



Grane kommune

Møtebok

Møte i Nærings- og naturforvaltningskomite	Møtedato: 12.07.2017	Møtetid: Kl. 18:00	Møtested: Formannskapssalen
---	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

Møteleder	Anbjørn Brennhaug
Møtesekretær	Inger Lise Fløtnes

Til stede	Parti
Anbjørn Brennhaug	AP
Johan Petter Naustdal	AP
Bjørn Ove Kroken	SP
Raymond Fagerli	SP

Fraværende representanter	Parti	Møtende vara	Parti
Wencke Halland	AP	Thomas Olufsen	AP

Andre som møtte:
Ole Kristian Andersen

Saksnummer	023/17 - 026/17
Merknader til protokollen	Innkalling og sakliste godkjent

Underskrifter

Johan P. Naustdal
Thomas Olufsen
Anbjørn Brennhaug
Bjørn-Ove Kroken
Raymond Fagerli



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 17/228
JournalpostID: 17/2280
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 05.07.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
024/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	12.07.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Delegasjonssaker

Underliggende saker:

085/17, Søknad om bruksendring av gbnr 50/43, fra næring til boligformål- Frank Arntsberg.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til bruksendring av bygning i Troforsvegen 18, gbnr 50/43. Bygningsobjekt er endret fra næring og boligformål til boligformål.

Merknad: Godkjenning av bruksendring fritar ikke eier/tiltakshaver fra søknad om tiltak for ombygging.

086/17, Søknad om ferdigattest, gbnr 49/333- Andreas W. Johansen, 8680 Trofors

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 49/333. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

087/17, Søknad om flytting av innkjørsel, gbnr 49/319, Dan Ketil Hofstad, Vassbekkvegen 37, 8680 Trofors.

Vedtak:

Med hjemmel i veitrafikkloven gis det tillatelse til flytting av avkjørsel til eiendommen Vassbekkvegen 37 jf. søknad. Eksisterende innkjørsel såes inn som plen og/eller beplantes.

088/17, Søknad om tillatelse til tiltak- oppføring av brakkerigg i Svenningdal, gbnr 54/10, Hæhre entreprenør.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til midlertidig brakkerigg, 44 enkeltmannsbrakker med tilhørende kontorer og kantine på gbnr 54/10. Riggene og området fjernes og ryddes etter prosjekt «Helgeland Sør» er ferdigstilt.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-3 erklærer Hære entreprenør as ansvarsrett for søkerfunksjon, prosjektering, utførende og kontroll utførelse. Det settes ikke krav til tredjepartskontroll i tiltaket.

089/17, Søknad om tillatelse til tiltak- Rivning av bygning, gbnr 58/4/3- Norsk saneringservice, Brynsengfare 15 D, 0661 Oslo.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til rivning av fritidsbolig på gbnr 58/4/3.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-3 erklærer Norsk saneringservice as ansvarsrett i tiltaket. Foretaket har godkjenning for prosjektering, utførelse og ansvarlig søker. Det kreves ikke uavhengig tredjeparts kontroll i tiltaket.

090/17, Søknad om tillatelse til tiltak- rivning av bygning, gbnr 60/1/17- Norsk saneringservice as, Østensjøvn. 15d, 0661 Oslo.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til rivning av bygning på gbnr 60/1/17.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-3 erklærer Norsk saneringservice as ansvarsrett i tiltaket. Foretaket har godkjenning for prosjektering, utførelse og ansvarlig søker.

092/17, Søknad om tillatelse til tiltak- Rivning av bygning, gbnr 60/1/18- Norsk saneringservice as, Østensjøvn. 15d, 0661 Oslo.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til rivning av fritidsbolig på gbnr 60/1/18.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-3 erklærer Norsk saneringservice as ansvarsrett i tiltaket. Foretaket har godkjenning for prosjektering, utførelse og ansvarlig søker.

084/17, Søknad om tilskudd fra Grane Næringsfond til etablering av ny næringsvirksomhet

Vedtak:

1. Frank Bjørnar Stene (org.nr. 917 439 478) innvilges et tilskudd på 30 % av godkjente kostnader begrenset til kr. 44.976,-, i forbindelse med etablering av nytt foretak innenfor snekker-virksomhet. Tilskuddet belastes kommunalt næringsfond 25199431.

2. Tilsagnet forutsetter at tiltaket blir gjennomført i henhold til søknaden.
3. Blir virksomheten nedlagt, eller utstyret helt eller delvis blir solgt innen 5 år, kan hele eller deler av tilskuddet kreves tilbakebetalt.
4. Tilsagnet har en varighet på 12 mnd. fra tilsagnsdato.
5. Tilskuddet utbetales når investeringen er dokumentert gjennomført.

091/17, Søknad om tilskudd fra Grane Næringsfond til etablering av ny næringsvirksomhet

Vedtak:

Håkon Hjerpås Brennhaug (org.nr. 918 835 164) innvilges et tilskudd på 30 % av godkjente kostnader begrenset til kr. 37.425,-, i forbindelse med gjennomføring av et forprosjekt i forbindelse med etablering av nytt foretak innenfor designvirksomhet. Tilskuddet belastes kommunalt næringsfond 25199431.

Tilsagnet forutsetter at tiltaket blir gjennomført i henhold til søknaden.

Blir virksomheten nedlagt, eller utstyret helt eller delvis blir solgt innen 5 år, kan hele eller deler av tilskuddet kreves tilbakebetalt.

Tilsagnet har en varighet på 12 mnd. fra tilsagnsdato.

Tilskuddet utbetales når investeringen er dokumentert gjennomført.

094/17, Søknad om utslippstillatelse fra fritidsbolig, gbnr 69/77- Paul Grytan, Hanskleiva 11, 7350 Husvika.

Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til bygging av sanitært anlegg og infiltrasjonsgrøft, gård- og bruksnummer 56/4
2. Med hjemmel i forurensningsforskriften § 12-5 gis det utslippstillatelse for grå og svartvann til en husstand til over nevnte anlegg.
3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis det lokal godkjenning til følgende firma: Hattfjelldal maskin A/S.

Merknader:

Driftsansvar for anlegget overtas av tiltakshaver Arnt Fagerli etter ferdigstillelse.

Plassering av slamskille må plasseres slik at det er tilgjengelig for tømning.

Anlegget må tilfredsstillende rensekrav ihht NS-EN 12566-3, Grane kommune kan på oppfordring kreve dokumentasjon på rensegrad.

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 gis det tillatelse til bygging av sanitært anlegg og infiltrasjonsgrøft, gård- og bruksnummer 1/1 (veggrunn som tilhører SVV)
2. Med hjemmel i forurensningsforskriften § 12-5 gis det utslippstillatelse for avløpsvann.
3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 23-8 gis det ansvarsrett til følgende firma: Svevia as

Merknader:

- Plassering av slamskille må plasseres slik at det er tilgjengelig for tømning.
- Anlegget må tilfredstille renskrav ihht NS-EN 12566-3, Grane kommune kan på oppfordring kreve dokumentasjon på rensgrad.

095/17, Tilskudd fra Grane Landbruksfond til gjerdeanlegg for sikring av rundballer

Vedtak:

Inge Johan Hansen og Lena Steinslett innvilges et tilskudd fra Grane Landbruksfond på kr. 9.000,- (25 %) til etablering av gjerdeanlegg for sikring av rundballer, i henhold til gjeldende Regler for Grane Landbruksfond § 4 h).

098/17, Søknad om ferdig attest for leilighetsdel i bolig, gbnr 49/340- Tommy Eivindsen, Vassbekkvegen 28, 8680 Trofors

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest for leilighetsdel i bolig på gårds- og bruksnummer 49/340. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

099/17, Endret kjøremønster 29. juni 2017 vedr arrangement Sommertoget.

Vedtak:

Grane kommune gir komite for Sommertoget anledning til å sperre av med fysisk sperring som anmerket på tegning/skisse og skilte omkjøring for de som har ærender på stasjonens område i anledning buss og togavganger.

Tillatelsen gjelder kommunal vei.

100/17, Ferdigattest, gbnr 67/33

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 67/33. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

101/17, Fradeling av bebygd hyttetomt på eiendommen Statskog gnr. 79 bnr. 4

Vedtak:

Statskog SF gis samtykke til fradeling av bebygd hyttetomt på 1,0 dekar på eiendommen Statskog gnr. 79 bnr. 4 ved Nordfjelltjønnen i Grane kommune, jfr. jordloven av 12.05.95, plan- og bygningsloven av 01.07.86 og matrikkelloven av 01.01.10.

Rådmannens innstilling:

Delegasjonssaker tas til orientering.

Nærings- og naturforvaltningskomite 12.07.2017:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 024/17 Vedtak:

Delegasjonssaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 69/9/10
Arkivsak: 15/176
JournalpostID: 17/2059
Saksbehandler: Arne-Martin Husby
Dato: 20.06.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
025/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	12.07.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Klage på avslag på søknad om tilleggsareal til hyttetomt på gnr. 69 bnr. 9, Kvitsand Hytteområde i Fiplingdal

Trykte vedlegg:

25.04.2016	48313	Søknad om dispensasjon
21.06.2017	50409	Søknad om dispensasjon iht. kjøp av festetomt og tilleggsareal på gnr 69 bnr. 9, Kvitsand hytteområde i Fiplingdal
04.10.2016	50988	Klage på vedtak i næring-og naturforvaltningskomiteen sak 047/16-søknad om tilleggsareal til gnr 69 bnr 9fnr10

Sammendrag:

Berit Solbrekke klager i brev av 29.09.16 på NNF-komiteens vedtak i sak nr. 047/16 Søknad om dispensasjon iht. kjøp av festetomt og tilleggsareal på gnr. 69 bnr. 9, Kvitsand hytteområde i Fiplingdal.

Flg. vedtak ble fattet i saken den 14.09.16:

«Søknad fra Berit Solbrekke om fradeling av festetomt på gnr. 69 bnr. 9 fnr. 10 på 1 dekar innvilges. Søknad om tilleggsareal til gnr. 69 bnr. 9 fnr. 10 på inntil 1 – 1,5 dekar avslås, jfr. Detaljregulering for Kvitsand Hytteområde».

Bakgrunnen for saken og vedtaket var at hytteeier ønsket innløsning av festetomten med et areal på 1 dekar. I tillegg ønsket han å kjøpe et tilleggsareal på 1 – 1,5 dekar. Jfr. brev av 18.04.16 fra Berit Solbrekke.

Begrunnelsen for klagen er at omsøkt tilleggsareal er på ca. 0,5 dekar, og at det er ønskelig at hytteeierens naust også blir med på hyttetomten.

Saken skal behandles iht. bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel og iht. Detaljregulering for Kvitsand hytteområde.

Klageinstans er Fylkesmannen i Nordland.

Vurdering:

Hyttetomta ble etablert i 1976 som et punkt feste. Tomta ble godkjent fradelt av Fylkeslandbruksstyret som en del av en disposisjonsplan for hyttebygging på eiendommen. Iht. vedtaket i 1976 er hver tomt begrenset til 1,0 dekar.

Iht. Kommuneplanens areadel er maksimal størrelse på tomt til fritidsbebyggelse 1 dekar, og vedtaket i NNF-komiteen er derfor i samsvar med denne bestemmelsen.

Iht. Detaljregulering for Kvitsand Hytteområde begrenses nye tomter til en størrelse på maksimum 1 dekar.

Det er ingen informasjon i klagen om at et tomteareal på 1 dekar er for lite til opparbeidet tomt, og det er derfor ingen grunn til å innvilge større tomt. Når det gjelder tomt til hytteeierens naust, kan tomt sikres ved at grunneier søker om matrikulering av et punktfeste for naustet, samt inngå en festekontrakt med hytteeierens naust.

Konklusjonen blir at klagen ikke bør tas til følge.

Rådmannens innstilling:

Klagen tas ikke til følge. Søknad fra Berit Solbrekke om fradeling av festetomt på gnr. 69 bnr. 9 fnr. 10 på 1 dekar innvilges. Søknad om tilleggsareal til gnr. 69 bnr. 9 fnr. 10 på inntil 1 – 1,5 dekar avslås, jfr. Detaljregulering for Kvitsand Hytteområde og Kommuneplanens arealdel.

Nærings- og naturforvaltningskomite 12.07.2017:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Klagen videresendes til Fylkesmannen i Nordland.

NNF- 025/17 Vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Søknad fra Berit Solbrekke om fradeling av festetomt på gnr. 69 bnr. 9 fnr. 10 på 1 dekar innvilges. Søknad om tilleggsareal til gnr. 69 bnr. 9 fnr. 10 på inntil 1 – 1,5 dekar avslås, jfr. Detaljregulering for Kvitsand Hytteområde og Kommuneplanens arealdel.



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 79/9
Arkivsak: 17/143
JournalpostID: 17/2343
Saksbehandler: Ole Kristian Andersen
Dato: 11.07.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
026/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	12.07.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel fra bygningsstørrelse på Svartvatn - Bjørn Ivar Svartvatn, 8680 Trofors

Trykte vedlegg:

26.06.2017	55568	Søknad om dispensasjon for bygging av hytte over 100 m2
23.10.2007	3037	Fritak fra kommuneplanens arealdel - Ny behandling
11.07.2017	55764	Vedlegg B5 og D1 - Kart

Sammendrag:

Søknaden gjelder dispens fra regler om bebygd areal (BYA) for område FB 29, Svartvatn. Planbestemmelser er jf. kommuneplanens arealdel, vedtatt 05.02.2013. For alle LNFR områder med mulighet til spredt utbygging og tiltak for fritidsboliger skal det fradeles mer enn 1 dekar og tillatt U-grad er 10 % BYA, 100 m2 BRA. Søker og tiltakshaver er Bjørn Ivar Steinslett, Steinslett er oppvokst ved plassen og ønsker å bygge en fritidsbolig der. Det er et av flere argument han har for dispensasjonen. I byggesøknad registrert her 24. april oppgir han BYA på 158 m2 og BRA på 132 m2. Etter dette ble det den 02. juni sendt varsel om stans i saksbehandling på grunn av regler om størrelse på bygning. Etter det har Steinslett fått informasjon om hvordan en dispensasjonssøknad måtte utføres, viktigst er jf. plan- og bygningslovens § 19-1 er det særlig begrunnelse for dispensasjon. Begrunnelser er i hovedsak to delt, der det ene går på kritikk til kommunal saksgang og informasjon og den andre er stedsforbindelse til plassen og praktiske løsninger. Steinslett skriver at han siden 2004 har jobbet for dette. Han fikk da et avslag på søknaden på grunn av kommunen påla grunneier å utarbeide reguleringsplan for område før ny hyttetomter kunne fradeles. I 2007 fikk grunneier dispensasjon for 2 nye fradelinger uten å utarbeide reguleringsplan. Hvorfor det har tatt uforholdsmessig lang tid etter dette vedtaket er uklart, men administrasjonen har mange delingssaker i året der de aller fleste går unna innenfor rimelig tid.

Administrasjonen tar kritikken til orientering men heller ikke mer. Det er også tiltakshavers plikt å sette seg inn i gjeldende regler til enhver tid. Av særlige grunner som Steinslett nevner er hans tilhørighet til plassen, at hytta ikke vil sjenere andre på grunn av avstander og et ekstra behov for plass på grunn av sykdomstilfelle til et av barna, Morbus chron. I søknad om dispensasjon kommer Steinslett med oppklarende opplysninger på arealer som han har tatt feil av i første søknad. Der er 132 m2 BRA opplyst, men det inklusive hems. Han mener hems skal trekkes fra og at bruksarealet er 92,38 m2. Dette har administrasjonen gjort kontroll på og jf. NS 3940 (areal- og volumsberegninger av bygninger) er bygningens bebygde areal 158, 1 m2, bruksareal er 108,5 m2 som inkluderer målbart bruksareal på hems. Dette innebærer at bebygde areal på 1 dekar er 15,8 %.

Vurdering:

Dispensasjon i henhold til [§ 19-1](#) er en tillatelse til å fravike bestemmelse som er gitt direkte i plan- og bygningsloven eller plan og planbestemmelser som er vedtatt med hjemmel i loven. Bestemmelsen handler om de formelle krav til søknaden og saksbehandlingen, mens dispensasjonsvedtaket omhandles i [§ 19-2](#). Dispensasjon kan bare gis etter særskilt søknad i konkret sak, og under forutsetning av at hensynene bak bestemmelsen det gis dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved dispensasjon skal være klart større enn ulempene ved en samlet vurdering. Det skal også ses hen til lovens formålsbestemmelse.

I samlet vurdering er det gode grunner til å gi dispensasjon fra regler om bygningsstørrelse. Ulempene er i svært liten grad da denne saken heller ikke kan gi presens for ettertid ettersom dette er den siste av 2 tomter på dispensasjon for å utløse en reguleringsplan for området. Det er spesielt grunner som at hytta ikke vil sjenere andre, at Steinslett er tilknyttet området gjennom oppvekst og at det er et familie medlem med spesielle behov for eget soverom og tilgang på toalett med god standard.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygninglovens § 19-2 gis det dispensasjon fra regler om bygningen størrelse i kommuneplanens arealdel, FB 29 Svartvatn, jf. tiltakshavers søknad.

Nærings- og naturforvaltningskomite 12.07.2017:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 026/17 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygninglovens § 19-2 gis det dispensasjon fra regler om bygningen størrelse i kommuneplanens arealdel, FB 29 Svartvatn, jf. tiltakshavers søknad.