



## Innkalling

---

<b>Utvalg:</b>	Nærings- og naturforvaltningskomite
<b>Møtested:</b>	Formannskapssalen
<b>Dato:</b>	24.01.2018
<b>Tidspunkt</b>	Kl. 18:00

---

Forfall skal meldes via Møteportalen. Kan også meldes til Servicetorget i tillegg, tlf. 75182200.

### Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

*"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."*

### Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
001/18	Delegasjonssaker
002/18	Søknad om dispensasjon fra plan E6 Brattås - Lien, omdisponering av forretningslokaler til boenheter av tidligere Jokerbutikk
003/18	Behandling av henvendelse fra Maihaugen Invest as vedr bruk av avd øst til nytt sykehjem.

Trofors, den 18. januar 2018

Anbjørn Brennhaug  
Utvalgsleder

  
Inger Lise Fløtnes  
Konsulent



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 18/22  
JournalpostID: 18/150  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 18.01.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
001/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	24.01.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Delegasjonssaker

#### Underliggende saker:

150/17, Dispensasjon for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Gluggvatn

#### Vedtak:

Søknad fra Leif Bogfjelldal om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Haustreisdal til hytte ved Gluggvatnet innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c.

Dispensasjonen gjelder for perioden 12.12.17 – 30.04.22.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politi-anmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

153/17, Dispensasjon for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Majavatn

#### Vedtak:

Søknad fra Johan W. Arntsberg om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra parkeringsplass ved kapellet, via Elvsundet (ved sikker is) eller via tunnel-taket ved Sveumhaugen, til hytte vest for Elvsundet ved Majavatn innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c.

Dispensasjonen gjelder for perioden 28.12.17 – 30.04.22.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.

- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politi-anmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

#### 154/17, Dispensasjon for bruk av snøscooter (funksjonshemmed)

##### **Vedtak:**

Søknad fra Tore Svartvatn om dispensasjon for bruk av snøscooter fra parkeringsplass ved Svartvatnet til hytte ved Nestvatnet i Tvildalen, og fra hytta til Krokvatnet innvilges, i henhold til Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt b.

Dispensasjonen gjelder for perioden 28.12.17 – 30.04.22.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Det er ikke tillatt å bruke snøscooter til å kjøre mellom fiskehullene i forbindelse med fising på isen, da dette lett kan virke forstyrrende på øvrig friluftsliv i området.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politi-anmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

#### 155/17, Dispensasjon for bruk av snøscooter (funksjonshemmed)

##### **Vedtak:**

Søknad fra Magnar Eriksen om dispensasjon for bruk av snøscooter fra parkeringsplass ved Stavassveien til Stavassgården og Stavatnet innvilges, i henhold til Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt b.

Dispensasjonen gjelder for perioden 28.12.17 – 30.04.22.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Det er ikke tillatt å bruke snøscooter til å kjøre mellom fiskehullene i forbindelse med fising på isen, da dette lett kan virke forstyrrende på øvrig friluftsliv i området.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

001/18, Søknad om tillatelse til tiltak- Rivning av bygninger, gbnr 60/1/6. Norsk saneringservice as, Østensjøveien 15 D, 0661 Oslo

**Vedtak:**

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til rivning av fritidsbolig på gbnr 60/1/6.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-3 erklærer Norsk saneringservice as ansvarsrett i tiltaket. Foretaket har godkjenning for prosjektering, utførelse og ansvarlig søker.

002/18, Dispensasjon for bruk av snøscooter (funksjonshemmed)

**Vedtak:**

Søknad fra Mona Elstad om dispensasjon for bruk av snøscooter fra Kjerringvatn Caravanklubb til nordenden av Kjerringvatnet, og til Kjerringtjønnna innvilges, i henhold til Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt b.

Dispensasjonen gjelder for perioden 08.01.18 – 30.04.22.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Det er ikke tillatt å bruke snøscooter til å kjøre mellom fiskehullene i forbindelse med fising på isen, da dette lett kan virke forstyrrende på øvrig friluftsliv i området.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politi-anmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

**Rådmannens innstilling:**

Delegasjonssaker tas til orientering.



## Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 50/43  
Arkivsak: 17/249  
JournalpostID: 17/3737  
Saksbehandler: Ole Kristian Andersen  
Dato: 12.01.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
002/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	24.01.2018

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Søknad om dispensasjon fra plan E6 Brattås - Lien, omdisponering av forretningslokaler til boenheter av tidligere Jokerbutikk

#### Sammendrag:

Saken omfatter opphevelse av tidligere vedtak «søknad om bruksendring av gbnr 50/43, fra næring til boligformål» der eier får vedtak om bruksendring som omsøkt. Denne saken er behandlet etter feil plan og reguleringsbestemmelser. Grunnen til at dette har skjedd er at administrasjonen ikke fanget opp reguleringsplan E6 Brattås- Lien med bestemmelser, utarbeidet av Statens vegvesen, godkjent i kommunestyret 22.03.2013. Bestemmelser viser til § 3.5 forretning/kontor- tidligere butikk og COOP FK1 og FK2. Den sier blant annet «*det tillates ikke omdisponert til boligformål i 1. etasje av FK1*». Dette utløser krav om søknad om dispensasjon og tidligere vedtak som er behandlet administrativt er ugyldig og må erstattes med et nytt vedtak. Det bemerkes at det ikke er klaget i saken. Saken sendes også til Statens vegvesen for uttalelse.

Søker ønsker å ombygge 1. etasje av Troforsvegen 18, tidligere kolonialbutikk, om til 4 leiligheter.

#### Vurdering:

Dispensasjon kan bare gis etter særskilt søknad i konkret sak, og under forutsetning av at hensynene bak bestemmelsen det gis dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved dispensasjon skal være klart større enn ulempene ved en samlet vurdering. Det skal også ses hen til lovens formålsbestemmelse.

I saken som er fremmet har ikke tiltakshaver gitt grunnlagt søknaden, men viser til historikk i brev form. Tiltakshaver hevder at det har vært gjort forsøk på å drive utleie til næring, men at det ikke er marked som tilsier interesse på Trofors. Derfor vil han nå lage 4 leiligheter for utleie. Dette er det som tas med i vurdering. Positive virkninger er at det tilføres flere boenheter i sentrum av kommunen. Negative virkninger er at et næringslokale i sentrum blir tatt vekk og sannsynligvis ikke blir tilbakeført til opprinnelig lokaler. Planens formål med å bevare kulturmiljø vil bli satt til side ettersom planlagt ombygging vil gi uttrykk som bolig, ikke næringsbygg. Det er også sannsynlig at Statens vegvesen ikke bygger langsgående parkering hvis dispensasjon innvilges til boligformål. Med en dispensasjon vil det være 7 boenheter i Troforsvegen 18, det er ikke parkeringsplass til alle på egen tomt, så det må aksepteres parkering på kommunal parkeringsplass mellom Coop og boligen. Kommentar fra Statens vegvesen.



**Rådmannens innstilling:**

1. jf. Forvaltningslovens § 41 opphører virkningen av vedtak 085/17 «bruksendring av næring til boligformål» gitt 18.05.2017 som følge av feil av saksbehandling.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelse § 3.5 i detalj regulering for Brattås- Lien, godkjent i kommunestyret 12.06.2013. jf. søknad om bruksendring fra næring til bolig.

2. jf. Forvaltningslovens § 41 opphører virkningen av vedtak 085/17 «bruksendring av næring til boligformål» gitt 18.05.2017 som følge av feil av saksbehandling.

Det gis avslag på dispensering av regler om bruksendring av næring i 1. etasje til boligformål. Grunn for avslag er manglende parkeringsplasser og hensyn til planens formål med i varetakelse av det opprinnelige miljø.



## Grane kommune

ArkivKode:  
Arkivsak: 12/309  
JournalpostID: 18/23  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 05.01.2018

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
003/18	Nærings- og naturforvaltningskomite	24.01.2018
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Behandling av henvendelse fra Maihaugen Invest as vedr bruk av avd øst til nytt sykehjem.

Trykte vedlegg:  
04.01.2018      58408      Tomt for nytt sykehjem

#### Sammendrag:

Frank Arntsberg i Maihaugen Invest as skriver i brev til Grane kommune om mulighetene som ligger på hans / Maihaugen Invests areal, det såkalte avdeling øst-arealet.

Han skriver bl.a.

Tomtearealet på avd.øst er på mere enn 23.000 m<sup>2</sup>, ca. 75 % av arealet er ikke bebygd i dag, og dette kan økes med å rive lokaler som naturlig skal saneres.

Brevet avsluttes med:

Gjennom dette brev, og denne henvendelse, ligger det en åpen invitasjon fra Maihaugen Invest AS til Grane Kommune om å etablere en dialog omkring de muligheter som her ligger åpen for å få bygd opp et sykehjem i Trofors sentrum.

Rådmann gjenngir ikke de forhandlinger, møtereferat, revisoranmerkninger og kommunestyrevedtak som har vært både hva gjelder avdeling Øst og nytt sykehjem/Helsetun. Rådmann anser dette som avsluttede saker. Arealkjøp er heller ikke en del av kommunens investeringsbudsjett 2018 og i økonomiplanperioden.

Rådmann anbefaler derimot at Grane kommune forholder seg til regelverket innenfor offentlige anskaffelser, dersom kommunestyret vedtar finansiering og regulering av sentrumsareal.

Det er samme aksjonær som stanset oppkjøp mellom (tidligere) eier og Grane kommune, som nå

tilbyr kommunen areal til nytt sykehjem. Det er samme aksjonær som ikke fant Grane kommunes pristilbud akseptabelt. Det gjelder for 2 forhandlingsrunder.

Det kan ikke forventes at rådmannen kan anbefale nye forhandlinger med denne aksjonæren/selskapseieren.

**Rådmannens innstilling:**

Grane kommune takker for henvendelsen fra Maihaugen Invest as,

Prosess med etablering av nytt sykehjem er ikke aktuelt på det tomteareal som Maihaugen Invest as besitter på Trofors, den såkalte «avdeling øst» tomta.



Maihaugen Invest AS  
Troforsvegen 13  
8680 TROFORS

4.januar 2018.

Grane Kommune  
Formannskapet  
8680 TROFORS

TOMT FOR NYTT SYKEHJEM.

GRANE KOMMUNE		
JP.ID: 8121	Dok.nr.: B1309-114	
04 JAN 2018		
Ark.kode:		
Behandling		Avd.: Rød
S	R	D
Off	Ekkeoff	Hjmt

Bakgrunnen for denne henvendelse framkommer i kjølvannet av de forhandlinger som sist sommer beklageligvis ble avbrutt omkring erverv av avdeling øst, og det brev av 14.07.2017 som vi mottok fra Ordfører Bjørn Lamo.

Det fremkommer også informasjon i et leserbrev med betraktninger omkring plassering av et fremtidig sykehjem, som i desember kunne leses på Helgelendingens nettside.

Maihaugen Invest AS er et eiendomsselskap hvor undertegnede eier alle aksjene. Gjennom dette selskap tok jeg i mai/juni 2017 et initiativ for å overta avd. øst gjennom en avtale med de øvrige aksjonærer i Svenningdal Trevarefabrikk AS. I Generalforsamling 15.juni ble det besluttet at avd.øst skal overtas av Maihaugen Invest AS.

Sommeren og høsten ble det satt inn store annonser i Grane Bygdeblad og Helgelendingen, hvor det fremkommer tilbud om tomtearealer til etablering av eget bygg, samt lokaler og arealer med ulike bruksmuligheter.

Det ble ikke mottatt noen henvendelser fra Grane Kommune, eller personer som på vegne av Grane Kommune var interessert i informasjon, spesifikasjoner eller visning.

Tomtearealet på avd.øst er på mere enn 23.000 m2, ca. 75 % av arealet er ikke bebygd i dag, og dette kan økes med å rive lokaler som naturlig skal saneres.

Ut fra de vurderinger som er foretatt vil Grane Kommune i første omgang dekke sitt arealbehov for et planlagt sykehjem på ca. 8-9000 m2. tomteareal. Det vil da stå igjen et like stort areal for mulig fremtidig utvidelse.

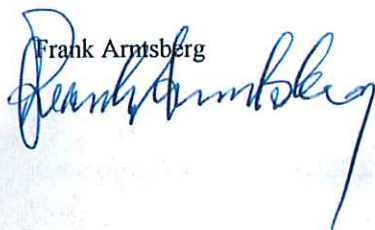
Jeg legger ved kopi av et flyfoto som har påtegnet skisse for hvordan de ulike områder i sentrum av Trofors skal beskrives. Her vises at vår eiendom «avd.Øst» kan splittes i to hovedområder. Her er tenkt et «Byutviklingsområde» mot nord/vest, vendt mot Industrivegen. Vi fant denne skisse/plan i vårt arkiv, men det fremgår ikke hvem som kan ha laget denne. Muligheten er stor for at det er Statens Vegvesen, eller Landskapsarkitekter Bjørbekk & Lindheim AS som står bak denne

Side 2.

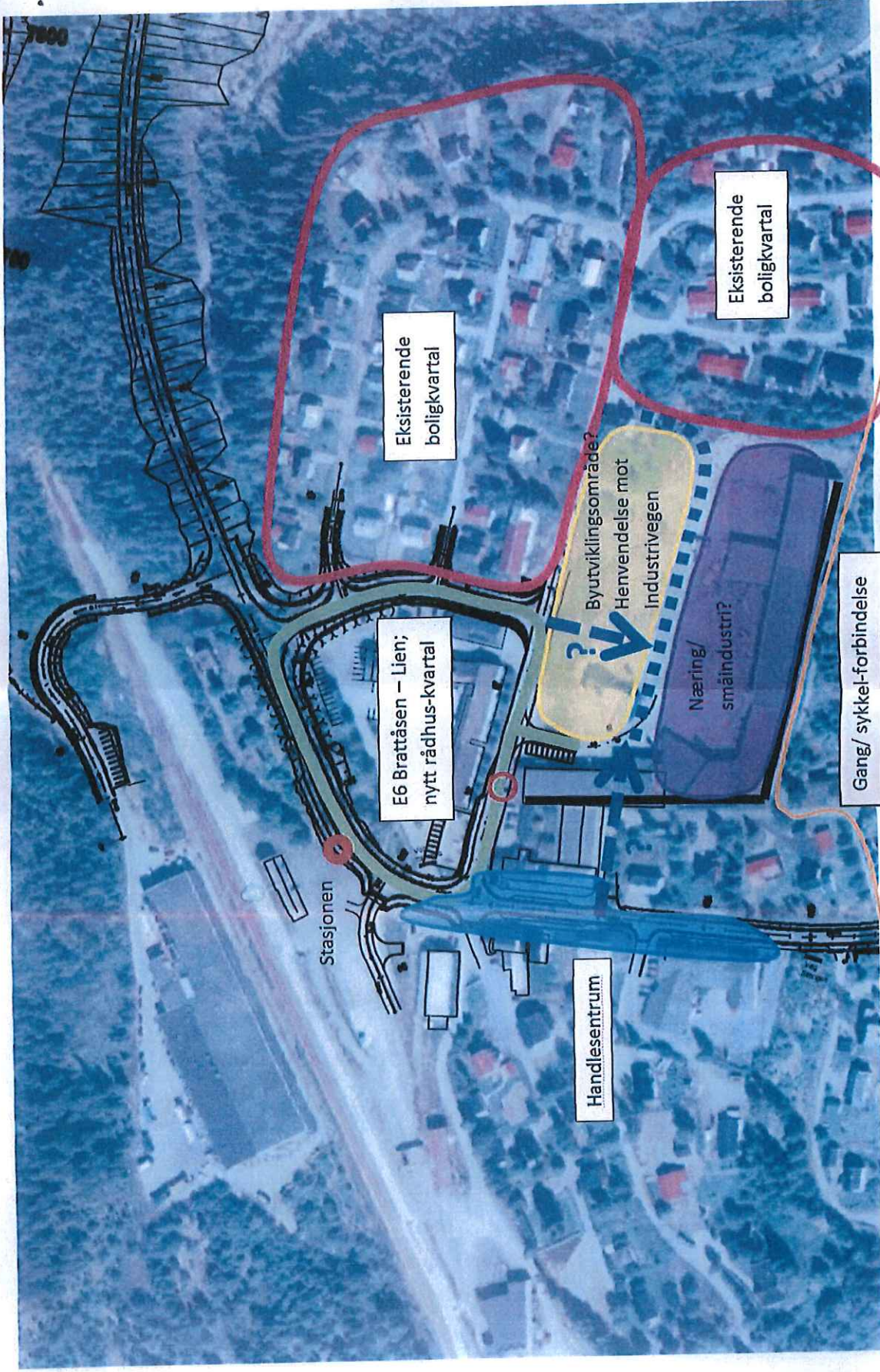
skisse. Vi har heller ikke noen sikker dato for når den er laget, men tror at det er i 2014 eller 2015.

Gjennom dette brev, og denne henvendelse, ligger det en åpen invitasjon fra Maihaugen Invest AS til Grane Kommune om å etablere en dialog omkring de muligheter som her ligger åpen for å få bygd opp et sykehjem i Trofors sentrum.

Med vennlig hilsen  
Maihaugen Invest AS

Frank Arntsberg  






Eksisterende boligkvarter

Eksisterende boligkvarter

Byutviklingsområde?  
Henvendelse mot Industrivegen

E6 Brattåsen - Lien;  
nytt rådhus-kvartal

Handlesentrum

Stasjonen

Gang/ sykkel-forbindelse

Næring/  
småindustri?