



## Innkalling

---

<b>Utvalg:</b>	Formannskapet
<b>Møtested:</b>	Formannskapsalen
<b>Dato:</b>	06.09.2017
<b>Tidspunkt</b>	Kl. 09:00

---

Forfall skal meldes via Møteportalen. Kan også meldes til Servicetorget i tillegg, tlf. 75182200.

### Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

*"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."*

### Orientering:

Videreutvikling av rafting - v/GNU

### Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
052/17	Referatsaker
053/17	Delegasjonssaker
054/17	Rapport vedr investeringsprosjektene 2017.
055/17	Investeringsbudsjett 2018
056/17	Søknad om overtakelse av kommunalt pumpehus på Majavatn
057/17	Søknad om støtte til Skogstua i Svenningdal
058/17	Søknad om støtte til solcelleanlegg på Stavassgården
059/17	Søknad om støtte til Vefsna elvefestival
060/17	Omgjøring av Banken til undervisningslokale
061/17	Salg konsesjonskraft 2018
062/17	Kontrollutvalgssekretariat og revisjonsordning i Nordland. Invitasjon til utredningsarbeid.
063/17	Prosess for utforming av eierskapsstrategi i selskap og organisasjoner hvor Grane kommune er medeier.

064/17	Nye boliger i forbindelse med bosetting av flyktninger 2017	
065/17	Høringsvar vedr planprogram for Helgelandssykehuset 2025.	
066/17	Risiko og sårbarhetsanalyse for Grane kommune, grunnlag for beredskapsplanlegging.	Unntatt offentlighet
067/17	Søknad om kjøp / overtakelse av tomannsboligen ved tidligere Fiplingdal skole	

Trofors, den 30. august 2017

Bjørn Ivar Lamo  
Ordfører

for  
Tone Larsen  
Rådmann  




## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 17/263  
JournalpostID: 17/2779  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 30.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
052/17	Formannskapet	06.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Referatsaker

#### Underliggende saker:

- 032/17, Driftsavtale Svebakken / Minne vannverk
- 033/17, Referat 13.juli 2017, arbeidsfordeling etter møte med Husbanken.
- 034/17, Referat møte 02.06.2017, fremdrift arkitektutlysning, prosjektleder, byggekomite.
- 035/17, Referat møte 12.06.2017, kvalitetsikring tekst til utlysning arkitekt og prosjektleder.
- 036/17, Referat siste sjekk før utlysning av prosessleder og arkitekt 22.06.2017
- 037/17, Vedrørende enkelte kommuners vedtak om iverksettelse av fjelloven og oppnevning av fjellstyre
- 038/17, Veipakke Helgeland - innkreving av bompenger
- 039/17, Driftsavtale Fellingfors Vannverk

#### Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 17/263  
JournalpostID: 17/2780  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 30.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
053/17	Formannskapet	06.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Delegasjonssaker

#### Underliggende saker:

020/17, Søknad om skjenkebevilling for en bestemt anledning

#### Vedtak:

Svenningdal bygdelag gis skjenkebevilling for en bestemt anledning:

Det ønskes skjenking av alkoholholdig drikk i:

- \* Alkoholgruppe 1 – over 2,5 % og høyst 4,7 % alkohol - Tilsvare øl
- \* Alkoholgruppe 2 – over 4,5 % og høyst 22 % alkohol - Tilsvare vin

Arrangement: Svenningdagen  
Sted: Skogstua, Svenningdal  
Dato/Tid: 05.08.2017 / 20:00-01:00  
Skjenkeansvarlig: May Kristin Saugestad, Trofors  
Stedsfortreder: Pål Ove Wika, Svenningdal

Det påligger skjenkeansvarlig å sette seg inn i de regler som gjelder for skjenking av alkoholholdig drikk, bl.a. forbud mot skjenking til mindreårige og til åpenbart berusede personer.

Vedtaket er fattet med hjemmel i alkohollovens §1-6 «en bestemt anledning».

019/17, Søknad om støtte til reiseutgifter

#### Vedtak:

Søknaden fra Leander Hjerpås innvilges med kr. 3000,- Beløpet dekkes av konto 2420-14700-385, kulturmidler.

021/17, Søknad om kjøp av tilleggstomt

#### Vedtak:

Torbjørn Brataas innvilges samtykke til kjøp av ca. 0,250 daa fra den kommunale eiendommen gnr. 50 bnr. 98 som tilleggsareal til gnr. 50 bnr. 163 til kr 20,- pr. m<sup>2</sup> eks. kostnader til oppmåling og tinglysing. Kjøpesummen faktureres iht. oppmålt areal.

Det er et vilkår at tilleggsarealet sammenføres med bnr. 163.

022/17, Søknad om tilskudd til etablering i Grane kommune

**Vedtak:**

1. Lotte E. Bjorbekkmo gis et tilskudd på kr 25.000,- vedr. kjøp av Kvilarmovegen 14 i Grane kommune. Beløpet overføres til konto: 7058.15.85002.
2. Mottaker av etableringstilskudd som flytter fra kommunen innen 2 år etter mottatt tilskudd, må betale tilbake en forholdsvis del av tilskuddet.

**Rådmannens innstilling:**

Delegasjonssaker tas til orientering.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
054/17	Formannskapet	06.09.2017
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Rapport vedr investeringsprosjektene 2017.

### Sammendrag:

Status for regnskap sett opp mot tildelte midler til investeringer i 2017, er slik:  
(Alle kostnader eks mva)

Investerings tiltakene er i hovedsak lånefinansiert.

Tiltak	Vedtatt investeringsbudsjet	Statusrapport, de regningene som er kommet hittil. Kr	
Ventilasjon kommunehus	300 000	Konsulentbistand Norconsult Anbud på nytt anlegg	31 050 295 000 =326.050
Bredbåndsutbygging	1 000 000	Ikke realisert	
Barnehage – lyd og lys	150 000	Anbud på nye lysarmatur / ikke montert enda  Lydtiltak ikke iverksatt pr. dato (kan trolig ikke realiseres innenfor budsjettramma)	120 000
Barnehage - toalett	400 000	Arbeid pågår. Kontert pr. dato Fullføres trolig innenfor budsjett	80 000
Brannstasjon – fyring / varme	200 000	Fullført. Montert varmpumpe og 2 nye porter.	228 000
Sandlager – varme	400 000	Nytt golv med varmekabler og isolering av vegger. Arbeid pågår. Ingen faktura kommet enda. Frykter for budsjettoverskridelse. Consto utfører arbeidet.	
GBU – Uteområder	300 000	Ikke påbegynt. Det blir kjøp inn noe lekeplassutstyr nå i høst . Regning ikke kommet.	300 000?
GBU – IT-utstyr	220 000	Utført / bestilt. Budsjettbeløp vil gå med i fht vedtatt IKT-plan.	220 000

Sykehjem – senger	150 000	Det er kjøpt inn ei ny seng til sykehjemmet. Det vil være behov for flere nye senger i løpet av året. Bevilget ramme forventes å gå med til formålet.	150 000
Helse / Omsorg – medisinsk utstyr og journalsystem	170 000	CosDoc+ journalsystem er bestilt. Oppstartsmøte med leverandøren avholdes 11.9.17. Sykehjemmet har kjøpt inn ei medisinvogn som testes ut på ei avdeling. Det er behov for denne type utstyr også sykehjemmets andre avdeling. Investeringene vil gjennomføres innenfor gitt bevilgning.	170 000
Teknisk utstyr – oppmåling	200 000	Fullført innenfor budsjett.	200 000
Veier og bruer	1 300 000	Anbud på Bjorbekk bru (ikke bestilt pr. dato)	1 844 000
Kloakkanlegg	1 400 000	Fiplingdal – renovering. Innleid konsulentbistand til prosjektering. Venter på rapport og kostnadsberegning. Planlegges fullført i år.	
Bygningsvedlikehold, inkl kjeramikkovn og skillevegg	300 000+ 150 000 =450 000	Fullført. Utleieboliger Konvallv. Nytt tak, maling utv.,varmepumpe	478 000 +50 000 =528 000
Minibane / skøytebane Stormoen	500 000	Ikke påbegynt. Ansvar: OPKU Det er søkt spillemidler, fått godkjenning. På grunn av manglende midler står saken i kø.	Overføres 2018 med bakgr av manglende tippemidler
Utescene – Bygdetunet	860 000	Oppdrag bestilt fra Børgefjell Laft AS Kontert, prosjektering Rydding av tomt, EL-installasjon Søkt spille midler. Ikke mottatt svar enda	902 800 90 000 =992 800
Ny brannbil	1 600 000		Ubrukte lånemidler 2016, og bruk av fond

Investeringsarbeider skal alltid være finansiert gjennom kommunestyrevedtak.

*Ved vedtak om investeringsbudsjett vil det overordnede for økonomien være at budsjettet samlet sett er i finansiell balanse det enkelte år. Derfor vil det være av underordnet betydning hvordan midler fra ulike finansieringskilder internt i budsjettet henføres til. Likevel er det nødvendig å holde styring og kontroll med de enkelte investeringsprosjektene. (regjeringen.no)*

**Vurdering:**

Dersom det investeringsprosjekt ser ut til å overskride den bevilgede rammen, skal kommunestyret få sak om dette og kunne styrke finansieringen, omfordele investeringsrammen eller stanse arbeidet. Vi har prosjekt som har overforbruk:

Investeringsprosjekt	Overforbruk kr
1. Ventilasjon kommunehus	26 500
2. Fyring brannstasjon	28 000
3. Veier og bruer (ikke bestilt pga mangel på finansiering)	544 000
4. Byggvedlikehold	70 000
5. Utescene	132 000
<b>Totalt overforbruk</b>	<b>800 500</b>

Vedr veier og bruer: kr 544 000 er et resultat av at billigste anbud på bruvedlikehold, var mye høyere enn ønsket/budsjettert. Det arbeidet er derfor ikke bestilt. Men samtidig er det den mest ansvarfulle oppgaven av disse prosjektene. Teknisk- og nærings sjefens kommentar: «Anbudet gjelder på Bjorbekk bru og bør prioriteres. Den er i meget dårlig forfatning da den bla. må barduneres fast i fjell for å hindre at flom tar brua. BMO Entreprenør fikk anbudet på Bjorbekk bru, og de har planlagt byggestart 1. sept.»

Arbeider som ikke er startet :

Investeringsprosjekt	Ubrukte midler kr
Bredbåndsutbygging	1 000 000
Kloakkanlegg Fiplingdal	1 400 000
Minibane / skøytebane Stormoen	500 000
Deler av uteomr GBU	Kanskje kr 50 000

Bredbåndutbygging er et meget etterlengtet arbeid for mange beboere og næringsdrivende i kommunen. Tross flere anbudsrunder har vi ikke lyktes å få igangsatt arbeidet. Det er tatt kontakt med veientreprenøren for ny E6/anleggsbase i Svenningdal. Villmarksnettsamarbeid er under vurdering. Direkteforhandling med leverandør er aktuelt høst -17.

Kloakkanlegget i Fiplingdal er et infiltrasjonsanlegg som er ca. 40 år gammelt. Anlegget fungerer ikke. Slamvann kommer opp i dagen og er derfor kilde til forurensing. Renovering av anlegget bør derfor prioriteres. Det blir enten utskifting av infiltrasjonsmasser og rørsystem, eller et lite renseanlegg iflg. foreløpig rapport fra konsulent.

Minibane/skøytebane ønsker vi å se i sammenheng med nytt helsetun, for å skape et aktivitetsmangfold på Stormoen. Spillemidler tildeles trolig dette prosjektet i 2018. Egenandelen bør ikke reduseres vesentlig.

Deler av uteområde GBU, kan redusere innkjøp av lekeapparater, men monteringsutgiftene for det som er bestilt kan gjøre at hele tildelte budsjett brukes.



#### Hvordan finansiere opp kr 800 500

Dersom kr 800 500 i merforbruk finansieres via låneopptak, medfører det en økt driftsutgift pga betaling av renter og avdrag på kr ca 45 000 pr år (20 års nedbetaling).

Dersom kr 800 500 finansieres ved å bruke våre oppsparte fond (inkl overskudd fra tidligere år) reduseres vår evne til å håndtere uforutsette større hendelser og å bruke fondsmidler til kommende store investeringer (Helsetun). Pr i dag er saldo på disposisjonsfond kr 16,9 mill. Kommunestyret har allerede vedtatt å bruke kr 5 mill av fond/fjorårets overskudd som finansieringsmetode for nytt klubbhus og kr 600 000 for finansiering av ny tankbil. Det må trekkes fra disse kr ca 16 mill. Anbefalt buffer for Grane kommune (jfr politikeropplæring), er at vi har ca kr 10 mill til enhver tid stående på disposisjonsfond for å håndtere større uforutsette hendelser. Brukes kr 800 500 av fondet til oppfinansiering av investeringstiltakene, gjenstår kun ca kr 10,5 mill.

Rådmann kan ikke tilrå at kommunens kjerneområder som avløpsrensing og sikkerhet på kommunal vei ikke gjennomføres i hht investeringsbudsjettet. Skal kr 544 000 til økt finansiering for istandsetten av bru og kr 256 500 (totalt kr 800 500) i overforbruk på andre investeringsbudsjett finansieres, anbefaler rådmann at investeringsramma ikke økes. Dvs at rådmann opprettholder sin anbefaling om nøktern investeringsramme pga planlagt investering i nytt helsetun.

Rådmann kan derimot anbefale at midler avsatt til de investeringstiltakene som ikke er gjennomført hittil i 2017, reduseres noe og bidrar til å finansiere merforbruket.

#### **Rådmannens innstilling:**

1. Grane kommunestyre tar rapport om investeringstiltak 2017 til orientering.
2. Finansiering av bruvedlikehold som overskrider finansieringsrammen, godkjennes ved omdisponering innenfor totalrammen på investeringsbudsjettet.
3. Budsjettregulering legges fram i eget møte. Kommunestyret ber om at finansiering av overforbruk kr 800 500 reguleres innenfor totalrammen av investeringer som var gitt for 2017. Tiltak bredbåndsutbygging, minibane og kloakkanlegg Fiplingdal reduseres med til sammen kr 800 500.
4. Tiltak bredbåndutbygging 2018 legges fram for fondsstyret.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
055/17	Formannskapet	06.09.2017
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Investeringsbudsjett 2018

### Trykte vedlegg:

24.08.2017	56259	Investeringsbud2017 side 47-53
30.08.2017	56260	Investeringsplan 2018- 2022Forslag
30.08.2017	56339	PrognoseInvesteringsbud2018
31.08.2017	56360	Framtidig behov for investeringsmidler til Grane menighet

### Sammendrag:

Investeringsbehovet 2018 er mye større enn det rådmannen kan tilrå innenfor en forsvarlig økonomiforvaltning. I økonomiplanen vedtatt 14.12.2016, var det satt opp investeringstiltak for til sammen kr 17,5 mill i 2018.

Investeringsbudsjettet har vært til høring i komiteene. Komiteene fikk følgende informasjon: «I investeringsbudsjett 2017/økonomiplan 2017-2010 og tilleggssak om nytt sykehjem ser vi behov for mange små og store investeringer kommende år. Rådmann anbefaler at etter nytt sykehjem settes nytt renseanlegg i Nedre Svenningdal opp som tiltak nr 1 (investering ca kr 8 mill). Investeringsrammen for andre tiltak enn sykehjem anbefales ikke å overskride kr 6,0 mill. En investering i nytt renseanlegg må derfor fordeles over 2 år og det kan ikke legges opp til andre større investeringer.»

Behandlende instans	Vedtak vedr investeringsbudsjett 2018
Ungdomsrådet	Ungdomsrådet synes det er bra at satsingsfeltet er arbeidsplasser og kompetanse.  De liker ikke at det satses mindre penger til skolen.
Komite for helse og omsorg	Komiteen forslår følgende investeringer 2018 innenfor komiteens delegerte fagområde a) Inventar og utstyr sykehjem, kr. 150 000,- b) Leasing av biler ved hjemmetjenestene, kr. 100 000,- c) Inventar og utstyr ved legekantoret, kr. 100 000,-
Rådet for eldre og	Komiteen forslår følgende investeringer 2018 innenfor komiteens delegerte fagområde:

funksjonshemmede	a. Sykehjem b. Renseanlegg c. Kirken d. Ventilasjonsanlegg skolen
NNF-komiteen	NNF-komiteen forslår følgende investeringer 2018 innenfor komiteens delegerede fagområde: - Renseanlegg i Ner-Svenningdal
	Administrasjonsutvalget tar saken til orientering
Komite for oppvekst og kultur	1. Bibliotek 2. Uteområde skole 3. Lekeplasser

Administrasjonens forslag for 2018:

Tiltak	Beløp eks. moms	År	Avdeling Ansvar	Kommentar
Helsetun Stormoen	10 mill	2018	Teknisk / Næring Sykehjem	Jfr. KS-sak nr. 07/17. Låneopptak kr 60 mill Arkitekt og byggestart
Renseanlegget Nedre Svenningdal	7.5 mill	2018	Teknisk / Næring Vann og avløp	Norconsult anbefaler at eksisterende renseanlegg erstattes med et nytt anlegg. Eksisterende anlegg tilfredsstillende ikke kravene til rensing, og dessuten vil et nytt anlegg redusere driftskostnadene betydelig. Eksisterende anlegg medfører helseplager Jfr. rapport fra Norconsult og bedriftssykepleier.
<b>Totalt 2018</b>	17.5 mill			
Helsetun Stormoen	45 mill	2019	Teknisk / Næring Sykehjem	Hoveddel sykehjem og boliger
<b>Totalt 2019</b>	45 mill			

**Vurdering:**

For 2018 anbefaler administrasjonen at Grane kommune konsentrere seg om gjennomføring av 2 store investeringsprosjekt; helsetun og renseanlegg.

Ved utforming av budsjett, er det nødvendig å ha både vedtatt visjon og mål som retningsdannende for innholdet i kommende prosjekt. Nytt helsetun og nytt kloakkanlegg er tiltak som er forankret i visjon om *Der mennesker og elver møtes, skapes trivsel og muligheter*. Disse 2 tiltakene og også forankret i ønske om satsninger innen feltet:

- å skaper arbeidsplasser og kompetanse
- boyst og inkludering
- Nordlands beste folkehelsekommune
- kommunen som tjenesteyter og arbeidsplass

Det finnes mange gode tiltak som rådmann ikke kan anbefale. Dette med bakgrunn i hva som er tilrådelig låneramme.

Da Grane kommunestyre vedtok økonomiplan 2017 og fremover, var følgende investeringer satt opp for 2017-18: se vedlegg s 47-53 fra Økonomiplan 2017-2020.

Forslag til investeringsplan for hele økonomiperioden 2018-2022 ligger også vedlagt

De investeringer som vedtas i kommunestyret i september legges inn i økonomiplanen sammen med økonomiske oversikter i et samlet budsjettokumentet til kommunestyrets møte i des. 2017.

Det forventes at kirkeverge ettersender fellesrådets vedtak om investeringsbehov.

Figuren som er vedlagt viser prognose for alderssammensetningen i vår kommune. Den grønne fargen viser hvor mange yrkesaktive vi blir og den lys blå fargen og gule på toppen, viser andel personer over 80 år.

Skal vi make drifte kommunens tjenester innen både helse- og omsorg og avløpsanlegg ser rådmann det som en nødvendighet at vi er attraktiv som arbeidsgiver og at vi har teknologiske og bygningsmessige forhold som gjør at vi kan arbeide effektivt. Sykepleiemangel vil gjøre seg gjeldene i hele landet. Alle tiltak for effektiv bruk av sykepleierens fagkompetanse, er positive for lovpålagt drift dersom vi ikke får rekrutert tilstrekkelige sykepleiere. Avløpsrensing krever kunnskap og vilje til å bruke sin arbeidskraft i andres etterlatenskaper. Det er i dag anlegg som er mye mer attraktive å jobbe i enn i vårt renseanlegg hvor arbeidsforholdene er påpekt av både bedriftshelsetjeneste og arbeidstilsynet. Det er særlig disse 2 forholdene som er rådmannens motivasjon for å sette andre gode tiltak til sides 2018 og kanskje 2019.

#### **Rådmannens innstilling:**

Investeringsramme for Grane kommunes investeringsbudsjett settes til kr 17,5 mill.

For Grane kommunes investeringsbudsjett 2017 prioriteres følgende tiltak som rådmannen arbeider inn i økonomiplan 2018-2022:

	Investeringsramme	Finansiering	
Helsetun Stormoen	10 mill	Låneopptak	
Renseanlegget Nedre Svenningdal	7.5 mill	Låneopptak	



### 7.1 Investering 2017

Område	Finansieringsbehov				
	År 2017	År 2018	År 2019	År 2020	Sum
<b>VAR</b>					
Nedre-Svenningdålrenseanl.	1 000 000	1 000 000	3 000 000		5 000 000
Elplingdal kloakkanlegg	400 000				400 000
AVløpsnett Svenningdal		300 000			300 000
Vann-avløp Mellommoen				5 000 000	5 000 000
<b>Øvrige</b>					
Minibane/skøytebane Stormoen	450 000				450 000
Adm.bygg/ventilasjon	300 000				300 000
Sjukeheim- nye senger	150 000				150 000
Medisinsk utstyr/journal-HO	220 000				220 000
Uteområde GBU	300 000				300 000
IKT GBU (KS 12/15)	220 000	220 000	180 000		620 000
Skillevegg/keramikkovn GBU	150 000				150 000
Toalett- Barnehage	400 000				400 000
Lyd/lys- Barnehage	150 000				150 000
Oppgradering- utleieboliger	300 000				300 000
Flisas bru	300 000				300 000
Veier og bruer	1 000 000	1 900 000	700 000	200 000	3 800 000
Brannstasjon-oppgradering	200 000				200 000
Sandlager- oppgradering	400 000				400 000
Tekniskutstyr- oppmåling	200 000				200 000
Utescene bygdetunet	860 000				860 000
Bredbandsutbygging	1 000 000				1 000 000
Klubbhus (KS 24/16)	5 000 000				5 000 000
Adm.bygg/bibliotek		400 000		200 000	600 000
Oppgradering- Barnehage		450 000			450 000
Oppgradering- GBU		300 000			300 000
Idrettsanlegg		500 000		450 000	950 000
Lekeplasser		100 000	100 000	100 000	300 000
Teknisk utstyr		200 000			200 000
Tjenestebil teknisk		200 000	200 000		400 000
Utleieboliger o. a.bygn.masse		1 300 000	2 300 000	4 000 000	7 600 000
Adm.bygg carport		200 000			200 000
IKT		200 000			200 000
Traktor			600 000		600 000
<b>Sum Øvrige</b>	<b>11 600 000</b>	<b>5 770 000</b>	<b>4 080 000</b>	<b>4 950 000</b>	<b>26 400 000</b>
<b>Sum investering</b>	<b>12 600 000</b>	<b>7 670 000</b>	<b>7 080 000</b>	<b>9 950 000</b>	<b>27 300 000</b>
<b>Brakk av fond</b>	<b>5 000 000</b>				



Investeringstilskudd				
Barneopplett	21 000 000			
Barneopplett	21 000 000			

## 7.2 Investeringsplan 2018-2020

Tiltak	Beløp eks. moms	År	Avdeling Ansvar	Kommentar
Adm.bygg Bibliotek Oppgradering	400 000	2018	Teknisk / Næring Adm.bygg	Det er behov for oppgradering av biblioteket med bla. riving av vegger, montering av limtrebjelker, nye reoler, nytt gulvbelegg mm.
Barnehage	350 000	2018	Teknisk / Næring Førskole	Det er behov for å utvide gangen mellom avd. 3 og 4 pga. plassmangel. Dette kan gjøres ved å rive ut eksisterende toalett som ikke er i bruk.
Barnehage	100 000	2018	Teknisk / Næring Førskole	Det er behov for utskifting av en del inventar som er fra oppstart av barnehagen i 1994.
Grane Barne- og ungdomsskole og Stormoen skole	300 000	2018	Teknisk / Næring Skole	Det er behov for egne frittstående bygg / skur for søppeldunker ved begge skolene, samt tilgang til kontakter for motorvarmere ved GBU.
Grane Barne- og ungdomsskole Stormoen skole Uteområde	200 000	2018	Teknisk / Næring Skole	Etappe 2: Det gjenstår en del arbeid med uteområdene ved GBU og Stormoen skole. En arbeidsgruppe har utarbeidet en plan for området.
Idrettsanlegg Rehabilitering lysløype	500 000	2018	Teknisk / Næring Idrettsanlegg	Det er behov for å rehabilitere lysløypa med utskifting av armaturer, stolper og stikkrenner



				mm. Det kan søkes om 50 % tilskudd fra tippemidlene. Arbeidet ble påbegynt i 2015.
Lekeplasser	100 000	2018	Teknisk / Næring Park og lekeplasser	Oppgradering av lekeplasser
Teknisk utstyr	200 000	2018	Teknisk / Næring Utedrift	Det er behov for innkjøp av en ny traktortilhenger da eksisterende henger ikke er lovlig i bruk. Det er brudd i bommen/rammen som ikke kan repareres.  Det er også behov for innkjøp av mer stillasje. Leveres komplett med henger.
Utleieboliger og annen bygningsmasse Oppgradering utv.	600 000	2018	Teknisk / Næring Utleieboliger mm.	Det er et løpende behov for utvendig oppgradering av utleieboliger og annen bygningsmasse. Dette gjelder både tak, takrenner, vinduer og maling / beising. Det er et stort etterslep på dette driftsområdet.
Veier og bruer Oppgradering	1 mill	2018	Teknisk / næring Veier	Det er et løpende behov for oppgradering av veier. Gjelder massutskifting, grusing og skifte av stikkrenner. Det er også et stort behov for opprusting av bruer. Jfr. rapport fra Safe Control AS.
Veier Asfaltering	900 000	2018	Teknisk / Næring Veier	Vassbekkveien og Lavollveien
Kloakkanlegg	300 000	2018	Teknisk / Næring Vann og avløp	Gammelt anlegg, rør, kummer og infiltrasjon må skiftes ut.
Renseanlegget Nedre	1 mill	2018	Teknisk / Næring	<i>Nytt renseanlegg er prosjektert i 2017. Det er et finansieringsbehov</i>



Svenningdal			Vann og avløp	<p>på ca. 7.5 mill for å fullføre prosjektet.</p> <p>Norconsult anbefaler at eksisterende renseanlegg erstattes med et nytt anlegg. Eksisterende anlegg tilfredsstillende ikke kravene til rensing, og dessuten vil et nytt anlegg redusere driftskostnadene betydelig. Eksisterende anlegg medfører helseplager som hodepine for driftsoperatør. Jfr. rapport fra Norconsult.</p>
Tjenestebil	200 000	2018	Teknisk / Næring Biler og utstyr	Det er behov for å bytte ut en gammel arbeidsbil med en ny brukt.
Utleieboliger Leiligheter for unge Trofors	400 000	2018	Teknisk / Næring Utleieboliger	Forprosjekt vedr. bygging av kommunale leiligheter til unge i etableringsfasen.
Utleiebolig Fiplingdal	300 000	2018	Teknisk / Næring Utleieboliger	<p>Tomannsboligen ved tidligere Fiplingdal skole anbefales sanert. Dette pga. at boligen er i svært dårlig forfatning. Eventuell restaurering vil medføre kostnader på kr 1 – 2 mill., men dette anbefales ikke.</p> <p>EL-tilsynet har gitt pålegg om utbedring av el.anlegget i den ene leiligheten. I tillegg er det behov for andre tiltak for å få leiligheten i brukbar stand til utleie. Antatte kostnader ca. kr 120 000,-. Leiligheten leies ikke ut i dag, men EL-tilsynet har akseptert at strøm inntil videre kan være tilkoblet for å opprettholde varme om vinteren. Det anmodes om en avklaring på om boligen kan saneres.</p> <p>Jfr. FS-sak 042/15.</p>
IKT	220 000	2018	Oppvekst /	Ladeskap





			kultur Skole	Elev og lærerPC Skrivere Jfr. KS-sak nr. 12/15
<b>Totalt 2018</b>	<b>7 070 000</b>			
Lekeplasser	100 000	2019	Teknisk / Næring Park og lekeplasser	Oppgradering av lekeplasser
Sykeheim Ventilasjonsanlegg Dørautomatikk	800 000 Settes i null		Teknisk / Næring Sykeheim	Ventilasjonsanlegget er gammelt og bør skiftes. Det bør også monteres dørautomatikk. Behovet vurderes på nytt dersom det blir bygd ny sykeheim.
Tjenestebil	200 000	2019	Helse / Omsorg Hjemmetjenesten	Det er behov for å bytte ut en tjenestebil med en ny brukt tjenestebil
Traktor	600 000	2019	Teknisk / Næring Biler og utstyr	Traktoren ble innkjøpt ny i 2014. I 2018 er traktoren 4 år og brukt i ca. 3500 timer. Det vil da være økonomisk gunstig å bytte traktor fremfor å fortsatt bruke den med påfølgende store driftskostnader. Antatt mellomlegg for ny traktor kr 600 000
Utleieboliger og annen bygningsmasse Oppgradering	300 000	2019	Teknisk / Næring Utleieboliger	Det er et løpende behov for oppgradering av utleieboliger og annen bygningsmasse.
Utleieboliger Leiligheter for unge Trofors/Hamarøy modellen evt	2 mill	2019	Teknisk / Næring Utleieboliger	Hovedprosjekt. Bygging av utleieleiligheter til unge i etableringsfasen.
Veier og bruer	700 000	2019	Teknisk /	Det er et løpende behov for



Oppgradering			Næring Veier	oppgradering av veier. Gjelder massutskifting, grusing og skifte av stikkrenner. Det er også et stort behov for opprusting av bruer. Jfr. rapport fra Safe Control AS.
Renseanlegg og Avløpsnett Svenningdal	3 mill	2019	Tekniks / Næring Avløp	Det er behov for å ruste opp avløpsnettet i boligfeltet i Svenningdal. Det er gammelt og for liten kapasitet. Renseanlegg
IKT	180 000	2019	Oppvekst / kultur Skole	Elev og lærerPC Skrivere Jfr. KS-sak nr. 12/15
<b>Totalt 2019</b>	<b>7 080 000</b>			
Grunnerverv Mellommoen	200 000	2020	Sentraladm.	Grunnerverv av areal til serviceformål ved ny innfartsvei til Trofors i forbindelse med bygging av ny E6.
IKT	180 000	2020	Oppvekst / kultur Skole	Elev og lærerPC Skrivere Jfr. KS-sak nr. 12/15
Lekeplasser	100 000	2020	Teknisk / Næring Park og lekeplasser	Oppgradering av lekeplasser
Vann og avløp til Mellommoen	5.0 mill	2020	Teknisk / Næring Vann og avløp	I forbindelse med regulering av Mellommoen til nytt område for service og veikro vil det bli behov for fremføring av vann og avløp.
Idrettsanlegg Klubbhus	450 000	2020	Teknisk / Næring Idrettsanlegg	Renovering av to gamle klubbhus og bygging av nytt lager inkl. teknisk rom for EL-installasjoner.
Adm.bygg	200 000	2020	Teknisk /	Det er behov for en garasje eller



Garsje / carport			Næring Adm.bygg	en carport til parkering av kommunale tjenestebiler ved kommunehuset. Alternativt kan den gamle brannstasjonen være et alternativ dersom lager til hjelpemidler og politiets garasjer blir ledige.
Utleiebolig Fiplingdal	4,0 mill	2020	Teknisk / Næring Utleieboliger	Bygging av ny utleiebolig med to leiligheter til erstatning for sanering av tomannsboligen. Jfr. FS-sak 042/15.
<b>Totalt 2020</b>	<b>9 950 000</b>			

## INVESTERINGSPLAN 2018 – 2022

Utkast pr. 14.08.2017 Rev. V.1

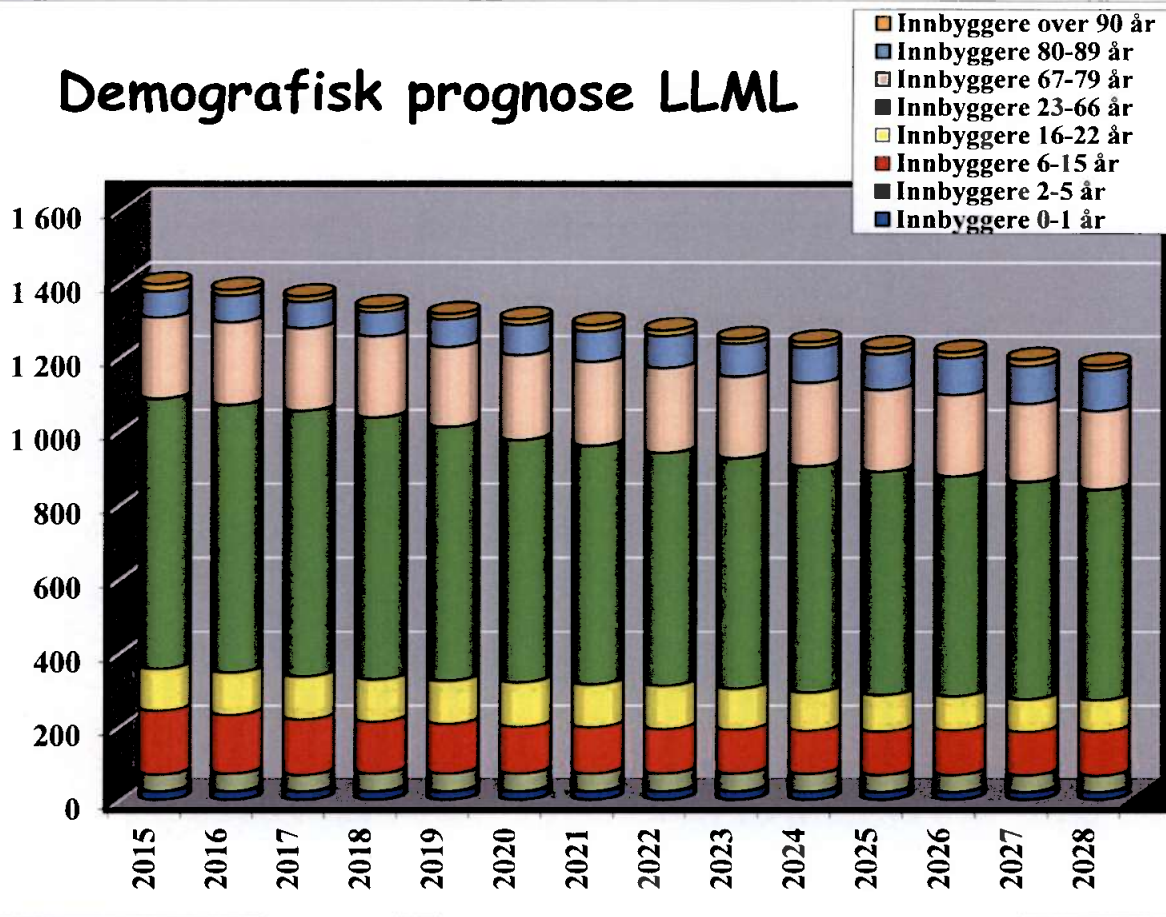
Tiltak	Beløp eks. moms	År	Avdeling Ansvar	Kommentar
Helsetun Stormoen	10 mill	2018	Teknisk / Næring Sykehjem	Jfr. KS-sak nr. 07/17. Låneopptak kr 60 mill Arkitekt og byggestart
Renseanlegget Nedre Svenningdal	7.5 mill	2018	Teknisk / Næring Vann og avløp	Norconsult anbefaler at eksisterende renseanlegg erstattes med et nytt anlegg. Eksisterende anlegg tilfredsstillende ikke kravene til rensing, og dessuten vil et nytt anlegg redusere driftskostnadene betydelig. Eksisterende anlegg medfører helseplager som hodepine for driftsoperatør. Jfr. rapport fra Norconsult og bedriftssykepleier.
<b>Totalt 2018</b>	<b>17.5 mill</b>			
Helsetun Stormoen	45 mill	2019	Teknisk / Næring Sykehjem	Hoveddel sykehjem og boliger
<b>Totalt 2019</b>	<b>45 mill</b>			
Adm.bygg Bibliotek Oppgradering	400 000	2020	Teknisk / Næring Adm.bygg	Det er behov for oppgradering av biblioteket med bla. riving av vegger, montering av limtrebjelker, nye reoler, nytt gulvbelegg mm.
Barnehage	350 000	2020	Teknisk / Næring Førskole	Det er behov for å utvide gangen mellom avd. 3 og 4 pga. plassmangel. Dette kan gjøres ved å rive ut eksisterende toalett som ikke er i bruk.
Barnehage	100 000	2020	Teknisk / Næring Førskole	Det er behov for utskifting av en del inventar som er fra oppstart av barnehagen i 1994.
Grane Barne- og ungdomsskole og Stormoen skole	300 000	2020	Teknisk / Næring Skole	Det er behov for egne frittstående bygg / skur for søppeldunker ved begge skolene, samt tilgang til kontakter for motorvarmere ved GBU.
Grane Barne- og ungdomsskole Stormoen skole Uteområde	200 000	2020	Teknisk / Næring Skole	Etappe 2: Det gjenstår en del arbeid med uteområdene ved GBU og Stormoen skole. En arbeidsgruppe har utarbeidet en plan for området.

Helsetun Stormoen	5 mill	2020	Teknisk / Næring Sykehjem	Fullføring av prosjektet
IKT	220 000	2020	Oppvekst / kultur Skole	Ladeskap Elev og lærerPC Skrivere Jfr. KS-sak nr. 12/15
Lekeplasser	100 000	2020	Teknsik / Næring Park og lekeplasser	Oppgradering av lekeplasser
Tjenestebil	200 000	2020	Teknisk / Næring Biler og utstyr	Det er behov for å bytte ut en gammel arbeidsbil med en ny brukt.
Utleieboliger og annen bygningsmasse Oppgradering utv.	600 000	2020	Teknisk / Næring Utleieboliger mm.	Det er et løpende behov for oppgradering av utleieboliger og annen bygningsmasse. Dette gjelder både tak, takrenner, vinduer og maling / beising. Det er et stort etterslep på dette driftsområdet.
Utleieboliger Leiligheter for unge Trofors	400 000	2020	Teknisk / Næring Utleieboliger	Forprosjekt vedr. bygging av kommunale leiligheter til unge i etableringsfasen.
Utleiebolig Fiplingdal	300 000	2020	Teknisk / Næring Utleieboliger	Tomannsboligen ved tidligere Fiplingdal skole anbefales sanert. Dette pga. at boligen er i svært dårlig forfatning. Eventuell restaurering vil medføre kostnader på kr 1 – 2 mill., men dette anbefales ikke.  EL-tilsynet har gitt pålegg om utbedring av el.anlegget i den ene leiligheten. I tillegg er det behov for andre tiltak for å få leiligheten i brukbar stand til utleie. Antatte kostnader ca. kr 120 000,-. Leiligheten leies ikke ut i dag, men EL-tilsynet har akseptert at strøm inntil videre kan være tilkoblet for å opprettholde varme om vinteren. Det anmodes om en avklaring på om boligen kan saneres.  Jfr. FS-sak 042/15.
Veier og bruer Oppgradering	1 mill	2020	Teknisk / næring Veier	Det er et løpende behov for oppgradering av veier. Gjelder massutskifting, grusing og skifte av stikkrenner. Det er også et stort behov for opprusting av bruer. Jfr. rapport fra Safe Control AS.
Veier Asfaltering	900 000	2020	Teknisk / Næring Veier	Vassbakkveien og Lavollveien

<b>Totalt 2020</b>	<b>10 070 000</b>			
IKT	180 000	2021	Oppvekst / kultur Skole	Elev og lærerPC Skrivere Jfr. KS-sak nr. 12/15
Lekeplasser	100 000	2021	Teknisk / Næring Park og lekeplasser	Oppgradering av lekeplasser
Tjenestebil	200 000	2021	Helse / Omsorg Hjemmetjenesten	Det er behov for å bytte ut en tjenestebil med en ny brukt tjenestebil
Traktor	800 000	2021	Teknisk / Næring Biler og utstyr	Traktoren ble innkjøpt ny i 2014. I 2021 er traktoren 7 år og brukt i ca. 6000 timer.
Utleieboliger og annen bygningsmasse Oppgradering	300 000	2021	Teknisk / Næring Utleieboliger	Det er et løpende behov for oppgradering av utleieboliger og annen bygningsmasse.
Utleieboliger Leiligheter for unge Trofors	2 mill	2021	Teknisk / Næring Utleieboliger	Hovedprosjekt. Bygging av utleieleiligheter til unge i etableringsfasen.
Renseanlegg og Avløpsnett Svenningdal	3 mill	2021	Tekniks / Næring Avløp	Det er behov for å ruste opp avløpsnettet i boligfeltet i Svenningdal. Det er gammelt og for liten kapasitet. Renseanlegg
Veier og bruer Oppgradering	700 000	2021	Teknisk / Næring Veier	Det er et løpende behov for oppgradering av veier. Gjelder massutskifting, grusing og skifte av stikkrenner. Det er også et stort behov for opprusting av bruer. Jfr. rapport fra Safe Control AS.
<b>Totalt 2019</b>	<b>7 280 000</b>			
Adm.bygg Garsje / carport	200 000	2022	Teknisk / Næring Adm.bygg	Det er behov for en garasje eller en carport til parkering av kommunale tjenestebiler ved kommunehuset.
Grunnerverv Mellommoen	200 000	2022	Sentraladm.	Grunnerverv av areal til serviceformål ved ny innfartsvei til Trofors i forbindelse med bygging av ny E6.
Idrettsanlegg Klubbhus	400 000	2022	Teknisk / Næring Idrettsanlegg	Sanering av to gamle klubbhus og bygging av nytt lager inkl. teknisk rom for EL-installasjoner.

Lekeplasser	100 000	2022	Teknisk / Næring Park og lekeplasser	Oppgradering av lekeplasser
Utleiebolig Fiplingdal	4,0 mill	2022	Teknisk / Næring Utleieboliger	Bygging av ny utleiebolig med to leiligheter til erstatning for sanering av tomannsboligen. Jfr. FS-sak 042/15.
Vann og avløp til Mellommoen	5.0 mill	2022	Teknisk / Næring Vann og avløp	I forbindelse med regulering av Mellommoen til nytt område for service og veikro vil det bli behov for fremføring av vann og avløp.
<b>Totalt 2020</b>	<b>10 070 000</b>			
Idrettsanlegg Rehabilitering lysløype	500 000 Settes i null	?	Teknisk / Næring Idrettsanlegg	Det er behov for å rehabilitere lysløypa med utskifting av armaturer, stolper og stikkrenner mm. Det kan søkes om 50 % tilskudd fra tippemidlene. Arbeidet ble påbegynt i 2015.  Det bør i stedet vurderes om det skal etableres et nytt lysløypeanlegg på en mer snosikker lokalitet.
Sykeheim Ventilasjonsanlegg Dørautomatikk	800 000 Settes i null	?	Teknisk / Næring Sykeheim	Ventilasjonsanlegget er gammelt og bør skiftes. Det bør også monteres dørautomatikk. Behovet vurderes på nytt når det er avklart hva bygningen skal brukes til.

# Demografisk prognose LLML





# Notat

**Til:** Rådmann i Grane  
**Fra:** Kirkeverge i Grane & Hattfjelldal  
**Kopi:** Leder i Grane MR  
**Dato:** 28.08.17  
**SV:** Investeringsbudsjett

---

Viser til møte 17.08.2017

Framtidig behov for investeringsmidler til Grane menighet i prioritert rekkefølge.

1. Utvidelse av Grane kirkegård	kr 1 500 000
2. Renovering av Grane kirke	kr 8 000 000
3. Verneplan for Grane kirkegård, mulig gjenbruk av eksisterende areal	kr 120 000
4. Nytt lagerbygg på Grane kirkegård	kr 300 000
5. Ny Gravemaskin	kr 250 000
6. Nytt gjerde mot innmark	kr 400 000
7. Lassbærer/minilaster	kr 180 000

Arnstein



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
056/17	Formannskapet	06.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Søknad om overtakelse av kommunalt pumpehus på Majavatn

Trykte vedlegg:

09.08.2017	56040	Søknad overtakelse av pumpehus
09.08.2017	56041	Kart pumpehus
09.08.2017	56046	Pumpehus bilder

### Sammendrag:

Unn-Eli og Lars Gjøran Kappfjell søker om å få overta det gamle pumpehuset som tidligere tilhørte Norges Statsbaners (NSB) vannverk på Majavatn. Pumpehusets beliggenhet er ved Store Majavatn på tungen ca. 150 meter nedenfor boligen til Kappfjell.

Kappfjell søkte første gang i 2010 om å få overta pumpehuset, men saken ble den gangen vedtatt utsatt av Grane Formannskap.

NSB overdrog til Grane kommune vannrettighetene med tilhørende inntakskum, rørledning og trykkbasseng i 1976. I 1982 overdrog NSB til Grane kommune pumpehuset ved Store Majavatn samt rørledningen til stasjonsbygningen.

Vannet ble den gangen pumpet fra Majavatnet og opp i trykkbassenget, med beliggenhet i enden av Fjellveien. Pumpehuset har ikke vært i bruk siden Grane kommune etablerte en grunnvannsbrønn ved siden av trykkbassenget i 1995.

Pumpehuset er bygd i plass-støpt betong og består av ett rom på ca. 15 m<sup>2</sup> i terrengnivå. Rommet er innvendig kledd med furupanel. Under betongdekket er det et råvannskammer i husets bredde mot vatnet med et inntaksrør og en stengeventil. Det er ikke kjent når huset er bygd, men huset fremstår som et solid byggverk da betongen ikke ser ut til ha blitt påvirket av «vær og vind». Taket er tekt med stålplater. Innboet i rommet består av en vannpumpe som trolig er defekt, og mye «skrot», bla. en gammel vedovn.

Pumpehuset ble bygd på NSBs eiendom gnr. 63 bnr. 69 som nå eies av Bane Nor SF.

Begrunnelsen for søknaden om å overta pumpehuset er at Kappfjell ønsker å ta i bruk huset til naust.

**Vurdering:**

Ettersom kommunen har etablert en grunnvannsbrønn på Majavatn, er det lite trolig at pumpehuset noen gang i fremtiden igjen kommer til å bli tatt i bruk til pumpehus, eller andre formål i regi av kommunen. Huset kan derfor overdras til noen som har bruk for det, eventuelt at det blir revet eller at det fortsatt blir stående ubrukt og eies av kommunen.

Å rive huset vil påføre kommunen betydelige kostnader, slik at det beste alternativet er å overdra huset til noen som kan benytte det. Spørsmålet blir da om huset skal annonseres for salg eller om Kappfjell skal få overta huset direkte fra kommunen ?

Det er ikke kjent om det er andre på Majavatn som også kan være interessert i å overta pumpehuset, men ettersom husets beliggenhet er bare 150 meter fra boligen til Kappfjell, vil det være naturlig at Kappfjell får overta huset.

Pumpehuset er ikke verdivurdert, og mht. en eventuell rivningskostnad for kommunen, har huset trolig ingen positiv verdi.

Konklusjonen blir derfor at Kappfjell får overta huset med innbo vederlagsfritt av kommunen for å ta det i bruk til naust. Det forutsettes at Kappfjell selv inngår avtale med Bane Nor SF om erverv av tomt til huset.

**Rådmannens innstilling:**

Grane kommune overdrar vederlagsfritt pumpehuset med innbo til Unn-Eli og Lars Gjøran Kappfjell. Det er en forutsetning at huset blir tatt i bruk til naust, og at Kappfjell selv erverver tomt til pumpehuset av grunneier Bane Nor SF på eiendommen gnr. 63 bnr. 69.

Unn-Eli og Lars Gjørn Kappfjell  
Majavatn  
8680 Trofors

Majavatn 30.5.2017

Grane kommune  
Teknisk etat  
v/ Arne Martin Huseby  
Industriveien 2,  
8680 Trofors

Ark kode			
Behandling			
S	R	D	Aid
Off	Bakoff	Heml	
14 JUN 2017			
JP nr:		Publ.nr:	
GRANE KOMMUNE			

### Overtakelse av pumpehus Majavatn

Vi ønsker å overta det gamle pumpehuset som i dag eies av Grane kommune som står på pumphustangen på Majavatn like nedenfor huset vårt. Gård og bruks nr: 63 / 173  
Vi vil bruke pumpehuset som naust hvis vi får overta dette.

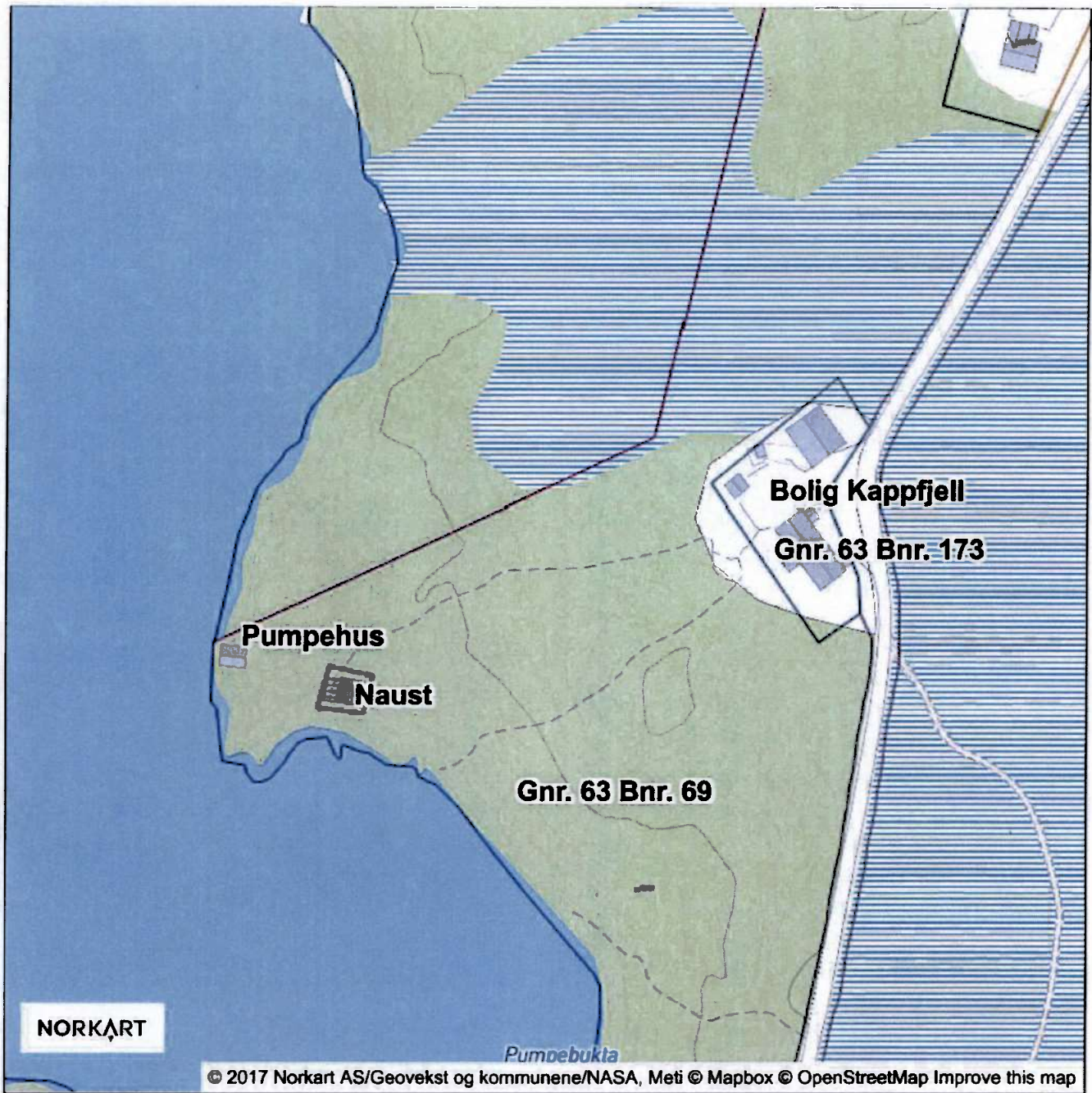
Med hilsen

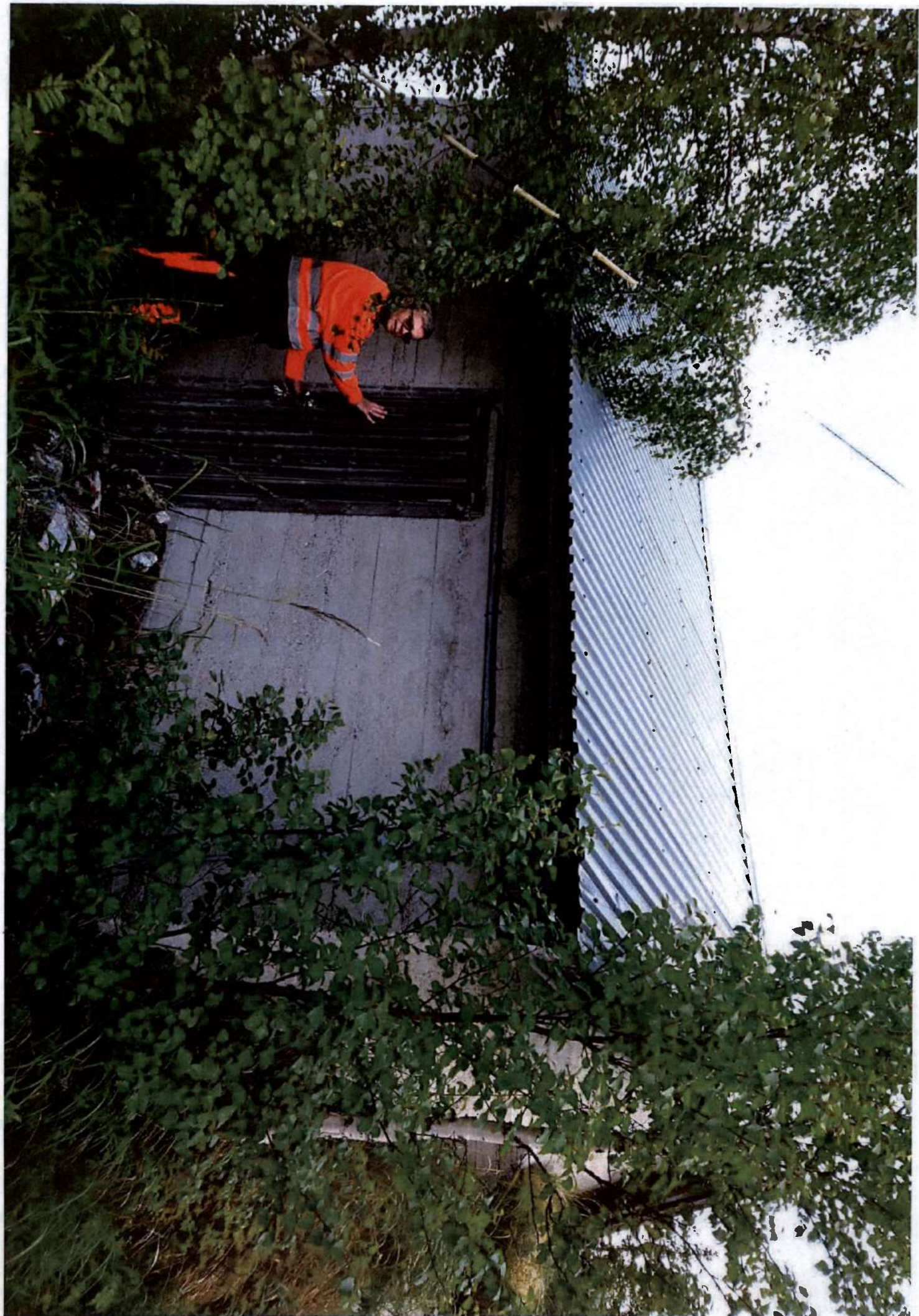
Unn-Eli Kappfjell  
Unn-Eli Kappfjell

Lars Gjørn Kappfjell  
Lars Gjørn Kappfjell

GRANE KOMMUNE			
JP nr: 17/2031		Publ.nr: 10/21-5	
14 JUN 2017			
Ark kode			
Behandling			
S	R	D	Aid
Off	Bakoff	Heml	1/2

# Grane kommune













Saksnummer	Utvalg	Møtedato
057/17	Formannskapet	06.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Søknad om støtte til Skogstua i Svenningdal

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:  
04.05.2017 Søknad om kulturmidler

### Sammendrag:

Svenningdal Bygdelag har ved flere anledninger bedt om at Skogstua, som er kommunens eiendom, blir satt i stand. Det er ikke avsatt midler over ordinært driftsbudsjett til dette.

Det antas at det vil koste over kr 100 000 å istandsette Skogstua.

Grane kommune som eiendomsforvalter og som kulturforvalter, kan ha interesse at Skogstua overtas av bygdelaget. Bygdelaget v/Pål-Ove Wika bemerker at det er ikke økonomisk mulig for bygdelaget å istandsette bygget, dersom det overtas i den forfatning det er i dag.

Skogstua er i bruk 1-2 g pr uke, av og til mer. En rekke aktiviteter i bygda holdes her.

Rådmann legger saken fram nå, som flere saker vedr. kulturmidler legges fram.

### Vurdering:

Bygdelaget bruker Skogstua aktivt og har prøvd få i gang nye aktiviteter siste året.

Saken kan sammenliknes med Dempa skogstue. Båfjellmoen Velforening fikk kr 20 000 til restaurering gjennom kulturmidletildeling. Selv om det er Grane kommune som er bygg-eier. Tidligere har arbeiderpartiets kvinnegruppe søkt om Grane kommune kunne kjøpe komfyr til Skogstua, de ble henvist til å søke kulturmidler.

Skogstua er et bygg som med fordel kunne vært overdratt bygdelaget sammen med en økonomisk portefølje for igangsetting av bygget. Det er ikke avsatt midler til en slik overføring. Rådmann ser at dersom bygdelaget får tilført noe midler til å starte med deler av det påkrevde restaureringsarbeidet, helst kr 60 000, så blir bygget mer egnet til bruk kommende vinter.

Å tildele mye mer kulturmidler enn det som ble gitt Dempa skogstue, ser rådmann som vanskelig å forsvare. Som andre lag og foreninger, kan bygdelaget på nytt søke om kulturmidler i ordinær søknadsrunde 2018. Under forutsetning av at kommunestyret avsetter kulturmidler i neste års budsjett.

**Rådmannens innstilling:**

Grane kommune tildeler Svenningdal bygdelag kr 25 000 for istandsetting av deler av Skogstua i Svenningdal i 2017.

Beløpet dekkes av konto 2420.14700.385 (kulturmidler)



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
058/17	Formannskapet	06.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Søknad om støtte til solcelleanlegg på Stavassgården

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:  
04.05.2017 Søknad om kulturmidler

### Sammendrag:

Stavassdalen venner søker om økonomisk støtte til innkjøp av solcelleanlegg /tilhørende installasjoner i hovedhuset på Stavassgården.

Det er nedlagt en betydelig dugnadsinnsats, samt penger/utvikling av Stavassgården med nærområder samt anleggene ved Stavatnet og Bjørns plass.

Solcelleanlegget er kommet på plass. Endelig igangkjøring blir i løpet av august, når transformator er på plass.

Det er lagt ned en dugnadsinnsats på om lag 60-70 timer i forbindelse med oppsett/montering/installasjon av solcelleanlegget. Kostnad antas å beløpe seg på ca kr 35.000,-.

### Vurdering:

Stavassgården brukes av mange grupper og personer, både på dagsbesøk og overnattinger. Gården er av allmenn interesse og brukes også av lokale beboere.

Installasjon av solcelleanlegg øker komforten og ikke minst øker brannsikkerheten.

### Rådmannens innstilling:

Grane kommune tildeler Stavassdalens venner kr 15 0000,-.

Beløpet dekkes av konto 2420.14700.385 (kulturmidler)



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 223  
Arkivsak: 17/6  
JournalpostID: 17/2668  
Saksbehandler: Anne Kristin Solheim  
Dato: 22.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
059/17	Formannskapet	06.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Søknad om støtte til Vefsna elvefestival

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:  
04.05.2017 Søknad om kulturmidler

#### Sammendrag:

I søknad mottatt 12.07.17 søker Vefsna elvepadlerklubb om arrangementsstøtte på kr. 10.000,- for gjennomføring av Vefsna elvefestival som starter 19.juli.2017.

#### Vurdering:

Vefsna elvefestival arrangeres for 2. gang med Grane bygdetun som lokasjon. Det er dette året også planlagt introkurs for kommunens innbyggere.

Fjorårets festival hadde 27 tilreisende fra totalt 5 nasjoner. De håper på 40 deltagere til årets festival.

Arrangøren håper at årets festival skal få flere deltagere til Grane, de ønsker men denne festivalen å sette Trofors enda mere på kartet i padleverden. De ser for seg en gradevis utvikling av festivalen i løpet av en 5-års periode.

I retningslinjene for tildeling av kulturmidler heter det at av budsjettposten for kulturmidler avsettes det årlig kr 100 000,- Denne summen skal igjennom året benyttes til søknader om støtte til større arrangement, større innkjøp, oppstarttilskudd og reisetilskudd.

#### Rådmannens innstilling:

Grane kommune innvilger søknaden fra Vefsna elvepadlerkulbb med kr 10 000,- til tilskudd til årets elvepadlerfestival.

Beløpet dekkes av konto 2420.14700.385 (kulturmidler)



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret	
018/17	Komité for oppvekst og kultur	05.09.2017
060/17	Formannskapet	06.09.2017
	Arbeidsmiljøutvalget	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Omgjøring av Banken til undervisningslokale

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:

19.02.2017 Fremlegging av sak til kommunestyret om lokaler til voksenopplæringen

### Sammendrag

Det er i 2016 bosatt 31 flykninger i Grane kommune. 23 stykker er meldt inn på introprogrammet (kilde IMDI). Grane kommune har et vedtak på at det i 2017 skal bosettes 10 nye flykninger. Pr dags dato er usikkerhet om hvem og n r de kommer.

Siden oppstarten i 2015, har voksenopplæringa hatt sine undervisningslokaler i kommunestyresalen på rådhuset. Denne løsningen har vært ment som en midlertidig løsning. Undervisning i dette lokalet oppleves både av lærere og elever som lite egnet, dette på grunn av dårlig luft og lysforhold. Det finnes ikke muligheter for lufting. Både lærere og elever plages med hodepine, tørre luftveier, kvalme og tretthet. Henviser til brev datert 20.07.17 (sak 17/560).

Det har vært sett på ulike løsninger, som å flytte undervisning inn på møterom/spiserom og andre lokaler.

### Behov:

- 2 klasserom
- 1-2 grupperom
- 1 lager/kopi rom
- Tilgang til vask/kjøkkenbenk
- Tavle, prosjektor, smartboard
- Stoler og bord til elever
- 1 møterom
- 1 arbeidsrom med plass til 3-4 arbeidsplasser
- Toalett i nærheten

Lokaler i n ringshagen er vurdert, men funnet ikke brukbar til dette formålet.

Nå som Helgeland Sparebank har avsluttet sin virksomhet i lokalene på rådhuset, ser voksenopplæringa at dette kunne egne seg til undervisningslokale.

**Vurdering:**

Banklokalene er befart og funnet hensiktsmessig til undervisningsformålet på voksenopplæringen. Det kreves noen endringer av mindre karakter. Dette er flytting av glassvegg frem i lokalet, det settes opp en lettvegg, dette gjør at de kontorene som er der i dag blir klasserom. Det tas bort deler av en lett vegg, slik at det blir mulig å komme inn på kjøkken og toalett. Tavler, smartboard, stoler og bord til elevene må også kjøpes inn.

Det er et ønske fra voksenopplæringa å overta det som står igjen i banken av inventar.

Det er ikke mulig å gjøre disse bygningsmessige endringene og innkjøp av inventar innenfor eget driftsbudsjett.

Vi har i 2017 mer erfaring med både voksenopplæring og integrering. Vi ser at både elevtall og dermed tilskudd kan være uforutsigbart og i endring. Noen elever velger å flytte fra Trofors for å gå på skole, andre er rustet til å gå ut i arbeid og noen fortsetter på voksenopplæringen. Nye kommer etter IMDIs tildelinger som også kan være en usikkerhet for oss. Det er derfor ikke ønskelig å bygge eller inngå langtidskontrakter på nye undervisningslokaler. Banklokalene er derfor det lokalet administrasjonen mener er den mest fleksible løsningen.

I 2015 ble det avsatt midler fra integreringsbudsjettet til fond. Utgiftene i 2015 var små i forhold til mottatt tilskudd. Intensjonen var å kunne bruke midlene i en seinere fase i integreringsarbeidet.

Pr i dag innehar integreringsfondet kr 2 000 100,-

Prisantydning på ominnredning og innkjøp av utstyr er stipulert til kr 350 000

Det kan finnes andre bygg som kan benyttes. Både Grane kommunes nye klubbhus og bygget til Helgeland Landbruksrådgivning er nevnt under uformelle diskusjoner. Det kan være en løsning å undersøke mulighetene også her.

**Rådmannens innstilling:**

1.Ved flytting av Voksenopplæring til nye lokaler, finansieres tilpassing av lokaler, husleie og innkjøp av nødvendig utstyr, maks kr 350 000 fra bundet disposisjonsfond, integreringsfond, nr. 25199039

2.Administrasjon har myndighet til å selv bestemme hvilke lokaler som skal benyttes innenfor den gitte økonomiske rammen.



## Grane kommune

ArkivKode: FA - S05  
Arkivsak: 07/403  
JournalpostID: 17/2672  
Saksbehandler: Rigmor Tverå  
Dato: 23.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
061/17	Formannskapet	06.09.2017
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### Salg konsesjonskraft 2018

#### Sammendrag:

Grane kommune har hatt 1-årig avtale om salg av konsesjonskraft i 2013 - 2017. Grane sin kraftmengde er 9.181 GWh.

Salget har vært gjennomført med bistand fra Kommunekraft. Vi går ut i markedet og selger kraften i samarbeid med Rana, Hemnes og Hattfjelldal kommuner.

Ved å gå ut samlet, får markedet en aktør å forholde seg til med større volum, som normalt sett vil gi bedre pris på konsesjonskraften.

#### Avtaler:

2013 - Axpo Nordic AS - pris 294,07 NOK/MWh.

2014 - SKS Kraftlag AS - pris 300,6 NOK/MWh.

2015 - Ishavskraft AS - pris 285,00 NOK/MWh

2016 - Statkraft Energi AS - pris 206,51 NOK/MWh

2017 - Ishavskraft AS - pris 274,01 NOK/MWh.

#### Vurdering:

Salg av konsesjonskraft 2018 gjennomføres med bistand fra Kommunekraft AS. Fastpriskontrakt gjeldende 01.01 - 31.12.2018.

#### Rådmannens innstilling:

Salg av konsesjonskraft 2018 gjennomføres med bistand fra Kommunekraft AS. Fastpriskontrakt gjeldende 01.01 - 31.12.2018.



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 216  
Arkivsak: 17/250  
JournalpostID: 17/2528  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 08.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
062/17	Formannskapet	06.09.2017
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### **Kontrollutvalgssekretariat og revisjonsordning i Nordland. Invitasjon til utredningsarbeid.**

#### **Sammendrag:**

Fylkestinget i Nordland har i møte 12. juni 2017 vedtatt å sette i gang en prosess for å etablere to nye interkommunale selskap, et sekretariatselskap og et revisjonsselskap. På bakgrunn av fylkestingets vedtak (vedlagt) inviteres alle kommuner i Nordland til å delta i prosessene.

Formålet med etableringen av de to nye interkommunale selskapene er å sikre kommunene gode tjenester innenfor tilsyn og kontroll, samt nærhet til denne kompetansen ved at de lokale kontorene kan videreføres. Et større kompetansemiljø vil gjøre det lettere å beholde og utvikle kompetansearbeidsplasser i Nordland og derigjennom sikre stabilitet og redusere sårbarhet. Videre vil det gi økt effektivitet ved at kompetanse/erfaring kan gjenbrukes ved at samme selskap utfører like oppdrag i flere kommuner. Veiledning og erfaringsoverføring mellom kommunene og fylkeskommunen vil bli styrket. Større fagmiljø vil også gi større mulighet til å rekruttere høyt utdannede medarbeidere og bevare kompetansearbeidsplassene i kommunene i Nordland. I dag sysselsetter de fem kommunale sekretariatsordningene fem kontrollutvalgssekretærer og de fire kommunale revisjonsordningene sysselsetter 24 revisorer.

Det er videre forventet at revisjonsutgiftene, avhengig av kontrollutvalgenes bestillinger og kommunens internkontroll vil kunne bli lavere enn i dag på grunn av at større kompetansemiljøer muliggjør bedre ressursutnyttelse. Utgifter til sekretariatsfunksjon og revisjon vil bli regulert i selskapsavtaler og eieravtaler.

Arbeidet med de to prosjektene vil ha følgende milepæler :

1. Oktober 2017 - Kommunestyrenes vedtak om eventuell deltakelse i etableringsprosessen.
2. Januar 2018 - Utkast til selskapsavtale og eieravtale .
3. Februar 2018 – april 2018 – Kommunestyrenes og fylkestingets vedtak om stiftelse av nytt revisjonsselskap og nytt sekretariatselskap.
4. 1.juli 2018 - Etablering av selskapene.

Nordland fylkeskommune har sendt invitasjonen til kommunene og ikke spesifisert at de ønsker kun uttalelse og medvirkning fra kontrollutvalgene selv. Saken tas derfor opp i formannskapet som et ressurspørsmål.



### Kontrollutvalgets saksbehandling:

Kontrollutvalgssekretær Soleglad, skriver slik: «Den riktige prosessen vil være at kontrollutvalget behandler henvendelsene og foretar innstillinger til kommunestyret. For Grane kommune vil henvendelsene bli behandlet 13.sept. i kontrollutvalget som deretter sender sak til kommunestyrets møte den 27.sept.»

I delegeringsreglementet er kontrollutvalget tillagt følgende myndighet:

#### **Kontrollutvalget**

- a I.h.t. Kommuneloven § 60.2., heter det at kommunestyret velger et kontrollutvalg til å forestå det løpende tilsyn med den kommunale forvaltning på sine vegne.
- b Retningslinjer vedtatt av kommunestyret 31.01.01, sak 03/01.  
Retningslinjene sier slik:
  - Kontrollutvalget utarbeider årsmelding som forelegges kommunestyret.
  - Saker skal være forberedt fra revisjonen. Saker som tas opp under eventuelt oversendes revisjonen til forberedelse til neste møte, herunder nødvendige opplysninger.
  - Saker som ønskes oversendt/referert i kommunestyret må fra utvalget side anses som viktig.
  - Når det gjelder personalsaker, må de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer strengt følges.
  - Kontrollutvalgets møter og orienterer kommunestyret om sin virksomhet og arbeid for hver ny valgperiode.
  - Rådmannen sendes til orientering innkalling til møter i utvalget og utskrift av møtebøker (nåværende ordning)

#### **Vurdering:**

Rådmann erfarer at vårt kontrollutvalgssekretariat og revisjonsfirma arbeider allerede etter de punkt som fylkeskommunen ønsker at kontrollutvalgssekretariat og revisjonsfirma skal inneha: stort fagmiljø, erfaringer fra andre kommuner. Grane kommune kunne dermed hatt verdifulle erfaringer å bringe inn i det arbeidet som nå skal gjennomføres av Nordland Fylkeskommune.

Rådmann tilrår likevel ikke at Grane kommune bruker sine ressurser på deltakelse i prosesser vedr etablering av kontrollutvalgssekretariat og etablering av ny (e) revisjonsfirma i Nordland i regi av Fylkestinget. Dette med bakgrunn i at Grane kommune står ovenfor flere store utredningsoppgaver fram mot årsskiftet.

Saken legges fram uten innstilling, da politisk deltakelse evt deltakelse fra kontrollutvalget kan vurderes. Evt utgifter anbefales da dekket innenfor ordinært budsjett / tildeling.

Dersom rådmann skulle lagt fram innstilling, ville denne vært slik:

*Grane kommune takker nei til å delta aktivt i prosessen med å etablere to nye interkommunale selskap, et sekretariatselskap og et revisjonsselskap. Dette med bakgrunn i at Grane kommune står ovenfor flere store utredningsoppgaver fram mot årsskiftet, og prioritere disse prosessene framfor å delta vedr utredning jfr invitasjonen fra Nordland Fylkeskommune, Fylkestinget.*

*Grane kommune ønsker fylkeskommunen og deltakende kommuner lykke til i arbeidet.*



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
063/17	Formannskapet	06.09.2017
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Prosess for utforming av eierskapsstrategi i selskap og organisasjoner hvor Grane kommune er medeier.

Trykte vedlegg:

07.08.2017 55801 Eierskapsmelding2014Forslag

### Sammendrag:

Med bakgrunn i revisjonsrapport, kommunestyresak 019/17, legges det fram forslag til prosess for utforming av Grane kommunes eierstrategi. Eierstrategien utformes som en eierskapsmelding. Det må avklares om Grane kommune skal ha ulike formåls- og medeierbestemmelser etter hvilke type selskap vi er medeier i, om det skal utarbeides separate eierskapsmeldinger eller om Grane kommune kan ha en samlet eierskapsmelding.

Det må vurderes om dette er et politisk arbeid eller administrativt arbeid, evt en rolleavklaring mellom administrasjonen og folkevalgte i arbeidsprosessen.

Generelt sett er det folkevalgte representanter som velges til å ivareta Grane kommunes eierskap gjennom styreverv, general- eller bedriftsforsamling. Det kan også hende vi har kun økonomisk eierskap og ikke representasjon i styrende organ, evt delt representasjon med andre.

Rådmann tilrår en felles eierskapsmelding, med mulighet for ulik eierstrategi avhengi av type bedrift/organisasjon. Eksempelvis vil formål med eierskap av samfunnshuset på Vegset være av en annen art enn eierskapet i avfallselskapet.

Liste over kommunens eierskap (fra 2014):

Selskap	Prosjektnr.	Eierandel	Aksjekapital
Helgeland Reiseliv AS	9403		kr 50 000
Destinasjon Helgeland AS	9404		kr 40 000
SHMIL AS	9405		kr 60 000
Helgeland Industrier AS	9406		kr 28 000
Helgelandskraft	9407		kr 7 392 000
Kommunekraft AS	9409		kr 1 000
Norske skogindustrier AS	9410		kr 3 110
Samisk Avis	9412		kr 500
Pre Bio AS (utgått)	9413		kr 29 500

Grane Samfunnshus as	9414		kr 5 500
Vefsnlaks AS	9416		kr 12 000
Helgelandsbase Eiendom	9418	0,08 %	kr 2 000
Nordland Reiseliv AS	9420		kr 6 000
Grane bedriftsservice	9421		kr 35 000
Helgeland Veitvikling AS	9424		kr 50 000
Helgeland Nasjonalparksenter	9425		kr 60 000
Sentrum Næringshage AS	9427		kr 49 248
Grane Næringsutvikling AS	9428		kr 304 500
Trofors Borettslag I	9422		kr 360 400
Trofors Borettslag II	9423		kr 400 541
SUM			kr 8 889 299

**I tillegg har vi interesser, men ingen vedtatt representasjon i:**

- Helgeland Reiseliv
- Kommunalbanken
- KLP
- Kommunekraft
- Jernbaneforum Nord

Vi har også representanter valgt inn i styre/nemnder som ikke står på lista over de firma vi har eierandeler. Det er bl.a. i friluftsråd, PPT, Tosenveinemnda, Falstadsenteret. Hva Grane kommune ønsker med sin representasjon her, kan også være gjenstand for drøfting i en eierskapsmelding.

Kommentarer hentet fra rapport utarbeidet av KomRev og kontrollutvalgsekretariatet:

Generell forstyring - Adobe Reader

Figur 6: Tilsend oversikt over selskaper

Selskapsnavn	Prosjektnr.	Eierandel	Aksjekapital
Helgeland Reiseliv AS	9403		kr 50 000
Destinasjon Helgeland AS	9404		kr 40 000
SHMIL AS	9405		kr 60 000
Helgeland Industrier AS	9406		kr 28 000
Helgelandskraft	9407		kr 7 392 000
Kommunekraft AS	9409		kr 1 000
Norske skogindustrier AS	9410		kr 3 110
Samsik Avis	9412		kr 500
Pre Bio AS	9413		kr 29 500
Grane Samfunnshus as	9414		kr 5 500
Vefsnaks AS	9416		kr 12 000
Helgelandbåse Eiendom	9418	0,08 %	kr 2 000
Nordland Reiseliv AS	9420		kr 6 000
Grane bedriftsservice	9421		kr 35 000
Helgeland Veitviking AS	9424		kr 50 000
Helgeland Nasjonalparkseater	9425		kr 60 000
Sentrum Næringshage AS	9427		kr 49 246
Grane Næringsutvikling AS	9428		kr 304 500
Trofors Borettslag I	9422		kr 360 400
Trofors Borettslag II	9423		kr 400 541
<b>SUM</b>			<b>kr 8 889 299</b>

Tilstand 22.11.2016 fra konsolidert i Grane kommune, via ordfører.

En gjennomgang av selskapene i tilsend liste, og sammenligning med oversikt i note, i Brønnøysundregistrene og SmartCheck, viser at det er lite samsvar mellom informasjon om selskapene og oversiktene i seg selv.

Følgende selskaper samsvarer ikke mellom note 18 og tilsend eierskapsoversikt:

Figur 7: Manglende samsvar

Selskapsnavn	Prosjektnr.	Eierandel	Aksjekapital
Donnesfellstuen AS	9403	-	-
Tosen Turist AS	9413	-	-
KomRev Trønderlag KS	9430	-	-
KyttLab-Prebio AS	9431		

I utdelt Politikerperm står følgende under Styret/Råd/Utvalg:

KomRev Trønderlag	Ordfører med vara:varaordfører
Kontrollutvalgsekr	K.Eriksen med vara: M.Hoff
Menighetsrådet/fellesrådet	B.A.Olsen(varaordfører) med vara J.Haustreis
Sagaveiens årsmøte	B.A.Olsen(varaordfører) med vara T.Stabbforsmo
Midt-Skandias årsmøte	J-OFiplingdal med vara Raymond Fagerli
Representantskap Grane Samfunnshus	O. Nilsen, S. Tverå, T. Bogfjellidal, K.A. Bekkevold, M. Elvetun, H. Skar med vara: H. Bordervich, A. Tuven, W. Halland, L. Tuven, E. Schjøberg, A. Brennhau.
Styret i Vefsn bygdeboknemnd	K. Eriksen med vara E. Jackobsen
Representantskap SHMIL	Ordfører med vara:varaordfører
Bedriftsforsamling Helgelandskraft	Ordfører

PPT, styret	Ordfører med vara: B-A. Kroken
Tosenvegneemnda	Ordfører med vara: A. Brennhaug
Falstadsenteret	R. Fagerli med vara A. Halse
Nordland Nasjonalparksenter	T. Lamo med vara: ordfører
Helgeland Friluftsråd	Ordfører med vara: I. Fagerli
Andre som ikke er med i politikerpermen	?

#### Vurdering:

Ved utforming av eierskapsmelding og formulering av eierstrategier vil det være hensiktsmessig å starte med å inndele selskapene grovt etter hva slags type interesse Grane kommune antas å ha. Og om den skal omfatte :

Oppgave 1: Gjennomgang av liste over eierskap, regler (lovverk, vedtekter, vilkår og lignende), legges fram av ordfører på oppstartsmøte uke 49.

Oppgave 2: Systematisere/dele inn eierskap i logiske enheter og gjeldende regler, vurdere utkastet til eierskapsmeldingen fra 2014.

Oppgave 3: Formulere mål med eierskapet

Oppgave 4: Formulere mandat til kommunens representant i styre/verv og lignende

Oppgave 5: Formulere informasjonsrutiner mellom bedrift-representant-kommunestyre evt andre organ

Oppgave 6: Utarbeide eierskapsmelding

Oppgave 7: Vedtak om godkjenning, evt etterarbeid.

#### I vedtak om overordna planstrategi 14.12.16, vedtok kommunestyret bl.a. følgende:

«Dersom Grane kommunestyre i perioden 2017 -2021 ønsker gjennomført nye omfattende plan- og prosjektarbeider, skal ressursbehovet synliggjøres og oppgaven gis sin prioritet i forhold til vedtatt planstrategi».

De 7 skisserte oppgavene for utarbeidelse av eierskapsmelding, er en slik prosess/prosjektarbeid hvor ressursbehovet må synliggjøres.

Til oppgavene 1-7 må det defineres om det skal være folkevalgte selv som utfører arbeidet eller om det skal avsettes administrativ ressurs til møteinnkallinger, sakliste, og referat, føre eierskapsmeldingen i pennen og vurdere / kvalitetsikre de juridiske sidene av saken. Dersom det skal settes av administrativ ressurse innen økonomi, politisk sekretariat evt rådmannen selv, anbefaler rådmann at arbeidet gjennomføres i perioden desember 2017 –januar 2018. Dvs etter at dokumenter til k-styrets desembermøte er ferdig produsert inkl søknad til husbanken om nytt sykehjem.

**Møteplan og deltagere:** Det må settes opp en møteplan/milepelsplan for arbeidet. Rådmann foreslår oppstartsmøte uke 29 med samtlige folkevalgte som er valgt inn i relevante råd/nemnder. Om prosjektgruppa skal bestå av folkevalgte som er sentrale i bedriftene vi har eierskap hos, eller av representanter for samtlige partier i kommunestyret, må kommunestyret selv ta stilling til. Rådmann mener at ordfører vil være sentral i utarbeidelsen av eierskapsmelding, da ordfører er valgt inn som kommunens representant i flest organ.

Kommunestyret må selv prioritere hvilken oppgave som skal utsettes til fordel for utarbeidelse av eierskapsmelding 2018/18 jfr vedtaket som er sitert nedenfor:

Gjennom Grane kommunes overordnede planstrategi prioriteres følgende planutarbeidelse i perioden:

<i>Satsingsfelt</i>	<i>Plan</i>	<i>År</i>
<i>Arbeidsplasser og kompetanse</i>	<i>Revisjon Næringsplan inkl landbruksplan</i>	2018
	<i>Geologi som næring (oversiktsdokument)</i>	2019
	<i>Grane kommune og de 3 store bedriftene; prosjekt «de 4 store»; kompetanseutveksling og samfunnsutvikling.</i>	2017
<i>Bolyst og inkludering</i>	<i>Plan for Oppvekst og helsekultur (norsk og samisk)</i>	2017-2018
	<i>Plan for kulturelle sekker, stokker og minner</i>	2016-
	<i>Boligosial handlingsplan</i>	2017
	<i>Regionalpark Vefsna. etablering</i>	2016-2019
	<i>Regulering Vassbekkmoen, nye boligtomter</i>	2017
	<i>Plan for snøscooterløyper reviderer</i>	2017
	<i>Breibånd til alle</i>	2017
	<i>Breidskardet turistanlegg</i>	2020
	<i>Trofors tettstedsutvikling/kommunedelplan Trofors</i>	2017-2018
<i>Nordlands beste folkehelsekommune</i>	<i>Radonprosjekt</i>	2016-2017
	<i>Handlingsplan for folkehelsearbeidet</i>	2017
	<i>Trafikksikkerhetsplan</i>	Årlig
	<i>Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelse</i>	Årlig
<i>Kommunen som tjenesteyter og arbeidsplass</i>	<i>Kompetanseplan Reglementer i Grane kommune IA plan, rullering</i>	Årlig 2016-2017 2017

	<i>Nytt sykehjem, reguleringsplan</i>	2016-2017
	<i>Nytt sykehjem, prosjektering og bygging</i>	2017-2019
	<i>Medarbeiderundersøkelser</i>	2018
	<i>Brukerundersøkelser</i>	2018
	<i>Morgendagens omsorg</i>	2018
	<i>Bemanningsstruktur helse og omsorg</i>	2016-2017
	<i>Hovedplan avløp</i>	2019
	<i>Hovedplan vann</i>	2019
	<i>Plan for kommunale bygg</i>	2020
	<i>Prosjekt øyeblikkelig hjelp-plasser i Grane</i>	2016-2017
	<i>Arkivplan</i>	2020
<i>Beredskap</i>	<i>Beredskapsplan og overordna ROS, evakueringsplan</i>	2016-2017
	<i>Smittevernplan</i>	2016-2017
	<i>Andre typer beredskapsplaner</i>	2018
<i>Kommuneplanens samfunnsdel</i>	<i>Samfunnsdelen</i>	2017-2019
<i>Kommuneplanens arealdel</i>		2018-2020

*Dersom Grane kommunestyre i perioden 2017 -2021 ønsker gjennomført nye omfattende plan- og prosjektarbeider, skal ressursbehovet synliggjøres og oppgaven gis sin prioritet i forhold til vedtatt planstrategi.*

*Rådmann gis fullmakt til å engasjere konsulent for de planutarbeidelsene hvor dette er nødvendig for framdriften. Slik konsulentbruk skal være i hht vedtatt finansiering.*

#### **Rådmannens innstilling:**

Grane kommunes arbeid med utarbeidelse av eierskapsmelding utformes som et prosjekt.

Grane kommunestyre nedsetter prosjektgruppen som består av:

1 Ordfører

2

3

Prosjektets mandat er å utarbeide eierskapsmelding for Grane kommune med eierstrategi for de ulike selskap vi har et økonomisk eierskap i. Eierskapsmeldingen skal også vise mål med representasjonen i de instanser hvor Grane kommune ikke har et økonomisk eierskap, men har representasjon.

Eierskapsmeldingen skal vise hvilke informasjonsrutiner kommunestyret ønsker mellom kommunestyret selv og representantene. Evt og/eller mellom annet folkevalgt organ og representantene.

Arbeidemetode som skissert i pkt 1-7 i saksframlegget godkjennes som mal for arbeidet.

Godtgjøring til folkevalgte i prosjektgruppen skjer i hht Regler for møtegodtgjørelse til folkevalgte pkt 2, «øvrige styrer, råd, nemnder..» kr 500.- som dekkes over ansvar: Politiske styringssystem.



# Eierskapsmelding

Grane kommune

2014 -2015

## **INNHOLDSFORTEGNELSE**

1. Innledning .....	3
2. Prinsipper for godt eierskap .....	3
3. Valg av selskapsform – styringsmuligheter .....	4
3.1. Aksjeselskaper (AS) .....	4
3.2. Samvirkeselskap/andelslag (BA) .....	5
3.3. Interkommunalt selskap (IKS) .....	5
3.4. Kommunalt foretak (KF) .....	5
3.5. Stiftelse .....	5
3.6. Interkommunalt samarbeid .....	6
3.7. Samkommune .....	6
3.8. Organisasjoner/foreninger .....	7
3,9 Kommunens eierskap.....	7
4. Oversikt over kommunalt eierskap i selskaper .....	8
5. Prinsipper for Grane kommunes eierskap (eierskapspolitikken).....	8
6. Detaljer om selskaper som Grane kommune har eierinteresser i og som er registrert i styreregisteret i Brønnøysundregistrene:.....	12

## 1. Innledning

Det har over en del år vært en jevn økning i antall selskaper i kommune-Norge. Når kommuner i økende grad benytter utskilling av virksomhet i selvstendige rettssubjekter og foretak innebærer det at den politiske styringslinjen endrer karakter. Den tradisjonelle forvaltningsstyringen erstattes av eierstyring.

Et aktivt eierskap er grunnleggende for en best mulig lokalpolitisk forvaltning av de samlede verdier og har direkte konsekvenser for selskapene, deres disponeringer og deres markedsposisjon. Samtidig vil et aktivt eierskap gi viktige signaleffekter overfor omverden og styrke kommunens omdømme.

Et relativt lite antall kommuner har så langt utarbeidet eierskapsmeldinger. Det finnes ingen fast "mal" for hvordan en eierskapsmelding skal se ut, og kommunene har ulike innfallsvinkler til arbeidet. Etter KS sin oppfatning bør en eierskapsmelding som minimum ha tre hovedpunkter:

- Politiske og juridiske styringsgrunnlag knyttet til de ulike selskaps- og samarbeidsformene
- Oversikt over kommunens virksomhet som er lagt i selskaper og samarbeid med selskapene
- Formålsdiskusjon og selskapsstrategi knyttet til de ulike selskapene

En eierskapsmelding vil bidra til å gi oversikt over kommunens samlede virksomhet. Det vil gi de folkevalgte en mulighet til å sette seg inn i de juridiske styringsmulighetene som ligger i de ulike selskapsformene. Det vil også bidra til økt åpenhet overfor omverden i forhold til den samlede kommunale virksomhet. Gjennom en eierskapsmelding kan kommunen dessuten gi mer overordnede styringssignaler til selskapsstyrene, f.eks politiske målsettinger knyttet til miljø, likestilling, etikk osv.

Et aktivt eierskap og eierstyring er noe kommunen må utvikle over tid gjennom prosesser som involverer politikerne og hvor erfaringene brukes til stadig å forbedre eierstyringen. Dette tilsier at kommunestyret jevnlig bør gjennomgå og eventuelt revidere eierskapsmeldingen.

## 2. Prinsipper for godt eierskap

Som en del av sitt verv i kommunestyret, får man også ansvaret for å forvalte kommunens interesser i ulike selskaper. Disse selskapene er i utgangspunktet enten eid av kommunen alene, sammen med andre offentlige eiere eller eid sammen med private interesser. Det betyr at man i mange tilfeller kan stå overfor andre eiere med klare ambisjoner for det enkelte selskap, det være seg konkrete målsettinger vedrørende avkastning, lokalisering, regional utvikling osv. Hvis ikke kommunen signaliserer en aktiv rolle med krav og forventninger, vil andre aktørers krav og forventninger bli lagt til grunn. Det er ikke sikkert at det vil skape en utvikling i tråd med kommunens interesser.

"Å eie er å ville", skriver Sandens kommune i sin eierskapsmelding, og oppsummerer noe som bør være helt sentralt tema i utformingen og etableringen av et godt eierskap.

Hovedspørsmålet er: Hva er det kommunale formålet med selskapet eller den kommunale eierandelen i selskapet? Hva er det man vil med sitt eierskap?

Det anbefales å skille mellom de krav kommunen stiller til hvordan eierskapet skal utøves (eierskapspolitikken), og de krav kommunen har overfor det enkelte selskap for å sikre at selskapet ivaretar de formål og målsettinger som eierne har satt (eierstrategien).

**Det er særlig tre prinsipper som bør være styrende fra kommunens side, en bør praktisere åpenhet, en bør som eier være forutsigbar, og en bør arbeide for størst mulig grad av effektivitet.**

KS har utarbeidet 19 anbefalinger innenfor følgende emner om eierstyring, selskapsledelse og kontroll (utdypet i vedlagt KS-notat):

1. Obligatorisk opplæring av og informasjon til folkevalgte
2. Utarbeidelse av eierskapsmeldinger

3. Utarbeidelse og revidering av selskapsstrategi og selskapsavtale/vedtekter
4. Vurderinger og valg av selskapsform
5. Fysisk skille mellom monopol og konkurransevirkosomhet
6. Tilsyn og kontroll med kommunale foretak og med forvaltningen av kommunens interesser i selskaper
7. Sammensetning og funksjon til eierorgan
8. Gjennomføring av eiermøter
9. Eiers krav til profesjonelle styrer i kommunal sektor
10. Valgkomite for styreutnevning i aksjeselskap og interkommunale selskaper
11. Rutiner for kompetansevurdering av selskapsstyrene
12. Styresammensetning i konsernmodell
13. Oppnevning av vararepresentanter
14. Habilitetsvurderinger og politisk representasjon i styrene
15. Kjønnrepresentasjon i styrene
16. Godtgjøring og registrering av styreverv
17. Arbeidsgivertilhørighet i selvstendige rettssubjekter
18. Utarbeidelse av etiske retningslinjer
19. Åpenhet og klarhet om administrasjonssjefens rolle i kommunale foretak

Vedtatt kommuneplan har ingen spesifikke målsettinger eller føringer i forhold til hvilke eierskap i andre selskaper kommunen skal ha, eller særskilte strategier for hvordan kommunens eierstyring skal være. Dette kan også være fornuftig, ved at kommuneplanen i hovedsak setter fokus på *hvilke mål* kommunen har for samfunnsutviklingen, mens kommunens eierskap i andre selskaper vil være et av flere *virkemiddel* kommunen bruker for å nå de målsettinger som kommuneplanen peker ut.

### **3. Valg av selskapsform –styringsmuligheter**

Noen kommuner som har utarbeidet eierskapsmeldinger skiller mellom:

- Finansielt eierskap
- Politisk eierskap/samfunnsmessig eierskap

Grane kommune har i all hovedsak lagt til grunn politisk/samfunnsmessig eierskap i de selskapene vi er involvert i. Selskapene generer med noen få unntak i liten grad økonomisk utbytte til kommunen. En utfordring kan være at det ved etableringen av selskaper kan synes å være hensiktsmessig med et politisk/samfunnsmessig eierskap og engasjement fra kommunens side, mens det over tid og etter den første etableringsfasen gjerne blir mindre tydelig at kommunalt eierskap er hensiktsmessig og hvor eierskapet dermed etter hvert i liten grad kan utøves aktivt eller med klart politisk formål. Dette bør en ta med i vurderingen når en skal ta stilling til potensielle nye eierskap.

Valg av eierskapsform har ofte sammenheng med hvilken type eierskap en definerer det konkrete selskap under. I det følgende er kort skissert ulike eierskapsformer.

#### **3.1. Aksjeselskaper (AS)**

*Begrenset ansvar for deltakerne*

Et aksjeselskap er et eget rettssubjekt og kan ha en eller flere eiere. Denne selskapsformen kan derfor være tjenlig dersom en ønsker å ha ulike grupper av eiere eller legge til rette for at flere, både fysiske og juridiske personer, skal være eiere. Et aksjeselskap skal ha en minste aksjekapital på kr. 30.000,-, og må til enhver tid ha forsvarlig egenkapital. Et særtrekk ved aksjeselskaps-formen er at deltakerne ikke er ansvarlig for selskapets forpliktelser, med

mindre dette er særskilt avtalt. På den annen side rår ikke eierne fritt over selskapets inntekter og formue. Ønsker aksjeeierne å trekke midler ut av selskapet, må dette skje etter nærmere regler i aksjeloven for utdeling av utbytte, nedsetting av aksjekapitalen eller oppløsning av selskapet. Eierforholdene i et aksjeselskap kan endres ved kjøp og salg av aksjer, eller ved forhøyelse av aksjekapitalen.

*Eierskapet utøves gjennom generalforsamlingen*

Gjennom generalforsamlingen kan eierne gjennom vedtekter, instruksjoner og andre generalforsamlingsvedtak fastsette rammer og gi nærmere regler for styret og daglig leders ledelse av selskapet. Det er generalforsamlingen som velger styret.

*Styret samlet er øverste forvaltningsorgan, og daglig drift ivaretas av daglig leder*

Selskapet ledes av et styre og en daglig leder. Styret har det overordnede ansvaret for forvaltningen av selskapet og for at det drives i samsvar med selskapets formål og innenfor rammen av lovgivningen og selskapets vedtekter og instruksjoner fastsatt av aksjonærene gjennom generalforsamlingen. Daglig leder står for den daglige ledelsen av selskapets virksomhet, og skal i denne forbindelsen følge retningslinjer og pålegg styret har gitt.

### **3.2. Samvirkeselskap/andelslag (BA)**

Deltakernes ansvar for selskapet er begrenset til innskuddet i selskapet akkurat som i et aksjeselskap. Selskapsformen er ikke detaljregulert i noen spesiallov. Stifterne har en viss frihet i utformingen av vedtektene. Det er ingen krav til minimumskapital ved etableringen. Stifterne kan bestemme hvilken kapital som er nødvendig. Full regnskaps- og revisjonsplikt inntreffer først ved omsetning over 5 mill. kr.

Utbytte skal fordeles i forhold til deltakernes bruk av selskapet (ikke i forhold til kapitalinnskuddet som i et aksjeselskap). Ved avstemninger har hver deltaker en stemme (mens hver aksje her en stemme i et aksjeselskap).

### **3.3. Interkommunalt selskap (IKS)**

Samarbeid mellom flere kommuner og/eller fylkeskommuner kan organiseres som interkommunalt selskap (IKS). Deltakere i IKS kan være kommuner, fylkeskommuner og andre IKS. Interkommunale selskaper er egne rettssubjekter som rettslig og økonomisk er skilt fra deltakerkommunene.

Hver av deltakerne har et ubegrenset ansvar for sin andel av selskapets samlede forpliktelser. Selskapets øverste myndighet er representantskapet. Representantskapet er eiernes organ, og deltakerkommunenes eiermyndighet utøves av representantskapet. Deltakerkommunene kan gjennom representantskapet treffe vedtak som binder styret, og kan omgjøre vedtak som styret har truffet. Lovens bestemmelser medfører at deltakerkommunene har en større innflytelse over styringen av selskapet enn det aksjeloven gir deltakerne i et aksjeselskap.

### **3.4. Kommunalt foretak (KF)**

Foretaket er en del av kommunen som rettssubjekt, og har ingen økonomisk selvstendighet. Reglene om kommunale foretak tar særlig sikte på å gi et alternativ for mer selvstendig organisering av kommunale oppgaver. Organiseringen benyttes som regel når både forretningsmessige og samfunnsmessige hensyn skal ivaretas. Organiseringen er i hovedsak tatt i bruk i større kommuner. Eksempler kan være drift av vannverk, drift av kommunal bygningsmasse, vaktmestertjenester eller lignende. De enkelte tjenesteenheter i kommunen bestiller da tjenester av det kommunale foretaket etter behov.

Foretaket ledes av et styre og en daglig leder. Lederen har ikke rapporteringsplikt til rådmannen, og er ikke underlagt han/henne, men rådmannen har uttalelsesrett før saker behandles i styret eller eventuelt i kommunestyret.

Det kommunale budsjettet setter rammene for foretakets virksomhet, og styret er bundet av budsjettet.

### **3.5. Stiftelse**

Etablering av stiftelser skal skje i medhold av Lov om stiftelser av 15.06.2001 nr. 59. En stiftelse kan være en alminnelig stiftelse eller en næringsstiftelse. En stiftelse er en formuesverdi som stifterne har avsatt for å fremme et nærmere fastsatt formål. Stiftelser anvendes ofte ved virksomhet av ikke-økonomisk karakter, spesielt med et sosialt eller kulturelt formål.

Kommuner kan alene eller sammen med andre opprette stiftelser. Stiftelser er egne rettssubjekter, men har ingen eiere ("stiftelsen eier seg selv"). Kommunen har derfor ingen styringsrett over stiftelser, og kan ikke hente ut midler fra stiftelser. Eierne står ikke fritt til å løse opp stiftelsen, og det er ingen egnet organisasjonsform hvis kommunen ønsker å utøve eierstyring og opprette en økonomisk interesse i de verdier som er knyttet til virksomheten. Stiftelsen ledes av et styre.

### **3.6. Interkommunalt samarbeid**

#### **Interkommunalt samarbeid etter kommunelovens § 27**

Kommunelovens § 27 har regler om samarbeidsavtaler mellom kommuner og /eller fylkeskommuner når samarbeidet er organisert med eget styre. Et samarbeid etter kommunelovens § 27 er lite regulert i loven, og det er i stor grad opp til kommunene hvordan de vil organisere det. Hovedkjennetegnet på et slikt interkommunalt samarbeid, er at det opprettes et felles styre for å forvalte felles oppgaver.

Etableringen av et interkommunalt styre etter kommunelovens § 27 innebærer en atskillig løsere form for organisering enn det interkommunale selskapet, som reguleres av bestemmelsen i IKS-loven.

#### **Vertskommunesamarbeid etter kommunelovens § 28 b og § 28 c**

Det er innført en generalbestemmelse i kommunelovens § 28 a som gir en generell hjemmel for å legge lovpålagte oppgaver som kommunen har ansvaret for til et vertskommunesamarbeid. Dette vertskommunesamarbeidet har to varianter:

- administrativt vertskommunesamarbeid (§ 28 b)
- vertskommunesamarbeid med folkevalgt nemnd (§ 28 c)

Loven legger til grunn to varianter, avhengig om kommunen vurderer om samarbeidsområdet er av prinsipiell betydning eller ei. Der kommunen vurderer at et samarbeidsområde er av prinsipiell betydning, skal modellen med en felles folkevalgt nemnd benyttes (§ 28 c). Denne nemnda har da ansvar for at oppgavene blir løst innenfor rammene av delegeringen fra deltakerkommunene, regulert gjennom en avtale.

Et vertskommunesamarbeid vil ikke være et selvstendig rettssubjekt, men være forankret i en avtale som må vedtas av kommunestyret selv.

#### **Annet interkommunalt samarbeid**

Kommunen inngår i en rekke sammenhenger i ulike former for samarbeid med andre kommuner, uten at slikt samarbeid nødvendigvis er tydelig hjemlet i lovverket. Det kan eksempelvis være et politisk rettet samarbeid (regionalt eller på annet vis) eller det kan være rene samarbeidsavtaler med andre kommuner og eventuelt andre offentlige virksomheter hvor en har intensjoner om forbedret samarbeid/kompetanseutvikling eller lignende. Slikt samarbeid kan også være rettet mot å løse konkrete oppgaver i fellesskap, med en kostnadsdeling mellom de berørte kommunene.

Slike mindre definerte samarbeid kan også innebære et medeierskap til konkrete verdier. Eierskapsmeldingen bør derfor gi oversikt over slikt samarbeid. En slik oversikt over samarbeidet vil gi økt åpenhet og muligheter for innsyn, samt at det vil kunne styrke kommunens styring i slikt samarbeid.

I tillegg til de interkommunale samarbeidsformene som er nevnt ovenfor, er det i dag på forsøksbasis også mulig for flere kommuner om å etablere samarbeid i form av en samkommune.

### **3.7. Samkommune**

Det er etablert minst to samkommuner i landet. Dette er Midtre Namdal Samkommune (MNS) og Innherred Samkommune.

Formålet med en organisering som samkommune er å oppnå en *helhetlig og forpliktende styringsmodell for interkommunalt samarbeid* hvor felles oppgaver skal løses. I motsetning til et IKS vil en samkommune typisk ha en større bredde i hvilke oppgaver som er lagt inn i selskapet. Dette kan omfatte både oppgaver av prinsipiell betydning og mer administrative type oppgaver.

En samkommune er et selvstendig rettssubjekt som styres politisk av et eget samkommunestyre. Samkommunestyret er samkommunens øverste organ.

Samkommunestyret skal (slik det er utformet i dag) bestå av minst tre representanter med varamedlemmer fra hver deltakerkommune. Representantene velges av og blant kommunestyrets medlemmer.

Dets kal opprettes en skriftlig samarbeidsavtale. For de enkelte deltakerkommunene skal kommunestyret selv vedta avtalen. Samkommunen skal ha en ordfører, samt en administrativ leder som ansettes av samkommunen selv.

### **3.8. Organisasjoner/foreninger**

Grane kommune er også medlem i foreninger/organisasjoner gjennom å betale medlemskap. Slike medlemskap er typisk ment å bidra til at kommunens interesser innenfor en rekke områder ivaretas best mulig.

### **3.9. Kommunens eierskap.**

Grane kommune har eierinteresser i en rekke selskaper ut fra ulike målsettinger. De største selskap man har eierinteresser i er Helgelandskraft AS og SHMIL IKS.

Helgelandskraft er det eneste selskap man har eierinteresser i som er forutsatt å gi inntektsmessige overføringer til kommunen. Helgelandskraft har 14 kommuner som eiere.

Selskapet skal skape verdier for kunder, eiere og samfunn på et forretningsmessig grunnlag og utvikle:

- virksomhet innen fornybar produksjon, overføring og omsetning av energi
- annen aktivitet med naturlig tilknytning

SHMIL IKS er et interkommunalt selskap som på vegne av eierkommunene skal foreta innsamling, transport, behandling og omsetning av avfall og alt som naturlig hører med til dette.

I forhold til begge selskap har kommunen et større garantiansvar.

Øvrige eierinteresser er dels ut fra at selskap utfører oppgaver som er til nytte for kommunens innbyggere, supplerer eller erstatter kommunal tjenestytting.

Etter aksjeloven og IKS-loven skal selskapets formål fremgå av vedtekter/selskapsavtale. For de større selskapene foreligger slik avtale.

#### 4. Oversikt over kommunalt eierskap i selskaper

Selskap	Prosjektnr.	Eierandel	Aksjekapital
Helgeland Reiseliv AS	9403		kr 50 000
Destinasjon Helgeland AS	9404		kr 40 000
SHMIL AS	9405	3,96%	kr 60 000
Helgeland Industrier AS	9406		kr 28 000
Helgelandskraft	9407	2,5%	kr 7 392 000
Kommunekraft AS	9409		kr 1 000
Norske skogindustrier AS	9410		kr 3 110
Samisk Avis	9412		kr 500
Pre Bio AS	9413		kr 29 500
Grane Samfunnshus as	9414		kr 5 500
Vefsnlaks AS	9416		kr 12 000
Helgelandsbase Eiendom	9418	0,08 %	kr 2 000
Nordland Reiseliv AS	9420		kr 6 000
Grane bedriftsservice	9421	26%	kr 35 000
Helgeland Veiutvikling AS	9424		kr 50 000
Helgeland Nasjonalparksenter	9425		kr 60 000
Sentrum Næringshage AS	9427		kr 49 248
Grane Næringsutvikling AS	9428		kr 304 500
Trofors Borettslag I	9422		kr 360 400
Trofors Borettslag II	9423		kr 400 541
SUM			kr 8 889 299

#### 5. Prinsipper og retningslinjer for Grane kommunes eierskap (eierskapspolitikken)

Dette kapitlet omhandler prinsipper og retningslinjer som Grane kommune skal legge til grunn for sitt eierskap i selskaper. Disse føringene skal bidra til å utvikle et helhetlig eierskap som ivaretar kommunens interesser og omdømme.

Prinsippene og retningslinjene tar blant annet utgangspunkt i anbefalingene fra KS, føringer for eierstyring i andre kommuner som har utarbeidet eierskapsmeldinger, og er ellers forsøkt tilpasset Grane kommunes behov.



**1) Det skal være åpenhet om kommunens eierskap**

- a) Mer offentlighet og tilrettelegging for innsyn skal være et prinsipp
- b) Det skal være åpenhet om kommunens valg av styremedlemmer
- c) Det skal være åpenhet om godtgjørelse til styret
- d) Kommunens eierskapsmelding skal gjennomgås og eventuelt revideres hver kommunestyreperiode
- e) Alle folkevalgte og ledere som påtar seg styreverv skal registrere vervene på [www.styrevervregisteret.no](http://www.styrevervregisteret.no)

**2) I selskaper hvor kommunen har et eierskap, skal selskapet være bevisst sitt samfunnsansvar, her under blant annet ta miljøhensyn, sosiale hensyn og utvise høy etisk standard i alle sammenhenger.**

- a) Kommunen som eier skal medvirke til at selskapene utarbeider og jevnlig reviderer systemer for miljøstyring og etiske retningslinjer for selskapsdriften og rapporterer i forhold til disse.

**3) Selskapets virksomhet skal tydeliggjøres i vedtektene/selskapsavtalen**

- a) Innenfor rammen av vedtektene/selskapsavtalen bør selskapet ha klare mål og strategier for sin virksomhet
- b) Formålsangivelsen i vedtekter/selskapsavtale bør revideres med jevne mellomrom for å se om det er behov for endringer.

**4) Kommunen bør fremme sine eierinteresser gjennom virksomhetens overordnede organer som generalforsamling, representantskap, samkommunestyre, årsmøte osv.**

- a) Normalt oppnevnes politisk ledelse som selskapets eierrepresentanter i selskapets overordnede eierorgan. I kommunalt heleide aksjeselskaper er formannskapet normalt generalforsamling.
- b) Politisk vedtatte eierstrategier binder kommunens representanter i disse overordnede organene.

**5) Kontrollutvalget skal på kommunestyrets vegne påse at det føres kontroll med kommunens eierinteresser i selskapet.**

- a) Kontrollutvalget skal minst en gang pr. valgperiode utarbeide en plan for selskapskontroll som kommunestyret vedtar.
- b) Kontrollutvalget skal avgi rapport til kommunestyret når planlagte selskapskontroller er gjennomført

**6) Eierne skal likebehandles og gis tilfredsstillende informasjon fra selskapet.**

- a) Selskapet skal gi dekkende informasjon i god tid om saker som er til behandling, saksdokumentene bør være utførlig nok til at eierne kan ta stilling til alle saker som behandles.
- b) I aksjeselskaper bør det vedtektsføres at innkalling og saksdokumenter til generalforsamlingen sendes minst fire uker før generalforsamlingen. Ellers følges aksjelovens bestemmelser om innkalling senest en uke før møtet skal holdes.
- c) For interkommunale selskaper skal innkalling og saksdokumenter til representantskapsmøte sendes minst fire uker før møtet skal holdes, i tråd med IKS-loven.

d) Mottatte sakspapirer til generalforsamlinger og representantskapsmøter refereres i møter i formannskap og eventuelt kommunestyre. Slik gis kommunens politiske organer mulighet til eventuelt å vedta føringer/instruksjoner for kommunens eierrepresentanter(er).

e) Når generalforsamling og representantskap har behandlet regnskapet for selskapet, framlegges protokoll fra møtet som referatsak i kommunestyret. Slik gis kommunestyret en fortløpende informasjon om selskapets økonomiske utvikling, i tillegg til den informasjon som kommer i årlig revidering av eierskapsmeldingen.

**7) Styresammensetningen skal være kjennetegnet av komplementær kompetanse, egenskaper og kapasitet ut fra selskapets egenart.**

a) Styreverv i et aksjeselskap eller interkommunale selskap er et personlig verv og ansvar hvor man ikke representerer verken partier, kommunen eller andre interessenter, men ivaretar selskapets interesser på best mulig måte sammen med resten av styret ut fra selskapets formål og i tråd med styring fra eierorganet.

b) Ved valg av styre til aksjeselskaper og interkommunale selskaper bør det så langt som mulig vedtektsføres bruk av valgkomite med mandat å sikre sammensetning av styre med komplementær kompetanse og i tråd med eiers formål med selskapet. I selskap med flere eierkommuner bør valgkomiteen sammensettes for å speile eierandel. Valgperioden kan vedtektsfestes men bør likevel være fleksibel i forhold til eiers behov for kompetanse. Valgkomiteens innstilling til eierorganet bør begrunnes.

c) Eier står fritt til å endre styresammensetningen uavhengig av valgperioden.

d) Styret skal fastsette instruksjoner for styret og den daglige ledelsen med særlig vekt på klar intern ansvars- og oppgavefordeling, samt jevnlig vurdere egen kompetanse og eventuelt gjennomføre kompetansehevende tiltak for styrets medlemmer etter behov.

e) Der det utpekes vara til styret bør ordningen med numerisk vara benyttes for å sikre kontinuitet og kompetanse i styret. Første vara til styret kan inviteres som observatør til styremøtene for best mulig sikre kompetanse og kontinuitet.

f) I tråd med forvaltningslovens § 6 skal ingen folkevalgte eller kommunalt ansatte håndtere saker i kommunen som gjelder selskap der de selv er styremedlem (inhabilitet). Dette gjelder så langt som mulig også der selskapene er fullt ut offentlig eide. Rådmannen bør ikke være styremedlem i selskaper der kommunen er eier, ettersom dette påvirker habiliteten for administrasjonens behandling av saker over samme selskap.

g) Konsekvensene av mulig inhabilitet, blant annet ved behandling av budsjett, må vurderes særskilt før eventuelt andre ansatte eller folkevalgte velges til styremedlemmer. Selv om en folkevalgt ikke er inhabil etter bestemmelsene i § 6 første ledd bokstav e) til å delta ved behandlingen av budsjettet, kan det likevel være snakk om inhabilitet etter bestemmelsen i § 6 annet ledd, dersom det foreligger såkalte "særegne forhold". Inhabilitetsspørsmålet må derfor vurderes konkret i det enkelte tilfelle.

## **6. Vurdering av strategier for kommunens eierskap i selskapene**

Når kommunestyret skal vedta strategier for eierskap, bør en prioritere å utvikle slike strategier for de eierskap hvor det kan ha størst betydning ut fra eierandel, størrelse, kompleksitet, økonomi, etc.

Noen av selskapene har større betydning og påvirkning på kommunens drift og eierskap enn andre. F.eks. vil disse selskapene ha slik karakter:

SHMIL IKS

Hag Vekst AS

Helgelandskraft AS

Grane Næringsutvikling AS

I tillegg er det åpenbart at kommunens deltakelse i flere interkommunale samarbeid er av strategisk stor viktighet for kommunen, og bør derfor kontinuerlig vies stor oppmerksomhet i kommunestyret i forhold til videre drift og utvikling.

Det kan generelt trekkes opp fem områder som bør være gjenstand for en vurdering av selskaper:

- a) Har kommunen en tydelig eierstrategi?
- b) Stemmer eierstrategien med dagens formål?
- c) Har kommunens engasjement fortsatt gyldighet?
- d) Er selskapets drift i samsvar med selskapets formål?
- e) Hvordan er selskapets økonomiske stilling?

Det å utvikle eierstrategier for selskapene forutsetter en involvering av flere aktører i en prosess. Det nevnes spesielt folkevalgte, styreleder/styremedlemmer, daglige ledere, samt ordfører/rådmann som aktører som bør involveres i et slikt arbeid. I dette arbeidet kan det være hensiktsmessig fra kommunens side å bruke formannskapet som kommunens faste eierskapsutvalg med rådmannen som sekretær, som involverer berørte aktører etter behov og fremmer forslag til strategier for kommunestyret.

**6. Detaljer om selskaper som Grane kommune har eierinteresser i og som er registrert i styreregisteret i Brønnøysundregistrene:**

<b>Organisasjonsnummer:</b>	994 303 333
<b>Navn/foretaksnavn:</b>	<b>GRANE NÆRINGSUTVIKLING AS</b>
<b>Organisasjonsform:</b>	Aksjeselskap
<b>Forretningsadresse:</b>	Industriveien 1 8680 TROFORS
<b>Kommune:</b>	GRANE
<b>Postadresse:</b>	-
<b>Internettadresse:</b>	<a href="http://www.granenu.no">www.granenu.no</a>
<b>Registrert i Enhetsregisteret:</b>	27.07.2009
<b>Stiftelsesdato:</b>	16.04.2009
<b>Daglig leder/ adm.direktør:</b>	Ellen Kristine Schjølberg
<b>Vedtektsfestet formål:</b>	Bidra til positiv og bærekraftig utvikling av lokalsamfunnet gjennom styrking og utvikling av eksisterende arbeidsplasser og bidrag til etablering av nye. Selskapet skal ivareta førstelinjetjenesten og andre nærings saker for kommunen i henhold til en avtale mellom selskapet og kommunen.
<b>Virksomhet/art/bransje:</b>	Bidra til positiv og bærekraftig utvikling av lokalsamfunnet gjennom styrking og utvikling av eksisterende arbeidsplasser og bidrag til etablering av nye. Selskapet skal ivareta førstelinjetjenesten og andre nærings saker for kommunen i henhold til en avtale mellom selskapet og kommunen.
<b>Næringskode(r):</b>	70.220 Bedriftsrådgivning og annen administrativ rådgivning
<b>Sektorkode:</b>	1520 Kommunalt eide aksjeselskaper mv.
<b>Særlige opplysninger:</b>	Registrert i Foretaksregisteret Registrert i NAV Aa-registeret Sist innsendte årsregnskap 2013

**Styre:**

**Styrets leder:** Lyder Sund

**Nestleder:** Siri Helene Kroken Stabbforsmo

**Styremedlem:** Ann Hege Lien Bekkevold  
Stian Arntsberg  
Tare Johan Steiro  
Åse Granmo

**Varamedlem:** John Bernhard Kvandal  
Raymond Fagerli  
Terje Røren Johansen  
Per Magne Fellingfors  
Wenche Hjelmseth  
Britt Oddny Aune Olsen

**Signatur:** Styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.

**Prokura:** Daglig leder alene.

**Revisor:** Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 984 845 499  
REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS  
2. etg. Sluppenvegen 2  
7037 TRONDHEIM

**Regnskapsfører:** Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnummer 851 987 142  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ

**Organisasjonsnummer:** 953 064 596

**Navn/foretaksnavn: GRANE SAMFUNDSHUS AL**

**Organisasjonsform:** Selskap med begrenset ansvar

**Forretningsadresse:** Skolevegen 16  
8680 TROFORS

**Kommune:** GRANE

**Postadresse:** c/o Bjørn Ivar Lamo  
Skogstjernevegen 9  
8680 TROFORS

**Registrert i Enhetsregisteret:** 19.02.1995  
**Stiftelsesdato:** 01.01.1952

**Daglig leder/ adm.direktør:** Annløv Ingvar Tuven

**Vedtektsfestet formål:** Reise og drive et samfundshus for dermed å skaffe stedets folk et høvelig samlingssted med rom for møter, fester, kono- og teaterframsyninger, kafe, studierom, idrettslokaler etc.

**Virksomhet/art/bransje:** Reise og drive et samfundshus for dermed å skaffe stedets folk et høvelig samlingssted med rom for møter, fester, kono- og teaterframsyninger, kafe, studierom, idrettslokaler etc.

**Næringskode(r):** 68.209 Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers

**Sektorkode:** 2100 Private aksjeselskaper mv.

**Særlige opplysninger:** Registrert i Foretaksregisteret

**Styre:**

**Styrets leder:** Annløv Ingvar Tuven

**Styremedlem:** Einar Magne Valrygg  
Frank Robert Pedersen  
Tage Valentin Jønsson

**Varamedlem:** Ragnhild Wærum  
Randi Karin Hoff  
Åge Norvald Stabbforsmo  
Kjell Per Harald Thomassen

**Revisor:** Oppdraget bortfalt.

**Organisasjonsnummer:** 919 892 722

**Navn/foretaksnavn: HELGELAND INDUSTRIER AS**

**Organisasjonsform:** Aksjeselskap

**Forretningsadresse:** Ytterøra 9  
8656 MOSJØEN

**Kommune:** VEFSN

**Postadresse:** Postboks 332  
8651 MOSJØEN

**Registrert i Enhetsregisteret:** 12.03.1995

**Stiftelsesdato:** 02.12.1975

**Daglig leder/ adm.direktør:** Sven Thure Øberg

**Vedtektsfestet formål:** Gjennom forretningsmessig virksomhet med produksjon og salg av varer og tjenester å drive yrkesmessig attføring av yrkedshemmede.

**Virksomhet/art/bransje:** Gjennom fabrikasjon og annen næringsvirksomhet å skape grunnlag for sysselsetting av yrkesvalg-hemmede og mindre arbeidsføre.

**Næringskode(r):** 88.993 Arbeidstrening for ordinært arbeidsmarked  
25.620 Bearbeiding av metaller

**Sektorkode:** 1520 Kommunalt eide aksjeselskaper mv.

**Særlige opplysninger:** Registrert i Foretaksregisteret  
Registrert i Merverdiavgiftsregisteret  
Registrert i NAV Aa-registeret  
Inngår i konsern  
Sist innsendte årsregnskap 2012

**Styre:**

**Styrets leder:** Anne Hermine Severinsen

**Nestleder:** Kurt Henriksen

**Styremedlem:** Steinar Aufles  
Øistein Gårdvik

<b>Varamedlem:</b>	Hilde Johanne Johansen Majala Bjørn Terje Kristiansen Inger Johanne Edvardsen Siv Helen Nilssen Sigerstad Kjell Johnsen Eilert Herman Horn Even Kristoffer Johansen Rigmor Hansen
<b>Signatur:</b>	Styrets formann eller nestformann sammen med ett styremedlem innehar selskapets signatur.
<b>Prokura:</b>	Daglig leder alene.
<b>Revisor:</b>	Godkjent revisjonsselskap Organisasjonsnummer 987 009 713 PRICEWATERHOUSECOOPERS AS Dronning Eufemias gate 8 0191 OSLO
<b>Organisasjonsnummer:</b>	981 458 958
<b>Navn/foretaksnavn:</b>	<b>HELGELAND VEIUTVIKLING AS</b>
<b>Organisasjonsform:</b>	Aksjeselskap
<b>Forretningsadresse:</b>	Torolv Kveldulvsøns gate 5-7 8800 SANDNESSJØEN
<b>Kommune:</b>	ALSTHAUG
<b>Postadresse:</b>	Postboks 405 8801 SANDNESSJØEN
<b>Internettadresse:</b>	<a href="http://www.hel.no">www.hel.no</a>
<b>Registrert i Enhetsregisteret:</b>	31.03.2000
<b>Stiftelsesdato:</b>	14.10.1999
<b>Daglig leder/ adm.direktør:</b>	Bjørn Helge Hansen
<b>Vedtektsfestet formål:</b>	I samarbeid med Staten å stå for prosjektering og finansiering av vegprosjekter på Helgeland. Selskapet skal også kunne bistå i



påvirkningsarbeid overfor sentrale myndighet og andre.  
Selskapet kan også være driftsselskap for bompengeneinnkreving.  
Selskapet skal drives på ikkekommersiell basis og det skal ikke  
utbetales utbytte.

**Virksomhet/art/bransje:** Prosjektering, planlegging og finansiering av veiprojekt.

**Næringskode(r):** 71.121 Byggeteknisk konsulentvirksomhet

**Sektorkode:** 1520 Kommunalt eide aksjeselskaper mv.

**Særlige opplysninger:** Registrert i Foretaksregisteret  
Sist innsendte årsregnskap 2013

**Styre:**

**Styrets leder:** Jann Arne Løvdahl

**Nestleder:** Ann Karin Edvardsen

**Styremedlem:** Bjørn Ivar Lamo

Trine Fagervik

Nils Magnar Johnsen

Magnus Myrvoll

Tone Øverli

**Varamedlem:** Arnt Frode Jensen

Mildrid Johanne Søbstad

Børge Wahl

Liv Eli Dahlberg

**Signatur:** To styremedlemmer i fellesskap  
eller daglig leder og styrets  
leder i fellesskap.

**Prokura:** Daglig leder alene.

**Revisor:** Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 976 389 387  
ERNST & YOUNG AS  
Dronning Eufemias gate 6  
0191 OSLO

**Regnskapsfører:** Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnummer 979 526 873  
BEDRIFTSPARTNER AS  
Fearnleys gate 8  
8656 MOSJØEN

**Organisasjonsnummer:** 933 486 230

**Navn/foretaksnavn: HELGELANDBASE EIENDOM AS**

**Organisasjonsform:** Aksjeselskap

**Forretningsadresse:** Petro Næringshage  
Øyvind Lambes vei 55  
8803 SANDNESSJØEN

**Kommune:** ALSTAHAUG

**Postadresse:** Horvnes  
8805 SANDNESSJØEN

**Registrert i Enhetsregisteret:** 19.02.1995

**Stiftelsesdato:** 14.01.1983

**Daglig leder/ adm.direktør:** Jann Harald Greger Winsents

**Vedtektsfestet formål:** Anskaffe, tilrettelegge, etablere, eie og leie ut en forsyningsbase i Sandnessjøen samt annen relevant næringsvirksomhet.

**Virksomhet/art/bransje:** Anskaffe, tilrettelegge, etablere, eie og leie ut en forsyningsbase i Sandnessjøen samt en helikopterbase i Brønnøysund og annen virksomhet i tilknytning til dette. Selskapet skal videre medvirke til at næringslivet på Helgeland gis muligheter til å levere varer og tjenester til virksomheten på Trænabanken.

**Næringskode(r):** 68.209 Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers

**Sektorkode:** 2100 Private aksjeselskaper mv.

**Særlige opplysninger:** Registrert i Foretaksregisteret  
Registrert i Merverdiavgiftsregisteret  
Frivillig registrering i Merverdiavgiftsregisteret:  
- Utleier av bygg eller anlegg  
Registrert i NAV Aa-registeret  
Sist innsendte årsregnskap 2013

**Styre:**

**Styrets leder:** Kurt Rune Andreassen  
**Nestleder:** Ståle Andre Indregård  
**Styremedlem:** Øyvind Atle Langedal  
Kjetil Førsvoll  
**Varamedlem:** Ronny Haufe  
Tanja Bergan Svellingen  
Håkon Stanghelle  
Stig Helge Lilleholt

**Signatur:** Styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.

**Prokura:** Daglig leder alene.

**Revisor:** Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 987 009 713  
PRICEWATERHOUSECOOPERS AS  
Halvor Heyerdahls vei 48  
8626 MO I RANA

**Regnskapsfører:** Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnummer 914 409 527  
MOSJØEN REGNSKAPSKONTOR AS  
Tordenskjolds gate 20  
8656 MOSJØEN

**Organisasjonsnummer:** 844 011 342  
**Navn/foretaksnavn:** HELGELAND KRAFT AS  
**Organisasjonsform:** Aksjeselskap  
**Forretningsadresse:** Industrivegen 7  
8657 MOSJØEN  
**Kommune:** VEFSN

**Postadresse:** Postboks 702  
8654 MOSJØEN  
**Internettadresse:** [www.helgelandskraft.no](http://www.helgelandskraft.no)

**Registrert i Enhetsregisteret:** 12.03.1995  
**Stiftelsesdato:** 13.08.1946

**Daglig leder/ adm.direktør:** Ove Arnstein Brattbakk

**Vedtektsfestet formål:** Produserere miljøvennlig energi, å omsette energi, å overføre energi og å drive annen virksomhet med naturlig tilknytning, herunder eie andeler i selskaper som driver forannevnte virksomhet.

**Virksomhet/art/bransje:** Helgeland Kraftlag AL er en interkommunal bedrift som leverer og produserer miljøvennlig energi og energitjenester primært på Helgeland, basert på kundens krav til kvalitet og til konkurransedyktig pris.

**Næringskode(r):** 35.130 Distribusjon av elektrisitet  
35.111 Produksjon av elektrisitet fra vannkraft  
35.300 Damp- og varmtvannsforsyning

**Sektorkode:** 1520 Kommunalt eide aksjeselskaper mv.

**Særlige opplysninger:** Registrert i Foretaksregisteret  
Registrert i Merverdiavgiftsregisteret  
Registrert i NAV Aa-registeret  
Sist innsendte årsregnskap 2013

**Styre:**  
**Styrets leder:** Tom Edvard Eilertsen  
**Nestleder:** Ellinor Karin Zahl  
**Styremedlem:** Ann Karin Edvardsen  
Andre Møller  
Inger Margrethe Robertsen  
Kjell Joar Petersen-Øverleir  
Gunnar Moe  
John Arne Nilssen  
Grete Skar  
Alf-Tore Albrigtsen

**Varamedlem:** Ivan Haugland  
John Erik Skjellnes Johansen  
Britt Oddny Aune Olsen  
Wenche Stuvland Knygh

Stig Arve Høyvik  
Rune Trettbakk  
Kirsti Aune Östbergh  
Filip Kristjan Aakervik  
Tore Trongmo Bjørnå-Hårvik  
Magnus Andre Ansnes Igeland

**Signatur:** Styret i fellesskap eller av ett styremedlem og daglig leder i fellesskap.

**Prokura:** Daglig leder alene.

**Revisor:** Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 976 389 387  
ERNST & YOUNG AS  
Dronning Eufemias gate 6  
0191 OSLO

**Organisasjonsnummer:** 866 818 452

**Navn/foretaksnavn:** KOMMUNEKRAFT AS

**Organisasjonsform:** Aksjeselskap

**Forretningsadresse:** Akersgata 30  
0158 OSLO

**Kommune:** OSLO

**Postadresse:** Postboks 1148 Sentrum  
0104 OSLO

**Internettadresse:** [www.kommunekraft.no](http://www.kommunekraft.no)

**Registrert i Enhetsregisteret:** 12.03.1995

**Stiftelsesdato:** 28.04.1993

**Kontaktperson:** Arvid Bjarne Lillehaug

**Vedtektsfestet formål:** Formidle aksjeeiernes disponible kraft, herunder konsesjonskraft, og drive annen virksomhet tilknyttet slik formidling.

**Virksomhet/art/bransje:** Formidle aksjeeiernes disponible kraft, herunder konsesjonskraft, og drive annen virksomhet tilknyttet slik formidling.

**Næringskode(r):** 35.140 Handel med elektrisitet

**Sektorkode:** 2100 Private aksjeselskaper mv.

**Særlige opplysninger:** Registrert i Foretaksregisteret  
Registrert i Merverdiavgiftsregisteret  
Sist innsendte årsregnskap 2013

**Styre:**

**Styrets leder:** Arvid Bjarne Lillehaug

**Styremedlem:** Kjell Idar Juvik

Solveig Sundbø Abrahamsen

Benthe Enes Bondhus

Inga Johanne Balstad

**Varamedlem:** Nils Jarl Nessa

Torill Selsvold Nyborg

Roar Obrestad

Erik Kaupang

**Signatur:** Styrets formann alene, eller i dennes fravær av to styremedlemmer i fellesskap.

**Revisor:** Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 983 773 370  
BECKMAN LUNDEVALL REVISJON AS  
Sandstuveien 70  
0680 OSLO

Organisasjonsnummer: 933 486 230

Navn/foretaksnavn: HELGELANDSBASE EIENDOM AS

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Forretningsadresse: Petro Næringshage  
Øyvind Lambes vei 55

Kommune:	8803 SANDNESSJØEN ALSTAHAUG
Postadresse:	Horvnes 8805 SANDNESSJØEN
Registrert i Enhetsregisteret:	19.02.1995
Stiftelsesdato:	14.01.1983
Daglig leder/ adm.direktør:	Jann Harald Greger Winsents
Vedtektsfestet formål:	Anskaffe, tilrettelegge, etablere, eie og leie ut en forsyningsbase i Sandnessjøen samt annen relevant næringsvirksomhet.
Virksomhet/art/bransje:	Anskaffe, tilrettelegge, etablere, eie og leie ut en forsyningsbase i Sandnessjøen samt en helikopterbase i Brønnøysund og annen virksomhet i tilknytning til dette. Selskapet skal videre medvirke til at næringslivet på Helgeland gis muligheter til å levere varer og tjenester til virksomheten på Trænabanken.
Næringskode(r):	68.209 Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers
Sektorkode:	2100 Private aksjeselskaper mv.
Særlige opplysninger:	Registrert i Foretaksregisteret Registrert i Merverdiavgiftsregisteret Frivillig registrering i Merverdiavgiftsregisteret: - Utleier av bygg eller anlegg Registrert i NAV Aa-registeret Sist innsendte årsregnskap 2013
Styre:	
Styrets leder:	Kurt Rune Andreassen
Nestleder:	Ståle Andre Indregård
Styremedlem:	Øyvind Atle Langedal Kjetil Førsvoll
Varamedlem:	Ronny Haufe Tanja Bergan Svellingen Håkon Stanghelle Stig Helge Lilleholt

Signatur: Styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.

Prokura: Daglig leder alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 987 009 713  
PRICEWATERHOUSECOOPERS AS  
Halvor Heyerdahls vei 48  
8626 MO I RANA

Regnskapsfører: Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnummer 914 409 527  
MOSJØEN REGNSKAPSKONTOR AS  
Tordenskjolds gate 20  
8656 MOSJØEN

**Organisasjonsnummer:** 911 750 961

**Navn/foretaksnavn:** NORSKE SKOGINDUSTRIER ASA

**Organisasjonsform:** Allmennaksjeselskap

**Forretningsadresse:** Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

**Kommune:** OSLO

**Postadresse:** Postboks 294 Skøyen  
0213 OSLO

**Internettadresse:** [www.norskeskog.com](http://www.norskeskog.com)

**Registrert i Enhetsregisteret:** 12.03.1995

**Stiftelsesdato:** 18.03.1873

**Daglig leder/ adm.direktør:** Sven Ombudstvedt

**Vedtektsfestet formål:** Treforedlingsindustri samt virksomhet som står i forbindelse med dette.Selskapet kan ved aksjeinnskudd eller på annen måte delta i annen næringsvirksomhet.



**Virksomhet/art/bransje:** Skogsdrift, kraftproduksjon, fabrikasjon og salg av tremasse, cellulose, papir og annen industrivirksomhet, skipsfart og handel samt deltagelse i andre selskaper med tilsvarende formål.

**Næringskode(r):** 70.100 Hovedkontortjenester  
Yter tjenester til eget foretak/konsern plassert i:  
17.120 Produksjon av papir og papp

**Sektorkode:** 2100 Private aksjeselskaper mv.

**Særlige opplysninger:** Registrert i Foretaksregisteret  
Registrert i Merverdiavgiftsregisteret  
Frivillig registrering i Merverdiavgiftsregisteret:  
- Utleier av bygg eller anlegg  
Registrert i NAV Aa-registeret  
Inngår i konsern  
Sist innsendte årsregnskap 2013

**Styre:**

**Styrets leder:** Jarle Kjell Roth

**Styremedlem:** Eilif Due  
Siri Beate Hatlen  
Karin Bing Orgland  
Jon-Aksel Torgersen  
Kjetil Bakkan  
Paul Ronny Kristiansen  
Svein Erik Veie

**Varamedlem:** Håvard Busklein  
Carl Fredrik Øisjøfoss Nilsen  
Børre Selen

**Signatur:** Daglig leder alene.

**Prokura i fellesskap:** Lars Peder Sørvaag Sperre  
Roar Ødelien  
Irene Kristiansen  
Jan-Hinrich Clasen  
To i fellesskap.

**Prokura:** Rune Sollie

**Organisasjonsnummer:** 986 532 145

**Navn/foretaksnavn:** PREBIO AS

**Organisasjonsform:** Aksjeselskap

**Forretningsadresse:** Axel Sellægs veg 3  
7805 NAMSOS

**Kommune:** NAMSOS

**Postadresse:** Postboks 433 Sentrum  
7801 NAMSOS

**Internettadresse:** [www.prebio.no](http://www.prebio.no)

**Registrert i Enhetsregisteret:** 18.02.2004

**Stiftelsesdato:** 05.01.2004

**Daglig leder/ adm.direktør:** Preben Aune

**Vedtektsfestet formål:** helse og miljøanalyser og det som naturlig hører til. Herunder inneha eierinteresser i relatert virksomhet.

**Virksomhet/art/bransje:** Helse og miljøanalyser.

**Næringskode(r):** 71.200 Teknisk prøving og analyse

**Sektorkode:** 1520 Kommunalt eide aksjeselskaper mv.

**Særlige opplysninger:** Registrert i Foretaksregisteret  
Registrert i Merverdiavgiftsregisteret  
Registrert i NAV Aa-registeret  
Sist innsendte årsregnskap 2013

**Styre:**

**Styrets leder:** Snorre Ness

**Nestleder:** Knut Børge Horn

**Styremedlem:** Ove Vollan  
Edel Øyen Myhren  
Nikolai Lian

**Varamedlem:** Torill Aune Vatn

**Signatur:** Styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.

**Revisor:** Godkjent revisjonsselskap

Organisasjonsnummer 993 606 650  
BDO AS  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

**Regnskapsfører:**

Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnummer 947 250 310  
RECON REGNSKAP A/S  
Verftsgata 22  
7800 NAMSOS

**Organisasjonsnummer:** 930 494 747

**Navn/foretaksnavn:** SÁGAT-SÁMIID ÁVIISA AS SAMISK AVIS  
AS

**Organisasjonsform:** Aksjeselskap

**Forretningsadresse:** Laatasveien  
9700 LAKSELV

**Kommune:** PORSANGER

**Postadresse:** Postboks 53  
9711 LAKSELV

**Internettadresse:** [www.sagat.no](http://www.sagat.no)

**Registrert i Enhetsregisteret:** 19.02.1995

**Stiftelsesdato:** 15.06.1956

**Daglig leder/ adm.direktør:** Geir Wulff

**Vedtektsfestet formål:**

Å utgi avisa Sagat og eventuelle andre publikasjoner for den samiske befolkning på et partipolitisk nøytralt grunnlag. Sagat er avis for samene og plikter å ta opp saker av enhver art som vedrører samiske forhold og forhold i samiske distrikter.

**Virksomhet/art/bransje:**

Utgivelse av avisa Sagat og eventuelle andre publikasjoner for den samiske befolkning på et partipolitisk nøytralt grunnlag.

Sagat er avis for samene og plikter å ta opp saker av enhver art som vedrører samiske forhold og forhold i samiske distrikter.

**Næringskode(r):** 58.130 Utgivelse av aviser

**Sektorkode:** 2100 Private aksjeselskaper mv.

**Særlige opplysninger:** Registrert i Foretaksregisteret  
Registrert i Merverdiavgiftsregisteret  
Registrert i NAV Aa-registeret  
Sist innsendte årsregnskap 2013

**Styre:**

**Styrets leder:** Einar Rudolf Johansen

**Nestleder:** Helge Ovanger

**Styremedlem:** Elisabeth Klogh Hegge  
Bjørnar Pedersen  
Bjørn Arne Johansen

**Varamedlem:** Erna Irene Fjell Dahl  
Helen Johannessen  
Gunvor Ingeborg Strand Abrahamsen  
Richard Persen  
Erik Brenli

**Signatur:** Styreformann og sjefredaktør (adm direktør).

**Prokura hver for seg:** Geir Wulff

**Revisor:** Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 997 397 649  
ENTER REVISJON FINNMARK AS  
Løkkeveien 3  
9510 ALTA

**Organisasjonsnummer:** 983 652 824

**Navn/foretaksnavn:** SENTRUM NÆRINGSHAGE AS

**Organisasjonsform:** Aksjeselskap

**Forretningsadresse:** Torolvs gate 39 Fjord Brygge  
8800 SANDNESSJØEN

**Kommune:** ALSTAHAUG

**Postadresse:** -

**Internettadresse:** [www.nhis.no](http://www.nhis.no)

**Registrert i Enhetsregisteret:** 10.09.2001

**Stiftelsesdato:** 27.07.2001

**Daglig leder/ adm.direktør:** Jørn Inge Clausen

**Vedtektsfestet formål:** Være et regionalt forretningsnettverk, og har som formål å koble enkeltmennesker, bedrifter og organisasjoner i faglige og forretningsmessige allianser. Selskapet skal være representert med kontor i Sandnessjøen og Mosjøen, og skal kunne delta med eierandeler i andre selskap som fremmer selskapets formål og interesser.

**Virksomhet/art/bransje:** Kommersielt kompetansenettverk og regionalt ressurscenter.

**Næringskode(r):** 70.220 Bedriftsrådgivning og annen administrativ rådgivning

**Sektorkode:** 2100 Private aksjeselskaper mv.

**Særlige opplysninger:** Registrert i Foretaksregisteret  
Registrert i Merverdiavgiftsregisteret  
Frivillig registrering i Merverdiavgiftsregisteret:  
- Utleier av bygg eller anlegg  
Registrert i NAV Aa-registeret  
Sist innsendte årsregnskap 2012

**Styre:**

**Styrets leder:** Sissel Hesjedal

**Nestleder:** Ståle Andre Indregård

**Styremedlem:** Ellen Kristine Schjølberg

Trond Slettbakk

Monica Paulsen

Arild Inge Markussen

**Varamedlem:** Grethe Hernes Johnsen  
Christin Walen Strand  
Roar Knut Kleivhaug

**Signatur:** Styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.

**Prokura:** Daglig leder alene.

**Revisor:** Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 987 009 713  
PRICEWATERHOUSECOOPERS AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

**Regnskapsfører:** Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnummer 975 791 475  
HL ØKONOMISERVICE AS  
Silvalveien 10  
8850 HERØY

**Organisasjonsnummer:** 965 515 402

**Navn/foretaksnavn:** RETURA SHMIL AS

**Organisasjonsform:** Aksjeselskap

**Forretningsadresse:** Åremma  
8664 MOSJØEN

**Kommune:** VEFSN

**Postadresse:** -

**Internettadresse:** [www.returah.no](http://www.returah.no)

**Registrert i Enhetsregisteret:** 20.02.1995

**Stiftelsesdato:** 30.11.1992

**Daglig leder/ adm.direktør:** Heidi Ruth Eidet Eggen

**Vedtektsfestet formål:** Drive innsamling av avfall fra bedrifter på Helgeland, herunder gjenvinningsvirksomhet, transport og containerservice, og hva som

ellers står i forbindelse med disse virksomhetsområder.

**Virksomhet/art/bransje:** Handtering, sortering, forbehandling og bearbeiding av avfall, og det som ellers måtte være naturlig i forbindelse med gjenvinning og avfallsminimering.

**Næringskode(r):** 38.110 Innsamling av ikke-farlig avfall

**Sektorkode:** 1520 Kommunalt eide aksjeselskaper mv.

**Særlige opplysninger:** Registrert i Foretaksregisteret  
Registrert i Merverdiavgiftsregisteret  
Registrert i NAV Aa-registeret  
Sist innsendte årsregnskap 2013

**Styre:**

**Styrets leder:** Håkon Nordgaard Johansen

**Styremedlem:** Steinar Aufles  
Kåre Johan Åsli  
Toril Mevold

**Varamedlem:** Karina Eriksen

**Signatur:** Daglig leder alene.

**Prokura:** Styrets leder alene.

**Revisor:** Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 976 389 387  
ERNST & YOUNG AS  
Dronning Eufemias gate 6  
0191 OSLO

**Regnskapsfører:** Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnummer 979 526 873  
BEDRIFTSPARTNER AS  
Fearnleys gate 8  
8656 MOSJØEN

**Organisasjonsnummer:** 970 994 203

**Navn/foretaksnavn:** TROFORS BORETTSLAG

**Organisasjonsform:** Borettslag

**Forretningsadresse:** C M Havigs gate 45  
8656 MOSJØEN

**Kommune:** VEFSN

**Postadresse:** Postboks 329  
8651 MOSJØEN

**Registrert i Enhetsregisteret:** 20.02.1995

**Stiftelsesdato:** 04.05.1994

**Forretningsfører:** MOSJØEN OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

**Kontaktperson:** Sverre-Ola Aarøen

**Vedtektsfestet formål:** Borettslag.

**Virksomhet/art/bransje:** Borettslag.

**Næringskode(r):** 68.201 Borettslag

**Sektorkode:** 8300 Borettslag o.l.

**Særlige opplysninger:** Registrert i Foretaksregisteret  
Sist innsendte årsregnskap 2013

**Styre:**

**Styrets leder:** Kari Ellen Bogfjelldal

**Styremedlem:** Ole Kristian Andersen

Ole Johan Eivindsen

**Varamedlem:**

Erna Johanne Svebakk

Aminda Margrete Lund

Ida Olianna Kroken

**Signatur:** Styrets leder (nestleder) og ett styremedlem i fellesskap.

**Revisor:**

Godkjent revisjonsselskap

Organisasjonsnummer 976 389 387

ERNST & YOUNG AS

Dronning Eufemias gate 6



0191 OSLO

**Regnskapsfører:** Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnummer 953 241 803  
MOSJØEN OG OMEGN BOLIGBYGGELAG  
Strandgata 24  
8656 MOSJØEN

**Organisasjonsnummer:** 978 605 435

**Navn/foretaksnavn:** BORETTSLAGET TROFORS II

**Organisasjonsform:** Borettslag  
**Forretningsadresse:** c/o MBBL  
C M Havigs gate 45  
8651 MOSJØEN

**Kommune:** VEFSN

**Postadresse:** Postboks 329  
8651 MOSJØEN

**Registrert i Enhetsregisteret:** 05.06.1997

**Stiftelsesdato:** 29.04.1997

**Forretningsfører:** MOSJØEN OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

**Kontaktperson:** Trond Arne Lund

**Vedtektsfestet formål:** Borettslag.

**Virksomhet/art/bransje:** Borettslag.

**Næringskode(r):** 68.201 Borettslag

**Sektorkode:** 8300 Borettslag o.l.

**Særlige opplysninger:** Registrert i Foretaksregisteret  
Sist innsendte årsregnskap 2013

**Styre:**

**Styrets leder:** Ken-Roy Pettersen  
**Styremedlem:** Edmund Benjamin Arntsen  
Ragnvald Peder Granmo  
**Varamedlem:** Emil Mathias Sandnes  
Ingjerd Bogfjelldal  
Liv Synnøve Nystad

**Signatur:** Styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.

**Revisor:** Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 976 389 387  
ERNST & YOUNG AS  
Dronning Eufemias gate 6  
0191 OSLO

**Regnskapsfører:** Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnummer 953 241 803  
MOSJØEN OG OMEGN BOLIGBYGGELAG  
Strandgata 24  
8656 MOSJØEN

**Organisasjonsnummer:** 963 890 184

**Navn/foretaksnavn:** VEFSNLAKS AS

**Organisasjonsform:** Aksjeselskap

**Forretningsadresse:** Ernst Brodtkorbs veg 25  
8665 MOSJØEN

**Kommune:** VEFSN

**Postadresse:** -

**Registrert i Enhetsregisteret:** 20.02.1995

**Stiftelsesdato:** 11.03.1992

**Daglig leder/ adm.direktør:** Bjørn Brodtkorb

**Vedtektsfestet formål:** Sikre de lokale laksestammene og bidra til en bedre utnyttelse av elvenes potensiale som

rekreasjonskilde gjennom:

- a) Å bevare lakse- og sjørretproduksjonen i Vefsna og Fusta.
- b) Å medvirke til en organisert utnyttelse og omsetning av rekreasjonsverdiene knyttet til sportsfiskemulighetene i de lakseførende delene av vassdragene.

**Virksomhet/art/bransje:**

Sikre den lokale laksestammen og bidra til en bedre utnyttelse av elvens potensiale som rekreasjonskilde gjennom:

- a) Å bevare lakse og sjørretproduksjonen i Vefsna.
- b) Å medvirke til en organisert utnyttelse og omsetning av rekreasjonsverdiene knyttet til sportsfiskemulighetene i den lakseførende del av vassdraget.

**Næringskode(r):**

93.299 Fritidsvirksomhet ellers

**Sektorkode:**

1520 Kommunalt eide aksjeselskaper mv.

**Særlige opplysninger:**

Registrert i Foretaksregisteret  
Registrert i NAV Aa-registeret  
Sist innsendte årsregnskap 2013

**Styre:**

**Styrets leder:**

Bjørn Brodtkorb

**Nestleder:**

Kjell Reidar Langlien

**Styremedlem:**

Erling Levald Karlsen

Bjørn Grane

Anita Nilsen Mellingen

Ove Johan Arstad      Fratrådt

**Signatur:**

Styret i forening.

**Prokura hver for seg:**

Kjell Reidar Langlien

**Revisor:**

Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 987 009 713  
PRICEWATERHOUSECOOPERS AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
064/17	Formannskapet	06.09.2017
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

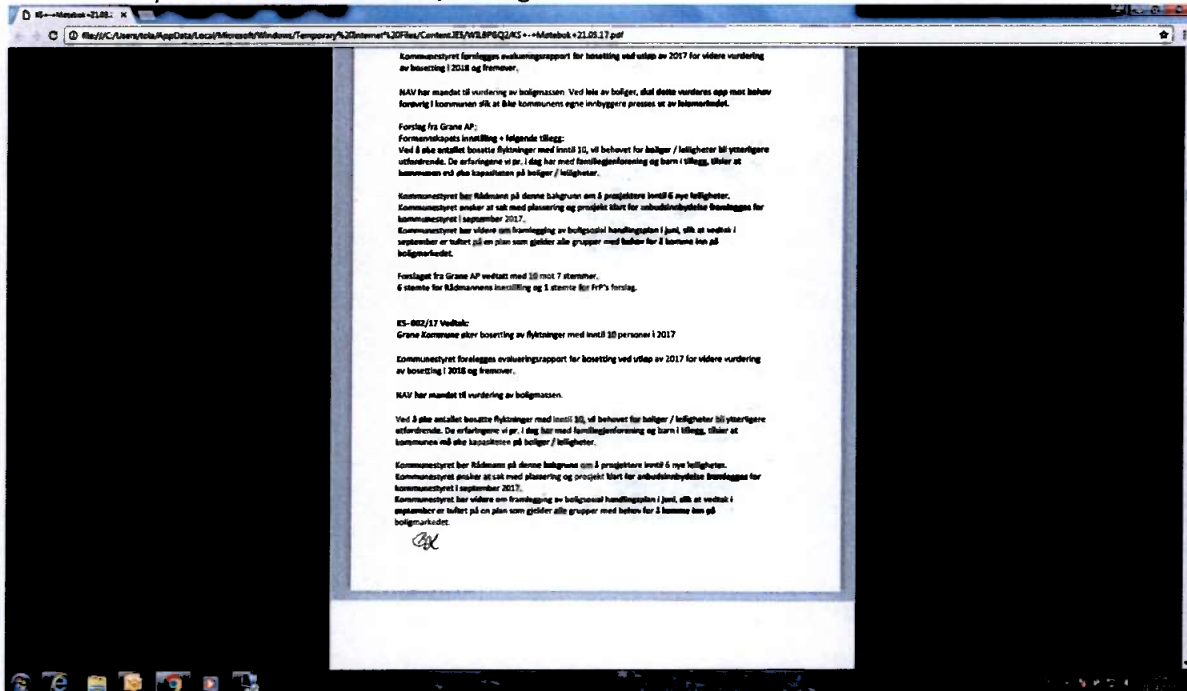
## Nye boliger i forbindelse med bosetting av flyktninger 2017

Trykte vedlegg:

24.08.2017 56251 AHjellekollen ledige tomter  
24.08.2017 56252 AVassbekkmoen ledige tomter Bolyst 17032017

### Sammendrag:

Kommunestyret vedtok i sin sak 002/17 følgende:



Kommunestyrets vedtak ble avløst av vedtak om Boligsosial Handlingsplan hvor det kom fram at behovet for 3 nye boliger dedikert flyktninger.

Kommunestyret ba i vedtak 002/17 om at det ble lagt fram sak i september om plassering og prosjekt klart for anbudsutlysning.

Rådmann legger fram ulike modeller for å fremskaffe boliger tilsvarende behovet på 3 boenheter:

	Nybygg i Grane kommunes regi	Kjøp av bolig, eier: Grane kommune	Privat/offentlig modell (Hamarøy modellen), langtids leiekontrakt	Leie
Behov	3 enheter	3 enheter	3 enheter	3 enheter
Tomt	Hjellekollen eller Vassbekkmoen	I området aksen Vassbekkmoen-Jernbanestasjon-Ner-Sv dal	I området aksen Vassbekkmoen-Jernbanestasjon-Ner-Sv dal	I området aksen Vassbekkmoen-Jernbanestasjon-Ner-Sv dal
Størrelse bygg	70 m <sup>2</sup> (som tidligere flyktn boliger, men med vindfang)	1 hus med oppdeling i 2 leiligheter ca 150 m <sup>2</sup> , pluss 1 hus/leiligh 70-100m <sup>2</sup> .	3 leiligheter, 3-roms og 2 roms ca 65-70 m <sup>2</sup> avh av om det er fellesgang el ikke.	Etter behov
Antall beboere pr enhet	2 voksne sammen, evt + 1 familie	2 voksne sammen + evt 1 familie	2 voksne sammen 1 voksen aleine, evt par	Etter behov
Kostnad investering i vann vei avløp, tomtopparb	Kr 40-75 pr kvadratmeter. Tomtestr ca 1 daa inkl påkobl vann/avløp. Opparb av tomt kommer i tillegg.	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant
Kostnad bygg	De leilighetene vi har bygget har kostnad ca kr 1,7 mill pr enhet inkl arkitekt. Vi fikk tilskudd og kostnad etter tilskudd= ca kr 1,3 mill.	Kr 700.000-1 mill pr enhet dersom ett hus deles i flere boenheter.	Vi kan sette premissene når vi utlyser anbud på samarbeid.	Lite utleiemarked. Erfarer at det er høy husleie.
Husleie pr mnd I dag er det kr 5.750 for bolig med 1 soverom og kr 8.450 for leiligheter med 2 soverom	Antas å kunne bli ca kr 9500			

Det kan gis Husbanktilskudd til kommunalt disponerte utleieboliger for vanskeligstilte ved

- - oppføring av nye boliger
- - kjøp av boliger
- - oppgradering av bolig som bidrar til økt kvalitet. Dette gjelder særlig med hensyn til universell utforming og energi/miljø

- etablering av utleieboliger ved at kommunen sikres tildelingsrett (Hamarøymodellen eller tilsvarende)

Husbanken oppgir pr tlf samtale 15. august -17, at

- Boliger til flyktninger er ikke lenger et prioritert område for tilskudd
- Boliger til barnefamilier prioriteres av Husbanken, uavhengi av barnefamiliens nasjonalitet
- Kostnadene i prosjektet opp mot husleie er avgjørende for beregning av tilskudd til kommunen

Dersom kommunestyret velger modell med at Grane kommune selv bygger og eier boenhetene, har vi følgende tomtevalg med ferdig regulerte kommunale boligtomter:

#### **Omtale av boligfeltene:**

Hjellekollen boligfelt har ledige tomter på Trofors. Tomtene er østvendt og ligger idyllisk til i gangavstand fra butikker, skole og idrettshall.

Tomtene er på ca 1000 m<sup>2</sup> og prisen er kr. 40,- pr. m<sup>2</sup> inklusiv tilknytning for vann og avløp.

5 tomter er ledige

Forslag til oppsett av boliger til formålet : Tomt 968 m<sup>2</sup>, den største tomta.

Vassbekkmoen byggefelt er det nyeste i kommunen. Her tilbyr Grane kommune solrike tomter med fin utsikt og god nærhet til både skole og barnehage og idrettsanlegg. Tomtene vil i hovedsak være sydvest vendt og ha en størrelse på ca 1000 m<sup>2</sup>. Tomteprisen er kr. 75,- pr. m<sup>2</sup> inklusiv tilknytning for vann og avløp.

Tomt nr. 2 ønskes kjøpt av andre. Da blir det 8 tomter som er ledige.

Forslag: Tomt nr. 7 og 8 eller 9

#### **Vurdering:**

Nybygg: Rådmann ønsker med bakgrunn i ressurstilgangen på saksbehandlere på Teknisk- og næringsavdelingen, å ikke starte prosess med bygging i egen regi. Finansiering av personell må da inkluderes i byggekostnadene. Låneopptak, uansett størrelse, er en utfordring i 2018-2020.

Kjøp av bolig: I dag er det kun en boenhet til salgs på finn.no. Leilighet på 64 m<sup>2</sup> til salgs pr i dag på Trofors er prissatt til kr 1,2 mill og i tillegg felleskostnad pr mnd på ca kr 3400. Andre salgssider gir lite informasjon om status pr i dag. Men Rådmann kan ha tro på at dersom Grane kommune selv annonserer etter boliger, kan det komme inn tilbud. Husleieinntekter vil bidra til nedbetaling av lånefinansiert investering.

Offentlig privat samarbeid: Vi har lokale aktører i markedet som vurderer oppsetting av leiligheter. Så her kan det være en viss mulighet til å lykkes. Grane kommune må i en slik modell annonsere etter samarbeidspartnere hvor kommunen får tildelingsrett (den såkalte Hamarøymodellen) og evt stiller husleiegaranti. Kommunen eier ikke og drifter ikke slike boliger, men tildeler det antall boenheter vi utlyserbehovet for.

Leie: Det er også vanskelig å tilrå at Grane kommune skal basere sin bosetting av flyktninger på tilgjengelige leiligheter i leiemarkedet. Da vi ser at det er vanskelig å anskaffe leieobjekt.

Kommunestyret vedtok at administrasjonen skulle legge fram ferdig prosjekterte boliger for bosetting av flyktninger. Rådmann har i stedet valgt å legge fram en oversikt over valgmulighetene vi har vedr anskaffelse av det antall boliger kommunestyret har vedtatt gjennom boligsosial handlingsplan. Ingen av de skisserte løsningene er forutsigbare hva gjelder resultatet, foruten alternativ 1 med nybygg. Ved nybygg har vi selv eierskapet til tomter og kontroll på kostnadene.

Hamarøymodellen har gitt gode resultat i andre kommuner som har arbeidet på denne måten. Husbanken har godt veiledningsmateriale og støtter modellen.

Å kjøpe et hus som omgjøres til minimum 2 boenheter er den mest lettvinnte løsningen, da har vi også forutsigbarhet hva gjelder driftsbudsjett og husleienivå.

Å samhandle med private aktører kan også være en utfordring økonomisk, men vi frigjør oss fra selve prosessene med byggeanbud, byggeledelse og daglig/ukentlig oppfølging mellom entreprenør/byggfirma og kommunen.

Uansett anskaffelsesmetode anbefaler rådmann at husleie ikke overskrider et beløp som ansees bærekraftig for en enslig flyktning. I dag anser vi det å være husleie på kr 6000, dvs 1/3 av lønn pr mnd. (en enslig flyktning mottar kr 15 000 pr mnd i Nav-støtte/lønn under introduksjonsperioden).

Rådmann konkluderer med at vi følger slik rekkefølge:

1. Grane kommune annonserer etter hus i markedet innenfor det definerte geografiske området. Lykkes ikke det innen desember 2017 gjennomføres følgende:
2. Vi annonserer etter samarbeidspartnere jfr Hamarøymodellen. Lykkes ikke det innen februar 2018 gjennomføres følgende:
3. Nybygg

Konsekvensen av denne rekkefølgen er at vi ikke har boliger klare før høst 2018.

**Rådmannens innstilling:**

For anskaffelse av boliger til vanskeligstilte jfr vedtatt Boligsosial Handlingsplan, benyttes følgende anskaffelsesmetode:

Grane kommune annonserer etter bolig i området aksene Vassbekkmoen-Jernbanestasjon-Ner Svenningdal  
Dersom det ikke lykkes gjøres anskaffelsen i hht Hamarøymodellen.

Investeringsutgiften finansieres med bruk av låneopptak og gjennom Husbanktilskudd.

Investeringsrammen settes til kr 2,5 mill.

# Hjellekollen

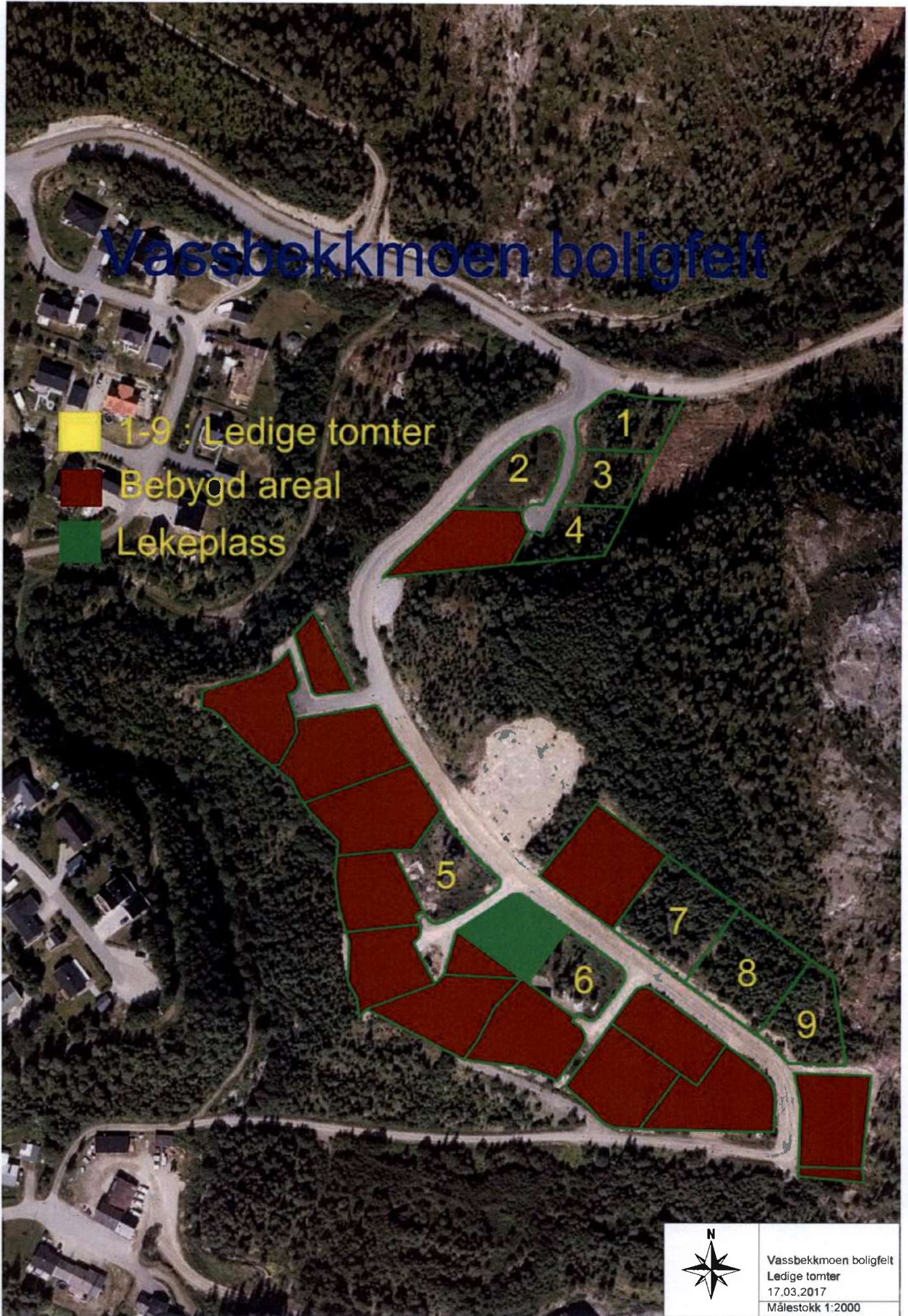


Hjellekollen boligfelt  
18.03.2015  
Målestokk 1:1000



# Vassbekkmoen boligfelt

- 1-9 : Ledige tomter
- Bebygd areal
- Lekeplass





Saksnummer	Utvalg	Møtedato
065/17	Formannskapet	06.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

## Hørings svar vedr planprogram for Helgelandssykehuset 2025.

### Sammendrag:

Høring - Helgelandssykehuset 2025 - Høring av planprogram hadde opprinnelig merknadsfrist 1/9-17, denne er utsatt til 1/11-17.

Høringskommunene har fått tilsendt:

Referat etter arbeidsgruppemøtet 12 mai

Planprogram for idefasen

Rapport Helgelandssykehuset 2025 - anbefaling av utredningsalternativer.PDF

I fjor vedtok Grane kommunestyre slik vedr forhåndshøring:

### **KS- 033/16 Vedtak:**

*Grane kommunestyre har vurdert tilsendt høringsdokumenter for idefase Helgelandssykehuset 2015 slik:*

*Vi ser svært positivt på at det planlegges ett faglig sterkt sykehus i nye lokaler på Helgeland.*

*Grane kommune slutter seg i hovedsak til høringsdokumentets innhold.*

*Grane kommune ber Helgelandssykehuset vurdere plasseringen av kriteriene for Trafikk og tilgjengelighet.*

*Grane kommune mener at dette er kriterier av stor betydning og plasseringen bør inngå som et mål eller bør kriterie i kolonne med rød eller gul markering, dersom dette gir sterkere vekt enn kolonne "Må også hensyntas".*

*Grane kommune har tiltro til at Sykehusbygg HF og Helgelandssykehuset HF erkjenner at sykehusets nedslagsfelt ikke innehar gode kollektivtrafikktilbud og mange av de andre urbanitetskriterier jfr de overordnede strategier som kommer fram i høringsdokumentet. Tiltakshaver bes derfor om å finne god løsninger på en lokalt tilpasset og mer fleksibel måte.*

*Ved utarbeidelse av utredning om klimagassutslipp, vil Nordlandsbanens dieselutslipp kunne innvirke på totalresultatet, noe vi mener er urettmessig dersom dette kriteriet vektlegges i stor grad.*

Styret i Helgelandssykehuset har fattet slikt vedtak:

1. Styret for Helgelandssykehuset vedtar å sende det framlagte planprogram ut på høring, med tilhørende vedleggsrapport og høringsbrev.
2. Styret ber om at Hemnes og Leirfjord inkluderes i planprogrammet f stort sykehus, dvs. alternativ 4 og 9.
3. Styret forutsetter at arbeidsgruppenes rapport fra arbeidsgruppemøtet 12. mai legges ved høringsrapporten.

Dette innebærer at Hemnes og Leirfjord skal vurderes som lokaliseringalternativ for sykehusbygg.

For å sikre tilstrekkelig medvirkning, sendes herved forslag til planprogram med vedlegg på høring. I løpet av høringsperioden skal det arrangeres møter med de seks berørte kommunene Alstahaug, Leirfjord, Vefsn, Brønnøy, Hemnes og Rana.

**Vurdering:**

Vurdering og innstilling legges fram for formannskapet på seinere tidspkt.

**Rådmannens innstilling:**



## Grane kommune

ArkivKode:  
Arkivsak: 14/329  
JournalpostID: 17/2796  
Saksbehandler: Arne-Martin Husby  
Dato: 30.08.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
067/17	Formannskapet	06.09.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

### **Søknad om kjøp / overtakelse av tomannsboligen ved tidligere Fiplingdal skole**

Saken ikke ferdigstilt