette for å kunne regulere beskatningen av bestanden i samsvar med produksjonen.

Iht. forskriftens § 12 er det et krav at bestandsplanområdet må disponere et tellende areal på minimum 20 ganger minstearealet. Dersom minstearealet fastsettes til 5 000 daa. pr. dyr vil dette kravet være oppfylt da området tellende areal er på 101 000 daa.

Konklusjonen blir at bestandsplanområdet og bestandsplanen kan godkjennes.

Rådmannens innstilling:

Vefsna Hjorteområde godkjennes som bestandsplanområde for hjort med forbehold om at minstearealet fastsettes til 5 000 daa.

Minstearealet fravikes og fastsettes til 7 700 daa. Bestandsplanen med tilhørende avskytingsplan godkjennes for perioden 2018 – 2021 med en årlig fellingskvote på 13 dyr og en total fellingskvote på 52 dyr. Jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 08.01.2016.



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 11/176
JournalpostID: 18/1317
Saksbehandler: Torgar Eggen
Dato: 13.04.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
022/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2018
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Endring av Kommunal forskrift om ferdsel med motorfartøy i innsjøer og vassdrag i Grane

Trykte vedlegg:
18.04.2018 60306 Brev fra hytteforeninger ved Majavatn

Sammendrag:

Grane kommune har mottatt brev fra fire hytteforeninger ved Majavatn med anmodning om at kommunen fjerner begrensningen i kommunal forskrift om at det ikke er tillatt å bruke påhengsmotor med over 10 hk.

Følgende hytteforeninger har gått sammen om brevet til kommunen:

Flyum hytteforening v/ leder Kjell Arne Bekkevold.
Sør Storsand hytteforening v/ leder Bjørn Henning Olsen.
Sørensen hyttelag v/ leder Stig Antonsen.
Langtangen hytteforening v/ nestleder Helge Nes.
Kontaktperson for foreningene i denne saken er Kjell Arne Bekkevold.

Hytteforeningene viser i sitt brev til at Store Majavatnet er et stort vatn, og når været endrer seg på kort tid, kan det være utfordrende å kjøre båt fra nordenden eller Mellingsbukta til hytteområdene på østsiden av vatnet, med motorstørrelse på maks 10 hk som gjelder i eksisterende kommunal forskrift. Foreningene viser til at de fleste har, eller vil skaffe seg 4-takts motorer, som er svært stillegående, og at naturopplevelser på Majavatnet blir tryggere med mer solide og tyngre båter, som igjen krever mer motorkraft.

Vurdering:

I Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 nr. 82, § 4 siste ledd, står følgende:

«Ferdseil med motorfartøy er tillatt på innsjøer som er 2 km² eller større, på elvestrekninger, og på innsjøer mindre enn 2 km², dersom disse inngår som en del av et farbart vassdrag. Kommunen kan likevel bestemme at ferdsel som nevnt helt eller delvis ikke skal være tillatt.»

Rundskriv T-1/96 om kommunens adgang til å gi forskrift, lovens § 4 tredje ledd og § 5 første ledd bokstav b (pkt. 8.1.2):

«Etter lovens § 4 tredje ledd kan kommunen ved forskrift bestemme at ferdselen på større innsjøer m.v ikke skal være tillatt. Kommunen kan også begrense ferdselen til deler av en elvestrekning eller

innsjø eller bare tillate ferdsel for visse båttyper, båter med begrenset hastighet eller motorstørrelse, til bestemte formål, til bestemt tid m.v. Det kan f.eks. settes forbud mot bruk av vannscootere. Myndigheten til å foreta slike reguleringer ligger primært til kommunestyret. Det anbefales at kommunestyret selv vedtar eventuelle forskrifter, og at denne myndigheten ikke delegeres».

Grane kommune vedtok den 29. juni 1999 Kommunal forskrift om ferdsel med motorfartøy i innsjøer og vassdrag i Grane, med hjemmel i motorferdselslovens § 4 siste ledd.

Forskriften har følgende innhold:

I Avgrensninger av den generelle tillatelsen i lovens § 4, siste ledd:

§ 1: Bruk av motorfartøy med over 10 hk tillates ikke på vatn / vassdrag i kommunen.

§ 2: Selv om innsjø eller vassdrag er 2 km² eller større, tillates ikke bruk av motorfartøy (motor i gang) under dorging.

II Dispensasjoner, saksbehandling:

§ 3: Når søkeren kan vise til et reelt behov, kan kommunen etter søknad gi dispensasjon for forbudene i §§ 1 og 2. Ved reguleringsplan vedtatt etter plan- og bygningsloven, kan det på et begrenset område åpnes for utleie og bruk av alle slags motorfartøy i næringsøyemed.

§ 4: Søknader om dispensasjon avgjøres av rådmannen.

§5: Rådmannens vedtak etter denne forskrift kan påklages til Nærings- og naturforvaltningskomitèen.

Grane kommune har i løpet av flere år fått en rekke henvendelser fra hytteeiere ved Majavatn som ønsker at grensen på 10 hk motor blir økt eller fjernet. Hytteeierne begrunner sitt ønske med følgende:

Majavatn er et stort vann, omtrent 5 x 7 km. Det er forholdsvis mange hytter ved vannet, både nord for vannet, langs E6 på østsiden og sør for vannet. I tillegg er det noen av de fastboende på Majavatn som har båter som brukes til ulike formål. Erfaring viser at det kan være risikabelt å ferdes midt ute på vannet når det blåser opp, spesielt med små / lette båter med liten motor.

Det er en klar trend at fritidsbåtene de siste årene har blitt større både med hensyn til lengde, bredde og vekt. Noe av bakgrunnen for dette, er økt fokus på sikkerhet. En større og tyngre båt vil være mer stabil på vannet under krevende værforhold, sammenlignet med mindre båter. Større båter trenger imidlertid mer motorkraft for å få tilfredsstillende framdrift.

Administrasjon er enig i hytteeiernes argumentasjon, og støtter forslaget om å øke begrensningen på motorytelse fra 10 hk på Store Majavatn. Samtidig er administrasjon usikker på om det er riktig å fjerne begrensningen vedr. motorstørrelse, da dette på sikt kan føre til rekreasjonskjøring med langt kraftigere motorer enn det som er nødvendig til vanlige transportformål. Hytteforeningene argumenterer med at nyere 4-takts motorer er svært stillegående, sammenlignet med eldre 2-takts motorer. Administrasjon har drøftet dette med forhandler av påhengsmotorer, som bekrefter dette og opplyser at 2-takts motorer på 2,5 – 10 hk avgir mere støy enn 4-takts motorer på 20 – 40 hk.

Etter en samlet vurdering anbefaler administrasjon følgende:

Bruk av motorfartøy med inntil 10 hk 2-takts motor eller inntil 40 hk 4-takts motor tillates på Store Majavatn.

Bruk av motorfartøy med inntil 10 hk motor (både 2-takts og 4-takts motor) tillates på øvrige vann / vassdrag.

Rådmannens innstilling:

Kommunal forskrift om ferdsel med motorfartøy i innsjøer og vassdrag i Grane, vedtatt den 29. juni 1999, § 1 endres til:

Bruk av motorfartøy med inntil 10 hk 2-takts motor eller inntil 40 hk 4-takts motor tillates på Store Majavatn.

Bruk av motorfartøy med inntil 10 hk motor (både 2-takts og 4-takts motor) tillates på øvrige vann / vassdrag.



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 49/17
Arkivsak: 17/59
JournalpostID: 18/1524
Saksbehandler: Torgar Eggen
Dato: 27.04.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
023/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om fradeling av areal til Trofors transformatorstasjon

Trykte vedlegg:

03.05.2018 60658 Avtale om erverv av grunn og rettigheter
03.05.2018 60659 Kartutsnitt

Sammendrag:

Per Magne Fellingfors søker om fradeling av 29 dekar fra landbrukseiendommen Aspnes gnr. 49 bnr. 17 i Grane kommune, i henhold til jordloven, plan- og bygningsloven og matrikkelloven. Omsøkt areal består delvis av eksisterende transformatorstasjon og delvis av produktiv skogsmark.

Bakgrunnen for søknaden er at Statnett har behov for å utvide Trofors transformatorstasjon, og foreta ombygging av inn- og utgående kraftledninger, i forbindelse med spenningsoppgradering av kraft-ledningen Nedre Røssåga – Namsos fra 300 kV til 420 kV.

Statnett og grunneier Per Magne Fellingfors inngikk 14.10.15 avtale om erverv av grunn og rettigheter i forbindelse med nevnte ombygging.

I henhold til avtalens punkt 2 overdrar grunneier en sammenhengende parsell på 29 dekar av sin eiendom gnr. 49 bnr. 17 til Statnett. Avtalen omfatter eksisterende festetomt for transformatorstasjonen (12,3 dekar, gnr. 49 bnr. 17 fnr. 1), samt tilstøtende arealer for utvidelse / ombygging. Tilstøtende arealer består i hovedsak av produktiv skogsmark med påstående skog.

Avtalens punkt 3 beskriver de rettighetserverv som avtalen gjelder.

Leie av grunn: Grunneier gir Statnett rett til å benytte arealene på sin grunn på begge sider av veien inn til transformatorstasjonen, i henhold til vedlagte kartutsnitt. Søker opplyser muntlig at denne retten kun gjelder i anleggsperioden i forbindelse med ombygging / utvidelse av transformatorstasjonen.

Bruksrett til vei: Grunneier gir Statnett bruksrett til eksisterende vei med tilhørende snu-/lunneplass ved transformatorstasjonen. Statnett gir grunneier vederlagsfri bruksrett på den del av vegen som blir liggende inne på Statnett sin eiendom etter fradelingen, samt bruksrett på ny planlagt vegtrasè fram til bom på veg opp til toppen av bergknausen.

Arealressursene til eiendommen Aspnes består av 650 dekar produktiv skog og 837 dekar annet areal, totalt 1.487 dekar. Drift på Aspnes er skjøtsel / drift av det produktive skogarealet.

Vurdering:

I henhold til jordlovens § 12 må deling av eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk godkjennes av kommunen. Det samme gjelder forpaktning, tomtefeste og liknende leie eller bruksrett til del av eiendom når retten er stiftet for mer enn 10 år, eller ikke kan sies opp av eieren.

I vurderingen av om delingssamtykke skal gis, skal det legges vekt på om fradelingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderingen inngår blant annet hensynet til vern av arealressursene, om fradelingen fører til ei driftsmessig god løsning og om fradelingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan også gis samtykke til fradeling dersom dette vil ivareta hensynet til bosettingen i området.

Det sentrale er hensynet til eiendommen på lengre sikt. Det en skal ta vare på, er de inntektsmulighetene som eiendommen har. Dette vil gjelde:

1. Arealer som kan brukes til landbruksproduksjon.
2. Arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruket, for eksempel turisme eller annen tilleggsnæring.

Det skal i vurderingen også tas hensyn til jordlovens formålsbestemmelse. Jordloven har til formål å legge forholdene til rette slik at arealressursene blir brukt på den måten som er best for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

En samfunnstjenlig bruk innebærer at man tar hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoners behov. Forvaltningen av arealressursene skal være miljøforsvarlige og blant annet ta hensyn til vern av jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Det søkes i dette tilfellet om fradeling av 29 dekar, i forbindelse med utvidelse / ombygging av Trofors transformatorstasjon. Arealet er delvis bebygd med eksisterende trafostasjon, og består delvis av produktiv skogsmark.

Omsøkte fradeling vil ikke føre til en uheldig arrondering av eiendommen. Fradelingen vil heller ikke føre til drifts- eller miljømessige ulemper av betydning. Det anses også å være driftsøkonomisk forsvarlig å dele fra dette arealet, og det foreligger ikke samfunnsinteresser som taler mot omsøkte fradeling.

Det konkluderes med at søknaden om fradeling av 29 dekar bebygd areal / produktiv skogsmark fra landbrukseiendommen Aspnes gnr. 49 bnr. 17 i forbindelse med utvidelse / ombygging av Trofors transformatorstasjon kan innvilges som omsøkt, i henhold til jordlovens § 12. Det kan i tillegg gis samtykke til omsøkte deling etter plan- og bygningslovens § 20-1 m og matrikkellovens kap. 3 og 7.

Rådmannens innstilling:

Per Magne Fellingfors gis samtykke til fradeling av 29 dekar bebygd areal / produktiv skogsmark fra landbrukseiendommen Aspnes gnr. 49 bnr. 17 i Grane kommune i forbindelse med utvidelse / ombygging av Trofors transformatorstasjon, jfr. jordloven av 12.05.95, plan- og bygningsloven av 01.07.86 og matrikkelloven av 01.01.10.

Det gis i tillegg samtykke til at grunneier gir Statnett bruksrett til eksisterende vei med tilhørende snuplass ved transformatorstasjonen, i henhold til avtale datert 14.10.15 om erverv av grunn og rettigheter (med tilhørende kartvedlegg), jfr. jordloven av 12.05.95.



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 69/3
Arkivsak: 17/109
JournalpostID: 18/1469
Saksbehandler: Torgar Eggen
Dato: 25.04.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
024/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om fradeling av tilleggsareal fra eiendommen Haugen til bebyggd boligtomt

Trykte vedlegg:
26.04.2018 60518 Kartutsnitt Haugen

Sammendrag:

Siri og Tor Stabbforsmo søker om fradeling av 2,5 dekar tilleggsareal fra landbrukseiendommen Haugen gnr. 69 bnr. 3 til bebyggd boligtomt gnr. 69 bnr. 90 i Grane kommune, i henhold til jordloven, plan- og bygningsloven og matrikkelloven.

Bakgrunnen for søknaden er at eier av boligtomta Bjørn Ove Kroken ønsker å lage ny adkomstvei og låvebru til den gamle låven på tomte. Dette medfører behov for mer areal sør for låven. I tillegg ønsker Kroken å bygge ei utleiehytte lengst sør på det omsøkte tilleggsarealet. Kroken opplyser også at området lengst øst på det omsøkte arealet består av plen, og har ikke vært i bruk som jordbruksareal på mange år. Gårdbruker Tor Stabbforsmo som driver jordbruksarealet på Haugen, opplyser at plenarealet lengst øst på omsøkt areal er for lite og tungvint å drive som jordbruksareal med dagens landbruks-maskiner.

Det er per i dag 3 bygninger på boligeiendommen, derav våningshus, garasje og fjøs. Bjørn Ove Kroken er fast bosatt på eiendommen, som er det opprinnelige gårdstunet på Haugen gnr. 69 bnr. 3. Eiendommen Haugen ble solgt som tilleggsareal til Siri og Tor Stabbforsmo i 2008, og det opprinnelige tunet på eiendommen (gnr. 69 bnr. 90, 3,5 dekar ble fradelt i 2012, og deretter kjøpt av Kroken.

Arealressursene til eiendommen Haugen består av 38 dekar fulldyrka mark, 1.272 dekar produktiv skog og 1.247 dekar annet areal, totalt 2.557 dekar. Eiendommen er tilleggsareal til landbrukseiendommen Strandli gnr. 69 bnr. 24, som drives av søkerne Siri og Tor Stabbforsmo. Drift på Strandli er melk- og kjøttproduksjon på storfe, kjøttproduksjon på gris, ysteri og utleie/servering, samt skogsdrift.

I henhold til kommuneplanens arealdel er det omsøkte arealet innenfor LNFR-område med mulighet til spredt utbygging og tiltak.

Vurdering:

I henhold til jordlovens § 12 må deling av eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk godkjennes av kommunen. Det samme gjelder forpaktning, tomtefeste og liknende leie eller bruksrett til del av eiendom når retten er stiftet for mer enn 10 år, eller ikke kan sies opp av eieren.

I vurderingen av om delingssamtykke skal gis, skal det legges vekt på om fradelingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderingen inngår blant annet hensynet til vern av arealressursene, om fradelingen fører til ei driftsmessig god løsning og om fradelingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan også gis samtykke til fradeling dersom dette vil ivareta hensynet til bosettingen i området.

Det sentrale er hensynet til eiendommen på lengre sikt. Det en skal ta vare på, er de inntektsmulighetene som eiendommen har. Dette vil gjelde:

1. Arealer som kan brukes til landbruksproduksjon.
2. Arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruket, for eksempel turisme eller annen tilleggsnæring.

Det skal i vurderingen også tas hensyn til jordlovens formålsbestemmelse. Jordloven har til formål å legge forholdene til rette slik at arealressursene blir brukt på den måten som er best for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

En samfunnstjenlig bruk innebærer at man tar hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoners behov. Forvaltningen av arealressursene skal være miljøforsvarlige og blant annet ta hensyn til vern av jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Det søkes i dette tilfellet om fradeling av 2,5 dekar tilleggsareal på landbrukseiendommen Haugen gnr. 69 bnr. 3 til bebyggd boligtomt gnr. 69 bnr. 90. Eksisterende boligtomt er på 3,5 dekar, og eier Bjørn Ove Kroken er fast bosatt i eneboligen på tomta.

Det omsøkte arealet består av åpen grunnlendt fastmark, plenareal, samt et mindre skogareal lengst sør. Adkomst til jordbruksarealet som ligger sør og øst for boligtomta, er øst for tomtas bebyggelse, for å unngå transport av landbruksmaskiner gjennom tunet på boligeiendommen. Omsøkte fradeling vil ikke føre til en uheldig arrondering av eiendommen. Fradelingen vil heller ikke føre til drifts- eller miljømessige ulemper av betydning. Det anses også å være driftsøkonomisk forsvarlig å dele fra dette arealet, og det foreligger ikke samfunnsinteresser som taler mot omsøkte fradeling.

Det konkluderes med at søknaden om fradeling av 2,5 dekar tilleggsareal fra landbrukseiendommen Haugen gnr. 69 bnr. 3 til bebyggd boligtomt gnr. 69 bnr. 90 kan innvilges som omsøkt, i henhold til jordlovens § 12. Det kan i tillegg gis samtykke til omsøkte deling etter plan- og bygningslovens § 20-1 m og matrikkellovens kap. 3 og 7.

Rådmannens innstilling:

Siri og Tor Stabbforsmo gis samtykke til fradeling av 2,5 dekar tilleggsareal fra landbrukseiendommen Haugen gnr. 69 bnr. 3 til bebyggd boligtomt gnr. 69 bnr. 90 i Grane kommune, jfr. jordloven av 12.05.95, plan- og bygningsloven av 01.07.86 og matrikkelloven av 01.01.10.



Grane kommune

ArkivKode: FA - K01
Arkivsak: 18/5
JournalpostID: 18/1636
Saksbehandler: Torgar Eggen
Dato: 04.05.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
025/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Klage vedr. oppkjøring av skiløyper ved Langtangen

Trykte vedlegg:

07.05.2018	60755	Bekreftelse fra Grane kommune
07.05.2018	60756	Kartutsnitt
07.05.2018	60757	Klage fra Per Iver Øksne
07.05.2018	60758	Uttalelse fra Nes og Bjørhusdal

Sammendrag:

Per Iver Øksne har fremmet klage datert 09.04.18 vedr. oppkjøring av skiløyper ved Langtangen, klagen følger vedlagt.

Motorferdsforskriftens § 3 første ledd bokstav e) gir hjemmel for opparbeiding og preparering av ski-løyper for allmennheten, når det foretas av kommuner, hjelpekorps, idrettslag, turlag eller turist-bedrifter. Kommunestyret kan gi bestemmelser om områder, trasèer, sesonglengde, tidspunkter for kjøring, utstyr m.v.

De aktuelle skiløypene kjøres opp i regi av Grane kommune, i henhold til vedlagte kart. Kommunen har engasjert Helge Nes og Kjell Roger Bjørhusdal til å gjennomføre oppkjøringen, se vedlagte bekreftelse fra kommunens saksbehandler innen motorferdsel i utmark. Oppkjøring av skiløypene har blitt drøftet på forhånd med kommunens folkehelsekoordinator.

Kommunen har de siste årene lagt til rette for oppkjøring av skiløyper ved flere av de største hytte-områdene i Grane, bl.a. ved Majavatnet, Fiplingvatnet, og inn til Gluggvatnet. Vi har fått mange positive tilbakemeldinger fra både hytteeiere og fastboende på dette, og det er tydelig at dette er et tiltak som mange benytter aktivt. Dette betraktes som et viktig folkehelseiltak, og kommunen ønsker å utvikle dette videre ved å kjøre opp flere skiløyper, spesielt i tilknytning til etablerte hytteområder.

Uttalelse fra Helge Nes og Kjell Roger Bjørhusdal til klagen fra Per Iver Øksne følger som vedlegg i saken, til orientering.

Vurdering:

Per Iver Øksne klager på «tillatelse til oppkjøring av skiløyper ved Langtangen».

Administrasjon legger i sin vurdering til grunn følgende:

Forvaltningslovens § 28 (vedtak som kan påklages, klageinstans):

«Enkeltvedtak kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken til det forvaltningsorgan (klageinstansen) som er nærmest overordnet det forvaltningsorgan som har truffet vedtaket (underinstansen).»

Forvaltningslovens § 33 (saksforberedelsen i klagesak), andre ledd:

«Underinstansen skal foreta de undersøkelser klagen gir grunn til. Den kan oppheve eller endre vedtaket dersom den finner klagen begrunnet. Dersom vilkårene for å behandle klagen ikke foreligger, skal underinstansen avvise saken.

Ved vurderingen av om klagen bør tas opp til behandling, skal det også legges vekt på om endring av vedtaket kan medføre skade eller ulempe for andre.

Administrasjon konkluderer med at vilkårene for å behandle klagen fra Per Iver Øksne datert 09.04.18 ikke foreligger. Årsaken er at det ikke er fattet et enkeltvedtak i saken, da oppkjøringen har hjemmel direkte i motorferdselsforskriftens § 3 første ledd bokstav e). Klagen bør på grunnlag av dette avvises.

Rådmannens innstilling:

Klage fra Per Iver Øksne datert 09.04.18 vedr. oppkjøring av skiløyper ved Langtangen i Grane kommune avvises, på grunn av at vilkårene for å behandle klagen ikke foreligger.

Hjemmel: Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker, Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag og Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag.



Grane kommune

ArkivKode: FA - K01
Arkivsak: 13/334
JournalpostID: 18/1342
Saksbehandler: Torgar Eggen
Dato: 17.04.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
026/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2018
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Klage fra Forum for Natur og Friluftsliv i Nordland på vedtak av nytt kart over løypenett for snøscooter i Grane kommune

Trykte vedlegg:
18.04.2018 60325 Klage fra FNF Nordland

Sammendrag:

Forum for Natur og Friluftsliv i Nordland (FNF Nordland) har fremmet klage på kommunens vedtak av nytt kart over løypenett for snøscooter i Grane kommune. Klagen fremmes på vegne av Naturvernforbundet i Nordland og Brurskanen Turlag.

FNF Nordland har klagerett i henhold til § 4a i Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag. Klagen er imidlertid fremmet etter at klagefristen på 3 uker er utgått. Saken legges fram for nærings- og naturforvaltningskomiteen og kommunestyret for behandling.

Vurdering:

FNF Nordland klager på kommunestyrets vedtak 19.12.2017 i sak 075/17 (Endring av kart over løypenett for snøscooter i Grane kommune).

Administrasjon legger i sin vurdering til grunn følgende:

Forvaltningslovens § 28 (vedtak som kan påklages, klageinstans):

«Enkeltvedtak kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken til det forvaltningsorgan (klageinstansen) som er nærmest overordnet det forvaltningsorgan som har truffet vedtaket (underinstansen).»

Forvaltningslovens § 29 (klagefrist):

«Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part. Skjer underretning ved offentlig kunngjøring, begynner klagefristen å løpe fra den dag vedtaket første gang ble kunngjort. For den som ikke har mottatt underretning om vedtaket, løper fristen fra det tidspunkt han har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket.»

Forvaltningslovens § 33 (saksforberedelsen i klagesak), andre ledd:

«Underinstansen skal foreta de undersøkelser klagen gir grunn til. Den kan oppheve eller endre vedtaket dersom den finner klagen begrunnet. Dersom vilkårene for å behandle klagen ikke foreligger, skal underinstansen avvise saken, jfr. dog § 31.»

Forvaltningslovens § 31 (oversitting av klagefristen), første og andre ledd:

«Selv om klageren har oversittet klagefristen, kan klagen tas under behandling såfremt

- a. Parten eller hans fullmektig ikke kan lastes for å ha oversittet fristen eller for å ha drøyd med klage etterpå, eller
- b. det av særlige grunner er rimelig at klagen blir prøvd.

Ved vurderingen av om klagen bør tas opp til behandling, skal det også legges vekt på om endring av vedtaket kan medføre skade eller ulempe for andre.

Tidslinje:

19.12.17: Vedtak i Grane kommunestyre.

21.12.17: Utsending av partsbrev (per post) til Naturvernforbundet i Nordland

09.01.18: Utsending av partsbrev (per epost) til Brurskanken Turlag.

11.02.18: Grane kommune mottar klagen (per epost) fra FNF Nordland.

Dette betyr at Naturvernforbundet i Nordland mottok underretning om vedtaket 1–3 dager etter 21.12.17 (tilsvarer normal postgang), mens Brurskanken Turlag mottok vedtaket på mail 09.01.18.

Administrasjon konkluderer med at klagen er fremmet etter at klagefristen på 3 uker har utgått, og at bestemmelsene i Forvaltningslovens § 31 vedr. oversitting av klagefristen ikke kommer til anvendelse i dette tilfellet. Klagen bør på grunnlag av dette avvises.

Rådmannens innstilling:

Klage fra Forum for Natur og Friluftsliv i Nordland (FNF Nordland) på kommunens vedtak av nytt kart over løypenett for snøscooter i Grane kommune (KS-sak 075/17) avvises på grunn av at klagen er fremmet etter at klagefristen har utgått.

Hjemmel: Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker, Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag og Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag.



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 50/14
Arkivsak: 16/380
JournalpostID: 17/2078
Saksbehandler: Ole Kristian Andersen
Dato: 25.04.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
027/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser fra plan for Trofors området- Frank Arntsberg, Troforsvegen 13, 8680 Trofors.

Sammendrag:

Tiltakshaver Frank Arntsberg har søkt om å bygge nye leiligheter på Trofors, gbnr 50/14. Tiltak er omsøkt som rammesøknad og med den også søknad om dispensasjon fra bestemmelser om høyde og antall etasjer gitt i reguleringsbestemmelser § 2 for Trofors sentrum. Bestemmelser angir maks byggehøyde for gesims inntil 8 meter, maks total høyde 9 meter. Bygninger kan oppføres inntil 2 etasjer. Omsøkte tiltak er opplyst gesimshøyde 9,315 meter, total høyde 10,532 i 3 etasjer. Det er tidligere gitt dispensasjoner fra bestemmelser for høyder i området i 2007. Tiltaket er likt det som tidligere er dispensert. Tiltakshaver opplyser at det planlegges mellom 12- 15 leiligheter. I planbestemmelser er det krav om 1 oppstillingsplass til bil i tillegg til garasje. Det er illustrert 9 parkeringsplasser på plantegning. Plassering for bygningen er planlagt plassert i Troforsvegen 7, eksisterende bolighus skal etter opplysninger rives. Videre er det planlagt felles heis med Troforsvegen 9 (Riisemgården), for å unngå kostnader til heis i nytt bygg. Bygninger over 2 etasjer har krav til heis. Bygningene skal sammenkobles med gangbro. Det planlegges også en underjordisk sammenkobling fra bygninger i Troforsvegen 7 og 9, det for å kunne gi mulighet til å leie garasjeplass i Troforsvegen 9. Statens vegvesen har uttalt seg berørt i naboavling og har redegjort for sine interesser. SVV har ingen merknader til tiltaket.

Vurdering:

Tiltaket er beskrevet som tvilling bygg til Troforsvegen 9, kalt Riisemgården. Planlagt bygg i Troforsvegen 7 omtales av tiltakshaver som Breimogården. 12- 15 nye leiligheter i sentrum vi avlaste boligmangel som har vært omtalt i det siste. Tiltakshaver opplyser i søknaden at det er interessant å gå i en diskusjon med Grane kommune for muligheten med privat/offentlig samarbeid (Hamarøy modellen) Tiltakshaver opplyser at hvis dette er interessant kan bygging utsettes til april 2019. Søknad om rammetillatelse er kun en avklaring på ytre forhold og avklaringer mot bestemmelser. Det er ikke omsøkt dispensasjon for antall parkeringsplasser og det bemerkes i vedtak at hver eiendom må kunne avhende 1 parkeringsplass til hver leilighet.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensering fra regler om høyde, og tiltak kan oppføres som planlagt. Ved søknad om igangsettingstillatelse må det redegjøres for parkeringsplasser.



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 66/2
Arkivsak: 16/290
JournalpostID: 18/1738
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad
Dato: 10.05.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
028/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om dispensasjon for fradeling av hytte/fritidstomt på over 1 dekar, Per Pedersen

Trykte vedlegg:

10.05.2018	60801	Beregnet areal til fritidstomt gnr. 66 bnr. 2 f.nr 1
11.05.2018	60808	Per Pedersen's søknad om fradeling av tilleggsareal til gnr. 66 bnr. 2 fnr. 1
11.05.2018	60809	Gårdskart for gnr. 66 bnr. 2 fnr. 1
11.05.2018	60810	Gårdskart for gnr. 66 bnr. 2 fnr. 1 del 2
11.05.2018	60811	Gårdskart for gnr. 66 bnr. 2 fnr. 1 del 3
05.03.2018	59561	Uttalelse- vedr søknad om dispensasjon om fradeling av hytte/fritidseiendom
07.03.2018	59621	Kulturminnefaglig uttalelse til søknad om dispensasjon om fradeling

Sammendrag:

Per Pedersen søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt gnr. 66 bnr. 2 fnr. 1 til Jan Skog på 2 dekar. Eiendommen ligger i Tøymuskardlia ved Nedre Fiplingvatnet i Fiplingdal.

Begrunnelsen for at det søkes 2 dekar til fritidstomta, er pga. eiers plassering av oppsatte bygninger på tomta. Bygninger som er oppsatt er hytte, uthus, utedo og naust. Festetomta er gammel og etablert på 1950-tallet. Det var da ikke snakk om 1 dekar tomt, men at hytteeier fikk bruke området som ønskelig.

Søknaden ble sendt på høring til Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Sametinget. Det kom ingen uttalelser iht. tiltaket.

Vurdering:

Iht. kommuneplanens arealdel ligger området i LNFR med mulighet til spredt utbygging og tiltak, Fritidstidsbebyggelse FB 1-29. Maks tomtestørrelse 1 dekar.

Iht. målinger av fritidstomta som er gjort av administrasjonen gjennom bruk av kommunekart og gårdskart, finner man ingen grunn til at tomta skal være på 2 dekar. Da målingene dekker alle oppsatte bygninger vil ca. 1,5 dekar kunne dekke hele fritidstomta. Administrasjonen har lagt ved vedlegg av forslag til tomtestørrelsen.

Derfor blir følgende konklusjon at Per Pedersen's søknad om fradeling av fritidstomt på 2 dekar delvis avslås, men inntil 1,5 dekar innvilges da festetomta er ei gammel etablert tomt.

Rådmannens innstilling:

Per Pedersen's søknad om fradeling av fritidstomt gnr. 66 bnr. 2 fnr. 1 innvilges med inntil 1,5 dekar. Jfr. kommuneplanens arealdel vedtatt 2013.



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 70/10
Arkivsak: 16/312
JournalpostID: 18/1482
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad
Dato: 25.04.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
029/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om dispensasjon om fradeling av tilleggsareal til gnr. 70 bnr. 23

Trykte vedlegg:

11.05.2018	60802	Gnr. 70 bnr. 23 med inntegnet tilleggsareal
11.05.2018	60803	Søknad om dispensasjon for fradeling av tilleggsareal til gnr. 70 bnr. 23 14.12.16
11.05.2018	60806	Gårdskart for gnr. 70 bnr. 23
13.05.2018	60851	Mangler tittel
15.02.2018	59195	Uttalelse -fradeling av tilleggsareal gnr 70/23 Grane kommune
28.02.2018	59474	Kulturminnefaglig uttalelse, søknad om fradeling gnr. 70/23

Sammendrag:

Ellinor J. O. Sætern søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, for fradeling av tilleggsareal fra sin eiendom gnr. 70 bnr. 10 til Heidi Fossmo gnr. 70 bnr. 23. Eiendommen ligger ved Kløvfors i Litlfiplingdal.

Begrunnelsen for ønske av tilleggsareal til gnr. 70 bnr. 23 er at familien Fossmo Olsen har økt i antall og derfor ønsker de å bygge ei til hytte, eventuelt et annekst på tomte si. Fritidstomta er på ca. 1,5 dekar og det omsøkte tilleggsarealet er på ca 2,1 dekar. Til sammen vil fritidstomta bli på 3,6 dekar.

Søknaden ble sendt på høring til Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Sametinget, det var ingen uttalelser til saken.

Vurdering:

Iht. kommuneplanens arealdel ligger eiendommene innefor LNFR område med mulighet til spredt utbygging og tiltak. Fradelte enkelttomter til fritidsformål skal ikke være større enn 1 dekar.

Fritidstomta til Heidi Fossmo er på ca. 1,5 dekar. Begrunnelsen gjelder i hovedsak at det ønskes å sette opp ei til hytte/annekst. Ettersom Fossmo allerede har en fritidstomt som er vesentlig større enn 1 dekar, er det ikke ønskelig å innvilge søknad om tilleggsareal slik at tomtestørrelsen blir på 3,6 dekar.

Konklusjonen blir derfor at søknaden om dispensasjon for fradeling av tilleggsareal på 2,1 dekar avslås.

Rådmannens innstilling:

Ellinor J. O Sætern's søknad om dispensasjon for fradeling av tilleggsareal til Heidi Fossmo gnr. 70 bnr. 23 på 2,1 dekar avslås. Jfr. kommuneplanens arealdel vedtatt 2013.



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 66/2
Arkivsak: 17/157
JournalpostID: 18/1741
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad
Dato: 11.05.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
030/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om fradeling av tilleggsareal fra gnr. 66 bnr. 2 til gnr. 66 bnr. 15, Per Pedersen

Trykte vedlegg:

31.05.2017	55153	Søknad om dispensasjon fra kommuneplan, i forbindelse med fradeling av tilleggstomt på eiendom 66/2
11.05.2018	60834	Gårdskart for gnr. 66 bnr. 15
16.03.2018	59802	Uttalelse
11.04.2018	60222	Kulturminnefaglig uttalelse

Sammendrag:

Per Pedersen søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal fra sin eiendom gnr. 66 bnr. 2 til eiendom gnr. 66 bnr. 15 Børge Steinslett Johnsen. Det søkes om tilleggsareal på 500m². Eiendommen ligger i Tøymskardlia ved Nedre Fiplingvatnet i Fiplingdal . Begrunnelse for ønske av tilleggsareal på 500m² er at Steinslett Johnsen har planer om påbygging/utbygging av eksisterende hytte. Eiendommen gnr. 66 bnr. 15 er på 1,1 dekar, og totalen med ekstra tilleggsareal blir på ca. 1,6 dekar.

Søknaden ble sendt på høring til Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Sametinget, det var ingen uttalelser til saken.

Vurdering:

Iht. kommuneplanens arealdel ligger eiendommen i LNFR-område med mulighet til spredt utbygging og tiltak, Fritidsbebyggelse FB 1-29. Maks tomtestørrelse 1 dekar.

Eiendommen gnr. 66 bnr. 15 til Steinslett Johnsen er 1,1 dekar. Begrunnelsen gjelder i hovedsak ønske om utvidelse av eksisterende hytte. Etersom Steinslett Johnsen allerede har en fritidstomt som er vesentlig større enn 1 dekar, er det ikke ønskelig å innvilge søknad om tilleggsareal slik at total tomtestørrelse blir på ca. 1,6 dekar.

Konklusjonen blir derfor at at søknaden om dispensasjon for fradeling av tilleggsareal på 1,6 dekar avslås.

Rådmannens innstilling:

Per Pedersen's søknad om dispensasjon for fradeling av tilleggsareal til Børge Steinslett Johnsen gnr. 66 bnr. 15 på 500m² avslås. Jfr. kommuneplanens arealdel vedtatt 2013.



Grane kommune

ArkivKode: FA - L12
Arkivsak: 17/241
JournalpostID: 18/1776
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad
Dato: 14.05.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
031/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Fastsettelse av planprogram for Detaljregulering Fellingfors industriområde

Trykte vedlegg:

18.07.2017	55848	Reguleringsplan Fellingfors-melding om oppstart av planarbeid
14.05.2018	60894	Brev vedr.planstart datert 29.06.17 (L)(91466)
14.05.2018	60895	Innspill til oppstart av detaljregulering og uttalelse til planprogram - Fellingfors industriområde - Grane kommune (L)(96614)
14.05.2018	60896	Møtereferat før planoppstart.docx (L)(99247)
14.05.2018	60897	NVE (L)(92031)
14.05.2018	60898	Planprogram 29.06.17 signert (L)(91467)
14.05.2018	60899	Reguleringsplanområde (1) (L)(91469)
14.05.2018	60900	Sammenstilling av uttalelser og merknader (L)(96610)
14.05.2018	60901	Statens vegvesen (L)(96612)
14.05.2018	60902	Svein Johny Paulsen brev av 29.08.17 (L)(96611)
14.05.2018	60904	NFK Innspill til oppstart av detaljregulering og uttalelse til planprogram - Fellingfors industriområde - Grane kommune (L)(92258)

Sammendrag:

Tiltakshaver og grunneier (gnr 49 bnr. 1) Erik Paulsen har engasjert sivilingeniør Jan Lian AS til å utarbeide en detaljregulering for Fellingfors industriområde. Den 24.05 ble det holdt oppstartsmøte med kommunen der det ble presentert interessen for oppstart av reguleringsplanarbeid med tanke på et næringsområde på Fellingfors i Grane. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utbyggingsareal for næringsvirksomhet i området.

På bakgrunn av dette har det blitt varslet om oppstart av planarbeidet og utarbeidet et forslag til planprogram som kommunen må vedta og fastsette.

Paulsen erfarer at det har vært etterspørsel etter tomteareal til næringsvirksomhet i kommunen. Som grunneier av gnr. 49 bnr. 1 har han et areal ved Fellingfors ca. 2.8 km nord for Trofors som han mener er egnet til industriformål. Området ligger ved E6 og grenser mot eksisterende reguleringsplan Grane treindustri. I dag benyttes deler av området i hovedsak til beite, og er dårlig egnet som dyrket mark og skogsmark da grunneier opplyser at det er mye stor stein i grunnen på området.

Planområdet er på ca. 55 dekar. Forslaget til plangrensen følger i hovedsak den vestlige delen av eiendomsgrensen på gnr. 49 bnr. 1. I sør følger plangrensen Almdalselva der vassdraget renner fra øst og munner ut i Vefsna i vest.

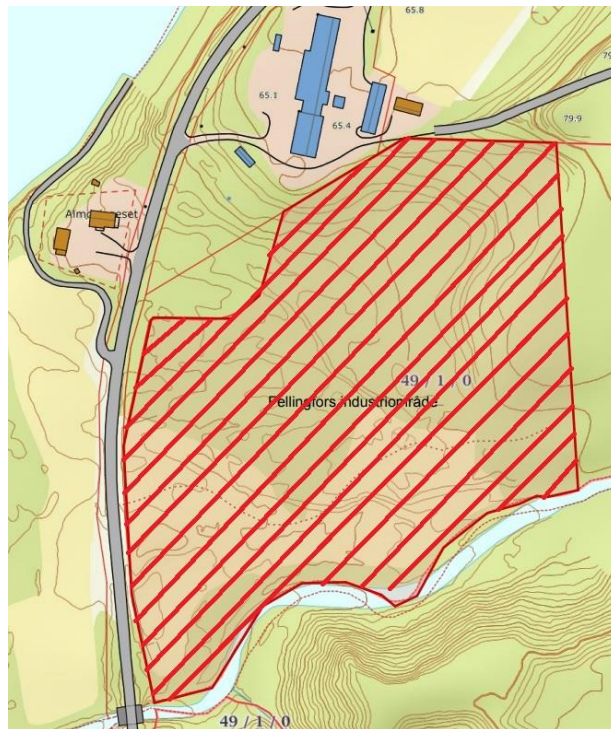


Fig.1 Skravur Fellingfors industriområde

Iht. kommuneplanens arealdel ligger tiltaket i et LNFR-område uten tillatelse til tiltak, og LNFR-område med spredt bebyggelse og med byggeforbud på 100 meter fra vassdrag.

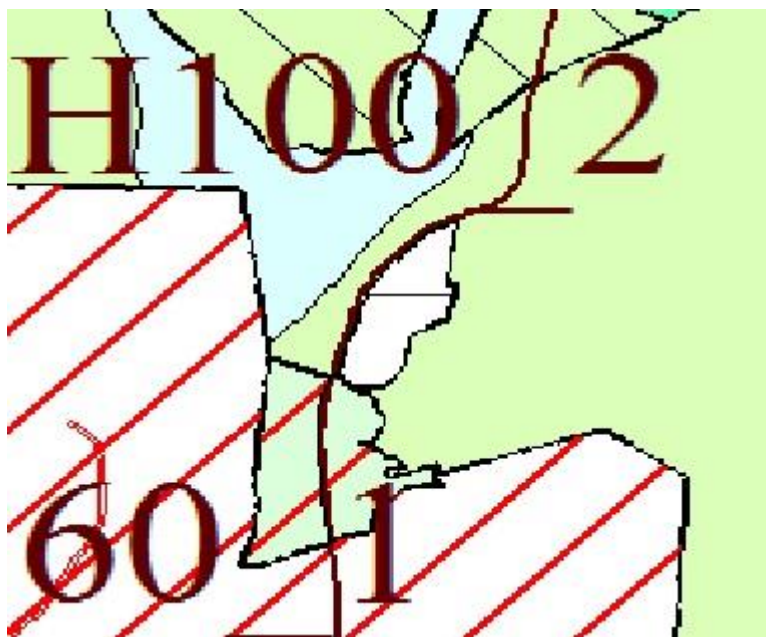


Fig. 2 Utsnitt kommuneplanens arealdel

Området ligger innenfor virkeområdet til Regional plan for Vefsna. Planen innebærer bl.a. en inndeling av vassdraget i tre forvaltningsklasser. Størparten av det aktuelle planområdet ligger i forvaltningsklasse 2 – vassdragsbelte hvor landskapet hovedsakelig består av jord- og skogbruksområder med noe spredt bebyggelse. Her kan nye tiltak aksepteres hvis disse inngår i plan og lokaliseringen på ingen måte er i konflikt med registrerte dokumenterte verneverdier av stor eller middels verdi.

Planprogrammet tar for seg formål med planarbeidet, alternativer iht. utnyttelse av området, planstatus og andre planer som er gjeldende i planområdet og grenser mot området. Og generelt om

utredningsbehov og gjennomgang av temaer som kan ha konsekvenser for tiltaket. Planområdet er over 15 dekar og skal iht. forskrift om konsekvensutredning konsekvensutredes. Omfanget av konsekvensutredningen skal vurderes iht. forskriftene § 7 og vedlegg IV, samt uttalelser ved varsel om oppstart av planarbeidet.

Det kom ny Forskrift om konsekvensutredninger med virkning fra 1. juli 2017. For planer og tiltak som er tatt opp til behandling etter tidligere forskrifter, skal den nye forskriften legges til grunn i den videre behandlingen av saken (jr. § 39 i ny forskrift).

Temaer som skal konsekvensutredes i planprosessen er:

Kulturminner og miljø	<i>Temaet skal ikke konsekvensutredes, men på bakgrunn av innspill fra kulturminnefaglige hos Nordland Fylkeskommune, er det nødvendig med befarung i planområdet før endelig innspill. Området vurderes å inneha potensial for påvisning av hittil ukjente kulturminner, pga. nærheten til Vefsna som har vært ferdselsåre siden steinalderen, i tillegg til at stedsnavnet Kolbrennarmoen i planområdets umiddelbare nærhet kan ha foregått aktivitet i området i jernalder/middelalder.</i>
Naturmangfoldlov jfr. relevante bestemmelser i naturmangfoldloven	
Vannmiljø	
Beredskap og ulykkesrisiko jf. Plan- og bygningsloven § 4-3	
Mulige trusler som følge av klimaendringer (risiko for havnivåstigning, storflom, flom og skred)	
Beskrivelse av arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplanen med forslag til planprogram ble sendt på høring juni 2017 med frist for å gi uttalelse var september 2017. Det kom innspill fra Nordland Fylkeskommune, Statens vegvesen, NVE og Svein Johny Paulsen.

Nordland Fylkeskommune:

1. Det forutsettes av reguleringsformålet avklares i planen
2. Offentlig informasjonsmøte bør gjennomføres tidligst mulig for at bosatte i området kan få ta del i planprosessen på best mulig måte
3. Kunngjøring oppstart og planarbeid ble ikke lagt ut på kommunens hjemmeside
4. Evt. virkninger på vannmiljøet må stå sentralt i arbeidet med planen
5. Sikring av vegetasjonsbelte langs Almdalselva bør tas med i planbestemmelsen
6. Byggeforbud i 100-meterssonen må tas i betraktning ved endelig plassering av nye bygninger i planområdet

7. Planbestemmelsene må inneholde avbøtende tiltak mot evt. forurensning
8. Planen må sikre at utgraving og ras i Almdalselva ikke forverres
9. Konsekvensutredning skal foretas i samsvar med ny forskrift om konsekvensutredninger med virkning fra 1.07.17
10. Metodikk for konsekvensutredningen må beskrives i konsekvensutredningen
11. Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer
12. Alternative energikilder bør alltid vurderes og bygninger og tiltak bør oppføres med tanke på å redusere energiforbruk og utslipp av klimagasser
13. Berørte parter må trekkes aktivt inn i planprosessen
14. Viser til hvordan offentlige beslutninger skal tas med henvisning til naturmangfoldloven § 7 og §§ 8-12
15. Det er behov for å gjennomføre arkeologisk befarings som tiltakshaver må bekoste

- Kommentar fra Jan Lian AS:

Pkt. 3 Bestilling av annonse i Helgelendingen og kunngjøring på Grane kommunes nettside ble bestilt i mail av 29.06.17. Det er ikke kontrollert om kommunen la inn kunngjøringen på sin nettside. Uttalelsen tas til etterretning og følges opp i videre planarbeid. Uttalelsen kan ikke ses å inneholde synspunkter som medfører behov for å endre planprogrammet.

Statens vegvesen:

1. Avkjørsel inn til planområdet må vises på plankartet samt siktlinjer

- Kommentar fra Jan Lian AS:

Planområdet grenser inn til eksisterende reguleringsplan for Grane treindustri og det er innregulert avkjørsel fra E6 med siktlinjer, og det er forutsatt at det nye planområdet skal koples til denne avkjørselen uten endringer. Hvis det viser seg at kryss og siktlinjer i godkjent plan må endres som følge av denne reguleringsplanen, må planområdet utvides slik at alle endringer kommer innenfor plangrensen. Hvis planen ikke medfører behov for endringer av eksisterende plan ses ikke behov for å endre plangrensen for å gjenta deler av tidligere godkjent plan. Avkjørsel fra E6 med siktlinjer tegnes imidlertid ut uavhengig av om planområdet må utvides eller ikke.

NVE:

1. Det anbefales gjennomført en geoteknisk vurdering av planforslaget, eller at det innarbeides gode planbestemmelser

- Kommentar fra Jan Lian AS:

Anbefalingen tas til etterretning. Uttalelsen kan ikke ses å inneholde synspunkter som medfører behov for å endre planprogrammet.

Svein Johny Paulsen

1. Er grunneier på naboeiendommene gnr. 49 bnr. 10 og gnr. 49 bnr. 110 og har planer om å bruke eiendommen 49/110 til bolig og lakseturisme. Paulsen antar at industriområdet vil forringe mulighetene til å drive lakseturisme i området

- Kommentar fra Jan Lian AS:

Etablering av et industriområde eller et område for næringsutvikling, kan ikke ses å forringe mulighetene til å drive lakseturisme i området. Utbyggingsmulighetene på eiendommen 49/110 er svært begrenset både pga. nærhet til Vefsna, nærhet til E6 og behov for utvidelse av rett til avkjørsel og tomtestørrelse. Et anlegg for lakseturisme antas imidlertid å kunne innpasses i reguleringsplan for nytt industriområde/næringsområde hvis det er interesse for det. Uttalelsen kan ikke ses å inneholde synspunkter som medfører behov for å endre planprogrammet.

Vurdering:

Iht. Fylkesplan for Nordland 2013-2025 *kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland*, settes det klare mål for arealpolitikken i perioden. Nordland Fylkeskommune ber om at det i videre planarbeid tas hensyn til disse og særlig *kapittel 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap* som bl.a. sier:

- a. *Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.*
- b. *Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging*
- c. *De kommunale arealplanene må avklare bruk og vern i områder som omfattes av varig vernede vassdrag.*

Kapittel 8.4 i Fylkesplanen er også viktig, og kapittelet omhandler Næringsutvikling og flg. strategi er beskrevet:

Arealforvaltningen skal legge til rette for et mangfoldig næringsliv og nødvendig infrastruktur, og ha fokus på muligheter for vekst og verdiskapning på grunnlag av ressursgrunnlaget i fylket.

Iht. planprogrammets kapittel 1. *Formål* står det at det skal legges til rette for næringsvirksomhet, mens det i kapittel. 2 *Bakgrunn* står at grunneieren mener området egner seg til industriformål. Hvilket reguleringsformålet som skal brukes må avklares i planen.

Ved varsel om oppstart av detaljreguleringen for Fellingfors industriområde skulle det legges ut kunngjøringen på kommunens hjemmeside, dette finner ikke administrasjonen. Annonse av kunngjøringen ble med kun med i Helgelendingen. I fremtidige kunngjøringer både iht. denne planprosessen og vel som andre plansaker skal administrasjonen få bedre ordninger på dette.

Planområdet ligger i nærheten av Vefsna og Almdalselva, og det bør komme tydelig frem og redegjøres for hvilke konsekvenser bruken av området vil ha for disse vassdragene. Iht. Vannportalen fremgår det at Almdalselva inngår i et bekkesystem der den økologiske tilstanden i dag regnes som god, med ingen risiko for at miljømålene ikke nås innen 2020. Skogen mellom dagens innmark og Almdalselva er en kantsone, som bør stå i fred, med mindre vesentlige grunner taler til det motsatte. Det kan eksempelvis være utredninger iht. geostabilitet. Fylkeskommunen i sin uttalelse ber om at sikring av kantsone/vegetasjonsbelte langs Almdalselva bør tas med i bestemmelsene for

reguleringsplanen. Dette er også et viktig tema for kommunen og derfor bør det utredes nøyere. Det vises også til at området skal gi plass for maskinentreprenører. Slike virksomheter kan medføre risiko for skadelige utslipp til vassdraget, og er også derfor et tema som bør redegjøres for i videre planprosess. I den endelige planen bør det stå om avbøtende tiltak mot forurensing i planbestemmelsen. Og ved plasseringer av nye bygninger i planområdet må 100-metersonen tas i betraktning.

Administrasjonen vil også i vår/sommer måneden be om befaring med oppdragsgiver og konsulenten. Det bes om at nabo, grunneier på naboeiendommene gnr. 49 bnr. 10 og gnr. 49 bnr. 110 også inviteres på befaring. Planforslaget må inneha gode løsninger for næringsutvikling både i det området som omfattes av planprogrammet og elverelaterte aktiviteter inkl. laksefiske.

Iht. innspill fra kulturminnefaglig ved Fylkeskommunen skulle det gjennomføres befaring i planområdet, kommunen har enda ikke mottatt noen rapport fra befaringen. Derfor må det i påvente av svar fra kulturminnefaglig ventes med om kulturminner og miljø skal utredes nærmere. Selv om planprosessen fortsetter er dette et viktig punkt.

Administrasjonen ser positivt på tiltaket, som kan åpne muligheter for vekst og verdiskaping i kommunen. Iht. konsekvensutredninger bør det også belyses fordelene med tiltaket. Hvilke samfunns-goder det er med tiltaket, er det en konkret utbygging som tenkes i området, og hvorfor er akkurat dette arealet så viktig.

Konklusjonen blir derfor at fastsettelse av planprogrammet vedtas.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12, samt forskrift om konsekvensutredninger § 6, fastsettes planprogrammet for detaljregulering av Fellingfors industriområde.



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 12/207
JournalpostID: 18/1773
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad
Dato: 14.05.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
032/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2018
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Revisjon av detaljregulering for E6 Lille Majavatn - Brenna

Trykte vedlegg:

14.05.2018	60860	Oversendelse P3 E6 Helgeland sør del 1
14.05.2018	60864	Oversendelse P3 E6 Helgeland sør del2
14.05.2018	60879	C-tegninger (L)(99209)
14.05.2018	60880	Fylkemsannens uttalelse detaljreguleringsplan E6 Lille Majavatn - Brenna (L)(98883)
14.05.2018	60881	Merknadshefte (L)(99211)
14.05.2018	60882	Planbeskrivelse (L)(99212)
14.05.2018	60883	Plankart detaljregulering Lille Majavatn-Brenna

Sammendrag:

Som en del av E6 Helgeland Sør har Statens vegvesen i samarbeid med Grane kommune utarbeidet ny detaljreguleringsplan for strekningen E6 Helgeland Sør Lille Majavatn – Brenna (vedtatt av Grane kommunestyre den 22.06.2016). Detaljreguleringen har tidligere vært til politisk behandling 2 ganger i kommunestyret.

2.1 Planområdet



Oversiktskart



Oversiktskart planområdet

Fig. 1 utsnitt tatt fra planbeskrivelsen side 13

Hensikten med planarbeidet har vært å oppnå standardklasse H3 med 90 km/t på hele strekningen, samt å få med mindre justeringer i forhold til det som er prosjektert og bygd på strekningen til nå. Detaljreguleringen for lille Majavatn-Brenna er en omfattende og detaljert plan. Det er også foretatt hensyn for å ivareta de interesser langs E6 som blir berørte. De justeringer som er gjort i planen er:

- Tilpassinger til gjeldende plan i forhold til det som er prosjektert og bygd så langt
- Planen tilfredsstillende standardklasse H3 90 km/t på hele strekningen, også under jernbaneundergangen ved Sefrivatnet.

Reguleringsendringene medfører ikke at noen mister adkomst til fritidseiendommer på strekningen. Noen justeringer er gjort i forhold til detaljreguleringen vedtatt i 2016 av kommunen. Planbeskrivelsene er nesten liklydende som planforslaget som ble vedtatt i 2016, og justeringene medfører ingen endringer for natur, miljø, kultur og reindrift.

I planbeskrivelsen *kapittel 1.1 Endringer i planforslaget (se side 4)* har vegvesenet utarbeidet et sett med tegninger som viser endringene i planforslaget fra sør mot nord.

Forslag til detaljregulering har vært ute til offentlig ettersyn i 6 uker i perioden 16. mars - 27. april. 2018. Det ble, i dialog med Grane kommune, ikke gjennomført noe folkemøte i høringsperioden. Dette ble begrunnet ut i fra at det ikke er noen fastboende på den planlagte strekningen. Totalt har det kommet inn 13 innspill/merknader til planforslaget, og ingen innsigelser. Ingen av merknadene har ført til at det vil bli gjort endringer i planen som har vært ute på høring. Fra sektormyndighetene har det kommet 2 innspill. Fylkesmannen har fokus på reindrift og at deres interesser blir ivaretatt gjennom byggeperioden og hvordan anlegget blir seende ut etter ferdigstillelse. Det er avtalt et eget møte med fylkesmannen for å sikre at reindrifts interesser blir ivaretatt.

Private aktører og grunneiere har kommet med innspill for å ivareta rettigheter som parkering og adkomst. Det har kommet inn to innspill for å få til en undergang under E6 fra hyttene til badeplassen i Nordmanvika, som vegvesenet ikke innfrir.

Det har kommet flere innspill for å få flyttet de tre naustene ved Sefrivannet nærmere

parkeringsplassen ved jernbaneundergangen. Det er regulert og vil bli bygd en gruset gangvei frem til naustene fra parkeringsplassen. Statens vegvesen har vært i dialog med reinbeitedistriktet i området for å få til en slik endring. De ville ha en befarings før de kan gi en uttalelse. Dette vil bli fulgt opp i løpet av juni. Planforslaget fremmes derfor som det var lagt ut på høring.

Vurdering:

Langs Lille Majavatn- Brenna er det ingen fast bosetting, og langs hele strekningen sammenfattes vassdraget av flere vatn med stor vannføring og stort nedslagsfelt (Sefrivatnet, Kjerringvatnet, Storsvenningvatnet og Litlsvenningvatnet).

Administrasjonen kan derfor ikke se at en tiltaksrealisering vil forringe vannkvaliteten eller hindre at miljømålene nås jfr. Vannforskriften §12 og Statens vegvesen sine vurderinger.

Prosjekt E6 Helgeland omfatter en strekning på ca. 26 mil som strekker seg fra Nord Trøndelag til Bolna i Rana kommune. Dagens E6 strekning som skal endres er ca 18,3 km lang og har en vegbredde fra 5,8 til 6,7 meter. Vegen fungerer både som stamveg og lokalveg for bebyggelsen langs vegen. Hovedproblemet med dagens E6 er at den er stedvis dårlig, svingete, smal og har svært dårlig standard som hindrer effektiv transport. Den er dårlig i forhold til trafiksikkerhet og har ulemper for naboer langs vegen. I tillegg er dekket dårlig på store deler av strekningen og veien har stedvis dårlig bæreevne. Flere partier har telehiv, spor og ujevnheter som man ikke forventer å finne på hovedtransportåren gjennom Norge.

Formålet med detaljreguleringen er å tilrettelegge for bygging av en fremtidsrettet E6 som eliminerer dagens risikoforhold på strekningen og legger til rette for effektiv transport. Dette medfører også at vegen kan driftes og vedlikeholdes på en enklere måte.

Under befaringen ved Sefrivatnet ang. de 3 naustene vil det i løpet av juni avklares om det blir flytting av naustene. Hvis det blir flytting vil det ikke bygges en gangvei som det iht. til detaljreguleringen er planlagt. Det vil da eventuelt i senere omgang komme en søknad om dispensasjon fra Statens vegvesen og Statskog som skal behandles iht. kommuneplanens arealdel.

Iht. den merknadsbehandlingen som Statens vegvesen har gjennomført kan forslaget som nå foreligger godkjennes.

Det vises for øvrig til vedleggene til saken for mer informasjon. Nærmere beskrivelse av planstrekningen fremkommer i kapittel 5.3 s. 27.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 vedtas revisjon av detaljregulering for Lille Majavatn-Brenna.