



## Grane kommune

## Møtebok

<b>Møte i</b> Formannskapet	<b>Møtedato:</b> 06.09.2017	<b>Møtetid:</b> Kl. 09:00	<b>Møtested:</b> Formannskapsalen
--------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------------

<b>Møteleder</b>	Bjørn Ivar Lamo
<b>Møtesekretær</b>	Inger Lise Fløtnes

<b>Til stede</b>	<b>Parti</b>
Bjørn Ivar Lamo	AP
Britt Aune Olsen	AP
Einar Jakobsen	AP
Beate-Aimeé Kroken	SP
Tor Stabbforsmo	SP

### Andre som møtte:

Tone Larsen

<b>Saksnummer</b>	052/17 - 067/17
<b>Merknader til protokollen</b>	Innkalling og saksliste godkjent
<b>Underskrifter</b>	

## Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
052/17	Referatsaker
053/17	Delegasjonssaker
054/17	Rapport vedr investeringsprosjektene 2017.
055/17	Investeringsbudsjett 2018
056/17	Søknad om overtakelse av kommunalt pumpehus på Majavatn
057/17	Søknad om støtte til Skogstua i Svenningdal
058/17	Søknad om støtte til solcelleanlegg på Stavassgården
059/17	Søknad om støtte til Vefsna elvefestival
060/17	Omgjøring av Banken til undervisningslokale
061/17	Salg konsesjonskraft 2018
062/17	Kontrollutvalgssekretariat og revisjonsordning i Nordland. Invitasjon til utredningsarbeid.
063/17	Prosess for utforming av eierskapsstrategi i selskap og organisasjoner hvor Grane kommune er medeier.
064/17	Nye boliger i forbindelse med bosetting av flyktninger 2017
065/17	Høringssvar vedr planprogram for Helgelandssykehuset 2025.
066/17	Risiko og sårbarhetsanalyse for Grane kommune, grunnlag for beredskapsplanlegging. Unntatt offentlighet
067/17	Søknad om kjøp / overtakelse av tomannsboligen ved tidligere Fiplingdal skole

## Orienteringer:

### Ordfører Bjørn Ivar Lamo:

Granedagene, suksess

Møte med ny sjef i Statskog

22.6 møte i Vefsnagruppen om regional plan

28.8 Styremøte i PPT hvor det ble fremlagt at leder avtrer med pensjon

29.6 Sommertoget, suksess

Juli; møter med Helgeland sparebank, River North , elvefestival

Fjellogen, USS

Skogbruksmøte i Hattfjelldal

Sensommerkveld

Drivkraft Helgeland

Helgelandskraft

Politikontaktmøte

Britt Aune Olsen:

Stilte spørsmål ved flyttetidspkt for minibanken

31. aug Ekstraordinært Menighetsrådsmøte

- nytt skjul i Fiplingdal

- folkemøte om kirkebygget

- 2 aktuelle alternativ nå for kirka (renovering ca kr 7,5 mill eller flytte dagens kirke)

- forslag om reduksjon i prestestillinger i Nordland, bl.a. Hattfjelldal

Sagaveien, har administrasjon plassert ansvar for oppfølging av hundeløyper mm

Tor Stabbforsmo:

Granedagene, Sommertoget, Sensommerkveld, River North; positivt og høy kvalitet

USS vedr Fjelloven, bør holdes et folkemøte lokalt

Stilte spm vedr minibank, driftsutgifter og støttebeløp

Einar Jakobsen:

Helsetunarbeidet, nytt sykehjem, fra 22.8 til nå: byggekomiteen hyppige møter

Rådmann Tone Larsen:

Helsetun

Dialogmøte med revisor.

Revisjon undersøker i alle avdelinger om internkontroll på økonomi, mye som må dokumenteres nå i høst. Lønn og innkjøp i særdeleshet.

Avd øst; offentlig anskaffelse og reglement kontra direkte forhandling uten utlysning

Revisjon; ønsker ikke besvare spm vedr søknadsbehandling i fondet (minibank og søknad fra Norgesvinduet Svenningdal as)

Ansettelse

Møter med tillitsvalgte

Oppstart lønnsforhandlinger

Økonomikontroller



# Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 17/263  
JournalpostID: 17/2779  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 30.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
052/17	Formannskapet	06.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Referatsaker

### Underliggende saker:

032/17, Driftsavtale Svebakken / Minne vannverk

033/17, Referat 13.juli 2017, arbeidsfordeling etter møte med Husbanken.

034/17, Referat møte 02.06.2017, fremdrift arkitektutlysning, prosjektleder, byggekomite.

035/17, Referat møte 12.06.2017, kvalitetsikring tekst til utlysning arkitekt og prosjektleder.

036/17, Referat siste sjekk før utlysning av prosessleder og arkitekt 22.06.2017

037/17, Vedrørende enkelte kommuners vedtak om iverksettelse av fjelloven og oppnevning av fjellstyre

038/17, Veipakke Helgeland - innkreving av bompenger

039/17, Driftsavtale Fellingfors Vannverk

### Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.

**Formannskapet 06.09.2017:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 052/17 Vedtak:**

Referatsaker tas til orientering.



# Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 17/263  
JournalpostID: 17/2780  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 30.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
053/17	Formannskapet	06.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Delegasjonssaker

### Underliggende saker:

020/17, Søknad om skjenkebevilling for en bestemt anledning

#### Vedtak:

Svenningdal bygdelag gis skjenkebevilling for en bestemt anledning:

Det ønskes skjenking av alkoholholdig drikk i:

- \* Alkoholgruppe 1 – over 2,5 % og høyst 4,7 % alkohol - Tilsvare øl
- \* Alkoholgruppe 2 – over 4,5 % og høyst 22 % alkohol - Tilsvare vin

Arrangement: Svenningdagen  
Sted: Skogstua, Svenningdal  
Dato/Tid: 05.08.2017 / 20:00-01:00

Skjenkeansvarlig: May Kristin Saugestad, Trofors  
Stedsfortreder: Pål Ove Wika, Svenningdal

Det påligger skjenkeansvarlig å sette seg inn i de regler som gjelder for skjenking av alkoholholdig drikk, bl.a. forbud mot skjenking til mindreårige og til åpenbart berusede personer.

Vedtaket er fattet med hjemmel i alkoholovens §1-6 «en bestemt anledning».

019/17, Søknad om støtte til reiseutgifter

#### Vedtak:

Søknaden fra Leander Hjerpås innvilges med kr. 3000,- Beløpet dekkes av konto 2420-14700-385, kulturmidler.

021/17, Søknad om kjøp av tilleggstomt

**Vedtak:**

Torbjørn Brataas innvilges samtykke til kjøp av ca. 0,250 daa fra den kommunale eiendommen gnr. 50 bnr. 98 som tilleggsareal til gnr. 50 bnr. 163 til kr 20,- pr. m<sup>2</sup> eks. kostnader til oppmåling og tinglysing. Kjøpesummen faktureres iht. oppmålt areal.

Det er et vilkår at tilleggsarealet sammenføres med bnr. 163.

022/17, Søknad om tilskudd til etablering i Grane kommune

**Vedtak:**

1. Lotte E. Bjorbekkmo gis et tilskudd på kr 25.000,- vedr. kjøp av Kvilarmovegen 14 i Grane kommune. Beløpet overføres til konto: 7058.15.85002.
2. Mottaker av etableringstilskudd som flytter fra kommunen innen 2 år etter mottatt tilskudd, må betale tilbake en forholdsvis del av tilskuddet.

**Rådmannens innstilling:**

Delegasjonssaker tas til orientering.

**Formannskapet 06.09.2017:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 053/17 Vedtak:**

Delegasjonssaker tas til orientering.



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 150  
Arkivsak: 16/296  
JournalpostID: 17/2661  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 23.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
054/17	Formannskapet	06.09.2017
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Rapport vedr investeringsprosjektene 2017.

#### Sammendrag:

Status for regnskap sett opp mot tildelte midler til investeringer i 2017, er slik:  
(Alle kostnader eks mva)

Investerings tiltakene er i hovedsak lånefinansiert.

Tiltak	Vedtatt investeringsbudsjett	Statusrapport, de regningene som er kommet hittil. Kr	
Ventilasjon kommunehus	300 000	Konsulentbistand Norconsult Anbud på nytt anlegg	31 050 295 000 =326.050
Bredbåndsutbygging	1 000 000	Ikke realisert	
Barnehage – lyd og lys	150 000	Anbud på nye lysarmatur / ikke montert enda	120 000
Barnehage - toalett	400 000	Arbeid pågår. Kontert pr. dato	80 000
Brannstasjon – fyring / varme	200 000	Fullført. Montert varmpumpe og 2 nye porter.	228 000
Sandlager – varme	400 000	Nytt golv med varmekabler og isolering av vegger. Arbeid pågår. Ingen faktura kommet enda. Frykter for budsjettoverskridelse. Consto utfører arbeidet.	
GBU – Uteområder	300 000	Ikke påbegynt. Det blir kjøp inn noe lekeplassutstyr nå i høst . Regning ikke kommet.	300 000?
GBU – IT-utstyr	220 000	Utført / bestilt. Budsjettbeløp vil	220 000



		gå med i fht vedtatt IKT-plan.	
Sykehjem – senger	150 000	Det er kjøpt inn ei ny seng til sykehjemmet. Det vil være behov for flere nye senger i løpet av året. Bevilget ramme forventes å gå med til formålet.	150 000
Helse / Omsorg – medisinsk utstyr og journalsystem	170 000	CosDoc+ journalsystem er bestilt. Oppstartsmøte med leverandøren avholdes 11.9.17. Sykehjemmet har kjøpt inn ei medisinvogn som testes ut på ei avdeling. Det er behov for denne type utstyr også sykehjemmets andre avdeling. Investeringene vil gjennomføres innenfor gitt bevilgning.	170 000
Teknisk utstyr – oppmåling	200 000	Fullført innenfor budsjett.	200 000
Veier og bruer	1 300 000	Anbud på Bjorbekk bru (ikke bestilt pr. dato)	1 844 000
Kloakkanlegg	1 400 000	Fiplingdal – renovering. Innleid konsulentbistand til prosjektering. Venter på rapport og kostnadsberegning. Planlegges fullført i år.	
Bygningsvedlikehold, inkl kjeramikkovn og skillevegg	300 000+ 150 000 =450 000	Fullført. Utleieboliger Konvallv. Nytt tak, maling utv.,varmepumpe	478 000 +50 000 =528 000
Minibane / skøytebane Stormoen	500 000	Ikke påbegynt. Ansvar: OPKU Det er søkt spillemidler, fått godkjenning. På grunn av manglende midler står saken i kø.	Overføres 2018 med bakgr av manglende tippemidler
Utescene – Bygdetunet	860 000	Oppdrag bestilt fra Børgefjell Laft AS Kontert, prosjektering Rydding av tomt, EL-installasjon Søkt spille midler. Ikke mottatt svar enda	902 800 90 000 =992 800
Ny brannbil	1 600 000		Ubrukte lånemidler 2016, og bruk av fond

Investeringsarbeider skal alltid være finansiert gjennom kommunestyrevedtak.

Ved vedtak om investeringsbudsjett vil det overordnede for økonomien være at budsjettet samlet sett er i finansiell balanse det enkelte år. Derfor vil det være av underordnet betydning hvordan midler fra ulike finansieringskilder internt i budsjettet henføres til. Likevel er det nødvendig å holde styring og kontroll med de enkelte investeringsprosjektene. (regjeringen.no)

**Vurdering:**

Dersom det investeringsprosjekt ser ut til å overskride den bevilgede rammen, skal kommunestyret få sak om dette og kunne styrke finansieringen, omfordele investeringsrammen eller stanse arbeidet.

Vi har prosjekt som har overforbruk:

<b>Investeringsprosjekt</b>	<b>Overforbruk kr</b>
1. Ventilasjon kommunehus	26 500
2. Fyring brannstasjon	28 000
3. Veier og bruer (ikke bestilt pga mangel på finansiering)	544 000
4. Byggvedlikehold	70 000
5. Utescene	132 000
<b>Totalt overforbruk</b>	<b>800 500</b>

Vedr veier og bruer: kr 544 000 er et resultat av at billigste anbud på bruvedlikehold, var mye høyere enn ønsket/budsjettert. Det arbeidet er derfor ikke bestilt. Men samtidig er det den mest ansvarsfulle oppgaven av disse prosjektene. Teknisk- og nærings sjefens kommentar: «Anbudet gjelder på Bjorbekk bru og bør prioriteres. Den er i meget dårlig forfatning da den bla. må barduneres fast i fjell for å hindre at flom tar brua. BMO Entreprenør fikk anbudet på Bjorbekk bru, og de har planlagt byggestart 1. sept.»

Arbeider som ikke er startet :

<b>Investeringsprosjekt</b>	<b>Ubrukte midler kr</b>
Bredbåndsutbygging	1 000 000
Kloakkanlegg Fiplingdal	1 400 000
Minibane / skøytebane Stormoen	500 000
Deler av uteomr GBU	Kanskje kr 50 000

Bredbåndutbygging er et meget etterlengtet arbeid for mange beboere og næringsdrivende i kommunen. Tross flere anbudsrunder har vi ikke lyktes å få igangsatt arbeidet. Det er tatt kontakt med veientreprenøren for ny E6/anleggsbase i Svenningdal. Villmarksnettsamarbeid er under vurdering. Direkteforhandling med leverandør er aktuelt høst -17.

Kloakkanlegget i Fiplingdal er et infiltrasjonsanlegg som er ca. 40 år gammelt. Anlegget fungerer ikke. Slamvann kommer opp i dagen og er derfor kilde til forurensing. Renovering av anlegget bør derfor prioriteres. Det blir enten utskifting av infiltrasjonsmasser og rørsystem, eller et lite renseanlegg iflg. foreløpig rapport fra konsulent.

Minibane/skøytebane ønsker vi å se i sammenheng med nytt helsetun, for å skape et aktivitetsmangfold på Stormoen. Spillemidler tildeles trolig dette prosjektet i 2018. Egenandelen bør ikke reduseres vesentlig.

Deler av uteområde GBU, kan redusere innkjøp av lekeapparater, men monteringsutgiftene for det som er bestilt kan gjøre at hele tildelte budsjett brukes.

#### Hvordan finansiere opp kr 800 500

Dersom kr 800 500 i merforbruk finansieres via låneopptak, medfører det en økt driftsutgift pga betaling av renter og avdrag på kr ca 45 000 pr år (20 års nedbetaling).

Dersom kr 800 500 finansieres ved å bruke våre oppsparte fond (inkl overskudd fra tidligere år) reduseres vår evne til å håndtere uforutsette større hendelser og å bruke fondsmidler til kommende store investeringer (Helsetun). Pr i dag er saldo på disposisjonsfond kr 16,9 mill.

Kommunestyret har allerede vedtatt å bruke kr 5 mill av fond/fjorårets overskudd som finansieringsmetode for nytt klubbhus og kr 600 000 for finansiering av ny tankbil. Det må trekkes fra disse kr ca 16 mill. Anbefalt buffer for Grane kommune (jfr politikeropplæring), er at vi har ca kr 10 mill til enhver tid stående på disposisjonsfond for å håndtere større uforutsette hendelser. Brukes kr 800 500 av fondet til oppfinansiering av investeringstiltakene, gjenstår kun ca kr 10,5 mill.

Rådmann kan ikke tilrå at kommunens kjerneområder som avløpsrensing og sikkerhet på kommunal vei ikke gjennomføres i hht investeringsbudsjettet. Skal kr 544 000 til økt finansiering for istandsetten av bru og kr 256 500 (totalt kr 800 500) i overforbruk på andre investeringsbudsjett finansieres, anbefaler rådmann at investeringsramma ikke økes. Dvs at rådmann opprettholder sin anbefaling om nøktern investeringsramme pga planlagt investering i nytt helsetun.

Rådmann kan derimot anbefale at midler avsatt til de investeringstiltakene som ikke er gjennomført hittil i 2017, reduseres noe og bidrar til å finansiere merforbruket.

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Grane kommunestyre tar rapport om investeringstiltak 2017 til orientering.
2. Finansiering av bruedlikehold som overskrider finansieringsrammen, godkjennes ved omdisponering innenfor totalrammen på investeringsbudsjettet.
3. Budsjettregulering legges fram i eget møte. Kommunestyret ber om at finansiering av overforbruk  
kr 800 500 reguleres innenfor totalrammen av investeringer som var gitt for 2017. Tiltak bredbåndutbygging, minibane og kloakkanlegg Fiplingdal reduseres med til sammen kr 800 500.
4. Tiltak bredbåndutbygging 2018 legges fram for fondsstyret.

#### **Formannskapet 06.09.2017:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 054/17 Innstilling:**

1. Grane kommunestyre tar rapport om investeringstiltak 2017 til orientering.
2. Finansiering av bruvedlikehold som overskrider finansieringsrammen, godkjennes ved omdisponering innenfor totalrammen på investeringsbudsjettet.
3. Budsjettregulering legges fram i eget møte. Kommunestyret ber om at finansiering av overforbruk  
kr 800 500 reguleres innenfor totalrammen av investeringer som var gitt for 2017. Tiltak  
bredbåndsutbygging, minibane og kloakkanlegg Fiplingdal reduseres med til sammen kr 800 500.
4. Tiltak bredbåndutbygging 2018 legges fram for fondsstyret.



# Grane kommune

ArkivKode: FE - 150  
Arkivsak: 17/134  
JournalpostID: 17/2697  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 30.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
055/17	Formannskapet	06.09.2017
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Investeringsbudsjett 2018

Trykte vedlegg:

24.08.2017	56259	Investeringsbud2017 side 47-53
30.08.2017	56260	Investeringsplan 2018- 2022Forslag
30.08.2017	56339	PrognoseInvesteringsbud2018
31.08.2017	56360	Framtidig behov for investeringsmidler til Grane menighet

### Sammendrag:

Investeringsbehovet 2018 er mye større enn det rådmannen kan tilrå innenfor en forsvarlig økonomiforvaltning. I økonomiplanen vedtatt 14.12.2016, var det satt opp investeringstiltak for til sammen kr 17,5 mill i 2018.

Investeringsbudsjettet har vært til høring i komiteene. Komiteene fikk følgende informasjon: «I investeringsbudsjett 2017/økonomiplan 2017-2010 og tilleggssak om nytt sykehjem ser vi behov for mange små og store investeringer kommende år. Rådmann anbefaler at etter nytt sykehjem settes nytt renseanlegg i Nedre Svenningdal opp som tiltak nr 1 (investering ca kr 8 mill). Investeringsrammen for andre tiltak enn sykehjem anbefales ikke å overskride kr 6,0 mill. En investering i nytt renseanlegg må derfor fordeles over 2 år og det kan ikke legges opp til andre større investeringer.»

Behandlende instans	Vedtak vedr investeringsbudsjett 2018
Ungdomsrådet	Ungdomsrådet synes det er bra at satsingsfeltet er arbeidsplasser og kompetanse.  De liker ikke at det satses mindre penger til skolen.
Komite for helse og omsorg	Komiteen forslår følgende investeringer 2018 innenfor komiteens delegerte fagområde a) Inventar og utstyr sykehjem, kr. 150 000,- b) Leasing av biler ved hjemmetjenestene, kr. 100 000,- c) Inventar og utstyr ved legekantoret, kr. 100 000,-
Rådet for eldre og	Komiteen forslår følgende investeringer 2018 innenfor komiteens delegerte fagområde:

funksjonshemmede	a. Sykehjem b. Renseanlegg c. Kirken d. Ventilasjonsanlegg skolen
NNF-komiteen	NNF-komiteen forslår følgende investeringer 2018 innenfor komiteens delegerte fagområde: - Renseanlegg i Ner-Svenningdal
Komite for oppvekst og kultur	Administrasjonsutvalget tar saken til orientering  1. Bibliotek 2. Uteområde skole 3. Lekeplasser

Administrasjonens forslag for 2018:

Tiltak	Beløp eks. moms	År	Avdeling Ansvar	Kommentar
Helsetun Stormoen	10 mill	2018	Teknisk / Næring Sykehjem	Jfr. KS-sak nr. 07/17. Låneopptak kr 60 mill Arkitekt og byggestart
Renseanlegget Nedre Svenningdal	7.5 mill	2018	Teknisk / Næring Vann og avløp	Norconsult anbefaler at eksisterende renseanlegg erstattes med et nytt anlegg. Eksisterende anlegg tilfredsstillende ikke kravene til rensing, og dessuten vil et nytt anlegg redusere driftskostnadene betydelig. Eksisterende anlegg medfører helseplager Jfr. rapport fra Norconsult og bedriftssykepleier.
<b>Totalt 2018</b>	17.5 mill			
Helsetun Stormoen	45 mill	2019	Teknisk / Næring Sykehjem	Hoveddel sykehjem og boliger
<b>Totalt 2019</b>	45 mill			

**Vurdering:**

For 2018 anbefaler administrasjonen at Grane kommune konsentrere seg om gjennomføring av 2 store investeringsprosjekt; helsetun og renseanlegg.

Ved utforming av budsjett, er det nødvendig å ha både vedtatt visjon og mål som retningsdannende for innholdet i kommende prosjekt. Nytt helsetun og nytt kloakkanlegg er tiltak som er forankret i visjon om *Der mennesker og elver møtes, skapes trivsel og muligheter*. Disse 2

tiltakene og også forankret i ønske om satsninger innen feltet:

- å skaper arbeidsplasser og kompetanse
- boyst og inkludering
- Nordlands beste folkehelsekommune
- kommunen som tjenesteyter og arbeidsplass

Det finnes mange gode tiltak som rådmann ikke kan anbefale. Dette med bakgrunn i hva som er tilrådelig låneramme.

Da Grane kommunestyre vedtok økonomiplan 2017 og fremover, var følgende investeringer satt opp for 2017-18: se vedlegg s 47-53 fra Økonomiplan 2017-2020.

Forslag til investeringsplan for hele økonomiperioden 2018-2022 ligger også vedlagt

De investeringer som vedtas i kommunestyret i september legges inn i økonomiplanen sammen med økonomiske oversikter i et samlet budsjettdokumentet til kommunestyrets møte i des. 2017.

Det forventes at kirkeverge ettersender fellerådets vedtak om investeringsbehov.

Figuren som er vedlagt viser prognose for alderssammensetningen i vår kommune. Den grønne fargen viser hvor mange yrkesaktive vi blir og den lys blå fargen og gule på toppen, viser andel personer over 80 år.

Skal vi makte drifte kommunens tjenester innen både helse- og omsorg og avløpsanlegg ser rådmann det som en nødvendighet at vi er attraktiv som arbeidsgiver og at vi har teknologiske og bygningsmessige forhold som gjør at vi kan arbeide effektivt. Sykepleiemangel vil gjøre seg gjeldene i hele landet. Alle tiltak for effektiv bruk av sykepleierens fagkompetanse, er positive for lovpålagt drift dersom vi ikke får rekrutert tilstrekkelige sykepleiere. Avløpsrensing krever kunnskap og vilje til å bruke sin arbeidskraft i andres etterlatenskaper. Det er i dag anlegg som er mye mer attraktive å jobbe i enn i vårt renseanlegg hvor arbeidsforholdene er påpekt av både bedriftshelsetjeneste og arbeidstilsynet. Det er særlig disse 2 forholdene som er rådmannens motivasjon for å sette andre gode tiltak til sides 2018 og kanskje 2019.

#### **Rådmannens innstilling:**

Investeringsramme for Grane kommunes investeringsbudsjett settes til kr 17,5 mill.

For Grane kommunes investeringsbudsjett 2017 prioriteres følgende tiltak som rådmannen arbeider inn i økonomiplan 2018-2022:

	Investeringsramme	Finansiering
Helsetun Stormoen	10 mill	Låneopptak
Renseanlegget Nedre	7.5 mill	Låneopptak

Svenningdal		
-------------	--	--

**Formannskapet 06.09.2017:**

**Møtebehandling:**

Tiltak i 2022 vedr. klubbhus, endres slik at det ikke fremkommer at klubbhus skal saneres.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 055/17 Innstilling:**

Investeringsramme for Grane kommunes investeringsbudsjett settes til kr 17,5 mill.

For Grane kommunes investeringsbudsjett 2017 prioriteres følgende tiltak som rådmannen arbeider inn i økonomiplan 2018-2022:

	Investeringsramme	Finansiering
Helsetun Stormoen	10 mill	Låneopptak
Renseanlegget Nedre Svenningdal	7.5 mill	Låneopptak





## Grane kommune

ArkivKode:  
Arkivsak: 10/121  
JournalpostID: 17/2539  
Saksbehandler: Arne-Martin Husby  
Dato: 18.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
056/17	Formannskapet	06.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Søknad om overtakelse av kommunalt pumpehus på Majavatn

Trykte vedlegg:

09.08.2017	56040	Søknad overtakelse av pumpehus
09.08.2017	56041	Kart pumpehus
09.08.2017	56046	Pumpehus bilder

#### Sammendrag:

Unn-Eli og Lars Gjøran Kappfjell søker om å få overta det gamle pumpehuset som tidligere tilhørte Norges Statsbaners (NSB) vannverk på Majavatn. Pumpehusets beliggenhet er ved Store Majavatn på tungen ca. 150 meter nedenfor boligen til Kappfjell.

Kappfjell søkte første gang i 2010 om å få overta pumpehuset, men saken ble den gangen vedtatt utsatt av Grane Formannskap.

NSB overdrog til Grane kommune vannrettighetene med tilhørende inntakskum, rørledning og trykkbasseng i 1976. I 1982 overdrog NSB til Grane kommune pumpehuset ved Store Majavatn samt rørledningen til stasjonsbygningen.

Vannet ble den gangen pumpet fra Majavatnet og opp i trykkbassenget, med beliggenhet i enden av Fjellveien. Pumpehuset har ikke vært i bruk siden Grane kommune etablerte en grunnvannsbrønn ved siden av trykkbassenget i 1995.

Pumpehuset er bygd i plass-støpt betong og består av ett rom på ca. 15 m<sup>2</sup> i terrengnivå. Rommet er innvendig kledd med furupanel. Under betongdekket er det et råvannskammer i husets bredde mot vatnet med et inntaksrør og en stengeventil. Det er ikke kjent når huset er bygd, men huset fremstår som et solid byggverk da betongen ikke ser ut til ha blitt påvirket av «vær og vind». Taket er tekt med stålplater. Innboet i rommet består av en vannpumpe som trolig er defekt, og mye «skrot», bla. en gammel vedovn.

Pumpehuset ble bygd på NSBs eiendom gnr. 63 bnr. 69 som nå eies av Bane Nor SF.

Begrunnelsen for søknaden om å overta pumpehuset er at Kappfjell ønsker å ta i bruk huset til naust.

**Vurdering:**

Ettersom kommunen har etablert en grunnvannsbrønn på Majavatn, er det lite trolig at pumpehuset noen gang i fremtiden igjen kommer til å bli tatt i bruk til pumpehus, eller andre formål i regi av kommunen. Huset kan derfor overdras til noen som har bruk for det, eventuelt at det blir revet eller at det fortsatt blir stående ubrukt og eies av kommunen.

Å rive huset vil påføre kommunen betydelige kostnader, slik at det beste alternativet er å overdra huset til noen som kan benytte det. Spørsmålet blir da om huset skal annonseres for salg eller om Kappfjell skal få overta huset direkte fra kommunen ?

Det er ikke kjent om det er andre på Majavatn som også kan være interessert i å overta pumpehuset, men ettersom husets beliggenhet er bare 150 meter fra boligen til Kappfjell, vil det være naturlig at Kappfjell får overta huset.

Pumpehuset er ikke verdivurdert, og mht. en eventuell rivningskostnad for kommunen, har huset trolig ingen positiv verdi.

Konklusjonen blir derfor at Kappfjell får overta huset med innbo vederlagsfritt av kommunen for å ta det i bruk til naust. Det forutsettes at Kappfjell selv inngår avtale med Bane Nor SF om erverv av tomt til huset.

**Rådmannens innstilling:**

Grane kommune overdrar vederlagsfritt pumpehuset med innbo til Unn-Eli og Lars Gjøran Kappfjell. Det er en forutsetning at huset blir tatt i bruk til naust, og at Kappfjell selv erverver tomt til pumpehuset av grunneier Bane Nor SF på eiendommen gnr. 63 bnr. 69.

**Formannskapet 06.09.2017:****Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 056/17 Vedtak:**

Grane kommune overdrar vederlagsfritt pumpehuset med innbo til Unn-Eli og Lars Gjøran Kappfjell. Det er en forutsetning at huset blir tatt i bruk til naust, og at Kappfjell selv erverver tomt til pumpehuset av grunneier Bane Nor SF på eiendommen gnr. 63 bnr. 69.



# Grane kommune

ArkivKode: FE - 223  
Arkivsak: 17/6  
JournalpostID: 17/2686  
Saksbehandler: Anne Kristin Solheim  
Dato: 22.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
057/17	Formannskapet	06.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Søknad om støtte til Skogstua i Svenningdal

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:  
04.05.2017 Søknad om kulturmidler

### Sammendrag:

Svenningdal Bygdelag har ved flere anledninger bedt om at Skogstua, som er kommunens eiendom, blir satt i stand. Det er ikke avsatt midler over ordinært driftsbudsjett til dette.

Det antas at det vil koste over kr 100 000 å istandsette Skogstua.

Grane kommune som eiendomsforvalter og som kulturforvalter, kan ha interesse at Skogstua overtas av bygdelaget. Bygdelaget v/Pål-Ove Wika bemerker at det er ikke økonomisk mulig for bygdelaget å istandsette bygget, dersom det overtas i den forfatning det er i dag.

Skogstua er i bruk 1-2 g pr uke, av og til mer. En rekke aktiviteter i bygda holdes her.

Rådmann legger saken fram nå, som flere saker vedr. kulturmidler legges fram.

### Vurdering:

Bygdelaget bruker Skogstua aktivt og har prøvd få i gang nye aktiviteter siste året.

Saken kan sammenliknes med Dempa skogstue. Båfjellmoen Velforening fikk kr 20 000 til restaurering gjennom kulturmidletildeling. Selv om det er Grane kommune som er bygg-eier. Tidligere har arbeiderpartiets kvinnegruppe søkt om Grane kommune kunne kjøpe komfyr til Skogstua, de ble henvist til å søke kulturmidler.

Skogstua er et bygg som med fordel kunne vært overdratt bygdelaget sammen med en økonomisk portefølje for igangsetting av bygget. Det er ikke avsatt midler til en slik overføring. Rådmann ser at dersom bygdelaget får tilført noe midler til å starte med deler av det påkrevde restaureringsarbeidet, helst kr 60 000, så blir bygget mer egnet til bruk kommende vinter.

Å tildele mye mer kulturmidler enn det som ble gitt Dempa skogstue, ser rådmann som vanskelig å forsvare. Som andre lag og foreninger, kan bygdelaget på nytt søke om kulturmidler i ordinær søknadsrunde 2018. Under forutsetning av at kommunestyret avsetter kulturmidler i neste års budsjett.

**Rådmannens innstilling:**

Grane kommune tildeler Svenningdal bygdelag kr 25 000 for istandsetting av deler av Skogstua i Svenningdal i 2017.

Beløpet dekkes av konto 2420.14700.385(kulturmidler)

**Formannskapet 06.09.2017:****Møtebehandling:**

Britt Aune Olsen forespurte om sin habilitet. Hun ble erklært habil.

Forslag til vedtak:

Saken utsettes og tas opp på nytt med kostnadsoverslag for istandsetting av bygget.

Grane kommune tildeler Svenningdal bygdelag kr 25 000 for istandsetting av deler av Skogstua i Svenningdal i 2017. Beløpet dekkes av konto 2420.14700.385 (kulturmidler).

Enstemmig vedtatt.

**FS- 057/17 Vedtak:**

Saken utsettes og tas opp på nytt med kostnadsoverslag for istandsetting av bygget.



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 223  
Arkivsak: 17/6  
JournalpostID: 17/2669  
Saksbehandler: Anne Kristin Solheim  
Dato: 22.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
058/17	Formannskapet	06.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Søknad om støtte til solcelleanlegg på Stavassgården

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:  
04.05.2017 Søknad om kulturmidler

#### Sammendrag:

Stavassdalen venner søker om økonomisk støtte til innkjøp av solcelleanlegg /tilhørende installasjoner i hovedhuset på Stavassgården.

Det er nedlagt en betydelig dugnadsinnsats, samt penger/utvikling av Stavassgården med nærområder samt anleggene ved Stavatnet og Bjørns plass.

Solcelleanlegget er kommet på plass. Endelig igangkjøring blir i løpet av august, når transformator er på plass.

Det er lagt ned en dugnadsinnsats på om lag 60-70 timer i forbindelse med oppsett/montering/installasjon av solcelleanlegget. Kostnad antas å beløpe seg på ca kr 35.000

#### Vurdering:

Stavassgården brukes av mange grupper og personer, både på dagsbesøk og overnattinger. Gården er av allmenn interesse og brukes også av lokale beboere.

Installasjon av solcelleanlegg øker komforten og ikke minst øker brannsikkerheten.

#### Rådmannens innstilling:

Grane kommune tildeler Stavassdalens venner kr 15 0000

Beløpet dekkes av konto 2420.14700.385 (kulturmidler)

**Formannskapet 06.09.2017:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 058/17 Vedtak:**

Grane kommune tildeler Stavassdalens venner kr. 15 0000.

Beløpet dekkes av konto 2420.14700.385 (kulturmidler)



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 223  
Arkivsak: 17/6  
JournalpostID: 17/2668  
Saksbehandler: Anne Kristin Solheim  
Dato: 22.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
059/17	Formannskapet	06.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Søknad om støtte til Vefsna elvefestival

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:  
04.05.2017 Søknad om kulturmidler

#### Sammendrag:

I søknad mottatt 12.07.17 søker Vefsna elvepadlerklubb om arrangementsstøtte på kr. 10.000,- for gjennomføring av Vefsna elvefestival som starter 19.juli.2017.

#### Vurdering:

Vefsna elvefestival arrangeres for 2. gang med Grane bygdetun som lokasjon. Det er dette året også planlagt introkurs for kommunens innbyggere.

Fjorårets festival hadde 27 tilreisende fra totalt 5 nasjoner. De håper på 40 deltagere til årets festival.

Arrangøren håper at årets festival skal få flere deltagere til Grane, de ønsker men denne festivalen å sette Trofors enda mere på kartet i padleverden. De ser for seg en gradevis utvikling av festivalen i løpet av en 5-års periode.

I retningslinjene for tildeling av kulturmidler heter det at av budsjettposten for kulturmidler avsettes det årlig kr 100 000,- Denne summen skal igjennom året benyttes til søknader om støtte til større arrangement, større innkjøp, oppstarttilskudd og reisetilskudd.

#### Rådmannens innstilling:

Grane kommune innvilger søknaden fra Vefsna elvepadlerkulbb med kr 10 000,- til tilskudd til årets elvepadlerfestival.

Beløpet dekkes av konto 2420.14700.385 (kulturmidler)

**Formannskapet 06.09.2017:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 059/17 Vedtak:**

Grane kommune innvilger søknaden fra Vefsna elvepadlerkulbb med kr 10 000,- til tilskudd til årets elvepadlerfestival.

Beløpet dekkes av konto 2420.14700.385 (kulturmidler)





# Grane kommune

ArkivKode: FA - A02  
Arkivsak: 17/78  
JournalpostID: 17/2707  
Saksbehandler: Anne Kristin Solheim  
Dato: 24.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret	
018/17	Komité for oppvekst og kultur	05.09.2017
060/17	Formannskapet	06.09.2017
	Arbeidsmiljøutvalget	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Omgjøring av Banken til undervisningslokale

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:

19.02.2017 Fremlegging av sak til kommunestyret om lokaler til voksenopplæringen

### Sammendrag

Det er i 2016 bosatt 31 flyknnger i Grane kommune. 23 stykker er meldt inn på introprogrammet (kilde IMDI). Grane kommune har et vedtak på at det i 2017 skal bosesettes 10 nye flyknnger. Pr dags dato er usikkerhet om hvem når de kommer.

Siden oppstarten i 2015, har voksenopplæringa hatt sine undervisningslokaler i kommunestyresalen på rådhuset. Denne løsningen har vært ment som en midlertidig løsning. Undervisning i dette lokalet oppleves både av lærere og elever som lite egnet, dette på grunn av dårlig luft og lysforhold. Det finnes ikke muligheter for lufting. Både lærere og elever plages med hodepine, tørre luftveier, kvalme og tretthet. Henviser til brev datert 20.07.17 (sak 17/560).

Det har vært sett på ulike løsninger, som å flytte undervisning inn på møterom/spiserom og andre lokaler.

### Behov:

- 2 klasserom
- 1-2 grupperom
- 1 lager/kopi rom
- Tilgang til vask/kjøkkenbenk
- Tavle, prosjektor, smartboard
- Stoler og bord til elever
- 1 møterom
- 1 arbeidsrom med plass til 3-4 arbeidsplasser
- Toalett i nærheten

Lokaler i n ringshagen er vurdert, men funnet ikke brukbar til dette formålet.

Nå som Helgeland Sparebank har avsluttet sin virksomhet i lokalene på rådhuset, ser voksenopplæringa at dette kunne egne seg til undervisningslokale.

**Vurdering:**

Banklokalene er befart og funnet hensiktsmessig til undervisningsformålet på voksenopplæringen. Det kreves noen endringer av mindre karakter. Dette er flytting av glassvegg frem i lokalet, det settes opp en lettvegg, dette gjør at de kontorene som er der i dag blir klasserom. Det tas bort deler av en lettvegg, slik at det blir mulig å komme inn på kjøkken og toalett. Tavler, smartboard, stoler og bord til elevene må også kjøpes inn.

Det er et ønske fra voksenopplæringa å overta det som står igjen i banken av inventar.

Det er ikke mulig å gjøre disse bygningsmessige endringene og innkjøp av inventar innenfor eget driftsbudsjett.

Vi har i 2017 mer erfaring med både voksenopplæring og integrering. Vi ser at både elevtall og dermed tilskudd kan være uforutsigbart og i endring. Noen elever velger å flytte fra Trofors for å gå på skole, andre er rustet til å gå ut i arbeid og noen fortsetter på voksenopplæringen. Nye kommer etter IMDIs tildelinger som også kan være en usikkerhet for oss. Det er derfor ikke ønskelig å bygge eller inngå langtidskontrakter på nye undervisningslokaler. Banklokalene er derfor det lokalet administrasjonen mener er den mest fleksible løsningen.

I 2015 ble det avsatt midler fra integreringsbudsjettet til fond. Utgiftene i 2015 var små i forhold til mottatt tilskudd. Intensjonen var å kunne bruke midlene i en seinere fase i integreringsarbeidet.

Pr i dag innehar integreringsfondet kr 2 000 100,-

Prisantydning på ominnredning og innkjøp av utstyr er stipulert til kr 350 000

Det kan finnes andre bygg som kan benyttes. Både Grane kommunes nye klubbhus og bygget til Helgeland Landbruksrådgivning er nevnt under uformelle diskusjoner. Det kan være en løsning å undersøke mulighetene også her.

**Rådmannens innstilling:**

1. Ved flytting av Voksenopplæring til nye lokaler, finansieres tilpassing av lokaler, husleie og innkjøp av nødvendig utstyr, maks kr 350 000 fra bundet disposisjonsfond, integreringsfond, nr. 25199039

2. Administrasjon har myndighet til å selv bestemme hvilke lokaler som skal benyttes innenfor den gitte økonomiske rammen.

**Formannskapet 06.09.2017:****Møtebehandling:**

Forslag fra Grane senterparti:

Oppvekst og kulturkomiteens innstilling i sak 17/78 fremmes: Grane senterparti foreslår å gjøre banklokalene om til bibliotek. Biblioteket trenger absolutt oppussing, og på denne måten vil biblioteket være lettere tilgjengelig for brukere med barnevogn/rullestol. Arkivplass vil også være lettere tilgjengelig.

Dagens bibliotek kan pusses opp til å bli et egnet undervisnings-/konferanserom/kommunestyresal.

Innstillingen fra Oppvekst- og kulturkomiteen ble lagt fram for formannskapet og vurdert. Innstillingen ble nedstemt med 3 mot 2 stemmer.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Før kommunestyrets behandling ønskes saken påført økonomiske betraktninger vedr. husleieforhold.

**FS- 060/17 Innstilling:**

1. Ved flytting av Voksenopplæring til nye lokaler, finansieres tilpassing av lokaler, husleie og innkjøp av nødvendig utstyr, maks kr 350 000 fra bundet disposisjonsfond, integreringsfond, nr. 25199039
2. Administrasjon har myndighet til å selv bestemme hvilke lokaler som skal benyttes innenfor den gitte økonomiske rammen.



## Grane kommune

ArkivKode: FA - S05  
Arkivsak: 07/403  
JournalpostID: 17/2672  
Saksbehandler: Rigmor Tverå  
Dato: 23.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
061/17	Formannskapet	06.09.2017
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Salg konsesjonskraft 2018

#### Sammendrag:

Grane kommune har hatt 1-årig avtale om salg av konsesjonskraft i 2013 - 2017. Grane sin kraftmengde er 9.181 GWh.

Salget har vært gjennomført med bistand fra Kommunekraft. Vi går ut i markedet og selger kraften i samarbeid med Rana, Hemnes og Hattfjelldal kommuner.

Ved å gå ut samlet, får markedet en aktør å forholde seg til med større volum, som normalt sett vil gi bedre pris på konsesjonskraften.

#### Avtaler:

2013 - Axpo Nordic AS - pris 294,07 NOK/MWh.

2014 - SKS Kraftlag AS - pris 300,6 NOK/MWh.

2015 - Ishavskraft AS - pris 285,00 NOK/MWh

2016 - Statkraft Energi AS - pris 206,51 NOK/MWh

2017 - Ishavskraft AS - pris 274,01 NOK/MWh.

#### Vurdering:

Salg av konsesjonskraft 2018 gjennomføres med bistand fra Kommunekraft AS. Fastpriskontrakt gjeldende 01.01 - 31.12.2018.

#### Rådmannens innstilling:

Salg av konsesjonskraft 2018 gjennomføres med bistand fra Kommunekraft AS. Fastpriskontrakt gjeldende 01.01 - 31.12.2018.

**Formannskapet 06.09.2017:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 061/17 Innstilling:**

Salg av konsesjonskraft 2018 gjennomføres med bistand fra Kommunekraft AS. Fastpriskontrakt gjeldende 01.01 – 31.12.2018.



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 216  
Arkivsak: 17/250  
JournalpostID: 17/2528  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 08.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
062/17	Formannskapet	06.09.2017
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Kontrollutvalgssekretariat og revisjonsordning i Nordland. Invitasjon til utredningsarbeid.

#### Sammendrag:

Fylkestinget i Nordland har i møte 12. juni 2017 vedtatt å sette i gang en prosess for å etablere to nye interkommunale selskap, et sekretariatselskap og et revisjonsselskap. På bakgrunn av fylkestingets vedtak (vedlagt) inviteres alle kommuner i Nordland til å delta i prosessene. Formålet med etableringen av de to nye interkommunale selskapene er å sikre kommunene gode tjenester innenfor tilsyn og kontroll, samt nærhet til denne kompetansen ved at de lokale kontorene kan videreføres. Et større kompetansemiljø vil gjøre det lettere å beholde og utvikle kompetansearbeidsplasser i Nordland og derigjennom sikre stabilitet og redusere sårbarhet. Videre vil det gi økt effektivitet ved at kompetanse/erfaring kan gjenbrukes ved at samme selskap utfører like oppdrag i flere kommuner. Veiledning og erfaringsoverføring mellom kommunene og fylkeskommunen vil bli styrket. Større fagmiljø vil også gi større mulighet til å rekruttere høyt utdannede medarbeidere og bevare kompetansearbeidsplassene i kommunene i Nordland. I dag sysselsetter de fem kommunale sekretariatsordningene fem kontrollutvalgssekretærer og de fire kommunale revisjonsordningene sysselsetter 24 revisorer.

Det er videre forventet at revisjonsutgiftene, avhengig av kontrollutvalgenes bestillinger og kommunens internkontroll vil kunne bli lavere enn i dag på grunn av at større kompetansemiljøer muliggjør bedre ressursutnyttelse. Utgifter til sekretariatsfunksjon og revisjon vil bli regulert i selskapsavtaler og eieravtaler.

Arbeidet med de to prosjektene vil ha følgende milepæler:

1. Oktober 2017 - Kommunestyrenes vedtak om eventuell deltakelse i etableringsprosessen.
2. Januar 2018 - Utkast til selskapsavtale og eieravtale .
3. Februar 2018 – april 2018 – Kommunestyrenes og fylkestingets vedtak om stiftelse av nytt revisjonsselskap og nytt sekretariatselskap.
4. 1.juli 2018 - Etablering av selskapene.

Nordland fylkeskommune har sendt invitasjonen til kommunene og ikke spesifisert at de ønsker kun uttalelse og medvirkning fra kontrollutvalgene selv. Saken tas derfor opp i formannskapet som et ressurs spørsmål.

### Kontrollutvalgets saksbehandling:

Kontrollutvalgssekretær Soleglad, skriver slik: «Den riktige prosessen vil være at kontrollutvalget behandler henvendelsene og foretar innstillinger til kommunestyret.

For Grane kommune vil henvendelsene bli behandlet 13.sept. i kontrollutvalget som deretter sender sak til kommunestyrets møte den 27.sept.»

I delegeringsreglementet er kontrollutvalget tillagt følgende myndighet:

#### **Kontrollutvalget:**

a I.h.t. Kommuneloven § 60.2., heter det at kommunestyret velger et kontrollutvalg til å forestå

det løpende tilsyn med den kommunale forvaltning på sine vegne.

b Retningslinjer vedtatt av kommunestyret 31.01.01, sak 03/01.  
Retningslinjene sier slik:

- Kontrollutvalget utarbeider årsmelding som forelegges kommunestyret.
- Saker skal være forberedt fra revisjonen. Saker som tas opp under eventuelt oversendes revisjonen til forberedelse til neste møte, herunder nødvendige opplysninger.
- Saker som ønskes oversendt/referert i kommunestyret må fra utvalget side anses som viktig.
- Når det gjelder personalsaker, må de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer strengt følges.
- Kontrollutvalgets møter og orienterer kommunestyret om sin virksomhet og arbeid for hver ny valgperiode.
- Rådmannen sendes til orientering innkalling til møter i utvalget og utskrift av møtebøker (nåværende ordning)

#### **Vurdering:**

Rådmann erfarer at vårt kontrollutvalgssekretariat og revisjonsfirma arbeider allerede etter de punkt som fylkeskommunen ønsker at kontrollutvalgssekretariat og revisjonsfirma skal inneha: stort fagmiljø, erfaringer fra andre kommuner. Grane kommune kunne dermed hatt verdifulle erfaringer å bringe inn i det arbeidet som nå skal gjennomføres av Nordland Fylkeskommune.

Rådmann tilrår likevel ikke at Grane kommune bruker sine ressurser på deltakelse i prosesser vedr etablering av kontrollutvalgssekretariat og etablering av ny (e) revisjonsfirma i Nordland i regi av Fylkestinget. Dette med bakgrunn i at Grane kommune står ovenfor flere store utredningsoppgaver fram mot årsskiftet.

Saken legges fram uten innstilling, da politisk deltakelse evt deltakelse fra kontrollutvalget kan vurderes. Evt utgifter anbefales da dekket innenfor ordinært budsjett / tildeling.

Dersom rådmann skulle lagt fram innstilling, ville denne vært slik:

*Grane kommune takker nei til å delta aktivt i prosessen med å etablere to nye interkommunale selskap, et sekretariatselskap og et revisjonsselskap. Dette med bakgrunn i at Grane kommune står ovenfor flere store utredningsoppgaver fram mot årsskiftet, og prioritere disse prosessene framfor å delta vedr utredning jfr invitasjonen fra Nordland Fylkeskommune, Fylkestinget.*

*Grane kommune ønsker fylkeskommunen og deltakende kommuner lykke til i arbeidet.*

**Formannskapet 06.09.2017:**

**Møtebehandling:**

Forslag til vedtak:

Grane kommune takker nei til å delta aktivt i prosessen med å etablere to nye interkommunale selskap, et sekretariatsselskap og et revisjonsselskap. Dette med bakgrunn i at Grane kommune står ovenfor flere store utredningsoppgaver fram mot årsskiftet, og prioritere disse prosessene framfor å delta vedr utredning jfr invitasjonen fra Nordland Fylkeskommune, Fylkestinget.

Grane kommune ønsker fylkeskommunen og deltakende kommuner lykke til i arbeidet.

Enstemmig vedtatt.

**FS- 062/17 Innstilling:**

Grane kommune takker nei til å delta aktivt i prosessen med å etablere to nye interkommunale selskap, et sekretariatsselskap og et revisjonsselskap. Dette med bakgrunn i at Grane kommune står ovenfor flere store utredningsoppgaver fram mot årsskiftet, og prioritere disse prosessene framfor å delta vedr utredning jfr invitasjonen fra Nordland Fylkeskommune, Fylkestinget.

Grane kommune ønsker fylkeskommunen og deltakende kommuner lykke til i arbeidet.





# Grane kommune

ArkivKode: FE - 037  
Arkivsak: 13/329  
JournalpostID: 17/2348  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 03.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
063/17	Formannskapet	06.09.2017
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Prosess for utforming av eierskapsstrategi i selskap og organisasjoner hvor Grane kommune er medeier.

Trykte vedlegg:

07.08.2017      55801      Eierskapsmelding2014Forslag

### Sammendrag:

Med bakgrunn i revisjonsrapport, kommunestyresak 019/17, legges det fram forslag til prosess for utforming av Grane kommunes eierstrategi. Eierstrategien utformes som en eierskapsmelding. Det må avklares om Grane kommune skal ha ulike formåls- og medeierbestemmelser etter hvilke type selskap vi er medeier i, om det skal utarbeides separate eierskapsmeldinger eller om Grane kommune kan ha en samlet eierskapsmelding.

Det må vurderes om dette er et politisk arbeid eller administrativt arbeid, evt en rolleavklaring mellom administrasjonen og folkevalgte i arbeidsprosessen.

Generelt sett er det folkevalgte representanter som velges til å ivareta Grane kommunes eierskap gjennom styreverk, general- eller bedriftsforsamling. Det kan også hende vi har kun økonomisk eierskap og ikke representasjon i styrende organ, evt delt representasjon med andre.

Rådmann tilrår en felles eierskapsmelding, med mulighet for ulik eierstrategi avhengi av type bedrift/organisasjon. Eksempelvis vil formål med eierskap av samfunnshuset på Vegset være av en annen art enn eierskapet i avfallselskapet.

Liste over kommunens eierskap (fra 2014):

Selskap	Prosjektnr.	Eierandel	Aksjekapital
Helgeland Reiseliv AS	9403		kr 50 000
Destinasjon Helgeland AS	9404		kr 40 000
SHMIL AS	9405		kr 60 000
Helgeland Industrier AS	9406		kr 28 000
Helgelandskraft	9407		kr 7 392 000
Kommunekraft AS	9409		kr 1 000
Norske skogindustrier AS	9410		kr 3 110
Samisk Avis	9412		kr 500

Pre Bio AS (utgått)	9413		kr 29 500
Grane Samfunnshus as	9414		kr 5 500
Vefsnlaks AS	9416		kr 12 000
Helgelandsbase Eiendom	9418	0,08 %	kr 2 000
Nordland Reiseliv AS	9420		kr 6 000
Grane bedriftsservice	9421		kr 35 000
Helgeland Veiutvikling AS	9424		kr 50 000
Helgeland Nasjonalparksenter	9425		kr 60 000
Sentrum Næringshage AS	9427		kr 49 248
Grane Næringsutvikling AS	9428		kr 304 500
Trofors Borettslag I	9422		kr 360 400
Trofors Borettslag II	9423		kr 400 541
SUM			kr 8 889 299

**I tillegg har vi interesser, men ingen vedtatt representasjon i:**

- Helgeland Reiseliv
- Kommunalbanken
- KLP
- Kommunekraft
- Jernbaneforum Nord

Vi har også representanter valgt inn i styre/nemnder som ikke står på lista over de firma vi har eierandeler. Det er bl.a. i friluftsråd, PPT, Toselveinmnda, Falstadsenteret. Hva Grane kommune ønsker med sin representasjon her, kan også være gjenstand for drøfting i en eierskapsmelding.

Kommentarer hentet fra rapport utarbeidet av KomRev og kontrollutvalgsekretariatet:

**Figur 6: Tilsendt oversikt over eierskap**

Selskap	Prosjektnr.	Eierandel	Aksjekapital
Helgeland Reiseliv AS	9403		kr 50 000
Destinasjon Helgeland AS	9404		kr 40 000
SHMIL AS	9405		kr 60 000
Helgeland Industrier AS	9406		kr 28 000
Helgelandskraft	9407		kr 7 392 000
Kommunekraft AS	9409		kr 1 000
Norske skogindustrier AS	9410		kr 3 110
Samisk Avis	9412		kr 500
Pre Bio AS	9413		kr 29 500
Grane Samfunnshus as	9414		kr 5 500
Vefsnlaks AS	9416		kr 12 000
Helgelandsbase Eiendom	9418	0,08 %	kr 2 000
Nordland Reiseliv AS	9420		kr 6 000
Grane bedriftsservice	9421		kr 35 000
Helgeland Veiutvikling AS	9424		kr 50 000
Helgeland Nasjonalparksenter	9425		kr 60 000
Sentrum Næringshage AS	9427		kr 49 248
Grane Næringsutvikling AS	9428		kr 304 500
Trofors Borettslag I	9422		kr 360 400
Trofors Borettslag II	9423		kr 400 541
<b>SUM</b>			kr 8 889 299

Tilsendt 22.11.2016 fra konsulent i Grane kommune, via ordfører.

En gjennomgang av selskapene i tilsendt liste, og sammenligning med oversikt i note, i Brønnøysundregistrene og SmartCheck, viser at det er lite samsvar mellom informasjon om selskapene og oversiktene i seg selv.

Følgende selskaper samsvarer ikke mellom note 18 og tilsendt eierskapsoversikt:

**Figur 7: Manglende samsvar**

Selskap	Prosjektnr.	Eierandel	Aksjekapital
Dønnesfjellstuen AS	9403	-	-
Tosen Turist AS	9413	-	-
KomRev Trøndelag IKS	9430	-	-
KystLab-Prebio AS	9431		

I utdelt Politikerperm står følgende under Styret/Råd/Utvalg:

KomRev Trønderlag	Ordfører med vara:varaordfører
Kontrollutvalgsekr	K.Eriksen med vara: M.Hoff
Menighetsrådet/fellesrådet	B.A.Olsen(varaordfører) med vara J.Haustreis
Sagaveiens årsmøte	B.A.Olsen(varaordfører) med vara T.Stabbforsmo
Midt-Skandias årsmøte	J-OFiplingdal med vara Raymond Fagerli
Representantskap Grane Samfunnshus	O. Nilsen, S. Tverå, T. Bogfjellidal, K.A. Bekkevold, M. Elvetun, H. Skar med vara: H. Bordervich, A. Tuven,

	W. Halland, L. Tuven, E. Schjølberg, A. Brennhaug.
Styret i Vefsn bygdeboknemnd	K. Eriksen med vara E. Jackobsen
Representantskap SHMIL	Ordfører med vara:varaordfører
Bedriftsforsamling Helgelandskraft	Ordfører
PPT, styret	Ordfører med vara: B-A. Kroken
Tosenvegneemnda	Ordfører med vara: A. Brennhaug
Falstadsenteret	R. Fagerli med vara A. Halse
Nordland Nasjonalparksenter	T. Lamo med vara: ordfører
Helgeland Friluftsråd	Ordfører med vara:l. Fagerli
Andre som ikke er med i politikerpermen	?

### **Vurdering:**

Ved utforming av eierskapsmelding og formulering av eierstrategier vil det være hensiktsmessig å starte med å inndele selskapene grovt etter hva slags type interesse Grane kommune antas å ha. Og om den skal omfatte :

Oppgave 1: Gjennomgang av liste over eierskap, regler (lovverk, vedtekter, vilkår og lignende), legges fram av ordfører på oppstartsmøte uke 49.

Oppgave 2: Systematisere/dele inn eierskap i logiske enheter og gjeldende regler, vurdere utkastet til eierskapsmeldingen fra 2014.

Oppgave 3: Formulere mål med eierskapet

Oppgave 4: Formulere mandat til kommunens representant i styre/verv og lignende

Oppgave 5: Formulere informasjonsrutiner mellom bedrift-representant-kommunestyre evt andre organ

Oppgave 6: Utarbeide eierskapsmelding

Oppgave 7: Vedtak om godkjenning, evt etterarbeid.

**I vedtak om overordna planstrategi 14.12.16, vedtok kommunestyret bl.a. følgende:**

«Dersom Grane kommunestyre i perioden 2017 -2021 ønsker gjennomført nye omfattende plan- og prosjektarbeider, skal ressursbehovet synliggjøres og oppgaven gis sin prioritet i forhold til vedtatt planstrategi».

De 7 skisserte oppgavene for utarbeidelse av eierskapsmelding, er en slik prosess/prosjektarbeid hvor ressursbehovet må synliggjøres.

Til oppgavene 1-7 må det defineres om det skal være folkevalgte selv som utfører arbeidet eller om det skal avsettes administrativ ressurs til møteinnkallinger, saksliste, og referat, føre eierskapsmeldingen i pennen og vurdere / kvalitetsikre de juridiske sidene av saken. Dersom det skal settes av administrativ ressurse innen økonomi, politisk sekretariat evt rådmannen selv, anbefaler rådmann at arbeidet gjennomføres i perioden desember 2017 –januar 2018. Dvs etter at dokumenter til k-styrets desembermøte er ferdig produsert inkl søknad til husbanken om nytt sykehjem.

**Møteplan og deltagere:** Det må settes opp en møteplan/milepelsplan for arbeidet. Rådmann foreslår oppstartsmøte uke 29 med samtlige folkevalgte som er valgt inn i relevante råd/nemnder. Om prosjektgruppa skal bestå av folkevalgte som er sentrale i bedriftene vi har eierskap hos, eller av representanter for samtlige partier i kommunestyret, må kommunestyret selv ta stilling til. Rådmann mener at ordfører vil være sentral i utarbeidelsen av eierskapsmelding, da ordfører er valgt inn som kommunens representant i flest organ.

Kommunestyret må selv prioritere hvilken oppgave som skal utsettes til fordel for utarbeidelse av eierskapsmelding 2018/18 jfr vedtaket som er sitert nedenfor:

*Gjennom Grane kommunes overordnede planstrategi prioriteres følgende planutarbeidelse i perioden:*

<b>Satsingsfelt</b>	<b>Plan</b>	<b>År</b>
<i>Arbeidsplasser og kompetanse</i>	<i>Revisjon Næringsplan inkl landbruksplan</i>	2018
	<i>Geologi som næring (oversiktsdokument)</i>	2019
	<i>Grane kommune og de 3 store bedriftene; prosjekt «de 4 store»; kompetanseutveksling og samfunnsutvikling.</i>	2017
<i>Bolyst og inkludering</i>	<i>Plan for Oppvekst og helsekultur (norsk og samisk)</i>	2017-2018
	<i>Plan for kulturelle sekker, stokker og minner</i>	2016-
	<i>Boligosial handlingsplan</i>	2017
	<i>Regionalpark Vefsna. etablering</i>	2016-2019
	<i>Regulering Vassbekkmoen, nye boligtomter</i>	2017
	<i>Plan for snøscooterløyper reviderer</i>	2017
	<i>Breibånd til alle</i>	2017

	<i>Breidskardet turistanlegg</i>	2020
	<i>Trofors tettstedsutvikling/kommunedelplan</i>	2017-2018
<i>Nordlands beste folkehelsekommune</i>	<i>Trofors Radonprosjekt</i>	2016-2017
	<i>Handlingsplan for folkehelsearbeidet</i>	2017
	<i>Trafikksikkerhetsplan</i>	Årlig
	<i>Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelse</i>	Årlig
<i>Kommunen som tjenesteyter og arbeidsplass</i>	<i>Kompetanseplan</i>	Årlig
	<i>Reglementer i Grane kommune</i>	2016-2017
	<i>IA plan, rullering</i>	2017
	<i>Nytt sykehjem, reguleringsplan</i>	2016-2017
	<i>Nytt sykehjem, prosjektering og bygging</i>	2017-2019
	<i>Medarbeiderundersøkelser</i>	2018
	<i>Brukerundersøkelser</i>	2018
	<i>Morgendagens omsorg</i>	2018
	<i>Bemanningsstruktur helse og omsorg</i>	2016-2017
	<i>Hovedplan avløp</i>	2019
	<i>Hovedplan vann</i>	2019
	<i>Plan for kommunale bygg</i>	2020
	<i>Prosjekt øyeblikkelig hjelp-plasser i Grane</i>	2016-2017
	<i>Arkivplan</i>	2020
<i>Beredskap</i>	<i>Beredskapsplan og overordna ROS, evakueringsplan</i>	2016-2017
	<i>Smittevernplan</i>	2016-2017
	<i>Andre typer beredskapsplaner</i>	2018
<i>Kommuneplanens samfunnsdel</i>	<i>Samfunnsdelen</i>	2017-2019
<i>Kommuneplanens arealdel</i>		2018-2020

Dersom Grane kommunestyre i perioden 2017 -2021 ønsker gjennomført nye omfattende plan- og prosjektarbeider, skal ressursbehovet synliggjøres og oppgaven gis sin prioritet i forhold til vedtatt planstrategi.

Rådmann gis fullmakt til å engasjere konsulent for de planutarbeidelsene hvor dette er nødvendig for framdriften. Slik konsulentbruk skal være i hht vedtatt finansiering.

**Rådmannens innstilling:**

Grane kommunes arbeid med utarbeidelse av eierskapsmelding utformes som et prosjekt.

Grane kommunestyre nedsetter prosjektgruppen som består av:

- 1 Ordfører
- 2
- 3

Prosjektets mandat er å utarbeide eierskapsmelding for Grane kommune med eierstrategi for de ulike selskap vi har et økonomisk eierskap i. Eierskapsmeldingen skal også vise mål med representasjonen i de instanser hvor Grane kommune ikke har et økonomisk eierskap, men har representasjon.

Eierskapsmeldingen skal vise hvilke informasjonsrutiner kommunestyret ønsker mellom kommunestyret selv og representantene. Evt og/eller mellom annet folkevalgt organ og representantene.

Arbeidemetode som skissert i pkt 1-7 i saksframlegget godkjennes som mal for arbeidet.

Godtgjøring til folkevalgte i prosjektgruppen skjer i hht Regler for møtegodtgjørelse til folkevalgte pkt 2, «øvrige styrer, råd, nemnder..» kr 500.- som dekkes over ansvar: Politiske styringssystem.

**Formannskapet 06.09.2017:****Møtebehandling:**

Forslag fra Grane Senterparti, foreslått av Beate-Aimeé Kroken, Senterpartiet

Da ordfører er representert i de fleste selskaper, ser vi det mest hensiktsmessig at utvalget består av:

1. Gruppeleder Ap
2. Gruppeleder Sp
3. Gruppeleder Frp

Rådmannens innstilling med endringer samt forslag fra Grane SP blir slik:

Grane kommunes arbeid med utarbeidelse av eierskapsmelding utformes som et prosjekt.

Grane kommunestyre nedsetter prosjektgruppen som består av:

1. Gruppeleder Arbeiderpartiet
2. Gruppeleder Senterpartiet
3. Gruppeleder Fremskrittspartiet

**Nytt pkt:** Rådmannens stab innehar sekretariatsfunksjon.

Prosjektets mandat er å utarbeide eierskapsmelding for Grane kommune med eierstrategi for de ulike selskap vi har et økonomisk eierskap i. Eierskapsmeldingen skal også vise mål med representasjonen i de instanser hvor Grane kommune ikke har et økonomisk eierskap, men har representasjon.

Eierskapsmeldingen skal vise hvilke informasjonsrutiner kommunestyret ønsker mellom kommunestyret selv og representantene. Evt og/eller mellom annet folkevalgt organ og representantene.

Arbeidemetode som skissert i pkt 1-7 i saksframlegget godkjennes som mal for arbeidet.

Godtgjøring til folkevalgte i prosjektgruppen skjer i hht Regler for møtegodtgjørelse til folkevalgte pkt 2, «øvrige styrer, råd, nemnder..» kr 500.- som dekkes over ansvar: Politiske styringssystem.

**Nytt punkt:** Arbeidsoppgavene suppleres med rutiner for oppdatering.

Enstemmig vedtatt.

**FS- 063/17 Innstilling:**

Grane kommunes arbeid med utarbeidelse av eierskapsmelding utformes som et prosjekt.

Grane kommunestyre nedsetter prosjektgruppen som består av:

1. Gruppeleder Arbeiderpartiet
2. Gruppeleder Senterpartiet
3. Gruppeleder Fremskrittspartiet

Rådmannens stab innehar sekretariatsfunksjon.

Prosjektets mandat er å utarbeide eierskapsmelding for Grane kommune med eierstrategi for de ulike selskap vi har et økonomisk eierskap i. Eierskapsmeldingen skal også vise mål med representasjonen i de instanser hvor Grane kommune ikke har et økonomisk eierskap, men har representasjon.

Eierskapsmeldingen skal vise hvilke informasjonsrutiner kommunestyret ønsker mellom kommunestyret selv og representantene. Evt og/eller mellom annet folkevalgt organ og representantene.

Arbeidemetode som skissert i pkt 1-7 i saksframlegget godkjennes som mal for arbeidet.

Godtgjøring til folkevalgte i prosjektgruppen skjer i hht Regler for møtegodtgjørelse til folkevalgte pkt 2, «øvrige styrer, råd, nemnder..» kr 500.- som dekkes over ansvar: Politiske styringssystem.

Arbeidsoppgavene suppleres med rutiner for oppdatering





# Grane kommune

ArkivKode: FA - F30  
Arkivsak: 15/338  
JournalpostID: 17/2498  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 24.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
064/17	Formannskapet	06.09.2017
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Nye boliger i forbindelse med bosetting av flyktninger 2017

Trykte vedlegg:

24.08.2017      56251      AHjellekollen ledige tomter  
24.08.2017      56252      AVassbekkmoen ledige tomter Bolyst 17032017

### Sammendrag:

Kommunestyret vedtok i sin sak 002/17 følgende:

#### KS- 002/17 Vedtak:

Grane Kommune øker bosetting av flyktninger med inntil 10 personer i 2017

Kommunestyret forelegges evalueringsrapport for bosetting ved utløp av 2017 for videre vurdering av bosetting i 2018 og fremover.

NAV har mandat til vurdering av boligmassen.

Ved å øke antallet bosatte flyktninger med inntil 10, vil behovet for boliger / leiligheter bli ytterligere utfordrende. De erfaringene vi pr. i dag har med familiegjenforening og barn i tillegg, tilsier at kommunen må øke kapasiteten på boliger / leiligheter.

Kommunestyret ber Rådmann på denne bakgrunn om å prosjektere inntil 6 nye leiligheter. Kommunestyret ønsker at sak med plassering og prosjekt klart for anbudsinnbydelse framlegges for kommunestyret i september 2017.

Kommunestyret ber videre om framlegging av boligsosial handlingsplan i juni, slik at vedtak i september er tuftet på en plan som gjelder alle grupper med behov for å komme inn på boligmarkedet.

Kommunestyrets vedtak ble avløst av vedtak om Boligsosial Handlingsplan hvor det kom fram at behovet for 3 nye boliger dedikert flyktninger.

Kommunestyret ba i vedtak 002/17 om at det ble lagt fram sak i september om plassering og prosjekt klart for anbudsutlysning.

Rådmann legger fram ulike modeller for å fremskaffe boliger tilsvarende behovet på 3 boenheter:

	Nybygg i Grane kommunes regi	Kjøp av bolig, eier: Grane kommune	Privat/offentlig modell (Hamarøy modellen), langtids leiekontrakt	Leie
Behov	3 enheter	3 enheter	3 enheter	3 enheter
Tomt	Hjellekollen eller Vassbekkmoen	I området aksen Vassbekkmoen-Jernbanestasj-Ner-Sv dal	I området aksen Vassbekkmoen-Jernbanestasj-Ner-Sv dal	I området aksen Vassbekkmoen-Jernbanestasj-Ner-Sv dal
Størrelse bygg	70 m <sup>2</sup> (som tidligere flyktn boliger, men med vindfang)	1 hus med oppdeling i 2 leiligheter ca 150 m <sup>2</sup> , pluss 1 hus/leiligh 70-100m <sup>2</sup> .	3 leiligheter, 3-roms og 2 roms ca 65-70 m <sup>2</sup> avh av om det er fellesgang el ikke.	Etter behov
Antall beboere pr enhet	2 voksne sammen, evt + 1 familie	2 voksne sammen + evt 1 familie	2 voksne sammen 1 voksen aleine, evt par	Etter behov
Kostnad investering i vann vei avløp, tomtopparb	Kr 40-75 pr kvadratmeter. Tomtestr ca 1 daa inkl påkobl vann/avløp. Opparb av tomt kommer i tillegg.	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant
Kostnad bygg	De leilighetene vi har bygget har kostnad ca kr 1,7 mill pr enhet inkl arkitekt. Vi fikk tilskudd og kostnad etter tilskudd= ca kr 1,3 mill.	Kr 700.000-1 mill pr enhet dersom ett hus deles i flere boenheter.	Vi kan sette premissene når vi utlyser anbud på samarbeid.	Lite utleiemarkedet. Erfarer at det er høy husleie.
Husleie pr mnd I dag er det kr 5.750 for bolig med 1 soverom og kr 8.450 for leiligheter med 2 soverom	Antas å kunne bli ca kr 9500			

Det kan gis Husbanktilskudd til kommunalt disponerte utleieboliger for vanskeligstilte ved

- - oppføring av nye boliger
- - kjøp av boliger
- - oppgradering av bolig som bidrar til økt kvalitet. Dette gjelder særlig med hensyn til universell utforming og energi/miljø
- - etablering av utleieboliger ved at kommunen sikres tildelingsrett (Hamarøymodellen eller tilsvarende)

Husbanken oppgir pr tlf samtale 15. august -17, at

- Boliger til flyktninger er ikke lenger et prioritert område for tilskudd
- Boliger til barnefamilier prioriteres av Husbanken, uavhengi av barnefamiliens nasjonalitet
- Kostnadene i prosjektet opp mot husleie er avgjørende for beregning av tilskudd til kommunen

Dersom kommunestyret velger modell med at Grane kommune selv bygger og eier boenhetene, har vi følgende tomtevalg med ferdig regulerte kommunale boligtomter:

#### **Omtale av boligfeltene:**

Hjellekollen boligfelt har ledige tomter på Trofors. Tomtene er østvendt og ligger idyllisk til i gangavstand fra butikker, skole og idrettshall.

Tomtene er på ca 1000 m<sup>2</sup> og prisen er kr. 40,- pr. m<sup>2</sup> inklusiv tilknytning for vann og avløp.

5 tomter er ledige

Forslag til oppsett av boliger til formålet : Tomt 968 m<sup>2</sup>, den største tomta.

Vassbekkmoen byggefelt er det nyeste i kommunen. Her tilbyr Grane kommune solrike tomter med fin utsikt og god nærhet til både skole og barnehage og idrettsanlegg. Tomtene vil i hovedsak være sydvest vendt og ha en størrelse på ca 1000 m<sup>2</sup>. Tomteprisen er kr. 75,- pr. m<sup>2</sup> inklusiv tilknytning for vann og avløp.

Tomt nr. 2 ønskes kjøpt av andre. Da blir det 8 tomter som er ledige.

Forslag: Tomt nr. 7 og 8 eller 9

#### **Vurdering:**

Nybygg: Rådmann ønsker med bakgrunn i ressurstilgangen på saksbehandlere på Teknisk- og næringsavdelingen, å ikke starte prosess med bygging i egen regi. Finansiering av personell må da inkluderes i byggekostnadene. Låneopptak, uansett størrelse, er en utfordring i 2018-2020.

Kjøp av bolig: I dag er det kun en boenhet til salgs på finn.no. Leilighet på 64 m<sup>2</sup> til salgs pr i dag på Trofors er prissatt til kr 1,2 mill og i tillegg felleskostnad pr mnd på ca kr 3400. Andre salgssider gir lite informasjon om status pr i dag. Men Rådmann kan ha tro på at dersom Grane kommune selv annonserer etter boliger, kan det komme inn tilbud. Husleieinntekter vil bidra til nedbetaling av lånefinansiert investering.

Offentlig privat samarbeid: Vi har lokale aktører i markedet som vurderer oppsetting av leiligheter. Så her kan det være en viss mulighet til å lykkes. Grane kommune må i en slik modell annonsere etter samarbeidspartnere hvor kommunen får tildelingsrett (den såkalte Hamarøymodellen) og evt stiller husleiegaranti. Kommunen eier ikke og drifter ikke slike boliger, men tildeler det antall boenheter vi utlyserbehovet for.

Leie: Det er også vanskelig å tilrå at Grane kommune skal basere sin bosetting av flyktninger på tilgjengelige leiligheter i leiemarkedet. Da vi ser at det er vanskelig å anskaffe leieobjekt.

Kommunestyret vedtok at administrasjonen skulle legge fram ferdig prosjekterte boliger for bosetting av flyktninger. Rådmann har i stedet valgt å legge fram en oversikt over valgmulighetene vi har vedr anskaffelse av det antall boliger kommunestyret har vedtatt gjennom boligsosial handlingsplan. Ingen av de skisserte løsningene er forutsigbare hva gjelder resultatet, foruten alternativ 1 med nybygg. Ved nybygg har vi selv eierskapet til tomter og kontroll på kostnadene.

Hamarøymodellen har gitt gode resultat i andre kommuner som har arbeidet på denne måten. Husbanken har godt veiledningsmateriale og støtter modellen.

Å kjøpe et hus som omgjøres til minimum 2 boenheter er den mest lettvinnte løsningen, da har vi også forutsigbarhet hva gjelder driftsbudsjett og husleienivå.

Å samhandle med private aktører kan også være en utfordring økonomisk, men vi frigjør oss fra selve prosessene med byggeanbud, byggeledelse og daglig/ukentlig oppfølging mellom entreprenør/byggfirma og kommunen.

Uansett anskaffelsesmetode anbefaler rådmann at husleie ikke overskrider et beløp som ansees bærekraftig for en enslig flyktning. I dag anser vi det å være husleie på kr 6000, dvs 1/3 av lønn pr mnd. (en enslig flyktning mottar kr 15 000 pr mnd i Nav-støtte/lønn under introduksjonsperioden).

Rådmann konkluderer med at vi følger slik rekkefølge:

1. Grane kommune annonserer etter hus i markedet innenfor det definerte geografiske området.

Lykkes ikke det innen desember 2017 gjennomføres følgende:

2. Vi annonserer etter samarbeidspartnere jfr Hamarøymodellen.

Lykkes ikke det innen februar 2018 gjennomføres følgende:

3. Nybygg

Konsekvensen av denne rekkefølgen er at vi ikke har boliger klare før høst 2018.

#### **Rådmannens innstilling:**

For anskaffelse av boliger til vanskeligstilte jfr vedtatt Boligsosial Handlingsplan, benyttes følgende anskaffelsesmetode:

Grane kommune annonserer etter bolig i området aksene Vassbekkmoen-Jernbanestasjon-Ner Svenningdal

Dersom det ikke lykkes gjøres anskaffelsen i hht Hamarøymodellen.

Investeringsutgiften finansieres med bruk av låneopptak og gjennom Husbanktilskudd.

Investeringsrammen settes til kr 2,5 mill.

#### **Formannskapet 06.09.2017:**

##### **Møtebehandling:**

Kommunestyrets bestilling var å få et ferdig prospekt på 6 leiligheter, korrigert til 3 leiligheter jfr Boligsosial handlingsplan, er ikke gjennomført i saken.

Grane kommune har egnede tomter.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 064/17 Innstilling:**

For anskaffelse av boliger til vanskeligstilte jfr vedtatt Boligsosial Handlingsplan, benyttes følgende anskaffelsesmetode:

Grane kommune annonserer etter bolig i området aksen Vassbekkmoen-Jernbanestasjon-Ner  
Svenningdal

Dersom det ikke lykkes gjøres anskaffelsen i hht Hamarøymodellen.

Investeringsutgiften finansieres med bruk av låneopptak og gjennom Husbanktilskudd.

Investeringsrammen settes til kr 2,5 mill.



# Grane kommune

ArkivKode: FA - H21  
Arkivsak: 08/53  
JournalpostID: 17/2744  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 30.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
065/17	Formannskapet	06.09.2017
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Hørings svar vedr planprogram for Helgelandssykehuset 2025.

### Sammendrag:

Høring - Helgelandssykehuset 2025 - Høring av planprogram hadde opprinnelig merknadsfrist 1/9-17, denne er utsatt til 1/11-17.

Høringskommunene har fått tilsendt:

Referat etter arbeidsgruppemøtet 12 mai

Planprogram for idefasen

Rapport Helgelandssykehuset 2025 - anbefaling av utredningsalternativer.PDF

I fjor vedtok Grane kommunestyre slik vedr forhåndshøring:

### **KS- 033/16 Vedtak:**

*Grane kommunestyre har vurdert tilsendt høringsdokumenter for idefase Helgelandssykehuset 2015 slik: Vi ser svært positivt på at det planlegges ett faglig sterkt sykehus i nye lokaler på Helgeland.*

*Grane kommune slutter seg i hovedsak til høringsdokumentets innhold.*

*Grane kommune ber Helgelandssykehuset vurdere plasseringen av kriteriene for Trafikk og tilgjengelighet.*

*Grane kommune mener at dette er kriterier av stor betydning og plasseringen bør inngå som et mål eller bør kriterie i kolonne med rød eller gul markering, dersom dette gir sterkere vekt enn kolonne "Mål også hensyntas".*

*Grane kommune har tiltro til at Sykehusbygg HF og Helgelandssykehuset HF erkjenner at sykehusets nedslagsfelt ikke innehar gode kollektivtrafikktilbud og mange av de andre urbanitetskriterier jfr de overordnede strategier som kommer fram i høringsdokumentet. Tiltakshaver bes derfor om å finne god løsninger på en lokalt tilpasset og mer fleksibel måte.*

*Ved utarbeidelse av utredning om klimagassutslipp, vil Nordlandsbanens dieslutslipp kunne innvirke på totalresultatet, noe vi mener er urettmessig dersom dette kriteriet vektlegges i stor grad.*

Styret i Helgelandssykehuset har fattet slikt vedtak:

1. Styret for Helgelandssykehuset vedtar å sende det framlagte planprogram ut på høring, med tilhørende vedleggsrapport og høringsbrev.
2. Styret ber om at Hemnes og Leirfjord inkluderes i planprogrammet f stort sykehus, dvs. alternativ 4 og 9.
3. Styret forutsetter at arbeidsgruppens rapport fra arbeidsgruppemøtet 12. mai

legges ved høringsrapporten.

Dette innebærer at Hemnes og Leirfjord skal vurderes som lokaliseringalternativ for sykehusbygg.

For å sikre tilstrekkelig medvirkning, sendes herved forslag til planprogram med vedlegg på høring. I løpet av høringsperioden skal det arrangeres møter med de seks berørte kommunene Alstahaug, Leirfjord, Vefsn, Brønnøy, Hemnes og Rana.

**Vurdering:**

Vurdering og innstilling legges fram for formannskapet på seinere tidspkt.

**Formannskapet 06.09.2017:**

**Møtebehandling:**

**FS- 065/17 Vedtak:**

Saken legges fram for Grane kommunestyre til uttalelse. Formannskapet anbefaler fortrinnsvis å støtte uttalelse som gis fra Vefsn kommune.



# Grane kommune

ArkivKode:

Arkivsak: 14/329

JournalpostID: 17/2796

Saksbehandler: Arne-Martin Husby

Dato: 30.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
067/17	Formannskapet	06.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Søknad om kjøp / overtakelse av tomannsboligen ved tidligere Fiplingdal skole

Trykte vedlegg:

05.09.2017	56418	Verditakst Fiplingdal skole
05.09.2017	56419	Kart Leiren Fiplingdal
05.09.2017	56420	Kart tomannsboligen Fiplingdal
28.08.2017	56286	Søknad om kjøp/overtakelse av internatbygget i Leiren i Fiplingdal

### Sammendrag:

Dennis Rogowski søker i brev av 28.08.17 om å få kjøpe eller overta det gamle internatbygget / tomannsboligen i Leiren ved tidligere Fiplingdal skole. Rogowski opplyser at han har familie og fast arbeid i Hattfjelldal.

Rogowski har planer om å restaurere bygningen og bosette seg der med familien, og han søker om å få kjøpe bygningen så rimelig som mulig.

### Vurdering:

Bygningen er oppført i 1957, og ble opprinnelig brukt som internat til elever ved Fiplingdal skole. Bygningen er oppført i reisverk på plaststøpt grunnmur i betong, og består av kjeller og to etasjer, og den er tilkoblet kommunalt vann og avløp. Bygningen er vertikaldelt med to leiligheter, hvorav den ene er utleid. Den andre leiligheten er ikke utleid. EL-tilsynet har gitt pålegg om utbedring av el-anlegget i denne leiligheten, og dette er kostnadsberegnet til kr 58 000,- eks. mva. I tillegg er det behov for andre utbedringer i denne leiligheten for at den skal bli beboelig.

Generelt er bygningen i dårlig teknisk stand. Den er preget av manglende vedlikehold både utvendig og innvendig, men grunnmur og bindingsverk fremstår som å være i bra stand. Bygningen er derfor et restaureringsobjekt. Alternativet til restaurering er å sanere bygningen, som også er tatt inn i investeringsplanen med en kostnad på kr 300 000.

Eiendommen gnr. 71 bnr. 16 Fredlund er den opprinnelige skoletomta, og består av to parseller etter at skolebygningen med tomt i 2015 ble fradelt og vederlagsfritt overført til Fiplingdal Idrettslag.

Parsell nord omfattes av tomt til tomannsboligen, og parsell sør omfattes av den tidligere idrettsplassen til skolen. Dette arealet benyttes om vinteren som parkeringsplass i forbindelse med snøscooterløypene, og bør derfor fortsatt være kommunal eiendom. Dersom tomannsboligen med tomt skal overføres til ny eier, må parsell nord av bnr. 16 fradeles og matrikuleres med eget bruksnummer (bnr.).



Tomannsboligen og den tidligere skolebygningen er sammenbygd med felles inngang og har felles adkomst etter kommunal vei. Dersom tomannsboligen skal bli tatt i bruk som familiebolig, vil dette også kreve et uteareal. Pr. i dag tilhører den tidligere skoleplassen Fiplingdal Idrettslag. Dette er også det naturlige utearealet til tomannsboligen, men trolig vil det være mulig å komme frem til en avtale om felles bruk av dette arealet og felles inngang for både idrettslaget og en eventuell nye eier av tomannsboligen.

I 2014 ble Helgeland Byggekontroll engasjert til å utarbeide en verditakst av skolebygningen og tomannsboligen. Konklusjonen i taksten er at markedsverdien for tomannsboligen er verdsatt til kr 200 000,- og skolebygningen til kr. 50 000,-.

Det har også vært andre interessenter til tomannsboligen. Dette er lokale interessenter i Fiplingdal som har vurdert å søke om å få overta bygningen for så å restaurere bygningen og leie ut leilighetene. Pr. dato har disse interessentene ikke henvendt seg skriftlig til kommunen om dette, men har nå muntlig uttalt at de ikke lenger er interessert når andre ønsker å overta tomannsboligen.

Leietakeren som bor i den ene leiligheten har 3 mnd. oppsigelsestid, og kommunen har for tiden ingen andre ledige leiligheter i Fiplingdal å tilby vedkommende dersom boligen overdras til ny eier. Dette betyr at leieforholdet med vedkommende enten må avsluttes, eller at ny eier tar over utleieforholdet med vedkommende.

Det er også et spørsmål om tomannsboligen bør annonseres for salg slik at andre mulige interessenter får muligheten til å overta boligen, men dette anses å være unødvendig ettersom det er en interessent som ønsker å restaurere bygningen og bosette seg der med egen familie. Dessuten antas det å være liten interesse for bygningen som restaureringsobjekt.

Ettersom bygningen anses som et restaurerings- eller saneringsobjekt har den liten verdi. Både restaurering og sanering i kommunal regi vil påføre kommunen store kostnader, slik at en kjøpesum for bygningen bør derfor settes lavt. Dessuten vil en familietilflytting med nye innbyggere også gi en positiv effekt for kommunen.

Tidligere Fiplingdal skole ble overdratt vederlagsfritt til Fiplingdal idrettslag. Tomannsboligen bør derfor også overdras vederlagsfritt til ny eier mot at bygningen restaureres og blir tatt i bruk som familiebolig eller utleiebolig. Kostnadene med oppmåling og fradeling av tomt bør belastes ny eier da dert er vanlig at kjøper dekker omkostninger i forbindelse med kjøp av fast eiendom.

#### **Rådmannens innstilling:**

Dennis Rogowski tilbys å overta tomannsboligen ved tidligere Fiplingdal skole med tomt for kjøpesum kr. 0,-. Det forutsettes at bygningen restaureres og tas i bruk til bolig for egen familie eller benyttes til utleiebolig.

Dersom Rogowski aksepterer tilbudet inngås kjøpekontrakt mellom partene. Grane kommune tar ansvar for fradeling av tomt fra bnr. 16 parsell nord, og oppretter ny grunneiendom for tomta til tomannsboligen.

Oppsigelse av leietaker eller videreføring av leieforholdet avtales mellom partene ved inngåelse av kjøpekontrakt.

Eventuell avtale med Fiplingdal Idrettslag om felles bruk av felles inngang og uteområde avtales direkte mellom ny eier og Fiplingdal Idrettslag. Dette anses som privatrettslige forhold mellom idrettslaget og ny eier.

Grane kommune utsteder skjøte når det foreligger signert kjøpekontrakt mellom partene. Gebyrkostnader i forbindelse med fradeling av eiendom og tinglysing av dokumenter belastes ny eier.

**Formannskapet 06.09.2017:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling med tilleggspunkt:

Inngang til leiligheten må ikke komme i konflikt med Fiplingdal idrettslags behov.

Enstemmig vedtatt.

**FS- 067/17 Vedtak:**

Dennis Rogowski tilbys å overta tomannsboligen ved tidligere Fiplingdal skole med tomt for kjøpesum kr. 0,-. Det forutsettes at bygningen restaureres og tas i bruk til bolig for egen familie eller benyttes til utleiebolig.

Dersom Rogowski aksepterer tilbudet inngås kjøpekontrakt mellom partene. Grane kommune tar ansvar for fradeling av tomt fra bnr. 16 parsell nord, og oppretter ny grunneiendom for tomta til tomannsboligen.

Oppsigelse av leietaker eller videreføring av leieforholdet avtales mellom partene ved inngåelse av kjøpekontrakt.

Eventuell avtale med Fiplingdal Idrettslag om felles bruk av felles inngang og uteområde avtales direkte mellom ny eier og Fiplingdal Idrettslag. Dette anses som privatrettslige forhold mellom idrettslaget og ny eier.

Grane kommune utsteder skjøte når det foreligger signert kjøpekontrakt mellom partene. Gebyrkostnader i forbindelse med fradeling av eiendom og tinglysing av dokumenter belastes ny eier.

Inngang til leiligheten må ikke komme i konflikt med Fiplingdal idrettslags behov.