



Grane kommune

Møtebok

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Møte i Formannskapet | Møtedato: 07.06.2017 | Møtetid: Kl. 09:00 | Møtested: Formannskapssalen |
|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|

| | |
|---------------------|--------------------|
| Møteleder | Bjørn Ivar Lamo |
| Møtesekretær | Inger Lise Fløtnes |

| Til stede | Parti |
|------------------|-------|
| Bjørn Ivar Lamo | AP |
| Britt Aune Olsen | AP |
| Einar Jakobsen | AP |
| Tor Stabbforsmo | SP |

| Fraværende representanter | Parti | Møtende vara | Parti |
|---------------------------|-------|-----------------|-------|
| Beate-Aimeé Kroken | SP | Raymond Fagerli | SP |

Andre som møtte:

Tone Larsen

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Saksnummer | 033/17 - 046/17 |
| Merknader til protokollen | Innkalling og saksliste godkjent |

Underskrifter

Bjørn Ivar Lamo
Tor Stabbforsmo
Raymond Fagerli
Britt Aune Olsen
Einar Jakobsen

Sakliste

| Sak nr. | Sakstittel |
|---------|--|
| 033/17 | Delegasjonssaker |
| 034/17 | Referatsaker |
| 035/17 | Søknad om serveringsbevilling - Brakkeleir for Hæhre ifm. veiutbygging |
| 036/17 | Startlån til viderefordeling |
| 037/17 | Godtgjørelse til veterinærer som vikarierer på dagtid i Grane kommune |
| 038/17 | Eiendomsskatt, videreføring |
| 039/17 | Forslag til vedtektsendring LVK, Landssamanslutninga av Vasskraftkommunar. |
| 040/17 | Innføring av fjelloven i Grane kommune. |
| 041/17 | Boligsosial handlingsplan for Grane kommune 2017-2027 |
| 042/17 | Taksering verker og bruk- eiendomsskatt 2017 |
| 043/17 | Finansrapport 1-2017 |
| 044/17 | 1. tertialrapport 2017 - Grane kommune |
| 045/17 | Grane kommunes årsregnskap og årsberetning 2016 Desisjon |
| 046/17 | Omgjøring av lokaler i Servicetorget |

Orienteringer:

Ordfører Bjørn Ivar Lamo:

- 15.05 Første spadestikk E6 Helgeland Sør, ved Sandvik folkehøyskole
- 16.05 Generalforsamling HagVekst
- 18-19.5 Helgeland Regionråd styremøte og seminar
- 01.06 Styremøte Helgeland veiutvikling
- 03.06 Sommertogkomite møte

Britt Aune Olsen:

- 16.05 Styremøte og generalforsamling Hag Vekst
- 07.05 Norske parker møte i Korgen sammen med daglig leder GNU

Tor Stabbforsmo:

Gjennomgikk spørsmål og ble gitt svar :

GraneSP, ber om en redegjørelse rundt planprosess og økonomisk nå-situasjon for klubbhuset.

- ✓ Bredbånd og muligheter for forsering i Svenningdal/Strendene -i og med at entreprenør Hæhre, bygger ut bredbånd til brakkeriggen i Svenningdal. Hva har kommunen gjort for om mulig å dra veksler på dette ?
- ✓ Status Mellommoen, hvor står vi ??
- ✓ Status Grane treindustri, hvordan ligger forhandlingene an ?
- ✓ Jfr. Forrige møte i FS, der administrasjonen fikk beskjed om å holde fullt trykk på sykehjems utbygginga på Stormoen. Hva har skjedd siden sist ?

- ✓ Kulturmiddelsøknader fra frivillige lag og foreninger, med søknadsfrist 01.05.2017. Er det tilfellet at disse ikke blir behandlet før til høsten?, og hva er i såfall årsaken til dette ?
- ✓ Hvis vi har fått avklaringer fra andre banker, om at de ikke ønsker å etablere seg på Trofors, så bør kommunen trykke på HSB, for å få beholde/etablere en skikkelig minibank-tjeneste.
- ✓ Ulegetimert fravær-godtgørelse i politiske verv Grane kommune. Her skal vel ALLE ha dette, såfremt man ikke dokumenterer annet?
- ✓ Vedrørende midt-Scandia, så må møteinnkallinger komme tidligere. Ordfører bør sørge for en tettere dialog med Grane kommunes representant, slik at denne er godt forberedt til møter i foreningen/prosjektet.
- ✓ HC-bussen, og utleiereferat. Sjekk gjennom møteboka/vedtaket, her er det feil i skriftlig vedtak.
- ✓ Bolyst tilskudd, praktisk gjennomføring..-redegjørelse.
- ✓ Vedrørende psykolog stilling...vi ønsker en bedre utredning av denne sak. Muligheter her for samarbeide i Vefsnaregionen .
- ✓ Fjellogen..... ordførers rolle i dette, og avklaringer rundt organiseringen?



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 17/189
JournalpostID: 17/1902
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 02.06.2017

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|---------------|------------|
| 033/17 | Formannskapet | 07.06.2017 |

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Delegasjonssaker

Underliggende saker:

012/17, Søknad om serveringsbevilling - Brakkeleir for Hæhre ifm. veiutbygging

Vedtak:

1. Med hjemmel i Lov om serveringsvirksomhet av 13. juni 1997 nr. 55 § 3, gis 4Service Landanlegg AS serveringsbevilling i fom. 22. mai 2017 frem til endelig vedtak foreligger.
2. Daglig leder Eva Marie Aubert godkjennes som styrer.

010/17, Søknad om skjenkebevilling for en bestemt anledning

Vedtak:

Svenningdal gammeldansklubb gis skjenkebevilling for en bestemt anledning:

Det ønskes skjenking av alkoholholdig drikk i:

- * Alkoholgruppe 1 – over 2,5 % og høyst 4,7 % alkohol - Tilsvarer øl
- * Alkoholgruppe 2 – over 4,5 % og høyst 22 % alkohol - Tilsvarer vin

Arrangement: Gammeldansfest
Sted: Folkets Hus, Svenningdal
Dato/Tid: 20.05.2017 / 21:00-01:00

Skjenkeansvarlig: Britt A. Olsen, Svenningdal
Stedsfortreder: Marit M. Fagerbakk, Svenningdal

Minner om at søknad om skjenkebevilling skal foreligge i god tid før arrangementet skal avholdes.

Det påligger skjenkeansvarlig å sette seg inn i de regler som gjelder for skjenking av alkoholholdig drikk, bl.a. forbud mot skjenking til mindreårige og til åpenbart berusede personer.

Vedtaket er fattet med hjemmel i alkohollovens §1-6 «en bestemt anledning».

011/17, Søknad om skjenkebevilling for en bestemt anledning

Vedtak:

Grane Ungdomslag gis skjenkebevilling for en bestemt anledning:

Det ønskes skjenking av alkoholholdig drikk i:

* Alkoholgruppe 1 – over 2,5 % og høyst 4,7 % alkohol - Tilsvare øl

Arrangement: Fredagsgrilling, Granedagene
Sted: Gammelsagmaro, Trofors
Dato/Tid: 16.06.2017 / 15:00-22:00

Skjenkeansvarlig: Kjell Mellingen, Grane
Stedsfortreder: Anne Grete S. Solhaug, Grane

Det påligger skjenkeansvarlig å sette seg inn i de regler som gjelder for skjenking av alkoholholdig drikk, bl.a. forbud mot skjenking til mindreårige og til åpenbart berusede personer.

Vedtaket er fattet med hjemmel i alkohollovens §1-6 «en bestemt anledning».

014/17, Kommunal bevilgning til politiske parti i Grane 2017

Vedtak:

Kr. 50.000,- : 17 representanter = Kr. 2.941,- pr. repr.

Grane Arbeiderparti:

9 repr. x 2.941,- = Kr. 26.469,-

Senterpartiet:

7 repr. x 2.941,- = Kr. 20.587,-

Grane Fremskrittsparti:

1 repr. x 2.941,- = Kr. 2.941,-

013/17, Søknad om skjenkebevilling for en bestemt anledning - Ambulerende

Vedtak:

Vefsna Elvepadlerklubb innvilges følgende skjenkebevilling:

* Ambulerende bevilling for deltakere i lukket arrangement.

Det gis anledning til skjenking i følgende alkoholgrupper:

* Alkoholgruppe 1 – over 2,5 % og høyst 4,7 % alkohol - Tilsvare øl

* Alkoholgruppe 2 – over 4,5 % og høyst 22 % alkohol - Tilsvare vin

Arrangement: Padlefestival i Grane
Sted: Gammelsagmaro / Grane Bygdetun
Dato: Onsdag 19. juli 2017 - Søndag 23. juli 2017
Tid: kl. 12.00 – 02.00

Godkjente skjenkeansvarlige:

Skjenkeansvarlig: Kurt Kvalfors, Mosjøen

Stedsfortreder: Thomas Larsen, Mosjøen

Vedtaket er fattet med hjemmel i alkohollovens § 4-5 og § 1-6.

Rådmannens innstilling:

Delegasjonssaker tas til orientering.

Formannskapet 07.06.2017:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 033/17 Vedtak:

Delegasjonssaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 17/189
JournalpostID: 17/1903
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 02.06.2017

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|---------------|------------|
| 034/17 | Formannskapet | 07.06.2017 |

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Referatsaker

Underliggende saker:

022/17, Endret kontorstruktur i skatteetaten

023/17, Informasjon om mulig endring i valgloven

024/17, Referat fra regionmøte LVK Nordland 18.05.2017

025/17, Informasjon om nedleggelse av HSB sitt kontor på Trofors

026/17, Møtereferat Bolystprosjektet 29.05.2017

Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.

Formannskapet 07.06.2017:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 034/17 Vedtak:

Referatsaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FA - U60, TI - &18
Arkivsak: 17/29
JournalpostID: 17/1748
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 22.05.2017

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|---------------|------------|
| 035/17 | Formannskapet | 07.06.2017 |

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om serveringsbevilling - Brakkeleir for Hæhre ifm. veiutbygging

Trykte vedlegg:

| | | |
|------------|-------|---|
| 11.05.2017 | 54804 | Søknadsskjema - Serveringsbevilling Hæhre Helgeland |
| 11.05.2017 | 54793 | 4Service Holding AS Aksjeeierbok Januar 2017 |
| 11.05.2017 | 54794 | 20170126 Aksjeeierbok 4Service Gruppen AS |
| 11.05.2017 | 54795 | Etablerer prøven Eva Aubert |
| 11.05.2017 | 54796 | Firmaattest 4SERVICE Gruppen AS |
| 11.05.2017 | 54797 | Firmaattest 4service Landanlegg AS |
| 11.05.2017 | 54798 | Hæhre Helgeland kontrakt |
| 11.05.2017 | 54799 | Kvittering fra Mattilsynet |
| 11.05.2017 | 54800 | Oppstikk kantine og kontorrigg |
| 11.05.2017 | 54801 | Riggplass Svenningdal2 |
| 11.05.2017 | 54802 | Skatteattest_ 4S Gruppen AS |
| 11.05.2017 | 54803 | Skatteattest_ 4S Landanlegg AS |
| 22.05.2017 | 54974 | Vedtaksbrev |

Sammendrag:

4Service Landanlegg AS søker om serveringsbevilling.

4SERVICE driver catering og andre servicetjenester på offshoreinstallasjoner i Nordsjøen, kantinevirksomhet for offentlige og private bedrifter, samt anleggshotell for verksteds- og entreprenørbransjen.

De er leid inn av Hæhre for å drive kantinen i brakkerigg som skal benyttes i forbindelse med veiutbyggingen gjennom Grane kommune.

De vil servere alle som bor i brakkeriggen frokost, middag og kveldsmat.
Arbeidere smører selv matpakke til lunsj når de spiser frokost.

Det ønskes serveringsbevilling så lenge det er anleggsvirksomhet / veiutbygging gjennom Grane. Dette kan være en 5årsperiode.

Kort info. driftingen av kantinen:

- Serveringsstedet: Svenningdal Flystripe
- Daglig leder: Eva Marie Aubert
- Åpningstid: 05.00 – 22.00

Vurdering:

Eva Marie Aubert er oppført som daglig leder, hun har bestått kunnskapsprøve om serveringsloven (etablererprøven) som er en forutsetning at skal være gjennomført før serveringsbevilling gis og evt. før åpning av serveringsstedet.

Det henvises til Serveringslovens §5.

Serveringsbevillingen gjelder kun for det serveringsstedet og den bevillingshaveren som er oppgitt i bevillingen. Innehaver av denne bevillingen kan ikke overdra serveringsbevillingen til andre. Dersom det ønskes å åpne et nytt serveringssted, må det søkes om ny bevilling for det nye stedet.

4Service Landanlegg AS oppfyller de krav som foreligger, jfr. Serveringslovens §§ 4 til 6.

Det foreligger heller ingen andre forhold som gjør det utilrådelig at bevilling gis.

Søknaden har vært forelagt helsesjefen for uttalelse. Det foreligger ingen innvendinger til at serveringsbevilling gis.

Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i Lov om serveringsvirksomhet av 13. juni 1997 nr. 55 § 3, gis 4Service Landanlegg AS serveringsbevilling fom. 7. juni 2017 frem til anleggsvirksomheten / veitbyggingen i Grane kommune avsluttes.
2. Daglig leder Eva Marie Aubert godkjennes som styrer.

Formannskapet 07.06.2017:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 035/17 Vedtak:

1. Med hjemmel i Lov om serveringsvirksomhet av 13. juni 1997 nr. 55 § 3, gis 4Service Landanlegg AS serveringsbevilling fom. 7. juni 2017 frem til anleggsvirksomheten / veitbyggingen i Grane kommune avsluttes.
2. Daglig leder Eva Marie Aubert godkjennes som styrer.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 252
Arkivsak: 17/177
JournalpostID: 17/1787
Saksbehandler: Irene Johansen
Dato: 23.05.2017

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|---------------|------------|
| 036/17 | Formannskapet | 07.06.2017 |
| | Kommunestyret | 21.06.2017 |

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Startlån til viderefordeling

Sammendrag:

Etter søknad har Grane kommune mottatt bevilgning på kr 2.000.000 fra Husbanken i form av startlån til videretildeling. Lån gis med flytende rente som serielån med totalt 20 års løpetid hvorav 0 år er avdragsfrie. Kommunen kan bes om fastrente.

Startlån skal bidra til at svakstilte grupper skal kunne etablere seg i egen bolig. Det er en økonomisk behovsprøvd låneordning som kan gis til husstander som har problemer med å oppnå fullfinansiering i det private kredittmarkedet på grunn av inntekt/og eller manglende egenkapital.

Jfr. nye regler hos Finanstilsynet vil ikke bankene godta NAV som delfinansierer ved inngåelse av lån. Vi har erfart at det vil komme søknader der det etterspørres full finansiering. Mange vil også ha behov for startlån i tilfeller der det er nødvendig med refinansiering for å unngå tvangssalg av hus. Grane Kommune hadde 783 000,- disponibelt for videre utlån pr. dags dato. Vi har saker som er under vurdering og som ikke er behandlet. Erfaringsmessig vil det ikke bli aktuelt med tilsagn i alle sakene. Men det vurderes likevel å være behov for nytt låneopptak. Det er en del søkere som venter på å få sine saker behandlet, og det har vært forespørsel fra personer som ikke enda har kommet med søknad.

Startlån kan være et godt virkemiddel for å øke gjennomstrømming i kommunale boliger. Det vurderes også å være et virkemiddel for å få effekt av Bolyst satsing i Grane Kommune.

Vurdering:

Startlån er, nest etter bostøtte, det viktigste boligsosiale virkemiddel for å gi vanskeligstilte mulighet til å etablere seg i egen bolig. Det kan gi bedre gjennomstrømming i kommunale boliger. Egen bolig er dessuten ofte viktig i en rehabiliteringsprosess. Videre kan det være et godt virkemiddel for å få effekt av Bolyst satsing.

Rådmannens innstilling:

Grane Kommune tar opp lån i Husbanken med 2.000.000,- som skal benyttes til videretildeling av startlån.

Lånet nedbetales over 20 år

Formannskapet 07.06.2017:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 036/17 Innstilling:

Grane Kommune tar opp lån i Husbanken med 2.000.000,- som skal benyttes til videretildeling av startlån.

Lånet nedbetales over 20 år



Grane kommune

ArkivKode: FA - V50
Arkivsak: 14/187
JournalpostID: 17/1736
Saksbehandler: Torgar Eggen
Dato: 22.05.2017

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|-------------------------|------------|
| 007/17 | Administrasjonsutvalget | 07.06.2017 |
| 037/17 | Formannskapet | 07.06.2017 |

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Godtgjørelse til veterinærer som vikarierer på dagtid i Grane kommune

Sammendrag:

Grane og Hattfjelldal kommuner har hver sin kommuneveterinær, i tillegg til felles veterinær-vaktordning. De er begge fast ansatt i sin respektive kommune, og mottar lønn fra arbeidsgiver på lik linje med andre arbeidstakere. I tillegg til fast lønn krever de inn honorar hos den enkelte dyreeier de yter tjenester til. De er selv pliktige å innrapportere det de mottar i honorar til skattemyndighetene, da veterinærtjenestene skjer som selvstendig næringsdrivende.

Alle veterinærer som inngår i veterinærvaktordningen får utbetalt et sentralt fastsatt honorar pr. vakt. Honorarets størrelse varierer med tidspunkt for vakten, vakt på helligdag gir en større utbetaling enn vakt på en vanlig ukedag. All deltakelse i veterinærvaktordningen skjer som selvstendig næringsdrivende.

Eksterne veterinærer som bistår Grane og Hattfjelldal kommuner på dagtid, dvs. når en eller begge av våre kommuneveterinærer er fraværende, har fram til nå ikke mottatt lønn fra kommunene for å stille opp – de har kun fått inntekt fra eventuelle oppdrag den/de dagen(e) de har vikariert. Unntak fra dette er ferievikarer som kommer tilreisende langveisfra for å vikariere i 4 – 6 uker.

Det er som regel svært utfordrende å få eksterne veterinærer til å kjøre dagtid i Grane og Hattfjelldal, blant annet på grunn av lange avstander mellom gårdbrukene og til geografiske ytterpunkt, perioder med få oppdrag / lav inntjening, samt forpliktelser i forhold til egen veterinær-praksis i sin hjemkommune. I tillegg er det få veterinærer i vårt distrikt som kan forespørres ved behov for vikar.

Siden våre faste kommuneveterinærer er arbeidstakere og mottar lønn er de sikret inntekt også i perioder med få oppdrag. Men for øvrige veterinærer som stiller opp enkeltdager eller 2-5 dager oppleves dagens ordning som lite tilfredsstillende. Disse veterinærene har kostnader knyttet til ekstra reise, bolig etc., i tillegg til at de kanskje opplever tapt inntekt ved at de får færre oppdrag hos oss enn de kunne ha fått hvis de hadde blitt hjemme. Dette gjør det lite aktuelt å komme tilbake til oss neste gang vi har behov for vikar.

Selv om våre to kommuneveterinærer har vikariert endel for hverandre ved fravær etter forespørsel fra arbeidsgiver, har vi også opplevd at begge har vært fraværende samtidig. I enkelttilfeller har vi ikke fått tak i veterinær, noe som ikke er i samsvar med aktuell lovgivning innenfor veterinærordningen, og dette vil i tillegg oppleves som svært uheldig for kommunens dyreeiere.

På bakgrunn av nevnte forhold fremmer administrasjonen nå forslag om at det innføres godtgjørelse for arbeid på dagtid for eksterne veterinærer i Grane kommune. Administrasjonen mener at dersom slik kompensasjon innføres vil det bli enklere å få tak i veterinærvikarer, og dermed sikre dyreeierne en mer stabil tilgang på veterinær. Hattfjelldal kommune vil behandle likelydende sak i formannskapet 31. mai.

Vurdering:

Administrasjonen har fått tilbakemelding fra flere veterinærer som har hjulpet oss tidligere om at de ikke ønsker å stille opp på nytt, på grunn av at arbeid i vårt område som hovedregel har resultert i et økonomisk tap for dem. Hvis de økonomiske forutsetningene endres, for eksempel ved innføring av en fast godtgjørelse, vil situasjonen stille seg annerledes.

Størrelsen på kompensasjon har de ikke sagt noe om, men det vil være naturlig å vurdere størrelsen med utgangspunkt i fastlønnen til kommuneveterinærene i dag. Samtidig bør beløpet være et rundt tall, og en har derfor kommet til at kr. 1.000,- pr. dag for arbeid på dagtid i Grane og Hattfjelldal kommuner synes rimelig. Satsen er lik om den eksterne veterinæren kun arbeider i Grane eller Hattfjelldal kommune, eller om vedkommende har ansvar for begge kommunene. Beløpet er noe lavere enn hva kommuneveterinærene har i fastlønn i dag. En eventuell økonomisk kompensasjon for deltakelse i vaktordningen kommer i tillegg.

Når det tas inn øvrige vikarer i Grane og Hattfjelldal kommuner mottar vikaren lønn fra arbeidsgiver. Det er derfor naturlig at dette også bør gjelde for veterinærer som vikarierer selv om de er selvstendig næringsdrivende. Men istedenfor for at det inngås tidsbegrensede tilsetningskontrakter med selvstendige veterinærvikarer i Grane og/eller Hattfjelldal kommune er det mer naturlig at de får utbetalt en fastsatt godtgjørelse per dag de vikarierer, og som de selv er ansvarlig for å innrapportere til skattemyndighetene på lik linje med all annen inntekt de har.

Fram til nå har våre kommuneveterinærer stilt endel opp for hverandre uten noen form for økonomisk kompensasjon. Spørsmålet er om ordningen skal baseres på dette også framover, eller om også de bør motta en ekstra kompensasjon for å stille opp ekstra i en annen kommune. Kan Grane kommune som arbeidsgiver forvente at kommuneveterinærene, som er ansatt som veterinær i hver sin kommune, også skal stille opp som veterinær i den andre kommunen uten noen form for kompensasjon bare fordi vi er ett veterinærdistrikt i forhold til veterinærvaktordningen? Svaret på spørsmålet bør være nei – ikke nødvendigvis. Når en av kommuneveterinærene stiller opp for den andre etter avtale med arbeidsgiver, stiller de i realiteten opp for den andre kommunen, dvs. at f.eks. Grane kommune leier inn kommuneveterinæren i Hattfjelldal ved egen kommuneveterinærs fravær. Hvis kommuneveterinæren i Hattfjelldal da ikke ønsker eller har anledning til å stille opp, må Grane kommune forsøke å finne andre løsninger – for eksempel ved å leie inn ekstern veterinær.

Siden Grane og Hattfjelldal er nabokommuner er det naturlig at vi spør hverandre om hjelp, spesielt siden vi har felles veterinærvaktordning. Begge kommuneveterinærene inngår i vaktordningen, og er dermed kjent i distriktet. Men dette alene tilsier ikke at vi som arbeidsgiver bør pålegge våre kommune-veterinærer en ekstra byrde ved å kjøre begge kommunene uten at de selv samtykker.

Med tanke på at kommuneveterinærene mottar fast lønn fra arbeidsgiver bør størrelsen på kompensasjonen for å ta begge kommunene på dagtid ses i sammenheng med dette. En kompensasjon i størrelsesorden kr. 500,- pr. dag synes rimelig – beløpet er høyt nok til at den enkelte kommuneveterinær ser at arbeidsgiver verdsetter at de stiller opp, samtidig som beløpet ikke vil påføre arbeidsgiver høye ekstrakostnader.

Rådmannens innstilling:

Grane kommune vedtar at det innføres følgende godtgjørelse for arbeid på dagtid i Grane kommune som veterinærvikar:

1. Hvis kommuneveterinæren i Hattfjelldal kommune leies inn som vikar for Grane kommunes veterinær, gis det en økonomisk godtgjørelse på kr. 500,- pr. dag.
2. Øvrige veterinærer som leies inn som vikar for Grane kommunes veterinær gis en økonomisk godtgjørelse på kr. 1.000,- pr. dag.
 - a. Det gis ikke ytterligere godtgjørelse ved arbeid i Hattfjelldal kommune i samme tidsrom, dvs. at veterinærvikaren kun vil motta kr. 1.000,- i samlet godtgjørelse pr. dag. Dette betyr at dersom innleid vikar jobber både for Grane og Hattfjelldal kommuner, reduseres kostnaden til kr. 500,- for hver kommune.
 - b. Veterinærvikarer som gis tidsbegrenset tilsetningskontrakt i Grane kommune lønnes i samsvar med tilsetningskontraktens vilkår.
3. Ordningen iverksettes fra 07.06.17, og finansieres med kommunalt næringsfond

Administrasjonsutvalget 07.06.2017:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

ADM- 007/17 Innstilling:

Grane kommune vedtar at det innføres følgende godtgjørelse for arbeid på dagtid i Grane kommune som veterinærvikar:

1. Hvis kommuneveterinæren i Hattfjelldal kommune leies inn som vikar for Grane kommunes veterinær, gis det en økonomisk godtgjørelse på kr. 500,- pr. dag.
2. Øvrige veterinærer som leies inn som vikar for Grane kommunes veterinær gis en økonomisk godtgjørelse på kr. 1.000,- pr. dag.
 - a. Det gis ikke ytterligere godtgjørelse ved arbeid i Hattfjelldal kommune i samme tidsrom, dvs. at veterinærvikaren kun vil motta kr. 1.000,- i samlet godtgjørelse pr. dag. Dette betyr at dersom innleid vikar jobber både for Grane og Hattfjelldal kommuner, reduseres kostnaden til kr. 500,- for hver kommune.
 - b. Veterinærvikarer som gis tidsbegrenset tilsetningskontrakt i Grane kommune lønnes i samsvar med tilsetningskontraktens vilkår.
3. Ordningen iverksettes fra 07.06.17, og finansieres med kommunalt næringsfond.

Formannskapet 07.06.2017:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 037/17 Vedtak:

Grane kommune vedtar at det innføres følgende godtgjørelse for arbeid på dagtid i Grane kommune som veterinærvikar:

1. Hvis kommuneveterinæren i Hattfjelldal kommune leies inn som vikar for Grane kommunes veterinær, gis det en økonomisk godtgjørelse på kr. 500,- pr. dag.
2. Øvrige veterinærer som leies inn som vikar for Grane kommunes veterinær gis en økonomisk godtgjørelse på kr. 1.000,- pr. dag.
 - a. Det gis ikke ytterligere godtgjørelse ved arbeid i Hattfjelldal kommune i samme tidsrom, dvs. at veterinærvikaren kun vil motta kr. 1.000,- i samlet godtgjørelse pr. dag. Dette betyr at dersom innleid vikar jobber både for Grane og Hattfjelldal kommuner, reduseres kostnaden til kr. 500,- for hver kommune.
 - b. Veterinærvikarer som gis tidsbegrenset tilsetningskontrakt i Grane kommune lønnes i samsvar med tilsetningskontraktens vilkår.
3. Ordningen iverksettes fra 07.06.17, og finansieres med kommunalt næringsfond.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 232
Arkivsak: 17/75
JournalpostID: 17/520
Saksbehandler: Trond Emil Ånes
Dato: 23.05.2017

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|---------------|------------|
| 038/17 | Formannskapet | 07.06.2017 |
| | Kommunestyret | 21.06.2017 |

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Eiendomsskatt, videreføring

Trykte vedlegg:

| | | |
|------------|-------|--|
| 23.05.2017 | 55030 | Fastsettelse av eiendomsskattetakster for bygninger eks. verker og bruk i Grane kommune (L)(17872) |
| 23.05.2017 | 55031 | Kriterier for taksering i Grane kommune 2017 |
| 23.05.2017 | 55032 | Lov om eiendomsskatt til kommunane (eiendomsskattelova) - 2. kapitlet. - Skattepliktige eiendomar |

Sammendrag:

I Grane kommune har generell eiendomsskatt på all fast eiendom vært innført siden 01.01.2009, Jfra Eiendomsskattelova § 8 A-3 skal det være ei allmenn taksering i kommunen kvart tiande år. Det må derfor tas stilling til hvorvidt eiendomsskatten skal videreføres etter de 10 første år.

Kommunestyret må velge hvorvidt eiendomsskatten skal videreføres.
Kommunestyret må velge hvilken metode jfr loven som skal benyttes.
Arbeidet er ressurskrevende. Det er en utfordring, for ikke å si, umulig med dagens ressurser og oppgavevolum å utføre takseringsarbeider, saksbehandling og kommende/forventede klagebehandling.

Relevante bestemmelser i eiendomsskatteloven:

- HOVEDREGEL – esktl. § 8 A-3 (2) *Det skal vere ei allmenn taksering i kommunen kvart tiande år.*
- UNNTAK 1 – esktl. § 8 A-3 (2) *Dersom det ligg føre særlege tilhøve, kan kommunestyret avgjere at ny taksering skal skje tidlegare eller seinare enn dette, men ikkje seinare enn tre år etter at siste allmenne taksering skulle ha skjedd.*
- UNNTAK 2 – esktl. § 8 A-4 *I staden for ny allmenn taksering kan kommunestyret gjere vedtak om auke av det verdet (taksten) som eigedomen blei sett til ved den siste allmenne takseringa for utskrivning av eiendomsskatt..... Auken kan skje stegvis over fleire år, men må ikkje vere meir enn 10 prosent av det opphavlege skattegrunnlaget for kvart år etter 10-årsfristen for den siste allmenne takseringa.*

Vedr. unntak 2 over: Det er ingen begrensning i hvor mange år på rad en kommune kan foreta kontormessig oppjustering av takstene, men kommunen/nemnda må sørge for at ingen takster overstiger antatt omsetningsverdi i det enkelte året som takstene blir oppjustert for.

EKSEMPEL: Dette er relevant for oss.

En kommune hadde nye takster med virkning fra år 2009, og takstene har ved utløpet av år 2018 blitt benyttet for utskriving av eiendomsskatt i ti år. Dette vil være kommunens alternativer etter ovennevnte regler:

For det ellefte året - i dette eksempelet for året 2019 - er alternativene

- kommunen har nye takster, eller
- kommunen lar takstene stå urørt i ett, to eller tre år til - dvs. for årene 2019, 2020 og 2021, eller
- kommunen foretar kontormessig oppjustering av takstene fra 2009

For det tolvte året - her for året 2020 - er alternativene

- kommunen har nye takster, eller
- kommunen lar takstene stå urørt i ett eller to år til - dvs. for årene 2020 og 2021, eller
- kommunen foretar kontormessig oppjustering av takstene fra 2009

For det trettende året - her for året 2021 - er alternativene

- kommunen har nye takster, eller
- kommunen lar takstene stå urørt i ett år til - dvs. for året 2021, eller
- kommunen foretar kontormessig oppjustering av takstene fra 2009

For det fjortende året - her for året 2022: Takstene fra 2009 kan etter reglene ikke stå urørt.

Alternativene

- kommunen har nye takster, eller
- kommunen foretar kontormessig oppjustering av takstene fra 2009

Ønsker kommunestyret ikke å foreta kontormessig oppjustering i det fjortende året eller påfølgende år, må nye takster benyttes for utskriving av eiendomsskatt.

Vurdering:

Grane kommune må i 2017 ta stilling til om hvorvidt eiendomsskatt skal avvikles eller videreføres fra 2019. Ved eventuell videreføring av eiendomsskatt, må metode vurderes, og avgjøres med tanke på forberedende budsjettering og arbeider i forkant av videreføringen.

Ved fjerning av eiendomsskatt på fast eiendom mister kommunen inntekter, (for 2016 var summen 2.417.826,-) som skal brukes til å opprettholde de kommunale tjenester som ytes i dag. Dette er en betydelig inntekt for Grane kommune. Administrasjonen anser det å være en uaktuell problemstilling.

Metodikk:

Ved videreføring av eiendomsskatten er det flere metoder som kan benyttes, med ulike konsekvenser.

1. Hovedregelen: Allmenn taksering hvert 10 år, der all fast eiendom takseres på nytt, og takstgrunnlag kan vurderes på nytt. Dette vil fange opp en oppdatert markedsverdi på skatteobjektene, samt fange opp objekter som er endret, feilført eller av annen grunn ikke stemmer overens med kommunens data. Det blir en kvalitetsheving, der markedsverdien blir oppdatert, og likebehandlingsprinsippet bevares godt.

2. Unntak 1: Eiendomsskatten kan vedtas å videreføres slik den er, uten endringer, og gjenta dette i inntil 3 år etter allmenn taksering skulle ha vært gjennomført. Etter 3 år må da enten hovedregelen eller unntak 2 brukes. Markedsverdien på skatteobjekter blir ikke oppdatert, og kvalitetsheving blir ikke gjort på samme måte. Likebehandlingsprinsippet blir ikke opprettholdt optimalt.
3. Unntak 2: Det kan gjennomføres kontormessig oppjustering av takstene, med inntil 10% per år. Dette må gjøres for alle objekter, og skal ikke overskride markedsverdi. Markedsverdien kan bli noe oppdatert, kvalitetsheving blir ikke gjort. Likebehandlingsprinsippet blir ikke opprettholdt optimalt.

Det er åpnet for bruk av formuesgrunnlaget for boligeiendom som utgangspunkt for utskrivning av eiendomsskatt på denne boligtypen, men det er unntak her som uansett må takseres på vanlig måte, og formuesgrunnlaget er enda noe ukorrekt, så dette alternativet er ansett for unøyaktig per nå, og tas ikke med i vurderingen.

Siden 2009 har fast eiendom i Grane kommune hatt en stigende prisutvikling, og denne vil da gjenspeiles mer korrekt ved en allmenn taksering, enn ved alternativene ved unntak av hovedregelen.

At kvaliteten heves innebærer at vi får ryddet opp i en del forhold som kanskje har unnsloppet over årenes løp, og fange opp feil og mangler. Dette antas å resultere i økte inntekter, og et bedre grunnlag for riktige takster, samtidig som det sikrer likebehandling av alle. Her vil også avdekkes eventuelle ulovlige bygg, for videre oppfølging. Bygningsbasen til kommunen blir da sjekket mot dagens situasjon.

Det anbefales å videreføre eiendomsskatten, da det blir utfordrende å kutte i overkant av 2,4 millioner fra kommunens budsjett. Det anbefales også at dette gjøres etter hovedregelen, med allmenn taksering, slik at takster blir oppdatert i forhold til markedspris, og at kvaliteten blir hevet.

Tabellen viser eksempel på økonomiske konsekvenser av ulike metoder.

| Objekt: | Markedsverdi 2009/ny taksering 2019 (40% stigning) (Allmenn taksering) | Inntekt E-skatt uten endringer (4‰) | Inntekt E-skatt Kontorjustering maks 10% | Inntekt E-skatt ved allmenn taksering: |
|----------------------------|---|-------------------------------------|--|--|
| Bolig 2019 200 m2 | 1 000 000,-/1 400 000,- | 4 000,- | 4 400,- | 5 600,- |
| Fritidsbolig 2019 50 m2 | 350 000,-/490 000,- | 1400,- | 1540,- | 1960,- |

Merinntekt totalt med 40%/10% justering i takstgrunnlaget, per år: 960 000,-/240 000,-

For årene videre blir inntekten ved allmenn taksering stående fast i tiårsperioden, men kan justeres ved promillesatsen, der maks økning per år er 2 promille, og maks promillesats totalt er 7.

Ved kontorjustering vil man kunne øke takstgrunnlaget med maks 10% hvert år, og her er i utgangspunktet ingen begrensning i år man kan gjøre dette, men likebehandlingsprinsippet blir nok fort kompromittert, da økningen vil justere takstgrunnlaget ujevnt. (For eksempel blir ikke oppussing, renovering, eller andre endringer fanget opp i takstgrunnlaget. Dette fører til at det blir stor forskjellsbehandling, og takstene vil ikke gjenspeile markedsverdien riktig.)

Det må påpekes at statistisk har boligprisene økt fra ca. 15 200 per m² til ca. 27 000 per m² fra januar 2008 til mars 2017, (Nordland utenom Bodø) noe som tilsvarer nesten 80 % prisvekst. Administrasjonen har lagt til grunn 40 % prisvekst i Grane. I tillegg vil altså matrikkeldata, boligbaser, ulovlige bygg, feil oppsatte bygg, andre forhold bli korrigert og fanget opp i en slik prosess, slik at kvaliteten på kommunens data blir riktige.

Dette vil utgjøre en betydelig kvalitetsheving for Grane kommune i tillegg til at markedsverdiene på fast eiendom gjenspeiles riktig, og likebehandlingsprinsippet holdes

Praktisk gjennomføring:

Det er urealistisk for kommunen å ha bemanning som er dimensjonert for at vi hvert 10. år skal utføre eiendomstakstarbeid. Slikt arbeid kjøpes normalt av konsulent eller oppdimensjoneres ved behov det aktuelle året slikt arbeid skal foregå.

Et eventuelt takseringsarbeid forutsetter ekstra ressurser til: takseringsarbeider, samt behandling av dataene som kommer inn fra takseringsarbeidet. Det anbefales å sette av 1 674 000,- til takseringsarbeider i 2018, til mannskap, kursing og noe utstyr. Mannskap til taksering er tenkt å dekke 8 personer over 5 måneder 2 til registrering og organisering av de 6 andre som skal danne 3 takserings-lag, pluss sosiale utgifter, kursing og utstyr. Fordeling av utgifter i tabell.

Oversikt over kostnader: Lagt til grunn et snitt på 10 års ansiennitet, stillinger uten særskilt krav til utdanning, da dette blir intern opplæring. Sats for årslønn: 354 200,-. Kjøregodtgjørelse kommer på ca. 100 000,- ved 80 km kjøring per dag. Mobilutgifter ved kompensasjon, noe utstyr som refleksevester, målebånd/avstandsmålere må kjøpes inn, samt noe merkantilt utstyr. Kursing blir i underkant av 26 000,- for de som skal utføre taksering.

| | | |
|--|---|------------|
| Fagarbeidere lønn 5 mnd. | 354 000 per år *8 personer /12mnd *5mnd | =1 180 000 |
| Sosiale kostnader | 1 180 000*1.27 | =318 000 |
| Kjøregodtgjørelse, kurs kompensasjon for telefonbruk, og diverse utstyr til måling | Kjøregodtgjørelse ca 100 000,- Telefonbruk, diverse utstyr, kurs. Rund sum. | =176 000 |
| Total kostnad 2018: | | =1 674 000 |

Da eiendomsskatten ble innført i 2009, var det avsatt kr 700 000,- for samme type jobb som vi nå fremmer sak på.

FS-045/08 Vedtak:

Finansiering:

Kr. 500.000 stilles til disposisjon fra invest. budsjett 1.300 EDB 2008 beregnet til ny hjemmeside ved at dette tiltaket utsettes.

Kr. 201.000 stilles til disposisjon fra ubundet investeringsfond 253.99.100 EDB.

Sum midler til finansiering kr. 701.000.

Det må også settes av ressurser til 2019, da første året nok vil innebære noe mer ekstra oppfølging av klagesaker og forespørsler.

Annet:

Det forutsetter også at en eventuell revisjon av kriterier for taksering blir utført av skattetakstnemnda før takseringen skal gjennomføres, altså i løpet av 2017. En revisjon er sterkt anbefalt av KS-E. Det finnes mange kurs om eiendomsskatt, der KS har regi, som nemnda og takstmenn vil ha gode utbytter av, disse bør også gjennomføres i 2017 for skattetakstnemnda, og 2018 for takst-gruppen, ved videreføring av eiendomsskatt. Skattetakstutvalget har budsjett med utvalg generelt, ansvar 0120. Rådmannen vil ta dette opp i budsjettprosessen 2018/19.

Kostnadene ved en allmenn taksering, 1 674 000 tjenes inn via ekstrainntektene fra eiendomsskatten i løpet av mindre enn 2 år, allerede etter år 2 vil overskuddet være 246 000,- for kommunen. Etter tiårsperioden vil da kommunen ha tjent inn 7 926 000,- (ved fortsatt 4 promille) mer enn dagens nivå på takstene. Verdien av kvalitetshevingen på matrikkel og bygningsdata er vanskelig å sette pris på, men med dagens ressurser er det hevet over enhver tvil at dette vil utgjøre betydelige fremskritt.

Konsekvensene av å ikke gjennomføre allmenn taksering, vil være:

At verdiene på takstene ikke blir oppdaterte.

Det vil utvikles systematisk forskjellsbehandling. Dette vil øke mengden av klagesaker, av alvorlig grad.

Kvalitetssikringen av bygning- og eiendomsdata vil vanskelig gjennomføres uten å nedprioritere andre viktige oppgaver. Dette vil øke mengden av klagesaker av alvorlig grad.

Vi mister viktig inntekt til kommunen.

Når det gjelder krav til at takstgrunnlaget skal reflektere markedspris, og at det skal være likebehandling i bunn, er dette hjemlet klart i Lov om eiendomsskatt for kommunane § 8 A-2 og 8 A-3. Om man skal fortsette med eiendomsskatt, fordrer det disse tiltakene for å gjennomføre, og dermed kostnadene som følger.

Rådmannens innstilling:

Grane Kommunestyret viderefører eiendomsskatten for fast eiendom i kommunen.

Som metodikk brukes hovedregelen, allmenn taksering av all fast eiendom.

For gjennomføring av takseringen, registrering og kvalitetsheving må det innarbeides 1 648 000 kr,- i budsjettet for 2018. Midlene tilføres rammeområde 4, teknisk, fra ubundne fond.

Formannskapet 07.06.2017:

Møtebehandling:

Forslag til vedtak:

Grane Kommunestyret viderefører eiendomsskatten for fast eiendom i Grane kommune etter de gjeldende vedtatte kriterier.

Som metodikk brukes kontorjustering, 10 % .

Enstemmig vedtatt.

FS- 038/17 Innstilling:

Grane Kommunestyret viderefører eiendomsskatten for fast eiendom i Grane kommune etter de gjeldende vedtatte kriterier.

Som metodikk brukes kontorjustering, 10 % .



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 07/404
JournalpostID: 17/1605
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 11.05.2017

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|---------------|------------|
| 039/17 | Formannskapet | 07.06.2017 |

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Forslag til vedtektsendring LVK, Landssamanslutninga av Vasskraftkommunar.

Trykte vedlegg:

11.05.2017

54822

LVK - høring - landsstyrets forslag til vedtektsendringer

Sammendrag:

LVKs landsstyre inviterer medlemskommunene til å komme med innspill og synspunkter til forslag på endringer i vedtekene.

Disse vil så bli vurdert av landsstyret før landsstyret utformer endelige forslag til vedtektsendringer til landsmøtet 2017.

Høringsfristen er satt til 6. juni 2017, en dag etter formannskapet møte. Administrasjonen ber om utsettelse av fristen for Grane kommune. Det er kun innvilget utsettelse fram til 7. juni, umiddelbart etter behandling av saken.

Vedlagt følger saksutredning og vedtektsendringforslag som er kommet fra LVK:

Landsstyret har vurdert behovet for vedtektsendringer, særlig på følgende tre områder:

- Situasjonen der et landsstyremedlem går ut av kommunen i valgperioden
- Innstilling på valgkomite
- Tidspunkt for landsmøte

Vurdering:

Rådmann har ingen kommentarer til LVKs utredning, utover at forslag til vedtektsendringene er å ansees som valgtekniske endringer.

Landsmøtet av holdes hvert 2. år, det drøftes om det bør sees i sammenheng med valgår for kommunevalg og stortingsvalg.

Sekretariatet er bedt om å utrede hvorvidt man bør flytte landsmøte til partallsår, med den konsekvens at man da arrangerer landsmøte det året del ikke er kommune- eller Stortingsvalg.

Tidspunkt for landsmøte har vært diskutert flere ganger i landsstyret. Landsstyret er enstemmig av den oppløtning at landsmøtene bør avholdes før lokalvalget, slik at viktige LVK søker kan bli en del av valgkampen.

Rådmannens innstilling:

Grane kommune slutter seg til de vedtektsendringer som presenteres av LVK i mail av 9. mai 2017.

Formannskapet 07.06.2017:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 039/17 Vedtak:

Grane kommune slutter seg til de vedtektsendringer som presenteres av LVK i mail av 9. mai 2017.



Grane kommune

ArkivKode: FA - K00
Arkivsak: 17/166
JournalpostID: 17/1633
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 12.05.2017

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|-------------------------------------|------------|
| 021/17 | Nærings- og naturforvaltningskomite | 23.05.2017 |
| 040/17 | Formannskapet | 07.06.2017 |
| | Kommunestyret | 21.06.2017 |

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Innføring av fjelloven i Grane kommune.

Trykte vedlegg:

11.05.2017 54817 170314_uttalelse troms fylkesting om ny
forvaltningsordning_35 for 5 mot

Bakgrunn og USS sin vurdering:

Kommunene i Troms og Nordland som er tilsluttet USS (Utmarkskommunenes sammenslutning) har gått i prosess med innføring av fjellova. Saksgrunnlaget er utarbeidet av sekretariatet for USS. Fylkestinget i Nordland har gitt uttalelse fra Arbeiderpartiet, Senterpartiet, Sosialistisk Venstreparti, Rødt, Miljøpartiet De Grønne, Venstre og Kristelig Folkeparti - Forvaltningen av statens grunn i Nordland må gjennomgås. Denne ligger vedlagt.

USS skriver:

Store deler av statsgrunnen i Nordland og Troms forvaltes i dag av Statskog SF, som grunneier. Statskog SF eier om lag 59 000 km² av landarealet i Norge og ca. 13 000 km² ligger i Troms fylke og 17 000 km² i Nordland fylke. Innenfor dette eiendomskomplekset er det statsgrunn, der gårdbrukere i Nordland og Troms har rettigheter på allmeningsrettslig grunnlag. Det er blant annet slått fast i Utmarkskommisjonens dommer. [dersom det er avgjørelser som berører kommunen, innta følgende: se nedenfor i punkt 4.3.]

Fjellova § 1 regulerer hva og hvor loven gjelder. I § 1 heter det:

«Føresegnene i lova her gjeld for statsallmenningane.

Kongen kan ta avgjerd om at lova heilt eller delvis skal gjelde også for andre område som tilhøyrrer staten.

For skogsdrift og hogstrettar i skog gjeld lova ikkje.

Rettar i statsallmenningane i kraft av særleg heimel går ikkje inn under lova.»

Det fremgår av første ledd i bestemmelsen at loven gjelder «statsallmenningane». I Ot.prp. nr. 32 (1973–74) heter det om dette:

«Spørsmålet om avgrensinga av området for lova har også ei anna side, nemleg den geografiske: Kva for eigedomar skal lova gjelde for? Det som er sagt i utkastet, og som også står i lova frå 1920 § 1, er at lova gjeld for statsallmenningane. Med dette meiner den umatrikulerte statsgrunn i Sør-Norge til og med Nord-Trøndelag fylke (jfr. stortingsvedtak 11. mars 1926). Elles gjeld lova ikkje, med mindre det måtte verte særskilt fastsett at den skal gjere det. Men skulle det bli rettsleg fastslått at noko av den umatrikulerte statsgrunn i Nord-Norge er statsallmenning, følgjer det av seg sjølv at lova dermed også gjeld for slike område. (...).» (Understreket her.)

For det tilfelle at det er statsgrunn i kommunen, vil uttalelsen over medføre at fjellova allerede gjelder. Denne rettsoppfatningen ble også lagt til grunn av Samerettsutvalget II (SRU II), som vurderte den rettslige status av statens grunn i Nordland og Troms i utredningens punkt 14.5.2.2:

«Etter Samerettsutvalgets syn kan det i dag legges til grunn at i den utstrekning statens eiendomsrett kan opprettholdes, må deler av statens grunn i Nordland og Troms anses som statsallmenninger i rettslig forstand fordi grunnen har de karakteristika som kjennetegner statsallmenningsgrunn.»

I fjellova § 1 annet ledd fremgår det at «Kongen» kan bestemme at fjellova skal gjelde også for andre områder som tilhører staten. Det innebærer at fjellova kan innføres for statsgrunn i Nordland og Troms ved vedtak som treffes av regjeringen.

I det følgende gjør vi kort rede for Lov om utmarkskommisjon for Nordland og Troms. Deretter, i punkt 4.3, omtaler vi kort de avgjørelser fra Utmarkskommisjonen som slår fast at det er allmenningsrettigheter i de aktuelle områdene med statsgrunn i Grane kommune. I punkt 4.4 går vi gjennom hvilken betydning avgjørelsene har for kommunen.

Ved Lov om utmarkskommisjon for Nordland og Troms av 1985, ble det opprettet en dømmende kommisjon med myndighet til å ordne rettsforhold, herunder fastsette grenser, mellom staten og andre for høyfjell og utmark i de to fylkene. I § 1 i loven het det:

«Det opprettes en dømmende kommisjon (utmarkskommisjonen) for å ordne rettsforholdene mellom staten og andre vedrørende høyfjellsområder og andre utmarksområder i Nordland og Troms fylker. Som staten regnes i denne lov også andre som forvalter eiendom på statens vegne.»

Kommisjonen bestod av fem faste medlemmer og to varamedlemmer (§ 3). I henhold til § 2 hadde kommisjonen følgende mandat:

«Kommisjonen har myndighet til ved dom med bindende virkning for alle vedkommende:

- 1. å fastslå om staten er eier av grunnarealer eller ikke,*
- 2. å fastsette grenser mellom statens grunnarealer og tilstøtende grunnarealer,*
- 3. å fastslå om bruksretter, herunder allmenningsretter, er til eller ikke på statens grunnarealer, og i tilfelle hvem som har bruksrett.»*

Det sentrale i denne sammenheng er at Utmarkskommisjonen hadde rettslig myndighet til å avgjøre om det på statsgrunn var opparbeidet allmenningsretter, nr. 3, altså om det også i Nordland og Troms er statsallmenning.

Fjellova § 1 annet ledd gir en adgang for å be Kongen – Regjeringen – om å treffe en beslutning om å godkjenne kommunes vedtak om at fjellova skal gjelde i kommunen, uten at det reises sak om hvorvidt statsgrunnen er statsallmenning. Selv om departementet skulle være uenig i kommunens prinsipale syn, kan det etter bestemmelsens annet ledd treffes vedtak om at fjellova skal gjelde. Slikt vedtak kan også treffes for eventuell statsgrunn i kommunen der Utmarkskommisjonen ikke har slått fast at det er allmenningsrettigheter.

Dersom det skulle være statsgrunn i kommunen der det ikke er slått fast at det er allmenningsrettigheter, vil kommunen be om at Regjeringen treffer etterfølgende vedtak om å

godkjenne oppnevning av fjellstyre også for disse områdene, slik at *fjellova innføres* for disse områdene.

En følge av at fjellova gjelder i kommunen og at kommunen oppnevner fjellstyrer, er at inntekter som følger av loven skal gå inn i en fjellkasse som administreres av fjellstyret, jf. fjellova § 11 første ledd. Hovedregelen er at fjellkassen skal brukes til å styrke allmenningen, jf. § 11 tredje ledd. Dersom overskuddet i fjellkassen er større enn det som trengs til tiltak i allmenningen, kan overskuddet benyttes til å styrke næringsgrunnlaget i de bygdene som har rett til allmenningsbruk. Inntekter til fjellkassen er regulert i §§ 12, 21, 25 og 29 i fjellova.

I henhold til § 12 skal fjellkassen tilføres halvparten av tomtefesteinntektene fra hytter og hotell som staten har på allmenningsgrunnen. Videre skal inntekter ved bortleie av kulturbeite eller dyrkingsjord til andre jordbrukere enn de som er allmenningsberettiget, gå til fjellkassen, jf. § 21. Inntekter ved salg av jaktkort går også til fjellkassen, jf. § 25 og det samme gjelder ved løsning av fiskekort, jf. § 29. Reguleringen av inntekter til fjellkassen og hvordan inntektene kan disponeres, sikrer at inntektene som genereres på statsgrunnen tilbakeføres til allmenningen og lokalt næringsliv. Inntektene blir dermed værende lokalt og det vil bli en klarere sammenheng mellom inntektene som skapes lokalt og styrking av allmenningen(e) og lokalsamfunnene i tilknytning til denne/disse. Det er en målsetting at de inntekter som staten gjennom Statskog SF i dag mottar fra bruk og forvaltning av utmarksressursene på statsgrunn, tilfaller fjellstyret til lokalbefolkningens beste og uten kostnader for den enkelte kommune. Det er en forutsetning at vedtaket ikke fører til økte kostnader for de allmenningsberettigete.

Til arbeidet med NOU 2007: 13 A ble det innhentet opplysninger om Statskog SFs inntekter fra Nordland og Troms. Brutto omsetning i 2005 var 67,7 millioner kroner. I skriftlig svar fra landbruks- og matminister Dale til stortingsrepresentant Knag Fylkesnes (vedlagt) fremgår det at omsetningen i 2016 var 116,5 millioner kroner. Resultatet fra løpende drift i de to fylkene viser et overskudd på 10 millioner kroner, ikke medtatt engangsgevinster på 26,5 millioner kroner for skogvernerstatninger og salg av fast eiendom. Tallene viser at Statskog SF har store inntekter fra virksomheten i Nordland og Troms.

Rådmannens innstilling:

1. Grane kommune vedtar å iverksette fjelloven ved å oppnevne et fjellstyre i henhold til fjellova § 3 første ledd. Fjellstyret skal administrere bruken av allmenningsrettighetene på statsgrunn i kommunen i henhold til fjellova § 3 annet ledd.
2. Fjellstyret skal i henhold til fjellova § 11 disponere en fjellkasse der de inntekter som følger av fjellova skal inngå.
3. Grane kommune vil gjennom dette vedtaket styrke det lokale selvstyre over utmarksressursene i kommunen. Det er en målsetting at de inntekter som staten gjennom Statskog SF i dag mottar fra bruk av disse utmarksressursene, tilfaller fjellstyret til lokalbefolkningens beste.
4. Kommunestyret ber rådmannen underrette Statskog SF og Landbruks- og matdepartementet om vedtaket, med anmodning om snarlig dialog om den praktiske gjennomføringen av vedtaket.

Nærings- og naturforvaltningskomite 23.05.2017:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling vedtatt med 3 mot 1 stemme.

NNF- 021/17 Innstilling:

1. Grane kommune vedtar å iverksette fjelloven ved å oppnevne et fjellstyre i henhold til fjellova § 3 første ledd. Fjellstyret skal administrere bruken av allmenningsrettighetene på statsgrunn i kommunen i henhold til fjellova § 3 annet ledd.
2. Fjellstyret skal i henhold til fjellova § 11 disponere en fjellkasse der de inntekter som følger av fjellova skal inngå.
3. Grane kommune vil gjennom dette vedtaket styrke det lokale selvstyre over utmarksressursene i kommunen. Det er en målsetting at de inntekter som staten gjennom Statskog SF i dag mottar fra bruk av disse utmarksressursene, tilfaller fjellstyret til lokalbefolkningens beste.
4. Kommunestyret ber rådmannen underrette Statskog SF og Landbruks- og matdepartementet om vedtaket, med anmodning om snarlig dialog om den praktiske gjennomføringen av vedtaket.

Formannskapet 07.06.2017:

Møtebehandling:

NNF-komiteens innstilling med unntak av pkt. 4 enstemmig vedtatt.

FS- 040/17 Innstilling:

1. Grane kommune vedtar å iverksette fjelloven ved å oppnevne et fjellstyre i henhold til fjellova § 3 første ledd. Fjellstyret skal administrere bruken av allmenningsrettighetene på statsgrunn i kommunen i henhold til fjellova § 3 annet ledd.
2. Fjellstyret skal i henhold til fjellova § 11 disponere en fjellkasse der de inntekter som følger av fjellova skal inngå.
3. Grane kommune vil gjennom dette vedtaket styrke det lokale selvstyre over utmarksressursene i kommunen. Det er en målsetting at de inntekter som staten gjennom Statskog SF i dag mottar fra bruk av disse utmarksressursene, tilfaller fjellstyret til lokalbefolkningens beste.



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 17/185
JournalpostID: 17/1874
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 31.05.2017

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|-----------------------------------|------------|
| 041/17 | Formannskapet | 07.06.2017 |
| 008/17 | Råd for eldre og funksjonshemmede | 16.06.2017 |
| | Kommunestyret | |

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Boligsosial handlingsplan for Grane kommune 2017-2027

Trykte vedlegg:

31.05.2017

55144

BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN2017-2027

Sammendrag:

Kommunestyret vedtok 14.12.2016 kommunens overordnede planstrategi. Det ble vedtatt at Grane kommune skulle utarbeide en egen Boligsosial handlingsplan i 2017. Planen skulle også ligge til grunn for en forsvarlig bosetting av 10 nye flyktninger, slik at kommunestyret kan få seg forelagt et eget prospekt på nye flyktningeboliger i september 2017.

Den Boligsosiale handlingsplanen stipulerer et behov for kommende 10 årsperiode slik:

- 15 boenheter for vanskeligstilte, hvorav 3 kan sies å være flyktningeboliger
- 15 nye boliger på det private markedet hvorav kommunen bør ta ansvar for å ha tilgjengelige attraktive regulerte tomter

Beliggenheten til disse tomtene kan bli en bygde-kommunesenter diskusjon. Erfaringen siste år er at de som fører opp nye boliger, gjør dette i byggefeltet på Vassbekkmoen.

Det er ikke vurdert hvordan vi skal forvalte eksisterende boligmasse med 44 kommunale boenheter. Men organiseringen av tildeling av bolig er omtalt i planen.

For de kommunale utleieenheterne viser planen at vedlikeholdsbudsjettet 2017 er på ca kr 5600 pr boenhet, i fjor var dette økt til nesten det dobbelte, men de forrige år hadde også et vedlikeholdsbudsjett på ca 2017-nivå. 2016 var således et ekstraordinært år.

Knappe planressurser har gjort at planen ikke har fått den ønskede medvirkningsprosessen i komiteer, råd, utvalg og fra befolkningen generelt. Planen er ikke utarbeidet jfr plan og bygningsloven og følger derfor ikke bestemmelser om medvirkning. Men for en bedre forankring og for å få innspill, legges planen ut på høring mellom formannskapetets behandling og kommunestyrets behandling.

Vurdering:

Det er en utfordring å beregne hvor mange boliger og hvilke type boliger som kreves i Grane i planperioden for å få et velfungerende boligmarked og for å ivareta vanskeligstilte.

Pr i dag er alle kommunale boenheter leid ut, samt at sykehjemmet har fylt opp sine pasientrom. I dag er det 7 personer på venteliste for å få kommunal omsorgsbolig. For få år siden var det verken venteliste eller så mange pasienter på sykehjemmet som nå.

Befolkningsprognosene sier at vi får lavere innbyggertall, opptil 100 personer mindre og at befolkningen blir eldre. Dette skulle tilsa at det blir rikelig med boliger ledige på det private markedet og større behov for kommunale boliger med et omsorgstilbud. Men om prognosene vil stemme hva gjelder nedgang i befolkningen, er usikkert. At vi blir flere eldre er mer sikkert.

Boliger for vanskeligstilte anbefales lagt i nær tilknytning til servicefunksjonene i kommunesenteret. Rådmann velger å definere kommunesenteret i denne sammenheng innenfor området ; Vassbekkmoen – Aspnes – Nedre Svenningdal – Bogfjellmoen – Trofors Stasjon. Planen tar ikke høyde for å definere arealgrensene, men dersom vi skal benytte privat-offentlige modeller for utbygging av leiligheter (Hamarøymodellen), er det en stor fordel om kommunen har vurdert og bestemt hva som er hensiktsmessige geografiske områder for slike leiligheter. Ved anbudsutlysning er det viktig at vi har definert et geografisk område.

- Hvor langt ned Vestersiveien kan defineres som sentrum
- Hvor langt sørover mot Svebakken kan defineres som sentrum
- Hvor langt vestover mot Mellommoen vil kunne defineres som sentrum når ny E6 er anlagt.

Rådmann anbefaler at vi definerer området i aksene Vassbekkmoen-Trofors stasjon og Nedre-Svenningdal – området ved fabrikkens avdeling vest som akser hvor boliger for vanskeligstilte og offentlig-privat utbygging kan være aktuelt.

Planen kan ikke være bindende for budsjettene og økonomiplanene i planperioden fram til 2027. Utbygging, drift og investeringskostnadene vurderes i hvert års budsjettprosess.

Grane kommune har erfaring med bygging av boliger for flyktninger i 2015. Det kostet kr 15,8 mill eks mva for 6 leiligheter x 65 m², og 6 leiligheter x 45 m². ca. 24 000,- pr m²

Ved utbygging for vanskeligstilte i planperioden, anbefales liknende fordeling av boligstørrelse, samt en større bolig for familie. De 8 boligene for hel døgns bemanning er allerede bestemt gjennom kommunestyrets behandling av nytt sykehjem/helsetun.

Boligtomter til private formål kan med fordel være av både varierende arealstørrelse og beliggenhet.

Det er ikke tatt stilling til hvor stort behovet for ungleiligheter er.

Rådmann har lagt et forsiktig anslag på behovet for nye boliger. Det er mange usikkerhetsfaktorer. Særlig gjelder det bosetting av flyktninger og turn over i de såkalte flyktningeboligene. Vi erfarer at flyktningene trives med å ha fellesskap ved å dele leilighet med andre flyktninger. Det er krevende å drifte kommunale boliger med lavt vedlikeholdsbudsjett, forventninger til boligstandard 2017 og ikke minst at oppgaver med boligforvaltningen kombineres med andre funksjoner innenfor teknisk saksbehandling, drift, kundemottak, store prosjekter og brannvernoppgaver. Administrasjonen har ikke konkludert vedr driftsform som kan være kommunalt foretak for eiendomsforvaltning, eget boligselskap eller en styrking av dagens organisasjon. Sannsynligvis må dagens budsjett styrkes for å få en attraktiv boligmasse hvor husleien reguleres og budsjettet kan være selvberende.

Grane kommune har definert en bolig i Hjellekollen som prestebolig. Boplikt for prester er opphevet. Kommunen kan disponere denne boligen mer fritt. Rådmann foreslår at dette boligobjektet vurderes

særskilt, dersom dagens leietaker sier opp sin leieavtale i planperioden. Ombygging til 2 leiligheter kan for eksempel være aktuelt, evt bofellesskap.

Rådmannens innstilling:

Grane kommunestyret vedtar Boligsosial Handlingsplan for Grane kommune 2017-2027.

Planen suppleres med at Grane kommune legger til rette for utbygging av 3 ungleiligheter.

Det undersøkes mulighet for offentlig – privat samarbeid om utbygging av sentrumsnære leiligheter for både ungle og vanskeligstilte. Følgende område defineres i denne sammenhengen som sentrumsnært: aksene Vassbekkmoen-Trofors stasjon og Nedre-Svenningdal – området ved fabrikkens avdeling vest

Formannskapet 07.06.2017:

Møtebehandling:

Tillegg til innstilling i sak 041/17, foreslått av Bjørn Ivar Lamo, Arbeiderpartiet:

Administrasjonen bes fremlegge en egen sak til kommunestyret i desember vedrørende organisering og drifting av kommunale leiligheter og boliger. Det foreslås at det tas utgangspunkt i den modellen som Herøy kommune har.

Rådmannens innstilling med tillegg enstemmig vedtatt.

FS- 041/17 Innstilling:

Grane kommunestyret vedtar Boligsosial Handlingsplan for Grane kommune 2017-2027.

Planen suppleres med at Grane kommune legger til rette for utbygging av 3 ungleiligheter.

Det undersøkes mulighet for offentlig – privat samarbeid om utbygging av sentrumsnære leiligheter for både ungle og vanskeligstilte. Følgende område defineres i denne sammenhengen som sentrumsnært: aksene Vassbekkmoen-Trofors stasjon og Nedre-Svenningdal – området ved fabrikkens avdeling vest.

Administrasjonen bes fremlegge en egen sak til kommunestyret i desember for organisering og drifting av kommunale leiligheter og boliger. Det foreslås at det tas utgangspunkt i den modellen som Herøy kommune har.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 232
Arkivsak: 17/176
JournalpostID: 17/1786
Saksbehandler: Rigmor Tverå
Dato: 23.05.2017

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|---------------|------------|
| 042/17 | Formannskapet | 07.06.2017 |
| | Kommunestyret | 21.06.2017 |

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Taksering verker og bruk- eiendomsskatt 2017

Trykte vedlegg:

23.05.2017 55040 Tilbud taksering fra Eskan AS

Sammendrag:

Lov om eiendomsskatt til kommunene §3 regulerer hvilke objekter kommunen kan skrive ut eiendomsskatt på. Grane kommune har eiendomsskatt på alle faste eiendommer, inkl. verker og bruk. I henhold til eiendomsskatteloven §8A-3, skal eiendommene verdsettes ved takst, og det skal foretas allmenn taksering hvert tiende år. I 2007 ble det foretatt taksering av verker og bruk. Gjeldende takst er for 10 år, 2008 tom. 2017. Ny taksering må foretas for skatteårene 2018-2027.

Budsjettregulering:

| | | |
|----------------|---------|---|
| 8000.12700.800 | 100.000 | D |
| 8000.19400.880 | 100.000 | K |

(25699001)

Vurdering:

Grane kommune innehar ikke tilstrekkelig kompetanse til selv å kunne foreta taksering av verker og bruk. I 2007 kjøpte Grane kommune, i samarbeid med Hattfjelldal kommune, bistand til taksering gjennom Geoservice AS. Siden siste taksering har Geoservice AS fusjonert med Nordkart AS. Tjenester som gjelder eiendomsskatt er skilt ut i selskapet ESKAN AS.

ESKAN AS innehar spesialkompetanse innen eiendomsskatt og eiendomstaksering. Selskapet innehar grunnlagene for Grane og Hattfjelldal fra takseringen 2007. Dette medfører at Grane og Hattfjelldal oppnår besparelser i forhold til nye takster. Takseringen vil ta mindre tid når grunnlagsmateriale allerede er utarbeidet.

Eiendomsskatteloven § 8 A-4 åpner for at kommunene kan foreta kontorjustering i stedet for allmenn taksering. Dvs. prosentvis justering av hvert skatteobjekt. Denne metoden kan medføre at en ikke får med seg vesentlige endringer som kan være av betydning for taksten. Metoden kan også medføre flere klager fra skatteyter. Administrasjonen vil ikke anbefale denne metoden.

Det vil være hensiktsmessig mht. kostnader for reiser og opphold at takseringen av verker og bruk blir gjort i Grane og Hattfjelldal kommune i samme tidsrom. I forespørselen til ESKAN AS er både Grane og Hattfjelldal tatt med. Prisen skiller ut pr. kommune i tilbudet.

Rådmannens innstilling:

Grane kommune gjennomfører allmenn taksering for verker og bruk, gjeldene for skatteårene 2018 tom 2027.

Rådmannen gis fullmakt til samarbeid med Hattfjelldal kommune med innleid bistand fra ESKAN AS på taksering av verker og bruk.

Kommunestyret bevilger inntil kr. 100.000 for innleie av bistand til taksering. Bevilgningen dekkes av disposisjonsfond.

Budsjettregulering:

| | | |
|----------------|---------|---|
| 8000.12700.800 | 100.000 | D |
| 8000.19400.880 | 100.000 | K |

(25699001)

Formannskapet 07.06.2017:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 042/17 Innstilling:

Grane kommune gjennomfører allmenn taksering for verker og bruk, gjeldene for skatteårene 2018 tom 2027.

Rådmannen gis fullmakt til samarbeid med Hattfjelldal kommune med innleid bistand fra ESKAN AS på taksering av verker og bruk.

Kommunestyret bevilger inntil kr. 100.000 for innleie av bistand til taksering. Bevilgningen dekkes av disposisjonsfond.

Budsjettregulering:

| | | |
|----------------|---------|---|
| 8000.12700.800 | 100.000 | D |
| 8000.19400.880 | 100.000 | K |

(25699001)



Grane kommune

Arkivkode: FE - 210
Arkivsak: 17/167
JournalpostID: 17/1729
Saksbehandler: Rigmor Tverå
Dato: 23.05.2017

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|---------------|------------|
| 043/17 | Formannskapet | 07.06.2017 |
| | Kommunestyret | 21.06.2017 |

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Finansrapport 1-2017

Trykte vedlegg:
23.05.2017 55026 Finansrapport 1-2017

Sammendrag:

I henhold til Grane kommunes Finansreglement pkt. 10, skal finansrapport forelegges kommunestyret til behandling hver 30.04 og 30.09 årlig.
Finansrapport 1-2017 fremlegges til politisk orientering. Rapporten er regnskapstall pr. 30.04.2017.

Vurdering:

I hht. Finansreglement vedtatt KS 45/16:

Finansreglement pkt. 10

Rådmann skal i forbindelse med tertialrapportering pr. 30. april og 31. august legge fram rapporter for kommunestyret som viser status for kommunens finansforvaltning. Formål med rapportering er å informere om finansforvaltningens faktiske resultater, samt finansforvaltningens eksponering i forhold til de rammer og retningslinjer som er fastsatt. Rapporten skal inneholde:

- 1. Oversikt over gjeldens fordeling på lånenes type, renteutvikling og låneinstitusjon.*
- 2. Oversikt over plassering av ledig likviditet med fordeling på aktivaklasse og vilkår.*

10.1 Rapportering om forvaltning av kortsiktig ledig likviditet og andre midler beregnet for driftsformål.

Rapporten skal minimum angi følgende:

- Fordeling på de ulike plasseringsalternativer/typer aktiva i kroner (markedsverdier) og i prosent av de samlede midler til driftsformål.*
- Egne rentebetingelser sammenlignet med markedsrenter*
- Rådmannens kommentarer knyttet til sammensetning, rentebetingelser/avkastning, vesentlige markedsendringer og endring i risikoeksponering.*

10.2 Rapportering om forvaltning av kommunens gjeldsportefølje og øvrige finansieringsavtaler

For gjeldsforvaltningen skal det minimum rapporteres om følgende:

- Opptak av nye lån (inkl. avtaler om finansiell leasing) så langt i året*
- Refinansiering av eldre lån så langt i året*
- Sammensetning av låneporteføljen fordelt på de ulike typer passiva (i NOK og %)*
- Løpetid for passiva og gjennomsnittlig rentebinding*

- *Egne rentebetingelser sammenlignet med markedsbetingelser (benchmark)*
- *Rådmannens kommentarer knyttet til endring i risikoeksponering, gjenværende rentebinding og rentebetingelser i forhold til kommunens økonomiske situasjon og situasjonen i lånemarkedet, samt forestående finansierings-/refinansieringsbehov*

Avvik fra reglementet skal rapporteres til kommunestyret. I forbindelse med rapporteringen skal det fremgå om det har vært avvik siden forrige rapportering. For å avdekke om det har vært eller oppdaget avvik, skal ledergruppe i fellesskap drøfte dette i møte før kvartalsrapportering for å forsterke kontrollen, og eventuelle avvik deretter håndteres av kommunestyret.

Rapportering fra bank(er) og eventuelle finansinstitusjoner kommunen mottar, må undergis selvstendig vurderinger og grundig kvalitetssikring også av kommunen selv, i den hensikt å følge en forsiktighetslinje.»

Rådmannens innstilling:

Finansrapport 1-2017 Grane kommune tas til orientering.

Formannskapet 07.06.2017:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 043/17 Innstilling:

Finansrapport 1-2017 Grane kommune tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 210
Arkivsak: 17/167
JournalpostID: 17/1616
Saksbehandler: Rigmor Tverå
Dato: 18.05.2017

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|---------------|------------|
| 044/17 | Formannskapet | 07.06.2017 |
| | Kommunestyret | 21.06.2017 |

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

1. tertialrapport 2017 - Grane kommune

Trykte vedlegg:

02.06.2017 55198 Tertialrapporter 1-2017
02.06.2017 55199 Regnskapsrapport Flyktningetjenesten

Vedlegg:

Tertialrapport pr. tjenesteområder
Regnskapsrapport flyktningetjenesten

Sammendrag:

Ihht. økonomireglement pkt. 3.1.4 presenteres
TERTIALRAPPORT 1-2017 (01.01 – 30.04.2017)

TERTIALRAPPORT 1-2017 (01.01 - 30.04.2017)

GRANE KOMMUNE

| Ansvar | Område | Regnskap 2017 | Budsjett 2017 | Avvik | % |
|--------|------------------------------|-------------------|-------------------|------------|----------|
| 1 | Sentraladministrasjonen | 4 574 525 | 4 779 001 | -204 | -4 |
| 2 | Oppvekst og kultur | 12 526 951 | 12 699 427 | -172 | -1 |
| 4 | Teknisk | 7 169 832 | 8 076 326 | -906 | -11 |
| 5 | Helse-Omsorg | 15 180 625 | 13 560 274 | 1 620 | 12 |
| 6 | NAV (u/ flyktningetj.) | 565 394 | 621 780 | -60 | -10 |
| 7 | Politiske styringsorganer | 2 159 811 | 2 220 570 | -61 | -3 |
| | TOTALT | 42 177 138 | 41 957 378 | 217 | 1 |

Regnskapsoversikt flyktningetjenesten ligger ved som egen rapport.

Sentraladministrasjonen: Drifter innenfor budsjetterte rammer.

Oppvekst-kultur: Drifter innenfor budsjetterte rammer.

Teknisk- Næring: Drifter innenfor budsjetterte rammer.

Helse- omsorg: Varsler overforbruk ca.400 000 for 1. tertial.

Helse- og omsorgsavdelingen vil gjøre et forsøk på å dekke opp underskuddet innenfor gitte budsjetterrammer, men det kan bli behov for budsjettregulering av lønnspostene, beskrevet i rapporten, i løpet av høsten.

Henviser til vedlagt tertialrapport for området.

NAV: Drifter innenfor budsjetterte rammer.

Politiske styringsorganer: Drifter innenfor budsjetterte rammer.

Tertialrapport for Grane kommune viser at 5 av 6 områder drifter innenfor godkjente rammer. Avdeling Helse/ Omsorg viser overforbruk.

Henviser til tertialrapporter fra hver enkelt avdeling.

Vurdering:

I hht. Økonomireglement pkt. 3.1.4 legges tertialrapport 1-2017- Grane kommune fram. Rapporten viser at 5 av 6 områder styrer innenfor budsjetterte rammer.

Rådmannens innstilling:

Tertialrapport 1-2017- Grane kommune, viser at 5 av 6 områder styrer innenfor budsjetterte rammer. Rapporten tas til orientering.

Formannskapet 07.06.2017:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 044/17 Innstilling:

Tertialrapport 1-2017- Grane kommune, viser at 5 av 6 områder styrer innenfor budsjetterte rammer. Rapporten tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 200, TI - &14
Arkivsak: 17/120
JournalpostID: 17/1568
Saksbehandler: Rigmor Tverå
Dato: 12.05.2017

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|---------------|------------|
| 045/17 | Formannskapet | 07.06.2017 |
| 025/17 | Kommunestyret | 21.06.2017 |

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Grane kommunes årsregnskap og årsberetning 2016 Desisjon

Trykte vedlegg:

| | | |
|------------|-------|---|
| 05.05.2017 | 54678 | GR, KUs uttalelse om R2016, Grane kommune |
| 02.06.2017 | 55191 | Revisors beretning 2016 |
| 02.06.2017 | 55192 | Regnskap 2016 |
| 02.06.2017 | 55193 | Årsberetning 2016 |

Sammendrag:

Årsregnskap og årsberetning 2016 er avlagt innen fristen ihht. «Forskrift om årsregnskap og årsberetning» (15.12.2000) og kommuneloven §48.

Regnskapet er splittet i drifts- og investeringsregnskap, samt balanseregnskap pr. 31.12.2016.

Regnskapet er revidert og godkjent av KomRev Trøndelag IKS.

Revisors beretning datert 10.04.2017 og kontrollutvalgets uttalelse datert 03.05.2017 tas til orientering.

Årsregnskapet viser regnskapsmessig netto driftsresultat på 2,69%.

Sykefravær er gått ned fra 7,3% 2015 til 6,5% 2016, skatteinntektene har økt med 3,9% fra 2015 til 2016. På kommunebarometeret har Grane kommune klatret ca. 100 plasser (Jfr. Kommunebarometeret 2017).

Rådmannen mener det er gode indikatorer på at Grane som samfunn og Grane kommune driftes godt. Som årsmeldingen viser, er det oppgaver som står uløst. Det er særlig innen samfunnsutvikling at kommuneadministrasjonen ikke har maktet å ta den ønskede pådriver- og lederrollen. Men innen de fleste tjenesteområder leveres svært gode tjenester.

Grane kommunes årsregnskap 2016 godkjennes.

Grane kommunes årsmelding 2016 godkjennes.

Mindreforbruk driftsregnskap, kr. 5.960.264,71 avsettes disposisjonsfond.

Overforbruk investeringsregnskap, kr. 250.318,44 belastes disposisjonsfond.

Budsjettregulering:

| | | | |
|------------------------------|--------------|---|------------------------------|
| 8400.19300.880 | 5.960.264,71 | K | (Årets overskudd-drift) |
| 8400.15400.880 (25699001) | 5.960.264,71 | D | (Avsetning disposisjonsfond) |

| | | | |
|------------------------------|------------|---|--------------------------------|
| 8100.35300.880 (25970001) | 250.318,44 | D | (Årets merforbruk investering) |
| 8100.39400.880 (25699001) | 250.318,44 | K | (Bruk disposisjonsfond) |

Vurdering:

2016 har driftsmessig vært et godt år for Grane kommune.

Kommunebarometeret (utgitt av Kommunal Rapport), viser at kommunen har steget 196 plasser på 2 år. Foreløpige tall viser at Grane kommunens plassering er på 143. plass av i alt 428 kommuner på landsbasis. Dette viser en positiv utvikling for Grane kommune.

Årsregnskapet viser regnskapsmessig netto driftsresultat på 2,69%. Reelt netto driftsresultat 4,93%. Viser til note 16 i regnskap 2016.

Administrasjonen foreslår å avsette mindreforbruk drift/ merforbruk investering, totalt kr. 5,7 mill på disposisjonsfond. Dette er fortsatt styrking av egenkapitalen i forhold til fremtidige investeringer.

Bygging av nytt sykehjem vil føre til at driftsutgiftene vil øke som skosert nedenfor.

Evt. låneopptak 2018/19 nytt sykehjem ekstra driftsutgifter (økonomiplan 2017 pkt.4.2) vil utgjøre:

| | Avdrag 40 år | Avdrag 30 år | Avdrag 20 år | Renter (3%) |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| Lån 100 mill | | | | |
| | 2 500 000 | 3 333 000 | 5 000 000 | 3 000 000 |
| Lån 70 mill | | | | |
| | 1 750 000 | 2 333 333 | 3 500 000 | 2 100 000 |
| Lån 50 mill | | | | |
| | 1 250 000 | 1 666 666 | 2 500 000 | 1 500 000 |

For å få realisert nytt sykehjem bør vi nå, når vi har muligheten til det, opparbeide så mye egenkapital som mulig. Dette for at et godt tjenestetilbud kan opprettholdes i årene framover. Ikke lovpålagte investeringer bør ikke prioriteres i inneværende økonomiperiode. Grane kommune er en liten kommune, og investering i nytt sykehjem kan bli en økonomisk utfordring i årene som kommer. Ved låneopptak kr. 100 mill (40 år) må driftsutgiftene reduseres med 5,5 mill.

Pr. tiden er usikkerheten stor om fremtidige kommunale rammebetingelser. Dette er også en av årsakene til at investeringsrammen på ikke lovpålagte anbefales å ligge lavt i noen år fremover.

Rådmannens innstilling:

1. Det fremlagte årsregnskap fastsettes som Grane kommunes regnskap for 2016.
2. Den fremlagte årsberetning godkjennes.
3. Årets regnskapsmessige overskudd (drift), kr. 5.960.264,71, avsettes disposisjonsfond (25699001).
4. Årets regnskapsmessige merforbruk (investering), kr. 250.318,44, belastes disposisjonsfond (25699001).

Budsjettregulering:

| | | | |
|------------------------------|--------------|---|--------------------------------|
| 8400.19300.880 | 5.960.264,71 | K | (Årets overskudd-drift) |
| 8400.15400.880 (25699001) | 5.960.264,71 | D | (Avsetning disposisjonsfond) |
| 8100.39400.880 (25699001) | 250.318,44 | K | (Bruk disposisjonsfond) |
| 8100.35300.880 (25970001) | 250.318,44 | D | (Årets merforbruk investering) |

Formannskapet 07.06.2017:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 045/17 Innstilling:

1. Det fremlagte årsregnskap fastsettes som Grane kommunes regnskap for 2016.
2. Den fremlagte årsberetning godkjennes.
3. Årets regnskapsmessige overskudd (drift), kr. 5.960.264,71, avsettes disposisjonsfond (25699001).
4. Årets regnskapsmessige merforbruk (investering), kr. 250.318,44, belastes disposisjonsfond (25699001).

Budsjettregulering:

| | | | |
|------------------------------|--------------|---|--------------------------------|
| 8400.19300.880 | 5.960.264,71 | K | (Årets overskudd-drift) |
| 8400.15400.880 (25699001) | 5.960.264,71 | D | (Avsetning disposisjonsfond) |
| 8100.39400.880 (25699001) | 250.318,44 | K | (Bruk disposisjonsfond) |
| 8100.35300.880 (25970001) | 250.318,44 | D | (Årets merforbruk investering) |



Grane kommune

ArkivKode: FE - 053
Arkivsak: 17/30
JournalpostID: 17/1942
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 07.06.2017

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|-------------------------|------------|
| 010/17 | Administrasjonsutvalget | 07.06.2017 |
| 046/17 | Formannskapet | 07.06.2017 |

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Omgjøring av lokaler i Servicetorget

Trykte vedlegg:
07.06.2017 55245 Tilbud på resepsjon

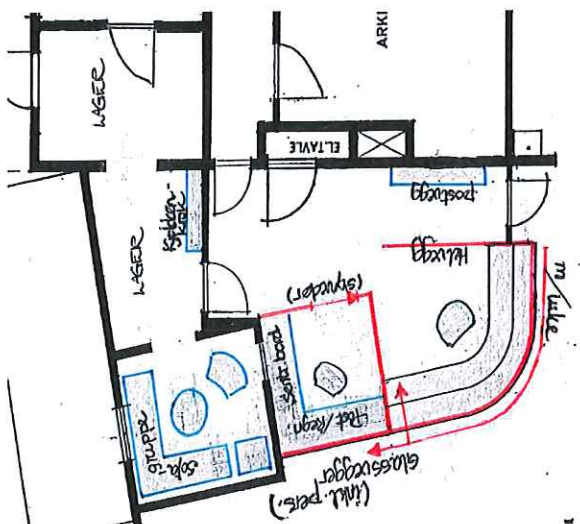
Sammendrag:

Det har lenge vært behov for omgjøring av dagens lokaler samt arbeidsplasser i Servicetorget.

Da Servicetorget ble etablert i 2001 ble det hentet skranke fra flere avdelinger og satt sammen til en felles skranke. Dette ga aldri gode arbeidsplasser for de ansatte i Servicetorget. Ingenting er ergonomisk riktig, og dette går utover rygg og nakke.

Samt er Servicetorget redusert i bemanningen slik at omgjøring av lokalitetene kan løse denne situasjonen betraktelig.

Det ble laget en enkel skisse over hvordan en kan løse dagens situasjon:



- * Innerste del av skranken bygges inn med glassvegger
- * Ny skranke
- * Nye skjermvegger over skranke med 1 luke
- * Det er også tenkt luke i det nye rommet slik at man kan ekspedere fra 2 plasser
- * Sentralpord, post, scanning flyttes til det nye rommet
- * Gamle «postrom» gjøres om til pauserom

Økonomi:

Glassvegger rundt hele området med 2 luker for kundehandling. Disse veggene blir kledning opp til 120 cm, slik at man sitter skjult med underkroppen-

Glasskontor inne i resepsjonen er lagt inn med glass fra gulv til tak. Dette for å få bedre romfølelse.

2 stk. arbeidsplasser i grå laminat med hvit elektrisk hev og senk. Arbeidsplassen i glasskontoret med hjørneløsning tilpasset rommet.

Glassrammer i hvit

Levering, montering. Listing mot tak.

229 000,- ekskl. mva.

Eller leie 4 545,- ekskl. mva. pr. mnd. à 60 mnd.

I tillegg kommer lameller for skjerming i det nye lokalet. Sum?

Samt møbler til det nye pauserommet, max kr. 15.000,-.

Vurdering:

Saken tas opp som ekstrasak etter initiativ fra Administrasjonsutvalget.

Administrasjonsutvalget ber om at det iverksettes ombygging av servicetorget.

Ombyggingen finansieres av ubundet driftsfond, kr 250 000,-.

For å komme i gang med produksjon og levering dette året må bestilling skje snarlig.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet vedtar ombygging av Servicetorget med en budsjetttramme på kr 250 000,-.

Kr 250 000 finansieres av disposisjonsfond. Ansvar 4200 styrkes med kr 250 000,-.

Administrasjonsutvalget 07.06.2017:

ADM- 010/17 Innstilling:

Administrasjonsutvalget ber om at det iverksettes ombygging av servicetorget.

Ombyggingen finansieres av disposisjonsfond, kr 250 000,-.

Formannskapet 07.06.2017:

Møtebehandling:

Korreksjon ved budsjettregulering - ombygging servicetorg:

| | | | |
|------------------------------|---------------|---------------|---|
| 9403.32000.130 | prosjekt 4405 | kr. 250.000,- | D |
| 8100.39400.880 (25699001) | | kr. 250.000,- | K |

Rådmannens innstilling med korreksjon enstemmig vedtatt.

FS- 046/17 Vedtak:

Formannskapet vedtar ombygging av Servicetorget med en budsjetttramme på kr 250 000,-.

Budsjettregulering:

| | | | |
|------------------------------|---------------|---------------|---|
| 9403.32000.130 | prosjekt 4405 | kr. 250.000,- | D |
| 8100.39400.880 (25699001) | | kr. 250.000,- | K |