



Innkalling

Utvalg:	Fondsstyret
Møtested:	Formannskapssalen
Dato:	14.02.2018
Tidspunkt	Kl. 09:00

Forfall skal meldes via Møteportalen. Kan også meldes til Servicetorget i tillegg, tlf. 75182200.

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
001/18	Mellommoen - finansiering av kostnader til grunnundersøkelser og juridisk bistand
002/18	Behandling av Årsrapport og Regnskapsrapport Grane kommune, næringsfond Vefsna 2017.

Trofors, den 7. februar 2018

Bjørn Ivar Lamo
Ordfører

for
Anita Mellingen
Fung. rådmann



Grane kommune

ArkivKode: FE - 223
Arkivsak: 18/26
JournalpostID: 18/260
Saksbehandler: Arne-Martin Husby
Dato: 30.01.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
001/18	Fondsstyret	14.02.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Mellommoen - finansiering av kostnader til grunnundersøkelser og juridisk bistand

Trykte vedlegg:

31.01.2018	58759	Mellommoen møte om Mellommoen 4.1.18
29.01.2018	58760	Mellommoen tilbud geotekniske grunnundersøkelser Multiconsult
29.01.2018	58762	Mellommoen møtereferat, fremdrift for reguleringsplan og grunnervervforhandlinger
29.01.2018	58763	Mellommoen plankart
29.01.2018	58764	Mellommoen og sentrum Trofors reg.plan St.Vegvesen

Sammendrag:

Grunnundersøkelser.

Grane kommune har mottatt tilbud fra Multiconsult på utvidet grunnundersøkelser på Mellommoen. Dette har sammenheng med KS-sak nr. 72/17 med flg. vedtak:

«Grane kommune går ikke videre med sak vedr. erverv av areal på Mellommoen nå. Dette med bakgrunn i usikkerhet vedr. kostnader knyttet til grunnforhold og pris.

Arealplanarbeidet for området ferdigstilles, men vedtas ikke på dette tidspunkt.»

I KS-saken er det også henvist til et område sør for Trofors som bes utredet ift. etablering av et nytt næringsareal.

Torsdag den 4. januar 2018 ble det avholdt et møte mellom Grane kommune og Statens Vegvesen i forbindelse med fremtidig bruk av Mellommoen. På møtet deltok representanter fra kommunens administrasjon, ordfører og leder av NNF-komiteen. I tillegg møtte daglig leder i Grane Næringsutvikling AS.

I møtet fremkom det ny informasjon om at Statens Vegvesen selv vil ta i bruk Mellommoen til eget riggområde i forbindelse med utbygging av parsellen Brattåsen – Lien. Dette betyr også at Statens Vegvesen vil dekke kostnadene med å senke nivået på Mellommoen med 5 – 10 meter for å sikre stabiliteten innenfor Statens Vegvesens eget planområde.

Statens Vegvesen forsikrer Grane kommune om at Mellommoen er byggbar når det gjennomføres stabiliseringstiltak, men det er behov for å utføre mer grunnundersøkelser utenfor planområdet dersom Grane kommune skal erverve et større område på Mellommoen etter at vegutbyggingen er ferdig. En utvidet grunnundersøkelse omfatter arealet mellom plangrensen til Statens Vegvesen og den kommunale vegen til Nedre Svenningdal.

Det ble også diskutert et mulig nytt næringsareal sør for Trofors ved ny E6, men Statens Vegvesen opplyste om at dette ikke vil være egnet til formålet pga. 50 meters byggeforbud fra E6.

Konklusjonen i møtet ble at Grane kommune er interessert i å gå videre med planene om å etablere et nytt næringsareal på Mellommoen, og at kommunen selv må bestille grunnundersøkelser inkl. utarbeidelse av boreplan og analyse av grunnboringene hos Multiconsult.

Statens Vegvesen har bekreftet at de kan bidra med kr 100 000,- i tilskudd til utvidet grunnundersøkelser på Mellommoen under forutsetning av at Multiconsult får oppdraget og at Statens Vegvesen får tilgang til resultatene.

Multiconsult har på forespørsel gitt et tilbud på grunnundersøkelser til en kostnad av kr 366 000,- eks. mva. I tillegg har Multiconsult gitt et tilbud på grunnundersøkelser med Rambøll som grunnborer, men dette alternativet er ikke lenger aktuelt da Rambøll er ute av området.

Juridisk bistand.

I forbindelse med forhandlingsmøter med grunneierne på Mellommoen, har grunneierne benyttet advokatbistand. Iht. rådmannens møtereferat av 12.06.2017 dekker Grane kommune juridisk bistand til grunneierne innenfor en beløpsgrense på kr 50 000,-.

Grane kommune har mottatt en faktura på kr 16 875,- eks. mva. for advokatbistand til grunneier Berit Strømstad.

Vurdering:

Statens Vegvesen informerte i møte den 4. januar 2018 Grane kommune om at de selv vil ta i bruk Mellommoen til riggområde under vegutbygging av Brattåsen – Lien, og at de selv vil dekke kostnadene med å senke mesteparten av arealet på Mellommoen. Dette vil gjøre det mer attraktivt for Grane kommune å erverve Mellommoen til næringsareal. Dette vil imidlertid innebære at et større areal enn det som tidligere var planlagt må erverves til formålet. Dette fordi at et areal utenfor planområdet også må senkes, og dette innebærer igjen at det må utføres mer grunnundersøkelser.

Multiconsult har gitt et tilbud på oppdraget for kr 366 000,- eks. mva. Statens Vegvesen bidrar med kr 100 000,- slik at Grane kommune må finansiere kr 266 000,-.

Iht. Vedtekter for Grane kommunes Næringsfond – Vefsna § 2, kan fondsmidlene benyttes til fysisk infrastruktur for næringsutvikling. Dette betyr at tiltaket med grunnundersøkelser og advokatbistand til grunneier kan finansieres med midler fra Næringsfond – Vefsna.

Rådmannens innstilling:

Grane kommune aksepterer tilbudet fra Multiconsult datert 16.01.2018.

De totale kostnadene med grunnundersøkelser og advokatbistand til grunneier Strømstad kr 282 875,- eks. mva. dekkes av Næringsfond – Vefsna kommunale tiltak 25199428 med flg. budsjettregulering på investeringsbudsjett 2018:

9805.32300.325 / prosjekt 4805	282 875,-	D
8100.39500.880 (25299428)	282 875,-	K

Møte om Mellommoen

Tid/sted: 4.januar kl. 08.30 til 10.30 i Sentrum Næringshage Trofors

Tilstede:

Fra Statens Vegvesen(SVV): Bård Nyland, Bjørn Brodtkorb, Steinar Lund, Dagfinn Brækken

Fra Grane kommune(GK):Tone Larsen, Arne Martin Husby, Bjørn Lamo, Anbjørn Brennhaug, Ellen Schjøberg

Mål for møtet: Avklare situasjonen vedrørende Mellommoen som fremtidig område regulert til næringsområde (vegservice, matservering m.m.), samt få fortgang i nødvendig reguleringsarbeid. Utveksling av opplysninger om fremdrift og behov hos SVV og Grane kommune.

Steinar Lund og Bjørn Brodtkorb skal ha oppfølging av E6 anlegget. De disponerer lokalet som er kjøpt av landbruksrådgivinga.

Mellommoen:

Reguleringsplan Mellommoen er pr. i dag ikke sluttbehandlet i GK. Størrelse på kommunens reguleringsplan er 14,9 Da. Da utløses ikke krav om konsekvensutredning.

SVV har behov for at planen sluttbehandles snarest og innen utgangen av 2018. Dersom omfang av næringsareal øker må planen konsekvensutredes og sendes på ny høring(grense 15 Da).

Grane kommune hadde en bekymring rundt områdets egnethet som næringsareal pga. grunnforhold og kostnader knyttet til å gjøre området egnet for utbygging. Avkjøring fra E6, nord for Trofors vil uansett måtte etableres da adgang til Norgesvinduet Svenningdal blir fra nord .

Grane kommune tar sikkerhet og områdestabilitet i næringsareal på alvor og må være sikre på at området er egnet til utbygging. Kommunen må ha tilstrekkelig dokumentasjon på dette fra geoteknisk ekspertise, Multiconsult har vært brukt(Roger Kristoffersen) så langt.

SVV skal gjøre flere undersøkelser(Rambøll) i området umiddelbart, så kommunen må være rask for å få gjort sine undersøkelser samtidig(borprogram). Områdestabilitet Mellommoen ivaretas av SVV. Krav til sikkerhetsfaktorer har økt. SVV må ha motfylling mot bekk mot ner-Svenningdal. Det skal settes ned pisometer for å måle poretrykk. Data fra SVVs undersøkelser kan benyttes. Grane kommune iverksetter sitt arbeid umiddelbart.

Statens vegvesen har behov for å få området ferdig regulert dersom fremføring av gangvei skal kunne reguleres inn. Ikke anledning til å ha en gangsti som ender i et LNF område.

Veggrunn må tas ned der E6 passerer Mellommoen. Det ser derfor ut til at næringsareal Mellommoen kan plasseres nærmere ny E6 fordi planlagt skjæring reduseres/kuttes.

SVV har planer om bruk av området i anleggsfasen og har avtalt med grunneier om leie av dette, samt kjøpt skogen på rot i området. Området består av skogsmark. Grane kommune får innsyn i avtale med grunneiere. Det er snakk om en kontorrigg i området, ikke en mannskapsrigg. Det vil bli etablert trafo sør og nord for tunell. Strøm blir derfor tilgjengelig i området. Nivået i området Mellommoen må tas ned 5-10 m. Disse massene kan være en ressurs for SVV som eventuelle motfyllinger og må plasseres på en fremtidsrettet måte, og i tråd med kommunens reguleringsplan/behov.

Tilførsel av vann/kloakkledning til området kan legges i veggen når den bygges. Kommunen må dekke et mellomlegg for rørkostnader, mens kostnad for graving/nedlegging av rør kan innbakes i entreprisen. Vann/avløp kan videreføres fra Mellommoen ned mot ledninger i Ner-Svenningdal.

Gang/sykkelveg fra Mellommoen er planlagt lyssatt, dersom reguleringsplan Mellommoen blir vedtatt med næringsareal.

Øvrige områder:

SVV begynner tunneldrift forbi Trofors fra sør og skal deponere ca. 120.000,- kbm. ved Russeleirn. Regner med oppstart tunell i 2020.

Området nord for Stengvassbekken er utfordrende. Her kan det komme søknad om mindre vesentlig reguleringsendring. Det vurderes fylling istedenfor bru. Viktig at dette behandles raskt av GK.

Ved avkjøring fra E6 sør(ved Svebakken) har det i Grane vært snakk om et mulig næringsområde. Tilgjengelig areal mellom E6 og RV 73 blir lite når det tas hensyn til byggegrense 50m fra senter veg. Vegbit frem til elva fra øst med anleggsveger m.m. må gjøres ferdig før bruarbeider starter. Overskuddsmasser skal deponeres ved gammel søppelfylling i Jonsokdalen.

Reguleringsendring ved Russeleirn, henvendelse av 13.juni, må snarest behandles av Grane kommune(nnf-komite, kommunestyre i februar). Dette må på plass før hogst og anleggsarbeid kan starte.

Det kan komme flere slike saker underveis som krever rask behandling. Grane kommune må evt vurdere innleie av ekstern kompetanse hvis ikke kapasiteten er tilstrekkelig. Ønsker å benytte vinterforhold for bl.a. elveforebygging da det kreves lav vannstand. Ønsker å gjøre minst mulig skade.

Elveforbygging vil bli gjort i forkant, trolig som egen entreprise., ca. 1km i Ner-Svenningdal. Ved Svebakken skal det gjøres elveforbygging for sikring av fundament bru. Det skal også gjøres elveforbygging fra dagens bru E6 og mot bensinstasjon.

Gangveg over Vefsna ved Troforsen og sør for Trofors(nær Svebakken) og ved Valryggen- Lien igangsettes som egne entrepriser. Gangveg fra Troforsbrua mot E6, på oversiden av veggen vil trolig bli bygget etter gangbrua. Veg fra Bensinstasjon til gangbru over Vefsna blir omtrent som i dag, med elveforbygging i området bensinstasjon-dagens bru over E6. Lysregulering kan være aktuelt ved.

Fremdrift:

- NTP-Handlingsprogram blir vedtatt i februar 2018
- Entreprise Kappskarmo- Svebakken lyses ut raskt.
- Elveforbygging og bruer blir lyst ut i egne entrepriser.
- Bru-entreprisene blir klare til høsten

Reguleringsplan ved Trixie:

Sak rundt helsetun er for tiden noe uavklart. Buss-system i området må løses. Dette vil arbeidet starter trolig i 2022.

Oppsummering:

- Skaffe grunneiers(Strømstad og Hågensen) tillatelse til å ta supplerende grunnundersøkelser på Mellommoen. Dette er allerede gjort og grunneiere har gitt muntlig tillatelse.
- GK v/Arne-Martin Husby har hatt dialog med Steinar Lund angående supplerende grunnundersøkelser, rapporter. SVV v/Steinar Lund: «Grane kommune må ta kontakt med Roger

Kristoffersen i Multiconsult å få han til å sette opp borplan for de punkter han ønsker skal undersøkes ihht reguleringsplanforslaget. Denne planen sender vi da til Rambøll som utfører boringene og analyserer prøveresultatene. Det haster å få borplan utarbeidet, da Rambøll er i området nå.

Statens vegvesen vil være med å bidra til kostnadene for disse boringene, da vi mener å ha nytte av ekstra boringer.»

-Reguleringsplan Mellommoen vedtas av Grane kommune så snart det lar seg gjøre.

Bård Nyland kan orientere i Grane kommunestyre etter at handlingsprogram NTP er vedtatt(februar 2018) og det kan være aktuelt med en ny befaring for politikere/adm. til våren.

Ellen Schjølberg
Trofors den 5.01.17

Grane Kommune
Att.: Arne-Martin Husby
Industriveien 2
8680 Trofors

DERES REF: | VÅR REF:
DOKUMENTKODE: 317-RIG-BREV-20180116
TILGJENGELIGHET: Åpen

Mo i Rana, 16. januar 2018

MELLOMMOEN, TROFORS

Tilbud geotekniske grunnundersøkelser

Innledning

Viser til e-post fra Grane Kommune v/Arne-Martin Husby 5/01-18 med forespørsel om geotekniske bistand i forbindelse med etablering av avkjøring og vegserviceanlegg ved ny E6 forbi Trofors.

Statens Vegvesen har utført grunnundersøkelser i området. Enkelte av sonderingene indikerer at det kan være kvikkleire i området. Multiconsult har på bakgrunn av de utførte grunnundersøkelsene tidligere utført en geoteknisk vurdering av prosjektet.

I henhold til korrespondanse er Rambøll i området med borerigg, og det er mulig at de kan ta på seg oppdraget med grunnundersøkelser og Multiconsult utarbeider borplan og vurdering av resultatene fra felt og lab undersøkelsene. Multiconsult er for tiden også på Helgeland, og vi ønsker derfor å utføre grunnundersøkelsene selv. Med bakgrunn av dette er tilbudet delt inn i to deler:

1. Tilbud hvor Multiconsult utfører grunnundersøkelser og utarbeider datarapport
2. Tilbud hvor Rambøll gjennomfører grunnundersøkelser og Multiconsult utarbeider borplan og datarapport

Multiconsult tilbyr å utføre oppdraget på grunnlag av de opplysninger som fremgår av foreliggende brev og vedlagte «Oppdragsbetingelser for Multiconsult Norge AS».

Nødvendige grunnundersøkelser

Fra kvartærgeologisk kart består løsmassene i området av elveavsetninger med omkringliggende marine avsetninger. Dette indikerer at det er marine avsetninger under elveavsetningene.

Statens Vegvesen har utført grunnundersøkelser i området. Enkelte av sonderingene indikerer kvikkleire i området.

På bakgrunn av den geotekniske vurderingen foreslår vi følgende grunnundersøkelsesomfang:

- 1 stk. totalsondering ned til faste masser/berg
- 3 stk. CPTU sondering
- Opptak av prøveserie i fire borpunkt
- Installasjon av to poretrykksmålere

Tilbud geotekniske grunnundersøkelser

Totalsondering gir informasjon om løsmassenes beskaffenhet, lagringsforhold og kan benyttes til å påvise berg.

Trykksondering (CPT) gir informasjon om løsmassenes beskaffenhet, lagringsforhold, lagdeling og jordartstype samt ett grunnlag for å definere geotekniske materialparametre. Utstyret har begrenset nedregningsevne i faste masser og kan ikke brukes til bergpåvisning.

Detaljert borplan vil bli utarbeidet før oppstart av undersøkelsene.

Multiconsult utfører grunnundersøkelser og utarbeider datarapport

Beskrivelse av oppdraget

Multiconsult utfører grunnundersøkelser og utarbeider datarapport.

Borpunktene vil bli satt ut ved oppstart av undersøkelsene og innmålt med vår GPS. Den har en nøyaktighet på +/- 2 cm i horisontalplanet og +/- 4 cm i vertikalplanet. Utsetting og klargjøring av borpunkter inkludert grunneiattateller, kabelpåvisning osv. forutsettes utført i størst mulig grad for oppstart av selve grunnundersøkelsene for å optimalisere fremdrift.

Opptatte prøver vil bli klassifisert og rutinemessig undersøkt i vårt geotekniske laboratorium i Trondheim. Resultatene fra grunnundersøkelsene presenteres i en geoteknisk datarapport med beskrivelse av grunnforholdene. Rapporten vil være et grunnlag for geoteknisk prosjektering av tiltaket.

Personell, priser og betingelser

Organisering

Oppdragsleder for prosjektet vil bli senior prosjektingeniør Roger Kristoffersen. Saksbehandler vil bli prosjektingeniør geoteknikk Kjell Inge Sævdal.

Grunnundersøkelser tilbys utført med erfarne borledere og hjelpemannskap. Av hensyn til HMS vil borlaget bestå av 2 personer.

Priser og betingelser for geotekniske undersøkelser og datarapport utført av Multiconsult

Avklaring av adkomstforhold og borpunktene plassering gjøres i samråd med oppdragsgiver. Ved borpunkter mer enn 50 m fra veg må det påberegnes at borerigg må ha bistand til adkomst. I henhold til forslag til supplerende grunnundersøkelser presentert i vår geotekniske vurdering (418759-RIG-NOT-001 datert 17.07.2017) vil tre av borpunktene ligge mer enn 50 m fra veg. Eventuell bistand til adkomst og skogrydding forutsettes utført av oppdragsgiver evt. avregnet etter regning uten påslag. Oppdragsgiver må videre sørge for nødvendige tillatelse til ferdsel og boringer samt arbeidsvarsling.

Oppdraget tilbys utført med honorering etter medgåtte mengder og tid iht. vedlagt kostnadsoppsett. Alle priser er eks. mva. Oppdraget er kostnadsstipulert til ca. **kr 366 000,- eks. mva.**

For utarbeidelse av borplaner og rapportering forutsettes det at digitalt kartgrunnlag oversendes vederlagsfritt.

Tidsplan/fremdrift

Vi har for tiden mange tilbudsforespørsler og ventetiden kan dermed endre seg fremover. Med det stipulerte omfanget av undersøkelser forventes feltarbeidet å kunne gjennomføres i løpet av to arbeidsdager. Ved vanskelige prøvetakingsforhold, f.eks. et mektig sand- og gruslag som medfører behov for foringsrør, kan det bli behov for ytterligere en dag i felt. **Ved forventet fremdrift kan grunnundersøkelsene gjennomføres i løpet av uke 3-4/2018.** Etter grunnundersøkelsen vil det ta ca. 6-7 uker før laboratorieundersøkelsene er fullført. Deretter vil det ta ca. 2-3 uker til datarapportering.

Rambøll utfører grunnundersøkelser og Multiconsult utarbeider borplan og datarapport

Beskrivelse av oppdraget

Grunnundersøkelser forutsettes utført av Rambøll (felt- og labundersøkelser) med utgangspunkt i borplan og labprogram utarbeidet av Multiconsult. Oppdragsgiver må sørge for nødvendige tillatelser til ferdseil og boringer samt arbeidsvarsling.

Resultatene fra grunnundersøkelsene presenteres i en geoteknisk datarapport med beskrivelse av grunnforholdene. Rapporten vil være et grunnlag for geoteknisk prosjektering av tiltaket.

Personell, priser og betingelser

Organisering

Oppdragsleder for prosjektet vil bli senior prosjektingeniør Roger Kristoffersen. Saksbehandler vil bli prosjektingeniør geoteknikk Kjell Inge Sævdal.

Priser og betingelser for utarbeidelse av borplan og datarapport hvor Rambøll gjør grunnundersøkelser

Multiconsult tilbyr å gjennomføre utarbeidelse av borplan og datarapport etter medgått tid og faktiske kostnader. Oppdragsleder og saksbehandler vil fakturere oppdraget etter følgende timehonorarer;

Senior rådgiver: kr 1 480,- eks. mva.
Prosjektingeniør: kr 1 250,- eks. mva.

Det er estimert følgende budsjett for de ulike delene som inngår i utarbeidelse av borplan og datarapport:

Utarbeidelse av borplan oppfølging feltundersøkelser:	8 timer
Koordinering lab:	4 timer
Gjennomgang av grunnlag, konsept etc.:	6 timer
Datarapport:	24 timer
Møtevirksomhet:	6 timer
Oppdragsadministrasjon:	6 timer

Budsjettet ovenfor angir et omfang på 42 timer, og med gjennomsnittlig timepris på 1365,- vil dette gi en budsjettpris på ca. **kr 74 000,- eks. mva.** for utarbeidelse av borplan og datarapport.

Tidsplan/fremdrift

Vi har for tiden mange tilbudsforespørsler og ventetiden kan dermed endre seg fremover. **Ved forventet fremdrift kan oppstart utarbeidelse av datarapport være i uke 5/2018** forutsatt at resultater fra Rambøll foreligger. Deretter vil det ta ca. 2-3 uker til datarapportering.

Kvalitetssikring

Oppdraget vil bli kvalitetssikret i henhold til Multiconsultkonsernets kvalitetssikringssystem/styringssystem. Systemet er bygd opp med prosedyrer og beskrivelser som er dekkende for kvalitetsstandard NS-ISO 9001/2008.

I praksis vil vår kvalitetssikring i dette oppdraget baseres på sidemannskontroll, dvs. at alle dokumenter (brev, rapporter, tegninger etc.) gjennomgås av minimum én person med nødvendig fagkompetanse, i tillegg til saksbehandler og oppdragsleder.

Tilbud geotekniske grunnundersøkelser

Sluttkommentar

I den grad De mener noe er uklart i vår angivelse av tilbudet ber vi Dem om å ta kontakt med undertegnede. Vi håper vårt tilbud er interessant, og ser frem til å høre fra Dem.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Arne Vik
Senior rådgiver, Geoteknikk



Kjell Inge Sævdal
Prosjektingeniør, Geoteknikk

Vedlegg:

- Kostnadsoppsett geotekniske grunnundersøkelser
- Oppdragsbetingelser for Multiconsult Norge AS



Grane kommune

Rådmann

Deres ref.:

Vår ref.:
17/1894

Saksbehandler:
Tone Larsen,

Arkiv:

Dato:
12.06.2017

Berit Strømstad og Helge Valrygg

8680 TROFORS

Møtereftrat, fremdrift for reguleringsplan og grunnervforhandlinger på Mellommoen.

Målet med møtet : avklare fremdriftsplan for reguleringsplan og grunnervspørsmålet.

Til stede: Grunneierrepresentantene Berit Strømstad og Helge Valrygg
Grane kommune v/Rådmann

Forhold vi drøftet og skulle avklare i forrige møte, februar 2016:

GK svarer grunneier på: nøyaktig hvor mange dekar er Grane kommune interessert i å erverve av grunneiere. Finnes grunnundersøkelser, så skal GK oversende disse til grunneiere.

GK: tar forhandlingsgrunlaget opp med formannskapet 2. mars for å besørge et mandat videre i samsamlingen med grunneiere.

GK: bestiller takst; forslag til takst-firma: Helgeland byggekonsult, Jon Rannem/Steinkjer/Verran,

GK avklarer raskt om grunneier kan få dekket juridisk bistand.

GK: Legger Reguleringsplan ut til offentlig ettersyn: NNF komiteen 9. mars eller april

Det legges opp til opplæring av begge parter i offentlig-privat samarbeid om utbygging. GK arrangerer

Når takst er ferdig; møtes vi igjen; både for gjensidig informasjon og reell forhandling

Status for dette pr i dag:

Grane kommune:

Takst er gjennomført og oversendt grunneier

Reguleringsplanen har vært ute til offentlig ettersyn. Det er kommet innsigelse vedr grunnforhold som må undersøkes nærmere.

Det er bestilt grunnundersøkelser/ analyse av dette

Offentlig-privat utbygging er drøftet og forkastet som modell

Helgeland sparebank og Innovasjon Norge er forespurt vedr finansieringsmuligheter evt

begrensninger dersom grunneier fortsatt eier arealet, men leier ut Mellommoen på langtidskontrakt.

Juridisk bistand dekkes av Grane kommune innenfor et maks beløp. Beløpsgrense settes til kr 50 000.

Er nå i forhandling med Statens Vegvesen og bruker mye tid på dette. De skal holde skjønnsavklaring fram til slutten av august.

Grunneiers kommentar til takstrapport fra Rannem:

- Det er satt en lavere verdi enn det som er faktisk avlingsnivå i området

Postadresse:
Industriveien 2
8680 Trofors

Besøksadresse:
Industriveien 2
8680 Trofors

Telefon: 75 18 22 00
E-post: post@grane.kommune.no

Bank: 4530 05 00491
Org.nr.: 940 643 112
Internett: www.grane.kommune.no

- Ikke tatt i betraktning et tap for all fremtid, potensielt dyrkbart areal og det eneste arealet som kan brukes effektivt av gården.
- Næringsareal jfr SJPaulsen saken kr 21 000 pr dekar, selv dette er lavt satt med tanke på verdien Grane kommune erverver seg.

Til orientering arbeider Rambøll i felt nå, mulig grunnboring rett sør for Mellommoen arealet.

Framdriftsplan videre i 2017, forslås slik:

Grunneier	Grane kommune	
Grane kommune gir et tilbud på pris jfr takstrapperten med svarfrist . Og presenterer leie av grunn som alternativ til eie.	Svar fra Innovasjon Norge oversendes grunneier Geoteknisk vurdering	Juni-juli
Vurdere / innhenter info vedr leie kontra eie Kontakter advokat vedr pris og eieforhold Grunneier svarer på henvendelsen fra kommunen innen 20. september. Både vedr pris og leie kontra eie.	Merknadsbehandling og innsigelsesbehandling	August-sept
Forhandlinger i slutten av okt	Politisk behandling både vedr reguleringsplan (NNF) og forhandlingsmandat Forhandlinger i slutten av oktober	Okt
	Deadline for å nå kommunestyret i desember, er at saksframlegget er ferdig 1. november.	Nov – des
	Alternativt behandling av grunnervet i februar 2018.	

Med hilsen

Tone Larsen
Rådmann



Grane kommune

ArkivKode: FE - 223
Arkivsak: 17/42
JournalpostID: 18/142
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 30.01.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
002/18	Fondsstyret	14.02.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Behandling av Årsrapport og Regnskapsrapport Grane kommune, næringsfond Vefsna 2017.

Trykte vedlegg:

30.01.2018 58774 VefsnafondÅrsmelding2017

Sammendrag:

I tildelingsbrev fra Nærings- og handelsdepartementet 02.07.2009, er det satt krav til rapportering av fondets midler både årlig og en sluttrapport etter at midlene på totalt kr 60 mill er ferdig tildelt.

I rapporten skal det legges særlig vekt på å gi en vurdering av hvilken virkning bevilgningen har for utvikling av lokalsamfunnet i Grane og måloppnåelse jfr § 3 i vedtektene: "Næringsfondet skal bidra til å styrke sysselsettingen, øke tilflyttingen og bidra til etablering av nye bedrifter i kommunen.

Det skal ikke vedtas tilskudd eller utbetales mer enn kr 5 mill totalt fra fondet pr år.

I 2017 ble det vedtatt tilskudd og lån fra fondet på totalt kr 4 652 614 + 400 000 i internlån til nytt scenebygg. Dvs at bruken i 2017 var kr 5 052 614.

Totalregnskapet inkludert renteinntekter og tilbakebetaling av lån, gjør at regnskapet viser en bruk på kr 2 345 421

Pr 01.01.2017 var det kr 27 262 597,16 i fondsmidler
Pr 31.12.2017 var det igjen kr 24 917 176,16 i fondsmidler
Dvs det gjenstår ca kr 25 mill ved inngangen til 2018.

Årsrapport skal foreligge innen 15.02 hvert år.

Det er i 2017 tildelt tilskudd og lån til

- Bedriftsrettede tiltak, kr 3 281 614, 65% av bevilgede tilskuddsmidler
- Tiltak i kommunal regi kr 1 771 000, 35 % avbevilgede tilskuddsmidler

Det er satt i kriteriene for fondstildeling at max 60 % av fondsmidlene kan benyttes til kommunalrettede tiltak. Denne tildeling var i 2017 på 35%.

Årsrapporten inkl regnskapsrapport og revisorberetning av 29.01.2018 følger vedlagt.

Vurdering:

Rådmann tilrår at den revisorbekreftede Årsrapporten og årsregnskapet for Vefsnafondet 2016 godkjennes.

Rådmannens innstilling:

Grane kommunes fondstyre for forvaltning av Næringsfond, Vefsna (Vefsnafondet) godkjenner fremlagt årsrapport og regnskap for Vefsnafondet 2017, datert 29.01.2018

Dokumentet oversendes Nærings- og fiskeridepartementet i hht regelverket for Fondsforvaltningen.

Nærings- og fiskeridepartementet
Postboks 8090 Dep
0030 Oslo

Kontaktperson:
Bente E. Hansen

Dato og referanse:
29. januar 2018

Revisjon Midt-Norge SA
Postboks 2565
7735 Steinkjer

Besøksadresse:
Fylkets Hus
Seilmakergata 2
7735 Steinkjer

Org nr: 919 902 310 mva
Bank: 4270 18 38658

M post@revisjonmidt norge.no
T +47 907 30 300

REVISJONSBEKREFTELSE OG RAPPORTERING VEDRØRENDE OG STATUS FOR GRANE KOMMUNES NÆRINGSFOND – VERN AV VEFSNA (VEFSNAFONDET) FOR 2017.

Vårt oppdrag er utført i samsvar med ISRS (Internasjonale standarder for beslektede tjenester) 4400 - avtalte kontrollhandlinger. Denne attestasjonen angår den samlede rapporteringen sett i forhold til brev fra departementet av 25.10.2011 – ref. 201000537-119/EOP.

Totale kostnader er kr 5 052 614,- og er fordelt slik:

Bedriftsrettede tiltak	kr	3 281 614,- (65%)
Kommunalt rettede tiltak	kr	1 771 000,- (35%)

Per 31.12.2017 var saldoen på Vefsnafondet kr 29 607 904,- og dette inkluderer fattet vedtak på kr 4 690 748,- som ikke er utbetalt per dags dato.

Vi har ellers kontrollert at:

- Fondsbruk i regnskapet er i samsvar med bruk av fondet.
- Regnskapet er ført på eget prosjektnummer.
- Fondsbevilgningene for 2017 er vedtatt av kompetent organ.
- Rentene er tillagt fondet.
- Fondet stemmer med banksaldoen per 31.12.2017.

Rapportering av funn:

- Vårt arbeid avdekket ikke noen vesentlige feil eller avvik.

Siden de ovenstående kontrollhandlinger verken utgjør revisjon eller begrenset revisjon i samsvar med revisjonsstandardene, gir vi ikke uttrykk for noen sikkerhet for at informasjonen ikke inneholder vesentlige feil. Dersom vi hadde utført tilleggshandlinger eller gjennomført revisjon eller begrenset revisjon i samsvar med revisjonsstandardene, kunne andre forhold ha kommet til vår kunnskap, og blitt rapportert til dere.

Vår uttalelse er utelukkende utarbeidet for det formål som er beskrevet i første avsnitt, og skal ikke brukes til noe annet formål. Uttalelsen er kun ment å skulle distribueres til Nærings- og fiskeridepartementet.

Med vennlig hilsen

KomRev Trøndelag IKS

Org.nr. 987 123 842 MVA

Bente E. Hansen

Bente E. Hansen

Revisor

Direkte ☎ 915 76 220 eller ✉ bente.hansen@revisjonmidt norge.no

Årsrapport og årsregnskap

Vefsnafondet

2017



Grane kommunes visjon, vedtatt: 14.12.2016

Der mennesker og elver møtes, skapes trivsel og muligheter

Dato: 29.01.2018

Rådmann

Behandling i Fondsstyret 14.02.2018

Innledning

Grane kommunes Næringsfond – Vefsna, det såkalte Vefsnafondet, er styrt av vedtekter og eget fondsstyre i Grane kommune.

I tildelingsbrev fra Nærings- og handelsdepartementet 02.07.2009, er det satt krav til rapportering av fondets midler både årlig og en sluttrapport etter at midlene på totalt kr 60 mill er ferdig tildelt. Årsrapport skal foreligge innen 15.02 hvert år.

I rapporten skal det legges særlig vekt på å gi en vurdering av hvilken virkning bevilgningen har for utvikling av lokalsamfunnet i Grane og måloppnåelse jfr § 3 i vedtektene:
"Næringsfondet skal bidra til å styrke sysselsettingen, øke tilflyttingen og bidra til etablering av nye bedrifter i kommunen.

Det skal ikke vedtas tilskudd eller utbetales mer enn kr 5 mill totalt fra fondet pr år.
I 2017 ble det vedtatt tilskudd fra fondet på totalt kr 5 052 614
Totalregnskapet inkludert renter og utlån til bedrifter, gjør at regnskapet viser en bruk på kr 2 345 421.

Pr 01.01.2017 var det igjen kr 27 262 597,16 av fondsmidlene
I dag gjenstår ca kr 25 mill ved inngangen til 2018. (pr 16/1-18.)

Rådmann vurderer det svært verdifult at Grane kommune har denne muligheten til å støtte opp om arbeidsplasser og bolyst i vår kommune, slik intensjonen er i vedtektene til fondet.

Regnskapsrapport, 2017

Grane kommune kr 60 mill som kompensasjon da Vefsnavassdraget ble vernet mot kraftutbygging i juni 2009. Midlene ble satt på fond, Vefsna fondet.

Som rapporten viser ble det i tildelingsbrevet fra departementet stilt vilkår for bruk av midlene. Dette er også forankret i egne vedtekter,

Fondsøkonomi 2017	Kr
Tilskudd 2017, ansvar 1020	5 052 614
Lån 2017	400 000 til scene
Renter 2017	496 484
Tilbakeført Næringslån	2 210 709

Ansvar 1020 Vefsna Fondet	Kr
14700 Politisk vedtatte tilskudd (Kostrakode 470)	4 652 614
19500 Bruk av bundne driftsfond	4 652 614
k- styresak 48/17 budsjettregulering. Bolyst/lånt fra Vefsnafondet, Scenebygg.	400 000
Totalt kr	5 052 614

Måloppnåelse

Alle søknader vurderes ut i fra ønsket måloppnåelse.

I 2017 gjennomførte vi en spørreundersøkelse blant tilskuddsmottakere som fikk innvilget tilskudd i 2015 og 2016. Det var høy svarprosent og god samsvar mellom måloppnåelsen, som ble beskrevet i søknaden, og den styrkingen av bedriften som i realiteten hadde skjedd. Dette ser vi svært positivt på. Dette vil også undersøkes for tilskuddsmottakere i 2017. Sannsynligvis vil denne rapporteringen finne sted oktober/november 2018.

I 2017 ble det behandlet 28 saker i Fondsstyret fordelt på 7 møter. (Ikke alle sakene er søknadsbehandling).

Det er i 2017 tildelt tilskudd slik:

Bedriftsrettede tiltak, kr 3 281 614, 65% av bevilgede tilskuddsmidler

Tiltak i kommunal regi kr 1 771 000, 35 % avbevilgede tilskuddsmidler

TOTALT	5 052 614
--------	-----------

Fondets midler er benyttet til tiltak som styrker arbeidet med kommunes overordna mål og er innenfor de satsingsfeltene kommunen har nedfelt i sin kommuneplan.

Bedriftsrettede tiltak

Det er behandlet 11 søknader.

Det er gitt 9 tilskudd. En tilskuddsmottaker har seinere trukket sin søknad. Likevel er bevilgningen tatt med i oversikten og i våre regnskap.

Alle søknader vurderes ut i fra følgende:

Støttekriterier	Søknaden oppfyller kravene
Bedriftsrettede tiltak:	
Bedriftsutvikling	
Oppstart og utvidelse av bedrifter inkl ny virksomhet i allerede etablerte bedrifter	
Kriterier for måloppnåelse	
Styrke sysselsetting	
Øke tilflytting	
Bidra til å etablere nye bedrifter	
Støtteformer og vilkår (eksempler på formål)	
Fysisk infrastruktur for næringsutv	
Bedriftsutvikling for nye og eksisterende bedrifter	
Etablererstøtte	

Opplæring	
Produktutvikling	
Markedsarbeid	
Varige aktiverbare investeringer (10 % til mellomstore bedrifter, 20 % til små bedrifter) Eksempelvis utstyr/maskiner ved oppstart og utvidelse av bedrifter og fysisk infrastruktur	
Skatteattest	

Firma	Tilskudds Beløp, evt låneforhold	Kort beskrivelse av effekt
Svenningdal Trevarefabrikk as	Ikke tilskudd, men betalingsutsettelse på lå.	Det var pågående forhandlinger mellom bedriften og Grane kommune om kjøp av næringsareal. Mens forhandlingene pågikk var det uhensiktsmessig med kapitalstrøm mellom partene.
Mariann Sæther, Rivernorth	100 000	Nyetablering, opprette arbeidsplasser og et nytt tilbud innen naturbaserte aktiviteter og bruk av vassdrag. Bolyst.
Laksfors as sus	75 000, dette ble ikke utbetalt. Søker trakk sin søknad	Nyetablering, opprette arbeidsplasser og et nytt tilbud innen naturbaserte aktiviteter og bruk av vassdrag.
Svenningdal Trevarefabrikk as	156 520	Forarbeid til oppkjøp av næringsareal.
Inger Laksfors og Jan Johansen. Engelskvillaen	1 180 600	Nyetablering, opprette arbeidsplasser og et nytt tilbud innen naturbaserte aktiviteter og bruk av vassdrag.
Erik Paulsen	Maks kr 100 000	Legge til rette for økt næringsvirksomhet gjennom vedtatt reguleringsplan, fysiske infrastruktur for næringslivet.
JT Kløvimo	Ikke tilskudd, men	

	betalingsutsettelse lån	
Jan Johansen Transport as	737 334	Styrke sysselsetting, bedriftsutvikling, produktutvikling.
T.R.E Servive as	400 000	Nyetablering,
Norgesvinduet Svenningdal as	395 000	Opplæring
Morten Hågensen, MH VVS as	137 160	Nyetablering, opprette arbeidsplasser. Investeringstilskudd.

Tiltak i Kommunal regi

Tiltak i kommunal regi er i hht vedtektene

- Kommunalt nærings- og tiltaksarbeid
- Fysisk infrastruktur for næringslivet
- Sikre lokal bosetting / bolyst

Det er satt i kriteriene for fondstildeling at max 60 % av fondsmidlene kan benyttes til kommunalrettede tiltak. Denne tildeling er i dag 29,5 %. I 2016 var denne andelen på 57 %.

Vårt næringsarbeid gjennom Grane Næringsutvikling as og Sentrums næringshage er videreført også i 2017. Grane Næringsutvikling as er rådgivere for kommunens næringsarbeid, og fungerer som førstelinjetjeneste, rådgiver til kunder, nettverksbyggere, arenaskapere m.m. I år som tidligere ser Grane kommune at det er bedre kvalitet på forretningskonsept og beskrivelser og de søknadene som sendes inn til fondet.

Alle søknader vurderes ut i fra følgende:

Støttekriterier	Søknaden oppfyller kravene
Tiltak i kommunal regi:	
Kommunalt nærings- og tiltaksarbeid og kunnskapsrettet infrastruktur, eksempelvis etablereropplæring, samarbeid skole-næringsliv, og ulike eutredninger / analyser knyttet til næringsutvikling	
Fysisk infrastruktur for næringsutvikling	
Sikre lokal bosetting og bolyst herunder trivselsfremmende tiltak	

Firma	Tilskudds beløp	Kort beskrivelse av effekt
Grane næringsutvikling	871 000	Kommunens første linjetjeneste med høy kvalitet på rådgiving for næringslivet, arenaskaper, nettverksbygger
Sentrum næringshage	100 000	Nettverk og paraplyorganisasjon for Grane Næringshage hvor Grane næringsutvikling og andre bedrifter har sine lokaler
Prosjekt tablering av Regionalpark	300 000	Interkommunalt arbeid vedr natur og kulturbasert reiseliv
Minibank	100 000	Infrastruktur for næringslivet, bolyst
Scene	400 000	Bolyst/lånt fra Vefsnafondet