



Innkalling

Utvalg:	Kommunestyret
Møtested:	Kommunestyresalen
Dato:	27.09.2017
Tidspunkt	Kl. 18:00

Forfall skal meldes via Møteportalen. Kan også meldes til Servicetorget i tillegg, tlf. 75182200.

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."

Orientering / Politikeropplæring:
--

Kl. 18.00 – 19.00 Sunne kommuner - "Ta vare på velgerne dine"

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
032/17	Referatsaker
033/17	Vurdering av møtetidspunkt - Kommunestyret
034/17	Supplering av delegeringsreglementet - Kommunale vigsler
035/17	Vedr. evt. nytt interkommunalt revisjonselskap og nytt sekretariatselskap i Nordland
036/17	Valg av kommunens revisor med virkning fra 01.01.2018
037/17	Avvikling av heimevernsnemnda
038/17	Sagavegforeningen - Etablering og vedlikehold av en felles scooter- og hundespennstrase
039/17	Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2018 - 2021
040/17	Lokal forskrift for tildeling av langtidsopphold i sykehjem eller tilsvarende bolig i Grane kommune
041/17	Omgjøring av Banken til undervisningslokale

042/17	Salg konsesjonskraft 2018	
043/17	Kontrollutvalgssekretariat og revisjonsordning i Nordland. Invitasjon til utredningsarbeid.	
044/17	Prosess for utforming av eierskapsstrategi i selskap og organisasjoner hvor Grane kommune er medeier.	
045/17	Høringssvar vedr planprogram for Helgelandssykehuset 2025	
046/17	Grane Treindustri, kjøpsbetingelser og forhandling vedr overtakelse av areal.	
047/17	Nye boliger i forbindelse med bosetting av flyktninger 2017	
048/17	Rapport vedr investeringsprosjektene 2017.	
049/17	Investeringsbudsjett 2018	
050/17	Helgeland Kraft as, etablering av konsern.	
051/17	Risiko og sårbarhetsanalyse for Grane kommune, grunnlag for beredskapsplanlegging.	Unntatt offentlighet

Trofors, den 20. september 2017

Bjørn Ivar Lamo
Ordfører

for
Tone Larsen
Rådmann
Inger Lise Stednes



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 17/281
JournalpostID: 17/3043
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 20.09.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
032/17	Kommunestyret	27.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Referatsaker

Underliggende saker:

- 026/17, Anbudsprotokoll prosessleder Helsetun 2017
- 027/17, Digitalisering i kommunal sektor
- 028/17, Driftsavtale Fellingfors Vannverk
- 029/17, Driftsavtale Svebakken / Minne vannverk
- 030/17, Grane kommune - minibank avvikling
- 031/17, Høyesterett forkastet anken i Statnettsaken
- 032/17, Referat fra samarbeidsmøte og beregning av driftstilskudd 2017
- 033/17, Stortingsvalget 2017 - Resultater Grane kommune
- 034/17, Valg av kontraktspart, Grane helsetun.
- 035/17, Vedrørende enkelte kommuners vedtak om iverksettelse av fjelloven og oppnevning av fjellstyre
- 036/17, Årsmelding Nordland Fylkes Edreråd
- 037/17, Brev til kommunestyret fra kontrollutvalget
- 038/17, Valgstyrets møtebok - Sametingsvalget 2017
- 039/17, Valgstyrets møtebok - Stortingsvalget 2017

Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
020/17	Kommunestyret	21.06.2017
033/17	Kommunestyret	27.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Vurdering av møtetidspunkt - Kommunestyret

Trykte vedlegg:

12.05.2017 54841 Dagmøter - Kommunestyret

Sammendrag:

Det foreligger skriv fra Grane Senterparti der de ber om vurdering av dagmøter for kommunestyret, og begrunner dette med at det er til det beste for politikere og administrasjon.

Det er ulike interesser når det gjelder møtetidspunkt i kommunale styrer, råd og utvalg. Det er også et økonomisk spørsmål for kommunen, og bruken av møter må tilpasses de budsjettmessige rammer. Møtetidspunkt må vurderes med sikte på å redusere ulemper og med tanke på å styrke bredden i politisk rekruttering.

Møter i formannskap, fondstyret og administrasjonsutvalg holdes på dagtid.

Møter i kommunestyre og andre styrer, råd og utvalg holdes i størst mulig grad utenom ordinær arbeidstid.

I de tilfeller det er nødvendig for å sikre grundig saksarbeid i viktige saker, holdes det dagmøter i kommunestyret, dette skjer ca. 2 ganger i året.

Det er i gjennomsnitt 5 kommunestyremøter pr. år i Grane kommune.

Å holde møter utenom ordinær arbeidstid har flere fordeler:

1. Flere har større mulighet til å møte
2. Mindre belastning for næringslivet
3. Økonomisk rimeligst for kommunen

Flertallet av kommunene gir faktisk borgerne anledning til å være til stede på møtene. Dette vises av en stikkprøve gjort blant 20 kommuner i Midt-Norge (Kilde: Internett)

Å legge politiske møter til dagtid skal likevel ikke dette være til hinder for deltakelse. Det vises til kommuneloven som sier at man som folkevalgt plikter å delta:

Kommunelovens § 40 sier bl.a.:

Rett og plikt til å delta i møter i kommunale og fylkeskommunale organer.

1. Den som er valgt som medlem av kommunalt eller fylkeskommunalt folkevalgt organ, plikter å delta i organets møter, med mindre det foreligger gyldig forfall.

Arbeidstaker har krav på fri fra arbeid i det omfang dette er nødvendig på grunn av møteplikt i kommunale eller fylkeskommunale folkevalgte organer. fylkeskommunalt verv.

Kommunelovens § 41 sier bl.a.:**Dekning av utgifter og økonomisk tap.**

2. Tap av inntekt og påførte utgifter som følge av kommunalt eller fylkeskommunalt tillitsverv erstattes opp til et visst beløp pr. dag, fastsatt av kommunestyret eller fylkestinget selv. Det skal fastsettes ulike satser for legitimerede og ulegitimerede tap.

I Grane kommunes reglement om møtegodtgjørelse m.m. heter det:

Folkevalgte som får tap i arbeidsinntekten på grunn av kommunale verv hvor virksomheten selv ikke utbetaler slik godtgjørelse, får dekket tapet.

Ulegitimert: Dekkes med en sats fastsatt til 0,2 % av ordførers inntekt.

Legitimert: Dekkes med en sats fastsatt til 0,6 % av ordførers inntekt.

De 3 siste årene er det utbetalt følgende beløp til representanter som har deltatt i politiske møter på dagtid:

2014	2015	2016
Kr. 148.921	Kr. 83.640	Kr. 133.834

Vurdering:

Det er viktig at innbyggere/velgere/andre interessenter har mulighet til å være tilstede på møtene. Kommunestyremøter er offentlig møter der almenheten har stor interesse, og med kveldsmøter blir dette mere tilgjengelige.

Viktige argumenter for kveldsmøter:

- Kveldsmøter gir interesserte muligheten til å høre hva politikerne sier når de avgjør viktige saker som angår folk i Grane.
- Bedre kontakt mellom folkevalgte og innbyggere.
- Vikarutgifter unngås i stor grad.
- Tapt arbeidsfortjeneste er mindre

Motargumenter:

- Fritid spoles
- Småbarnsforeldre foretrekker dagmøter
- Bedre kvalitet / opplagthet ved dagtid

Komiteene (NNF,KOK, KHO) har også forskjellige møtetidspunkt, dette med bakgrunn i div. personlige behov som har blitt hensynstatt. Det må vurderes på nytt å få samme møtetidspunkt for alle komiteene, dette for å skape en ryddig struktur i politiske møter generelt.

Rådmannens innstilling:

Grane kommune opprettholder bruken av kveldsmøter med møtetidspunkt hovedsakelig kl. 18.00. Dette gjelder for kommunestyret samt alle politiske styrer, råd og utvalg med unntak av formannskap, fondstyret og administrasjonsutvalg.

Kommunestyret 21.06.2017:

Møtebehandling:

Forslag fra Grane SP, foreslått av Tor Stabbforsmo, Senterpartiet

Som hovedregel avholdes kommunestyremøtene på dagtid.

Og i forkant av kommunestyremøtene avsettes det inntil 2 timer til gruppemøter. Gruppemøter ønskes godtgjort.

Forslag fra Grane AP, foreslått av Einar Jakobsen, Arbeiderpartiet

Saken utsettes. Kommunestyret ber om at det foretas en beregning av kostnadene ved flytting av kommunestyremøtene til dagtid, og at saken legges fram på nytt i kommunestyremøtet i september.

Forslaget fra Grane AP vedtas med 10 mot 7 stemmer.

KS- 020/17 Vedtak:

Saken utsettes. Kommunestyret ber om at det foretas en beregning av kostnadene ved flytting av kommunestyremøtene til dagtid, og at saken legges fram på nytt i kommunestyremøtet i september.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
034/17	Kommunestyret	27.09.2017
049/17	Formannskapet	14.07.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Supplering av delegeringsreglementet - Kommunale vigsler

Trykte vedlegg:

10.07.2017

55728

Informasjon om endringer i ekteskapsloven – Kommunale vigsler

Utrykte vedlegg:

Lov om endringer i ekteskapsloven og bustøttelova m.m. (oppgaveoverføring til kommunene).

Sammendrag:

Stortinget har nylig vedtatt lovendringer i ekteskapsloven, jf. Lov om endringer i ekteskapsloven og bustøttelova m.m. (oppgaveoverføring til kommunene). Lovendringene innebærer at vigselsmyndighet overføres fra notarius publicus til ordførere, varaordførere og kommunalt ansatte eller folkevalgte som kommunestyret selv gir slik myndighet. Med det overføres ansvaret for gjennomføring av borgerlige vigsler fra tingrettene og Oslo byfogdembete til kommunene.

Reglene om ekteskapsinngåelser følger av ekteskapsloven kapittel 3.

Oppgaveoverføringen innebærer at kommunene må være klare til å ta imot brudepar som ønsker å gifte seg borgerlig i kommunen fra de nye reglene trer i kraft. Dette er etter planen fra 1. januar 2018.

Kommunene må avklare hvem som skal ha vigselsmyndighet i kommunen før reglene trer i kraft. Ordfører og varaordfører er gitt vigselsmyndighet direkte i loven. Det følger av loven at i tillegg kan kommunestyret selv gi vigselsmyndighet til kommunalt ansatte eller folkevalgte. Kommunestyret må da vurdere behovet og hvem som er egnet til å inneha vigselsoppgaven.

Kommunene bør starte forberedelsene med å tilrettelegge for hvor og når ekteskapsinngåelsene kan finne sted, slik at brudefolkene kan få informasjon om dette.

Loven gir hjemmel for at departementet kan gi forskrift om kommunalt vigselstilbud med regler om at vigselstilbudet skal være tilgjengelig og om betaling for vigsler, og departementet vil komme tilbake til dette.

Lovproposisjonen har en omtale av at kommunens tilbud skal være godt og tilgjengelig. Det er også uttalt at det er viktig at kommunen legger til rette for vigselsens seremonielle karakter. Bruk av egnede lokaler vil være av betydning for hvordan en vigselsseremoni oppfattes.

I lovforarbeidene er det lagt til grunn at kommunene har rådhus, kommunehus eller andre lokaler som kan gjøres tilgjengelig for vigsler.

Vurdering:

Lovendringen innebærer en lovfestet plikt til å ha et kommunalt vigselstilbud for egne innbyggere og for personer som ikke er bosatt i Norge. Av lovproposisjonen følger det at det er tilstrekkelig at én av brudefolkene er bosatt i kommunen for at plikten gjelder.

Kommunen kan velge å tilby vigsler også for brudefolk bosatt i andre kommuner.

I lovproposisjonen omtales også spørsmålet om betaling, og det sies blant annet at et viktig prinsipp for kommunale vigsler er at kommunens alminnelige vigselstilbud skal være gratis for kommunens egne innbyggere og for personer som ikke er bosatt i Norge. Dersom kommunen i tillegg åpner for at vigsler kan skje utenfor kommunens ordinære lokaler, utover ordinære åpningstider eller for brudefolk som ikke er bosatt i kommunen, kan kommunen kreve å få dekket merkostnader ved dette. Eksempler på slike kostnader er utgifter for vigsleren og kostnader knyttet til bruk av kommunale lokaler. Kommunen må i så fall regulere hvilke kostnader som kan kreves dekket. Krav fra kommunen om dekning av slike kostnader må avtales med brudeparet på forhånd. Det skal ikke være anledning for kommunen til å ta betaling for gjennomføring av vigsler ut over dekning av nødvendige, påregnelige merkostnader.

Rådmannens innstilling:

Folkevalgt utenom varaordfører og ordfører: Ingen

Kommunal ansatt: Rådmann, inkl. fung. rådmann i rådmannens fravær.

Formannskapet 14.07.2017:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 049/17 Innstilling:

Folkevalgt utenom varaordfører og ordfører: Ingen

Kommunal ansatt: Rådmann, inkl. fung. rådmann i rådmannens fravær.



**DET KONGELIGE BARNE-
OG LIKESTILLINGSDEPARTEMENT**

Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

17/73

30. juni 2017

Informasjon om endringer i ekteskapsloven – Kommunale vigslere

Stortinget har nylig vedtatt lovendringer i ekteskapsloven, jf. Lov om endringer i ekteskapsloven og bustøttelova m.m. (oppgaveoverføring til kommunene). Lovendringene innebærer at vigselmyndighet overføres fra notarius publicus til ordførere, varaordførere og kommunalt ansatte eller folkevalgte som kommunestyret selv gir slik myndighet. Med det overføres ansvaret for gjennomføring av borgerlige vigslere fra tingrettene og Oslo byfogdembete til kommunene. Lovforarbeidene finnes i Prop. 91 L (2016-2017), kapittel 3 og Innst. 376 L (2016-2017).

Det er ennå ikke fastsatt når lovendringene skal tre i kraft, men planen er at endringene skal tre i kraft fra 1. januar 2018, slik det også har vært vist til i høringen om saken og i lovproposisjonen. Saken er også varslet i Prop. 128 S Kommuneproposisjonen 2018, punkt 10.6.3.

Barne- og likestillingsdepartementet vil gi ut et rundskriv om kommunale vigslere så snart som mulig.

I dette brevet vil departementet informere kommunene og domstolene om hva lovvedtaket innebærer, og særlig om hvilke forberedelser kommunene bør begynne med før lovendringen trer i kraft.

For kommunene

Reglene om ekteskapsinngåelser følger av ekteskapsloven kapittel 3. På Norges domstolers hjemmeside finnes det informasjon om hvordan borgerlige vigslere gjennomføres i domstolene.

Postadresse
Postboks 8036 Dep
0030 Oslo
postmottak@bld.dep.no

Kontoradresse
Akersgt. 59
www.bld.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 793

Avdeling
Familie- og
oppvekstavdelingen

Saksbehandler
Margrethe
Hannevik Harestad
22 24 25 49

Oppgaveoverføringen innebærer at kommunene må være klare til å ta imot brudepar som ønsker å gifte seg borgerlig i kommunen fra de nye reglene trer i kraft. Dette er etter planen fra 1. januar 2018. Kommunene må avklare hvem som skal ha vigselmyndighet i kommunen før reglene trer i kraft. Ordfører og varaordfører er gitt vigselmyndighet direkte i loven. Det følger av loven at i tillegg kan kommunestyret selv gi vigselmyndighet til kommunalt ansatte eller folkevalgte. Kommunestyret må da vurdere behovet og hvem som er egnet til å inneha vigseloppgaven.

Kommunene bør starte forberedelsene med å tilrettelegge for hvor og når ekteskapsinngåelsene kan finne sted, slik at brudefolkene kan få informasjon om dette.

Loven gir hjemmel for at departementet kan gi forskrift om kommunalt vigselstilbud med regler om at vigselstilbudet skal være tilgjengelig og om betaling for vigsler, og departementet vil komme tilbake til dette.

Lovproposisjonen har en omtale av at kommunens tilbud skal være godt og tilgjengelig. Det er også uttalt at det er viktig at kommunen legger til rette for vigselens seremonielle karakter. Bruk av egnede lokaler vil være av betydning for hvordan en vigselsseremoni oppfattes. I lovforarbeidene er det lagt til grunn at kommunene har rådhus, kommunehus eller andre lokaler som kan gjøres tilgjengelig for vigsler.

Lovendringen innebærer en lovfestet plikt til å ha et kommunalt vigselstilbud for egne innbyggere og for personer som ikke er bosatt i Norge. Av lovproposisjonen følger det at det er tilstrekkelig at én av brudefolkene er bosatt i kommunen for at plikten gjelder. Kommunen kan velge å tilby vigsler også for brudefolk bosatt i andre kommuner.

I lovproposisjonen omtales også spørsmålet om betaling, og det sies blant annet at et viktig prinsipp for kommunale vigsler er at kommunens alminnelige vigselstilbud skal være gratis for kommunens egne innbyggere og for personer som ikke er bosatt i Norge. Dersom kommunen i tillegg åpner for at vigsler kan skje utenfor kommunens ordinære lokaler, utover ordinære åpningstider eller for brudefolk som ikke er bosatt i kommunen, kan kommunen kreve å få dekket merkostnader ved dette. Eksempler på slike kostnader er utgifter for vigsleren og kostnader knyttet til bruk av kommunale lokaler. Kommunen må i så fall regulere hvilke kostnader som kan kreves dekket. Krav fra kommunen om dekning av slike kostnader må avtales med brudeparet på forhånd. Det skal ikke være anledning for kommunen til å ta betaling for gjennomføring av vigsler ut over dekning av nødvendige, påregnelige merkostnader.

Det borgerlige vigselsskjemaet, som er en tekst som vigsler leser under seremonien, skal benyttes ved gjennomføring av borgerlige vigsler, jf. ekteskapsloven § 15. Vigselsskjemaet er fastsatt ved kgl. res. 18. desember 1992, og finnes [her](#). Det er også rom for å tilpasse seremonien med for eksempel tekst og musikk utover dette, dersom brudeparet ønsker det.

For domstolene

Når vigselsmyndigheten overføres til de kommunale vigslerne, vil ikke notarius publicus, herunder dommere i tingretten og Oslo byfogdembete, lenger ha vigselsmyndighet. Domstolene må derfor avvise forespørsler om gjennomføring av vigsler som planlegges gjennomført fra og med det tidspunktet lovendringen trer i kraft. Dette er etter planen 1. januar 2018. Brudefolk som henvender seg til domstolen med ønske om vigsel som skal skje etter ikrafttredelsestidspunktet må henvises til sin hjemkommune, eller eventuelt kommunen der vigselen skal skje.

Når notarius publicus ikke lenger er vigsler i henhold til ekteskapslovens bestemmelser, innebærer det at dommere i tingretten, Oslo byfogdembete eller andre som har hatt vigselsmyndighet i medhold av lov og forskrift om notarius publicus, ikke lenger vil kunne forestå gyldige ekteskapsinngåelser. Det bes om at informasjon på domstolenes hjemmesider oppdateres i henhold til dette når ikrafttredelsestidspunktet er endelig avklart.

Om endringene for øvrig

Sysselemanden på Svalbard og utsendte utenriktjenestemenn vil fortsatt ha vigselsmyndighet, jf. ekteskapsloven § 12.

Dette brevet er sendt til alle landets kommuner, tingretter, Oslo byfogdembete og Domstoladministrasjonen, med kopi til alle landets fylkesmenn, KS, Sysselemanden på Svalbard, Skattedirektoratet, Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet, Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Justis- og beredskapsdepartementet.

Med hilsen

Ingvild Vesterdal (e.f.)
avdelingsdirektør

Margrethe Hannevik Harestad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Alle landets fylkesmenn

Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet

Justis- og beredskapsdepartementet

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

KS

Skattedirektoratet

Sysselemanden på Svalbard



Grane kommune

ArkivKode: FE - 210
Arkivsak: 07/373
JournalpostID: 17/2997
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 18.09.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
035/17	Kommunestyret	27.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Vedr. evt. nytt interkommunalt revisjonsselskap og nytt sekretariatselskap i Nordland

Trykte vedlegg:

18.09.2017 56611 GR, dok. til KST-sak (mail fra NFK)

Sammendrag:

Kontrollutvalget har mottatt en henvendelse fra Nordland Fylkeskommune der alle kommuner i Nordland Fylke inviteres til å delta i arbeidet med å etablere nytt interkommunalt revisjonsselskap og nytt sekretariatselskap i Nordland – jfr. vedlagte mail.

Kontrollutvalget fattet følgende vedtak den 13.09.2017 i sak 026/17:

Kontrollutvalget finner det hensiktsmessig på nåværende tidspunkt å opprettholde dagens interkommunale samarbeid for revisjon og for sekretariat.

Kontrollutvalget vedtar å oversende sitt vedtak som orienteringssak til kommunestyret.

Kontrollutvalgets innstilling:

Kommunestyret tar kontrollutvalgets vedtak til orientering.

Kopimottaker

Indre Helgeland kontrollutvalgssekretariat
Sentrumsveien 1

8646 KORGEN

Invitasjon til å delta i arbeidet med å etablere nytt interkommunalt sekretariatselskap og revisjonsselskap i Nordland

Fylkestinget i Nordland har i møte 12. juni 2017 vedtatt å sette i gang en prosess for å etablere to nye interkommunale selskap, et sekretariatselskap og et revisjonsselskap. På bakgrunn av fylkestingets vedtak (vedlagt) inviteres alle kommuner i Nordland til å delta i prosessene.

Formålet med etableringen av de to nye interkommunale selskapene er å sikre kommunene gode tjenester innenfor tilsyn og kontroll, samt nærhet til denne kompetansen ved at de lokale kontorene kan videreføres. Et større kompetansemiljø vil gjøre det lettere å beholde og utvikle kompetansearbeidsplasser i Nordland og derigjennom sikre stabilitet og redusere sårbarhet. Videre vil det gi økt effektivitet ved at kompetanse/erfaring kan gjenbrukes ved at samme selskap utfører like oppdrag i flere kommuner. Veiledning og erfaringsoverføring mellom kommunene og fylkeskommunen vil bli styrket. Større fagmiljø vil også gi større mulighet til å rekruttere høyt utdannede medarbeidere og bevare kompetansearbeidsplassene i kommunene i Nordland. I dag sysselsetter de fem kommunale sekretariatsordningene fem kontrollutvalgssekretærer og de fire kommunale revisjonsordningene sysselsetter 24 revisorer.

Det er videre forventet at revisjonsutgiftene, avhengig av kontrollutvalgenes bestillinger og kommunens internkontroll vil kunne bli lavere enn i dag på grunn av at større kompetansemiljøer muliggjør bedre ressursutnyttelse. Utgifter til sekretariatsfunksjon og revisjon vil bli regulert i selskapsavtaler og eieravtaler.

Det vises til styrevedtak i revisjonsselskapene Salten kommunerevisjon IKS, Ytre Helgeland kommunerevisjon og Kommunerevisjonen i Lofoten om å delta i en prosess med å etablere et nytt interkommunalt revisjonsselskap i Nordland. Vedtakene følger vedlagt. Dersom det er ønskelig vil det være mulig å be om at eksisterende samarbeidsavtale mellom Salten kommunerevisjon og fylkesrevisjonen, samt avtale mellom Ytre Helgeland kommunerevisjon og fylkesrevisjonen videreføres.

Arbeidet med de to prosjektene vil ha følgende milepæler

1. Oktober 2017 - Kommunestyrenes vedtak om eventuell deltakelse i etableringsprosessen.
2. Januar 2018 - Utkast til selskapsavtale og eieravtale .
3. Februar 2018 – april 2018 – Kommunestyrenes og fylkestingets vedtak om stiftelse av nytt revisjonsselskap og nytt sekretariatselskap.

Adresse: Postmottak Tlf.:
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Besøksadresse: Prinsens gate 100

Kontrollutvalget
Berit Pauline Pedersen
Tlf: 75 65 07 21

4. 1.juli 2018 - Etablering av selskapene.

Kontrollutvalget i Nordland fylkeskommune inviterer kontrollutvalgslederne i Nordland til et møte mandag 4.september 2017, for å orientere om saken og svare på spørsmål. Møtet avholdes på Nordland kultursenter/møterom Stabburet fra kl. 1500 – 1700. (Gamle riksvei 53, Bodø). Påmelding kan sendes pr. epost til berped@nfk.no innen 31. august 2018.

En mer detaljert fremdriftsplan og en kort prosessveileder følger vedlagt.

Kontrollutvalget i Nordland ber kommunene sende skriftlig tilbakemelding om de ønsker å delta i prosessen med å etablere selskapene, fristen settes til 31.oktober 2017.

Med vennlig hilsen

Berit Pauline Pedersen
kontrollutvalgets sekretariat

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Alstahaug kommune v/Kontrollutvalget	Rådhuset	8805	SANDNESSJØEN
Beiarn kommune v/Kontrollutvalget	Moldjord	8110	MOLDJORD
Bodø kommune v/Kontrollutvalget	Postboks 319	8001	BODØ
Dønna kommune v/Kontrollutvalget	Solfjellsjøen	8820	DØNNA
Fauske kommune v/Kontrollutvalget	Postboks 93	8201	FAUSKE
Flakstad kommune v/Kontrollutvalget		8380	RAMBERG
Gildeskål kommune v/Kontrollutvalget	Postboks 54	8138	INNDYR
Hamarøy kommune v/Kontrollutvalget	Oppeid	8294	HAMARØY
Herøy kommune v/Kontrollutvalget	Silvalveien 1	8850	HERØY
Leirfjord kommune v/Kontrollutvalget	Kommunehuset	8890	LEIRFJORD
Meløy kommune v/Kontrollutvalget	Gammelveien 5	8150	ØRNES

Hovedmottakere:			
Moskenes kommune v/Kontrollutvalget		8390	REINE
Rødøy kommune v/Kontrollutvalget	Postboks 93	8185	VÅGAHOLMEN
Røst kommune v/Kontrollutvalget	Rådhuset	8064	RØST
Saltdal kommune v/Kontrollutvalget	Kirkegt. 23	8250	ROGNAN
Steigen kommune v/Kontrollutvalget	Leinesfjord	8283	LEINESFJORD
Sørfold kommune v/Kontrollutvalget	Rådhuset	8226	STRAUMEN
Træna kommune v/Kontrollutvalget	Postboks 86	8770	TRÆNA
Vestvågøy kommune v/Kontrollutvalget	Postboks 203	8376	LEKNES
Værøy kommune v/Kontrollutvalget		8063	VÆRØY
Vågan kommune v/Kontrollutvalget	Postboks 802	8305	SVOLVÆR
Kopi til:			
Berit Hundåla	Hundåla	8666	MOSJØEN
Brynjar Gilberg			
Daniel Bjarmann Simonsen			
Espen Thorvaldsen	Storøyveien 9	8300	SVOLVÆR
Hanne Nora Nilssen	Mølnushaugen 19B	8800	SANDNESSJØEN
Indre Helgeland kontrollutvalgssekretariat	Sentrumsveien 1	8646	KORGEN
Kjell-Are Johansen	Storgata 31	8480	ANDENES
Ordføreren i Fauske kommune	Storgata 37	8370	LEKNES
Ordføreren i Flakstad kommune	Rådhuset	8305	SVOLVÆR
Ordføreren i Gildeskål kommune			
Ordføreren i Hamarøy kommune			
Ordføreren i Herøy kommune			
Ordføreren i Leirfjord kommune			
Ordføreren i Meløy kommune			
Ordføreren i Moskenes kommune			
Ordføreren i Rødøy kommune			
Ordføreren i Røst kommune			
Ordføreren i Saltdal kommune			
Ordføreren i Steigen kommune			
Ordføreren i Sørfold kommune			
Ordføreren i Træna kommune			
Ordføreren i Vestvågøy kommune			
Ordføreren i Værøy kommune			
Ordføreren i Vågan kommune			

Kopi til:

Salten kommunerevisjon IKS,

Fauske

Salten kontrollutvalgsservice

SE-KON

Ytre Helgeland kommunerevisjon

Ordføreren i Værøy kommune

Ordføreren i Vågan kommune

Salten kommunerevisjon IKS,

Fauske

Salten kontrollutvalgsservice

SE-KON

Ytre Helgeland kommunerevisjon

Postboks 140

8201

FAUSKE

Lyngmo - Breihaugen

8140

INNDYR

Postboks 252

8801

SANDNESSJØEN

Postboks 45

8801

SANDNESSJØEN

Vedlegg:

Fylkestingets vedtak sak 079-2017 og 080-2017

Veileder ved valg av revisjonsordning og oppdragsansvarlig revisor

Fremdriftsplan for etablering

Fremtidig organisering av revisjonsenheten

E-postmelding

Oversendelse av styrevedtak i forbindelse med fremtidig organisering av revisjonsenheten

E-postmelding

Felles kommunerevisjon i Nordland

Sak 07 Nordland kommunerevisjon1.docx

vedtak komrev nordland.doc

Fremtidig organisering av revisjonsenheten

DokID

887335

888110

888105

773776

773775

719790

719789

773151

773152

773163

888599

Veileder ved valg av revisjonsordning og oppdragsansvarlig revisor

Kommunelovens kapittel 12 gir kontrollutvalgene i kommunene og fylkeskommunene en viktig rolle og et omfattende ansvar for tilsyn, kontroll og revisjon av kommunens/fylkeskommunens virksomhet.

Kontrollutvalgene skal på kommunestyrets/fylkestingets vegne stå for det løpende tilsynet med den kommunale forvaltningen og påse at kommunene/fylket har en forsvarlig revisjonsordning.

Kommuneloven § 78 nr. 3:

Kommunestyret eller fylkestinget avgjør selv om kommunen eller fylkeskommunen skal ansette egne revisorer, delta i interkommunalt samarbeid om revisjon, eller inngå avtale med annen revisor. Vedtaket treffes på grunnlag av innstilling fra kontrollutvalget.

Kommuneloven § 78 nr. 4:

Kommunestyret eller fylkestinget velger selv revisor. Vedtaket treffes på grunnlag av innstilling fra kontrollutvalget.

Det er kommunestyrene/fylkestinget som avgjør hvilken revisjonsordning kommunen/fylket skal ha. Dette kan ikke delegeres. Kommuneloven slår fast at kommunestyrets/fylkestingets vedtak skal treffes på grunnlag av innstilling fra kontrollutvalget. Dette innebærer at kontrollutvalget må få forelagt en saksutredning som gjør rede for de aktuelle alternativene. På bakgrunn av dette fatter kontrollutvalget sin innstilling som oversendes kommunestyret/fylkestinget som fatter det endelige vedtaket.

I følge kommuneloven § 78 nr. 4 er det kommunestyret/fylkestinget som selv velger revisor. Vedtaket skal treffes på grunnlag av innstilling fra kontrollutvalget. Dette medfører at kommunestyret/fylkestinget må behandle sakene om revisjonsordning og valg av revisor som to separate saker. Først må kommunestyret/fylkestinget fatte vedtak om selve revisjonsordningen og deretter velge revisor i samsvar med den valgte ordningen.

Det følger av forskrift om kontrollutvalg at kontrollutvalget har en viktig forberedende rolle både i valg av revisjonsordning og valg av revisor. Fra departementets merknader til kontrollutvalgsforskriften kan kommunestyret/fylkestinget pålegge kontrollutvalget å utrede spørsmålet om valg av revisjonsordning, men kontrollutvalget kan også av eget tiltak foreta en slik utredning og avgi innstilling overfor kommunestyret/fylkestinget.

Av dette følger at kommuneloven med forskrifter ikke legger opp til at valg av revisjonsordning skal skje i form av framsetting av et ikke utredet forslag i et kommunestyre/fylkestingsmøte, eller som innbakt i en annen sak.

Oppsummering:

Saksforberedelsene og innstillingsmyndigheten i disse sakene kan ikke legges til noen annen organ enn kontrollutvalget.

Med andre ord kommunestyret/fylkestinget kan bare gjøre vedtak om revisjonsordning og valg av revisor med utgangspunkt i en saksutredning og innstilling fra kontrollutvalget.

Det er viktig at kontrollutvalgene påser at kommunelovens bestemmelser blir fulgt på dette området slik at autoriteten og omdømme til kommunens/fylkets eget kontroll- og tilsynsapparat opprettholdes.

Framdriftsplan for etablering av nytt interkommunalt revisjonsselskap og nytt interkommunalt sekretariatselskap i Nordland

Oppgave	Ansvar	Frist
<i>Utført</i>		
Vedtak om utredningsprosess for å etablere en interkommunal løsning for kontrollutvalgets sekretariat og en felles revisjonsenhet i Nordland	Fylkestinget	Vedtak 12. juni 2017
Utsendelse av invitasjon til kommunene som er deltakere i de eksisterende revisjonsenhetene i Nordland om å delta i utredningsprosessen	Fylkeskommunens kontrollutvalgssekretariat	Før sommeren
Utsendelse av invitasjon til øvrige kommuner i Nordland om å delta i utredningsprosessen	Fylkeskommunens kontrollutvalgssekretariat	Før sommeren
<i>Videre prosess</i>		
Fremleggelse av sak til kommunestyret med innstilling til vedtak om å delta i arbeidet med å etablere nytt interkommunalt sekretariatselskap og nytt revisjonsselskap i Nordland	Kommunenes kontrollutvalg	I tilstrekkelig tid før kommunestyremøtet i september – oktober 2017
Vedtak om eventuell deltakelse i etableringsprosessen	Kommunestyrene	31. oktober 2017
Forberedelse av møte for berørte kontrollutvalgsledere	Kontrollutvalgssekretariatene	November 2017
Opprettelse av én felles styringsgruppe for kontrollutvalgssekretariat og revisjonsselskap	Kontrollutvalgslederne	November 2017
Oppnevning av to arbeidsgrupper, én arbeidsgruppe for kontrollutvalgssekretariatet og en arbeidsgruppe for revisjonsselskapet	Kontrollutvalgslederne	November 2017
Fastsette mandat for arbeidsgruppene	Styringsgruppen	November 2017
Oppnevning av sekretær for arbeidsgruppene, oppfølging av fremdriftsplan, utredning av de to nye ordningene, selskapsavtaler, eieravtaler og løpende rapportering til styringsgruppen	Arbeidsgruppene	November 2017 – januar 2018
Utkast til selskapsavtale og eieravtale for et nytt kontrollutvalgssekretariat og et nytt revisjonsselskap	Arbeidsgruppene	Januar 2018
Behandling og oversendelse av dokumentene til kontrollutvalgssekretariatene	Styringsgruppen	Januar 2018
Utarbeidelse likelydende sak som sendes til kontrollutvalgene	Kontrollutvalgssekretariatene	Januar 2018
Behandling og fremleggelse av saken for kommunestyrene og fylkestinget med likelydende innstilling	Kontrollutvalgene	Februar 2018
Vedtak om stiftelse av nytt revisjonsselskap og nytt sekretariatselskap	Kommunestyrene og fylkestinget	April 2018
Valg av representanter til de to representantskapene	Kommunestyrene og fylkestinget	April 2018
Utnevnelse av styre, herunder leder og nestleder	Representantskap	Mai 2018
Etablering av selskapene	Representantskap	1. juli 2018
Ansettelse av daglig leder for hvert selskap	Styre	1. juli 2018

SAKSPROTOKOLL – STYRET I SALTEN KOMMUNEREVISJON IKS

Deres ref.: *

Vår ref.: ADM/STYRET/PAA

Dato: 31. oktober 2016

Saksbehandler: Per Asbjørn Andersen

Saksgang

Styret i Salten kommunerevisjon IKS 31.10.2016 Sak 12/2016

Sak 12/2016 Fremtidig organisering av revisjonsenheten

Forslag til vedtak:

Under forutsetning av at Nordland fylkeskommune velger å satse på et felles interkommunalt revisjonsselskap fremover, ønsker styret å gi uttrykk for følgende:

Salten kommunerevisjon IKS ønsker å bli en del av en slik ordning.

Styret mener at etablering av et konkurransedyktig offentlig alternativ er viktig med hensyn til behovet for kompetansekrevede arbeidsplasser i fylket. En slik etablering vil etter vårt skjønn sikre deltakerkommunene og fylkeskommunen revisjonstjenester av høy kvalitet til en riktig pris, og vil heller ikke avskjære andre løsninger i fremtiden. En senere konkurranseutsetting vil alltid være mulig.

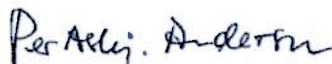
Salten kommunerevisjon IKS vilje til å bli en del av et felles interkommunalt revisjonsselskap med nedslagsfelt i Nordland fylke, er selvsagt betinget av at våre deltakerkommuner for sin del fatter de nødvendige vedtak som gjør en slik integrasjon mulig.

Innholdet i vedtaket sendes til kontrollutvalgene Salten og kontrollutvalget i Nordland fylkeskommune.

Vedtak:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Rett utskrift:



Per Asbjørn Andersen/Daglig leder

Saksprotokoll sendt:

Kontrollutvalget i Nordland fylkeskommune

Kontrollutvalgene i Salten v/Salten Kontrollutvalgsservice

Salten kommunerevisjon IKS www.salten-revisjon.no

Org. nr.: 986 655 271 MVA E-post: post@salten-revisjon.no

Hovedkontor Fauske

Postadresse: Postboks 140, 8201 Fauske

Besøksadresse: Torvgata 10, 2 etg.

Telefon: 75 61 03 80

Faks: 75 61 03 89

Avdeling Bode

Postadresse:

Besøksadresse:

Telefon:

Faks:

Postboks 429, 8001 Bode

Posthusgarden, Havnegata 9

75 61 03 90

75 61 03 98

Styremøte 13.04.2016
Saksbehandler: TLA

SAK 10/2016 – FREMTIDIG ORGANSIERING AV REVISJONSENHETEN

Innledning

Utgangspunktet for saken er i hovedtrekk:

- ① Nordland fylkeskommune har i mars 2016 besluttet å utrede egen revisjonsordning
- ② Deltakerne i Ytre Helgeland Kommunerevisjon har i januar 2016 besluttet tilsvarende utredning
- ③ I Nordland er det ikke etablert et større interkommunalt selskap slik som i andre fylker

Bakgrunn

Det har tidligere blitt vurdert en sammenslåing av enhetene Salten Kommunerevisjon IKS, Indre Helgeland Kommunerevisjon og Ytre Helgeland Kommunerevisjon, jfr. vedlagte prosjektrapport med arbeidstittel «Nordland Revisjon». Det viste seg imidlertid at dette sammenslåingsprosjektet, som etter vår vurdering var både tilfredsstillende utredet og rasjonelt begrunnet, av ulike årsaker ikke lot seg gjennomføre. Vi har ikke full oversikt når det gjelder rekkefølgen av begivenheter, samt hva som eventuelt utgjør årsak og virkninger. Det er imidlertid et faktum at kommunene Rana, Nesna og Lurøy konkurranseutsatte revisjonstjenestene for perioden 01.01.2015–30.06.2017. I kjølvannet av denne prosessen, har etter hva vi forstår de øvrige av Indre Helgeland Kommunerevisjons tidligere klienter (kommunene Vefsn, Grane, Hattfjelldal, Hemnes) valgt å knytte seg opp mot enten KomRev Trøndelag IKS eller KomRev NORD IKS. Inngåelse av avtaler om interkommunalt samarbeid eller deltakelse i interkommunale selskaper regnes som såkalt egenregi, og medfører slik sett ikke et krav om konkurranseutsetting av revisjonstjenestene.

Det har nå oppstått en ny situasjon – ved at fylkestinget har vedtatt en utredning av alternative modeller for sin revisjonsordning. Dette innebærer at fylkeskommunen kan komme til å ta initiativ til opprettelse av et interkommunalt revisjonsselskap, som vil kunne styrke den kommunale revisjonen i hele fylket. Det er grunn til å anta at prosjektet «Nordland Revisjon» ville ha lyktes dersom fylkeskommunen den gangen hadde gått inn for å etablere en større kommunal revisjonsenhet.

Nærmere om fylkestingets vedtak

Fylkestinget i Nordland besluttet på sin samling 7.–9. mars 2016 å be kontrollutvalget om å utrede revisjonsordningen. Alternativene er dagens ordning (revisjonsenhet i fylkeskommunen), deltakelse i et felles interkommunalt selskap eller kjøp av tjenestene etter forutgående konkurranseutsetting. Saken skal legges frem til behandling under fylkestingets samling i juni. Det er forutsatt at utredningen gjennomføres av en «uhildet» part, samt at nødvendig involvering og ivaretagelse av berørte arbeidstakere finner sted.

Saksdokumentene kan leses i sin helhet på hjemmesiden til Nordland fylkeskommune, og er dessuten vedlagt dette fremlegget i sammendratt form. Vi går derfor ikke nærmere inn på detaljene i denne omgang.

Nærmere om vedtaket hos deltakerne i Ytre Helgeland kommunerevisjon

Deltakerne i det interkommunale samarbeidet er Herøy kommune, Alstahaug kommune, Leirfjord kommune, Dønna kommune, Rødøy kommune og Træna kommune. Sistnevnte kommune har gjort vedtak om konkurranseutsetting i løpet av 2016, og vil i så fall tre ut av samarbeidet.

Deltakerkommunene har i løpet av januar og februar 2016 besluttet å be kontrollutvalgene foreta en vurdering av organiseringen av revisjonstjenestene. Aktuelle løsninger er nåværende ordning (interkommunalt samarbeid), sammenslåing med andre revisjonsenheter (interkommunale samarbeid eller interkommunalt selskap) eller kjøp av revisjonstjenestene basert på konkurranseutsetting.

Kommunene har bedt om at kontrollutvalgene fremlegger en fremdriftsplan for arbeidet innen utgangen av april måned.

Kommunerevisjonsbransjen i Nordland i dag

Sett i et overordnet perspektiv er bildet av aktører og markedsandeler slik:

Aktør	Org. form	Kunder	Folketall	Andel I	Andel II	Gj. snitt
Salten Kommunerevisjon	IKS	9	80 338	20,5 %	33,2 %	8 926
KomRev Nord	IKS	9	45 591	20,5 %	18,9 %	5 066
KomRev Trøndelag	IKS	8	29 557	18,2 %	12,2 %	3 695
Ytre Helgeland Kommunerevisjon	§27	6	14 541	13,6 %	6,0 %	2 424
Kommunerevisjonen i Lofoten	§27	6	24 178	13,6 %	10,0 %	4 030
Ansatt i kommunen	Ingen	1	4 991	2,3 %	2,1 %	4 991
Andre ordninger	AS	5	42 486	11,4 %	17,6 %	8 497
TOTALT		44	241 682	100,0 %	100,0 %	5 493

Opplysningene om befolkning er basert på statistikk pr. 01.01.2015. Markedsandelene (I og II) er basert på hhv. antall kommuner i klientporteføljen, og folketallet i de samme kommunene.

KomRev Trøndelag er hjemmehørende i Nord-Trøndelag fylke, og KomRev Nord i Troms fylke. Begge er hver for seg betydelig større revisjonsenheter enn aktørene i Nordland, og utfører også revisjonstjenestene for respektive fylkeskommuner.

KomRev Trøndelag har disse klientene blant kommunene i Nordland fylke:

Bindal, Sømna, Brønnøy, Vega, Vevelstad, Vefsn, Grane og Hattfjelldal.

KomRev NORD har følgende kommunekunder i vår region:

Narvik, Hemnes, Tysfjord, Lødingen, Tjeldsund, Evenes, Ballangen, Bø og Sortland.

Så vidt vi kjenner til, revideres følgende kommuner i Nordland av private revisjonsselskaper:

Nesna, Rana, Lurøy, Hadsel og Øksnes.

Kommunerevisjonsmarkedet i Nordland er vanskeligere å bedømme når det gjelder antall årsverk. Men løst anslått snakker vi trolig om minst 50–60 årsverk totalt sett, spesielt tatt i betraktning at det må antas å være en tendens til at det gjennomføres for lite forvaltningsrevisjon og for lite selskapskontroll i enkelte kommuner.

Administrasjonenes vurdering

Situasjonen har vært gjenstand for diskusjon blant lederne i de aktuelle revisjonsenhetene, og vår felles vurdering er at bransjeutviklingen samt den senere tids hendelser skaper et gunstig vindu for etablering av en konkurransedyktig offentlig aktør forankret i vårt eget fylke. Ytre Helgeland Kommunerevisjon har hele tiden hatt som overordnet strategisk målsetting nettopp å søke samarbeid og om mulig tettere integrasjon med andre offentlige aktører i kommunerevisjonsbransjen.

Utfordringen knyttet til drift av små og mellomstore revisjonsenheter er blant annet:

- Fagmiljøer som er sårbare for gjennomtrekk
- Manglende attraktivitet i kampen om de beste kandidatene
- Konkurransedyktighet når det gjelder kostnader
- Kundegrunnlaget er ofte begrenset
- Det er vanskelig å tiltrekke seg nye kunder

I tillegg vil prosesser knyttet til kommunesammenslåing etter hvert kunne stille enhetene overfor nye rasjonaliseringskrav, og de minste enhetene vil i beskjeden grad ha mulighet til å realisere stordriftsfordeler samtidig med at det ytes en fullverdig og faglig forsvarlig revisjonstjeneste.

Oppsummering

Ser man utviklingen i et litt større perspektiv, viser utviklingen innenfor andre samfunnssektorer at mangel på konkurransedyktige offentlige alternativer over tid kan gi opphav til økte kostnader. Blant annet fordi revisjon er kompleks tjeneste med et betydelig kommunikasjonselement, noe som blant annet krever lokal tilstedeværelse og utstrakt grad av samhandling mellom mennesker. Dette gjør at styring av omfang og kvalitet gjennom rene kommersielle kontrakter ikke alltid gir det optimale resultatet for oppdragsgiver.

Av hensyn til den fremtidige konkurransen i markedet for kontroll og tilsyn av offentlig virksomhet, er det uten tvil slik at det vil tjene både økonomiske og andre interesser hos kjøperne av disse tjenestene at det skapes en robust konstellasjon forankret i Nordland. Målsettingen hos offentlige revisjonsenheter vil være å skape maksimal nytte for kundene. Virksomheten er ikke profittmotivert.

Vi ser for oss at en samling av eksisterende ressurser i Nordland først og fremst vil kunne realisere kostnadssynergi på områder som planlegging, oppdragsledelse og kvalitetskontroll.

Videre må det forutsettes at mer fylkeskommunal revisjon ute i distriktene vil kunne utføres gjennom lokal tilstedeværelse, og slik sett neppe vil innebære atter en runde med «sentralisering».

Avslutningsvis er det etter vår oppfatning slik at en samling av kommunerevisjonsbransjen i Nordland vil sikre eksisterende kompetansearbeidsplasser i hele fylket, og trolig ha et visst potensial for å kunne skape nye. Man må unngå at kontroll og tilsyn i offentlig sektor bare blir oppfattet som et lavinteresseprodukt og utelukkende som en kostnadspost. Velorganiserte revisjonstjenester er en av de mest sentrale forutsetningene for et fungerende lokaldemokrati, og Ytre Helgeland Kommunerevisjon bør etter administrasjonens oppfatning delta aktivt i en prosess som bidrar positivt i denne retningen. Dette toget går etter vårt skjønn nå.

Vedtak:

Under forutsetning av at Nordland fylkeskommune velger å satse på et felles interkommunalt revisjonsselskap fremover, ønsker styret å gi uttrykk for følgende:

Ytre Helgeland Kommunerevisjon er interessert i å bli en del av en slik ordning.

Styret mener at etablering av et konkurransedyktig offentlig alternativ er viktig med hensyn til behovet for kompetansekrevene arbeidsplasser i fylket. En slik etablering vil etter vårt skjønn sikre deltakerkommunene og fylkeskommunen revisjonstjenester av høy kvalitet til en riktig pris, og vil heller ikke avskjære andre løsninger i fremtiden. En senere konkurranseutsetting vil alltid være mulig.

Ytre Helgeland Kommunerevisjons vilje til å bli en del av et felles interkommunalt revisjonsselskap med nedslagsfelt i Nordland fylke, er selvsagt betinget av at våre deltakerkommuner for sin del fatter de nødvendige vedtak som gjør en slik integrasjon mulig.

Innholdet i vedtaket sendes til kontrollutvalgene i revisjonssamarbeidets deltakerkommuner og kontrollutvalget i Nordland fylkeskommune.



Tillegg til sakliste Styremøte 10.10.2016

SAK 07/2016 – FREMTIDIG ORGANSIERING AV REVISJONSENHETEN

Innledning

Utgangspunktet for saken er i hovedtrekk:

- 1 Nordland fylkeskommune har i mars 2016 besluttet å utrede egen revisjonsordning
- 2 I Nordland er det ikke etablert et større interkommunalt selskap slik som i andre fylker

Bakgrunn

Det har tidligere blitt vurdert en sammenslåing av enhetene Salten Kommunerevisjon IKS, Indre Helgeland Kommunerevisjon og Ytre Helgeland Kommunerevisjon, jfr. vedlagte prosjektrapport med arbeidstittel «Nordland Revisjon». Det viste seg imidlertid at dette sammenslåingsprosjektet, som etter vår vurdering var både tilfredsstillende utredet og rasjonelt begrunnet, av ulike årsaker ikke lot seg gjennomføre. Vi har ikke full oversikt når det gjelder rekkefølgen av begivenheter, samt hva som eventuelt utgjør årsak og virkninger. Det er imidlertid et faktum at kommunene Rana, Nesna og Lurøy konkurranseutsatte revisjonstjenestene for perioden 01.01.2015–30.06.2017. I kjølvannet av denne prosessen, har etter hva vi forstår de øvrige av Indre Helgeland Kommunerevisjons tidligere klienter (kommunene Vefsn, Grane, Hattfjelldal, Hemnes) valgt å knytte seg opp mot enten KomRev Trøndelag IKS eller KomRev NORD IKS. Inngåelse av avtaler om interkommunalt samarbeid eller deltakelse i interkommunale selskaper regnes som såkalt egenregi, og medfører slik sett ikke et krav om konkurranseutsetting av revisjonstjenestene. Det har nå oppstått en ny situasjon – ved at fylkestinget har vedtatt en utredning av alternative modeller for sin revisjonsordning. Dette innebærer at fylkeskommunen kan komme til å ta initiativ til opprettelse av et interkommunalt revisjonsselskap, som vil kunne styrke den kommunale revisjonen i hele fylket. Det er grunn til å anta at prosjektet «Nordland Revisjon» ville ha lyktes dersom fylkeskommunen den gangen hadde gått inn for å etablere en større kommunal revisjonsenhet.

Nærmere om fylkestingets vedtak

Fylkestinget i Nordland besluttet på sin samling 7.–9. mars 2016 å be kontrollutvalget om å utrede revisjonsordningen. Alternativene er dagens ordning (revisjonsenhet i fylkeskommunen), deltakelse i et felles interkommunalt selskap eller kjøp av tjenestene etter forutgående konkurranseutsetting. Saken skal legges frem til behandling under fylkestingets samling i juni. Det er forutsatt at utredningen gjennomføres av en «uhildet» part, samt at nødvendig involvering og ivaretagelse av berørte arbeidstakere finner sted. Saksdokumentene kan leses i sin helhet på hjemmesiden til Nordland fylkeskommune. Vi går derfor ikke nærmere inn på detaljene i denne omgang.

Kommunerevisjonsbransjen i Nordland i dag

Sett i et overordnet perspektiv er bildet av aktører og markedsandeler slik:

Opplysningene om befolkning er basert på statistikk pr. 01.01.2015. Markedsandelene (I og II) er basert på hhv. antall kommuner i klientporteføljen, og folketallet i de samme kommunene.

KomRev Trøndelag er hjemmehørende i Nord-Trøndelag fylke, og KomRev Nord i Troms fylke. Begge er hver for seg betydelig større revisjonsenheter enn aktørene i Nordland, og utfører også revisjonstjenestene for respektive fylkeskommuner.

KomRev Trøndelag har disse klientene blant kommunene i Nordland fylke:

Bindal, Sømna, Brønnøy, Vega, Vevelstad, Vefsn, Grane og Hattfjelldal.

KomRev NORD har følgende kommunekunder i vår region:

Narvik, Hemnes, Tysfjord, Lødingen, Tjeldsund, Evenes, Ballangen, Bø og Sortland.

Så vidt vi kjenner til, revideres følgende kommuner i Nordland av private revisjonsselskaper:

Nesna, Rana, Lurøy, Hadsel og Øksnes.

Kommunerevisjonsmarkedet i Nordland er vanskeligere å bedømme når det gjelder antall årsverk. Men løst anslått snakker vi trolig om minst 50–60 årsverk totalt sett, spesielt tatt i betraktning at det må antas å være en tendens til at det gjennomføres for lite forvaltningsrevisjon og for lite selskapskontroll i enkelte kommuner.

Administrasjonenes vurdering

Situasjonen har vært gjenstand for diskusjon blant lederne i de aktuelle revisjonsenhetene, og vår felles vurdering er at bransjeutviklingen samt den senere tids hendelser skaper et gunstig vindu for etablering av en konkurransedyktig offentlig aktør forankret i vårt eget fylke. Ytre Helgeland Kommunerevisjon har hele tiden hatt som overordnet strategisk målsetting nettopp å søke samarbeid og om mulig tettere integrasjon med andre offentlige aktører i kommunerevisjonsbransjen.

Utfordringen knyttet til drift av små og mellomstore revisjonsenheter er blant annet:

- Fagmiljøer som er sårbare for gjennomtrekk
- Manglende attraktivitet i kampen om de beste kandidatene
- Konkurransedyktighet når det gjelder kostnader
- Kunde grunnlaget er ofte begrenset
- Det er vanskelig å tiltrekke seg nye kunder

I tillegg vil prosesser knyttet til kommunesammenslåing etter hvert kunne stille enhetene overfor nye rasjonaliseringskrav, og de minste enhetene vil i beskjeden grad ha mulighet til å realisere stordriftsfordeler samtidig med at det ytes en fullverdig og faglig forsvarlig revisjonstjeneste.

Oppsummering

Ser man utviklingen i et litt større perspektiv, viser utviklingen innenfor andre samfunnssektorer at mangel på konkurransedyktige offentlige alternativer over tid kan gi opphav til økte kostnader. Blant annet fordi revisjon er kompleks tjeneste med et betydelig kommunikasjonsmoment, noe som blant annet krever lokal tilstedeværelse og utstrakt grad av samhandling mellom mennesker. Dette gjør at styring av omfang og kvalitet gjennom rene kommersielle kontrakter ikke alltid gir det optimale resultatet for oppdragsgiver. Av hensyn til den fremtidige konkurransen i markedet for kontroll og tilsyn av offentlig virksomhet, er det uten tvil slik at det vil tjene både økonomiske og andre interesser hos kjøperne av disse tjenestene at det skapes en robust konstellasjon forankret i Nordland. Målsettingen hos offentlige revisjonsenheter vil være å skape maksimal nytte for kundene. Virksomheten er ikke profittmotivert.

Vi ser for oss at en samling av eksisterende ressurser i Nordland først og fremst vil kunne realisere kostnadssynergi på områder som planlegging, oppdragsledelse og kvalitetskontroll.

Videre må det forutsettes at mer fylkeskommunal revisjon ute i distriktene vil kunne utføres gjennom lokal tilstedeværelse, og slik sett neppe vil innebære atter en runde med «sentralisering».

Avslutningsvis er det etter vår oppfatning slik at en samling av kommunerevisjonsbransjen i Nordland vil sikre eksisterende kompetansearbeidsplasser i hele fylket, og trolig ha et visst potensial for å kunne skape nye. Man må unngå at kontroll og tilsyn i offentlig sektor bare blir oppfattet som et lavinteresseprodukt og utelukkende som en kostnadspost. Velorganiserte revisjonstjenester er en av de mest sentrale forutsetningene for et fungerende lokaldemokrati, og Ytre Helgeland Kommunerevisjon bør etter administrasjonens oppfatning delta aktivt i en prosess som bidrar positivt i denne retningen. Dette toget går etter vårt skjønn nå.

Styret for Kommunerevisjonen i Lofoten innbys til å fatte følgende Vedtak:

Under forutsetning av at Nordland fylkeskommune velger å satse på et felles interkommunalt revisjonsselskap fremover, ønsker styret å gi uttrykk for følgende:

Kommunerevisjonen i Lofoten er interessert i å delta i utredning av en slik ordning. Styret mener at etablering av et konkurransedyktig offentlig alternativ er viktig med hensyn til behovet for kompetansekrevende arbeidsplasser i fylket. En slik etablering vil etter vårt skjønn sikre deltakerkommunene og fylkeskommunen revisjonstjenester av høy kvalitet til en riktig pris, og vil heller ikke avskjære andre løsninger i fremtiden. En senere konkurranseutsetting vil alltid være mulig.

Kommunerevisjonen i Lofoten vilje til å bli en del av et felles interkommunalt revisjonsselskap med nedslagsfelt i Nordland fylke, er selvsagt betinget av at våre deltakerkommuner for sin del fatter de nødvendige vedtak som gjør en slik integrasjon mulig.

Innholdet i vedtaket sendes til kontrollutvalgene i revisjonssamarbeidets deltakerkommuner og kontrollutvalget i Nordland fylkeskommune.

Leknes 16.09.2016

Else-Annie Hansen
revisjonssjef



KOMMUNEREVISJONEN I LOFOTEN

RØST - VÆRØY - MOSKENES - FLAKSTAD - VESTVÅGØY - VÅGAN

Sak 07/16 Intensjon om en Kommunerevisjonen i Nordland – faglig samarbeid mellom kommunerevisjonene i Nordland.

Innstilling:

Styret for Kommunerevisjonen i Lofoten innbys til å fatte følgende Vedtak:

Under forutsetning av at Nordland fylkeskommune velger å satse på et felles interkommunalt revisjonsselskap fremover, ønsker styret å gi uttrykk for følgende:

Kommunerevisjonen i Lofoten er interessert i å delta i utredning av en slik ordning. Styret mener at etablering av et konkurransedyktig offentlig alternativ er viktig med hensyn til behovet for kompetansekrevene arbeidsplasser i fylket. En slik etablering vil etter vårt skjønn sikre deltakerkommunene og fylkeskommunen revisjonstjenester av høy kvalitet til en riktig pris, og vil heller ikke avskjære andre løsninger i fremtiden. En senere konkurranseutsetting vil alltid være mulig.

Kommunerevisjonen i Lofoten vilje til å bli en del av et felles interkommunalt revisjonsselskap med nedslagsfelt i Nordland fylke, er selvsagt betinget av at våre deltakerkommuner for sin del fatter de nødvendige vedtak som gjør en slik integrasjon mulig.

Innholdet i vedtaket sendes til kontrollutvalgene i revisjonssamarbeidets deltakerkommuner og kontrollutvalget i Nordland fylkeskommune.

Vedtak:

Under forutsetning av at Nordland fylkeskommune velger å satse på et felles interkommunalt revisjonsselskap fremover, ønsker styret å gi uttrykk for følgende:

Kommunerevisjonen i Lofoten er interessert i å delta i utredning av en slik ordning. Styret mener at etablering av et konkurransedyktig offentlig alternativ er viktig med hensyn til behovet for kompetansekrevene arbeidsplasser i fylket. En slik etablering vil etter vårt skjønn sikre deltakerkommunene og fylkeskommunen revisjonstjenester av høy kvalitet til en riktig pris, og vil heller ikke avskjære andre løsninger i fremtiden. En senere konkurranseutsetting vil alltid være mulig.

Kommunerevisjonen i Lofoten vilje til å bli en del av et felles interkommunalt revisjonsselskap med nedslagsfelt i Nordland fylke, er selvsagt betinget av at våre deltakerkommuner for sin del fatter de nødvendige vedtak som gjør en slik integrasjon mulig.

Innholdet i vedtaket sendes til kontrollutvalgene i revisjonssamarbeidets deltakerkommuner og kontrollutvalget i Nordland fylkeskommune.

Enstemmig vedtatt.

Hovedkontor Vestvågøy

Postboks 106 - 8376 LEMNES
Tlf.: 760 56000

Avd. Vågan

Rådhuset - 8300 SVOLVÆR
Tlf.: 754 20000

Kommunerevisjonen i Lofoten

Else-Annie Hansen
Revisjonssjef

Ole Marhaug
styreleder

Hovedkontor Vestvågøy

Postboks 188 - 8376 LEKNES
Tlf.: 760 56000

Avd. Vågan

Rådhuset - 8300 SVOLVE R
Tlf.: 754 20000

Til styret i Salten kommunerevisjon IKS

Deres ref.: *

Vår ref.: adm/styret/PAA

Dato: 14. oktober 2016

SAK 12/2016 – FREMTIDIG ORGANSIERING AV REVISJONSENHETEN

Innledning

Utgangspunktet for saken er i hovedtrekk:

- ① Nordland fylkeskommune har i mars 2016 besluttet å utrede egen revisjonsordning
- ② Deltakerne i Ytre Helgeland kommunerevisjon har i januar 2016 besluttet tilsvarende utredning
- ③ I Nordland er det ikke etablert et større interkommunalt selskap slik som i andre fylker

Bakgrunn

Det har tidligere blitt vurdert en sammenslåing av enhetene Salten Kommunerevisjon IKS, Indre Helgeland kommunerevisjon og Ytre Helgeland kommunerevisjon. Det ble utarbeidet en prosjektrapport med arbeidstittel «Nordland Revisjon» som konkluderte med å anbefale at det ble etablert et felles interkommunalt selskap for disse tre revisjonsenheter. Denne er tidligere behandlet av styret i Salten kommunerevisjon i sak 13/13 og styret sluttet seg til rapportens konklusjoner. Det viste seg imidlertid at dette sammenslåingsprosjektet, som etter vår vurdering var både tilfredsstillende utredet og rasjonelt begrunnet, av ulike årsaker ikke lot seg gjennomføre. Se styresak 8/14. Vi har ikke full oversikt når det gjelder rekkefølgen av begivenheter, samt hva som eventuelt utgjør årsak og virkninger. Det er imidlertid et faktum at kommunene Rana, Nesna og Lurøy konkurranseutsatte revisjonstjenestene for perioden 01.01.2015–30.06.2017. I kjølvannet av denne prosessen, har etter hva vi forstår de øvrige av Indre Helgeland Kommunerevisjons tidligere klienter (kommunene Vefsn, Grane, Hattfjelldal, Hemnes) valgt å knytte seg opp mot enten KomRev Trøndelag IKS eller KomRev NORD IKS. Inngåelse av avtaler om interkommunalt samarbeid eller deltakelse i interkommunale selskaper regnes som såkalt egenregi, og medfører slik sett ikke et krav om konkurranseutsetting av revisjonstjenestene.

Det har nå oppstått en ny situasjon – ved at fylkestinget har vedtatt en utredning av alternative modeller for sin revisjonsordning. Dette innebærer at fylkeskommunen kan komme til å ta initiativ til opprettelse av et interkommunalt revisjonssekskap, som vil kunne styrke den kommunale revisjonen i hele fylket. Det er grunn til å anta at prosjektet «Nordland Revisjon» ville ha lyktes dersom fylkeskommunen den gangen hadde gått inn for å etablere en større kommunal revisjonsenhet.

Nærmere om fylkestingets vedtak

Fylkestinget i Nordland besluttet på sin samling 7.–9. mars 2016 å be kontrollutvalget om å utrede revisjonsordningen. Alternativene er dagens ordning – egen fylkesrevisjon, deltakelse i et felles interkommunalt selskap eller kjøp av tjenestene etter forutgående konkurranseutsetting.

Salten kommunerevisjon IKS www.salten-revisjon.no Org. nr.: 665 655 271 MVA E-post: post@salten-revisjon.no

Hovedkontor Fauske

Postadresse: Postboks 140, 8201 Fauske
Besøksadresse: Torggata 10, 2.etg
Telefon: 75 61 03 80
Faks: 75 61 03 89

Avdeling Bode

Postadresse: Postboks 429, 8001 Bode
Besøksadresse: Posthusgården, Havnegata 8
Telefon: 75 61 03 90
Faks: 75 61 03 98

Det er forutsatt at utredningen gjennomføres av en «uhildet» part, samt at nødvendig involvering og ivaretagelse av berørte arbeidstakere finner sted.

Nærmere om vedtaket hos deltakerne i Ytre Helgeland kommunerevisjon

Deltakerne i det interkommunale samarbeidet er Herøy kommune, Alstahaug kommune, Leirfjord kommune, Dønna kommune, Lurøy kommune og Træna kommune. Sistnevnte kommune har gjort vedtak om konkurranseutsetting i løpet av 2016, og vil i så fall tre ut av samarbeidet.

Deltakerkommunene har i løpet av januar og februar 2016 besluttet å be kontrollutvalgene foreta en vurdering av organiseringen av revisjonstjenestene. Aktuelle løsninger er nåværende ordning (interkommunalt samarbeid), sammenslåing med andre revisjonsheter (interkommunalt selskap) eller kjøp av revisjonstjenestene basert på konkurranseutsetting.

Kommunerevisjonsbransjen i Nordland i dag

Sett i et overordnet perspektiv er bildet av aktører og markedsandeler slik:

Aktør	Org. form	Kunder	Folketal	Andel I	Andel II	Øl. antall
Salten Kommunerevisjon	IKS	9	80 320	20,5 %	20,2 %	8 926
KomRev Nord	IKS	9	43 381	20,5 %	18,9 %	5 066
KomRev Trøndelag	IKS	8	29 557	18,2 %	12,2 %	3 885
Ytre Helgeland Kommunerevisjon	S27	8	14 341	13,6 %	5,9 %	2 424
Kommunerevisjonen i Lofoten	S27	6	24 178	13,6 %	10,9 %	4 090
Ansatt i kommunen	Ingen	1	4 991	2,3 %	2,1 %	4 991
Andre ordninger	AS	5	42 488	11,4 %	17,6 %	8 497
TOTALT		44	241 882	100,0 %	100,0 %	6 489

Opplysningene om befolkning er basert på statistikk pr. 01.01.2015. Markedsandelene (I og II) er basert på hhv. antall kommuner i klientporteføljen, og folketallet i de samme kommunene.

KomRev Trøndelag er hjemmehørende i Nord-Trøndelag fylke, og KomRev Nord i Troms fylke. Begge er hver for seg betydelig større revisjonsheter enn aktørene i Nordland, og utfører også revisjonstjenestene for respektive fylkeskommuner.

KomRev Trøndelag har disse klientene blant kommunene i Nordland fylke: Bindal, Sømna, Brønnøy, Vega, Vevelstad, Vefsn, Grane og Hattfjelldal.

KomRev NORD har følgende kommunekunder i vår region: Narvik, Hemnes, Tysfjord, Lødingen, Tjeldsund, Evenes, Ballangen, Bø og Sortland.

Så vidt vi kjenner til, revideres følgende kommuner i Nordland av private revisjonsseiskaper: Nesna, Rana, Lurøy, Hadsel og Øksnes.

Kommunerevisjonsmarkedet i Nordland er vanskeligere å bedømme når det gjelder antall årsverk. Men løst anslått snakker vi trolig om minst 50–60 årsverk totalt sett, spesielt tatt i betraktning at det må antas å være en tendens til at det gjennomføres for lite forvaltningsrevisjon og for lite selskapskontroll i enkelte kommuner.

Administrasjonenes vurdering

Situasjonen har vært gjenstand for diskusjon blant lederne i de aktuelle revisjonshetene, og vår felles vurdering er at bransjeutviklingen samt den senere tids hendelser skaper et gunstig vindu for etablering av en konkurransedyktig offentlig aktør forankret i vårt eget fylke. Saken kommunerevisjon IKS har hele

tiden hatt som overordnet strategisk målsetting nettopp å søke samarbeid og om mulig tettere integrasjon med andre offentlige aktører i kommunerevisjonsbransjen.

Utfordringen knyttet til drift av små og mellomstore revisjonsenheter er blant annet:

- Fagmiljøer som er sårbare for gjennomtrekk
- Manglende attraktivitet i kampen om de beste kandidatene
- Konkurransedyktighet når det gjelder kostnader
- Kundegrunnet er ofte begrenset
- Det er vanskelig å tiltrekke seg nye kunder

I tillegg vil prosesser knyttet til kommunesammenslåing etter hvert kunne stille enhetene overfor nye rasjonaliseringskrav, og de minste enhetene vil i beskjeden grad ha mulighet til å realisere stordriftsfordeler samtidig med at det ytes en fullverdig og faglig forsvarlig revisjonstjeneste.

Oppsummering

Ser man utviklingen i et litt større perspektiv, viser utviklingen innenfor andre samfunnssektorer at mangel på konkurransedyktige offentlige alternativer over tid kan gi opphav til økte kostnader. Blant annet fordi revisjon er kompleks tjeneste med et betydelig kommunikasjonselement, noe som blant annet krever lokal tilstedeværelse og utstrakt grad av samhandling mellom mennesker. Dette gjør at styring av omfang og kvalitet gjennom rene kommersielle kontrakter ikke alltid gir det optimale resultatet for oppdragsgiver.

Av hensyn til den fremtidige konkurransen i markedet for kontroll og tilsyn av offentlig virksomhet, er det uten tvil slik at det vil tjene både økonomiske og andre interesser hos kjøperne av disse tjenestene at det skapes en robust konstellasjon forankret i Nordland. Målsettingen hos offentlige revisjonsenheter vil være å skape maksimal nytte for kundene. Virksomheten er ikke profittmotivert.

Vi ser for oss at en samling av eksisterende ressurser i Nordland først og fremst vil kunne realisere kostnadssynergi på områder som planlegging, oppdragsledelse og kvalitetskontroll.

Videre må det forutsettes at mer fylkeskommunal revisjon ute i distriktene vil kunne utføres gjennom lokal tilstedeværelse, og slik sett neppe vil innebære atter en runde med «sentralisering».

Avslutningsvis er det etter vår oppfatning slik at en samling av kommunerevisjonsbransjen i Nordland vil sikre eksisterende kompetansearbeidsplasser i hele fylket, og trolig ha et visst potensial for å kunne skape nye. Man må unngå at kontroll og tilsyn i offentlig sektor bare blir oppfattet som et lavinteresseprodukt og utelukkende som en kostnadspost. Velorganiserte revisjonstjenester er en av de mest sentrale forutsetningene for et fungerende lokaldemokrati, og Salten kommunerevisjon IKS bør etter administrasjonens oppfatning delta aktivt i en prosess som bidrar positivt i denne retningen. Dette toget går etter vårt skjønn nå.

Forslag til vedtak:

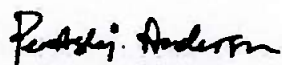
Under forutsetning av at Nordland fylkeskommune velger å satse på et felles interkommunalt revisjonsselskap fremover, ønsker styret å gi uttrykk for følgende:

Salten kommunerevisjon IKS er interessert i å bli en del av en slik ordning.

Styret mener at etablering av et konkurransedyktig offentlig alternativ er viktig med hensyn til behovet for kompetansekrevene arbeidsplasser i fylket. En slik etablering vil etter vårt skjønn sikre deltakerkommunene og fylkeskommunen revisjonstjenester av høy kvalitet til en riktig pris, og vil heller ikke avskjære andre løsninger i fremtiden. En senere konkurranseutsetting vil alltid være mulig.

Salten kommunerevisjon IKS vilje til å bli en del av et felles interkommunalt revisjonsselskap med nedslagsfelt i Nordland fylke, er selvsagt betinget av at våre deltakerkommuner for sin del fatter de nødvendige vedtak som gjør en slik integrasjon mulig.

Innholdet i vedtaket sendes til kontrollutvalgene Salten og kontrollutvalget i Nordland fylkeskommune.



Per Asbjørn Andersen
Daglig leder



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
036/17	Kommunestyret	27.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Valg av kommunens revisor med virkning fra 01.01.2018

Trykte vedlegg:

18.09.2017 56608 Vedtekter for Revisjon Midt-Norge SA

Sammendrag:

Kommunen er medeier i KomRev Trøndelag IKS som siden 01.01.2015 er kommunens revisor.

Det er gjennomført en utredning om sammenslåing mellom Revisjon Midt-Norge IKS og KomRev Trøndelag IKS og representantskapene i de to selskapene vedtok sammenslåing i møte den 27. mars 2017.

Nåværende eiere av de to sammenslående selskapene vil i løpet av høsten 2017 fatte de nødvendige vedtak som kreves for å

- avvikle de to eksisterende selskapene, og
- stifte det nye selskapet.

Bl.a. har følgende kommuner allerede fattet de nødvendige vedtakene:

- Grane kommunestyre, den 26.04.2017, sak 13/17.
- Hattfjelldal kommunestyre, den 14.06.2017, sak 32/17.
- Vefsn kommunestyre, den 10.05.2017, sak 35/17.

Det sammenslåtte selskapet er et nytt rettssubjekt som formelt sett må velges som kommunens revisor etter bestemmelsene i kommunelov § 78 nr.4:

«Kommunestyret eller fylkestinget velger selv revisor. Vedtaket treffes på grunnlag av innstilling fra kontrollutvalget.»

Det nye selskapet opprettes som et samvirkeforetak og vil levere revisjonstjenester f.o.m. 01.01.2018.

Samvirkeforetak opprettes etter reglene i lov om samvirkeforetak. Medlemskap i samvirkeforetak er i utgangspunkt åpent for alle. Selskapsvedtektens § 3 sørger imidlertid for at det nye selskapet – på samme måte som de to eksisterende selskapene - er et interkommunalt samarbeid om revisjon ved at

«Foretaket skal drive revisjon av de kommuner og fylkeskommuner som har medlemskap i foretaket, i tråd med den til enhver tid gjeldende kommunelov.»

«Medlemskap er ikke åpent for andre enn kommuner og fylkeskommuner beliggende i Trøndelag og nærliggende områder.»

(Jfr. vedlagte selskapsvedtekter).

Det nye revisjonsselskapet – Revisjon Midt-Norge SA – blir innholdsmessig en sammenslåing av de to tidligere revisjonsselskapene. Sammenslåingen innebærer bl.a. at:

- alle ansatte overføres til det nye selskapet,
- nåværende revisjonstjenester – dvs. regnskapsrevisjon, attestasjoner, forvaltningsrevisjon, selskapskontroll og rådgivning - videreføres i det nye selskapet,
- dagens revisjonshonorar videreføres i det nye selskapet,
- det nye selskapet er et interkommunalt samarbeid om revisjon.

Ovennevnte innebærer ingen endringer i ordningen med, eller leveransene av revisjonstjenestene.

De to nåværende selskapene eies av tilsammen 43 kommuner og 2 fylkeskommuner og har 43 ansatte. Nærmere informasjon om de to nåværende revisjonsselskapene som skal slå seg sammen, kan leses på deres nettsider:

- KomRev Trøndelag IKS: www.krt.no
- Revisjon Midt-Norge IKS: www.revisjonmidtnorge.no

Kontrollutvalget vedtok i møte den 13.09.2017 (KU-sak 025/17) å oversende denne sak til behandling i kommunestyret med innstilling til vedtak.

Kontrollutvalgets innstilling:

Kommunestyret vedtar å velge Revisjon Midt-Norge SA som kommunens revisor med virkning fra 01.01.2018.

VEDTEKTER FOR REVISJON MIDT-NORGE SA

§ 1 Sammenslutningsform og foretaksnavn

Sammenslutningen er et samvirkeforetak med foretaksnavn Revisjon Midt-Norge SA. Medlemmene hefter ikke overfor kreditorene for foretakets forpliktelser.

§ 2 Forretningssted

Forretningskontoret er i Steinkjer kommune.

§ 3 Virksomhet

Foretaket skal drive revisjon av de kommuner og fylkeskommuner som har medlemskap i foretaket, i tråd med den til enhver tid gjeldende kommunelov.

Foretaket skal fremme medlemmenes økonomiske interesser gjennom deres deltakelse i virksomheten. Foretaket forplikter seg til å dekke medlemmenes behov for revisjonstjenester, og medlemmene forplikter seg til å kjøpe hoveddelen av sine revisjonstjenester fra samvirkeforetaket.

Foretaket kan selge tjenester til andre rettssubjekter som eies helt eller delvis av et eller flere av medlemmene, eller til andre, så lenge den totale andelen av denne omsetningen ikke overstiger 20 % av foretakets totale omsetning.

Foretaket kan inngå på eiersiden i andre foretak eller selskap der dette er hensiktsmessig for oppfyllelsen av foretakets hovedformål.

Medlemskap er ikke åpent for andre enn kommuner og fylkeskommuner beliggende i Trøndelag og nærliggende områder.

Foretaket skal være medlem i KS Bedrift. Foretakets ansatte skal ha offentlig tjenestepensjon i KLP.

§ 4 Andelsinnskudd

Hvert medlem skal betale andelsinnskudd etter følgende fordeling, basert på innbyggertall:

Folketall	Innskudd
Under 2000	15 000
2000 - 4999	30 000
5000 - 9999	60 000
10000-19999	120 000
Over 20000	200 000
Fylkeskommuner	600 000

Årsoverskudd skal ikke benyttes til å bygge opp kapitalkonti for enkeltmedlemmer. Utover dette gjelder bestemmelsene i vedtektenes punkt 5 om anvendelse av årsoverskudd.

Medlemmene skal ikke betale medlemskontingent.

§ 5 Anvendelse av årsoverskudd

Overskudd skal som hovedregel forbli i virksomheten og komme medlemmene til gode gjennom gode og effektive revisjonstjenester.

Beslutning om anvendelse av årsoverskuddet treffes av årsmøtet etter forslag fra styret. Det kan ikke besluttes anvendt et høyere beløp enn det styret foreslår eller godtar, men årsmøtet kan selv bestemme anvendelsen innenfor følgende rammer:

1. Godskriving av foretakets egenkapital
2. Etterbetaling til medlemmene basert på omsetning, jf. samvirkeloven § 27

§ 6 Årsmøtet

Årsmøtet velger fast møteleder med vara på det første møtet etter kommunevalg.

På det ordinære årsmøtet skal følgende saker behandles og avgjøres:

1. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, herunder disponering av årsoverskudd.
2. Budsjett for kommende år etter forslag fra styret.
3. Økonomiplan for de fire neste budsjettår etter forslag fra styret.
4. Overordnede mål og retningslinjer for driften.
5. Valg til valgkomite og styre etter vedtektenes § 8
6. Valg av revisor
7. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under årsmøtet.

§ 7 Stemmerett på årsmøtet

Medlemmenes stemmerett på årsmøtet er basert på fjorårets omsetning med foretaket etter denne modellen:

Fjorårets omsetning	Antall stemmer
Under 0.5 mill	1
0.5 - 1 mill	2
1 - 2 mill	4
2 - 3 mill	6
3 - 5 mill	8
Mer enn 5 mill	12

§ 8 Styre, valgkomite og daglig leder

Foretaket skal ha et styre med 6 medlemmer med numeriske varamedlemmer som velges av årsmøtet, og 1 medlem med varamedlem som velges av og blant de ansatte. Styreleder og nestleder velges av årsmøtet.

Styret skal sammensettes ut fra selskapets behov for kompetanse, kapasitet og uavhengighet. Av styremedlemmene som velges av årsmøtet, skal det være tre av hvert

kjønn. Styresammensetningen skal så langt som mulig gjenspeile medlemskommunenes geografi.

Foretaket skal ha en valgkomite, med 3 medlemmer. Valgkomiteen avgir en begrunnet innstilling til valg av medlemmer til styret. Årsmøtet skal fastsette retningslinjer for komiteens arbeid. Valgkomiteen innstiller også på valg av møteleder med vara til årsmøtet, jf. § 6.

Årsmøtet skal fastsette en styreinstruks. Styret har myndighet til å inngå tjenesteavtaler med det enkelte medlem som tjenestemottaker. Slik myndighet kan delegeres til daglig leder. Dersom denne myndigheten delegeres, skal styret fastsette prinsipper for avtalenes innhold som sikrer behandling av medlemmene i tråd med samvirkelovens likhetsprinsipp, dog slik at forskjellsbehandling er tillatt dersom dette er saklig begrunnet i tråd med samvirkeloven.

Foretaket skal ha en daglig leder som tilsettes av styret.

§ 9 Uttreden

Uttreden kan foretas med ett års varsel. Utmelding skal skje skriftlig.

Ved utmelding har medlemmet krav på å få tilbakebetalt sitt andelsinnskudd. Innskuddet utbetales på uttredelsestidspunktet. Medlemmene har ikke krav på å få utbetalt renter på andelsinnskudd.

Ved uttreden skal det foretas en beregning av pensjonsforpliktelsen ved opphør (engangspremie) per dato. Medlemmer som trer ut av selskapet må innbetale sin andel av foretakets engangspremie.

§ 10 Fordeling av nettoformuen ved oppløsning av foretaket

Foretakets medlemmer har rett til å få utbetalt sine andelsinnskudd dersom det er midler i foretaket etter at det har dekket sine forpliktelser. Medlemmene har ikke krav på å få utbetalt renter på andelsinnskudd.

Gjenværende midler utover dette skal tilfalle dem som er medlemmer på oppløsningstidspunktet. Fordelingen av midlene skal skje på grunnlag av deres omsetning med foretaket de siste tre årene.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
037/17	Kommunestyret	27.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Avvikling av heimevernsnemnda

Trykte vedlegg:

14.09.2017	56589	Avvikling av kommunale heimevernsnemder
17.12.2015	45611	Valg av medlemmer til Heimevernsnemnd 2015 - 2019
04.02.2016	46513	Søknad om fritak som medlem i Grane Heimevernsnemnd

Sammendrag:

Det foreligger skriv fra Det kongelige Forsvarsdepartement, og det står følgende:

Avvikling av kommunale heimevernsnemder:

Forsvarsdepartementet viser til Stortingets behandling av Innst. 375 L (2015-2016) til Prop. 102 L (2015-2016) Lov om verneplikt og tjeneste i Forsvaret, forsvarsloven:

I 2017 vil de kommunale heimevernsnemndene avvikles og erstattes av heimevernsnemnder på distriktsnivå (11 stk.). Tiltaket er hjemlet i forskrift til Lov om verneplikt og tjeneste i Forsvaret m.m (forsvarsloven) (Innst. 375 L (2015-2016), jf. Prop. 102L (2015-2016)). Forskriften vil tre i kraft i løpet av våren 2017. Avviklingen av de kommunale heimevernsnemndene har ikke økonomiske konsekvenser for kommunene da kostnader forbundet med arbeidet i nemndene i hovedsak er dekket av Forsvaret. Avviklingen vil bidra til effektivisering av statsforvaltningen.

Loven er nå sanksjonert og forskriftene er fastsatt ved Kgl. res., datert 16. juni 2017. Lov og forskrift trer i kraft 1. juli 2017, noe som innebærer at samtlige kommunale heimevernsnemder legges ned. Nemdene vil bli erstattet med heimevernsnemder på distriktsnivå.

Kommunene gis mulighet til å stille med representanter i nemdene jf. forskrift om råd, utvalg og nemnder i Heimevernet § 2.

Forsvarsdepartementet ber kommunene avvikle de kommunale heimevernsnemdene fra 1. juli 2017.

Vurdering:

Heimevernsnemnda i Grane kommune består av:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Lyder Sund | Pers. vara: Tor Stabbforsmo |
| 2. Jan Sverre Seierstad | Pers. vara: Are Halse |
| 3. Lensmannen i Grane og Hattfjelldal | |

Grane kommune kan velge å vedta og akseptere at den lokale beredskapen svekkes. Omlegging av heimevernsnemnda bør ikke vedtas uten en god prosess og at kommunen får kjennskap til hvilke risiko og sårbarhetsmomenter som er analysert ved slik omorganisering. Hva blir konsekvensen for en lokalkjent heimevernsgasjement i Grane.

Grane kommune ønsker å bli ivaretatt med en representant i den nye strukturen.

Rådmannens innstilling:

Heimevernsnemnda i Grane kommune avvikles ihht. endring i Lov om verneplikt og tjeneste i Forsvaret, Forsvarsloven.

Dette gjøres gjeldende fra 1. juli 2017.

Ifølge liste

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

2017/1481-1/FD III 2/BGG

31.08.2017

Avvikling av kommunale heimevernsnemder

Forsvarsdepartementet viser til Stortingets behandling av Innst. 375 L (2015-2016) til Prop. 102 L (2015-2016) Lov om verneplikt og tjeneste i Forsvaret, forsvarsloven.

Loven er nå sanksjonert og forskriftene er fastsatt ved Kgl. res., datert 16. juni 2017. Lov og forskrift trer i kraft 1. juli 2017, noe som innebærer at samtlige kommunale heimevernsnemder legges ned. Nemdene vil bli erstattet med heimevernsnemder på distriktsnivå. Kommunene gis mulighet til å stille med representanter i nemdene jf. forskrift om råd, utvalg og nemnder i Heimevernet § 2.

Forsvarsdepartementet ber kommunene avvikle de kommunale heimevernsnemdene fra 1. juli 2017.

Med hilsen

Anders Melheim (e.f.)
ekspedisjonssjef

Frode Halgunset
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert, og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Vedlegg:

1 Avvikling av kommunale heimevernsnemder

Postadresse:
Postboks 8126 Dep.
0032 Oslo

Kontoradresse:
Glacisgata 1
Oslo

Telefon:
23 09 80 00

Saksbehandler:
seniorrådgiver Bjørn Ganger
Seksjon for virksomhetsutvikling

E-postadresse:
postmottak@fd.dep.no

Webseite:
www.regjeringen.no/fd

Org.nr.:
972 417 823



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
038/17	Kommunestyret	27.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Sagavegforeningen - Etablering og vedlikehold av en felles scooter- og hundespannstrase

Trykte vedlegg:

18.09.2017	56617	170830 brev ang letter of intent
18.09.2017	56618	170505 letter of intent

Sammendrag:

I et skriv fra Foreningen Sagavägen står følgende:

Sagavägen-foreningen har i lengre tid undersøkt mulighetene for å bygge en kombinert scooter- og hundespannstrase mellom Örnköldsvik og Mosjøen. I stor grad kan dette gjøres ved å bruke eksisterende traseer. Som grunnlag for dette arbeidet kan foreningens forundersøkelse brukes.

For at dette tiltaket skal kunne realiseres, har denne intensjonsavtalen blitt etablert mellom kommunene Örnköldsvik, Åsele, Vilhelmina, Hattfjelldal, Grane og Vefsn

I første fase tar Sagavägenforeningen på seg koordinering av ansvaret og samler representanter fra hver kommune for å komme i gang med arbeidet.

Forpliktelse til kommunene:

1. Felles ansvar for etablering og vedlikehold av en felles scooter- og hundespannstrase langs Sagavägen mellom Örnköldsvik og Mosjøen
2. Hver enkelt kommune tar ansvar for sin del av strekningen med hensyn til utvikling, vedlikehold mv.
3. Kommunene påtar seg også ansvaret for å involvere lokale interessenter i deres kommune om utviklingen av teamet
4. Hver kommune utpeker en kontaktperson.

Rådmannens innstilling:

1. Grane kommune tar del i ansvaret for etablering og vedlikehold av en felles scooter- og hundespennstrase langs Sagavägen mellom Örnsköldsvik og Mosjøen
2. Grane kommune tar ansvar for sin del av strekningen med hensyn til utvikling, vedlikehold mv.
3. Grane kommune påtar seg også ansvaret for å involvere lokale interessenter i kommunen vedr. utviklingen av teamet.
4. Som kontaktperson velges: _____



FÖRENINGEN SAGAVÄGEN

Örnsköldsviks kommun
Åsele kommun
Vilhelmina kommun
Hattfjelldal kommune
Grane kommune
Vefsn kommune

Via e-post

Sagaleden

Föreningen Sagavägen har under en tid undersökt möjligheter till att anlägga en kombinerad skoter och hundspanssled mellan Örnsköldsvik och Mosjön. Till stor del kan detta ske genom att nyttja befintliga leder. Som grund för detta arbete kan föreningens förstudie nyttjas.

För att denna åtgärd ska kunna realiseras har detta Letter of intent (bilaga) upprättats mellan kommunerna Örnsköldsvik, Åsele, Vilhelmina, Hattfjelldal, Grane och Vefsn

I inledningsskedet tar föreningen Sagavägen på sig samordningsansvar och kallar ihop representanter från varje kommun för att komma igång med arbetet.

Letter of intent översändes för ert ställningstagande.

Vid frågor eller kompletterande upplysningar vänligen kontakta undertecknad.

Bilaga Letter of Intent

Föreningen Sagavägen

Göran Lidström
Sekreterare

Sekretariat

Vilhelmina kommun
Föreningen Sagavägen
91281 Vilhelmina
+46 940 140 00
goran.lidstrom@vilhelmina.se



FÖRENINGEN SAGAVÄGEN

LETTER OF INTENT

Föreningen Sagavägen har under en tid undersökt möjligheter till att anlägga en kombinerad skoter och hundspanssled mellan Örnsköldsvik och Mosjön. Till stor del kan detta ske genom att nyttja befintliga leder. Som grund för detta arbete kan föreningens förstudie nyttjas.

För att denna åtgärd ska kunna realiseras har detta Letter of intent upprättats mellan kommunerna Örnsköldsvik, Åsele, Vilhelmina, Hattfjelldal, Grane och Vefsn

I inledningsskedet tar föreningen Sagavägen på sig samordningsansvar och kallar ihop representanter från varje kommun för att komma igång med arbetet.

Åtagande för kommunerna:

1. Gemensamt ansvar för upprättande och underhåll av en gemensam skoter- och hundspanssled längs Sagavägen mellan Örnsköldsvik och Mosjön
2. Varje enskild kommun tar ansvar för sin del av sträckningen när det gäller utveckling, skötsel m.m.
3. Kommunerna tar även på sig ansvaret att involvera lokala intressenter inom sin kommun kring arbetet med att utveckla leden
4. Varje kommun utser en kontaktperson.

Namn
Kommunstyrelsens ordförande
Kommun

Namn
Kommunchef



Grane kommune

ArkivKode: FE - 146
Arkivsak: 17/255
JournalpostID: 17/2745
Saksbehandler: Berit Rise
Dato: 29.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
019/17	Komit� for helse og omsorg	21.09.2017
039/17	Kommunestyret	27.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2018 - 2021

Trykte vedlegg:

04.09.2017

56404

Rusmiddelpolitisk Handlingsplan 2018-2021 arb dok

Sammendrag:

Etter alkoholloven § 1-7d er kommunen pålagt å utarbeide en alkoholpolitisk handlingsplan. I de fleste tilfeller er det naturlig å se alkohol- og narkotika politikken i sammenheng. Veileder for kommunal rusmiddelpolitisk handlingsplan anbefaler derfor at det utarbeides en helhetlig rusmiddelpolitisk handlingsplan hvor den alkoholpolitiske planen inngår.

Rusmiddelpolitisk handlingsplan for Grane kommune gir en beskrivelse av rusmiddelsituasjonen i Norge og i Grane kommune. Den gir en oversikt over nasjonale og kommunale rusmiddelpolitiske mål og strategier. Og, den gir en oversikt over Grane kommunes tiltak på området, gjennom tiltaksplanen.

Hovedmål for Grane kommunes Rusmiddelpolitiske handlingsplan 2018 -2021 er:

«Grane kommune skal legge et tydelig folkehelseperspektiv til grunn for sitt arbeid på rusfeltet, og har som mål å redusere de sosiale og helsemessige skadene av rusmiddelbruk»

Rusmiddelproblemer er sammensatte, det er derfor viktig at planen er tverrfaglig og tverretattlig. Innholdet i planen beskriver hvordan kommunen kan nå dette målet.

Regjeringens mål er at alle skal ha tilgang til likeverdige helsetjenester av god kvalitet.

Statsbudsjettet for 2017 gir rom for en vekst i aktiviteten på om lag 2,1 prosent. Veksten omfatter behandling innen somatikk, psykisk helsevern, rus og rehabilitering. Regjeringen har gjeninnført den gyldne regel, som krever høyere vekst i helseregionene for rus og psykisk helse hver for seg enn for somatikk.

Vurdering:

Veileder for kommunal rusmiddelpolitisk handlingsplan anbefaler at det utarbeides en helhetlig rusmiddelpolitisk handlingsplan hvor den alkoholpolitiske planen inngår. Rusmiddelpolitisk handlingsplan for Grane kommune gir en oversikt over nasjonale og kommunale rusmiddelpolitiske mål og strategier. Den gir en beskrivelse av rusmiddelsituasjonen i Norge og i Grane kommune. Og, den gir en oversikt over Grane kommunes tiltak på området, gjennom tiltaksplanen.

De tiltak som settes i verk skal bidra til å øke forståelsen for rusmiddelavhengighet, og for de konsekvenser dette har for den enkelte og deres familie og nettverk. Vår målsetting er å gi et helhetlig, koordinert og velfungerende tjenestetilbud av god kvalitet.

Rådmannens innstilling:

Grane kommunestyre vedtar Rusmiddelpolitisk handlingsplan for Grane kommune, 2018 – 2021



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
021/17	Komité for helse og omsorg	21.09.2017
040/17	Kommunestyret	27.09.2017
010/17	Råd for eldre og funksjonshemmede	15.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Lokal forskrift for tildeling av langtidsopphold i sykehjem eller tilsvarende bolig i Grane kommune

Sammendrag:

Med hjemmel i endring av helse- og omsorgstjenestelovens §3-2 a første og andre ledd, samt pasient- og brukerrettighetslovens §2-1-e første ledd av 01.07.2016 er det utarbeidet Forskrift med kriterier for tildeling av langtidsopphold i sykehjem eller tilsvarende bolig tilrettelagt for held gnstjenester – kriterier og ventelister for Grane kommune.

Komite for helse og omsorg behandlet forslaget til lokal forskrift i sak 4/17, og forskriften ble deretter kunngjort til offentlig høring. Det har ikke kommet noen innspill til forslaget om lokal forskrift for tildeling av langtidsopphold i sykehjem i Grane.

Formål

Forskriften skal sikre den enkelte bruker bedre forutsigbarhet og mer åpenhet rundt kriterier for tildeling og ventelister samt styrke rettigheten til omsorgstrengende. Den skal tydeliggjøre at alle med omsorgsbehov skal få en vurdering om rett omsorgsnivå som ikke er knyttet til kommunens kapasitet.

Virkeområde

Opphold i sykehjem eller tilsvarende bolig særskilt tilrettelagt for heldøgns tjenester. Forskriften skal omfatte brukere og pasienter som vil være best tjent med langtidsopphold, men hvor kommunen vurderer at vedkommende med forsvarlige tjenester kan bo hjemme i påvente av langtidsopphold.

Definisjoner

Med institusjon menes blant annet sykehjem, aldershjem, barnebolig, avlastningsbolig, kommunal rusinstitusjon og døgnplasser for øyeblikkelig hjelp etter helse- og omsorgstjenestelovens §3-5. Opphold i sykehjem er oftest et tjenestetilbud beregnet på eldre pasienter. Forskriften vil derfor være innrettet mot eldre pasienter og brukere. Plikten til å utarbeide kommunale kriterier avgrenses til langtidsopphold.

Omsorgsbolig og døgnbemannede boliger er ikke institusjon. Begrepet er en fellesbetegnelse på boliger som er helt eller delvis oppført med offentlige midler, og som er tilrettelagt for mennesker med særskilte hjelpe- og eller tjenestebehov. Beboere i disse leilighetene betaler leie og bor i sine egne hjem. De har krav på å få dekket sine hjelpebehov ved individuelle vedtak om helsetjenester i hjemmet.

Vurdering:

Kriterier for tildeling av sykehjemsplass

Langtidsopphold i sykehjem er for pasienter som har store behov for medisinsk oppfølging og omfattende helse- og omsorgstjenester.

Tildeling av langtidsopphold i sykehjem baseres på en grundig vurdering av søkers behov, sett opp mot tjenestetilbud gitt av hjemmetjenesten, geografi og det sosiale og familiære nettverket søker har.

Hjelpe- / vurderingskriterier

- Tilpassing av eksisterende bolig, alternative botilbud i forhold til søkers psykiske, fysiske og sosiale situasjon.
- Tilrettelegging av hjelp i hjemmet.
- Omsorgsbolig skal være prøvd.
- Velferdsteknologiske hjelpemidler.
- Avlastning.
- Korttidsopphold, familiesituasjon, nettverk skal være kartlagt.
- Trygghetsskapende tiltak som eks trygghetsalarm skal være prøvd.

Langtidsopphold i sykehjem er primært for pasienter som pga kroniske lidelser har hyppige akutte innleggelse på sykehus, korttidsopphold eller ofte benytter legevakt av ulike helseplager. Kravet er at tilbudet som gis skal være forsvarlig og at hjemmebaserte tjenester må være prøvd ut først.

Vurderingen vil bli gjort i samarbeid med bruker og pårørende.

- Du må selv ha søkt om tjenesten. Dersom du selv ikke er i stand til å søke kan nærmeste pårørende, hjelpeverge eller fullmektig søke.
- Du må etter individuell vurdering fylle vilkårene for nødvendig helsehjelp i Lov om helse- og omsorgstjenester §§3-1 og 3-2, pkt 6.c og 6.d.
- Du må gi ditt samtykke til at tjenesten iverksettes.
- Du må ha mange og sammensatte diagnoser med store somatiske behov som krever tett oppfølging fra lege.
- Tilbudet i hjemmet ikke er forsvarlig.

Tilleggsvilkår for langtidsopphold i skjermet avdeling

- Før innleggelse på skjermet avdeling må du ha en fastsatt demensdiagnose stilt av lege.
- Pasienter med langt framskyndet forløp i sin demenssykdom, som er redde, utagerende, vandrende og urolige.

Kriterier for tildeling av omsorgsbolig med heldøgns bemanning

Personer som har et omfattende, døgkontinuerlig bistanndsbehov som ventes å vedvare livet ut. Ved hyppig sykehusinnleggelse eller ofte innleggelse på kommunens korttidsavdeling grunnet akutt eller kronisk sykdom vil langtidsopphold i sykehjem bli vurdert.

- Du må selv ha søkt på tjenesten. Dersom du selv ikke er i stand til å søke kan nærmeste pårørende, hjelpeverge eller fullmektig søke.
- Søker må på søknadstidspunkt være fylt 18 år.
- Du må ha fysiske og/eller psykisk funksjonsnivå som tilsier et stort behov for omsorgstjenester.
- Din nåværende boligs beliggenhet / tilgjengelighet og egnethet ikke er tilpasset dine funksjonsnedsettelse.
- Et vedtak om kommunal bolig skal som hovedregel angi at søker gis en tidsbestemt leieavtale for 3 år. Søkere med varige behov for kommunal bolig, kan etter en konkret vurdering gis positive vedtak

som angir en tidsbestemt leiekontrakt av lengre varighet enn 3 år. Behovet for bolig vil bli vurdert fortløpende.

- Vedtak om kommunal bolig bortfalles om søker uten saklig grunn avslår boligtilbud.
- Vedtak om kommunal bolig bortfalles om søkers situasjon er endret fra søknadstidspunktet til tidspunktet for inngåelse av leiekontrakt. Endringene må være av en slik art at søker ikke lengre fyller vilkårene for leie av kommunal bolig.
- Om leie av kommunal bolig faller bort skal det fattes et nytt vedtak i saken.
- I tilfeller hvor ektefeller flytter inn og en fyller vilkår, kan gjenlevende ektefelle, som ikke fyller vilkår, måtte flytte.

Kriterier for venteliste

Pasient eller bruker som oppfyller kommunens kriterier for tildeling av langtidsopphold i sykehjem eller tilsvarende bolig, men om med forsvarlig hjelp kan bo hjemme har rett til vedtak. Kommunen skal ha en oversikt over de pasienter / brukere med vedtak som står på venteliste og en oversikt over den enkeltes behov.

Venteliste på sykehjemsplass innebærer ikke køsystem. Tildeling av plass skal til enhver tid vurderes etter det konkrete behovet til den enkelte og ikke etter den plassen pasienten har på venteliste.

Kommunen skal alltid vurdere hvem som har størst behov for langtidsopphold.

Ved ledig sykehjemsplass har den som trenger det mest, fortrinnsrett.

Klageadgang

Klagen fremmes/sendes skriftlig til saksbehandler innen 4 uker hvor klagen vil bli behandlet. Dersom du ikke får medhold sendes klagen til Fylkesmannen i Nordland.

Ikrafttredelse

Forskriften gjøres gjeldene etter Kommunestyrets vedtak 21.9.2017.

Rådmannens innstilling:

Grane kommunestyre vedtar lokal forskrift for tildeling av langtidsopphold i sykehjem eller tilsvarende bolig i Grane kommune.

Forskriften gjøres gjeldende fra 21.9.2017.

Råd for eldre og funksjonshemmede 15.09.2017:

Møtebehandling:

Råd for eldre og funksjonshemmede har følgende kommentar til forskriften:

1. Kriterier for tildeling av omsorgsbolig med heldøgns bemanning:

Strekpunkt 5: Tidsbegrenset leieavtale for 3 år fjernes og erstattes med "så lenge søker har behov".

2. Klageadgang:

Her bør tilføyes: Dersom søker ikke selv er istand til å klage kan nærmeste pårørende, hjelpeverge eller fullmektig klage.

Enstemmig vedtatt.

ELD- 010/17 Innstilling:

1. Kriterier for tildeling av omsorgsbolig med heldøgns bemanning:

Strekpunkt 5: Tidsbegrenset leieavtale for 3 år fjernes og erstattes med "så lenge søker har behov".

2. Klageadgang:

Her bør tilføyes: Dersom søker ikke selv er istand til å klage kan nærmeste pårørende, hjelpeverge eller fullmektig klage.



Grane kommune

ArkivKode: FA - A02
Arkivsak: 17/78
JournalpostID: 17/2707
Saksbehandler: Anne Kristin Solheim
Dato: 24.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
041/17	Kommunestyret	27.09.2017
018/17	Komité for oppvekst og kultur	05.09.2017
060/17	Formannskapet	06.09.2017
	Arbeidsmiljøutvalget	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Omgjøring av Banken til undervisningslokale

Trykte vedlegg:

20.09.2017 56669 Notat til ordfører omgjøring av banken

Sammendrag

Det er i 2016 bosatt 31 flyknnger i Grane kommune. 23 stykker er meldt inn på introprogrammet (kilde IMDI). Grane kommune har et vedtak på at det i 2017 skal bosettes 10 nye flyknnger. Pr dags dato er usikkerhet om hvem og n r de kommer.

Siden oppstarten i 2015, har voksenopplæringa hatt sine undervisningslokaler i kommunestyresalen på rådhuset. Denne løsningen har vært ment som en midlertidig løsning. Undervisning i dette lokalet oppleves både av lærere og elever som lite egnet, dette på grunn av dårlig luft og lysforhold. Det finnes ikke muligheter for lufting. Både lærere og elever plages med hodepine, tørre luftveier, kvalme og tretthet. Henviser til brev datert 20.07.17 (sak 17/560).

Det har vært sett på ulike løsninger, som å flytte undervisning inn på møterom/spiserom og andre lokaler.

Behov:

2 klasserom

1-2 grupperom

1 lager/kopi rom

Tilgang til vask/kjøkkenbenk

Tavle, prosjektor, smartboard

Stoler og bord til elever

1 møterom

1 arbeidsrom med plass til 3-4 arbeidsplasser

Toalett i nærheten Lokaler i n ringshagen er vurdert, men funnet ikke brukbar til dette formålet.

Nå som Helgeland Sparebank har avsluttet sin virksomhet i lokalene på rådhuset, ser voksenopplæringa at dette kunne egne seg til undervisningslokale.

Vurdering:

Banklokalene er befart og funnet hensiktsmessig til undervisningsformålet på voksenopplæringen. Det kreves noen endringer av mindre karakter. Dette er flytting av glassvegg frem i lokalet, det settes opp en lettvegg, dette gjør at de kontorene som er der i dag blir klasserom. Det tas bort deler av en lett vegg, slik at det blir mulig å komme inn på kjøkken og toalett. Tavler, smartboard, stoler og bord til elevene må også kjøpes inn.

Det er et ønske fra voksenopplæringa å overta det som står igjen i banken av inventar.

Det er ikke mulig å gjøre disse bygningsmessige endringene og innkjøp av inventar innenfor eget driftsbudsjett.

Vi har i 2017 mer erfaring med både voksenopplæring og integrering. Vi ser at både elevtall og dermed tilskudd kan være uforutsigbart og i endring. Noen elever velger å flytte fra Trofors for å gå på skole, andre er rustet til å gå ut i arbeid og noen fortsetter på voksenopplæringen. Nye kommer etter IMDIs tildelinger som også kan være en usikkerhet for oss. Det er derfor ikke ønskelig å bygge eller inngå langtidskontrakter på nye undervisningslokaler. Banklokalene er derfor det lokalet administrasjonen mener er den mest fleksible løsningen.

I 2015 ble det avsatt midler fra integreringsbudsjettet til fond. Utgiftene i 2015 var små i forhold til mottatt tilskudd. Intensjonen var å kunne bruke midlene i en seinere fase i integreringsarbeidet.

Pr i dag innehar integreringsfondet kr 2 000 100,-

Prisantydning på ominnredning og innkjøp av utstyr er stipulert til kr 350 000

Det kan finnes andre bygg som kan benyttes. Både Grane kommunes nye klubbhus og bygget til Helgeland Landbruksrådgivning er nevnt under uformelle diskusjoner. Det kan være en løsning å undersøke mulighetene også her.

Rådmannens innstilling:

1.Ved flytting av Voksenopplæring til nye lokaler, finansieres tilpassing av lokaler, husleie og innkjøp av nødvendig utstyr, maks kr 350 000 fra bundet disposisjonsfond, integreringsfond, nr. 25199039

2.Administrasjon har myndighet til å selv bestemme hvilke lokaler som skal benyttes innenfor den gitte økonomiske rammen.

Komité for oppvekst og kultur 05.09.2017:

Møtebehandling:

Forslag fra Grane Senterparti, foreslått av Tor-Erik Granmo Hoff, Senterpartiet

1. Dagens banklokaler gjøres om til bibliotek. Ved å flytte biblioteket blir tilbudet bedre tilgjengelig for publikum, også mtp. evt. rullestolbrukere.

Biblioteket kan på sikt også betjenes av Servicetorget, slik at det kan holde åpent hver ukedag.

2. Dagens bibliotek gjøres om til undervisningslokaler. Her er plass nok til å lage 2 rom med lettvegger, samt et ekstra arbeidsrom for lærere.

Ved å gjøre om biblioteket til undervisningslokaler f r man samlet oppvekstkontor og undervisningslokaler, så man får en helhet i avdelingen.

Rådmannens innstilling samt forslag fra Grane SP enstemmig vedtatt.

KOK- 018/17 Innstilling:

1. Ved flytting av Voksenopplæring til nye lokaler, finansieres tilpassing av lokaler, husleie og innkjøp av nødvendig utstyr, maks kr. 350.000,- fra bundet disposisjonsfond, integreringsfond, nr. 25199039

2. Administrasjon har myndighet til å selv bestemme hvilke lokaler som skal benyttes innenfor den gitte økonomiske rammen.

3. Dagens banklokaler gjøres om til bibliotek. Ved å flytte biblioteket blir tilbudet bedre tilgjengelig for publikum, også mtp. evt. rullestolbrukere.

Biblioteket kan på sikt også betjenes av Servicetorget, slik at det kan holde åpent hver ukedag.

Dagens bibliotek gjøres om til undervisningslokaler. Her er plass nok til å lage 2 rom med lettvegger, samt et ekstra arbeidsrom for lærere.

Ved å gjøre om biblioteket til undervisningslokaler f r man samlet oppvekstkontor og undervisningslokaler, så man får en helhet i avdelingen.

Formannskapet 06.09.2017:

Møtebehandling:

Forslag fra Grane senterparti, foreslått av Beate-Aime  Kroken, Senterpartiet

Oppvekst og kulturkomiteens innstilling i sak 17/78 fremmes: Grane senterparti foreslår å gjøre banklokalene om til bibliotek. Biblioteket trenger absolutt oppussing, og på denne måten vil biblioteket være lettere tilgjengelig for brukere med barnevogn/rullestol. Arkivplass vil også være lettere tilgjengelig.

Dagens bibliotek kan pusses opp til å bli et egnet undervisnings-/ konferanserom/kommunestyresal.

Innstillingen fra Oppvekst- og kulturkomiteen ble lagt fram for formannskapet og vurdert.

Innstillingen ble nedstemt med 3 mot 2 stemmer.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Før kommunestyrets behandling ønskes saken påført økonomiske betraktninger vedr. husleieforhold.

FS- 060/17 Innstilling:

1. Ved flytting av Voksenopplæring til nye lokaler, finansieres tilpassing av lokaler, husleie og innkjøp av nødvendig utstyr, maks kr 350 000 fra bundet disposisjonsfond, integreringsfond, nr. 25199039
2. Administrasjon har myndighet til å selv bestemme hvilke lokaler som skal benyttes innenfor den gitte økonomiske rammen.

Notat til ordfører/kommunestyre

Ved møte i formannskapet 06.09.17 sak 17/78 Omgjøring av banken til undervisningslokale.

Møtebehandling:

Forslag fra Grane senterparti:

Oppvekst og kulturkomiteens innstilling i sak 17/8 fremmes: Grane senterparti foreslår å gjøre banklokalene om til bibliotek. Biblioteket trenger absolutt oppussing, og på denne måten vil biblioteket være lettere tilegnelig for brukere med barnevogn/rullestol. Arkivplass vil også være tilegnelig.

Innstillingen fra Oppvekst- og kulturkomiteen ble lagt fram for formannskapet og vurdert. Innstillingen ble nedstemt med 3 mot 2 stemmer.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

1. Ved flytting av Voksenopplæringa til nye lokaler, finansieres tilpassing av lokaler, husleie og innkjøp av nødvendig utstyr, Maks kr 350 000 fra bundet disposisjonsfond, integreringsfond nr.25199039
2. Administrasjon har myndighet til selv å bestemme hvilke lokaler som skal benyttes innenfor den gitte økonomiske rammen

Økonomiske betraktninger vedr. husleieforhold.

I forbindelse med bygging av nytt helsetun, hvor flere av tjenestene som i dag er lokalisert på kommunehuset er planlagt samlokalisert i nytt bygg. Vil det i den forbindelse være behov for en totalgjennomgang av kommunehusets areal.

Det gjelder hvilke tjenester som av publikumsvennlighet, beredskapsmessige forhold, universell utforming eller ander forhold med fordel kan flyttes. Bibliotekets lokaler vil være en del av diskusjonen.

Men pr i dag kan administrasjonen ikke anbefale større endringer av varig karakter. Det settes på vent til helsetunet er etablert.

I sak 07/348.

Uttalelse fra Grane kommune vedr opphør av Helgeland Sparebanks tilstedeværelse på Trofors. Henvises det til at **leieavtalen har en verdi på ca kr 120 000 i inntekt til Grane kommune.**

I brev datert 29.mai 2017 fra Helgeland sparebank (Oppsigelse av husleiekontrakt)

Kontrakten sies opp med virkning fra 01.06.2017 og **bindingstiden utløper 31.05.2018**

I følge kontrakten ønsker ikke banken å betale husleie fra den dato eventuelt nye leietakere overtar lokalene. Det er også et punkt som sier noe om at hvis det er andre interesserte til å overta lokalene i nærmeste fremtid, **skal de prioritere å tømme lokalet så raskt som mulig.**

Voksen opplæringa har vært på banene siden det ble kjent at de skulle avslutte sin virksomhet. Tilgang til lokalet er fortsatt uviss, da minibanken må flyttes før det er muligheter å ta lokalet i bruk. Hvis voksenopplæringa får tilgang til lokalene januar, vil det si at kommunen taper en inntekt på kr 50 000.

Ser ikke at det er realistisk å få inn virksomhet i «banken» som kan betale det beløpet de har betalt.

Voksenopplæringa har sine lokaler i dag på kommunehuset.

Voksen opplæringa betaler i dag (2017) kr 30.000,- i husleie (kommunestyresalen).

Budsjett 2018 kr **30.000 på husleie.** Dette for å synliggjøre kostnad husleie. Det kommer ingen ekstra kostnad i forhold til renhold.

Et tap på kr 20 000 kan finansieres av integreringsfond

I rådmannens innstilling står:

Ved flytting av Voksenopplæringa til nye lokaler, finansieres tilpassing av lokaler, **husleie** og innkjøp av nødvendig utstyr, Maks kr 350 000 fra bundet disposisjonsfond, integreringsfond nr.25199039

Ønsker å legge ved to noter til budsjett 2017:

Dette for synliggjøre at Inntektene i denne enheten er lite forutsigbar og at en husleieøkning er vanskelig.

Det er vedtatt at det skal bosettes 10 nye flyknnger disse er pr august ikke kommet til Grane.

Note 1.Overføringer fra staten persontilskudd og grunntilskudd er Kommet

Tilskudd norskopplæring på kr 1.022731

Grunntilskudd kr 575.000

Svømmeopplæring kr 18.000

SUM kr 1615731

Altså ca kr 200 000,- mindre enn budsjettet.

Note 2. Lønn er også større på grunn av vikarbruk. Lærere på voksen opplæring følger skoleruta.

Introduksjonstilbudet som tilbys er på 37,5 timer pr uke og følger arbeidsår med 5 uker ferie.

2017	2017
Fast lønn lærer	1.333 600 (note 2)
Pensjon stat	14028
Arbeidsgiver avg.	75.155
undervisningsmateriell	35.000
Reise og kost	3000
persontransport	40.000
husleie	30.000
Lisens programvare	10.000
Inventar og utstyr	1000
Programvare	50 000
Kjøp fra andre kommuner	100.000
Div avtaler med private	8000
Overføringer fra staten.(Tilskudd opplæring)	-1.800 000 (note 1)
SUM	25.783



Grane kommune

ArkivKode: FA - S05
Arkivsak: 07/403
JournalpostID: 17/2672
Saksbehandler: Rigmor Tverå
Dato: 23.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
061/17	Formannskapet	06.09.2017
042/17	Kommunestyret	27.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Salg konsesjonskraft 2018

Sammendrag:

Grane kommune har hatt 1-årig avtale om salg av konsesjonskraft i 2013 - 2017. Grane sin kraftmengde er 9.181 GWh.

Salget har vært gjennomført med bistand fra Kommunekraft. Vi går ut i markedet og selger kraften i samarbeid med Rana, Hemnes og Hattfjelldal kommuner.

Ved å gå ut samlet, får markedet en aktør å forholde seg til med større volum, som normalt sett vil gi bedre pris på konsesjonskraften.

Avtaler:

2013 - Axpo Nordic AS - pris 294,07 NOK/MWh.

2014 - SKS Kraftlag AS - pris 300,6 NOK/MWh.

2015 - Ishavskraft AS - pris 285,00 NOK/MWh

2016 - Statkraft Energi AS - pris 206,51 NOK/MWh

2017 - Ishavskraft AS - pris 274,01 NOK/MWh.

Vurdering:

Salg av konsesjonskraft 2018 gjennomføres med bistand fra Kommunekraft AS. Fastpriskontrakt gjeldende 01.01 - 31.12.2018.

Rådmannens innstilling:

Salg av konsesjonskraft 2018 gjennomføres med bistand fra Kommunekraft AS. Fastpriskontrakt gjeldende 01.01 - 31.12.2018.

Formannskapet 06.09.2017:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 061/17 Innstilling:

Salg av konsesjonskraft 2018 gjennomføres med bistand fra Kommunekraft AS. Fastpriskontrakt gjeldende 01.01 – 31.12.2018.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
062/17	Formannskapet	06.09.2017
043/17	Kommunestyret	27.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Kontrollutvalgssekretariat og revisjonsordning i Nordland. Invitasjon til utredningsarbeid.

Sammendrag:

Fylkestinget i Nordland har i møte 12. juni 2017 vedtatt å sette i gang en prosess for å etablere to nye interkommunale selskap, et sekretariatsselskap og et revisjonselskap. På bakgrunn av fylkestingets vedtak (vedlagt) inviteres alle kommuner i Nordland til å delta i prosessene.

Formålet med etableringen av de to nye interkommunale selskapene er å sikre kommunene gode tjenester innenfor tilsyn og kontroll, samt nærhet til denne kompetansen ved at de lokale kontorene kan videreføres. Et større kompetansemiljø vil gjøre det lettere å beholde og utvikle kompetansearbeidsplasser i Nordland og derigjennom sikre stabilitet og redusere sårbarhet. Videre vil det gi økt effektivitet ved at kompetanse/erfaring kan gjenbrukes ved at samme selskap utfører like oppdrag i flere kommuner. Veiledning og erfaringsoverføring mellom kommunene og fylkeskommunen vil bli styrket. Større fagmiljø vil også gi større mulighet til å rekruttere høyt utdannede medarbeidere og bevare kompetansearbeidsplassene i kommunene i Nordland. I dag sysselsetter de fem kommunale sekretariatsordningene fem kontrollutvalgssekretærer og de fire kommunale revisjonsordningene sysselsetter 24 revisorer.

Det er videre forventet at revisjonsutgiftene, avhengig av kontrollutvalgenes bestillinger og kommunens internkontroll vil kunne bli lavere enn i dag på grunn av at større kompetansemiljøer muliggjør bedre ressursutnyttelse. Utgifter til sekretariatsfunksjon og revisjon vil bli regulert i selskapsavtaler og eieravtaler.

Arbeidet med de to prosjektene vil ha følgende milepæler

1. Oktober 2017 - Kommunestyrenes vedtak om eventuell deltakelse i etableringsprosessen.
2. Januar 2018 - Utkast til selskapsavtale og eieravtale .
3. Februar 2018 – april 2018 – Kommunestyrenes og fylkestingets vedtak om stiftelse av nytt revisjonselskap og nytt sekretariatsselskap.
4. 1.juli 2018 - Etablering av selskapene.

Nordland fylkeskommune har sendt invitasjonen til kommunene og ikke spesifisert at de ønsker kun uttalelse og medvirkning fra kontrollutvalgene selv. Saken tas derfor opp i formannskapet som et ressurs spørsmål.

Kontrollutvalgets saksbehandling:

Kontrollutvalgssekretær Soleglad, skriver slik: «Den riktige prosessen vil være at kontrollutvalget behandler henvendelsene og foretar innstillinger til kommunestyret. For Grane kommune vil henvendelsene bli behandlet 13.sept. i kontrollutvalget som deretter sender sak til kommunestyrets møte den 27.sept.»

I delegeringsreglementet er kontrollutvalget tillagt følgende myndighet:

Kontrollutvalget

- a I.h.t. Kommuneloven § 60.2., heter det at kommunestyret velger et kontrollutvalg til å forestå det løpende tilsyn med den kommunale forvaltning på sine vegne.
- b Retningslinjer vedtatt av kommunestyret 31.01.01, sak 03/01.

Retningslinjene sier slik:

- Kontrollutvalget utarbeider årsmelding som forelegges kommunestyret.
- Saker skal være forberedt fra revisjonen. Saker som tas opp under eventuelt oversendes revisjonen til forberedelse til neste møte, herunder nødvendige opplysninger.
- Saker som ønskes oversendt/referert i kommunestyret må fra utvalget side anses som viktig.
- Når det gjelder personalsaker, må de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer strengt følges.
- Kontrollutvalgets møter og orienterer kommunestyret om sin virksomhet og arbeid for hver ny valgperiode.
- Rådmannen sendes til orientering innkalling til møter i utvalget og utskrift av møtebøker (nåværende ordning)

Vurdering:

Rådmann erfarer at vårt kontrollutvalgssekretariat og revisjonsfirma arbeider allerede etter de punkt som fylkeskommunen ønsker at kontrollutvalgssekretariat og revisjonsfirma skal inneha: stort fagmiljø, erfaringer fra andre kommuner. Grane kommune kunne dermed hatt verdifulle erfaringer å bringe inn i det arbeidet som nå skal gjennomføres av Nordland Fylkeskommune.

Rådmann tilrår likevel ikke at Grane kommune bruker sine ressurser på deltakelse i prosesser vedr etablering av kontrollutvalgssekretariat og etablering av ny (e) revisjonsfirma i Nordland i regi av Fylkestinget. Dette med bakgrunn i at Grane kommune står ovenfor flere store utredningsoppgaver fram mot årsskiftet.

Saken legges fram uten innstilling, da politisk deltakelse evt deltakelse fra kontrollutvalget kan vurderes. Evt utgifter anbefales da dekket innenfor ordinært budsjett / tildeling.

Dersom rådmann skulle lagt fram innstilling, ville denne vært slik:

Grane kommune takker nei til å delta aktivt i prosessen med å etablere to nye interkommunale selskap, et sekretariatsselskap og et revisjonsselskap. Dette med bakgrunn i at Grane kommune står ovenfor flere store utredningsoppgaver fram mot årsskiftet, og prioritere disse prosessene framfor å delta vedr utredning jfr invitasjonen fra Nordland Fylkeskommune, Fylkestinget.

Grane kommune ønsker fylkeskommunen og deltakende kommuner lykke til i arbeidet.

Formannskapet 06.09.2017:

Møtebehandling:

Forslag til vedtak:

Grane kommune takker nei til å delta aktivt i prosessen med å etablere to nye interkommunale selskap, et sekretariatselskap og et revisjonsselskap. Dette med bakgrunn i at Grane kommune står ovenfor flere store utredningsoppgaver fram mot årsskiftet, og prioritere disse prosessene framfor å delta vedr utredning jfr invitasjonen fra Nordland Fylkeskommune, Fylkestinget.

Grane kommune ønsker fylkeskommunen og deltakende kommuner lykke til i arbeidet.

Enstemmig vedtatt.

FS- 062/17 Innstilling:

Grane kommune takker nei til å delta aktivt i prosessen med å etablere to nye interkommunale selskap, et sekretariatselskap og et revisjonsselskap. Dette med bakgrunn i at Grane kommune står ovenfor flere store utredningsoppgaver fram mot årsskiftet, og prioritere disse prosessene framfor å delta vedr utredning jfr invitasjonen fra Nordland Fylkeskommune, Fylkestinget.

Grane kommune ønsker fylkeskommunen og deltakende kommuner lykke til i arbeidet.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 037
Arkivsak: 13/329
JournalpostID: 17/2348
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 03.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
063/17	Formannskapet	06.09.2017
044/17	Kommunestyret	27.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Prosess for utforming av eierskapsstrategi i selskap og organisasjoner hvor Grane kommune er medeier.

Trykte vedlegg:

07.08.2017 55801 Eierskapsmelding2014Forslag

Sammendrag:

Med bakgrunn i revisjonsrapport, kommunestyresak 019/17, legges det fram forslag til prosess for utforming av Grane kommunes eierstrategi. Eierstrategien utformes som en eierskapsmelding. Det må avklares om Grane kommune skal ha ulike formåls- og medeierbestemmelser etter hvilke type selskap vi er medeier i, om det skal utarbeides separate eierskapsmeldinger eller om Grane kommune kan ha en samlet eierskapsmelding.

Det må vurderes om dette er et politisk arbeid eller administrativt arbeid, evt en rolleavklaring mellom administrasjonen og folkevalgte i arbeidsprosessen.

Generelt sett er det folkevalgte representanter som velges til å ivareta Grane kommunes eierskap gjennom styreverv, general- eller bedriftsforsamling. Det kan også hende vi har kun økonomisk eierskap og ikke representasjon i styrende organ, evt delt representasjon med andre.

Rådmann tilrår en felles eierskapsmelding, med mulighet for ulik eierstrategi avhengi av type bedrift/organisasjon. Eksempelvis vil formål med eierskap av samfunnshuset på Vegset være av en annen art enn eierskapet i avfallselskapet.

Liste over kommunens eierskap (fra 2014):

Selskap	Prosjektnr.	Eierandel	Aksjekapital
Helgeland Reiseliv AS	9403		kr 50 000
Destinasjon Helgeland AS	9404		kr 40 000
SHMIL AS	9405		kr 60 000
Helgeland Industrier AS	9406		kr 28 000
Helgelandskraft	9407		kr 7 392 000
Kommunekraft AS	9409		kr 1 000
Norske skogindustrier AS	9410		kr 3 110
Samisk Avis	9412		kr 500
Pre Bio AS (utgått)	9413		kr 29 500

Grane Samfunnshus as	9414		kr 5 500
Vefsnlaks AS	9416		kr 12 000
Helgelandsbase Eiendom	9418	0,08 %	kr 2 000
Nordland Reiseliv AS	9420		kr 6 000
Grane bedriftsservice	9421		kr 35 000
Helgeland Veiutvikling AS	9424		kr 50 000
Helgeland Nasjonalparksenter	9425		kr 60 000
Sentrum Næringshage AS	9427		kr 49 248
Grane Næringsutvikling AS	9428		kr 304 500
Trofors Borettslag I	9422		kr 360 400
Trofors Borettslag II	9423		kr 400 541
SUM			kr 8 889 299

I tillegg har vi interesser, men ingen vedtatt representasjon i:

- Helgeland Reiseliv
- Kommunalbanken
- KLP
- Kommunekraft
- Jernbaneforum Nord

Vi har også representanter valgt inn i styre/nemnder som ikke står på lista over de firma vi har eierandeler. Det er bl.a. i friluftsråd, PPT, Toselveinemnda, Falstadsenteret. Hva Grane kommune ønsker med sin representasjon her, kan også være gjenstand for drøfting i en eierskapsmelding.

Kommentarer hentet fra rapport utarbeidet av KomRev og kontrollutvalgsekretariatet:

Figur 6: Tilsendt oversikt over eierskap

Selskap	Prosjektnr.	Eierandel	Aksjekapital
Helgeland Reiseliv AS	9403		kr 50 000
Destinasjon Helgeland AS	9404		kr 40 000
SHMIL AS	9405		kr 60 000
Helgeland Industrier AS	9406		kr 28 000
Helgelandskraft	9407		kr 7 392 000
Kommunekraft AS	9409		kr 1 000
Norske skogindustrier AS	9410		kr 3 110
Samisk Avis	9412		kr 500
Pre Bio AS	9413		kr 29 500
Grane Samfunnshus as	9414		kr 5 500
Vefsnlaks AS	9416		kr 12 000
Helgelandsbase Eiendom	9418	0,08 %	kr 2 000
Nordland Reiseliv AS	9420		kr 6 000
Grane bedriftsservice	9421		kr 35 000
Helgeland Veitvikling AS	9424		kr 50 000
Helgeland Nasjonalsenter	9425		kr 60 000
Sentrum Næringshage AS	9427		kr 49 248
Grane Næringsutvikling AS	9428		kr 304 500
Trofors Borettslag I	9422		kr 360 400
Trofors Borettslag II	9423		kr 400 541
SUM			kr 8 889 299

Tilsendt 22.11.2016 fra konsulent i Grane kommune, via ordfører.

En gjennomgang av selskapene i tilsendt liste, og sammenligning med oversikt i note, i Brønnøysundregistrene og SmartCheck, viser at det er lite samsvar mellom informasjon om selskapene og oversiktene i seg selv.

Følgende selskaper samsvarer ikke mellom note 18 og tilsendt eierskapsoversikt:

Figur 7: Manglende samsvar

Selskap	Prosjektnr.	Eierandel	Aksjekapital
Dønnesfjellstuen AS	9403	-	-
Tosen Turist AS	9413	-	-
KomRev Trøndelag IKS	9430	-	-
KystLab-Prebio AS	9431		

I utdelt Politikerperm står følgende under Styret/Råd/Utvalg:

KomRev Trøndelag	Ordfører med vara: varaordfører
Kontrollutvalgsekr	K.Eriksen med vara: M.Hoff
Menighetsrådet/fellesrådet	B.A.Olsen (varaordfører) med vara J.Haustreis
Sagaveiens årsmøte	B.A.Olsen (varaordfører) med vara T.Stabbforsmo
Midt-Skandias årsmøte	J-Ofiplingdal med vara Raymond Fagerli
Representantskap Grane Samfunnshus	O. Nilsen, S. Tverå, T. Bogfjelldal, K.A. Bekkevold, M. Elvetun, H. Skar med vara: H. Bordervich, A. Tuven, W. Halland, L. Tuven, E. Schjølberg, A. Brennhau.

Styret i Vefsn bygdeboknemnd	K. Eriksen med vara E. Jackobsen
Representantskap SHMIL	Ordfører med vara:varaordfører
Bedriftsforsamling Helgelandskraft	Ordfører
PPT, styret	Ordfører med vara: B-A. Kroken
Tosenvegneemnda	Ordfører med vara: A. Brennhaug
Falstadsenteret	R. Fagerli med vara A. Halse
Nordland Nasjonalparksenter	T. Lamo med vara: ordfører
Helgeland Friluftsråd	Ordfører med vara:l. Fagerli
Andre som ikke er med i politikerpermen	?

Vurdering:

Ved utforming av eierskapsmelding og formulering av eierstrategier vil det være hensiktsmessig å starte med å inndele selskapene grovt etter hva slags type interesse Grane kommune antas å ha. Og om den skal omfatte :

Oppgave 1: Gjennomgang av liste over eierskap, regler (lovverk, vedtekter, vilkår og lignende), legges fram av ordfører på oppstartsmøte uke 49.

Oppgave 2: Systematisere/dele inn eierskap i logiske enheter og gjeldende regler, vurdere utkastet til eierskapsmeldingen fra 2014.

Oppgave 3: Formulere mål med eierskapet

Oppgave 4: Formulere mandat til kommunens representant i styre/verv og lignende

Oppgave 5: Formulere informasjonsrutiner mellom bedrift-representant-kommunestyre evt andre organ

Oppgave 6: Utarbeide eierskapsmelding

Oppgave 7: Vedtak om godkjenning, evt etterarbeid.

I vedtak om overordna planstrategi 14.12.16, vedtok kommunestyret bl.a. følgende:

«Dersom Grane kommunestyre i perioden 2017 -2021 ønsker gjennomført nye omfattende plan- og prosjektarbeider, skal ressursbehovet synliggjøres og oppgaven gis sin prioritet i forhold til vedtatt planstrategi».

De 7 skisserte oppgavene for utarbeidelse av eierskapsmelding, er en slik prosess/prosjektarbeid hvor ressursbehovet må synliggjøres.

Til oppgavene 1-7 må det defineres om det skal være folkevalgte selv som utfører arbeidet eller om det skal avsettes administrativ ressurs til møteinnkallinger, sakliste, og referat, føre eierskapsmeldingen i pennen og vurdere / kvalitetsikre de juridiske sidene av saken. Dersom det skal settes av administrativ ressurse innen økonomi, politisk sekretariat evt rådmannen selv, anbefaler rådmann at arbeidet gjennomføres i perioden desember 2017 –januar 2018. Dvs etter at dokumenter til k-styrets desembermøte er ferdig produsert inkl søknad til husbanken om nytt sykehjem.

Møteplan og deltagere: Det må settes opp en møteplan/milepelsplan for arbeidet. Rådmann foreslår oppstartsmøte uke 29 med samtlige folkevalgte som er valgt inn i relevante råd/nemnder.

Om prosjektgruppa skal bestå av folkevalgte som er sentrale i bedriftene vi har eierskap hos, eller av representanter for samtlige partier i kommunestyret, må kommunestyret selv ta stilling til. Rådmann mener at ordfører vil være sentral i utarbeidelsen av eierskapsmelding, da ordfører er valgt inn som kommunens representant i flest organ.

Kommunestyret må selv prioritere hvilken oppgave som skal utsettes til fordel for utarbeidelse av eierskapsmelding 2018/18 jfr vedtaket som er sitert nedenfor:

Gjennom Grane kommunes overordnede planstrategi prioriteres følgende planutarbeidelse i perioden:

<i>Satsingsfelt</i>	<i>Plan</i>	<i>År</i>
<i>Arbeidsplasser og kompetanse</i>	<i>Revisjon Næringsplan inkl landbruksplan</i>	<i>2018</i>
	<i>Geologi som næring (oversiktsdokument)</i>	<i>2019</i>
	<i>Grane kommune og de 3 store bedriftene; prosjekt «de 4 store»; kompetanseutveksling og samfunnsutvikling.</i>	<i>2017</i>
<i>Bolyst og inkludering</i>	<i>Plan for Oppvekst og helsekultur (norsk og samisk)</i>	<i>2017-2018</i>
	<i>Plan for kulturelle sekker, stokker og minner</i>	<i>2016-</i>
	<i>Boligsosial handlingsplan</i>	<i>2017</i>
	<i>Regionalpark Vefsna. etablering</i>	<i>2016-2019</i>
	<i>Regulering Vassbekkmoen, nye boligtomter</i>	<i>2017</i>
	<i>Plan for snøscooterløyper reviderer</i>	<i>2017</i>
	<i>Breibånd til alle</i>	<i>2017</i>
	<i>Breidskardet turistanlegg</i>	<i>2020</i>
	<i>Trofors tettstedsutvikling/kommunedelplan Trofors</i>	<i>2017-2018</i>
<i>Nordlands beste</i>	<i>Radonprosjekt</i>	<i>2016-2017</i>

folkehelsekommune	Handlingsplan for folkehelsearbeidet	2017
	Trafikksikkerhetsplan	Årlig
	Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelse	Årlig
Kommunen som tjenesteyter og arbeidsplass	Kompetanseplan	Årlig
	Reglementer i Grane kommune	2016-2017
	IA plan, rullering	2017
	Nytt sykehjem, reguleringsplan	2016-2017
	Nytt sykehjem, prosjektering og bygging	2017-2019
	Medarbeiderundersøkelser	2018
	Brukerundersøkelser	2018
	Morgendagens omsorg	2018
	Bemanningsstruktur helse og omsorg	2016-2017
	Hovedplan avløp	2019
	Hovedplan vann	2019
Beredskap	Plan for kommunale bygg	2020
	Prosjekt øyeblikkelig hjelp-plasser i Grane	2016-2017
	Arkivplan	2020
Beredskap	Beredskapsplan og overordna ROS, evakueringsplan	2016-2017
	Smittevernplan	2016-2017
	Andre typer beredskapsplaner	2018
Kommuneplanens samfunnsdel	Samfunnsdelen	2017-2019
Kommuneplanens arealdel		2018-2020

Dersom Grane kommunestyre i perioden 2017 -2021 ønsker gjennomført nye omfattende plan- og prosjektarbeider, skal ressursbehovet synliggjøres og oppgaven gis sin prioritet i forhold til vedtatt planstrategi.

Rådmann gis fullmakt til å engasjere konsulent for de planutarbeidelsene hvor dette er nødvendig for framdriften. Slik konsulentbruk skal være i hht vedtatt finansiering.

Rådmannens innstilling:

Grane kommunes arbeid med utarbeidelse av eierskapsmelding utformes som et prosjekt.

Grane kommunestyre nedsetter prosjektgruppen som består av:

1 Ordfører

2

3

Prosjektets mandat er å utarbeide eierskapsmelding for Grane kommune med eierstrategi for de ulike selskap vi har et økonomisk eierskap i. Eierskapsmeldingen skal også vise mål med representasjonen i de instanser hvor Grane kommune ikke har et økonomisk eierskap, men har representasjon.

Eierskapsmeldingen skal vise hvilke informasjonsrutiner kommunestyret ønsker mellom kommunestyret selv og representantene. Evt og/eller mellom annet folkevalgt organ og representantene.

Arbeidemetode som skissert i pkt 1-7 i saksframlegget godkjennes som mal for arbeidet.

Godtgjøring til folkevalgte i prosjektgruppen skjer i hht Regler for møtegodtgjørelse til folkevalgte pkt 2, «øvrige styrer, råd, nemnder..» kr 500.- som dekkes over ansvar: Politiske styringssystem.

Formannskapet 06.09.2017:

Møtebehandling:

Forslag fra Grane Senterparti, foreslått av Beate-Aimeé Kroken, Senterpartiet

Da ordfører er representert i de fleste selskaper, ser vi det mest hensiktsmessig at utvalget består av:

1. Gruppeleder Ap
2. Gruppeleder Sp
3. Gruppeleder Frp

Rådmannens innstilling med endringer samt forslag fra Grane SP blir slik:

Grane kommunes arbeid med utarbeidelse av eierskapsmelding utformes som et prosjekt.

Grane kommunestyre nedsetter prosjektgruppen som består av:

1. Gruppeleder Arbeiderpartiet
2. Gruppeleder Senterpartiet
3. Gruppeleder Fremskrittspartiet

Nytt pkt: Rådmannens stab innehar sekretariatsfunksjon.

Prosjektets mandat er å utarbeide eierskapsmelding for Grane kommune med eierstrategi for de ulike selskap vi har et økonomisk eierskap i. Eierskapsmeldingen skal også vise mål med representasjonen i de instanser hvor Grane kommune ikke har et økonomisk eierskap, men har representasjon.

Eierskapsmeldingen skal vise hvilke informasjonsrutiner kommunestyret ønsker mellom kommunestyret selv og representantene. Evt og/eller mellom annet folkevalgt organ og representantene.

Arbeidemetode som skissert i pkt 1-7 i saksframlegget godkjennes som mal for arbeidet.

Godtgjøring til folkevalgte i prosjektgruppen skjer i hht Regler for møtegodtgjørelse til folkevalgte pkt 2, «øvrige styrer, råd, nemnder..» kr 500.- som dekkes over ansvar: Politiske styringssystem.

Nytt punkt: Arbeidsoppgavene suppleres med rutiner for oppdatering.

Enstemmig vedtatt.

FS- 063/17 Innstilling:

Grane kommunes arbeid med utarbeidelse av eierskapsmelding utformes som et prosjekt.

Grane kommunestyre nedsetter prosjektgruppen som består av:

1. Gruppeleder Arbeiderpartiet
2. Gruppeleder Senterpartiet
3. Gruppeleder Fremskrittspartiet

Rådmannens stab innehar sekretariatsfunksjon.

Prosjektets mandat er å utarbeide eierskapsmelding for Grane kommune med eierstrategi for de ulike selskap vi har et økonomisk eierskap i. Eierskapsmeldingen skal også vise mål med representasjonen i de instanser hvor Grane kommune ikke har et økonomisk eierskap, men har representasjon.

Eierskapsmeldingen skal vise hvilke informasjonsrutiner kommunestyret ønsker mellom kommunestyret selv og representantene. Evt og/eller mellom annet folkevalgt organ og representantene.

Arbeidemetode som skissert i pkt 1-7 i saksframlegget godkjennes som mal for arbeidet.

Godtgjøring til folkevalgte i prosjektgruppen skjer i hht Regler for møtgodtgjørelse til folkevalgte pkt 2, «øvrige styrer, råd, nemnder..» kr 500.- som dekkes over ansvar: Politiske styringssystem.

Arbeidsoppgavene suppleres med rutiner for oppdatering



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
065/17	Formannskapet	06.09.2017
045/17	Kommunestyret	27.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Hørings svar vedr planprogram for Helgelandssykehuset 2025

Sammendrag:

Høring - Helgelandssykehuset 2025 - Høring av planprogram hadde opprinnelig merknadsfrist 1/9-17, denne er utsatt til 1/11-17.

Høringskommunene har fått tilsendt:

Referat etter arbeidsgruppemøtet 12 mai

Planprogram for idefasen

Rapport Helgelandssykehuset 2025 - anbefaling av utredningsalternativer.PDF

I fjor vedtok Grane kommunestyre slik vedr forhåndshøring:

KS- 033/16 Vedtak:

Grane kommunestyre har vurdert tilsendt høringsdokumenter for idefase Helgelandssykehuset 2015 slik: Vi ser svært positivt på at det planlegges ett faglig sterkt sykehus i nye lokaler på Helgeland.

Grane kommune slutter seg i hovedsak til høringsdokumentets innhold.

Grane kommune ber Helgelandssykehuset vurdere plasseringen av kriteriene for Trafikk og tilgjengelighet.

Grane kommune mener at dette er kriterier av stor betydning og plasseringen bør inngå som et mål eller bør kriterie i kolonne med rød eller gul markering, dersom dette gir sterkere vekt enn kolonne "Må også hensyntas".

Grane kommune har tiltro til at Sykehusbygg HF og Helgelandssykehuset HF erkjenner at sykehusets nedslagsfelt ikke innehar gode kollektivtrafikktilbud og mange av de andre urbanitetskriterier jfr de overordnede strategier som kommer fram i høringsdokumentet. Tiltakshaver bes derfor om å finne god løsninger på en lokalt tilpasset og mer fleksibel måte.

Ved utarbeidelse av utredning om klimagassutslipp, vil Nordlandsbanens dieselutslipp kunne innvirke på totalresultatet, noe vi mener er urettmessig dersom dette kriteriet vektlegges i stor grad.

Styret i Helgelandssykehuset har fattet slikt vedtak:

1. Styret for Helgelandssykehuset vedtar å sende det framlagte planprogram ut på høring, med tilhørende vedleggsrapport og høringsbrev.
2. Styret ber om at Hemnes og Leirfjord inkluderes i planprogrammet f stort sykehus, dvs. alternativ 4 og 9.
3. Styret forutsetter at arbeidsgruppenes rapport fra arbeidsgruppemøtet 12. mai legges ved høringsrapporten.

Dette innebærer at Hemnes og Leirfjord skal vurderes som lokaliseringalternativ for sykehusbygg.

For å sikre tilstrekkelig medvirkning, sendes herved forslag til planprogram med vedlegg på høring. I løpet av høringsperioden skal det arrangeres møter med de seks berørte kommunene Alstahaug, Leirfjord, Vefsn, Brønnøy, Hemnes og Rana.

Vurdering:

Vurdering og innstilling legges fram for formannskapet på seinere tidspkt.

Formannskapet 06.09.2017:

Møtebehandling:

FS- 065/17 Innstilling:

Saken legges fram for Grane kommunestyre til uttalelse. Formannskapet anbefaler fortrinnsvis å støtte uttalelse som gis fra Vefsn kommune.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
046/17	Kommunestyret	27.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Grane Treindustri, kjøpsbetingelser og forhandling vedr overtakelse av areal.

Trykte vedlegg:

13.09.2017	55428	Oversendelse av skjøte og overenskomst / kjøpsavtale Grane kommune - Grane Treindustri.
20.06.2017	55429	KjøpeavtaleGranetreindustriOverenskomst
06.09.2017	56474	Tomtesaken - skjøte og overenskomst/kjøpsavtale

Sammendrag:

I samarbeid med vår advokat, Nord advokatfirma as, sendte Grane kommune ut brev med forslag til overenskomst og skjøte til Grane Treindustri den 20. juni i år. Punktene i avtalen var slik:

avtale:

1. Grane kommune v/ordføreren selger eiendommen gnr 49 bnr 316 i 1825 Grane kommune til Helge Havdal.
2. Samlet kjøpesum utgjør kr. 825.393,-
Kjøpesum for grunnvervet med kr. 308.238,- og dessuten omkostningsdekning i forbindelse med tvangsverv på samlet kr. 517.155,-.
3. Grane Treindustri Helge Havdal dekker selv alle omkostninger i forbindelse med tinglysning.
4. Grane kommune v/ordføreren utferdiger skjøtet til Helge Havdal, og skjøtet overleveres fra kommunen når og så snart Grane Treindustri Helge Havdal har innbetalt kjøpesummen m.v. til kommunen med kr. 825.393,-.
5. Grane Treindustri Helge Havdal har tinglyst en festekontrakt som også omfatter den utskilte gnr 49 bnr 316. Denne festekontrakt må slettes, og det gjøres ved å gi festekontrakten en underskrevet påtegning om at den kan slettes. Festekontrakten sendes så sammen med skjøtet inn til tinglysning.

Grane Treindustri svarte på henvendelsen og ba om 6-8 ukers svarfrist for å kunne konsultere sine samarbeidspartnere. Den 6. september mottok Grane kommune brev som vedlagt.

Eier av Grane Treindustri, Helge Havdal, stiller spørsmål ved

- Kvadratmeterprisen (kr 21 pr kvadrat fastsatt i retten)
- Samlet kjøpesum (kr 825 393, mot kr 600 000 – 700 000 som var estimatet 2016/17)

Prosesen med tvangsalg og bedriftens handlingslammelse

Grane Treindustri gir et tilbud/motsvar til Grane kommune om kjøp av arealet til kr 200 000.

Havdal skriver:

Bakgrunnen for differansen mellom beløpet kommunen har betalt - og det bedriften er villig til å betale - har direkte sammenheng med den store økonomiske belastningen bedriften allerede har blitt påført under prosessen. I tillegg tar ikke Grane Treindustri økonomisk ansvar for grove og alvorlige tjenestefeil av kommunens saksbehandler. Heller ikke ansvar for betydelige merkostnader på grunn av utilgitelige feilvurderinger av kommunens advokat.

Vurdering:

Rådmann er ikke overrasket over innholdet i brevet fra Grane Treindustri. Gjennom prosessen er partene kjent med hverandres ståsted.

Det var viktig for administrasjonen å få utført arbeidet med oversendelse av tilbud før ferieavviklingen. Advokatens fastsatte sum pr 14.6.2017, kr 825 393 ble brukt som tilbudsgrunnlag, som et førstegangstilbud.

Rådmann vil trekke fram at total kjøpesum kr 825 393, som er den sum vår advokat presenterte under avslutning av sitt arbeid med saken, ikke samsvarer med det som er oppgitt tidligere. Likevel ble denne summen oppført i tilbudet/overanskomsten som ble oversendt Grane Treindustri. Rådmann selv mener at sum oppgitt i januar 2017, kr 661 700 bør opprettholdes som korrekt utgangspunkt for et tilbud. Påløpte advokathonorat for utforming av avtale, bistand i siste del av prosessen og lignende bør ikke nødvendigvis belastes kjøper. Kvadratmeterprisen derimot, kan rådmann ikke anbefale å redusere. Dette er en kvadratmeterpris fastsatt av rettsmyndigheten.

For å komme nærmere en løsning hvor partene kan signere en omforent avtale, anbefales det at et eget forhandlingsutvalg arbeider fram et avtaleutkast sammen med kjøper. Rådmann vurderer det slik at administrasjonen har utført oppgaven så langt administrasjonens mandat kan strekke seg. Første gangs utkast, er et godt utgangspunkt for diskusjon og nye vurderinger i et breiere fora. Det anbefales derfor at det nedsettes et forhandlingsutvalg. Fondsstyret bør være representert sammen med formannskapsrepresentant som økonomiforvalter organ eller representant fra NNF komiteen som eiendomsforvalter organ.

I forkant av forhandlingene anbefaler rådmann at forhandlingsutvalget, daglig leder Grane Næringsutvikling as og repr fra administrasjonen foretar en SWOT analyse, avt også sammen med kjøper. Eventuelt en annen type analyse som heter de Bonos tenkehatter (særlig hatt gul og svart)



Dette for at forhandlingsutvalget skal være forberedt og omforent, være kritisk, være kreativ for løsning, konkretisere hva som skjer hvis vi ikke lykkes.

Ett alternativ til forhandling er at kommunestyret gir et nytt pristilbud til kjøper.

Regelverk for konkurransevidning og bagatellmessig støtte, *de minimis aid*.

Et foretak kan ikke motta mer en 200 000 EURO som bagatellmessig støtte over de siste 3 regnskapsår. Om Grane kommune velger å helt eller delvis imøtekomme kjøpers tilbud på kr 200 000 og Grane Treindustri ikke har mottatt store støttebeløp fra andre, vil saken ikke berøres av regelverket.

Rådmannens innstilling:

1. Grane kommune har forståelse for Grane Treindustris argumenter i sitt skriv datert 6. september – 17.
2. Grane kommune opprettholder sitt tilbud til Grane Treindustri om arealpris kr 21 pr kvadratmeter, totalt kr 308 238.
3. Grane kommune oppnevner et forhandlingsutvalg bestående av og
4. Utvalgets mandat er : Utvalget skal sammen med Grane Treindustri komme fram til forslag til løsning vedr punkt 2 og 4 i avtalen mellom partene.
5. Forhandlingsutvalget tar i sitt arbeid utgangspunkt i opprinnelig oppgitt totalsum kr 661 700.



Grane kommune
Rådmann

Deres ref.:

Vår ref.:
17/2090

Saksbehandler:
Tone Larsen,

Arkiv:
FA - L12

Dato:
20.06.2017

Helge Havdal

Grane treindustri
8680 TROFORS

**Oversendelse av skjøte og overenskomst / kjøpsavtale Grane kommune -
Grane Treindustri.**

Sak vedr ekspropriasjon av areal hvor din bedrift er lokalisert, er nå avsluttet.

Vedlagt følger 2 eksemplarer av

- Overenskomst
- Skjøte

Overenskomsten er et avtaledokument om pris for ditt kjøp av eiendom 49/316.

Grane kommune håper med dette at saken vedr eiendomsoverdragelsen kan ferdiggjøres og avsluttes. Vi ber deg signere dokumentene og returnere det ene eksemplaret tilbake til Grane kommune, kommunehuset, Industrivn 2, 8680 Trofors.

Med hilsen

Tone Larsen
Rådmann

Vedlegg:

Dok.dato	Dok.ID	Tittel
20.06.2017	55429	KjøpeavtaleGranetreindustriOverenskomst

Postadresse:
Industriveien 2
8680 Trofors

Besøksadresse:
Industriveien 2
8680 Trofors

Telefon: 75 18 22 00
E-post: post@grane.kommune.no

Bank: 4530 05 00491
Org.nr.: 940 643 112
Internett: www.grane.kommune.no

OVERENSKOMST

Mellom Grane kommune, org.nr 940 643 112 v/ ordføreren – som selger –
og Grane Treindustri Helge Havdal, fnr 031052 40928 – som kjøper –
inngås herved slik

avtale:

1. Grane kommune v/ordføreren selger eiendommen gnr 49 bnr 316 i 1825 Grane kommune til Helge Havdal.
2. Samlet kjøpesum utgjør kr. 825.393,-
Kjøpesum for grunnervet med kr. 308.238,- og dessuten omkostningsdekning i forbindelse med tvangserverv på samlet kr. 517.155,-.
3. Grane Treindustri Helge Havdal dekker selv alle omkostninger i forbindelse med tinglysning.
4. Grane kommune v/ordføreren utferdiger skjøtet til Helge Havdal, og skjøtet overleveres fra kommunen når og så snart Grane Treindustri Helge Havdal har innbetalt kjøpesummen m.v. til kommunen med kr. 825.393,-.
5. Grane Treindustri Helge Havdal har tinglyst en festekontrakt som også omfatter den utskilte gnr 49 bnr 316. Denne festekontrakt må slettes, og det gjøres ved å gi festekontrakten en underskrevet påtegning om at den kan slettes. Festekontrakten sendes så sammen med skjøtet inn til tinglysning.

Denne avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Trofors, den 20. juni 2017


.....
Grane kommune

.....
Helge Havdal



Grane Treindustri
8680 Trofors

GRANE KOMMUNE		
SP ID: 7/2893	Dok. nr: 07/219-143	
06 SEPT 2017		
Ark. Løst:		
Behandling:	Avd. Rødm.	
S	R	D
Off.	Bake opp	Hjort

Grane kommune
Rådmannen
8680 Trofors

Trofors, 30.08. 2017

Tomtesaken

Skjøte og overenskomst/kjøpsavtale: Grane kommune – Grane Treindustri

Gnr 49 Bnr 316

Viser til mottatt og vedlagt overenskomst mellom partene datert 20.06.2017.

Samlet kjøpesum kr. 825. 393,-.

(Grunnervervet kr. 308. 238,- Tvangservervet kr. 517. 155,-)

Kommentarer grunnervervet - kr. 308. 238,-.

Kjøpesummen og grunnervervet er basert på en kvadratmeterpris på 21 kroner.

(21 x 14 678 m² = kr. 308 238)

Hva gjelder kvadratmeterprisen på 21 kroner er det god grunn til å stoppe litt opp:

I 2007 uttaler Hålogaland Lagmannsrett (HL) at erstatningsprisen på det aktuelle arealet synes å være lite egnet for Paulsens planer om jordbærproduksjon, og at 11 kroner per kvadratmeter - som Tingretten hadde fastsatt tidligere - «ialfall ikke synes å være for lav.»

Med denne klare uttalelsen av HL, i kombinasjon med sunt bondevett, burde kommunen ha oppfattet dette som en direkte invitasjon til ikke å godta prisen på 21 kroner per kvadratmeter.

Når kommunen i 2009 godtar - og i ettertid betaler dobbelt så mye per kvadratmeter som HL mener «iallfall ikke er for lav» - burde det ha ringt noen klokker!

At kommunen ikke satt på nødvendig innsyn og kunnskap er forståelig, men hva med advokaten som kommunen hadde engasjert? Han skulle helt klart vite at skjønnnet kunne og burde overprøves - helt eller delvis - og dermed tvinge fram en ny vurdering og verdisetting av det siste skjønnnet på 21 kroner per kvadratmeter.

Jf. skjønnslovens § 32.

Men dette ble dessverre aldri gjort!

(Fristen for å begjære overskjønn er normalt 2 måneder fra underskjønnet er forkynt, skjønnslovens § 33)

Videre:

Ved innløsning av festetomt for fritidshus og bolig, var det i 2011 vanlig å multiplisere årlig festeavgift med 25, for å fastsette innløsningspris.

Bedriften betalte en årlig leie på 5 420 kroner på denne tiden. Dvs. at innløsningsprisen burde vært om lag (5 420 x 25) 135 500 kroner.

I 2002 fikk utleier skriftlig tilbud på 8. 000 kroner i årlig leie - og i 2005 økte bedriften tilbudet til 10 000 kroner. Svarene på begge tilbudene var negative!

(Utleier antydet i 2005 en årlig leie på 111 380 kroner!)

I ettertid vet vi at kommunen kom med et tilbud til utleier på 500 000 kroner for det aktuelle arealet. I brev av 07.04.2011 orienterer Svein J Paulsen kommunen om at tilbudet ikke aksepteres.

Det hører også med at Høyesterett har en «fast Høyestepraksis» som legger til grunn en kapitaliseringsfaktor på 5 % i tilsvarende saker (2008), jf. Steinkjeradvokatene.

Ved nevnte HR-faktor ville en kvadratmeterpris på 11 kroner gitt en årlig leie til utleier på om lag 8 000 kroner.

Nå vet vi alle at en kapitaliseringsfaktor på 5 % ikke har vært gjeldende de siste årene. 3,5 – 4 % er vel mer riktig.

Delkonklusjon:

Kommunen burde helt klart benyttet seg av skjønnsloven § 32 - og fått overprøvd prisen på 21 kroner per kvadratmeter.

(Antatt skjønnspris i 2001 var 5 til 6 kroner per m² for utmarksareal)

Kommentar samlet kjøpesum - kr. 825 393,-

Bedriften har ved flere anledninger bedt om detaljert oversikt over samlet kjøpesum for ekspropriert areal. Bedriften har fått info om at salgssummen vil ligge mellom 600 000 og 700 000 kroner. I januar i år opererer kommunen med «nøyaktig pris» på 661 700 kroner. Og til slutt i overenskomsten datert 20.06.17 er samlet kjøpesum oppe på hele 825 393 kroner. Ikke seriøst og troverdig!

(En høvelmester må unektelig være mere «nøyaktig» med sine produkter enn kommunens advokat med «nøyaktig pris»!)

Kommentar tvangserverv - kr. 517 155,-

Men så til tvangservervet hvor vi ikke har fått annet enn et samlet beløp på 517. 155 kroner. Kommunens advokat skriver i «overenskomsten» at beløpet avspeiler «omkostningsdekning i forbindelse med tvangservervet.»

Rådmannen skrev 28.02.2011 at påløpte advokatkostnader - etter tre rettsrunder - var oppe i 580 826 kroner. Beløpet ivaretar utbetalt honorar til begge advokatene.

Kommunen har tidligere og senest inneværende år signalisert at bedriften bør betale advokathonorar til og med første rettsrunde.

Det virker litt «usant» når beløpet etter tre rettsrunder er bare 63 671 kroner mer enn beløpet etter «omkostningsdekning» for første rettsrunde!

Alt for mange grove, kostnadskrevende feil og tvilsomme avgjørelser har skjedd i denne «maratonsaken». Dette har i sin tur ført til store, unødvendige advokathonorar - ikke til én, men til to advokater - som selvfølgelig ikke skal eller kan skyves over til Grane Treindustri.

Hadde kommunen evnet å gjennomføre en normal og korrekt saksbehandling - hvor namsmannen hadde blitt brukt for tvangfullbyrding av saken i 2006 - hadde advokatene fått betydelig færre oppdrag; og dermed betydelig mindre å fakturere til kommunen.

(Rådmannen som hadde ansvaret for saken har i ettertid stått fram og beklaget grov tjenestefeil, og gitt uttrykk for ydmykhet i forhold til det som gikk så galt. Bra! Tas til etterretning!)

Det blir derfor spørsmål om hvor mye bedriften skal betale kommunen for tvangservervet - hvis det skal betales noe, i det hele tatt?

Det er nå nesten 10 år siden saken burde vært historie. Og tilnærmet like mange år siden kommunen skulle ha mottatt siste faktura fra de to advokatene.

Bedriften har stor og ekte forståelse for at kostnaden underveis har ballet på seg og blitt alt så alt for stor - nærmest uten kontroll og styring. Men bedriften så seg i sin tid (2005) nødt til å be kommunen om bistand, etter at mer enn fire års forhandlinger med utleier ikke førte fram. Det hele ble bare trist og meningsløst.

Men det er ikke bare kommunen som er påført unødvendige, store kostnader og problemer. Grane Treindustri har de siste 8-10 årene gått glipp av betydelige inntekter og vært mer eller mindre handlingslammet hva gjelder nødvendige og viktige investeringer, utvikling og modernisering i produksjon.

Daglig leders årelange «Tomtesak» har vært et konstant «gnagsår» - og tunge belastninger på ulike plan.

Når det er sagt er det også på sin plass å føre til torgs all den støtte og sympatierklæringer som er kommet fra ulike hold. Det er ikke bare bygdefolket som har ringt - eller sittet på mitt kontor og gitt verbal støtte. Kunder og mange andre i nærliggende kommuner har støttet meg i alle disse årene.

Noen viktige realiteter som saken har ført til:

- Unødvendig leiekostnader til utleier i 8 -10 år; ca. 50 000 kroner.
- Bedriften måtte takke nei til lån og tilskudd fra Helgeland Sparebank og Innovasjon Norge i 2006/2007; tilskuddet fra Innovasjon Norge var hele 356 000 kroner (25 % av total investering).
- Tapt omsetning og inntekter i 7-9 år pga at nødvendige og viktige investeringer og moderniseringer ikke kunne utføres i produksjon mens saken pågikk. Et forsiktig, antatt netto tap per år settes til mellom 50 000 og 100 000 kroner.

Noen sentrale ytringer

Kommunens næringskonsulent laget i april 2001 et 9 siders «uoffisielt notat» om saken. Svein J Paulsen og Helge Havdal fikk overlevert hvert sitt notat 10.04.2001 på konsulentens kontor. Her pekes på ulike løsninger og mulige reaksjoner som kan komme fra partene. Kommentarene er til dels preget av tilgjengelig, veiledende litteratur, inklusive lover og bestemmelser i denne type saker.

Konklusjonen bærer preg av at *«partene har et selvstendig ansvar for at tomtetvisten finner sin løsning. Det må aksepteres at alle forhandlinger er en balanse mellom «å ta og gi», samtidig som det må vises romslighet, respekt og toleranse i forhold til motparten,»* står det bl.a. i notatet.

Det gikk altså over 16 år før løsningen kom - men partene klarte det ikke.

Bedriften beklager det, men tilbakeviser bestemt det rådmannen tillater seg å skrive 23.11.2011:

«Grane Treindustri har i for stor grad bare lent seg tilbake og fått en forståelse av at dette skal Grane kommune på hans vegne rydde opp i.....»

-----+-----

Kommunens advokat har i brev av 06.04.2017 til kommunen bl.a. skrevet at

«En lang dags ferd mot natt er omsider over.»

Han skriver videre:

«Svein Jonny Paulsen har på alle mulige måter hele tiden gjort sitt ytterste for å stikke kjepper i hjulene for prosessen, og han har klart å sabotere og dessuten påført saken betydelige omkostninger både i form av advokatarbeid og dessuten offentlige gebyr.»

Ja, advokat Dan Erik Kjellnø har vel langt på vei en korrekt vurdering av kommunens motpart. Men når sant skal sies så har jo kommunen med sin advokat gitt Paulsen «lissepasninger» - bl.a. i form av saksbehandlingsfeil, at dommen fra Alstahaug tingrett ikke ble effektivert før fristen på ett år var ute, overskjønn ikke begjært, med mere.

Disse feilgrepene har kostet dyrt, men sentrale personer i kommunen har lært mye - og fått kunnskap på viktige områder som kan komme godt med i en framtid hvor dagsorden er ukjent. Læring og kunnskap koster som regel penger. Det har gyldighet også for kommunens administrasjon og politikerne. Nevnte aktører har i denne prosessen fått viktig og nyttig lærdom og påfyll av kunnskap; uten at egen konto har blitt belastet.

-----+-----

Undertegnede har også lært en masse de siste 20 årene: om folk, lover, regler, paragrafer, kommunal saksbehandling m.m. Men det er nå en gang slik at min læringsprosess har også kostet dyrt - men jeg måtte betale fra egen konto!

-----+-----

Kommunestyret gjorde vedtak om ekspropriasjon i KS-møte 02.11.2005. Arealer var om lag 11-12-mål. Over fem år etter vedtaket tar rådmannen kontakt med bedriften - hensikten er å få redusert nevnte areal. I brev datert 14.02.2011 til kommunen kommenterer vi ovennevnte, utidige og merkelige spørsmål.

01.02.2011 får vi brev fra rådmannen. Nå ønsker han innsyn i bedriftens regnskaper for minst årene 2007, 2008 og 2009. Begrunnelsen er: **«For å danne et helhetsbilde av bakgrunnen for at et grunnlag for eksprop i sin tid ble vedtatt - og fortsatt har sin gyldighet, bes det om at bedriftens Årsregnskap el evt selvangivelse for minimum de tre siste år oversendes Grane kommune.»**

Merkelig at årsregnskapene for disse årene skal kunne danne grunnlag for ekspropriasjonsvedtaket som ble fattet rundt fire år tidligere!!

-----+-----

Grane Treindustri har klaget overfor kommunen på manglende info knyttet til denne saken. Når det går 9 -10 måneder uten at kommunen finner det nødvendig å svare - muntlig eller skriftlig - kan man lett føle seg som en ubetydelig person og bedrift. Det skjedde!

I vårt brev datert 15.12.16 følte vi behov for å vise til forvaltningsloven § 11a, som handler om svarfrister kommunen bør eller skal forholde seg til. Når man må ut på bygda for å innhente info om viktige saker som omhandler bedriften, følte vi behov for å bruke ordene «unnfallenhet og handlingslammelse» på grunn av manglende informasjon og oppdatering.

Svaret fra kommunen på ovennevnte brev kom rimelig raskt og det var entydig positivt, relatert til problemene bedriften påpekte. Her står bl.a.:

«Rådmannen forstår godt at du ikke er fornøyd med verken framdrift eller informasjon. Og jeg vil takke for din tålmodighet og at du på ny har purret på svar.»

Takk for det!

-----+-----

Ordfører Bjørn Ivar Lamo har ved flere anledninger etter juni 2011 påpekt det gode forslaget til «Leiekontrakt/festekontrakt» mellom utleier og Grane kommune; senest nå i sommer. Kontrakten var utarbeidet av kommunens advokat medio 2011.

Bedriftens bankforbindelse sa blankt nei til vesentlige punkter i kontrakten. Det hører også med at det ble jobbet med ulike leiekontrakter mellom partene i lang, lang tid for 14-15 år siden. Nytteløst! Utleier viste den gang bl.a. til «Stordpriser» på flere tusen kroner per daa per mnd. Senere antydet utleier som tidligere nevnt en årlig leie på 111 360 kroner.

Ovennevnte mosegrodde forslag til kontrakter fra 2011 og før den tid, blir derfor en tom og uinteressant retorikk!

Sluttord

Grane Treindustri takker Grane kommune for samarbeidet i en omfattende og utmattende prosess. Det er nå 12 år siden (eller rundt 4 500 dager) bedriften følte «nok var nok» og at tiden var inne for å be kommunen om bistand til å finne en løsning på «Tomtetvisten» mellom Svein Jonny Paulsen og Grane Treindustri.

Ingen ante vel at prosessen skulle ta så lang tid - og fem runder i rettsapparatet - da bedriften i 2005 skrev til kommunen med følgende budskap:

«Grane Treindustri ber Grane kommune erverve gnr. 49 bnr. 10 feste nr 2 med tillegg av nytt areal mot.....»

Bedriften skal være forsiktig og ydmyk med å peke på sydebukk(er) som har vært sterk medvirkende til den unødvendige og kostnadskrevende prosessen. Men kommunens advokat, og rådmannen som håndterte saken frem til 2015, vil nok med stor sikkerhet ikke ta med denne saken i sine CV'er.

Undertegnede er underveis blitt 12 år eldre siden kommunen overtok tomtesak-prosessen. Men nå når sluttstrek snart er satt, og tomta overført til Grane Treindustri, begynner en ny og langt bedre hverdag for bedriften. Takk for det!

Konklusjon

Grane Treindustri v/Helge Havdal betaler Grane kommune

200 000 kroner for gnr. 49 bnr. 316

Beløpet omfatter kjøpesum for grunnervet og omkostninger i forbindelse med tvangservet.

Bakgrunnen for differansen mellom beløpet kommunen har betalt - og det bedriften er villig til å betale - har direkte sammenheng med den store økonomiske belastningen bedriften allerede har blitt påført under prosessen. I tillegg tar ikke Grane Treindustri økonomisk ansvar for grove og alvorlige tjenestefeil av kommunens saksbehandler. Heller ikke ansvar for betydelige merkostnader på grunn av utilgitelige feilvurderinger av kommunens advokat.

Objektiv vurdering av hva antatt kostnad for ervervet skulle vært:

Tomtekostnad: 150 -160 000 kroner, tvangservet: 40 - 50 000 kroner.

«En lang dags ferd mot natt er omsider (snart) avsluttet» - også for meg!

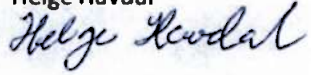
Ha en fortsatt fin og givende høstdag!

Lykke til med den videre behandlingen; internt og i kommunens øverste styringsorganer!

Med vennlig hilsen

Grane Treindustri

Helge Havdal



Vedlegg: Overenskomst

Kopi til gruppelederne i Arbeiderpartiet, Senterpartiet og Fremskrittspartiet -



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
064/17	Formannskapet	06.09.2017
047/17	Kommunestyret	27.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Nye boliger i forbindelse med bosetting av flyktninger 2017

Trykte vedlegg:

24.08.2017 56251 AHjellekollen ledige tomter
24.08.2017 56252 AVassbekkmoen ledige tomter Bolyst 17032017

Sammendrag:

Kommunestyret vedtok i sin sak 002/17 følgende:

KS-002/17 Vedtak:

Grane Kommune øker bosetting av flyktninger med inntil 10 personer i 2017

Kommunestyret forelegges evalueringsrapport for bosetting ved utløp av 2017 for videre vurdering av bosetting i 2018 og fremover.

NAV har mandat til vurdering av boligmassen.

Ved å øke antallet bosatte flyktninger med inntil 10, vil behovet for boliger / leiligheter bli ytterligere utfordrende. De erfaringene vi pr. i dag har med familiegjenforening og barn i tillegg, tilsier at kommunen må øke kapasiteten på boliger / leiligheter.

Kommunestyret ber Rådmann på denne bakgrunn om å prosjektere inntil 6 nye leiligheter. Kommunestyret ønsker at sak med plassering og prosjekt klart for anbudsinnbydelse framlegges for kommunestyret i september 2017.

Kommunestyret ber videre om framlegging av boligsosial handlingsplan i juni, slik at vedtak i september er tuftet på en plan som gjelder alle grupper med behov for å komme inn på boligmarkedet.

Kommunestyrets vedtak ble avløst av vedtak om Boligsosial Handlingsplan hvor det kom fram at behovet for 3 nye boliger dedikert flyktninger.

Kommunestyret ba i vedtak 002/17 om at det ble lagt fram sak i september om plassering og prosjekt klart for anbudsutlysning.

Rådmann legger fram ulike modeller for å fremskaffe boliger tilsvarende behovet på 3 boenheter:

	Nybygg i Grane kommunes regi	Kjøp av bolig, eier: Grane kommune	Privat/offentlig modell (Hamarøy modellen), langtids leiekontrakt	Leie
Behov	3 enheter	3 enheter	3 enheter	3 enheter
Tomt	Hjellekollen	I området aksen	I området aksen	I området aksen

	eller Vassbekkmoen	Vassbekkmoen- Jernbanestasjon- Ner-Sv dal	Vassbekkmoen- Jernbanestasjon- Ner-Sv dal	Vassbekkmoen- Jernbanestasjon- Ner-Sv dal
Størrelse bygg	70 m ² (som tidligere flyktn boliger, men med vindfang)	1 hus med oppdeling i 2 leiligheter ca 150 m ² , pluss 1 hus/leiligh 70-100m ² .	3 leiligheter, 3-roms og 2 roms ca 65-70 m ² avh av om det er fellesgang el ikke.	Etter behov
Antall beboere pr enhet	2 voksne sammen, evt + 1 familie	2 voksne sammen + evt 1 familie	2 voksne sammen 1 voksen aleine, evt par	Etter behov
Kostnad investering i vann vei avløp, tomtopparb	Kr 40-75 pr kvadratmeter. Tomtestr ca 1 daa inkl påkobl vann/avløp. Opparb av tomt kommer i tillegg.	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant
Kostnad bygg	De leilighetene vi har bygget har kostnad ca kr 1,7 mill pr enhet inkl arkitekt. Vi fikk tilskudd og kostnad etter tilskudd= ca kr 1,3 mill.	Kr 700.000-1 mill pr enhet dersom ett hus deles i flere boenheter.	Vi kan sette premissene når vi utlyser anbud på samarbeid.	Lite utleiemarked. Erfarer at det er høy husleie.
Husleie pr mnd l dag er det kr 5.750 for bolig med 1 soverom og kr 8.450 for leiligheter med 2 soverom	Antas å kunne bli ca kr 9500			

Det kan gis Husbanktilskudd til kommunalt disponerte utleieboliger for vanskeligstilte ved

- - oppføring av nye boliger
- - kjøp av boliger
- - oppgradering av bolig som bidrar til økt kvalitet. Dette gjelder særlig med hensyn til universell utforming og energi/miljø
- - etablering av utleieboliger ved at kommunen sikres tildelingsrett (Hamarøymodellen eller tilsvarende)

Husbanken oppgir pr tlf samtale 15. august -17, at

- Boliger til flyktninger er ikke lenger et prioritert område for tilskudd
- Boliger til barnefamilier prioriteres av Husbanken, uavhengi av barnefamiliens nasjonalitet
- Kostnadene i prosjektet opp mot husleie er avgjørende for beregning av tilskudd til kommunen

Dersom kommunestyret velger modell med at Grane kommune selv bygger og eier boenhetene, har vi følgende tomtevalg med ferdig regulerte kommunale boligtomter:

Omtale av boligfeltene:

Hjellekollen boligfelt har ledige tomter på Trofors. Tomtene er østvendt og ligger idyllisk til i gangavstand fra butikker, skole og idrettshall.

Tomtene er på ca 1000 m² og prisen er kr. 40,- pr. m² inklusiv tilknytning for vann og avløp.

5 tomter er ledige

Forslag til oppsett av boliger til formålet : Tomt 968 m², den største tomte.

Vassbekkmoen byggefelt er det nyeste i kommunen. Her tilbyr Grane kommune solrike tomter med fin utsikt og god nærhet til både skole og barnehage og idrettsanlegg. Tomtene vil i hovedsak være sydvest vendt og ha en størrelse på ca 1000 m². Tomteprisen er kr. 75,- pr. m² inklusiv tilknytning for vann og avløp.

Tomt nr. 2 ønskes kjøpt av andre. Da blir det 8 tomter som er ledige.

Forslag: Tomt nr. 7 og 8 eller 9

Vurdering:

Nybygg: Rådmann ønsker med bakgrunn i ressurstilgangen på saksbehandlere på Teknisk- og næringsavdelingen, å ikke starte prosess med bygging i egen regi. Finansiering av personell må da inkluderes i byggekostnadene. Låneopptak, uansett størrelse, er en utfordring i 2018-2020.

Kjøp av bolig: I dag er det kun en boenhet til salgs på finn.no. Leilighet på 64 m² til salgs pr i dag på Trofors er prissatt til kr 1,2 mill og i tillegg felleskostnad pr mnd på ca kr 3400. Andre salgsider gir lite informasjon om status pr i dag. Men Rådmann kan ha tro på at dersom Grane kommune selv annonserer etter boliger, kan det komme inn tilbud. Husleieinntekter vil bidra til nedbetaling av lånefinansiert investering.

Offentlig privat samarbeid: Vi har lokale aktører i markedet som vurderer oppsetting av leiligheter. Så her kan det være en viss mulighet til å lykkes. Grane kommune må i en slik modell annonsere etter samarbeidspartnere hvor kommunen får tildelingsrett (den såkalte Hamarøymodellen) og evt stiller husleiegaranti. Kommunen eier ikke og drifter ikke slike boliger, men tildeler det antall boenheter vi utlyserbehovet for.

Leie: Det er også vanskelig å tilrå at Grane kommune skal basere sin bosetting av flyktninger på tilgjengelige leiligheter i leiemarkedet. Da vi ser at det er vanskelig å anskaffe leieobjekt.

Kommunestyret vedtok at administrasjonen skulle legge fram ferdig prosjekterte boliger for bosetting av flyktninger. Rådmann har i stedet valgt å legge fram en oversikt over valgmulighetene vi har vedr anskaffelse av det antall boliger kommunestyret har vedtatt gjennom boligsosial handlingsplan. Ingen av de skisserte løsningene er forutsigbare hva gjelder resultatet, foruten alternativ 1 med nybygg. Ved nybygg har vi selv eierskapet til tomter og kontroll på kostnadene.

Hamarøymodellen har gitt gode resultat i andre kommuner som har arbeidet på denne måten. Husbanken har godt veiledningsmateriale og støtter modellen.

Å kjøpe et hus som omgjøres til minimum 2 boenheter er den mest lettvinde løsningen, da har vi også forutsigbarhet hva gjelder driftsbudsjett og husleienivå.

Å samhandle med private aktører kan også være en utfordring økonomisk, men vi frigjør oss fra selve prosessene med byggeanbud, byggeledelse og daglig/ukentlig oppfølging mellom entreprenør/byggfirma og kommunen.

Uansett anskaffelsesmetode anbefaler rådmann at husleie ikke overskrider et beløp som ansees bærekraftig for en enslig flyktning. I dag anser vi det å være husleie på kr 6000, dvs 1/3 av lønn pr mnd. (en enslig flyktning mottar kr 15 000 pr mnd i Nav-støtte/lønn under introduksjonsperioden).

Rådmann konkluderer med at vi følger slik rekkefølge:

1. Grane kommune annonserer etter hus i markedet innenfor det definerte geografiske området. Lykkes ikke det innen desember 2017 gjennomføres følgende:
2. Vi annonserer etter samarbeidspartnere jfr Hamarøymodellen. Lykkes ikke det innen februar 2018 gjennomføres følgende:
3. Nybygg

Konsekvensen av denne rekkefølgen er at vi ikke har boliger klare før høst 2018.

Rådmannens innstilling:

For anskaffelse av boliger til vanskeligstilte jfr vedtatt Boligsosial Handlingsplan, benyttes følgende anskaffelsesmetode:

Grane kommune annonserer etter bolig i området aksene Vassbekkmoen-Jernbanestasjon-Ner Svenningdal

Dersom det ikke lykkes gjøres anskaffelsen i hht Hamarøymodellen.

Investeringsutgiften finansieres med bruk av låneopptak og gjennom Husbanktilskudd.

Investeringsrammen settes til kr 2,5 mill.

Formannskapet 06.09.2017:

Møtebehandling:

Kommunestyrets bestilling var å få et ferdig prospekt på 6 leiligheter, korrigert til 3 leiligheter jfr Boligsosial handlingsplan, er ikke gjennomført i saken.

Grane kommune har egnede tomter.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 064/17 Innstilling:

For anskaffelse av boliger til vanskeligstilte jfr vedtatt Boligsosial Handlingsplan, benyttes følgende anskaffelsesmetode:

Grane kommune annonserer etter bolig i området aksene Vassbekkmoen-Jernbanestasjon-Ner Svenningdal

Dersom det ikke lykkes gjøres anskaffelsen i hht Hamarøymodellen.

Investeringsutgiften finansieres med bruk av låneopptak og gjennom Husbanktilskudd.

Investeringsrammen settes til kr 2,5 mill.

Hjellekollen



Hjellekollen boligfelt
18.03.2015
Målestokk 1:1000

Vassbekkmoen boligfelt

- 1-9 : Ledige tomter
- Bebygd areal
- Lekeplass



Vassbekkmoen boligfelt
Ledige tomter
17.03.2017
Målestokk 1:2000



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
054/17	Formannskapet	06.09.2017
048/17	Kommunestyret	27.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Rapport vedr investeringsprosjektene 2017.

Sammendrag:

Status for regnskap sett opp mot tildelte midler til investeringer i 2017, er slik:
(Alle kostnader eks mva)

Investerings tiltakene er i hovedsak lånefinansiert.

Tiltak	Vedtatt investeringsbudsjet	Statusrapport, de regningene som er kommet hittil. Kr	
Ventilasjon kommunehus	300 000	Konsulentbistand Norconsult Anbud på nytt anlegg	31 050 295 000 =326.050
Bredbåndsutbygging	1 000 000	Ikke realisert	
Barnehage – lyd og lys	150 000	Anbud på nye lysarmatur / ikke montert enda Lydtiltak ikke iverksatt pr. dato (kan trolig ikke realiseres innenfor budsjetttramma)	120 000
Barnehage - toalett	400 000	Arbeid pågår. Kontert pr. dato Fullføres trolig innenfor budsjett	80 000
Brannstasjon – fyring / varme	200 000	Fullført. Montert varmepumpe og 2 nye porter.	228 000
Sandlager – varme	400 000	Nytt golv med varmekabler og isolering av vegger. Arbeid pågår. Ingen faktura kommet enda. Frykter for budsjettoverskridelse. Consto utfører arbeidet.	
GBU – Uteområder	300 000	Ikke påbegynt. Det blir kjøp inn noe lekeplassutstyr nå i høst . Regning ikke kommet.	300 000?
GBU – IT-utstyr	220 000	Utført / bestilt. Budsjettbeløp vil gå med i fht vedtatt IKT-plan.	220 000
Sykehjem – senger	150 000	Det er kjøpt inn ei ny seng til	150 000

		sykehjemmet. Det vil være behov for flere nye senger i løpet av året. Bevilget ramme forventes å gå med til formålet.	
Helse / Omsorg – medisinsk utstyr og journalsystem	170 000	CosDoc+ journalsystem er bestilt. Oppstartsmøte med leverandøren avholdes 11.9.17. Sykehjemmet har kjøpt inn ei medisinvogn som testes ut på ei avdeling. Det er behov for denne type utstyr også sykehjemmets andre avdeling. Investeringene vil gjennomføres innenfor gitt bevilgning.	170 000
Teknisk utstyr – oppmåling	200 000	Fullført innenfor budsjett.	200 000
Veier og bruer	1 300 000	Anbud på Bjorbekk bru (ikke bestilt pr. dato)	1 844 000
Kloakkanlegg	1 400 000	Fiplingdal – renovering. Innleid konsulentbistand til prosjektering. Venter på rapport og kostnadsberegning. Planlegges fullført i år.	
Bygningsvedlikehold, inkl kjeramikkovn og skillevegg	300 000+ 150 000 =450 000	Fullført. Utleieboliger Konvallv. Nytt tak, maling utv.,varmepumpe	478 000 +50 000 =528 000
Minibane / skøytebane Stormoen	500 000	Ikke påbegynt. Ansvar: OPKU Det er søkt spillemidler, fått godkjenning. På grunn av manglende midler står saken i kø.	Overføres 2018 med bakgr av manglende tippemidler
Utscene – Bygdetunet	860 000	Oppdrag bestilt fra Børgefjell Laft AS Kontert, prosjektering Rydding av tomt, EL-installasjon Søkt spille midler. Ikke mottatt svar enda	902 800 90 000 =992 800
Ny brannbil	1 600 000		Ubrukte lånemidler 2016, og bruk av fond

Investeringsarbeider skal alltid være finansiert gjennom kommunestyrevedtak.

Ved vedtak om investeringsbudsjett vil det overordnede for økonomien være at budsjettet samlet sett er i finansiell balanse det enkelte år. Derfor vil det være av underordnet betydning hvordan midler fra ulike finansieringskilder internt i budsjettet henføres til. Likevel er det nødvendig å holde styring og kontroll med de enkelte investeringsprosjektene. (regjeringen.no)

Vurdering:

Dersom det investeringsprosjekt ser ut til å overskrider den bevilgede rammen, skal kommunestyret få sak om dette og kunne styrke finansieringen, omfordele investeringsrammen eller stanse arbeidet.

Vi har prosjekt som har overforbruk:

Investeringsprosjekt	Overforbruk kr
1. Ventilasjon kommunehus	26 500
2. Fyring brannstasjon	28 000
3. Veier og bruer (ikke bestilt pga mangel på finansiering)	544 000
4. Byggvedlikehold	70 000
5. Utescene	132 000
Totalt overforbruk	800 500

Vedr veier og bruer: kr 544 000 er et resultat av at billigste tilbud på bruvedlikehold, var mye høyere enn ønsket/budsjettet. Det arbeidet er derfor ikke bestilt. Men samtidig er det den mest ansvarfulle oppgaven av disse prosjektene. Teknisk- og næringssjefens kommentar: «Anbudet gjelder på Bjorbekk bru og bør prioriteres. Den er i meget dårlig forfatning da den bla. må barduneres fast i fjell for å hindre at flom tar brua. BMO Entreprenør fikk anbudet på Bjorbekk bru, og de har planlagt byggestart 1. sept.»

Arbeider som ikke er startet :

Investeringsprosjekt	Ubrukte midler kr
Bredbåndsutbygging	1 000 000
Kloakkanlegg Fiplingdal	1 400 000
Minibane / skøytebane Stormoen	500 000
Deler av uteomr GBU	Kanskje kr 50 000

Bredbåndsutbygging er et meget etterlengtet arbeid for mange beboere og næringsdrivende i kommunen. Tross flere anbudsrunder har vi ikke lyktes å få igangsatt arbeidet. Det er tatt kontakt med veientreprenøren for ny E6/anleggsbase i Svenningdal. Villmarksnettsamarbeid er under vurdering. Direkteforhandling med leverandør er aktuelt høst -17. Kloakkanlegget i Fiplingdal er et infiltrasjonsanlegg som er ca. 40 år gammelt. Anlegget fungerer ikke. Slamvann kommer opp i dagen og er derfor kilde til forurensing. Renovering av anlegget bør derfor prioriteres. Det blir enten utskifting av infiltrasjonsmasser og rørsystem, eller et lite renseanlegg iflg. foreløpig rapport fra konsulent.

Minibane/skøytebane ønsker vi å se i sammenheng med nytt helsetun, for å skape et aktivitetsmangfold på Stormoen. Spillemidler tildeles trolig dette prosjektet i 2018. Egenandelen bør ikke reduseres vesentlig.

Deler av uteområde GBU, kan redusere innkjøp av lekeapparater, men monteringsutgiftene for det som er bestilt kan gjøre at hele tildelte budsjett brukes.

Hvordan finansiere opp kr 800 500

Dersom kr 800 500 i merforbruk finansieres via låneopptak, medfører det en økt driftsutgift pga betaling av renter og avdrag på kr ca 45 000 pr år (20 års nedbetaling).

Dersom kr 800 500 finansieres ved å bruke våre oppsparte fond (inkl overskudd fra tidligere år) reduseres vår evne til å håndtere uforutsette større hendelser og å bruke fondsmidler til kommende store investeringer (Helsetun). Pr i dag er saldo på disposisjonsfond kr 16,9 mill. Kommunestyret har allerede vedtatt å bruke kr 5 mill av fond/fjorårets overskudd som finansieringsmetode for nytt klubbhus og kr 600 000 for finansiering av ny tankbil. Det må trekkes fra disse kr ca 16 mill. Anbefalt buffer for Grane kommune (jfr politikeropplæring), er at vi har ca kr 10 mill til enhver tid stående på

disposisjonsfond for å håndtere større uforutsette hendelser. Brukes kr 800 500 av fondet til oppfinansiering av investeringstiltakene, gjenstår kun ca kr 10,5 mill.

Rådmann kan ikke tilrå at kommunens kjerneområder som avløpsrensing og sikkerhet på kommunal vei ikke gjennomføres i hht investeringsbudsjettet. Skal kr 544 000 til økt finansiering for istandsetten av bru og kr 256 500 (totalt kr 800 500) i overforbruk på andre investeringsbudsjett finansieres, anbefaler rådmann at investeringsramma ikke økes. Dvs at rådmann opprettholder sin anbefaling om nøktern investeringsramme pga planlagt investering i nytt helsetun.

Rådmann kan derimot anbefale at midler avsatt til de investeringstiltakene som ikke er gjennomført hittil i 2017, reduseres noe og bidrar til å finansiere merforbruket.

Rådmannens innstilling:

1. Grane kommunestyre tar rapport om investeringstiltak 2017 til orientering.
2. Finansiering av bruvedlikehold som overskrider finansieringsrammen, godkjennes ved omdisponering innenfor totalrammen på investeringsbudsjettet.
3. Budsjettregulering legges fram i eget møte. Kommunestyret ber om at finansiering av overforbruk kr 800 500 reguleres innenfor totalrammen av investeringer som var gitt for 2017. Tiltak bredbåndsutbygging, minibane og kloakkanlegg Fiplingdal reduseres med til sammen kr 800 500.
4. Tiltak bredbåndutbygging 2018 legges fram for fondsstyret.

Formannskapet 06.09.2017:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 054/17 Innstilling:

1. Grane kommunestyre tar rapport om investeringstiltak 2017 til orientering.
2. Finansiering av bruvedlikehold som overskrider finansieringsrammen, godkjennes ved omdisponering innenfor totalrammen på investeringsbudsjettet.
3. Budsjettregulering legges fram i eget møte. Kommunestyret ber om at finansiering av overforbruk kr 800 500 reguleres innenfor totalrammen av investeringer som var gitt for 2017. Tiltak bredbåndsutbygging, minibane og kloakkanlegg Fiplingdal reduseres med til sammen kr 800 500.
4. Tiltak bredbåndutbygging 2018 legges fram for fondsstyret.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
055/17	Formannskapet	06.09.2017
049/17	Kommunestyret	27.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Investeringsbudsjett 2018

Trykte vedlegg:

24.08.2017	56259	Investeringsbud2017 side 47-53
30.08.2017	56260	Investeringsplan 2018- 2022Forslag
30.08.2017	56339	PrognoseInvesteringsbud2018
31.08.2017	56360	Framtidig behov for investeringsmidler til Grane menighet

Sammendrag:

Investeringsbehovet 2018 er mye større enn det rådmannen kan tilrå innenfor en forsvarlig økonomiforvaltning. I økonomiplanen vedtatt 14.12.2016, var det satt opp investeringstiltak for til sammen kr 17,5 mill i 2018.

Investeringsbudsjettet har vært til høring i komiteene. Komiteene fikk følgende informasjon:
«I investeringsbudsjett 2017/økonomiplan 2017-2010 og tilleggsak om nytt sykehjem ser vi behov for mange små og store investeringer kommende år. Rådmann anbefaler at etter nytt sykehjem settes nytt renseanlegg i Nedre Svenningdal opp som tiltak nr 1 (investering ca kr 8 mill). Investeringsrammen for andre tiltak enn sykehjem anbefales ikke å overskride kr 6,0 mill. En investering i nytt renseanlegg må derfor fordeles over 2 år og det kan ikke legges opp til andre større investeringer.»

Behandlende instans	Vedtak vedr investeringsbudsjett 2018
Ungdomsrådet	Ungdomsrådet synes det er bra at satsingsfeltet er arbeidsplasser og kompetanse. De liker ikke at det satses mindre penger til skolen.
Komite for helse og omsorg	Komiteen forslår følgende investeringer 2018 innenfor komiteens delegerte fagområde a) Inventar og utstyr sykehjem, kr. 150 000,- b) Leasing av biler ved hjemmetjenestene, kr. 100 000,- c) Inventar og utstyr ved legekantoret, kr. 100 000,-
Rådet for eldre og funksjonshemmede	Komiteen forslår følgende investeringer 2018 innenfor komiteens delegerte fagområde: a. Sykehjem

	b. Renseanlegg c. Kirken d. Ventilasjonsanlegg skolen
NNF-komiteen	NNF-komiteen forslår følgende investeringer 2018 innenfor komiteens delegerte fagområde: - Renseanlegg i Ner-Svenningdal
	Administrasjonsutvalget tar saken til orientering
Komite for oppvekst og kultur	1. Bibliotek 2. Uteområde skole 3. Lekeplasser

Administrasjonens forslag for 2018:

Tiltak	Beløp eks. moms	År	Avdeling Ansvar	Kommentar
Helsetun Stormoen	10 mill	2018	Teknisk / Næring Sykehjem	Jfr. KS-sak nr. 07/17. Låneopptak kr 60 mill Arkitekt og byggestart
Renseanlegget Nedre Svenningdal	7.5 mill	2018	Teknisk / Næring Vann og avløp	Norconsult anbefaler at eksisterende renseanlegg erstattes med et nytt anlegg. Eksisterende anlegg tilfredsstillende ikke kravene til rensing, og dessuten vil et nytt anlegg redusere driftskostnadene betydelig. Eksisterende anlegg medfører helseplager Jfr. rapport fra Norconsult og bedriftssykepleier.
Totalt 2018	17.5 mill			
Helsetun Stormoen	45 mill	2019	Teknisk / Næring Sykehjem	Hoveddel sykehjem og boliger
Totalt 2019	45 mill			

Vurdering:

For 2018 anbefaler administrasjonen at Grane kommune konsentrere seg om gjennomføring av 2 store investeringsprosjekt; helsetun og renseanlegg.

Ved utforming av budsjett, er det nødvendig å ha både vedtatt visjon og mål som retningsdannende for innholdet i kommende prosjekt. Nytt helsetun og nytt kloakkanlegg er tiltak som er forankret i visjon om *Der mennesker og elver møtes, skapes trivsel og muligheter*. Disse 2 tiltakene og også forankret i ønske om satsninger innen feltet:

- å skaper arbeidsplasser og kompetanse
- boyst og inkludering
- Nordlands beste folkehelsekommune
- kommunen som tjenesteyter og arbeidsplass

Det finnes mange gode tiltak som rådmann ikke kan anbefale. Dette med bakgrunn i hva som er tilrådelig låneramme.

Da Grane kommunestyre vedtok økonomiplan 2017 og fremover, var følgende investeringer satt opp for 2017-18: se vedlegg s 47-53 fra Økonomiplan 2017-2020.

Forslag til investeringsplan for hele økonomiperioden 2018-2022 ligger også vedlagt

De investeringer som vedtas i kommunestyret i september legges inn i økonomiplanen sammen med økonomiske oversikter i et samlet budsjettdokumentet til kommunestyrets møte i des. 2017.

Det forventes at kirkeverge ettersender fellesrådets vedtak om investeringsbehov.

Figuren som er vedlagt viser prognose for alderssammensetningen i vår kommune. Den grønne fargen viser hvor mange yrkesaktive vi blir og den lys blå fargen og gule på toppen, viser andel personer over 80 år.

Skal vi makte drifte kommunens tjenester innen både helse- og omsorg og avløpsanlegg ser rådmann det som en nødvendighet at vi er attraktiv som arbeidsgiver og at vi har teknologiske og bygningsmessige forhold som gjør at vi kan arbeide effektivt. Sykepleiemangel vil gjøre seg gjeldene i hele landet. Alle tiltak for effektiv bruk av sykepleierens fagkompetanse, er positive for lovpålagt drift dersom vi ikke får rekrutert tilstrekkelige sykepleiere. Avløpsrensing krever kunnskap og vilje til å bruke sin arbeidskraft i andres etterlatenskaper. Det er i dag anlegg som er mye mer attraktive å jobbe i enn i vårt renseanlegg hvor arbeidsforholdene er påpekt av både bedriftshelsetjeneste og arbeidstilsynet. Det er særlig disse 2 forholdene som er rådmannens motivasjon for å sette andre gode tiltak til sides 2018 og kanskje 2019.

Rådmannens innstilling:

Investeringsramme for Grane kommunes investeringsbudsjett settes til kr 17,5 mill.

For Grane kommunes investeringsbudsjett 2017 prioriteres følgende tiltak som rådmannen arbeider inn i økonomiplan 2018-2022:

	Investeringsramme	Finansiering	
Helsetun Stormoen	10 mill	Låneopptak	
Renseanlegget Nedre Svenningdal	7.5 mill	Låneopptak	

Formannskapet 06.09.2017:

Møtebehandling:

Tiltak i 2022 vedr klubbhus, endres slik at det ikke fremkommer at klubbhus skal saneres.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 055/17 Innstilling:

Investeringsramme for Grane kommunes investeringsbudsjett settes til kr 17,5 mill.

For Grane kommunes investeringsbudsjett 2017 prioriteres følgende tiltak som rådmannen arbeider inn i økonomiplan 2018-2022:

	Investeringsramme	Finansiering	
Helsetun Stormoen	10 mill	Låneopptak	
Renseanlegget Nedre Svenningdal	7.5 mill	Låneopptak	



7.1 Investering 2017

Område	Finansieringsbehov				
	År 2017	År 2018	År 2019	År 2020	Sum
VAR					
Nedre-Svenningdal-renseanl.	1 000 000	1 000 000	3 000 000		5 000 000
Fløppingdal-kloakkanlegg	400 000				400 000
Avløpsnett-Svenningdal		300 000			300 000
Vann-avløp Mellommoen				5 000 000	5 000 000
	1 400 000	1 300 000	3 000 000	5 000 000	10 700 000
Øvrige					
Minibane/skøytebane Stormoen	450 000				450 000
Adm.bygg/ventilasjon	300 000				300 000
Sjukeheim- nye senger	150 000				150 000
Medisinsk utstyr/journal-HO	220 000				220 000
Uteområde GBU	300 000				300 000
IKT GBU (KS-12/15)	220 000	220 000	180 000		620 000
Skillevegg/keramikkovn-GBU	150 000				150 000
Toalett-Barnehage	400 000				400 000
Lyd/lys-Barnehage	150 000				150 000
Oppgradering- utleieboliger	300 000				300 000
Elhsas bru	300 000				300 000
Veier og bruer	1 000 000	1 900 000	700 000	200 000	3 800 000
Brannstasjon-oppgradering	200 000				200 000
Sandlager- oppgradering	400 000				400 000
Tekniskutstyr- oppmåling	200 000				200 000
Utscene-bygdetunet	860 000				860 000
Bredbåndsutbygging	1 000 000				1 000 000
Klubbhus (KS-24/16)	5 000 000				5 000 000
Adm.bygg/bibliotek		400 000		200 000	600 000
Oppgradering-Barnehage		450 000			450 000
Oppgradering-GBU		300 000			300 000
Idrettsanlegg		500 000		450 000	950 000
Lekeplasser		100 000	100 000	100 000	300 000
Teknisk utstyr		200 000			200 000
Tjenestebil- teknisk		200 000	200 000		400 000
Utleieboliger- o.a bygn.masse		1 300 000	2 300 000	4 000 000	7 600 000
Adm.bygg carport		200 000			200 000
IKT		200 000			200 000
Traktor			600 000		600 000
Sum Øvrige	14 160 000	5 770 000	4 080 000	4 950 000	26 400 000
Sum invest.	15 560 000	7 070 000	7 080 000	9 950 000	39 660 000
Bruk av fond:	5 000 000				



Investeringstilskudd				
Barneoppvekst	3 000 000			
Utdanning og kultur	3 000 000			

7.2 Investeringsplan 2018-2020

Tiltak	Beløp eks. moms	År	Avdeling Ansvar	Kommentar
Adm.bygg Bibliotek Oppgradering	400 000	2018	Teknisk / Næring Adm.bygg	Det er behov for oppgradering av biblioteket med bla. riving av vegger, montering av limtrebjelker, nye reoler, nytt gulvbelegg mm.
Barnehage	350 000	2018	Teknisk / Næring Førskole	Det er behov for å utvide gangen mellom avd. 3 og 4 pga. plassmangel. Dette kan gjøres ved å rive ut eksisterende toalett som ikke er i bruk.
Barnehage	100 000	2018	Teknisk / Næring Førskole	Det er behov for utskifting av en del inventar som er fra oppstart av barnehagen i 1994.
Grane Barne- og ungdomsskole og Stormoen skole	300 000	2018	Teknisk / Næring Skole	Det er behov for egne frittstående bygg / skur for søppeldunker ved begge skolene, samt tilgang til kontakter for motorvarmere ved GBU.
Grane Barne- og ungdomsskole Stormoen skole Uteområde	200 000	2018	Teknisk / Næring Skole	Etappe 2: Det gjenstår en del arbeid med uteområdene ved GBU og Stormoen skole. En arbeidsgruppe har utarbeidet en plan for området.
Idrettsanlegg Rehabilitering lysløype	500 000	2018	Teknisk / Næring Idrettsanlegg	Det er behov for å rehabilitere lysløypa med utskifting av armaturer, stolper og stikkrenner



				mm. Det kan søkes om 50 % tilskudd fra tippemidlene. Arbeidet ble påbegynt i 2015.
Lekeplasser	100 000	2018	Teknisk / Næring Park og lekeplasser	Oppgradering av lekeplasser
Teknisk utstyr	200 000	2018	Teknisk / Næring Utedrift	Det er behov for innkjøp av en ny traktortilhenger da eksisterende henger ikke er lovlig i bruk. Det er brudd i bommen/rammen som ikke kan repareres. Det er også behov for innkjøp av mer stillasje. Leveres komplett med henger.
Utleieboliger og annen bygningsmasse Oppgradering utv.	600 000	2018	Teknisk / Næring Utleieboliger mm.	Det er et løpende behov for utvendig oppgradering av utleieboliger og annen bygningsmasse. Dette gjelder både tak, takrenner, vinduer og maling / beising. Det er et stort etterslep på dette driftsområdet.
Veier og bruer Oppgradering	1 mill	2018	Teknisk / næring Veier	Det er et løpende behov for oppgradering av veier. Gjelder massutskifting, grusing og skifte av stikkrenner. Det er også et stort behov for opprusting av bruer. Jfr. rapport fra Safe Control AS.
Veier Asfaltering	900 000	2018	Teknisk / Næring Veier	Vassbakkveien og Lavollveien
Kloakkanlegg	300 000	2018	Teknisk / Næring Vann og avløp	Gammelt anlegg, rør, kummer og infiltrasjon må skiftes ut.
Renseanlegget Nedre	1 mill	2018	Teknisk / Næring	<i>Nytt renseanlegg er prosjektert i 2017. Det er et finansieringsbehov</i>



Svenningdal			Vann og avløp	<p>på ca. 7.5 mill for å fullføre prosjektet.</p> <p>Norconsult anbefaler at eksisterende renseanlegg erstattes med et nytt anlegg. Eksisterende anlegg tilfredsstillende ikke kravene til rensing, og dessuten vil et nytt anlegg redusere driftskostnadene betydelig. Eksisterende anlegg medfører helseplager som hodepine for driftsoperatør. Jfr. rapport fra Norconsult.</p>
Tjenestebil	200 000	2018	Teknisk / Næring Biler og utstyr	Det er behov for å bytte ut en gammel arbeidsbil med en ny brukt.
Utleieboliger Leiligheter for unge Trofors	400 000	2018	Teknisk / Næring Utleieboliger	Forprosjekt vedr. bygging av kommunale leiligheter til unge i etableringsfasen.
Utleiebolig Fiplingdal	300 000	2018	Teknisk / Næring Utleieboliger	<p>Tomannsboligen ved tidligere Fiplingdal skole anbefales sanert. Dette pga. at boligen er i svært dårlig forfatning. Eventuell restaurering vil medføre kostnader på kr 1 – 2 mill., men dette anbefales ikke.</p> <p>EL-tilsynet har gitt pålegg om utbedring av el.anlegget i den ene leiligheten. I tillegg er det behov for andre tiltak for å få leiligheten i brukbar stand til utleie. Antatte kostnader ca. kr 120 000,-. Leiligheten leies ikke ut i dag, men EL-tilsynet har akseptert at strøm inntil videre kan være tilkoblet for å opprettholde varme om vinteren. Det anmodes om en avklaring på om boligen kan saneres.</p> <p>Jfr. FS-sak 042/15.</p>
IKT	220 000	2018	Oppvekst /	Ladeskap

			kultur Skole	Elev og lærerPC Skrivere Jfr. KS-sak nr. 12/15
Totalt 2018	7 070 000			
Lekeplasser	100 000	2019	Teknisk / Næring Park og lekeplasser	Oppgradering av lekeplasser
Sykeheim Ventilasjonsan- legg Dørautomatikk	800 000 Settes i null		Teknisk / Næring Sykeheim	Ventilasjonsanlegget er gammelt og bør skiftes. Det bør også monteres dørautomatikk. Behovet vurderes på nytt dersom det blir bygd ny sykeheim.
Tjenestebil	200 000	2019	Helse / Omsorg Hjemmetjenes- ten	Det er behov for å bytte ut en tjenestebil med en ny brukt tjenestebil
Traktor	600 000	2019	Teknisk / Næring Biler og utstyr	Traktoren ble innkjøpt ny i 2014. I 2018 er traktoren 4 år og brukt i ca. 3500 timer. Det vil da være økonomisk gunstig å bytte traktor fremfor å fortsatt bruke den med påfølgende store driftskostnader. Antatt mellomlegg for ny traktor kr 600 000
Utleieboliger og annen bygningssmasse Oppgradering	300 000	2019	Teknisk / Næring Utleieboliger	Det er et løpende behov for oppgradering av utleieboliger og annen bygningssmasse.
Utleieboliger Leiligheter for unge Trofors/Hamarøy modellen evt	2 mill	2019	Teknisk / Næring Utleieboliger	Hovedprosjekt. Bygging av utleieleiligheter til unge i etableringsfasen.
Veier og bruer	700 000	2019	Teknisk /	Det er et løpende behov for



Oppgradering			Næring Veier	oppgradering av veier. Gjelder massutskifting, grusing og skifte av stikkrenner. Det er også et stort behov for opprusting av bruer. Jfr. rapport fra Safe Control AS.
Renseanlegg og Avløpsnett Svenningdal	3 mill	2019	Tekniks / Næring Avløp	Det er behov for å ruste opp avløpsnettet i boligfeltet i Svenningdal. Det er gammelt og for liten kapasitet. Renseanlegg
IKT	180 000	2019	Oppvekst / kultur Skole	Elev og lærerPC Skrivere Jfr. KS-sak nr. 12/15
Totalt 2019	7 080 000			
Grunnerverv Mellommoen	200 000	2020	Sentraladm.	Grunnerverv av areal til serviceformål ved ny innfartsvei til Trofors i forbindelse med bygging av ny E6.
IKT	180 000	2020	Oppvekst / kultur Skole	Elev og lærerPC Skrivere Jfr. KS-sak nr. 12/15
Lekeplasser	100 000	2020	Teknisk / Næring Park og lekeplasser	Oppgradering av lekeplasser
Vann og avløp til Mellommoen	5.0 mill	2020	Teknisk / Næring Vann og avløp	I forbindelse med regulering av Mellommoen til nytt område for service og veikro vil det bli behov for fremføring av vann og avløp.
Idrettsanlegg Klubbhus	450 000	2020	Teknisk / Næring Idrettsanlegg	Renovering av to gamle klubbhus og bygging av nytt lager inkl. teknisk rom for EL-installasjoner.
Adm.bygg	200 000	2020	Teknisk /	Det er behov for en garasje eller



Garsje / carport			Næring Adm.bygg	en carport til parkering av kommunale tjenstebiler ved kommunehuset. Alternativt kan den gamle brannstasjonen være et alternativ dersom lager til hjelpemidler og politiets garasjer blir ledige.
Utleiebolig Fiplingdal	4,0 mill	2020	Teknisk / Næring Utleieboliger	Bygging av ny utleiebolig med to leiligheter til erstatning for sanering av tomannsboligen. Jfr. FS-sak 042/15.
Totalt 2020	9 950 000			

INVESTERINGSPLAN 2018 – 2022

Utkast pr. 14.08.2017 Rev: V.1

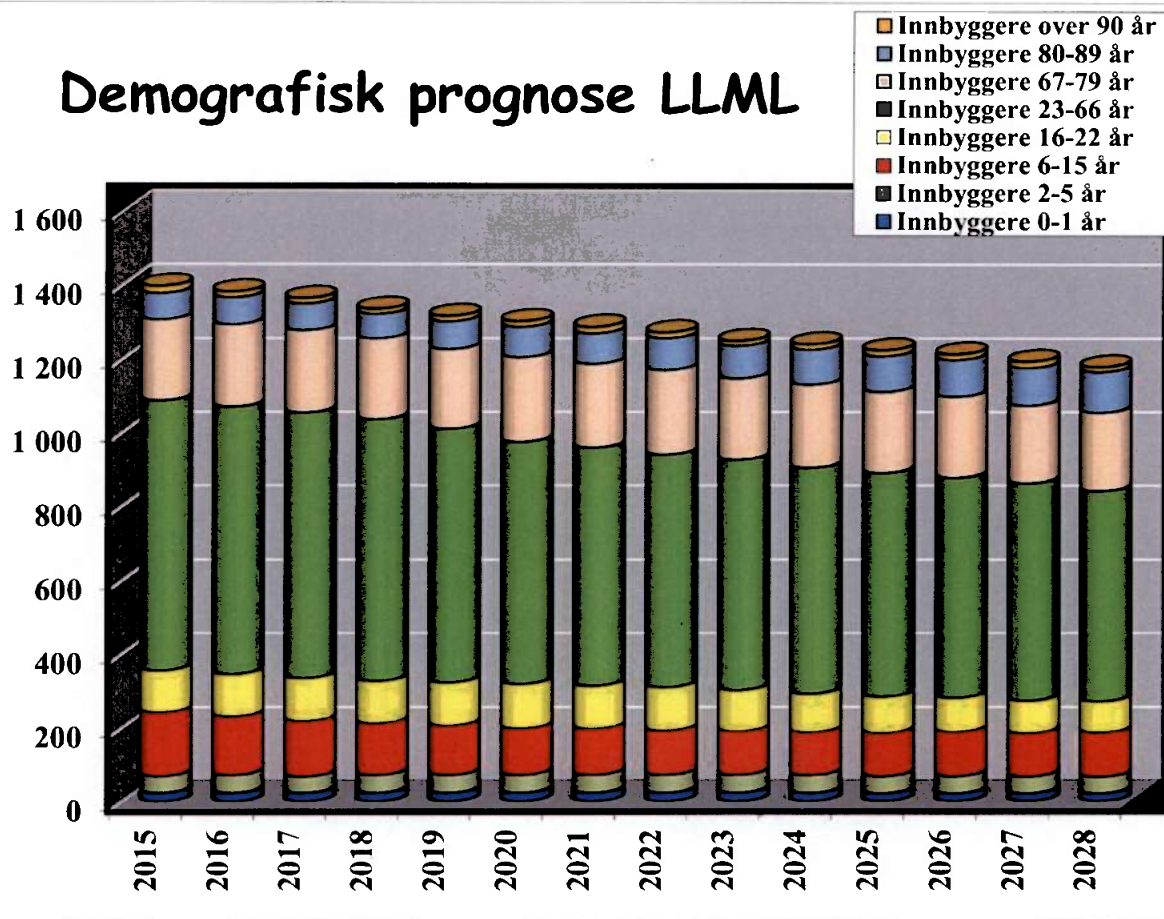
Tiltak	Beløp eks. moms	År	Avdeling Ansvar	Kommentar
Helsetun Stormoen	10 mill	2018	Teknisk / Næring Sykehjem	Jfr. KS-sak nr. 07/17. Låneopptak kr 60 mill Arkitekt og byggestart
Renseanlegget Nedre Svenningdal	7.5 mill	2018	Teknisk / Næring Vann og avløp	Norconsult anbefaler at eksisterende rensesanlegg erstattes med et nytt anlegg. Eksisterende anlegg tilfredsstillende ikke kravene til rensing, og dessuten vil et nytt anlegg redusere driftskostnadene betydelig. Eksisterende anlegg medfører helseplager som hodepine for driftsoperatør. Jfr. rapport fra Norconsult og bedriftssykepleier.
Totalt 2018	17.5 mill			
Helsetun Stormoen	45 mill	2019	Teknisk / Næring Sykehjem	Hoveddel sykehjem og boliger
Totalt 2019	45 mill			
Adm.bygg Bibliotek Oppgradering	400 000	2020	Teknisk / Næring Adm.bygg	Det er behov for oppgradering av biblioteket med bla. riving av vegger, montering av limtrebjelker, nye reoler, nytt gulvbelegg mm.
Barnehage	350 000	2020	Teknisk / Næring Førskole	Det er behov for å utvide gangen mellom avd. 3 og 4 pga. plassmangel. Dette kan gjøres ved å rive ut eksisterende toalett som ikke er i bruk.
Barnehage	100 000	2020	Teknisk / Næring Førskole	Det er behov for utskifting av en del inventar som er fra oppstart av barnehagen i 1994.
Grane Barne- og ungdomsskole og Stormoen skole	300 000	2020	Teknisk / Næring Skole	Det er behov for egne frittstående bygg / skur for søppeldunker ved begge skolene, samt tilgang til kontakter for motorvarmere ved GBU.
Grane Barne- og ungdomsskole Stormoen skole Uteområde	200 000	2020	Teknisk / Næring Skole	Etappe 2: Det gjenstår en del arbeid med uteområdene ved GBU og Stormoen skole. En arbeidsgruppe har utarbeidet en plan for området.

Helsetun Stormoen	5 mill	2020	Teknisk / Næring Sykehjem	Fullføring av prosjektet
IKT	220 000	2020	Oppvekst / kultur Skole	Ladeskap Elev og lærerPC Skrivere Jfr. KS-sak nr. 12/15
Lekeplasser	100 000	2020	Teknisk / Næring Park og lekeplasser	Oppgradering av lekeplasser
Tjenestebil	200 000	2020	Teknisk / Næring Biler og utstyr	Det er behov for å bytte ut en gammel arbeidsbil med en ny brukt.
Utleieboliger og annen bygningsmasse Oppgradering utv.	600 000	2020	Teknisk / Næring Utleieboliger mm.	Det er et løpende behov for oppgradering av utleieboliger og annen bygningsmasse. Dette gjelder både tak, takrenner, vinduer og maling / beising. Det er et stort etterslep på dette driftsområdet.
Utleieboliger Leiligheter for unge Trofors	400 000	2020	Teknisk / Næring Utleieboliger	Forprosjekt vedr. bygging av kommunale leiligheter til unge i etableringsfasen.
Utleiebolig Fiplingdal	300 000	2020	Teknisk / Næring Utleieboliger	Tomannsboligen ved tidligere Fiplingdal skole anbefales sanert. Dette pga. at boligen er i svært dårlig forfatning. Eventuell restaurering vil medføre kostnader på kr 1 – 2 mill., men dette anbefales ikke. EL-tilsynet har gitt pålegg om utbedring av el.anlegget i den ene leiligheten. I tillegg er det behov for andre tiltak for å få leiligheten i brukbar stand til utleie. Antatte kostnader ca. kr 120 000,-. Leiligheten leies ikke ut i dag, men EL-tilsynet har akseptert at strøm inntil videre kan være tilkoblet for å opprettholde varme om vinteren. Det anmodes om en avklaring på om boligen kan saneres. Jfr. FS-sak 042/15.
Veier og bruer Oppgradering	1 mill	2020	Teknisk / næring Veier	Det er et løpende behov for oppgradering av veier. Gjelder massutskifting, grusing og skifte av stikkrenner. Det er også et stort behov for opprusting av bruer. Jfr. rapport fra Safe Control AS.
Veier Asfaltering	900 000	2020	Teknisk / Næring Veier	Vassbakkveien og Lavollveien

Totalt 2020	10 070 000			
IKT	180 000	2021	Oppvekst / kultur Skole	Elev og lærerPC Skrivere Jfr. KS-sak nr. 12/15
Lekeplasser	100 000	2021	Teknisk / Næring Park og lekeplasser	Oppgradering av lekeplasser
Tjenestebil	200 000	2021	Helse / Omsorg Hjemmetjenesten	Det er behov for å bytte ut en tjenestebil med en ny brukt tjenestebil
Traktor	800 000	2021	Teknisk / Næring Biler og utstyr	Traktoren ble innkjøpt ny i 2014. I 2021 er traktoren 7 år og brukt i ca. 6000 timer.
Utleieboliger og annen bygningsmasse Oppgradering	300 000	2021	Teknisk / Næring Utleieboliger	Det er et løpende behov for oppgradering av utleieboliger og annen bygningsmasse.
Utleieboliger Leiligheter for unge Trofors	2 mill	2021	Teknisk / Næring Utleieboliger	Hovedprosjekt. Bygging av utleieleiligheter til unge i etableringsfasen.
Renseanlegg og Avløpsnett Svenningdal	3 mill	2021	Tekniks / Næring Avløp	Det er behov for å ruste opp avløpsnettet i boligfeltet i Svenningdal. Det er gammelt og for liten kapasitet. Renseanlegg
Veier og bruer Oppgradering	700 000	2021	Teknisk / Næring Veier	Det er et løpende behov for oppgradering av veier. Gjelder massutskifting, grusing og skifte av stikkrenner. Det er også et stort behov for opprusting av bruer. Jfr. rapport fra Safe Control AS.
Totalt 2019	7 280 000			
Adm.bygg Garsje / carport	200 000	2022	Teknisk / Næring Adm.bygg	Det er behov for en garasje eller en carport til parkering av kommunale tjenestebiler ved kommunehuset.
Grunnerverv Mellommoen	200 000	2022	Sentraladm.	Grunnerverv av areal til serviceformål ved ny innfartsvei til Trofors i forbindelse med bygging av ny E6.
Idrettsanlegg Klubbhus	400 000	2022	Teknisk / Næring Idrettsanlegg	Sanering av to gamle klubbhus og bygging av nytt lager inkl. teknisk rom for EL-installasjoner.

Lekeplasser	100 000	2022	Teknisk / Næring Park og lekeplasser	Oppgradering av lekeplasser
Utleiebolig Fiplingdal	4,0 mill	2022	Teknisk / Næring Utleieboliger	Bygging av ny utleiebolig med to leiligheter til erstatning for sanering av tomannsboligen. Jfr. FS-sak 042/15.
Vann og avløp til Mellommoen	5.0 mill	2022	Teknisk / Næring Vann og avløp	I forbindelse med regulering av Mellommoen til nytt område for service og veikro vil det bli behov for fremføring av vann og avløp.
Totalt 2020	10 070 000			
Idrettsanlegg Rehabilitering lysløype	500 000 Settes i null	?	Teknisk / Næring Idrettsanlegg	Det er behov for å rehabilitere lysløypa med utskifting av armaturer, stolper og stikkrenner mm. Det kan søkes om 50 % tilskudd fra tippemidlene. Arbeidet ble påbegynt i 2015. Det bør i stedet vurderes om det skal etableres et nytt lysløypeanlegg på en mer snøsikker lokalitet.
Sykeheim Ventilasjonsanlegg Dørautomatikk	800 000 Settes i null	?	Teknisk / Næring Sykeheim	Ventilasjonsanlegget er gammelt og bør skiftes. Det bør også monteres dørautomatikk. Behovet vurderes på nytt når det er avklart hva bygningen skal brukes til.

Demografisk prognose LLML



Notat

Til: Rådmann i Grane
Fra: Kirkeverge i Grane & Hattfjelldal
Kopi: Leder i Grane MR
Dato: 28.08.17
SV: Investeringsbudsjett

Viser til møte 17.08.2017

Framtidig behov for investeringsmidler til Grane menighet i prioritert rekkefølge.

1. Utvidelse av Grane kirkegård	kr 1 500 000
2. Renovering av Grane kirke	kr 8 000 000
3. Verneplan for Grane kirkegård, mulig gjenbruk av eksisterende areal	kr 120 000
4. Nytt lagerbygg på Grane kirkegård	kr 300 000
5. Ny Gravemaskin	kr 250 000
6. Nytt gjerde mot innmark	kr 400 000
7. Lassbærer/minilaster	kr 180 000

Arnstein



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
050/17	Kommunestyret	27.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Helgeland Kraft as, etablering av konsern.

Trykte vedlegg:

08.09.2017	56494	Brev til eierkommunene ved ordfører og rådmann_
20.09.2017	56668	Aksjonæravtale HK

Sammendrag:

Helgeland Kraft AS fremmet våren 2016 forslag til eierkommunene om å omdanne selskapet til konsern. Ved behandlingen i eierkommunene ble det avklart at det ikke var tilstrekkelig kvalifisert flertall for omdanning til konsern, og forslaget ble derfor trukket. Bakgrunnen var at flere av eierkommunene ønsket å utarbeide en eierstrategi før det ble besluttet omdanning til konsern. Som et ledd i utarbeidelsen av eierstrategi ønsket eierkommunene å få utredet om det var ønskelig å videreføre enkelte gjeldende bestemmelser i vedtekter og aksjonæravtale.

Rådmennene i eierkommunene ble gitt oppdrag å utrede grunnlaget for en felles eierstrategi, herunder også komme med forslag til eventuelle endringer av de gjeldende vedtekter og aksjonæravtale. Det ble utarbeidet en anbefaling til eierstrategi med enkelte forslag til endringer i vedtekter og styringsmodell som følge av omorganisering til konsern. Denne ble lagt fram for eierkommunene og behandlet i de respektive kommunestyrene i løpet av perioden mars til mai 2017.

Etter at samtlige eierkommuner hadde behandlet Rådmannsgruppens anbefaling var det enighet om å slutte seg til de fleste punkter i anbefalingen, med tre unntak:

1. Nye regler for oppnevning og sammensetning av styret (herunder spørsmålet om distriktsrepresentasjon)
2. Oppheve gjeldende stemmerettsbegrensning
3. Endring av omsetningsbegrensning innenfor rammen av gjeldende aksjonæravtale

Kommunene Alstahaug, Brønnøy og Rana vedtok rådmannsgruppens forslag til eierstrategi uten endringer. De øvrige eierkommunene hadde avvikende vedtak, noe som innebar at det ikke forelå en felles eierstrategi for selskapet. Det forelå heller ikke tilstrekkelig 2/3 flertall for å beslutte omdanning til konsern med videreføring av bestemmelser om stemmerettsbegrensning, omsetningsbegrensning og distriktsvis styrerepresentasjon.

Kommunene Alstahaug, Brønnøy og Rana hadde heller ikke fullmakt til å forhandle om eierstrategien uten at saken ble fremmet til ny behandling i kommunestyrene. De øvrige kommunestyrer hadde –

med noen variasjoner - på flere punkter forutsatt at det skulle forhandles nærmere om en videreføring av bestemmelser om omsetningsbegrensning mv.

Selskapet avholdt generalforsamling 5. mai 2017. Her ble følgende forslag til vedtak fremmet på vegne av kommunene Alstahaug, Brønnøy og Rana:

«Generalforsamlingen er orientert om status i arbeidet med å etablere felles eierstrategi.

- I. *Arbeidet med konsernetablering 1. jan 2018 videreføres. Det utarbeides reviderte utkast til styringsdokumenter for konsernet i samsvar med rådmannsgruppens anbefalinger.*
- II. *For å få avklart om det vil foreligge tilstrekkelig flertall for en omdanning til konsern forutsettes at det forut for at forslag til omdanning til konsern blir forelagt generalforsamlingen til avgjørelse avklares gjennom forhandlinger mellom samtlige eierkommuner om følgende skal videreføres:*

a. distriktsvis styrerepresentasjon

b. stemmerettsbegrensningen

c. omsetningsbegrensningen»

Forslaget ble vedtatt mot Hemnes kommune sine stemmer (7%).

Som et ledd i oppfølgingen av generalforsamlingens vedtak av 5. mai 2017 møttes representanter fra samtlige eierkommuner, med unntak av Hattfjelldal kommune, i Bodø 23. mai 2017. Det ble gjennomført samtaler omkring spørsmålet om en felles eierstrategi. Det syntes etter dette å være enighet blant eierkommunene om å slutte seg til Rådmannsgruppens anbefaling til eierstrategi for selskapet med unntak av omsetningsbegrensningen som skal videreføres slik den er i dag.

Etter møtet i Bodø 23. mai ble det avdekket at det var noe ulikt syn blant eierkommunene på spørsmålet om valg av styremedlemmer i selskapet, herunder antallet styremedlemmer og kriteriene for valg av styremedlemmer.

Selskapet sendte den 15. juni 2017 ut utkast til reviderte styringsdokumenter og ny tidsplan for etablering av konsern til eierkommunene. Av selskapets brev fremgikk at:

«Nye utkast til styringsdokumenter for Helgeland Kraft konsernet er utarbeidet med utgangspunkt i de forslag som ble utsendt i fjor, de føringer som er gitt i anbefaling til felles eierstrategi og den flertallsenighet som nå synes å foreligge.»

Samtlige eierkommuner ved ordfører og rådmann ble etter anbefaling fra felles rådgiver innkalt til et felles møte i Mosjøen den 31. august 2017. Om bakgrunnen for innkallingen til møtet fremgår av advokat Ulf Larsens brev 18. august:

«Status for de folkevalgte organers behandling av Anbefalingen med etterfølgende diskuterte justeringer er noe uoversiktlig, herunder hvilke eventuelle vedtak som må treffes fremover for at eierkommunene skal komme i mål innenfor den framdriftsplanen selskapet har skissert.

Jeg vil foreslå at det snarlig innkalles til et fellesmøte hvor alle kommuner er representert med ordfører og rådmann hvor det kan gjøres opp status i den enkelte kommune og hvor vedlagte forslag til aksjonæravtale mv. kan gjennomgås. Til dette møtet bør også selskapets og dets rådgiver inviteres for å gjennomgå selskapets plan for gjennomføring av konserndannelsen.

Gjennom et slikt møte bør eierkommunene også ha som mål å få avklart hvilke punkter som gjenstår å drøfte nærmere, og en omforent prosess med sikte på å imøtekomme selskapets framdriftsplan for etablering av konsern.»

Møtet mellom eierkommunene ble avholdt 31. august i Mosjøen. Noen kommuner hadde meldt forfall men hadde uttrykt ønske om at møtet ble gjennomført uten deres tilstedeværelse. Selskapet var på møtet representert ved styrets leder, administrerende direktør, økonomisjef og selskapets advokat, advokat Roy Slettevold fra Selmer som bistår selskapet i prosessen med etablering av konsern. Basert på informasjon fra kommunenes felles rådgiver, fra selskapet og fra selskapets advokat konkluderte representantene på møtet med at de ville anbefale selskapets utkast til styringsdokumenter og plan for omdanning til konsern for sine respektive folkevalgte organer. Likeledes ville representantene anbefale sine respektive folkevalgte organer at det oppnevnes 5 aksjonærvalgte og 2 ansattevalgte medlemmer av styret i morselskapet i konsernet, slik at styret totalt består av 7 medlemmer.

Selskapet sendte 31. august, etter forutgående behandling i styret den 30. august, utkast til nye styringsdokumenter for etablering av konsern til samtlige eierkommuner. Brevet med vedlegg følger som vedlegg til saksframstillingen. Styret i selskapet traff i møte 30. august slikt vedtak:

«Styret anbefaler kommunestyrene i Alstahaug, Brønnøy, Dønna, Grane, Hattfjelldal, Hemnes, Herøy, Leirfjord, Nesna, Rana, Sømna, Vefsn, Vega og Vevelstad å fatte slikt vedtak:

- 1. Kommunestyret gir sin tilslutning til at Helgeland Kraft AS omdannes til konsern og at konsernetableringen gjennomføres som presentert i selskapets notat til eierkommunene av 31.08.17.*
- 2. Kommunestyret gir ordføreren eller den ordføreren bemyndiger fullmakt til å representere kommunen på generalforsamling i Helgeland Kraft AS og stemme for at Helgeland Kraft AS omdannes til konsern ved at Helgeland Kraft AS fusjonerer med Helgeland Kraft Vannkraft AS som inngår i et hjelpekonsern opprettet for å tilrettelegge for konsernetableringen og fullt ut er eiet av Helgeland Kraft AS.*

Ved gjennomføring av fusjonen vil dagens Helgeland Kraft AS slettes og kommunen vil motta aksjer i Helgeland Kraft Holding AS, som er morselskap i hjelpekonsernet, i samme forhold som kommunen i dag eier aksjer i Helgeland Kraft AS. Etter gjennomføring av konsernetableringen vil Helgeland Kraft Holding AS endre navn til Helgeland Kraft AS.»

Av selskapets brev 31. august fremgår videre:

«Vi ber om at eierkommunene starter tilslutningsprosessen og behandler saken innenfor den angitte fristen medio november 2017. Vi presiserer videre at det av juridiske hensyn er viktig at vedtakene fattes eksakt i tråd med vår anbefaling. Videre er det viktig at tidsplanen overholdes slik at selskapet har mulighet til å gjennomføre den nødvendige prosess med selskapets långivere. Denne prosess kan vi ikke starte på nytt før kommunene har fattet de nødvendige vedtak. Om ønskelig bistår vi gjerne med supplerende informasjon.»

Av selskapets brev og vedlagte notat 31. august 2017 fremgår:

«De føringer som er gitt i «Anbefaling til felles eierstrategi», og den flertallsenighet som nå foreligger mellom eierne, er lagt til grunn for det videre arbeid med å tilrettelegge for etablering av konsernet. På styremøte 30.8.17 besluttet styret på nytt å anbefale eierkommunene å gi sin tilslutning til konsernetableringen, basert på prinsipper som også tar hensyn til de innspillene som kom i eierprosessene.»

Selskapets overordnede tidsplan for etablering av konsern fremgår av vedlegg 3 til brevet 31. august. Samtlige eierkommuner forutsettes å behandle styrets forslag i løpet av perioden 15. september – 15. november 2017. Det er avgjørende viktig for at selskapets skal kunne holde den stramme framdriftsplanen at samtlige kommuner behandler saken innen den frist som er fastsatt.

Parallelt med selskapets arbeid med utarbeidelse av nye styringsdokumenter har eierkommunenes felles rådgiver utarbeidet utkast til aksjonæravtale mellom eierkommunene, til erstatning for den gjeldende aksjonæravtalen fra 2000. Advokat Larsen skriver følgende om aksjonæravtalen i brev 18. august 2017:

*«Det er utarbeidet et forslag til ny **aksjonæravtale** mellom kommunene i lys av at HK skal omdannes til konsern, som **vedlegges (Bilag 1)**. Det er her forsøkt å innarbeide de bestemmelser som er forutsatt innarbeidet i aksjonæravtale ihht. Anbefalingen. Det vises særlig til punkt 2 om eiermøter og punkt 4 om utbyttepolitikk i utkastet til ny aksjonæravtale*

Videre er de bestemmelser fra den gjeldende aksjonæravtalen fra 2000 forsøkt videreført i størst mulig grad og i den utstrekning bestemmelsene fremdeles har realitet. På samme måte som i aksjonæravtalen fra 2000 er det også i det nye utkastet inntatt bestemmelser som vil regulere omsetningen av aksjer i selskapet dersom omsetningsbegrensningen (som skal videreføres) senere endres, og i tråd med forutsetningene i Anbefalingen. Det vises til punkt 3 i utkastet til ny aksjonæravtale.»

Basert på innspill fra eierkommunene og selskapet er det foretatt noen få justeringer i utkastet til aksjonæravtale. Endelig utkast til aksjonæravtale mellom eierkommunene som ble presentert i møtet 31. august, til erstatning for den gjeldende avtalen fra 2000, **vedlegges** saksframstillingen. Aksjonæravtalen er i samsvar med Rådmannsgruppen anbefaling til felles eierstrategi.

Vurdering:

Rådmannsgruppens forslag til felles eierstrategi for Helgeland Kraft AS er forankret i anbefalinger om god eierstyring og selskapsledelse som bl.a. er utarbeidet av KS. Hovedformålet med de retningslinjene som er søkt innarbeidet er å skape klare linjer mellom *eierstyring og selskapsledelse*, med klare ansvarlinjer mellom selskapets styre og eierkommunene, samtidig som eierkommunene sikrer at styret tilføres best mulig ressurser/kompetanse til det beste for selskapets videre utvikling og overordnet styring fra styret i forhold til ledelsen i selskapet. Det vises til Rådmannsgruppens anbefaling og kommunestyrets tidligere behandling av anbefalingen.

Et vedtak om konsernetablering forutsetter at en ny eierstrategi for selskapet er på plass. For å oppnå tilstrekkelig flertall for å vedta Rådmannsgruppens anbefaling var det nødvendig å foreta justeringer som alle eierkommunene kunne slutte seg til. Det eneste punktet som avviker fra Rådmannsgruppens anbefaling er spørsmålet om opphevelse av omsetningsbegrensningen, som skal videreføres. På samme måte som i den gjeldende aksjonæravtalen fra 2000 inneholder utkastet til ny aksjonæravtale bestemmelser som kommer til anvendelse dersom omsetningsbegrensningen senere oppheves, bl.a. skal selskapets konsesjonsrettslige stilling som offentlig eid selskap i industrikonsesjonsloven sikres. Bestemmelsene som er inntatt er i tråd med Rådmannsgruppens anbefaling til felles eierstrategi.

Rådmannen vil derfor anbefale at kommunestyret treffer vedtak i tråd med styrets forslag til vedtak, samt at kommunestyret gir ordfører fullmakt til å inngå ny aksjonæravtale i tråd med det vedlagte utkast.

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret gir sin tilslutning til at Helgeland Kraft AS omdannes til konsern og at konsernetableringen gjennomføres som presentert i selskapets notat til eierkommunene av 31.08.17.
2. Kommunestyret gir ordføreren eller den ordføreren bemyndiger fullmakt til å representere kommunen på generalforsamling i Helgeland Kraft AS og stemme for at Helgeland Kraft AS omdannes til konsern ved at Helgeland Kraft AS fusjonerer med Helgeland Kraft Vannkraft AS som inngår i et hjelpekonsern opprettet for å tilrettelegge for konsernetableringen og fullt ut er eiet av Helgeland Kraft AS.

Ved gjennomføring av fusjonen vil dagens Helgeland Kraft AS slettes og kommunen vil motta aksjer i Helgeland Kraft Holding AS, som er morselskap i hjelpekonsernet, i samme forhold som kommunen i dag eier aksjer i Helgeland Kraft AS. Etter gjennomføring av konsernetableringen vil Helgeland Kraft Holding AS endre navn til Helgeland Kraft AS.

3. Kommunestyret gir ordføreren eller den ordføreren bemyndiger fullmakt til å inngå ny aksjonæravtale mellom eierkommunene i Helgeland Kraft AS på vegne av kommunen på de vilkår som følger av utkast til aksjonæravtale datert 31.08.17.

AKSJONÆRAVTALE

MELLOM

**KOMMUNENE ALSTAHAUG, BRØNNØY, DØNNA, GRANE, HATTFJELLDAL,
HEMNES, HERØY, LEIRFJORD, NESNA, RANA, SØMNA VEFSN, VEGA OG
VEVELSTAD («KOMMUNENE»)**

OM HELGELAND KRAFT AS

Kommunene eier 100 % av aksjene i Helgeland Kraft AS (Selskapet).

1. Formålet med avtalen

- 1.1. Formålet med denne avtalen (i det følgende omtalt som «**Avtalen**») er å regulere Kommunenes gjensidige rettigheter og plikter i forbindelse med at Kommunene er enige om å omdanne Helgeland Kraft AS til konsern. Avtalen erstatter i sin helhet aksjonæravtale mellom Kommunene datert 26. oktober/8. desember 2000.
- 1.2. Kommunene er enige om at Selskapet skal omdannes til konsern basert på Selskapets forslag til omdanning til konsern som følger som Vedlegg 1.
- 1.3. Dersom det er motstrid mellom bestemmelsene i Avtalen og vedtektene, gjelder reglene i Avtalen. Kommunene forplikter seg ved sin stemmegivning i Selskapet å medvirke til at Avtalens bestemmelser blir gjennomført selskapsrettslig.

2. Eiermøter

- 2.1 Som organ for Kommunenes representanter i Selskapets generalforsamling skal Kommunene opprette et eiermøte som skal være en møteplass hvor Selskapet skal orientere Kommunene om løpende utvikling knyttet til strategi, økonomi, investerings- og finansieringsplaner og generelle utviklingstrekk i bransjen. Videre skal eiermøtene være en møteplass hvor Kommunene kan drøfte eierspørsmål, herunder behov for samordnet opptreden overfor Selskapets ledelse i viktige eierspørsmål.

Kommunene forutsetter at Kommunene på eiermøtet møter ved ordfører, rådmann/administrasjonssjef og eventuelt opposisjonsleder i kommunestyret. Dette sikrer viktig informasjonsflyt eierne mellom i viktige spørsmål og at både politisk og administrativ ledelse i Kommunene får innsikt i Selskapets virksomhet på regelmessig basis. Kommunene forutsetter at ordfører eller varaordfører møter som representant for Kommunen i Selskapets generalforsamling.

Selskapet bør på eiermøtene være representert med styrets leder og administrerende direktør. Selskapet bør selv vurdere om økonomidirektøren i Selskapet i tillegg bør delta.

- 2.2 Eiermøtene skal være et egnet sted hvor Selskapet skal kunne informere om og diskutere aktuelle saker med Kommunene på en regelmessig basis, og løpende kunne tilpasse sine planer i tråd med overordnede signaler fra Kommunene. Beslutninger som krever eiergodkjenning kan kun fattes gjennom vedtak på generalforsamlingen.
- 2.3 Det skal avholdes to faste årlige eiermøter, og med følgende agenda:
- **Vårmøte**
 - 1) Skal avholdes i april, rett etter at 4. kvartals regnskap er klart
 - 2) Gjennomgang av fjorårets resultat og realisert avkastning
 - 3) Prognose inneværende år og kommende 4 år, herunder utbytteneivå gitt gjeldende utbyttepolitikk
 - **Høstmøte (november)**
 - 1) Skal avholdes i november
 - 2) Gjennomgang av strategiplan, evt. med en grundig gjennomgang av utvalgte tema knyttet til Selskapets eksterne rammebetingelser
 - 3) Gjennomgang av langtidsprognoser (minimum 10 år) inkludert investeringsplaner og vurdering av selskapets kapitalisering
 - 4) Oppdatert prognose for inneværende år
- 2.4 Kommunene forutsetter at igangsettelse av prosesser som kan medfører strukturelle endringer drøftes med Kommunene på eiermøte så tidlig som mulig, og slike fundamentale beslutninger som gjelder kjernevirksomhetene skal forelegges generalforsamlingen i morselskapet til avgjørelse, uavhengig av om det aktuelle kjernevirksomhetsområdet er skilt ut i et eget datterselskap.
- 3. Overdragelse av aksjer i Selskapet - eventuell endring av gjeldende bestemmelser om omsetningsbegrensning**
- 3.1 Etter Selskapets vedtekter kan aksjer i Selskapet kun eies av Kommunene.
- 3.2 Dersom en kommune ønsker å overdra aksjer Selskapet, plikter denne kommunen skriftlig å varsle Selskapet, ved daglig leder, om dette. Daglig leder skal umiddelbart skriftlig varsle øvrige kommuner om dette og gi dem en frist på 60 dager til å ta stilling til om de ønsker å delta i forhandlingene om salg av aksjer i Selskapet.
- Skriftlig tilbakemelding fra de øvrige kommunene må være fremkommet til daglig leder innen 60 dager etter varselet ble avsendt fra daglig leder. Det skal vurderes om det skal inngås en særskilt avtale mellom de kommuner som ønsker å selge aksjer i Selskapet. En slik avtale kan regulere om det skal oppnevnes et forhandlingsutvalg,

om og i tilfellet hvilken prosjektmegler som skal engasjeres og fordelingen av kostnadene forbundet med salget. Avtalen kan også angi den nærmere prosedyre for og innen hvilken frist de involverte kommunene plikter å ta stilling til et eventuelt fremforhandlet tilbud eller avtale.

Kommunene forplikter seg til ikke å overdra aksjene i selskapet med mindre styret forut for aksjeoverdragelsen skriftlig har samtykke til dette. Styret kan ikke gi slikt samtykke med mindre det er klart at konsernets konsesjonsrettslige stilling (herunder konsesjonsvilkår) ikke blir endret ved overdragelsen.

- 3.3 Hvis vedtektene endres slik at aksjene kan omsettes til andre enn Kommunene, skal følgende forhold ivaretas gjennom vedtektsendring:
- Selskapet skal sikres status som offentlig eid selskap, jf. industrikonsesjonsloven § 2 første ledd om at *«statsforetaket, kommunen eller fylkeskommunen alene eller sammen direkte eller indirekte innehar minst to tredeler av kapitalen og stemmene og organiseringen er slik at det åpenbart foreligger reelt offentlig eierskap»*.
 - Det skal foretas vedtektsendringer hvor øvrige aksjonærer gis forkjøpsrett, på ellers like vilkår, til å kjøpe aksjer ved aksjeoverdragelse.
 - Dersom det åpnes for at andre enn rettssubjekter som nevnt i industrikonsesjonsloven § 2, første ledd, kan eie aksjer i selskapet, skal det etableres en separat aksjeklasse for slikt eierskap. Den separate aksjeklassen kan ikke utgjøre mer enn 1/3 av aksjekapitalen i selskapet. Ved opprettelse av slik separat aksjeklasse skal det ikke utstedes nye aksjer i selskapet, men en forholdsmessig andel av samtlige eieres aksjer skal tilordnes den nye aksjeklassen.

Hvis vedtektene endres slik at aksjene kan omsettes til andre enn Kommunene, gjelder i tillegg punkt 3.4 – 3.7.

- 3.4 Dersom en Kommune overdrar aksjer (i det følgende omtalt som «Overdragende Kommune») har hver av de øvrige kommuner rett til å kreve at erververen også erverver den eller de øvrige kommuners aksjer (i det følgende omtalt som «Medselgende Kommune») til minst den samme pris per aksje som er tilbudt den Overdragende Kommune. Dersom erververen ikke overtar aksjer fra Medselgende Kommune, plikter Overdragende Kommune å overta Medselgende Kommunes aksjer på de vilkår Overdragende Kommune har avtalt med erververen med tillegg av 10 %.
- 3.5 En kommune som ønsker å selge sine aksjer i Selskapet, skal gi melding om dette til de øvrige kommuner og legge fram skriftlig dokumentasjon på kjøpers tilbud og/eller andre dokumenter inneholdende pris og andre vilkår. De øvrige kommuner skal deretter innen 30 dager gi skriftlig melding til Overdragende Kommune dersom kommunen vil benytte seg av sin medsalgsrett. De øvrige kommuner skal også ha rett til å tre inn i tilbudet om kjøp av aksjer i stedet for å gjøre medsalgsrett gjeldende. Etter utløpet av fristen bortfaller retten til å kreve medsalg/tre inn i tilbudet i henhold til dette punkt.
- 3.6 Dersom de andre kommunene ikke benytter seg av medsalgsretten som beskrevet i dette punkt, kan Overdragende Kommune selge maksimum det antall aksjer som ble

omhandlet i dette tilbudet eller lignende som ble sendt til de øvrige kommunene, og til en pris som ikke overstiger den som ble oppgitt i dette tilbudet. En Overdragende Kommune som selger etter at de andre kommunene ikke har gjort gjeldende sin medsalgsrett i henhold til dette punkt, må gjennomføre slikt salg innen 30 dager etter utløpet av de øvrige kommuners frist for å gjøre medsalgsrett gjeldende, har gitt beskjed om at medsalgsretten ikke benyttes. Salg av aksjer etter denne frist betinger at det gis nytt tilbud til de andre partene i henhold til dette punkt.

- 3.7 Kommunene forplikter seg til under enhver omstendighet å ikke overdra aksjer i Selskapet med mindre erververen på forhånd skriftlig har forpliktet seg til å tiltre Avtalen.

4. Målsettingen med eierskapet og utbyttepolitikk i Selskapet

- 4.1. Kommunenes eierskap til Selskapet er historisk betinget. For Kommunene er det viktig å ha et langsiktig perspektiv på eierskapet i Selskapet, og samtidig videreføre de lange historiske linjene med lokal forankring og verdiskapning. Historisk har Selskapets vekst vært drevet av et ønske om å gi alle Helgelands innbyggere stabil og god kraftforsyning, og det vil også være et av formålene i framtiden.

Et langsiktig perspektiv på eierskapet innebærer et ønske om å bevare eksisterende verdier, samt utvikle vekstmuligheter basert på kompetansen i Selskapet og ressurser innen Selskapets kjernevirksomhet. Med kjernevirksomhet menes drift og utbygging av kraftproduksjon og kraftnett, samt kraftsalg.

Kommunene er opptatt av at Selskapet har en viktig samfunnsrolle samt en tydelig lokal forankring. I samfunnsrollen vektlegger eierne viktigheten av vannkraft som en evigvarende og klimavennlig energiressurs, at det offentlige eier kritisk infrastruktur for å sikre forsyningssikkerhet i regionen og at det finnes stedbunden kapital i regionen.

Kommunene har et sammenfallende forretningsmessig mål med eierskapet i Selskapet, hvilket innebærer klare krav til avkastning på investert kapital som reflekterer den risiko Selskapets virksomhet representerer.

- 4.2 Selskapets utdelinger av utbytte skal til enhver tid skje under hensyntagen til Selskapets behov for et forsvarlig kapitalgrunnlag for gjennomføring av Selskapets vedtatte planer.
- 4.3 Selskapets virksomhet skal gi eierne en avkastning, reflektert ved årlig utbytte og verdiøkning på Selskapets aksjer, som bør være minst like god som alternative plasseringer med tilsvarende risiko. Risiko er en funksjon av Selskapets virksomhetsportefølje. Forventet avkastning er basert på kompensasjon for markedsrisiko i de markeder Selskapet har virksomhet. Videre bør kravet relateres til markedsverdi på investert kapital.

Gitt dagens sammensetning av virksomhet i Selskapet har Kommunene en forventning om en nominell total kapitalavkastning etter skatt i intervallet 5,5 til 7,5 prosent. Kommunene er innforstått med at krav til avkastning må justeres over tid i takt med fundamentale endringer i underliggende forutsetninger og Selskapets rammebetingelser i vid forstand. Kommunene forutsetter at totalavkastningen skal

følge utviklingen i den risikofrie renten (10-årig statsobligasjonsrente), med påslag for et veiet snitt (gitt de ulike virksomhetsområder) av markedspremien for tilsvarende virksomhetsområder og selskapets gjeldsandel.

- 4.4 Kommunene er enige om at det skal legges til grunn en resultatbasert utbyttepolitikk i Selskapet som på lang sikt skal tilpasses Selskapets behov for kapital. Kommunenes langsiktige utbytteforventning er minimum 90 % av gjennomsnittlig utbyttegrad til de 13 største kraftselskapene (eksklusive Statkraft) i Norge. For å sikre Kommunene og Selskapet forutsigbarhet i utbyttepolitikken skal Selskapet utarbeide rullerende 4-årig utbytteprognose som oppdateres hvert år på eiermøtet om våren. Selskapets utbyttegrunnlag og eiernes utbytteforventning avklares årlig i eiermøte på våren. Styret innstiller på utbytte til generalforsamling.

5. Diverse

- 5.1 Mulige uoverensstemmelser som måtte oppstå mellom Kommunene i anledning nærværende avtale skal først søkes løst ved forhandlinger. Dersom dette ikke lykkes skal tvisten avgjøres ved voldgift i henhold til voldgiftsloven (lov av 14. mai 2005 nr. 25). Partene i tvisten oppnevner hver en voldgiftsmann, som sammen oppnevner voldgiftsrettens formann. Dersom det ikke oppnås enighet om rettens formann, oppnevnes vedkommende av første lagmann i Hålogaland lagmannsrett.
- 5.2 Avtalen trer i kraft når Selskapet av generalforsamlingen er besluttet omdannet til konsern ihht. Vedlegg 1. Endringer forutsetter at samtlige av Kommunene er enige om det.
- 5.3 En eventuell kommunesammenslåing mellom Kommunene eller med noen av Kommunene og andre kommuner er uten betydning for Kommunenes rettigheter og forpliktelser etter Avtalen.
- 5.4 Avtalen er utferdiget i femten eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar og ett sendes Selskapet til orientering.

Mosjøen, 31. august 2017

Alstahaug kommune

Brønnøy kommune

Dønna kommune

Grane kommune

Hattfjelldal kommune

Hemnes kommune

Herøy kommune

Leirfjord kommune

Nesna kommune

Rana kommune

Sømna kommune

Vefsn kommune

Vega kommune

Vevelstad kommune