



## Innkalling

---

<b>Utvalg:</b>	Nærings- og naturforvaltningskomite
<b>Møtested:</b>	Formannskapssalen
<b>Dato:</b>	18.10.2017
<b>Tidspunkt</b>	Kl. 18:00

---

Forfall skal meldes via Møteportalen. Kan også meldes til Servicetorget i tillegg, tlf. 75182200.

### Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

*"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."*

### Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
031/17	Referatsaker
032/17	Delegasjonssaker
033/17	Søknad om tilskudd fra Grane Landbruksfond til nydyrking
034/17	Søknad om dispensasjon for motorisert ferdse i utmark
035/17	Kulturminneplan arbeid.
036/17	Prosjektstilling på teknisk/næringsavdelingen
037/17	Vurdering av kjøp av areal og regulering av boligtomter, Vassbekkmoen P.M. Fellingfors.

Trofors, den 11. oktober 2017

Anbjørn Brennhaug  
Utvalgsleder

  
Inger Lise Fløtnes  
konsulent



# Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 17/297  
JournalpostID: 17/3343  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 11.10.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
031/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	18.10.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Referatsaker

### Underliggende saker:

016/17, Klagebehandling - dispensasjon fra kommuneplanen - tilleggsareal 69/9- Kvitsand hytteområde - stadfesting av kommunens vedtak

017/17, Tertialrapport 2-2017 Teknisk / Næring

018/17, Info om høringsprosess Handlingsprogram NTP 2018 - 2029

019/17, Brev vedrørende Mellommoen - pris

020/17, Informasjon om bosetting av flyktninger i 2018

021/17, Brev med friskmeldingsvedtak for elvene Vefsna, Drevja, Hundåla, Halselva og Hestdalselva i Vefsn kommune, og Dagsvikelva, Nylandselva, Ranelva og Leirelva i Leirfjord kommune

### Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.



# Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 17/297  
JournalpostID: 17/3344  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 11.10.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
032/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	18.10.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Delegasjonssaker

### Underliggende saker:

114/17, Svar søknad om deling og oppmåling Gnr: 44 Bnr:1 Fnr: 4

#### Vedtak:

Det gis samtykke til fradeling av hyttetomt på 1 dekar, iht. Plan- og bygningsloven §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7.

115/17, Svar Rekvisisjon Innløsning av tomt Gnr: 63 Bnr: 5 Fnr: 12

#### Vedtak:

Det godkjennes fradeling av hyttetomt på 1 dekar, iht. Plan- og bygningslovens §20-1-m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7.

116/17, Svar Rekvisisjon punktfeste til Trafostasjon Gnr: 50 Bnr: 224

#### Vedtak:

Det godkjennes opprettelse av punktfeste, iht. plan- og bygningslovens §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7

117/17, Svar Rekvisisjon Gnr: 66 Bnr: 3 Fnr: 19

#### Vedtak:

Det gis samtykke til fradeling av hyttetomt på 1 dekar, iht. Plan- og bygningsloven §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7.

118/17, Svar rekvisisjon av oppmålingsforretning Gnr/Bnr/Fnr 63/5/6

#### Vedtak:

Det gis samtykke til fradeling av hyttetomt på 1 dekar, iht. Plan- og bygningsloven §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7.

119/17, Svar rekvisisjon av oppmålingsforretning Gnr/Bnr/Fnr 66/2/11

#### Vedtak:

Det gis samtykke til fradeling av hyttetomt på 1 dekar, iht. Plan- og bygningsloven §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7

120/17, Svar rekvisisjon av oppmålingsforretning Gnr/Bnr/Fnr 66/2/26

**Vedtak:**

Det godkjennes fradeling av hyttetomt på 1 dekar, iht. plan- og bygningslovens §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7.

121/17, Søknad om tilskudd fra Grane Næringsfond til etablering av reindriftsvirksomhet

**Vedtak:**

1. Egon Roger Kappfjell (org.nr. 986 120 289) innvilges et tilskudd på 30 % av godkjente kostnader begrenset til kr. 60.000,-, i forbindelse med etablering av nytt foretak innenfor tradisjonell reindrift. Tilskuddet belastes kommunalt næringsfond 25199431.
2. Tilsagnet forutsetter at tiltaket blir gjennomført i henhold til søknaden.
3. Blir virksomheten nedlagt, eller utstyret helt eller delvis blir solgt innen 5 år, kan hele eller deler av tilskuddet kreves tilbakebetalt
4. Tilsagnet har en varighet på 3 mnd. fra tilsagnsdato.
5. Tilskuddet utbetales når kommunen har mottatt dokumentasjon på at omsøkte investeringer er gjennomført.

122/17, Søknad om utslippstillatelse for samlet avløpsvann, gbnr 66/2/13- Øystein Pettersen, Breimoveien 28, 8665 Mosjøen.

**Vedtak:**

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-3, jf. 20-1 gis det tillatelse til montering av renseanlegg for samlet avløpsvann, gbnr 66/2/13
2. Med hjemmel i forurensningsforskriften § 12-5 gis det utslippstillatelse for samlet avløpsvann til en fritidsbolig til over nevnte anlegg.
3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis det lokal godkjenning til følgende firma:  
Tommy Nilsen as

**Merknader:**

Plassering av slamskinner må plasseres slik at det er tilgjengelig for tømming. Minimum veiklasse: Skogsbilveg kl. 4.

Anlegget må tilfredsstille rensekrav ihht NS-EN 12566-3, Grane kommune kan på oppfordring kreve dokumentasjon på rensegrad.

123/17, Tilskudd til Anders Gluggvasshaug til spesielle miljøtiltak i jordbruket (restaurering av verneverdig bygg)

**Vedtak:**

Anders Gluggvasshaug innvilges et tilskudd på kr. 150.000,- til restaurering av et verneverdig våningshus (bygd i 1754) på Gluggvasshaug i Grane kommune, jfr. *Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket og Tiltaksstrategier for spesielle miljøtiltak i jordbruket i Grane kommune.*

Tilskuddet gis med følgende vilkår:

- Arbeidsfrist settes til 1. desember 2017.
- Våningshuset må vedlikeholdes i minst 10 år etter at tilskudd er utbetalt.
- Ved krav om utbetaling av tilskudd må det framlegges dokumentert rapport med arbeidslister for eget arbeid og kvitteringer for andre utgifter.
- Grane kommune utbetaler tilskuddet når vilkårene for å motta tilskudd er oppfylt.
- Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt, helt eller delvis, dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for innvilging av tilskuddet.

124/17, Søknad om tillatelse til tiltak- renovering av skorstein, gbnr 69/19- Mildrid Forbergskog, 8680 Trofors

**Vedtak:**

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til renovering av skorstein, gbnr 69/17.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-3 erklærer Unipro as ansvarsrett i tiltaket. Foretaket har godkjenning for utførelse.

126/17, Søknad om tillatelse til tiltak- Byggigb av vei til hytte, gbnr 63/13 og 63/103- Knut Tønsberg, Strandveien 15A, 4630 Kristiansand.

**Vedtak:**

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til bygging av vei til fritidsbolig, gbnr 63/13, 63/103. Minimums utførelse er veiklasse 7- traktorvei.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-3 erklærer Tommy Nilsen as ansvarsrett i tiltaket. Foretaket har ikke sentral godkjenning.

128/17, Søknad om godkjenning av miljø teknisk tiltaksplan for forurenset grunn, byggeparsell Lille Majavatn- Brenna.

**Vedtak:**

Med hjemmel i forskrift om begrenset forurensning kapittel 2, jf § 2-8 godkjennes R3-G-03 miljø teknisk plan for forurenset grunn: Lille Majavatn- Brenna.

129/17, søknad om oppføring av av vindmast på Kappfjell, gbnr 58/4- Meterologisk institutt

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-5, bokstav a fritas tiltaket fra søknadsplikt. Det er søkers ansvar å melde andre myndigheter som måtte ha interesse, f.eks Avinor.

130/17, Søknad om ferdigattest for hytte, gbnr 66/33- Fred Arne og Bente Helen Nordeng, Aspåsveien 11, 8661 Mosjøen.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 66/33. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler. Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

131/17, Tilskudd fra Grane Næringsfond til Trofors Veiservice AS

**Vedtak:**

1. Trofors Veiservice AS (org.nr. 988 799 122) innvilges et tilskudd på 30 % av godkjente kostnader begrenset til kr. 28.800,- i forbindelse med investering i nytt kassasystem, pølsegrill og hamburgergrill. Tilskuddet belastes kommunalt næringsfond 25199431.
2. Tilsagnet forutsetter at tiltaket blir gjennomført i henhold til søknaden.
3. Blir virksomheten nedlagt, eller utstyret helt eller delvis blir solgt innen 5 år, kan hele eller deler av tilskuddet kreves tilbakebetalt.
4. Tilsagnet har en varighet på 12 mnd. fra tilsagnsdato.
5. Tilskuddet utbetales når investeringen er dokumentert gjennomført.

134/17, Svar rekvisisjon av oppmåling, innløsning av festetomt GNR/BNR/FNR 45/1/6

**Vedtak:**

Det godkjennes fradeling av hyttetomt på 1 dekar, iht. Plan- og bygningslovens §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7.

135/17, Svar rekvisisjon om innløsning av festetomt GNR/BNR/FNR 45/1/5

**Vedtak:**

Det godkjennes fradeling av hyttetomt på 1 dekar, iht. Plan- og bygningslovens §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7.

136/17, Ferdigattest for hytte, gbnr 60/6

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 60/11. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler. Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

137/17, Søknad om fritak for feieavgift

**Vedtak:**

Birger Johan Nymo innvilges fritak for feiing og feieavgift for bolig med bygningsnr. 188087159 fra og med 2018 på eiendommen gnr. 56 bnr. 3. Eier er ansvarlig for å gi tilbakemelding til Grane kommune dersom bygningen igjen blir tatt i bruk som bolig. Jfr. Fritaksreglement for kommunale avgifter.

**Rådmannens innstilling:**

Delegasjonssaker tas til orientering.



## Grane kommune

ArkivKode: FA - V10  
Arkivsak: 17/15  
JournalpostID: 17/3327  
Saksbehandler: Torgar Eggen  
Dato: 10.10.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
033/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	18.10.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Søknad om tilskudd fra Grane Landbruksfond til nydyrking

Trykte vedlegg:

10.10.2017	57022	Søknad om tilskudd
10.10.2017	57028	Regler for Grane Landbruksfond

#### Sammendrag:

Siv Gulbrandsen og Sindre Ingebrigtsen har fremmet søknad om tilskudd fra Grane Landbruksfond til nydyrking av 50 dekar.

Nydyrkingen gjennomføres på eiendommen Statskog gnr. 39 bnr. 1, sør for søkers eiendom Laksforsmo Gård gnr. 39 bnr. 3, jfr. vedlagte kartutsnitt.

#### Vurdering:

I henhold til § 4 c) i Regler for Grane Landbruksfond kan det gis tilskudd til nydyrking. Det kan innvilges et tilskudd på kr. 1.500,- per dekar for fulldyrka mark.

Søknaden om tilskudd til nydyrking er i samsvar med Regler for Grane Landbruksfond og tidligere tildelingspraksis, og bør innvilges som omsøkt.

#### Rådmannens innstilling:

Siv Gulbrandsen og Sindre Ingebrigtsen innvilges inntil kr. 75.000,- i tilskudd fra Grane Landbruksfond til nydyrking av 50 dekar på eiendommen Statskog gnr. 39 bnr. 1 i Grane kommune, i henhold til § 4 c) i Regler for Grane Landbruksfond.

Frist for utbetaling av tilskuddet er 1. desember 2018.



# SØKNAD OM TILSKUDD

## GRANE LANDBRUKSFOND

### STATLIGE NÆRINGS- OG MILJØTILSKUDD



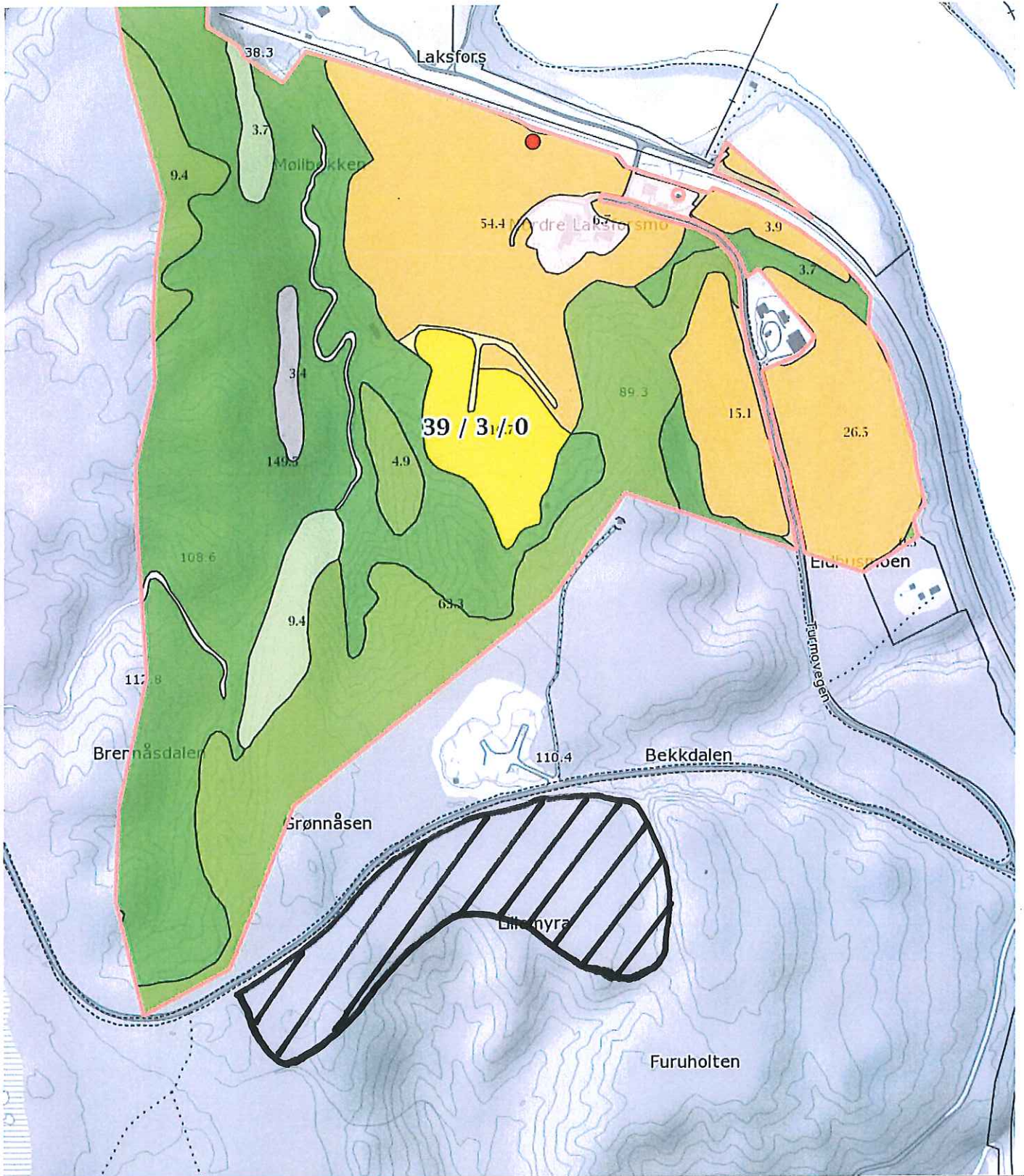
Grane Kommune  
Teknisk/Næringsavd.  
8680 Trofors

Søknadsfrist: 1. mars

Navn: <i>Siv Gullbrandsen</i>		Bank-/post:	
<i>Sindre Ingebjrgtsen</i>		Momsregistrert: Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>	
Adresse: <i>Laksforsmo</i>			
<b>Grane Landbruksfond</b>			
Tingl.gebyr og dokumentavgift <sup>2</sup>		Etablering av tilleggsnæring <sup>1</sup>	
Nydyrking <i>50 dekar</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grøfting <sup>1</sup>	
Privat kjøp av melkekvote <sup>2</sup>		Brannvarslingsanlegg <sup>1</sup>	
Bruksutbygging <sup>1</sup>		Andre tiltak <sup>1</sup>	
<b>Miljøtiltak i jordbruket</b>			
Biologisk mangfold <sup>3</sup>		Gammel kulturmark <sup>3</sup>	
Tilgjengelighet / opplevelseskvalitet <sup>3</sup>		Kulturminner og kulturmiljøer <sup>3</sup>	
Freda / verneverdige bygninger <sup>3</sup>		Forurensing fra jordbruket <sup>3</sup>	
Planlegging av miljøtiltak <sup>3</sup>			
<b>Nærings- og miljøtiltak i skogbruket</b>			
Ungskogpleie daa.:		Skogplanting: Ant. Pl.:	

- 1 Spesifiser omfang / kostnadsoverslag på eget vedlegg.
- 2 Legg ved dokumentasjon over kostnader.
- 3 Legg ved søknadsskjema for tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket.

Sted: <i>Laksforsmo</i>	Dato: <i>4/10-17</i>
Søkers underskrift: <i>S. Gullbrandsen S. Ingebjrgtsen</i>	



<p>0 50 100 150m</p> <p>Målestokk 1 : 5000 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 10.10.2017</p>	<p><b>Markslag (AR5) 13 klasser</b></p> <p><b>TEGNFORKLARING</b></p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Fulldyrka jord</td> <td>100.5</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Overfatedyrka jord</td> <td>16.7</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Innmarksbeite</td> <td>1.4</td> <td>118.6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Skog av særs høg bonitet</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Skog av høg bonitet</td> <td>160.5</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Skog av middels bonitet</td> <td>79.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Skog av lav bonitet</td> <td>13.7</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Uproduktiv skog</td> <td>0.0</td> <td>253.2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Myr</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Åpen jorddekt fastmark</td> <td>2.4</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Åpen grunnlendt fastmark</td> <td>3.4</td> <td>5.8</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bebyggd, samf, vann, bre</td> <td>9.5</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Ikke klassifisert</td> <td>0.0</td> <td>9.5</td> </tr> <tr> <td><b>Sum:</b></td> <td></td> <td><b>387.1</b></td> <td><b>387.1</b></td> </tr> </table>		Fulldyrka jord	100.5			Overfatedyrka jord	16.7			Innmarksbeite	1.4	118.6		Skog av særs høg bonitet	0.0			Skog av høg bonitet	160.5			Skog av middels bonitet	79.0			Skog av lav bonitet	13.7			Uproduktiv skog	0.0	253.2		Myr	0.0			Åpen jorddekt fastmark	2.4			Åpen grunnlendt fastmark	3.4	5.8		Bebyggd, samf, vann, bre	9.5			Ikke klassifisert	0.0	9.5	<b>Sum:</b>		<b>387.1</b>	<b>387.1</b>	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p> Arealressursgrenser</p> <p> Eiendomsgrenser</p>
	Fulldyrka jord	100.5																																																								
	Overfatedyrka jord	16.7																																																								
	Innmarksbeite	1.4	118.6																																																							
	Skog av særs høg bonitet	0.0																																																								
	Skog av høg bonitet	160.5																																																								
	Skog av middels bonitet	79.0																																																								
	Skog av lav bonitet	13.7																																																								
	Uproduktiv skog	0.0	253.2																																																							
	Myr	0.0																																																								
	Åpen jorddekt fastmark	2.4																																																								
	Åpen grunnlendt fastmark	3.4	5.8																																																							
	Bebyggd, samf, vann, bre	9.5																																																								
	Ikke klassifisert	0.0	9.5																																																							
<b>Sum:</b>		<b>387.1</b>	<b>387.1</b>																																																							
<p><b>GÅRDSKART 1825-39/3</b></p> <p>Tilknyttede grunneiendommer:</p> <p>39/3</p>																																																										
<p><b>NIBIO</b> NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI</p>																																																										

# REGLER FOR GRANE LANDBRUKSFOND

Vedtatt av Grane kommunestyre den 26.04.17

## § 1: Formål

Fondet skal bidra til å videreutvikle landbruksnæringen blant brukere bosatt i Grane kommune. Utvikling av tilleggsnæringer kan også gi grunnlag for støtte fra fondet.

## § 2: Fondets omfang og disponering

Nærings- og naturforvaltningskomitèen vedtar rammene for bruk av fondet når søknadsfristen har gått ut.

Nærings- og naturforvaltningskomitèen kan innvilge tilskudd som anses å ligge utenfor disse reglene.

## § 3: Søknad

Søknad om tilskudd må fortrinnsvis gjelde investeringer som skal settes i verk i løpet av året. Eget søknadsskjema kan brukes. Det skal foreligge kostnadsoverslag. Andre aktuelle dokument kan være finansieringsplan, gjeldsoversikt, planer, ligningsoppgaver o.a., dersom saksbehandler finner behov for det.

Søknadsfristen er 1. mars, med unntak av søknader om tilskudd til tinglysningskostnader som behandles fortløpende.

## § 4: Tilskudd

- a) Ved eierskifte av landbrukseiendom der driften opprettholdes, gis 100 % tilskudd til tinglysningsgebyr og dokumentavgift for den delen som overstiger kr. 10.000,-. Kvittering for betalt tinglysningsgebyr og dokumentavgift må legges ved søknaden.
- b) Tilskudd kan gis til etablering av tilleggsnæringer knyttet til landbrukseiendommer i drift. Dette gjelder i utgangspunktet prosjekt som ikke gis annen offentlig støtte.
- c) Tilskudd kan gis til nydyrking og grøfting av fulldyrka mark. Dette gjelder grøfting som ikke gis annen offentlig støtte. Tilskuddet utbetales når arbeidet er fullført og godkjent.  
Nydyrking: Kr. 1.500,- i tilskudd per dekar for nydyrking av fulldyrka mark.  
Grøfting: 25 % tilskudd av godkjent kostnad.
- d) Tilskudd kan gis til privat kjøp av melkekvote med 35 % av kjøpesummen. Det kan gis inntil kr 50.000,- i tilskudd pr. bruk pr. år.
- e) Tilskudd kan gis til brannvarslingsanlegg på gårdsbruk med husdyrhold. Det kan gis inntil 20 % tilskudd av godkjent kostnad, begrenset oppad til kr. 10.000 per gårdsbruk. Tilskuddet utbetales når det foreligger ferdigattest fra leverandøren av anlegget.
- f) Tilskudd kan gis til bruksutbygging og restaurering av driftsbygning. Det gis et tilskudd på 5 % begrenset oppad til kr. 50.000,-.
- g) Det kan gis et årlig utdanningsstipend på kr. 5.000,- til elever som tar landbruksfaglig utdanning ved Mosjøen Videregående Skole avd. Marka, eller ved tilsvarende landbruksskole i Norge. Maksimalt tilskudd per elev er kr. 15.000,-. Det er et vilkår at aktuell søker er registrert bosatt i Grane kommune.
- h) Andre tiltak innen landbruket kan etter søknad vurderes for tilskudd.

## § 5 Klage

Vedtatt kan påklages i henhold til kommunelovens bestemmelser.

## § 6 Kontroll

Teknisk- og næringsavdelingen skal føre kontroll med at tilskudd blir benyttet i samsvar med disse reglene.



## Grane kommune

ArkivKode: FA - K01  
Arkivsak: 17/11  
JournalpostID: 17/3251  
Saksbehandler: Torgar Eggen  
Dato: 04.10.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
034/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	18.10.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Søknad om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark

Trykte vedlegg:

- Søknad fra Kent Oskar Johansen, Trofors.
- Kartutsnitt detaljkart og oversiktskart.

#### Sammendrag

Kent Oskar Johansen søker på vegne av et jaktlag på 4 deltakere om dispensasjon for bruk av ATV, traktor og snøscooter for frakting av åte til jaktbu for jervjakt ved Forshaugen (gnr. 72 bnr. 1) i Fiplingdal i Grane kommune. Jaktlaget består i tillegg av Stig Olsen, Kim Rune Simskar Fiplingdal og Tom Anders Simskar Fiplingdal.

Det skal brukes snøscooter fra Jerpåsen på snødekt mark, dette gir en transportavstand på ca. 1,5 km. Transport av åte på barmark skal skje med ATV og traktor. Åtebua ligger ca. 100 meter fra veien, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Dette jaktlaget inngår i prosjektet *Bedre jervejakt i Nordland*. Laget har forpliktet seg til å drive lisensjakt på jerv i minimum 5 år framover, og levere rapport til prosjektleder etter hver jakt sesong.

Prosjektet er et samarbeid mellom Nordland Bondelag, Nordland Bonde- og Småbrukerlag og Allskog BA. Bakgrunnen for prosjektet er at rovviltforliket konstaterer at dagens lisensjakt ikke fungerer tilfredsstillende. Målsettingen er likevel at ordinær lisensjakt skal være hovedvirkemiddel i bestandsreguleringen av jerv. Ekstraordinære uttak i form av hiuttak, og jakt med snøscooter og helikopter betraktes som lite ønskelige tiltak i bestandsreguleringen.

Hovedmålet med prosjektet er å øke uttaket av skadevoldende jerv i Nordland, ved å effektivisere den ordinære lisensjakta. Dersom kvoten fylles ved ordinær jakt, vil dette bidra til å redusere konflikten mellom beitenæringa og rovviltforvaltningen.

Prosjektet bidrar til oppføring av jaktbuer og jervebåser, og kursing av jegere i forhold til både jakt og fangst. Prosjektet er organisert med en bredt sammensatt styringsgruppe, med representanter fra Nordland Bondelag, Nordland Bonde- og Småbrukerlag, Nordland Sau og Geit, Nordland Reindriftsamers Fylkeslag, Fylkesmannen i Nordland og Statskog.

#### Vurdering

I henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag, kan kommunen etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover §§ 2, 3, 4 og 5 dersom søkeren påviser

et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Motoriserte fremkomstmidler i utmark og vassdrag vil i mange tilfeller tjene åpenbare nytteformål i dagens samfunn, som f.eks. nødvendig motorferdsel i jordbruks-, skogbruks- og reindriftsnæringen og materiell- og persontransport i forbindelse med anleggsarbeid.

Samtidig medfører motorferdsel i naturen en rekke ulemper og skader, f.eks. støy og annen forurensing, terrengskader og vegetasjonsslitasje, forstyrrelser av dyrelivet og konflikter med friluftslivet. Det er særlig bruk av kjøretøy på barmark som medfører slitasje og skade på terrenget.

I dette tilfellet gjelder søknaden bruk av ATV, traktor og snøscooter for å transportere åte fram til ei jaktbu. Transportavstanden på barmark er ca. 100 m etter en etablert trasè, og på snødekt mark ca. 1,5 km. Grane kommune vurderer det som positivt at et lokalt jaktlag samarbeider med prosjektet *Bedre jervejakt i Nordland*, og slik arbeider for å få felt jerv i kommunen. Både sauenevinga og reindriftsnæringa har betydelige tap av lam og reinkalver på grunn av jerven hvert år, og et økt uttak av jerv i kommunen vil bidra til å redusere dette tapet.

Det konkluderes med at i dette tilfellet er det liten fare for skader og ulemper som følge av kjøringen. Det legges avgjørende vekt på at transporten i hovedsak skal skje på snødekt mark, at transportavstanden er relativt kort (inntil 1,5 km), at kjøringen skal gjennomføres på en skånsom måte, og at kjøringen skal skje i samarbeid med prosjektet *Bedre jervejakt i Nordland*. Søknaden er i tillegg vurdert etter §§ 8-12 i Naturmangfoldsloven.

#### **Rådmannens innstilling:**

Jaktlaget Kent Oskar Johansen, Stig Olsen, Kim Rune Simskar Fiplingdal og Tom Anders Simskar Fiplingdal gis dispensasjon for bruk av ATV, traktor og snøscooter for frakting av åte til jaktbu for jervjakt ved Forshaugen (gnr. 72 bnr. 1) i Fiplingdal i Grane kommune, i henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag. Dispensasjonen gjelder i perioden 18. oktober 2017 – 30. april 2022.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneiere, førerkort, vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politi-anmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

Grane kommune  
Avd. for teknisk og næring

GRANE KOMMUNE		
IP ID: 17/2986	Dok.nr.: 17/11-109	
15 SEPT 2017		
Ark kode	Avd: T/N	
Behandling		
S	R	D
Off	Bks off	Utlent

Søknad om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark.

Søker på vegne av Fiplingdal jervlag om dispensasjon for bruk av ATV, traktor og snøscooter for frakting av åte til jaktbu for jervjakt ved forhaugen (gnr.72 bnr.1) koordinat 33w 440786  
7263512

Dette jaktlaget inngår i prosjektet Bedre jervejakt i Nordland og skal fortette med å rapportere til prosjektleder etter hver sesong.

Jaktlaget består av:  
Kent Oskar Johansen  
Stig Allan Olsen  
Kim Rune Simskar Fiplingdal  
Tom Anders Simskar Fiplingdal

Mvh  
Kent Oskar Johansen









## Grane kommune

ArkivKode: FA - C55  
Arkivsak: 16/401  
JournalpostID: 17/3236  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 11.10.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Komité for oppvekst og kultur	
035/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	18.10.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Kulturminneplan arbeid.

#### Sammendrag og vurdering:

Jfr vedtatt overordna planstrategi behandlet 14.12.2016, skal Grane kommune arbeide med kulturminneplan i gjeldende kommunestyreperiode.

Grane næringsutvikling as har ført i pennen søknad til Nordland Fylkeskommune om kulturminneplanlegging. Søknaden er innvilget med kr 100 000.

I utgangspunktet var det ønsket samarbeid med kommunene Vefsn og Hattfjelldal for bevaring av kulturminner som forteller noe om felles historie i området. De 3 kommunene har ulik tilgang til kompetanse og ressurser innen kulturminner og på nåværende tidspunkt vil det være aktuelt for Grane kommune å utføre sin del av arbeidet uavhengi av de andre kommunenes arbeid. Rådmann ser ikke bort i fra at Vefsn regionalpark blir det organ som ser synergien i kommunenes grunnarbeid og kan være formidler og koordinator for å tilrettelegge ubrukt potensiale i opplevelse av kulturminner i de 3 kommunene.

Vefsn kommune er forespurt (på saksbehandlernivå) om å kunne utarbeide kulturminneplan også for Grane kommune. Formålet med forespørselen var å raskt kunne ta stilling til bruk og vern av kulturminner i de områdene hvor det var utbyggingsinteresser.

Rådmann ønsker kulturminneplanen konsentrert om de områdene hvor kulturminner gjennom kommende reguleringsplaner og formidlingsarbeid kan dokumenteres, synliggjøres/vitaliseres og myndighetene kan ta stilling til bruk og vern. De areal som skal regulerer innenfor planstrategiens planperiode er : boligtomter Vassbekkmoen, Breidskardet turistanlegg, Trofors tettstedsutvikling og kommunedelplan, Mellommoen.

Arbeidet med kulturminneplanen anbefales konsentrert om Trofors og det området som vil bli omfattet av tettstedsutvikling, kommunedelplan, E6 utbygging inkl Mellommoen. Visjonen «der mennesker og elver møtes, skapes trivsel og muligheter» er retningsgivende for alt planarbeid. Også det som skal foregå innen de nevnte områdene, i praksis i akse vest-øst og fra Fellingfors til Svebakken i nord-sør.

Temaer innen kulturminnekartleggingen anbefales:

- Laksehistorikk/vassdragshistorikk
- Krigsminner
- Samiske kulturminner og fangstanlegg
- Andre kulturminner

Gjennom arbeidet med kulturminneplanen kan vi få

- Oversikt over eksisterende dokumentasjon
- Areal/kartfestet kulturminner som må bringes inn i debatten om bruk og vern
- Klarlagt behov for ytterligere undersøkelser

Grane næringsutvikling as har tilbudt seg å utføre arbeidet for Grane kommune innen rammen av tildelte midler. Grane kommune må styre innsatsen mot de områder og tema som kommunen finner mest tjenelig. GNU as har ikke kompetanse på GIS(kartfestet informasjon/innlegging på kart jfr kartstandard)

Det må vurderes om planen skal være en temaplan eller en delplan etter plan- og bygningsloven. Rådmann anbefaler at dette blir en temaplan som utarbeides gjennom egne prosesser uavhengi av plan- og bygningslovens krav til utførelse. Men at resultatet av temaplanen blir en del av reguleringsplanarbeidet/delplanarbeidet som styres gjennom plan- og bygningsloven.

Notat fra daglig leder i GNU as ettersendes.

#### **Rådmannens innstilling:**

Grane kommune starter temaplanarbeid med kulturminner i hht kommunens overordna planstrategi.

Arbeidet med kulturminneplanen gjøres innenfor rammen av søknad og tilskudd gitt av Nordland Fylkeskommune.

Arbeidet konsentreres tematisk og geografisk slik:

- Laksehistorikk/vassdragshistorikk
- Krigsminner
- Saminske kulturminner og fangstanlegg
- Andre kulturminner

Grane kommune ber Grane næringsutvikling utarbeide planen som skal resultere i

- Oversikt over eksisterende dokumentasjon
- Areal/kartfestet kulturminner som må bringes inn i debatten om bruk og vern
- Klarlagt behov for ytterligere undersøkelser



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 223  
Arkivsak: 17/42  
JournalpostID: 17/1469  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 04.10.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
012/17	Fondsstyret	10.05.2017
014/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	27.04.2017
036/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	18.10.2017
	Fondsstyret	
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Prosjektstilling på teknisk/næringsavdelingen

Trykte vedlegg:

03.05.2017 54613 Fra NNF komiteen til Fondsstyret vedr prosjektstilling / pplan på  
Teknisk- næring.

#### Sammendrag:

NNF komiteen har tatt initiativ til opprettelse av prosjektstilling på teknisk- og næringsavdelingen. NNF komiteens beskrivelse av behovet og intensjonen med stillingen følger vedlagt i brev datert 28.04.17.

Administrasjonen har igangsatt arbeidet med å vurdere egen kapasitet og evt. innkjøp av bistand opp mot de plan- og prosjektoppgaver som nå ligger foran oss både gjennom vedtatt planstrategi og andre vedtak, inkludert tettstedutvikling i forbindelse med E6 utbyggingen.

Administrasjonen erfarer at dagens løsning med 50 % planlegger i vikariat ikke er tilstrekkelig kapasitet til å ha fokus/trykk på E6 prosjektet for å ivareta Grane kommunes interesser godt nok framover.

I møte med Nærings- og naturforvaltningskomiteen ble det sterkt anmodet om at Grane kommune snarest opprettet en prosjektstilling som ivaretar alt plan/prosjektarbeid relatert til utbygging av ny E6.

Opprettelse av en slik stilling anses som meget nødvendig for å kunne ivareta alle planprosesser, utviklingsprosjekter og sikre de synergieffekter som veibyggingprosjektet vil kunne medføre.

Viktig med erverv og etablering av næringsarealer tilknyttet E6 prosjektet. Viser til eget skriv fra NFF-komiteen som legges ved.

**Vurdering:**

For å klare å oppfylle Grane kommunes planbehov, beskrevet i overordna planstrategi og å ivareta E6-prosjektet og ha fokus på dette framover, legger rådmannen fram denne saken om finansiering.

Ved opprettelse av en slik stilling vil det bli en del kostnader. Grane kommune har ikke avsatt noe midler til disposisjon til en slik stilling og foreslår at vi finansierer en slik ingeniørstilling med bruk av fondsmidler fra Vefsnafondet.

Hva gjelder prosjektstillingens varighet, så kan ikke rådmann anbefale fondsstyret å binde opp fondets kapital på kommunal rettet del i flere år. Prosjektstillinger med varighet over 4 år kan gi kommunen uheldige forpliktelser i ansettelsesforholdet. Derfor anbefaler rådmann at slik prosjektstilling får konkrete resultatmål og forventninger beskrevet og at det settes opp milepelsplan for alle prosjekter som er kjente pr i dag, og at disse utføres i løpet av 2,5 år maksimum. Stillingen skal ikke foreta ordinær saksbehandling på teknisk- og næringsavdelingen, men jobbe med dedikerte planoppgaver.

**Vurdering:**

For å klare å oppfylle Grane kommunes planbehov, beskrevet i overordna planstrategi og å ivareta E6-prosjektet og ha fokus på dette framover, legger rådmannen fram denne saken om finansiering.

Ved opprettelse av en slik stilling vil det bli en del kostnader. Grane kommune har ikke avsatt noe midler til disposisjon til en slik stilling og foreslår at vi finansierer en slik ingeniørstilling med bruk av fondsmidler fra Vefsnafondet.

***Oversikt over kostnader til ingeniørstilling prosjekt i ca. 5 år framover :*****År 1:**

Utlysning, intervju og tilsetting:	kr. 20.000.-
Kontorutstyr	kr. 30.000.-
Reise og kost	kr. 20.000.-
Lønn inkl. sos.kostn.	<u>kr. 380.000.-</u>
<b>Totale kostnader</b>	<u>kr. 450.000.-</u>

**År 2-5 : kostnader pr. år:**

Lønn inkl. sos. Kostn.	kr. 760.000.-
Reise og kost	kr. 30.000.-
Inventar/utstyr	<u>kr. 15.000.-</u>
<b>Sum: Totale kostnader:</b>	<u>kr. 805.000.-</u>

Finansiering første året vil bli kr. 450.000.-, mens de neste årene vil bli ca. 800.000.- pr. år for å få tilsatt en ingeniør i prosjektstillingen.

Finansiering med fondsmidler, Vefsnafondet. Pr. 2017 er det pr. dato brukt av Vefsnafondet til kommunale tiltak kr. 971.000.- og til bedriftsrettede tiltak kr. 355.000.-.

Kommunen kan bruke inntil 5 millioner pr. år av dette fondet, og av disse kan kommunale tiltak utgjøre ca. 60 % av summen.

### Ny vurdering

Ved å etablere et næringsrettet planarbeid, kan midler fra Vefsnafondets kommunalrettede del benyttes.

For 2017 er fondets kommunalrettede del benyttet til:

Vefsna regionalpark kr 300 000

Sentrum næringshage kr 100 000

Grane næringsutvikling kr 870 000

Minibank kr 100 000

Forhandlinger m.m. avd øst kr 156 500 (noe usikkert om dette kan finansieres av Vefsna fondet)

Bolystprosjektet kr

Mellommoen kr ?

Diverse kontigenter med mer: 20 000

Næringsrettet planarbeid, tilsettingsprosess 2017; kr 30 000

Arbeidsgiveransvaret til en prosjektstilling, anbefales lagt til Teknisk- og næringsavdelingen. Men det kan være like fornuftig at dette ble tillagt Grane næringsutvikling as. En samlokalisering med GNU kan også vurderes dersom kontorsituasjon gjør det realiserbart. Både Teknisk- og næringsavdeling har kontakt med aktuelle samarbeidsparter. Men på teknisk- og næringsavdelingen vil vi få en gevinst fordi det er der kartarkivene fysisk befinner seg, plankompetanse og bruk av geografiske informasjonssystemer likeså. Rådmann har vurdert Regionalpark Vefsna som et aktuelt sted for et slikt næringsrettet planarbeid, men rådmann mener det er for tidlig å ilegge regionalparken slik oppgave.

### Rådmannens innstilling:

Det opprettes en prosjektstilling som planlegger / ingeniør på teknisk- og næringsavdelingen for å ivareta kommunens interesser i forbindelse med E6 utbyggingen fom. snarest og inntil 5 år.

Kostnader til stillingen finansieres med bruk av fondsmidler gjennom Vefsnafond.

Kostnader første året (2017): kr 450.000.- og de neste årene med kr.805.000.- pr. år fra år 2.

Tilskuddet belastes budsjettansvar: 1020

som går til styrking av ansvarsramme 4, Teknisk- og næring.

### Nærings- og naturforvaltningskomite 27.04.2017:

#### NNF- 014/17 Vedtak:

En enstemmig Nærings og naturforvaltningskomite (NNF) vil sterkt anmode Grane kommune om snarest å opprette en prosjektstilling som ivaretar alt plan/prosjekteringsarbeid relatert til utbygging av ny E6 gjennom Grane kommune. Prosjektperiode bør i utgangspunktet starte snarest og følge utbyggingsperiode for E6. Finansiering bør kunne gjøres via Vefsnafondet da dette i høyeste grad dreier seg om næringsutvikling og tilrettelegging for næringsutvikling. I beskrivelsen av prosjektstillingen bør det tillegges stor vekt at man ønsker høy plankompetanse og en offensiv tenkning når det gjelder arealutvikling.

Opprettelse av en slik stilling anses som meget nødvendig for å kunne ivareta alle planprosesser, utviklingsprosjekter og sikre de synergieffekter som et slikt veibyggingsprosjekt vil kunne medføre. Det anses og som helt nødvendig for at Grane kommune ikke skal komme i bakleksa når det gjelder erverv og etablering av næringsarealer tilknyttet E6-prosjektet. I den forbindelse vil komiteen påpeke viktigheten av at prosess med erverv av nødvendig areal på Mellommoen iverksettes og samordnes tidsmessig med Vegvesnets erverv angående samme areal. Da arealet på Mellommoen har sin begrensning (14,9da) og alle signaler sier at det vil være begrenset mulighet for etablering på dette området så ønsker komiteen at Grane kommune vurderer om det kan etableres et annet næringsareal i forbindelse med kryss/avkjøring fra E6 sør for Trofors ved Minne/Kvannhullet. Komiteen anser dette arealet som meget godt egnet for flere typer næring og ved samordning/samhandling med utbygger av E6 burde man kunne hente ut noen synergieffekter som vil være kostnadsreducerende for en slik etablering.

Bakgrunn for et sterkt ønske om etablering av en slik prosjektstilling for å ivareta Grane kommunes interesser i E6-prosjektet er man registrerer at avdeling for teknisk/næring ikke har nødvendig kapasitet til å ha fokus/trykk på dette prosjektet. Komiteen er derfor redd for at kommunen kan miste mange muligheter i forbindelse med den forestående E6-utbyggingen. Vi håper rådmannen kan fremme sak til neste møte i fondsstyre slik at dette kan realiseres så snart som mulig.

#### **Fondsstyret 10.05.2017:**

##### **Møtebehandling:**

Forslag fra AP v/Bjørn Ivar Lamo:

Behovet for økte ressurser til plan og reguleringsarbeidet som NNF komiteen viser til, støttes.

Nye ressurser til Teknisk- og næringsavdelingen for plan og regulerings arbeid tas opp i budsjettarbeidet 2018.

Rådmannen bes se på finansiering/omprioriteringer i dagens budsjett for å få på plass nødvendig fremdrift i plan- og reguleringsarbeidet.

Finansiering av prosjektstilling som omsøkt avslås.

Enstemmig vedtatt.

##### **FOND- 012/17 Vedtak:**

Behovet for økte ressurser til plan og reguleringsarbeidet som NNF komiteen viser til, støttes.

Nye ressurser til Teknisk- og næringsavdelingen for plan og regulerings arbeid tas opp i budsjettarbeidet 2018.

Rådmannen bes se på finansiering/omprioriteringer i dagens budsjett for å få på plass nødvendig fremdrift i plan- og reguleringsarbeidet.

Finansiering avprosjektstilling som omsøkt avslås.



# Grane kommune

Rådmann

Deres ref.:

Vår ref.:  
17/1467

Saksbehandler:  
Tone Larsen,

Arkiv:  
FE - 223

Dato:  
03.05.2017

## Notat

### Fra NNF komiteen til Fondsstyret vedr prosjektstilling / plan på Teknisk-næring.

Grane kommune  
ved rådmann

Opprettelse av prosjektstilling på avdeling teknisk/næring.

En enstemmig Nærings og naturforvaltningskomite (NNF) vil sterkt anmode Grane kommune om snarest å opprette en prosjektstilling som ivaretar alt plan/prosjekteringsarbeid relatert til utbygging av ny E6 gjennom Grane kommune. Prosjektperiode bør i utgangspunktet starte snarest og følge utbyggingsperiode for E6. Finansiering bør kunne gjøres via Vefsnafondet da dette i høyeste grad dreier seg om næringsutvikling og tilrettelegging for næringsutvikling. I beskrivelsen av prosjektstillingen bør det tillegges stor vekt at man ønsker høy plankompetanse og en offensiv tenkning når det gjelder arealutvikling.

Opprettelse av en slik stilling anses som meget nødvendig for å kunne ivareta alle planprosesser, utviklingsprosjekter og sikre de synergieffekter som et slikt veibyggingprosjekt vil kunne medføre. Det anses og som helt nødvendig for at Grane kommune ikke skal komme i bakleksa når det gjelder erverv og etablering av næringsarealer tilknyttet E6-prosjektet. I den forbindelse vil komiteen påpeke viktigheten av at prosess med erverv av nødvendig areal på Mellommoen iverksettes og samordnes tidsmessig med Vegvesnets erverv angående samme areal. Da arealet på Mellommoen har sin begrensning (14,9da) og alle signaler sier at det vil være begrenset mulighet for etablering på dette området så ønsker komiteen at Grane kommune vurderer om det kan etableres et annet næringsareal i forbindelse med kryss/avkjøring fra E6 sør for Trofors ved Minne/Kvannhullet. Komiteen anser dette arealet som meget godt egnet for flere typer næring og ved samordning/samhandling med utbygger av E6 burde man kunne hente ut noen synergieffekter som vil være kostnadsreducerende for en slik etablering.

Bakgrunn for et sterkt ønske om etablering av en slik prosjektstilling for å ivareta Grane kommunes interesser i E6-prosjektet er man registrerer at avdeling for teknisk/næring ikke har nødvendig kapasitet til å ha fokus/trykk på dette prosjektet. Komiteen er derfor redd for at kommunen kan miste mange muligheter i forbindelse med den forestående E6-utbyggingen. Vi håper rådmannen kan fremme sak til neste møte i fondsstyre slik at dette kan realiseres så snart som mulig.

Trofors 28.04.17

Anbjørn Brennhaug  
leder NNF-komiteen

Saken lagt inn i websak av :

Tone Larsen  
Rådmann





## Grane kommune

ArkivKode:  
Arkivsak: 08/177  
JournalpostID: 17/3037  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 04.10.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
037/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	18.10.2017
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Vurdering av kjøp av areal og regulering av boligtomter, Vassbekkmoen P.M. Fellingfors.

Trykte vedlegg:  
22.09.2017      56718      permagnetomteareal

#### Sammendrag:

Jfr Grane kommunes planstrategi, startes prosessen med forberedelse av reguleringplan for nye boligtomter på Vassbekkmoen i 2017.

Grunneier gnr 49/16	Per Magne Fellingfors
Området ønskes benyttet til	4-6 boligtomter/boenheter, ca 6,5-7 daa
Området er i dag regulert til	Iht. Detaljregulering for Vassbekkmoen boligfelt er en smal stripe regulert til friluftsføremål. Iht. kommunedelplan Trofors har arealet staus som LNF.
Forholdet til Boligsosial Handlingsplan	Området ligger innenfor det geografiske området som i Boligsosial Handlingsplan beskrives som aktuell for ny kommunal boligbygging og tomtetilrettelegging.
Barnas talsperson, jfr Plan- og bygningslovens § 3-3; Kommunestyret skal sørge for å etablere en særskilt ordning for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen.	Barnas talsperson har ikke kjennskap til at dette området blir brukt av barn/unge og barnefamilier. Det kan bemerkes at det går en sti fra slutten av Skogstjernevegen og inn i det aktuelle området. Denne er etter barnas talsperson kjenneskap lite i bruk, men det forekommer at den blir benyttet.  Det vil foreligge få konsekvenser for barn og unge ved en eventuell bygging, men det er viktig at området blir godt sikret i en slik periode, slik at man unngår uheldige hendelser.  Barnas talsperson ser det ikke som aktuelt at

	dette området må erstattes med et nytt grøntområde, da det ligger flere i umiddelbar nærhet.
Geoteknikk	Det er ikke utført geotekniske undersøkelser som viser egnethet/uegnethet til boligbygg, slik det er gjort på de andre regulerte boligene på Vassbekkmoen

Det er lovlig å regulere annen manns grunn. Grane kommune kan derfor regulere det ønskede området til boligformål. Men Grane kommune kan ikke sette opp boliger, det må da foretas av grunneier.

Området har, etter grunneiers opplysning, dårlig tilvekst på skogen på det aktuelle arealet, men bedre skogsressurs i tilgrensende område. Det er grussressurs i området som kan tas ut før evt omdisponering til bolig.

#### Vurdering:

Rådmannen vil stille noen spørsmål:

Skal Grane kommune kjøpe det aktuelle av Per Magne Fellingfors før reguleringsplanarbeidet startes?

Skal Grane kommune først be grunneier om tillatelse til å gjennomføre geotekniske undersøkelser, eller utføre dette etter at arealet er kjøpt?. (I sak vedr areal tilhørende Arntsberg, «avdeling øst», ble det avtalt at Grane kommune kunne rekvirere prøvetaking og selv påkoste dette før evt kjøp)

Rådmann tilrår at det først rekvireres undersøkelser. Dersom disse viser at området kan bebygges, kjøpes området av grunneier. Jfra saksbehandling i reguleringsaker skal vi være sikre på at byggegrunnen er egnet. Dette skal dokumenteres.

#### Kjøpesum

Vi har 2 aktuelle saker å kunne bruke som grunnlag for å tilby en kjøpepris:

- Tilby samme pris som er fastsatt for Grane Treindustri, kr 21 pr kvadratmeter, kr 21 000 pr daa. Det samme er tilbydt grunneiere på Mellommoen. Det som skiller arealet til Fellingfors fra disse 2 andre områdene, er at det er ferdig opparbeidet med kommunalt vann og avløp og godkjent kommunal vei som adkomst.
- Tilby samme pris som er fastsatt som ordinær boligpris på Vassbekkmoen. Der er tomteprisen kr. 75,- pr. m2 inklusiv tilknytning for vann og avløp. I gebyrregulativet for 2017 er gebyr for tilknytning til vann og avløp slik:

Tilknytting av vann	5	167,00	5 322,00
Tilknytting av avløp	5	121,00	5 275,00

Nå selges boligtomtene i Grane svært sjelden til ordinær tomtepris. Tar vi likevel utgangspunkt i en kjøpesum på kr 75 pr kvadratmeter/75 000 pr dekar og et fratregg på rund sum kr 10 000 pr daa i tilknytningsavgifter, betyr det en ca kjøpssum på totalt (ved 6,5 daa) rund sum kr 420 000.

Med tanke på at det må opparbeides vei og adkomst til boligene, virker denne kjøpesummen for høy.

Områdene er heller ikke ferdig regulert til boligformål. Reguleringsplan beregnes å koste mellom kr 60 000 -100 000, grunnundersøkelser beregnes å koste kr 30.000. Anlegging av vei er ikke stipulert. Til sammenlikning var det for overvann og avløp på klubbhus (125 meter) kostnadsberegnet til mellom kr 85 000 - 164 000.

Tomtekjøpet og opparbeidelsen av tomtene er ikke med i investeringsbudsjett 2017 eller 2018, ei eller i driftsbudsjettet 2017.

Med bakgrunn i at Grane kommune ikke har tilstedeværende planlegger selv før ca 1. februar, må områderegulering foretas av andre, dersom denne planen skal være ferdig utarbeidet innen «rimelighetens tid» Plan- og bygningslovens § 3: *Kommunestyret skal sikre at kommunen har tilgang til nødvendig planfaglig kompetanse.* Lovens § 12-2: *Områderegulering utarbeides av kommunen. Kommunen kan likevel overlate til andre myndigheter og private å utarbeide forslag til områderegulering.*

**Rådmannens innstilling:**

NNF komiteen innstiller til formannskapet:

Grane kommune ber grunneier om aksept til å foreta grunnundersøkelser i aktuelt område for boligbygging i området jfr kartvedlegg.

Dersom grunnundersøkelsene viser at byggegrunnen er egnet og økonomiske bærekraftig, tilbys kr .... pr kvadratmeter som tomtepris.

Investering i tomtegrunn, regulering og infrastruktur finansieres med låneopptak.

Ved salg av tomtegrunn videre :

Utgiften fordeles på boligtomtene som selges til selvkost.

Grane kommunale barnehage

Almvassvegen

Lysløyva og mot Almvatn

Vassbekkmoen

Ønsket boligområde

