



Grane kommune

Møtebok

Møte i Nærings- og naturforvaltningskomite	Møtedato: 18.04.2018	Møtetid: Kl. 18:00	Møtested: Formannskapssalen
---	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

Møteleder	Anbjørn Brennhaug
Møtesekretær	Inger Lise Fløtnes

Til stede	Parti
Anbjørn Brennhaug	AP
Johan Petter Naustdal	AP
Wencke Halland	AP
Bjørn Ove Kroken	SP
Raymond Fagerli	SP

Andre som møtte:
Arne-Martin Husby

Saksnummer	015/18 - 018/18
Merknader til protokollen	Innkalling og saksliste godkjent
Underskrifter	

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
015/18	Referatsaker
016/18	Delegasjonssaker
017/18	Søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Haustreis gnr. 45 bnr. 1
018/18	Søknad om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 18/136
JournalpostID: 18/1275
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 11.04.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
015/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	18.04.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Referatsaker

002/18, Mattilsynet avslår søknad om foring av elg

003/18, Møtereferat fra møte mellom Statskog, Grane og Vefsn kommuner 06.02.18

004/18, Scooterløype Jamtfjelldal og Hjartfjellet

005/18, Planprosess for revisjon av næringsplanen

006/18, Revisjon av næringsplanen - Finansiering

007/18, Videre arbeid med skilting langs veg

008/18, Fallviltrapport 2017/18

009/18, Fylkesmannens merknader og veiledning - Motorferdsel i utmark

Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.

Nærings- og naturforvaltningskomite 18.04.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 015/18 Vedtak:

Referatsaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 18/136
JournalpostID: 18/1276
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 11.04.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
016/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	18.04.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Delegasjonssaker

022/18, Søknad om unntak fra båndtvangsbestemmelsene

Vedtak:

Vefsn JFF innvilges unntak fra båndtvangsbestemmelsen til å gjennomføre høvfjellsprøver for fuglehunder den 7. og 8. april 2018 i flg. områder i Grane kommune: Pilfjellet, Svartvatn / Tvildal og Haustreisdal. Det er et vilkår at Statskog gir grunneiertyllatelse til at prøvene kan gjennomføres. Jfr. Lov om hundehold av 04.07.2003.

023/18, Dispensasjon for bruk av snøscooter for funksjonshemmet

Vedtak:

Søknad fra Tom Kvitnes om dispensasjon for bruk av snøscooter fra parkeringsplass ved Majastua langs vatnet til fritidseiendommen på Langtangen og til rasteplasser i østre del av Nordfjellet, samt til Nordre Steinvatnet iht. vedlagte kart innvilges. Jfr. Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt b.

Dispensasjonen gjelder for perioden 19.02.18 – 30.04.22.

Det settes flg. vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse før kjøring gjennomføres.
- Det er ikke tillatt å bruke snøscooter til å kjøre mellom fiskehullene i forbindelse med fising på isen, da dette lett kan virke forstyrrende på øvrig friluftsliv i området.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl 23:00 – kl. 07:00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

025/18, Tilskudd til privat veg - fordeling 2018.

Vedtak:

Søker, sted	Antall m. vei	Tilskudd til utbetaling
Evy Olderli, Steinbakken	600	Kr. 4.284,-
Stein Are Raknes, Smalvassdalen	4200	Kr. 29.988,-
Björg Hagen, Sagarmo	550	Kr. 3.927,-
Ove Henrik Reinfjell, Høgmo	510	Kr. 3.641,-
Tor Enok Larsen og Ragnhild Sparrok, Simskaret	700	Kr. 4.998,-
Bjørn Svartvatn, Svartvatnet	9250	Kr. 66.045,-
Magne Hongbarstad, Holmvassdalen	2400	Kr. 17.136,-
Johnny Sørli, Elvbakkmyr	540	Kr. 3.856,-
Bjørnar Sannan, Åsheim	670	Kr. 4.784,-
Magnar Reinfjell, Øvre Hjortskarmo	3000	Kr. 21.420,-
Turid Hjerpås	1000	Kr. 7.140,-
Frank Hansen, Fagerlia	3000	Kr. 21.420,-
Kitty Lise Vassdal og Tor Arne Reinfjell, Tjønnerud	600	Kr. 4.284,-
Kristina og Erik Paulsen	520	Kr. 3.712,-

026/18, Dispensasjon for bruk av snøscooter til vedhogst ved Gluggvatn

Vedtak:

Søknad fra Knut Solbakken om dispensasjon for bruk av snøscooter i området ved Øvre og Nedre Gluggvatn i forbindelse med vedhogst innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motor-kjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt e.

Dispensasjonen gjelder for perioden 07.03.18 – 30.04.22.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.

- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

Rådmannens innstilling:

Delegasjonssaker tas til orientering.

Nærings- og naturforvaltningskomite 18.04.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 016/18 Vedtak:

Delegasjonssaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 45/1
Arkivsak: 18/70
JournalpostID: 18/960
Saksbehandler: Torgar Eggen
Dato: 15.03.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
017/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	18.04.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Haustreis gnr. 45 bnr. 1

Trykte vedlegg:

06.04.2018	60141	Avtale om odelsgaranti
06.04.2018	60142	Forpaktningssavtale
06.04.2018	60143	Kartutsnitt
06.04.2018	60144	Kjøpekontrakt
06.04.2018	60145	Salgsoppgave
06.04.2018	60146	Skog og miljøplan
06.04.2018	60147	Søknad om konsesjon
06.04.2018	60148	Verditakst

Sammendrag:

Gisle Eriksen, Hafrsfjord søker om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Haustreis gnr. 45 bnr. 1 i Grane kommune. Selger er Ernst Haustreis, og avtalt kjøpesum er kr. 6.500.000,-.

Arealressursene til eiendommen Haustreis gnr. 45 bnr. 1 består av 52 dekar fulldyrka jord, 1.707 dekar produktiv skog og 29.516 dekar annet areal (i hovedsak utmarksareal), totalt 31.275 dekar. Drift på bruket er sauehold, skogsdrift og utleie av jakt og fiske.

Eiendommens beliggenhet er i Haustreisdalen, ca. 12 km nord for kommunesenteret Trofors. Det er ca. 6 km kommunal vei fra E6 til tunet på omsøkte eiendom. Avstanden til Mosjøen er ca. 38 km.

Bebyggelsen består av våningshus, kårbolig, driftsbygning for sau, eldre fjøs, garasje, fjellhytte og grillhus. Byggeår og teknisk stand går fram av søknaden om konsesjon.

Konsesjonssøker Gisle Eriksen er i dag bosatt i Hafrsfjord kommune. Eriksen er utdannet siviløkonom, og har jobbet innenfor oljebransjen i hele sin yrkeskarriere. Han planlegger å fortsette i sin stilling som daglig leder i et selskap innen oljebransjen fram til han går av med pensjon 01.01.2022. Eriksen har vokst opp på Mo i Rana, og har nær tilhørighet til Sør-Helgeland.

Søkers planer for eiendommen Haustreis er å bosette seg på eiendommen innen 5 år, og etablere et fuglehundsender med oppstalling, trening, dressur og oppdrett av fuglehunder. Eiendommens skogareal skal drives i henhold til vedlagte Skog og Miljøplan. Det planlegges å oppfylle driveplikten på eiendommens jordbruksareal ved å inngå leieavtale med aktive gårdbrukere i kommunen.

I henhold til mottatt søknad om konsesjon skal Ernst Haustreis forpakte deler av omsøkte eiendom fram til 30.06.2021. Dette leieforholdet omfatter følgende: Alle bygninger, med unntak av hytte ved Langtjønna, dyrket mark, beiterett i utmark, samt elgjakt med den til enhver tids gjeldende kvote. Årlig leiepris er fastsatt til kr. 124.800, og avtalen er uoppsigelig for både eier og leier i den avtalte leie-perioden. Forpaktningsavtalen er vedlagt.

Vurdering:

Saken skal behandles etter konsesjonsloven, som har til formål (§ 1) å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. Hensynet til bosettingen

Etter konsesjonslovens § 9 skal det ved erverv av eiendommer som skal nyttes til landbruksformål til fordel for konsesjonssøker særlig legges vekt på:

1. Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling
2. Om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
3. Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
4. Om erververen anses skikket til å drive eiendommen

Saken skal også vurderes etter jordloven, som har til formål (§ 1) å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør bl.a. disponeres på en måte som gir en variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklinga i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. Dette innebærer også at det skal legges vekt på å skape ressurssterke bruk. En samfunnsgagnlig bruk innebærer bl.a. at det blir tatt hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoners behov.

I dette tilfellet er omsøkte eiendom på 31.275 dekar, og kjøpesummen er avtalt til kr. 6.500.000,- pluss omkostninger. Konsesjonsmyndigheten skal vurdere om den avtalte prisen er samfunnsmessig forsvarlig for bebygde konsesjonspliktige eiendommer når kjøpesummen er kr. 3.5 mill. eller mer. Dette er under forutsetning av at den aktuelle eiendommen har boligbebyggelse som har en brukbar standard slik at kjøperen kan tilflytte eiendommen.

Eiendommen Haustreis gnr. 45 bnr. 1 har egen boligbebyggelse som kan benyttes som helårsbolig, noe som betyr at det i dette tilfellet skal foretas en prisvurdering. Administrasjonen legger i sin vurdering til grunn mottatt verditakst av eiendommen, utarbeidet av autorisert takstmann i august 2017, samt opplysninger om søkers planer for eiendommen. Søker skal benytte eiendommen som fast bosted for seg selv og sin ektefelle, men eiendommen skal ikke benyttes til tradisjonelt landbruksproduksjon med eget husdyrhold. I tillegg må eiendommens størrelse tillegges betydelig vekt. Etter en samlet vurdering mener administrasjonen at den avtalte prisen ivaretar hensynet til en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Konsesjonssøker skal som nevnt bosette seg på eiendommen, og planlegger oppføring av nytt våningshus i tilknytning til eiendommens tun. Han skal selv foreta skjøtsel og drift av skogen. Driveplikten på jordbruksarealet skal ivaretas ved utleie til gårdsbruk med husdyrhold.

Selger Ernst Haustreis skal forpakte deler av omsøkte eiendom fram til 30.06.2021. Dette leieforholdet omfatter alle bygninger, med unntak av hytte ved Langtjønna, dyrket mark, beiterett i utmark, samt elgjakt med gjeldende kvote. Vedlagte forpaktningsavtale innebærer at eiendommen vil bli fast bebodd fram til 30.06.2021, og at gårdens produktive landbruksareal vil bli drevet.

Når søker har bygd nytt våningshus på eiendommen, vil søker med ektefelle benytte eiendommen som fast bosted. Ervervet vil etter administrasjonens vurdering ivareta hensynet til bosettingen i området, samt innebære en driftsmessig akseptabel løsning for de landbruksmessige ressursene på eiendommen. Det er etterspørsel etter jordbruksareal blant aktive gårdbrukere i kommunen, og det antas at flere kan være interessert i å inngå en langsiktig leieavtale på eiendommens jordbruksareal. Søker har noe erfaring fra melkproduksjon og sauedrift, samt fra egen vedhogst. Søker vurderes som skikket til å drive eiendommen landbruksmessig forsvarlig.

Det vurderes som riktig å sette vilkår om boplikt i forbindelse med ervervet av omsøkte eiendom. Ernst Haustreis har avtalt rett til å bo i våningshuset på gården fram til 30.06.2021, og søkers plan er deretter å bygge nytt våningshus. Søker har dermed behov for noe tid før han kan tilflytte eiendommen. Dette ønsket bør etter administrasjonens vurdering imøtekommes, da hensynet til bosetting på eiendommen blir ivaretatt av Ernst Haustreis omtrent fram til søker gjennomfører flytting. Inntil 5 års utsettelse for oppfylging av boplikten vurderes i dette tilfellet som riktig.

Administrasjonens konklusjon er at konsesjonssøker Gisle Eriksen bør innvilges konsesjon som omsøkt.

Rådmannens innstilling:

Gisle Eriksen innvilges konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Haustreis gnr. 45 bnr. 1 i Grane kommune, i henhold til konsesjonsloven av 28.11.03.

Kjøpesummen er kr. 6.500.000,- pluss omkostninger. Prisen vurderes å ivareta hensynet til en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Boplikt: Det settes vilkår om at Gisle Eriksen tilflytter eiendommen senest 01.05.23, og bor sammen-hengende på eiendommen i minimum 5 år.

Nærings- og naturforvaltningskomite 18.04.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 017/18 Vedtak:

Gisle Eriksen innvilges konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Haustreis gnr. 45 bnr. 1 i Grane kommune, i henhold til konsesjonsloven av 28.11.03.

Kjøpesummen er kr. 6.500.000,- pluss omkostninger. Prisen vurderes å ivareta hensynet til en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Boplikt: Det settes vilkår om at Gisle Eriksen tilflytter eiendommen senest 01.05.23, og bor sammen-hengende på eiendommen i minimum 5 år.



Grane kommune

ArkivKode: FA - K01
Arkivsak: 18/5
JournalpostID: 18/1311
Saksbehandler: Torgar Eggen
Dato: 12.04.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
018/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	18.04.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark

Trykte vedlegg:
12.04.2018 60252 Søknad og kart

Sammendrag:

Gluggvatn Hytteforening v/ leder Tor Henning Brennhaug søker om dispensasjon for bruk av snøscooter for frakting av materialer til klopplegging fra parkeringsplassen i Haustreidal til stia inn til Gluggvatn Hyttefelt, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Bakgrunnen for søknaden er at hytteforeningen skal gjennomføre klopplegging på deler av stia inn til hyttefeltet sommeren 2018, og ønsker å benytte snøscooter for å transportere materialer til klopp-leggingen.

Omsøkte strekning går fram av vedlagte kartutsnitt. Det er en transportavstand på ca. 10 km fra parkeringsplassen i Haustreidal til området hvor kloppleggingen skal gjennomføres, nord for Nedre og Øvre Gluggvatn.

Vurdering

I henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag, kan kommunen etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover §§ 2, 3, 4 og 5 dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Motoriserte fremkomstmidler i utmark og vassdrag vil i mange tilfeller tjene åpenbare nytteformål i dagens samfunn, som f.eks. nødvendig motorferdsel i jordbruks-, skogbruks- og reindriftsnæringen og materiell- og persontransport i forbindelse med anleggsarbeid.

Samtidig medfører motorferdsel i naturen en rekke ulemper og skader, f.eks. støy og annen forurensing, terrengskader og vegetasjonsslitasje, forstyrrelser av dyrelivet og konflikter med friluftslivet. Det er særlig bruk av kjøretøy på barmark som medfører slitasje og skade på terrenget.

I dette tilfellet gjelder søknaden bruk av snøscooter for å frakte materialer i forbindelse med klopplegging av stien inn til Gluggvatn Hyttefelt. Transporten vil i hovedsak bli gjennomført langs anleggsveien fra Haustreidal inn til Nedre Gluggvatn.

Det konkluderes med at i dette tilfellet er det liten fare for skader og ulemper som følge av kjøringen. Det legges avgjørende vekt på at transporten skal skje på snødekt mark, i hovedsak langs en etablert vei, og at kjøringen skal skje i forbindelse med klopplegging av stien inn til hyttefeltet.

Søknaden er i tillegg vurdert etter §§ 8-12 i Naturmangfoldsloven.

Rådmannens innstilling:

Gluggvatn Hytteforening v/leder Tor Henning Brennhau gis dispensasjon for bruk av snøscooter for frakting av materialer fra parkeringsplassen i Haustreisdal til stia inn til Gluggvatn Hyttefelt i Grane kommune, i henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag.

Dispensasjonen gjelder i perioden 18. april – 5. mai 2018.

Det settes følgende vilkår:

Kjøringen skal skje i henhold til vedlagte kartutsnitt og med angitt formål.

All kjøring i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.

Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.

Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort, vognkort og byggetillatelse framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndraging av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politi-anmeldelse.

Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

Nærings- og naturforvaltningskomite 18.04.2018:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 018/18 Vedtak:

Gluggvatn Hytteforening v/leder Tor Henning Brennhau gis dispensasjon for bruk av snøscooter for frakting av materialer fra parkeringsplassen i Haustreisdal til stia inn til Gluggvatn Hyttefelt i Grane kommune, i henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag.

Dispensasjonen gjelder i perioden 18. april – 5. mai 2018.

Det settes følgende vilkår:

Kjøringen skal skje i henhold til vedlagte kartutsnitt og med angitt formål.

All kjøring i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.

Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.

Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort, vognkort og byggetillatelse framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndraging av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politi-anmeldelse.

Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.