

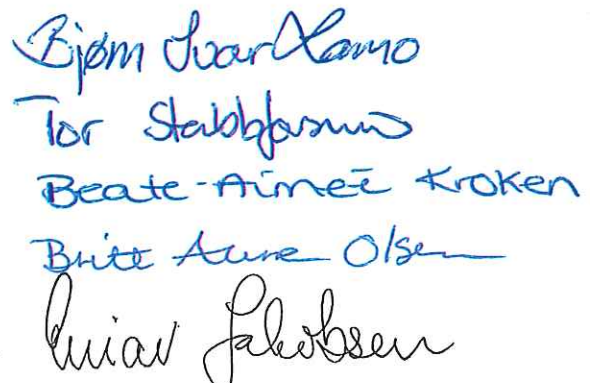


| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Møte i Fondsstyret | Møtedato: 14.02.2018 | Møtetid: Kl. 09:00 | Møtested: Formannskapssalen |
|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|

| | |
|---------------------|--------------------|
| Møteleder | Bjørn Ivar Lamo |
| Møtesekretær | Inger Lise Fløtnes |

| Til stede | Parti |
|--------------------|-------|
| Bjørn Ivar Lamo | AP |
| Britt Aune Olsen | AP |
| Einar Jakobsen | AP |
| Beate-Aimeé Kroken | SP |
| Tor Stabbforsmo | SP |

Andre som møtte:
Anita N. Mellingen

| | |
|---|----------------------------------|
| Saksnummer | 001/18 - 002/18 |
| Merknader til protokollen | Innkalling og saksliste godkjent |
| Underskrifter  | |

Sakliste

| Sak nr. | Sakstittel |
|---------|--|
| 001/18 | Mellommoen - finansiering av kostnader til grunnundersøkelser og juridisk bistand |
| 002/18 | Behandling av Årsrapport og Regnskapsrapport Grane kommune, næringsfond Vefsna 2017. |



Grane kommune

ArkivKode: FE - 223
Arkivsak: 18/26
JournalpostID: 18/260
Saksbehandler: Arne-Martin Husby
Dato: 30.01.2018

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|-------------|------------|
| 001/18 | Fondsstyret | 14.02.2018 |

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Mellommoen - finansiering av kostnader til grunnundersøkelser og juridisk bistand

Trykte vedlegg:

| | | |
|------------|-------|--|
| 31.01.2018 | 58759 | Mellommoen møte om Mellommoen 4.1.18 |
| 29.01.2018 | 58760 | Mellommoen tilbud geotekniske grunnundersøkelser Multiconsult |
| 29.01.2018 | 58762 | Mellommoen møtereferat, fremdrift for reguleringsplan og grunnervverforhandlinger |
| 29.01.2018 | 58763 | Mellommoen plankart |
| 29.01.2018 | 58764 | Mellommoen og sentrum Trofors reg.plan St.Vegvesen |

Sammendrag:

Grunnundersøkelser

Grane kommune har mottatt tilbud fra Multiconsult på utvidet grunnundersøkelser på Mellommoen. Dette har sammenheng med KS-sak nr. 72/17 med flg. vedtak:

«Grane kommune går ikke videre med sak vedr. erverv av areal på Mellommoen nå. Dette med bakgrunn i usikkerhet vedr. kostnader knyttet til grunnforhold og pris.

Arealplanarbeidet for området ferdigstilles, men vedtas ikke på dette tidspunkt.»

I KS-saken er det også henvist til et område sør for Trofors som bes utredet ift. etablering av et nytt næringsareal.

Torsdag den 4. januar 2018 ble det avholdt et møte mellom Grane kommune og Statens Vegvesen i forbindelse med fremtidig bruk av Mellommoen. På møtet deltok representanter fra kommunens administrasjon, ordfører og leder av NNF-komiteen. I tillegg møtte daglig leder i Grane Næringsutvikling AS.

I møtet fremkom det ny informasjon om at Statens Vegvesen selv vil ta i bruk Mellommoen til eget riggområde i forbindelse med utbygging av parsellen Brattåsen – Lien. Dette betyr også at Statens Vegvesen vil dekke kostnadene med å senke nivået på Mellommoen med 5 – 10 meter for å sikre stabiliteten innenfor Statens Vegvesens eget planområde.

Statens Vegvesen forsikrer Grane kommune om at Mellommoen er byggbar når det gjennomføres stabiliseringstiltak, men det er behov for å utføre mer grunnundersøkelser utenfor planområdet dersom Grane kommune skal erverve et større område på Mellommoen etter at vegutbyggingen er ferdig. En utvidet grunnundersøkelse omfatter arealet mellom plangrensen til Statens Vegvesen og den kommunale vegen til Nedre Svenningdal.

Det ble også diskutert et mulig nytt næringsareal sør for Trofors ved ny E6, men Statens Vegvesen opplyste om at dette ikke vil være egnet til formålet pga. 50 meters byggeforbud fra E6.

Konklusjonen i møtet ble at Grane kommune er interessert i å gå videre med planene om å etablere et nytt næringsareal på Mellommoen, og at kommunen selv må bestille grunnundersøkelser inkl. utarbeidelse av boreplan og analyse av grunnboringene hos Multiconsult.

Statens Vegvesen har bekreftet at de kan bidra med kr 100 000,- i tilskudd til utvidet grunnundersøkelser på Mellommoen under forutsetning av at Multiconsult får oppdraget og at Statens Vegvesen får tilgang til resultatene.

Multiconsult har på forespørsel gitt et tilbud på grunnundersøkelser til en kostnad av kr 366 000,- eks. mva. I tillegg har Multiconsult gitt et tilbud på grunnundersøkelser med Rambøll som grunnborer, men dette alternativet er ikke lenger aktuelt da Rambøll er ute av området.

Juridisk bistand

I forbindelse med forhandlingsmøter med grunneierne på Mellommoen, har grunneierne benyttet advokatbistand. Iht. rådmannens møtereferat av 12.06.2017 dekker Grane kommune juridisk bistand til grunneierne innenfor en beløpsgrense på kr 50 000,-.

Grane kommune har mottatt en faktura på kr 16 875,- eks. mva. for advokatbistand til grunneier Berit Strømstad.

Vurdering:

Statens Vegvesen informerte i møte den 4. januar 2018 Grane kommune om at de selv vil ta i bruk Mellommoen til riggområde under vegutbygging av Brattåsen – Lien, og at de selv vil dekke kostnadene med å senke mesteparten av arealet på Mellommoen. Dette vil gjøre det mer attraktivt for Grane kommune å erverve Mellommoen til næringsareal. Dette vil imidlertid innebære at et større areal enn det som tidligere var planlagt må erverves til formålet. Dette fordi at et areal utenfor planområdet også må senkes, og dette innebærer igjen at det må utføres mer grunnundersøkelser.

Multiconsult har gitt et tilbud på oppdraget for kr 366 000,- eks. mva. Statens Vegvesen bidrar med kr 100 000,- slik at Grane kommune må finansiere kr 266 000,-.

Iht. Vedtekter for Grane kommunes Næringsfond – Vefsna § 2, kan fondsmidlene benyttes til fysisk infrastruktur for næringsutvikling. Dette betyr at tiltaket med grunnundersøkelser og advokatbistand til grunneier kan finansieres med midler fra Næringsfond – Vefsna.

Rådmannens innstilling:

Grane kommune aksepterer tilbudet fra Multiconsult datert 16.01.2018.

De totale kostnadene med grunnundersøkelser og advokatbistand til grunneier Strømstad kr 282 875,- eks. mva. dekkes av Næringsfond – Vefsna kommunale tiltak 25199428 med flg. budsjettregulering på investeringsbudsjett 2018:

| | | |
|--------------------------------|-----------|---|
| 9805.32300.325 / prosjekt 4805 | 282 875,- | D |
| 8100.39500.880 (25299428) | 282 875,- | K |

Fondsstyret 14.02.2018:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FOND- 001/18 Vedtak:

Grane kommune aksepterer tilbudet fra Multiconsult datert 16.01.2018.

De totale kostnadene med grunnundersøkelser og advokatbistand til grunneier Strømstad kr 282 875,- eks. mva. dekkes av Næringsfond – Vefsna kommunale tiltak 25199428 med flg. budsjettregulering på investeringsbudsjett 2018:

| | | |
|--------------------------------|-----------|---|
| 9805.32300.325 / prosjekt 4805 | 282 875,- | D |
| 8100.39500.880 (25299428) | 282 875,- | K |





Grane kommune

ArkivKode: FE - 223
Arkivsak: 17/42
JournalpostID: 18/142
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 30.01.2018

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|-------------|------------|
| 002/18 | Fondsstyret | 14.02.2018 |

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Behandling av Årsrapport og Regnskapsrapport Grane kommune, næringsfond Vefsna 2017.

Trykte vedlegg:
30.01.2018 58774 VefsnafondÅrsmelding2017

Sammendrag:

I tildelingsbrev fra Nærings- og handelsdepartementet 02.07.2009, er det satt krav til rapportering av fondets midler både årlig og en sluttrapport etter at midlene på totalt kr 60 mill er ferdig tildelt.

I rapporten skal det legges særlig vekt på å gi en vurdering av hvilken virkning bevilgningen har for utvikling av lokalsamfunnet i Grane og måloppnåelse jfr § 3 i vedtektene: "Næringsfondet skal bidra til å styrke sysselsettingen, øke tilflyttingen og bidra til etablering av nye bedrifter i kommunen.

Det skal ikke vedtas tilskudd eller utbetales mer enn kr 5 mill totalt fra fondet pr år.

I 2017 ble det vedtatt tilskudd og lån fra fondet på totalt kr 4 652 614 + 400 000 i internlån til nytt scenebygg. Dvs at bruken i 2017 var kr 5 052 614.

Totalregnskapet inkludert renteinntekter og tilbakebetaling av lån, gjør at regnskapet viser en bruk på kr 2 345 421

Pr 01.01.2017 var det kr 27 262 597,16 i fondsmidler
Pr 31.12.2017 var det igjen kr 24 917 176,16 i fondsmidler
Dvs det gjenstår ca kr 25 mill ved inngangen til 2018.

Årsrapport skal foreligge innen 15.02 hvert år.

Det er i 2017 tildelt tilskudd og lån til

- Bedriftsrettede tiltak, kr 3 281 614, 65% av bevilgede tilskuddsmidler
- Tiltak i kommunal regi kr 1 771 000, 35 % avbevilgede tilskuddsmidler

Det er satt i kriteriene for fondstildeling at max 60 % av fondsmidlene kan benyttes til kommunalrettede tiltak. Denne tildeling var i 2017 på 35%.

Årsrapporten inkl regnskapsrapport og revisorberetning av 29.01.2018 følger vedlagt.

Vurdering:

Rådmann tilrår at den revisorbekreftede Årsrapporten og årsregnskapet for Vefsnafondet 2016 godkjennes.

Rådmannens innstilling:

Grane kommunes fondstyre for forvaltning av Næringsfond, Vefsna (Vefsnafondet) godkjenner fremlagt årsrapport og regnskap for Vefsnafondet 2017, datert 29.01.2018

Dokumentet oversendes Nærings- og fiskeridepartementet i hht regelverket for Fondsforvaltningen.

Fondsstyret 14.02.2018:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FOND- 002/18 Vedtak:

Grane kommunes fondstyre for forvaltning av Næringsfond, Vefsna (Vefsnafondet) godkjenner fremlagt årsrapport og regnskap for Vefsnafondet 2017, datert 29.01.2018.

Dokumentet oversendes Nærings- og fiskeridepartementet i hht regelverket for Fondsforvaltningen.

