



Innkalling

Utvalg: Nærings- og naturforvaltningskomite
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 23.05.2017
Tidspunkt Kl. 18:00

Forfall skal meldes via Møteportalen. Kan også meldes til Servicetorget i tillegg, tlf. 75182200.

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
015/17	Referatsaker
016/17	Delegasjonssaker
017/17	Søknad fra Grane Potet og Grønt om tilskudd fra Grane Landbruksfond til nytt kasse-system (kasetipp, tank og kasser)
018/17	Søknad om samtykke etter jordloven til fradeling av fallrett på gnr. 39 bnr. 2 i Grane kommune
019/17	Søknad om konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 39 bnr. 2 i Grane kommune
020/17	Merknadsbehandling etter varsel om planoppstart, detaljregulering, sykehjemstomt, Stormoen.
021/17	Innføring av fjelloven i Grane kommune.
022/17	Budsjett, drift og investering 2018, komite uttalelse

Trofors, den 16. mai 2017

Anbjørn Brennhaug
Utvalgsleder


Inger Lise Fløtnes
Konsulent



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 17/170
JournalpostID: 17/1675
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 16.05.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
015/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Referatsaker

Underliggende saker:

012/17, Skadefelling

Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 17/170
JournalpostID: 17/1676
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 16.05.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
016/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Delegasjonssaker

Underliggende saker:

072/16, Bruksendring på bolig, fra bolig til fritidsbolig, gbnr 48/20

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4 gis det tillatelse til bruksendring på bolig til fritidsbolig, gårds- og bruksnummer 48/20 ihht søknad registrert den 3. november 2016.

069/17, Dispensasjon for bruk av snøscooter til vedhogst ved Kappfjellia

Vedtak:

Søknad fra Morten Røsdal om dispensasjon for bruk av snøscooter på eiendommen Kappfjellia (øst for Lille Majavatn) i forbindelse med vedhogst innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt e.

Dispensasjonen gjelder for perioden 21.04.17 – 30.04.21.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

068/17, Dispensasjon til Geir Ole Hultgren for bruk av snøscooter til leiekjøring i Fiplingdal

Vedtak:

Søknad fra Geir Ole Hultgren om dispensasjon for bruk av snøscooter til leiekjøring i Fiplingdal i Grane kommune innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt a. Dispensasjonen gjelder for perioden 18.04.17 – 30.04.17.

Det settes følgende vilkår:

- Det skal ved kontroll kunne dokumenteres at bruken av snøscooter gjelder oppdrag i forbindelse med leiekjøring.
- Rapporteringsskjema for ervervskjøring skal leveres kommunen innen 15. mai 2017.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

067/17, Dispensasjon til Kjell Nordlund for bruk av snøscooter til leiekjøring i Haustreisdal

Vedtak:

Søknad fra Kjell Nordlund om dispensasjon for bruk av snøscooter til leiekjøring i området Haustreisdal / Gluggvatn / Fisklausvatn Grane kommune innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt a. Dispensasjonen gjelder for perioden 07.04.17 – 30.04.17.

Det settes følgende vilkår:

- Det skal ved kontroll kunne dokumenteres at bruken av snøscooter gjelder oppdrag i forbindelse med leiekjøring.
- Rapporteringsskjema for ervervskjøring skal leveres kommunen innen 15. mai 2016.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

010/17, Ferdigattest for teknisk hytte tili nødnettsamband, gbnr 58/1

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 58/1. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

071/16, Ferdigattest, gbnr 49/329

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 49/329. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

035/17, Ferdigattest, gbnr 67/48. Ida Skar Nordlund, 8680 Trofors

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 67/48. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

082/17, Ferdigattest, gbnr 67/49- Hans Louis Olsen.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 67/49. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

074/17, Søknad om endring av vald

Vedtak:

Statskog SFs søknad om endring av valdet Statskog Nordland Storviltområde godkjennes med et tellende areal på 566 030 dekar inkl. eiendommen Sagarmo i Fiplingdal fra og med 2017. Jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt.

003/17, Søknad om idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning, multibinge ved Stormoen skole.

Vedtak:

Teknisk forhåndsgodkjenning for multibinge ved Stormoen skole.

Jfr. delegasjonsreglement 5.1 for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.2016 gis det forhåndsgodkjenning for tekniske planer og at tiltaket er idrettsfunksjonelt som planlagt.

Godkjenningen har gyldighet i 2 år. Dersom byggearbeider ikke er iverksatt innen fristen må det søkes om fornying.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker fra den dagen mottager mottar.

041/17, Søknad om tillatelse til tiltak- Rivning av eksisterende garasje, oppføring av ny garasje, gbnr 64/8- Odd Inge Bekkevold, 9170 Longyearbyen.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til rivning av eksisterende garasje og oppføring av ny garasje/prefabrikkert hall på gbnr 64/8, jf. søknad registret her 22.02.2017

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3 og SAK § 6-8 gis det personlig selvbyggerrett i tiltaket til Odd Inge Bekkevold, vei 232-6.14, 9170 Longyearbyen.

033/17, Søknad om tillatelse til tiltak - Oppføring av garasje/verksted, gbnr 70/8, Bente Nilsen og Sigmund Ulriksen.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av garasje/verksted på gbnr 70/8, reg her 10.02.2017.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3 og SAK § 6-8 gis det personlig selvbyggerrett i tiltaket til Sigmund Ulriksen, 8680 Trofors.

047/17, Søknad om tillatelse til tiltak- Bruksendring av enebolig med utleiedel til en enhet, gbnr 49/241. Fredrik og Mimmi silvik, Skogstjernevegen 3, 8680 Trofors.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til endring av antall boenheter fra 2 til 1, gjeldende Skogstjernevegen 1, 8680 Trofors, gbnr 49/241. Tiltaket er fritatt fra ansvarsrett.

021/17, Søknad om tillatelse til tiltak- Installering av trappeheis, gbnr 50/214, Solveig Granmo, Elvflata 26B, 8680 Trofors.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til installasjon av trappeheis til leilighet Elvflata 26B, 8680 Trofors jf. søknad

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-1 godkjenner kommunen tiltakets dekning av ansvar.

081/17, Søknad om tillatelse til tiltak- Oppføring av garasje, gbnr 49/312- Stian Rystad, 8680 Trofors.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av garasje på gbnr 49/312, reg her 21.04.2017.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3 og SAK § 6-8 gis det personlig selvbyggerrett i tiltaket til Stian Rystad, 8680 Trofors.

019/17, søknad om tillatelse til tiltak- oppføring av garsje/driftsbygning, gbnr 48/5. Norwind Nystad, 8680 Trofors.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-3, jf § 20-1, godkjennes tiltaket tillates igangsatt ihht søknad registrert her den 07.02.2017.

ANSVAR:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser. Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

075/17, Søknad om tillatelse til tiltak- Oppføring av hytte for utleie, gbnr 79/3- Bjørn Svartvatn, 8680 Trofors.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av hytte for utleie på gbnr 79/3, registrert her 28.03.2017.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3 og SAK § 6-8 gis det personlig selvbyggerrett i tiltaket til Bjørn Svartvatn, 8680 Trofors.

Merknad: bygningen skal oppføres minimum 30 meter fra dyrket mark.

054/17, Søknad om tillatelse til tiltak- Oppføring av hytte på Flyum hyttefelt, gbnr 63/26. Gunnar Bekkevold, 8680 Trofors.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av hytte på gbnr 63/261, registrert her 14.03.2017.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3 og SAK § 6-8 gis det personlig selvbyggerrett i tiltaket til Gunnar Bekkevold, 8680 Trofors.

061/17, Søknad om tillatelse til tiltak- oppføring av hytte på Flyum, gbnr 63/249. Magne Bekkevold, 7896 Brekkvasselv.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av hytte/fritidsbolig på gbnr 63/249, reg her 23.03.2017.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3 og SAK § 6-8 gis det personlig selvbyggerrett i tiltaket til Magne Bekkevold, Sverrebakkan 14, 7896 Brekkvasselv.

060/17, Søknad om tillatelse til tiltak- oppføring av hytte på Flyum, gbnr 63/262. Einar Bekkevold, 8680 Trofors.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av hytte/fritidsbolig på gbnr 63/262, registrert her 23.03.2017

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3 og SAK § 6-8 gis det personlig selvbyggerrett i tiltaket til Einar Bekkevold, 8680 Trofors.

011/17, Søknad om tillatelse til tiltak- Oppføring av hytte på Kjeringvatn, gbnr 60/11.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4 gis det tillatelse til oppføring av hytte, gbnr 60/11 ihht søknad.

2. Ansvar i byggesak:

Med hjemmel i plan- og bygnings lovens § 23-1 godkjenner kommunen dekning av ansvar jf. søknad.

055/17, Søknad om tillatelse til tiltak- Oppføring av tilbygg, gbnr 48/81, Steinar Aufles, 8680 Trofors.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av tilbygg til enebolig på gbnr 48/81, reg her 16.03.2017.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3 og SAK § 6-8 gis det personlig selvbyggerrett i tiltaket til Steinar Aufles, 8680 Trofors.

080/17, Søknad om tillatelse til tiltak, oppføring av klubbhus, gbnr 49/146- Consto Helgeland as

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3. jf. § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av klubbhus på gbnr 49/146, reg her 26.04.2017.

2. Ansvar i byggesaken.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-3 erklærer Consto Helgeland as ansvarsrett. Foretaket er registrert med sentral godkjenning i aktuelle ansvarsklasser.

078/17, Søknad om tilskudd fra viltfondet til forebyggende tiltak mot elgpåkjørsler

Vedtak:

Arnt Finseth innvilges et tilskudd på kr 11 533,- fra viltfondet 25199478 til dekning av kostnader i forbindelse med forebyggende tiltak mot elgpåkjørsler på Øvre Hjortskarmo. Jfr. Forskrift om kommunale og fylkeskommunale viltfond og fellingsavgifter for elg og hjort av 15.05.2011.

036/17, Teknisk forhåndsgodkjenning- Utescene på Grane bygdetun, gbnr 49/283.

Vedtak:

Teknisk forhåndsgodkjenning:

Jfr. delegasjonsreglement 5.1 for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.2016 gis det forhåndsgodkjenning for tekniske planer angående utescene på Grane bygdetun, gbnr 49/283

083/17, Tildeling av fellingstilsagn for elgvaldet Haustreis

Vedtak:

Minstearealet for elgvaldet Haustreis fravikes med 50 % til 7 500 dekar. Valdet tildeles en kvote på 3 dyr, en kalv, et voksent hunndyr og et voksent hanndyr. Jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 08.01.2016.

013/17, Tillatelse til tiltak- Oppføring av hytte, gbnr 79/3/22. Roger Svartvatn, 8614 Mo i Rana.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4 gis det tillatelse til oppføring av fritidsbolig på gbnr 79/3/22, jf søknad

2. Ansvar i byggesaken:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 23-1 godkjenner kommunen tiltakets dekning av ansvar. Byggesaksgebyr og overtredelsesgebyr jf. pbl § 32-8, bokstav b utmåles og ettersendes.

071/17, Tillatelse til tiltak- oppføring av tilbygg og garasje, gbnr 50/1- Helge Valrygg og Berit Strømstad, N. Svenningdal.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes meldingen og tiltaket tillates igangsatt.

ANSVAR:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser. Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygnings lovens §§ 20-2 og 21-9.

079/17, Tilskudd fra Grane Landbruksfond til Siv Gulbrandsen (bruksutbygging)

Vedtak:

Siv Gulbrandsen innvilges et tilskudd fra Grane Landbruksfond på kr. 50.000,- til bruksutbygging på Laksforsmoen, i henhold til § 4 g) i Regler for Grane Landbruksfond.

Rådmannens innstilling:

Delegasjonssaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FA - V10
Arkivsak: 17/15
JournalpostID: 17/1566
Saksbehandler: Torgar Eggen
Dato: 09.05.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
017/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad fra Grane Potet og Grønt om tilskudd fra Grane Landbruksfond til nytt kasse-system (kasetipp, tank og kasser)

Trykte vedlegg:

14.02.2017	53254	Søknad om tilskudd - Landbruksfondet
16.05.2017	54765	Regler for Grane Landbruksfond

Sammendrag:

Grane Potet og Grønt SA (GPG) har fremmet søknad om tilskudd fra Grane Landbruksfond til nytt kassesystem (kasetipp, tank og kasser).

Bakgrunnen er at GPG står overfor en utskifting av alle 400 kilos potetkassene i løpet av de nærmeste årene. De ønsker i den forbindelse å gå over til 1000 kilos kasser, for å effektivisere og modernisere driftsopplegget.

Samlet kostnadsoverslag for 100 kasser, tank, kasetipp, montering og frakt er kr. 366.900,-.

I henhold til § 4 h) i Regler for Grane Landbruksfond kan "Andre tiltak innen landbruket etter søknad vurderes for tilskudd".

Vurdering:

Saksbehandler vurderer det som positivt at Grane Potet og Grønt ønsker å utvikle selskapet videre, gjennom å effektivisere og modernisere driftsopplegget.

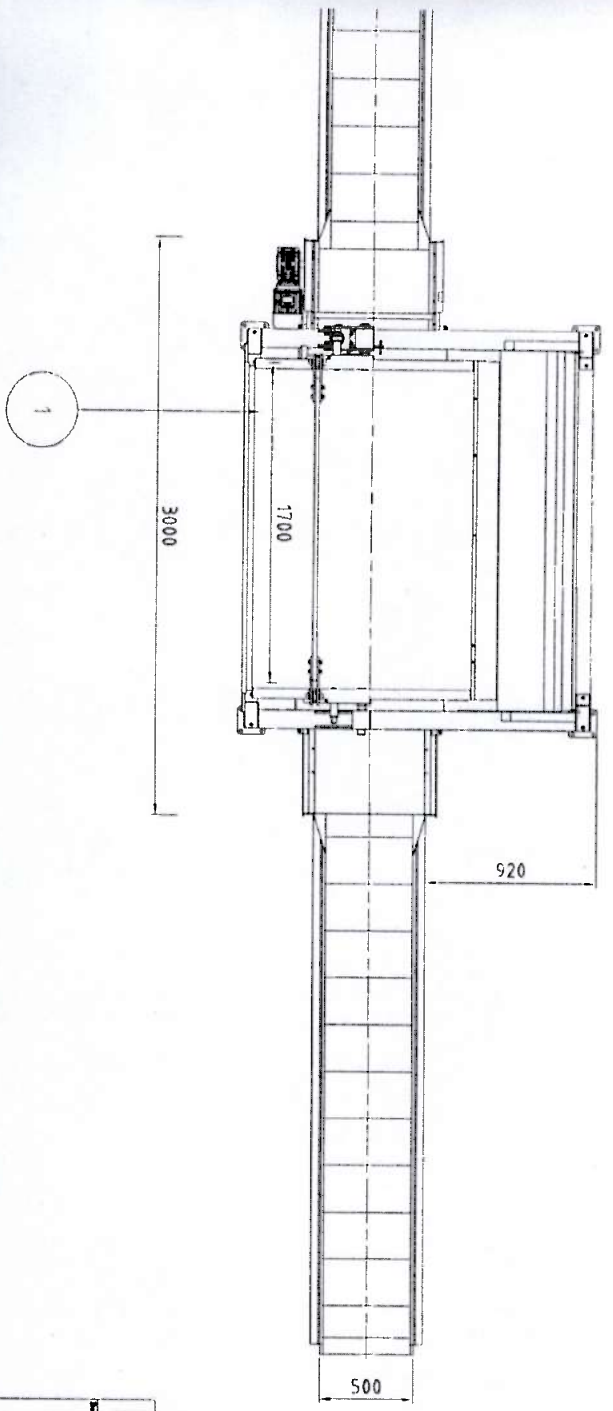
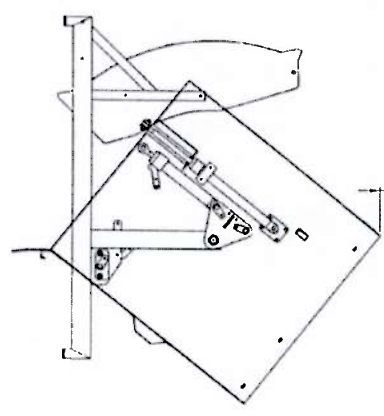
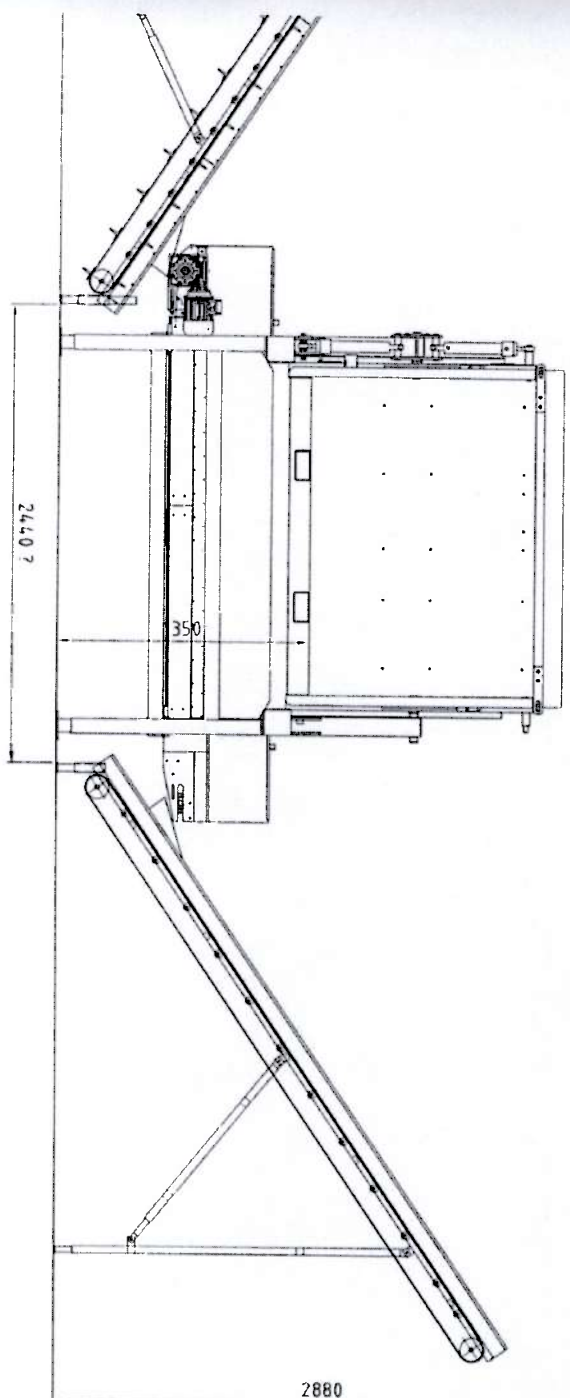
Søknaden om tilskudd til investering i nytt kassesystem vurderes å være i samsvar med Regler for Grane Landbruksfond og tidligere tildelingspraksis, og det kan innvilges tilskudd fra fondet til dette formålet.

Tilskuddsnivå: 20 % av godkjent kostnad.

Rådmannens innstilling:

Grane Potet og Grønt innvilges et tilskudd fra Grane Landbruksfond på 20 %, inntil kr. 73.380,- til nytt kasse-system (kasetipp, tank og kasser), i henhold til § 4 h) i Regler for Grane Landbruksfond.

Frist for utbetaling er 1. desember 2017.



EKKO maskiner A/S

EM170 Center tip

med buffer band



Postboksnummer 14
 DK-7100 Vejle 19 11
 Tlf. +45 75 80 22 00
 Fax +45 75 80 22 05
 Internet: www.ekkodk.dk
 EKKO UN 30.01.17

Grønt Pøst-/Brevkæbe

125809

00-00

GPG har betalt ned sitt anlegg og ønsker å fortsette utviklingen av selskapet. Vi står ovenfor en utskifting av alle 400 kgs potetkassene ıla de nærmeste årene. I den forbindelse ønsker vi å gå over til 1000 kg kasser, for å effektivisere og modernisere driftsopplegget. Vi må i sum kjøpe 300 kasser, men ønsker å starte med 100 første år.

Vi må i den forbindelse investere i ny kassetipp på lager (se vedlagt tilbud) og 100 nye kasser i 2017.

Kostnadsoppsett:

100 kasser	939 kr	93 900 kr	
Frakt		30 000 kr	
Kassetipp og ny tank	169 000 Dkr	203 000 kr	med valutakurs 13. februar 2017.
<u>Frakt og montering</u>		<u>40 000 kr</u>	
Sum		366 900 kr	

Grane Potet og Grønt SA er et selskap der potetprodusentene samarbeider et eller to steg videre i verdikjeden i forhold til andre produsenter som leverer rett til potetpakkeri. Vi mener derfor at denne søknad om støtte like gjerne kan finansieres via Vefsnafondet, da det ikke er en del av den vanlige jordbruksdriften, og må ses på som tilleggsnæring.

Trofors 13.2.2017

Mvh



Lyder Sund

Styreleder

Grane Potet og Grønt SA

REGLER FOR GRANE LANDBRUKSFOND

Vedtatt av Grane kommunestyre den 26.04.17

§ 1: Formål

Fondet skal bidra til å videreutvikle landbruksnæringen blant brukere bosatt i Grane kommune. Utvikling av tilleggsnæringer kan også gi grunnlag for støtte fra fondet.

§ 2: Fondets omfang og disponering

Nærings- og naturforvaltningskomiteen vedtar rammene for bruk av fondet når søknadsfristen har gått ut.

Nærings- og naturforvaltningskomiteen kan innvilge tilskudd som anses å ligge utenfor disse reglene.

§ 3: Søknad

Søknad om tilskudd må fortrinnsvis gjelde investeringer som skal settes i verk i løpet av året. Eget søknadsskjema kan brukes. Det skal foreligge kostnadsoverslag. Andre aktuelle dokument kan være finansieringsplan, gjeldsoversikt, planer, ligningsoppgaver o.a., dersom saksbehandler finner behov for det.

Søknadsfristen er 1. mars, med unntak av søknader om tilskudd til tinglysningskostnader som behandles fortløpende.

§ 4: Tilskudd

- a) Ved eierskifte av landbrukseiendom der driften opprettholdes, gis 100 % tilskudd til tinglysningsgebyr og dokumentavgift for den delen som overstiger kr. 10.000,-. Kvittering for betalt tinglysningsgebyr og dokumentavgift må legges ved søknaden.
- b) Tilskudd kan gis til etablering av tilleggsnæringer knyttet til landbrukseiendommer i drift. Dette gjelder i utgangspunktet prosjekt som ikke gis annen offentlig støtte.
- c) Tilskudd kan gis til nydyrking og grøfting av fulldyrka mark. Dette gjelder grøfting som ikke gis annen offentlig støtte. Tilskuddet utbetales når arbeidet er fullført og godkjent.
Nydyrking: Kr. 1.500,- i tilskudd per dekar for nydyrking av fulldyrka mark.
Grøfting: 25 % tilskudd av godkjent kostnad.
- d) Tilskudd kan gis til privat kjøp av melkekvote med 35 % av kjøpesummen. Det kan gis inntil kr 50.000,- i tilskudd pr. bruk pr. år.
- e) Tilskudd kan gis til brannvarslingsanlegg på gårdsbruk med husdyrhold. Det kan gis inntil 20 % tilskudd av godkjent kostnad, begrenset oppad til kr. 10.000 per gårdsbruk. Tilskuddet utbetales når det foreligger ferdigattest fra leverandøren av anlegget.
- f) Tilskudd kan gis til bruksutbygging og restaurering av driftsbygning. Det gis et tilskudd på 5 % begrenset oppad til kr. 50.000,-.
- g) Det kan gis et årlig utdanningsstipend på kr. 5.000,- til elever som tar landbruksfaglig utdanning ved Mosjøen Videregående Skole avd. Marka, eller ved tilsvarende landbruksskole i Norge. Maksimalt tilskudd per elev er kr. 15.000,-. Det er et vilkår at aktuell søker er registrert bosatt i Grane kommune.
- h) Andre tiltak innen landbruket kan etter søknad vurderes for tilskudd.

§ 5 Klage

Vedtatt kan påklages i henhold til kommunelovens bestemmelser.

§ 6 Kontroll

Teknisk- og næringsavdelingen skal føre kontroll med at tilskudd blir benyttet i samsvar med disse reglene.



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 39/2
Arkivsak: 17/161
JournalpostID: 17/1594
Saksbehandler: Torgar Eggen
Dato: 10.05.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
018/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om samtykke etter jordloven til fradeling av fallrett på gnr. 39 bnr. 2 i Grane kommune

Trykte vedlegg:

10.05.2017	54752	Salg av eiendommen gnr. 32, bnr. 2 i Grane kommune. Fradeling av fallrett og rett til bruk av grunn til vannkraftutbygging
12.05.2017	54852	Kartutsnitt gnr. 39 bnr. 2
12.05.2017	54853	Kjøpekontrakt gnr. 39 bnr. 2

Sammendrag:

Statkraft AS søker om fradeling av fallrett og rett til bruk av grunn til vannkraftutbygging på eiendommen gnr. 39 bnr. 2 i Grane kommune, i henhold til jordlovens § 12.

Bakgrunnen for søknaden er at Statkraft ønsker å beholde nevnte rettigheter i forbindelse med pågående salg av gnr. 39 bnr. 2 til Inger Laksfors og Jan Johansen, jfr. kjøpekontrakt datert 20.04.17.

Kommunen legger til grunn at fallrettighetene på gnr. 39 bnr. 2 hører til eiendommen, i samsvar med vannressurslovens § 13:

«§ 13 (hovedregelen om grunneierens rådighet)

Vassdrag tilhører eieren av den grunn det dekker, hvis ikke annet følger av særlige rettsforhold. Når et vassdrag helt eller delvis ligger i sameie, gjelder regler i lov 18. juni 1965 nr. 6 om sameige for forholdet mellom sameierne.

Eierne på hver side av et vassdrag har lik rett til utnytting av vannkraften, om ikke annet følger av særskilt rettsgrunnlag.

Grunneieren kan motsette seg at andre uten særskilt rettsgrunnlag utøver rådighet over vassdrag som tilhører ham. Innenfor de rammer lovgivningen setter, kan grunneieren selv råde over vassdraget så langt ikke særlige rettigheter er til hinder for dette.»

Arealressursene på gnr. 39 bnr. 2 består av 19,9 dekar fulldyrka jord, 85,6 dekar produktiv skogsmark og 7,7 dekar annet areal, totalt 113,2 dekar. Bebyggelsen består av et bygg like ved laksetrappa vest for Laksforsen. Etter det kommunen kjenner til, eies både bygget og laksetrappa av Vefsnlaks AS.

Vurdering:

I henhold til jordlovens § 12 må deling av eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk godkjennes av kommunen. Det samme gjelder forpaktning, tomtefeste og liknende leie eller bruksrett til del av eiendom når retten er stiftet for mer enn 10 år, eller ikke kan sies opp av eieren.

I vurderingen av om delingssamtykke skal gis, skal det legges vekt på om fradelingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderingen inngår blant annet hensynet til vern av arealressursene, om fradelingen fører til ei driftsmessig god løsning og om fradelingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan også gis samtykke til fradeling dersom dette vil ivareta hensynet til bosettingen i området.

Det sentrale er hensynet til eiendommen på lengre sikt. Det en skal ta vare på, er de inntektsmulighetene som eiendommen har. Dette vil gjelde:

1. Arealer som kan brukes til landbruksproduksjon.
2. Arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruket, for eksempel turisme eller annen tilleggsnæring.

Det skal i vurderingen også tas hensyn til jordlovens formålsbestemmelse. Jordloven har til formål å legge forholdene til rette slik at arealressursene blir brukt på den måten som er best for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

En samfunnstjenlig bruk innebærer at man tar hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoners behov. Forvaltningen av arealressursene skal være miljøforsvarlige og blant annet ta hensyn til vern av jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

I henhold til vedlagte kjøpekontrakt punkt 1 b) ønsker Statkraft å beholde fallrettigheter og rettigheter til bruk av grunn ved en evt. framtidig vannkraftutbygging, i forbindelse med salget av eiendommen gnr. 39 bnr. 2. Statkraft søker på bakgrunn av dette om fradeling av nevnte rettigheter fra gnr. 39 bnr. 2 i henhold til jordlovens § 12.

Den omsøkte fradelingen vurderes å være forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Fradelingen vil ikke være til hinder for framtidig landbruksmessig drift av eiendommen, og vil ikke føre til drifts- eller miljømessige ulemper av betydning. Det foreligger ikke samfunnsinteresser som taler mot omsøkte fradeling.

Det konkluderes med at søknaden om fradeling av fallrett og rett til bruk av grunn til vannkraftutbygging på eiendommen gnr. 39 bnr. 2 i Grane kommune kan innvilges som omsøkt, i henhold til jordlovens § 12.

Rådmannens innstilling:

Statkraft Energi AS gis samtykke til fradeling av fallrett og rett til bruk av grunn til vannkraftutbygging på eiendommen gnr. 39 bnr. 2 i Grane kommune, jfr. jordloven av 12.05.95.

Grane kommune
Industriveien 2
8680 TROFORS
Norge

POSTADRESSE:
Statkraft Energi AS
Postboks 200 Lilleaker
0216 OSLO

BESØKSADRESSE:
Fykan
8160 GLOMFJORD

TLF:
+47 24 06 70 00

FAX:
+47 24 06 70 01

INTERNETT:
www.statkraft.no

E-POST:
post@statkraft.com

DERES REF./DATO:
/

VAR REF.:
201100903-23

STED/DATO:
Glomfjord, 10.05.2017

**SALG AV EIENDOMMEN GNR 39 BNR 2 I GRANE KOMMUNE.
SØKNAD OM FRADELING AV FALLRETT OG RETT TIL BRUK AV
GRUNN TIL VANNKRAFTUTBYGGING.**

Statkraft søker om fradeling av fallrettigheter og rettigheter til bruk av grunn i forbindelse med vannkraftutbygging fra eiendommen gnr. 39 bnr. 2 i Grane kommune, i henhold til jordlovens § 12.

Bakgrunnen for søknaden er at Statkraft ønsker å beholde de nevnte rettigheter i forbindelse med pågående salg av gnr. 39 bnr. 2 til Inger Laksfors og Jan Johansen, jf. kjøpekontrakt av 20.04.2017.

Med vennlig hilsen
for Statkraft Energi AS

Tormod Kristiansen
Fagleder


Svein-Arne Normann
Saksbehandler

STATKRAFT ENERGI AS
Org.nr. 987 059 729
Eiendom

SAKSBEHANDLER/ADM.ENHET:
Svein Arne Normann

TLF./FAX:
/

E-POST:
SveinArne.Normann@statkraft.com

SIDE:
1/1

KJØPEKONTRAKT

Selger: **Statkraft AS**

Foretaksregisteret: NO 987 059 699

Adresse: Postboks 200, Lilleaker, 0216 Oslo

Kjøper: **Inger Laksfors**

Fødselsnummer: 010670

Adresse: Laksfors, 8680 Trofors

Kjøper: **Jan Johansen**

Fødselsnummer: 230767

Adresse: Laksfors, 8680 Trofors

Bakgrunn:

Statkraft fester tomt til en fritidsbolig på eiendommen 38/2 i Grane. Tomten er utskilt som eget bnr 13. Partene er nå enige om «innløsning» av bygningen, jf. festekontraktens pkt. 11 om forkjøpsrett for bortfester.

I tillegg overføres også hjemmel til eiendommen 39/2 med tilhørende fiskerett i Vefsna.

1. EIENDOM SOM SELGES

- a) Selgeren overdrar til kjøperen alle bygninger på festet tomt; gnr 38 bnr 13 i Grane kommune. Overdragelsen omfatter også transport av festeretten på ovenfor nevnte eiendom, samt transport av festeretten på et tilstøtende areal av eiendommen gnr 38 bnr 2, jf. festekontrakt av 28.03. 2001. Dette arealet er umatrikulert.
- b) Selgeren overdrar til kjøperen eiendommen gnr 39 bnr 2 i Grane kommune. Denne selges med alle tilhørende fiskerettigheter i Vefsna, men alle eiendommens fallrettigheter og rettigheter til bruk av grunn i forbindelse med vannkraftutbygging skal fortsatt tilhøre selger. Selger har adkomstrett over eiendommen for å utføre tiltak som er nødvendig. Kjøper er selv ansvarlig for evt. konsesjon for dette ervervet. Disse rettighetene kan tinglyses på eiendommen. Kjøper gjøres oppmerksom på at et jordbruksareal av denne eiendommen på ca. 30 daa er bortleid til gnr 39 bnr 3 frem til 31.12.2025. Dette utleiet er oppgjort med engangsbeløp.

2. FISKERETT PÅ BRODTKORB AS

Kjøper trer inn for Statkraft AS i leiekontrakten mellom Brodtkorb AS og Statkraft AS / Alcoa Norway AS om leie av fiskerettigheter ved Laksfors i Vefsna elv. Avtalen ble signert den 11.06.2013 og løper frem til og med 30.11.2018. Det er utarbeidet en egen avtale vedrørende fremleie som ligger vedlagt.

3. RETT TIL Å BEHOLDE HYDROLOGISK MÅLESTASJON

Det ligger to hydrologiske målestasjoner på eiendommen 39/2:

- Målestasjon nr. 151.28.0 som eies av Statkraft Energi AS
- Målestasjon nr. 151.32.0 som eies av NVE

Sign. Kjøper:

Jan Johansen
Inger Laksfors

Sign. Selger:

Christian Rymning-Toussien

Saksnr. : 201100903

Side 1 av 3

Statkraft og NVE har evigvarende og vederlagsfri rett til å ha målestasjonene på eiendommen, samt rett til fri adkomst for drift og vedlikehold. Målestasjonenes plassering fremgår av vedlagte kartutsnitt. Får Statkraft nye pålegg vedrørende måling har Statkraft rett til fri grunn på eiendommen.

4. KJØPESUM

Kr 5 500 000,-. Oppgjør mot tinglyst skjøte.
Kjøper skal dekke omkostninger til overskjøting; Dokumentavgift på 2,5 % av kjøpesum; kr 137 500,- og tinglysingsgebyr; kr 525,-. Totalt kr 138 025,-.
Konto for innbetaling av oppgjør: 8101.28.55702.

5. TILBEHØR

Med eiendommen følger gjenstander som er på eiendommen, samt varig innredning som enten er fastmontert eller som er tilpasset bygningen, slik som anlegg og installasjoner for oppvarming, faste elektriske installasjoner og andre innebygde ting.

6. MANGLER

Eiendommen selges *i den stand den er*. Dvs. at kjøperen har besiktiget eiendommen og overtar denne i den stand som den hadde ved besiktigelsen. Dette gjelder så vel teknisk tilstand som rydding og rengjøring både innvendig og utvendig.

7. DIV. OPPLYSNINGER FRA SELGER

Selgeren erklærer at han *ikke* er kjent med at det eksisterer noen feil eller mangler ved eiendommen i dag som selgeren kjenner eller burde kjenne til, og som kjøperen ikke er oppmerksom på.

Selgeren har benyttet eiendommen til utleie for ansatte og har derfor ikke detaljkunnskaper om eiendommens tilstand. Herunder også tilstanden til vannkraner, varmeovner, varmekabler, lysarmaturer og annet fastmontert elektrisk materiell.

Selger tar ikke ansvar for eventuelle offentlighetsrettslige mangler, jfr. avhl. § 3-2(2).

Det vises for øvrig til;

Verditakst av 03.11.2016 utført av takstøkonom Terje Einar Solvang og Marvin Egil Breimo, Helgeland Byggekontroll As.

8. OVERTAGELSE

Eiendommen overtas av kjøperen den 01.06.2017 med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selger. Dette under forutsetning av at hele kjøpesummen er betalt eller garantert for. Tidspunktet kan om nødvendig/ønskelig fritt endres etter avtale mellom partene, f.eks. dersom signert kjøpekontrakt ikke foreligger innen denne dato.

Ansvar og risiko går over på kjøperen ved overtagelse av eiendommen selv om hjemmel ikke er overført til kjøperen på overtagelsestidspunktet.

Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper faller ikke hans/hennes plikt til å betale kjøpesummen bort selv om eiendommen skulle bli ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som kjøper ikke svarer for.

Sign. Kjøper:

Saks nummer: 201100903

Jan Johansen
Inger Haksfjord

Sign. Selger:

Christian Rynning-Johnsen

Side 2 av 3

9. LAKSETRAPP BELIGGENDE PÅ EIENDOMMEN

Det ligger en laksetrapp på eiendommen. Det vurderes i disse dager om denne laksetrappen skal rehabiliteres eller om det skal bygges ny på andre siden av vassdraget på eiendom gnr. 38 bnr. 3. Ved en eventuell rehabilitering av dagens laksetrapp skal kjøper stille vederlagsfri grunn til gjennomføring av prosjektet.

10. SIGNATURER

Denne kontrakt er utferdiget i to eksemplarer, hvorav kjøper og selger får hvert sitt.

20/4-17
Dato

Inger Laksfors
Inger Laksfors

20/4-2017
Dato

Jan Johansen
Jan Johansen

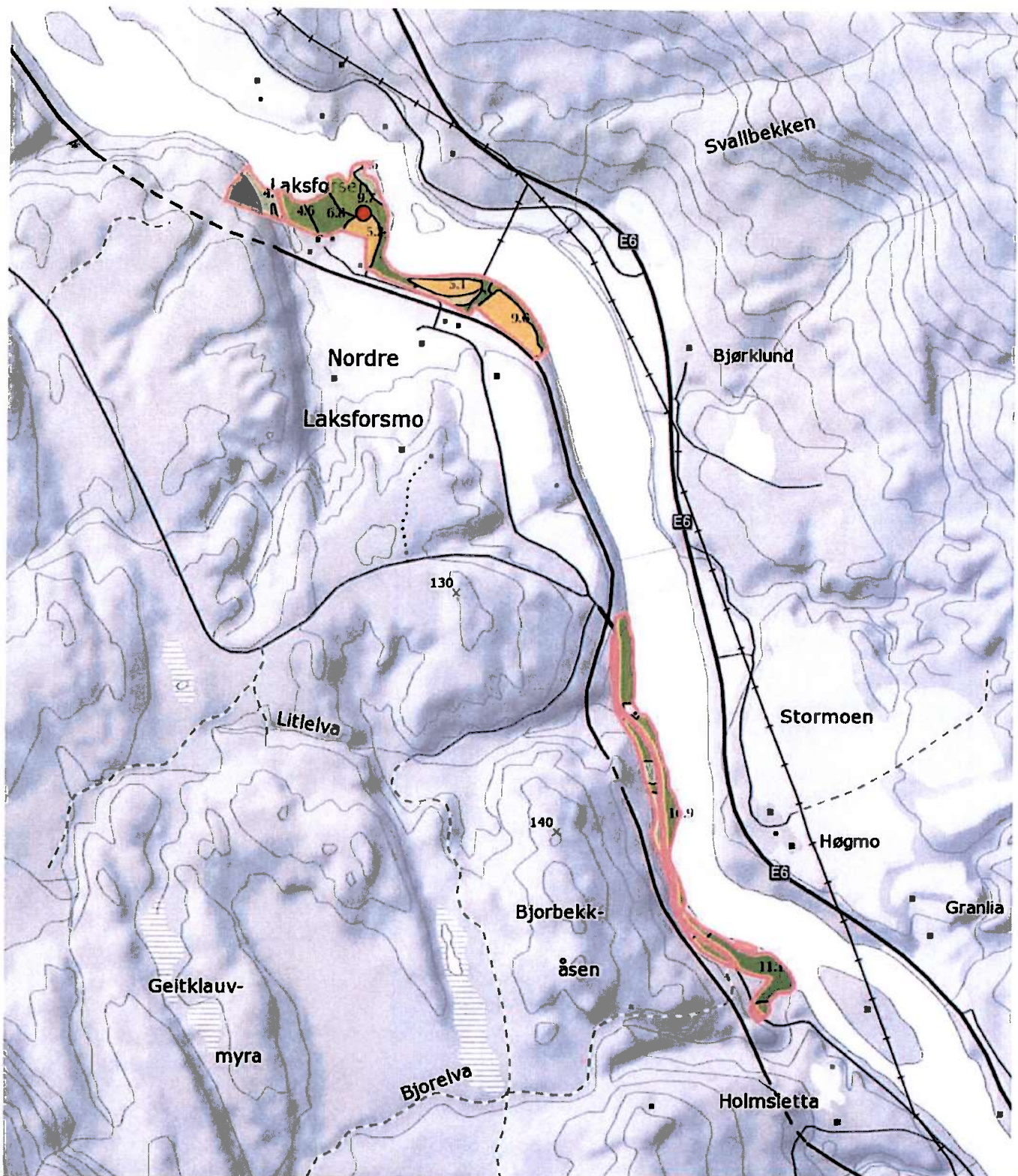
20/4-2017
Dato


Christian Rynning-Tønnesen
Christian Rynning-Tønnesen
Statkraft AS

Vedlegg 1: Kartutsnitt som viser eksisterende målestasjoner

Sign. Kjøper: Jan Johansen
Saks nummer: 201100903

Sign. Selger: Christian Rynning-Tønnesen



<p>0 100 200 300m</p> <p>Målestokk 1 : 12500 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 14.03.2017</p>	<p>Markslag (AR5) 13 klasser</p> <p>TEGNFORKLARING</p> <ul style="list-style-type: none"> Fulldyrka jord Overflatedyrka jord Innmarksbelte Skog av særs høg bonitet Skog av høg bonitet Skog av middels bonitet Skog av lav bonitet Uproduktiv skog Myr Åpen jorddekt fastmark Åpen grunnlendt fastmark Bebyggd, samf, vann, bre Ikke klassifisert 	<p>AREALTALL (DEKAR)</p> <table border="0"> <tr><td>Fulldyrka jord</td><td>19.9</td><td></td></tr> <tr><td>Overflatedyrka jord</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td>Innmarksbelte</td><td>0.0</td><td>19.9</td></tr> <tr><td>Skog av særs høg bonitet</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td>Skog av høg bonitet</td><td>28.8</td><td></td></tr> <tr><td>Skog av middels bonitet</td><td>46.2</td><td></td></tr> <tr><td>Skog av lav bonitet</td><td>10.6</td><td></td></tr> <tr><td>Uproduktiv skog</td><td>1.4</td><td>87.0</td></tr> <tr><td>Myr</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr><td>Åpen jorddekt fastmark</td><td>3.2</td><td></td></tr> <tr><td>Åpen grunnlendt fastmark</td><td>0.6</td><td>3.8</td></tr> <tr><td>Bebyggd, samf, vann, bre</td><td>2.5</td><td></td></tr> <tr><td>Ikke klassifisert</td><td>0.0</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>Sum:</td><td>113.2</td><td>113.2</td></tr> </table>	Fulldyrka jord	19.9		Overflatedyrka jord	0.0		Innmarksbelte	0.0	19.9	Skog av særs høg bonitet	0.0		Skog av høg bonitet	28.8		Skog av middels bonitet	46.2		Skog av lav bonitet	10.6		Uproduktiv skog	1.4	87.0	Myr	0.0		Åpen jorddekt fastmark	3.2		Åpen grunnlendt fastmark	0.6	3.8	Bebyggd, samf, vann, bre	2.5		Ikke klassifisert	0.0	2.5	Sum:	113.2	113.2	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle telger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p>— Arealressursgrenser</p> <p>□ Eiendomsgrenser</p>
Fulldyrka jord	19.9																																												
Overflatedyrka jord	0.0																																												
Innmarksbelte	0.0	19.9																																											
Skog av særs høg bonitet	0.0																																												
Skog av høg bonitet	28.8																																												
Skog av middels bonitet	46.2																																												
Skog av lav bonitet	10.6																																												
Uproduktiv skog	1.4	87.0																																											
Myr	0.0																																												
Åpen jorddekt fastmark	3.2																																												
Åpen grunnlendt fastmark	0.6	3.8																																											
Bebyggd, samf, vann, bre	2.5																																												
Ikke klassifisert	0.0	2.5																																											
Sum:	113.2	113.2																																											
<p>GÅRDSKART 1825-39/2</p> <p>Tilknyttede grunnelendommer: 39/2</p>																																													
 <p>NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI</p>																																													



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
019/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 39 bnr. 2 i Grane kommune

Trykte vedlegg:

10.05.2017	54760	Kartutsnitt gnr. 39 bnr. 2
12.05.2017	54844	Kjøpekontrakt gnr. 39 bnr. 2
12.05.2017	54834	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - Gbnr. 39/2

Sammendrag:

Jan Johansen og Inger Laksfors søker om konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 39 bnr. 2 i Grane kommune. Kjøpesummen er i henhold til søknaden om konsesjon kr. 200.000,-. Selger er Statkraft AS, og avtalt tidspunkt for overtakelse av eiendommen er 1. juni 2017.

Eiendommens beliggenhet er på vestsiden av Vefsna vest for Laksforsen, samt en parsell inntil Vefsna ved Bjorbekkåsen. Det er en avstand på ca. 30 km nordover til regionsenteret Mosjøen, og ca. 15 km sørover til kommunesenteret Trofors.

Arealressursene består av 19,9 dekar fulldyrka jord, 85,6 dekar produktiv skogsmark og 7,7 dekar annet areal, totalt 113,2 dekar. Bebyggelsen består av et bygg like ved laksetrappa vest for Laksforsen. Etter det kommunen kjenner til, eies både bygget og laksetrappa av Vefsnlaks AS.

Konsesjonssøkerne Jan Johansen og Inger Laksfors er bosatt på landbrukseiendommen Laksfors gnr. 38 bnr. 2, øst for Laksforsen. Drift på Laksfors er utleie av eiendommens jordbruksareal, samt egen drift av skogbruksarealet.

Søkernes planer for eiendommen gnr. 39 bnr. 2 er fisketurisme, samt utleie av eiendommens jordbruksareal. Det er inngått leieavtale med eiendommen Laksforsmo gnr. 39 bnr. 3 om leie av jordbruksarealet fram til 31.12.2025.

I henhold til vedlagte kjøpekontrakt punkt 1 b) ønsker Statkraft å beholde fallrettigheter og rettigheter til bruk av grunn ved en evt. framtidig vannkraftutbygging, i forbindelse med salget av eiendommen gnr. 39 bnr. 2. Statkraft har på bakgrunn av dette søkt om fradeling av nevnte rettigheter fra gnr. 39 bnr. 2 i henhold til jordlovens § 12.

Vurdering:

Saken skal behandles etter konsesjonsloven, som har til formål (§ 1) å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. Hensynet til bosettingen

Etter konsesjonslovens § 9 skal det ved erverv av eiendommer som skal nyttes til landbruksformål til fordel for konsesjonssøker særlig legges vekt på:

1. Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling
2. Om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
3. Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
4. Om erververen anses skikket til å drive eiendommen

Saken skal også vurderes etter jordloven, som har til formål (§ 1) å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør bl.a. disponeres på en måte som gir en variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklinga i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. Dette innebærer også at det skal legges vekt på å skape ressurssterke bruk. En samfunnsgagnlig bruk innebærer bl.a. at det blir tatt hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoners behov.

I dette tilfellet er omsøkte eiendom på 113,2 dekar med begrensede landbruksmessige verdier. Kjøpesummen er i henhold til søknaden om konsesjon kr. 200.000,-. Vedlagte kjøpekontrakt omfatter kjøp av Laksforsvillaen, i tillegg til gnr. 39 bnr. 2, og samlet kjøpesum er avtalt til kr. 5.500.000,-.

Konsesjonsmyndigheten skal vurdere om den avtalte prisen er samfunnsmessig forsvarlig for bebygde konsesjonspliktige eiendommer når kjøpesummen er kr. 3.5 mill. eller mer. Dette er under forutsetning av at den aktuelle eiendommen har boligbebyggelse som har en brukbar standard slik at kjøperen kan tilflytte eiendommen. Eiendommen gnr. 39 bnr. 2 har ikke egen boligbebyggelse som søkerne kan benytte som helårsbolig, noe som betyr at det i dette tilfellet skal foretas en prisvurdering. Etter kommunens vurdering anses kjøpesummen på kr. 200.000,- som samfunnsmessig forsvarlig for omsøkte eiendom.

Ervervet vil ivareta hensynet til bosettingen i området, ved at grunnlaget for fast bosetting på eiendommen Laksfors gnr. 38 bnr. 2 vil bli vesentlig styrket etter ervervet av gnr. 39 bnr. 2. Dette har spesielt sammenheng med at fiskeretten på vestsiden av kulpen under Laksforsen er inkludert i ervervet. Dette vil i tillegg innebære en driftsmessig god løsning for de landbruksmessige ressursene på eiendommen.

Konsesjonssøkerne har erfaring med drift av egen gård, og vurderes uten tvil som skikket til å drive omsøkte eiendom landbruksmessig forsvarlig.

I henhold til vedlagte kjøpekontrakt punkt 9 ligger det en laksetrapp på eiendommen. Siste setning under punkt 9 er formulert slik: «Ved en eventuell rehabilitering av dagens laksetrapp skal kjøper stille vederlagsfri grunn til gjennomføring av prosjektet.» Etter administrasjonens vurdering bør kommunen i tillegg sette vilkår om at eier av gnr. 39 bnr. 2 stiller vederlagsfri grunn til disposisjon for vedlikehold og framtidig drift av laksetrappen, i henhold til gjeldende bestemmelser fra forvaltningsmyndigheten for villaks.

Administrasjonens konklusjon er at konsesjonssøker bør innvilges konsesjon som omsøkt, med nevnte vilkår om vedlikehold og framtidig drift av laksetrappen.

Rådmannens innstilling:

Jan Johansen og Inger Laksfors innvilges konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 39 bnr. 2 i Grane kommune, i henhold til konsesjonsloven av 28.11.03.

Kjøpesummen er kr. 200.000,-.

Det er et vilkår at eier av gnr. 39 bnr. 2 stiller vederlagsfri grunn til disposisjon for vedlikehold og framtidig drift av laksetrappen, i henhold til gjeldende bestemmelser fra forvaltningsmyndigheten for villaks.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? 38/2
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? 38/2
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Landbruk, fiske og skog.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen utleie av beinmark, fiske turisme	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før Laksfors Gnr. 38 bnr 2	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) drift av gården og annen næring i kommunen	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere Gift	
22. Underskrift		
Dato	Laksfors 04.05.17	Overdragerens underskrift
Dato	Laksfors 04.05.17	Søkerens underskrift Jan Johansen Inger Laksfors
Underretning om avgjørelsen bes sendt til Inger Laksfors		
Oversikt over vedlegg til søknaden		

Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.

Eventuelle tilleggsopplysninger

Rettledning

Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen tilbake til kommunen etter tinglysning. Kommunen fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no og www.lovdatabank.no.

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen.

Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1 - 5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene www.brreg.no). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

Feltene 6 - 11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårytelser kan nevnes borett og naturallier (melk, poteter, ved, snørydding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se www.gardskart.skogoglandskap.no for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

Feltene 12 - 16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17 - 21

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdannelse og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses om søkeme er gift, samboere eller partnere i felt 21.

Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

KJØPEKONTRAKT

Selger: **Statkraft AS**

Foretaksregisteret: NO 987 059 699
Adresse: Postboks 200, Lilleaker, 0216 Oslo

Kjøper: **Inger Laksfors**

Fødselsnummer: 010670
Adresse: Laksfors, 8680 Trofors

Kjøper: **Jan Johansen**

Fødselsnummer: 230767
Adresse: Laksfors, 8680 Trofors

Bakgrunn:

Statkraft fester tomt til en fritidsbolig på eiendommen 38/2 i Grane. Tomten er utskilt som eget bnr 13. Partene er nå enige om «innløsning» av bygningen, jf. festekontraktens pkt. 11 om forkjøpsrett for bortfester.

I tillegg overføres også hjemmel til eiendommen 39/2 med tilhørende fiskerett i Vefsna.

1. EIENDOM SOM SELGES

- a) Selgeren overdrar til kjøperen alle bygninger på festet tomt; gnr 38 bnr 13 i Grane kommune. Overdragelsen omfatter også transport av festeretten på ovenfor nevnte eiendom, samt transport av festeretten på et tilstøtende areal av eiendommen gnr 38 bnr 2, jf. festekontrakt av 28.03. 2001. Dette arealet er umatrikulert.
- b) Selgeren overdrar til kjøperen eiendommen gnr 39 bnr 2 i Grane kommune. Denne selges med alle tilhørende fiskerettigheter i Vefsna, men alle eiendommens fallrettigheter og rettigheter til bruk av grunn i forbindelse med vannkraftutbygging skal fortsatt tilhøre selger. Selger har adkomstrett over eiendommen for å utføre tiltak som er nødvendig. Kjøper er selv ansvarlig for evt. konsesjon for dette ervervet. Disse rettighetene kan tinglyses på eiendommen. Kjøper gjøres oppmerksom på at et jordbruksareal av denne eiendommen på ca. 30 daa er bortleid til gnr 39 bnr 3 frem til 31.12.2025. Dette utleiet er oppgjort med engangsbeløp.

2. FISKERETT PÅ BRODTKORB AS

Kjøper trer inn for Statkraft AS i leiekontrakten mellom Brodtkorb AS og Statkraft AS / Alcoa Norway AS om leie av fiskerettigheter ved Laksfors i Vefsna elv. Avtalen ble signert den 11.06.2013 og løper frem til og med 30.11.2018. Det er utarbeidet en egen avtale vedrørende fremleie som ligger vedlagt.

3. RETT TIL Å BEHOLDE HYDROLOGISK MÅLESTASJON

Det ligger to hydrologiske målestasjoner på eiendommen 39/2:

- Målestasjon nr. 151.28.0 som eies av Statkraft Energi AS
- Målestasjon nr. 151.32.0 som eies av NVE

Sign. Kjøper:

Jan Johansen
Inger Laksfors

Sign. Selger:

Christian Rymning-Toussien

Saksnr. : 201100903

Side 1 av 3

Statkraft og NVE har evigvarende og vederlagsfri rett til å ha målestasjonene på eiendommen, samt rett til fri adkomst for drift og vedlikehold. Målestasjonenes plassering fremgår av vedlagte kartutsnitt. Får Statkraft nye pålegg vedrørende måling har Statkraft rett til fri grunn på eiendommen.

4. KJØPESUM

Kr 5 500 000,-. Oppgjør mot tinglyst skjøte.
Kjøper skal dekke omkostninger til overskjøting; Dokumentavgift på 2,5 % av kjøpesum; kr 137 500,- og tinglysingsgebyr; kr 525,-. Totalt kr 138 025,-.
Konto for innbetaling av oppgjør: 8101.28.55702.

5. TILBEHØR

Med eiendommen følger gjenstander som er på eiendommen, samt varig innredning som enten er fastmontert eller som er tilpasset bygningen, slik som anlegg og installasjoner for oppvarming, faste elektriske installasjoner og andre innebygde ting.

6. MANGLER

Eiendommen selges *i den stand den er*. Dvs. at kjøperen har besiktiget eiendommen og overtar denne i den stand som den hadde ved besiktigelsen. Dette gjelder så vel teknisk tilstand som rydding og rengjøring både innvendig og utvendig.

7. DIV. OPPLYSNINGER FRA SELGER

Selgeren erklærer at han *ikke* er kjent med at det eksisterer noen feil eller mangler ved eiendommen i dag som selgeren kjenner eller burde kjenne til, og som kjøperen ikke er oppmerksom på.

Selgeren har benyttet eiendommen til utleie for ansatte og har derfor ikke detaljkunnskaper om eiendommens tilstand. Herunder også tilstanden til vannkraner, varmeovner, varmekabler, lysarmaturer og annet fastmontert elektrisk materiell.

Selger tar ikke ansvar for eventuelle offentlighetsrettslige mangler, jfr. avhl. § 3-2(2).

Det vises for øvrig til;

Verditakst av 03.11.2016 utført av takstøkonom Terje Einar Solvang og Marvin Egil Breimo, Helgeland Byggekontroll As.

8. OVERTAGELSE

Eiendommen overtas av kjøperen den 01.06.2017 med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selger. Dette under forutsetning av at hele kjøpesummen er betalt eller garantert for. Tidspunktet kan om nødvendig/ønskelig fritt endres etter avtale mellom partene, f.eks. dersom signert kjøpekontrakt ikke foreligger innen denne dato.

Ansvar og risiko går over på kjøperen ved overtagelse av eiendommen selv om hjemmel ikke er overført til kjøperen på overtagelsestidspunktet.

Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper faller ikke hans/hennes plikt til å betale kjøpesummen bort selv om eiendommen skulle bli ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som kjøper ikke svarer for.

Sign. Kjøper: *Gunn Johansen*
Saks nummer: 201100003

Sign. Selger: *Christian Rynning-Johnsen*

Side 2 av 3

9. LAKSETRAPP BELIGGENDE PÅ EIENDOMMEN

Det ligger en laksetrapp på eiendommen. Det vurderes i disse dager om denne laksetrappen skal rehabiliteres eller om det skal bygges ny på andre siden av vassdraget på eiendom gnr. 38 bnr. 3. Ved en eventuell rehabilitering av dagens laksetrapp skal kjøper stille vederlagsfri grunn til gjennomføring av prosjektet.

10. SIGNATURER

Denne kontrakt er utferdiget i to eksemplarer, hvorav kjøper og selger får hvert sitt.

20/4-17
Dato

Inger Laksfors
Inger Laksfors

20/4-2017
Dato

Jan Johansen
Jan Johansen

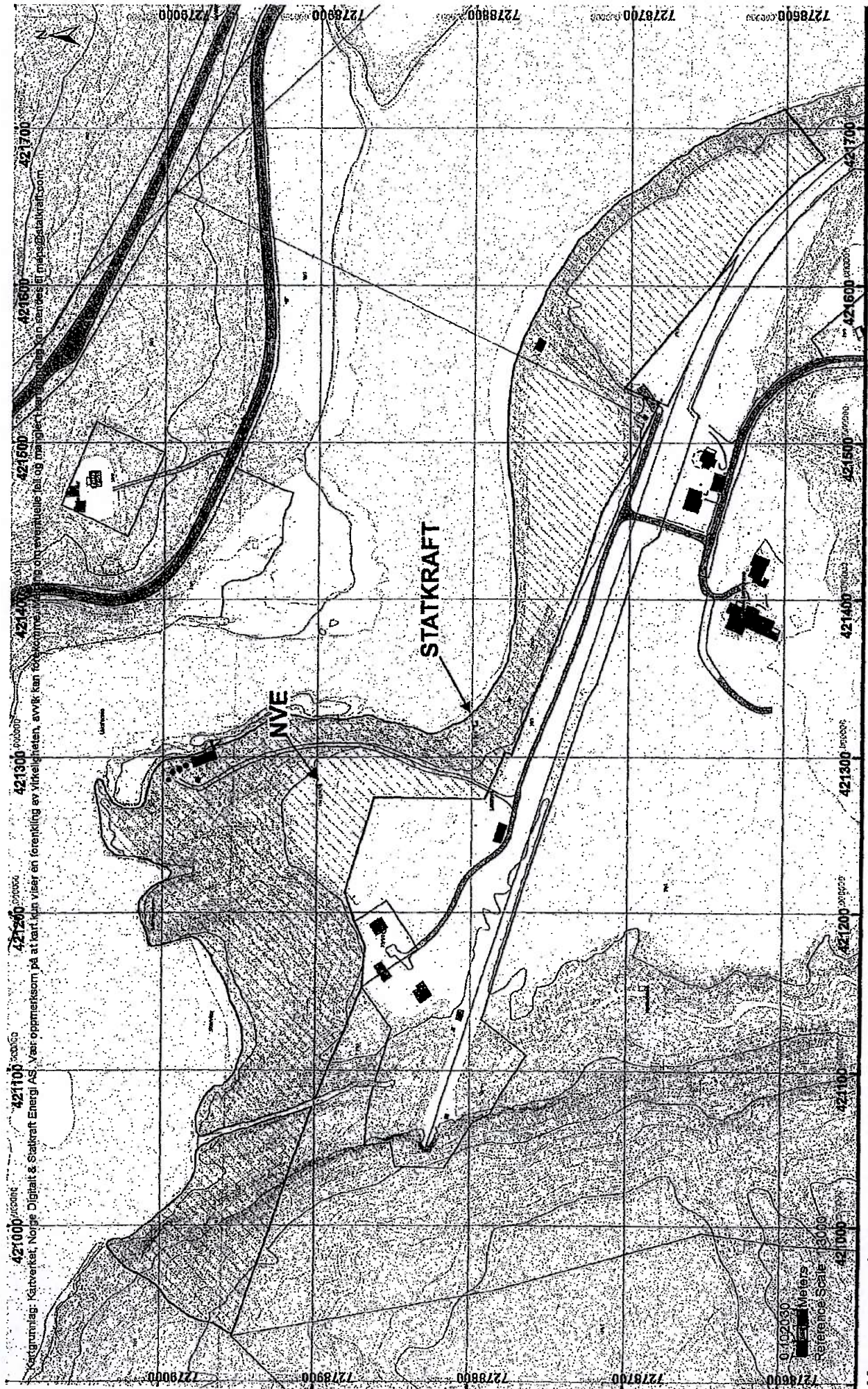
20/4-2017
Dato

Christian Rynning-Tønnesen
Christian Rynning-Tønnesen
Statkraft AS

Vedlegg 1: Kartutsnitt som viser eksisterende målestasjoner

Sign. Kjøper: Jan Johansen
Inger Laksfors
Saks nummer: 201100903

Sign. Selger: Christian Rynning-Tønnesen
Side 3 av 3



421000 421100 421200 421300 421400 421500 421600 421700
 7278000 7278100 7278200 7278300 7278400 7278500 7278600 7278700 7278800 7278900 7279000

Kartgrunnlag: Kartverket, Norge Digitalt & Statkraft Energi AS. Vær oppmerksom på at kartet kun viser en forenkling av virkeligheten, avvik kan forekomme. Kartet er utarbeidet av Statkraft Energi AS. Kartet er utarbeidet av Statkraft Energi AS.

0 100 200 300
 Meters
 Reference Scale 1:3000
 421000

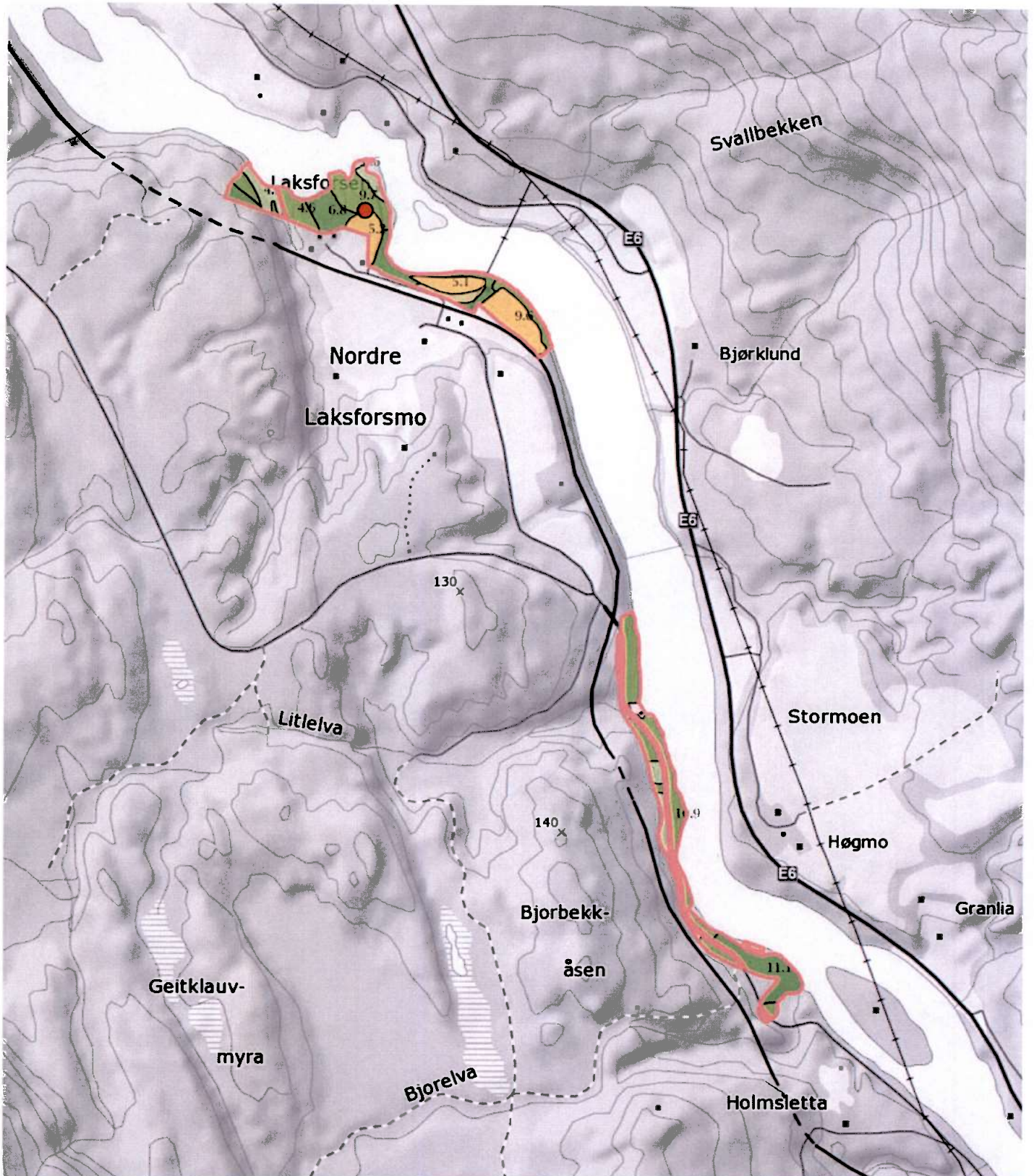
Kart over målestasjonene, Grane kommune, Gnr. 39 Bnr. 2, Nordland


Author: Aleksander Gurnos
 Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 33N
 Date: 03.04.2017

NVE Målestasjon [421282, 727886 UTM 33W]
 STATKRAFT Målestasjon [421319, 7278796 UTM 33W]



Statkraft



<p>0 100 200 300m</p> <p>Målestokk 1 : 12500 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 14.03.2017</p>	<p>Markslag (AR5) 13 klasser</p> <p>TEGNFORKLARING</p> <table border="1"> <tr><td>—</td><td>Fulldyrka jord</td><td>19.9</td></tr> <tr><td>≡</td><td>Overflatedyrka jord</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>≡</td><td>Innmarksbeite</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>—</td><td>Skog av særs høg bonitet</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>H</td><td>Skog av høg bonitet</td><td>28.8</td></tr> <tr><td>M</td><td>Skog av middels bonitet</td><td>46.2</td></tr> <tr><td>L</td><td>Skog av lav bonitet</td><td>10.6</td></tr> <tr><td>i</td><td>Uproduktiv skog</td><td>1.4</td></tr> <tr><td>—</td><td>Myr</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>—</td><td>Åpen jorddekt fastmark</td><td>3.2</td></tr> <tr><td>—</td><td>Åpen grunnlendt fastmark</td><td>0.6</td></tr> <tr><td>—</td><td>Bebyggd, samf, vann, bre ikke klassifisert</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>—</td><td>Sum:</td><td>113.2</td></tr> </table>	—	Fulldyrka jord	19.9	≡	Overflatedyrka jord	0.0	≡	Innmarksbeite	0.0	—	Skog av særs høg bonitet	0.0	H	Skog av høg bonitet	28.8	M	Skog av middels bonitet	46.2	L	Skog av lav bonitet	10.6	i	Uproduktiv skog	1.4	—	Myr	0.0	—	Åpen jorddekt fastmark	3.2	—	Åpen grunnlendt fastmark	0.6	—	Bebyggd, samf, vann, bre ikke klassifisert	2.5	—	Sum:	113.2	<p>AREALTALL (DEKAR)</p> <table border="1"> <tr><td>0.0</td><td>19.9</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>87.0</td></tr> <tr><td>0.6</td><td>3.8</td></tr> <tr><td>2.5</td><td>2.5</td></tr> <tr><td>113.2</td><td>113.2</td></tr> </table> <p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p>— Arealressursgrenser</p> <p>□ Eiendomsgrenser</p>	0.0	19.9	0.0	87.0	0.6	3.8	2.5	2.5	113.2	113.2
—	Fulldyrka jord	19.9																																																	
≡	Overflatedyrka jord	0.0																																																	
≡	Innmarksbeite	0.0																																																	
—	Skog av særs høg bonitet	0.0																																																	
H	Skog av høg bonitet	28.8																																																	
M	Skog av middels bonitet	46.2																																																	
L	Skog av lav bonitet	10.6																																																	
i	Uproduktiv skog	1.4																																																	
—	Myr	0.0																																																	
—	Åpen jorddekt fastmark	3.2																																																	
—	Åpen grunnlendt fastmark	0.6																																																	
—	Bebyggd, samf, vann, bre ikke klassifisert	2.5																																																	
—	Sum:	113.2																																																	
0.0	19.9																																																		
0.0	87.0																																																		
0.6	3.8																																																		
2.5	2.5																																																		
113.2	113.2																																																		
<p>GÅRDSKART 1825-39/2</p> <p>Tilknyttede grunneiendommer: 39/2</p>																																																			
 <p>NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI</p>																																																			



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Råd for eldre og funksjonshemmede	
020/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2017
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Merknadsbehandling etter varsel om planoppstart, detaljregulering, sykehjemstomt, Stormoen.

Sammendrag:

Saksopplysninger sak 16_324

Bakgrunn og historie

I kommunestyret sin behandling av nytt sykehjem- valg av tomt for lokalisering av nytt sykehjem, omsorgsboliger m.m. vedtok kommunestyre i møte 22.06.2016:

Grane kommunestyre vedtar oppstart av prosjektering og nødvendig planlegging for ny sykehjemsutbygging på tomtearealet ved den gamle gressbanen på Stormoen (Bak Trixie). Begrunnelse for tomtevalg er de forholdene som er kommet fram gjennom omfattende undersøkelse av over 30 parametere og vektning av disse.

Konklusjonen er at tomtealternativet som nå velges er det som er best egnet av de vurderte alternativene.

Samtidig med planlegging av nytt sykehjem, skal det også planlegges og opparbeides aktivitetsområdet for barn sør sørøst for Stormoen skole.

Med sykehjem menes også samlokalisering av flere helsetjenester og mulighet for å bygge døgnbemannede omsorgsboliger.

Helseforetaket varsles om våre plane, jfr inngått avtale gjennom samhandlingsreform.

Helseforetaket gis mulighet til å samarbeide med Grane kommune om samlokalisering av ambulansetjenesten.

Nordland fylkeskommunes tannhelsetjeneste gis mulighet til å samarbeide med Grane kommune om samlokalisering av tannhelsetjenesten.

Det forutsettes at administrasjonen framlegger plantegninger over området med nødvendig bygningsmessig areal spesifisert for et sykehjem, med alle planfaglige funksjoner plassert i 1. etasje, til kommunestyremøtet i september. Dette for at kommunestyre skal føle trygghet for at dette området ivaretar spesifikasjoner som ble satt som forutsetning for dette byggeprosjektet.

Oppstart av planlegging og prosjektering for ny sykehjembygning på tomtearealet ved den gamle gressbanen på Stormoen (bak Trixie) ble varslet med brev til berørte parter, annonse i Helgelendingen og på kommunens hjemmeside. Formålet med detaljregulering er å legge til rette for nytt sykehjem. Med dette menes også samlokalisering av flere helsetjenester og mulighet for å bygge døgnbemannede omsorgsboliger. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 ble det meldt oppstart av detaljreguleringsarbeid for ny sykehjemstomt på Stormoen. Frist for

kommentarer/merknader ble satt innen 31.1.2016.

Tilknyttet til saken er saken **UR 002-16**. I følge Ungdomsrådets vedtak (UR -002/16) bruker barna og ungdommer ikke området på banen bak Trixie (til lek/går tur/henger rundt/aktiviteter) og at det er greit at tannlegekontoret ligger der.

Kommunen mottok 17 merknader med underskriftsaksjon innen fristen.

Fakta

Ulike føringer samt mottatte merknader setter ramme for kommunens arealplanlegging og saksbehandlingen.

Etter plan og bygningsloven (pbl) skal planlegging sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår skal ivaretas (jf. §1-1 pbl). Planlegging skal fremme helhet ved at oppgaver og interesser i et område ses i sammenheng gjennom samordning. Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge (jf. § 5-1).

Forskrift om konsekvensutredning (KU) setter rammer for konsekvensutredning av planer. For noen planer må det alltid gjennomføres en KU og for noen planer må det vurderes om det må gjennomføres en KU etter forskriften.

Rikspolitiske retningslinje for barn og unge (Rpr for barn og unge) har som formål å synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging etter pbl, og å gi grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn. Etter §5 Rpr for barn og unge stilles det ulike krav for arealer og anlegg som brukes av barn og unge (størrelse, egnethet for opphold, lek, ulike typer lek på ulike årstider, bruk av ulike aldersgrupper, jf. Bokstav b) og fullverdig erstatning ved omdisponering av arealer brukt av barna og avsatt til fellesarealer eller friområder (jf. §5 d Rpr barn og unge).

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (fastsatt ved kongelig resolusjon 12.juni 2015) har som formål å sikre sammenhengen mellom nasjonal, regional og kommunal planlegging. I denne perioden settes det særlig fokus på de tre områdene:

- «Gode og effektive planprosesser»: Herunder skal kommunene i planlegging ha fokus på bl.a. gode medvirkningsprosesser.
- «Bærekraftig areal- og samfunnsutvikling»: Herunder skal kommunen gjennom en samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging bidra til omstillingen til et lavutslippssamfunn, klimatilpasning og behov for effektiv ressursutnyttelse i areal- og samfunnsutviklingen.
- «Attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder»: For å redusere transportbehov, klimagassutslipp og byspredning må det bygges tett rundt kollektivknutepunkter og utvikles kompakte byer og tettsteder. Prinsippene for samordnet areal- og transportplanlegging legges til grunn i planlegging, og det forventes at kommunal planlegging støtter opp regjeringens jernbaneløft gjennom høy arealutnyttelse rundt stasjonsområdene. Utover det forventes av kommunen at det jobbes for å skape levende sentrum (gjennom variert tilbud av boliger, handel, tjenester og kultur). Dette er viktig for tettsteders attraktivitet og konkurransekraft. Kommunen og privat næringsliv oppfordres til å samarbeide for sentrumsutvikling. Regjeringen forventer at kommunen støtter opp nasjonalt mål å skape et samfunn som fremmer helse hos hele befolkningen, reduserer sosiale helseforskjeller og fremmer helsevennlige valg. Det påpekes at barn og unge har rett til deltakelse og innflytelse i planarbeidet.

Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SATP) har bl.a. som mål at utbyggingsmønster og transportsystem fremmer utviklingen av kompakte byer og tettsteder, reduserer transportbehov og legger til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter bør særlig høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon vektlegges. Potensialet for fortetting bør utnyttes før nye utbyggingsområder tas i bruk. Nye utbyggingsområder bør styres mot sentrumsnære områder med mulighet for utbygging med mindre arealkonflikter. Det skal legges til rette for at handelsvirksomhet og publikumsrettede, besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter lokaliseres ut fra eksisterende og planlagt

senterstruktur og kollektivknutepunkter.

Fylkesplan for Nordland 2013-2025 «Mitt Nordland – mi framtid» har de tre målområder «livskvalitet», «livskraftige lokalsamfunn og regioner», og «verdiskaping og kompetanse». Hvert satsingsområde har en visjon og egne mål og strategier. Planens arealpolitiske retningslinjer legger føringer for bl.a. by- og tettstedsutvikling. Her heter det at:

- i arealplanlegging skal transformasjon og fortetting rundt kollektivknutepunkter som virkemidler vurderes for å unngå uønsket spredning av bebyggelse
- det skal legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter (...)
- tettsteder skal utvikles, slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom bl.a. attraktive og tilgjengelige utearealer
- sentrumsområdene skal planlegges og tilrettelegge for handel og kulturtilbud, og skal tilby gode og inkluderende møteplasser for alle
- det må søkes for gode løsninger for tilgjengelighet til kollektivtransport
- arbeidsplasser, besøksintensive virksomheter og nye boligområder bør lokaliseres i gangavstand fra gode kollektivtilbud
- boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet.

Kommuneplanens samfunnsdel 2011-2021 har 6 satsingsområder. Det nevnes bl.a. at i viktige saker kommunens innbyggere skal involveres gjennom folkemøter, samt at større arrangementer skal markedsføres.

Kommunestyre vedtok **Grane kommunens overordnet planstrategi fra 2016 og ut 2020** den 14.12.2016. Her ble bl.a. satsingsområder «bolyst og inkludering», «Nordlands beste folkehelsekommune» og «kommunen som tjenesteyter og arbeidsplass» vedtatt. Disse skal støtte opp og bidra til å nå kommunens visjon «Der mennesker og elver møte skapes trivsel og muligheter». Planarbeidet Trofors tettstedsutvikling/kommunedelplan Trofors og reguleringsplan nytt sykehjem skal gjennomføres i 2017-2018 hhv. 2016-2017.

Medlemskap i WHO's nettverk sunne kommuner ble vedtatt den 27.4.2017. Med dette har kommunen forpliktet seg til å tilslutte seg til nettverkets prinsipper og strategier gjennom politisk vedtak i kommunestyre. Sunne kommune skal bl.a. synliggjøre nettverkets operasjonalisering av WHO Healthy Cities' fase 6 og Helse 2020.

Høringer/Uttalelser/Innkommende merknader

Sammendrag av tema i merknader kommunen mottok

Innspill fra myndigheter	Nevnt fra (17 innspill)	Administrasjonens / saksbehandlers kommentar
Vurdering om KU mangler	NFK	Grane kommune har vurdert at reguleringsplanen ikke omfattes av forskrift for konsekvensutredning. Tiltaket er ikke KU pliktig, men inngår i forskriftens § 3 om planer som skal vurderes. Planen har blitt vurdert men vil ikke komme i konflikt med eller medfører negative konsekvenser til ulike forhold nevnt i vedlegg III.
Videre arbeid må tas hensyn til nfk arealpolitiske	NFK	Merknad fra NFK tas til oppfølging i videre planarbeid

retningslinjer: spesielt Kap. 8-2 By- og tettstedsutvikling: «skale legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak»		
mangler referat fra oppstartsmøte i saken	NFK	Med utgangspunkt i endret behov innen helse, pleie og omsorg (plandag 23.09.2012) ble det fattet vedtak i KS 10.2012 om etablering av en prosjektgruppe for lokaliteter og behov innen helse, pleie og omsorg. Arbeidet ble igangsatt og 8 alternative tomteområder har blitt utredet (rapport multiconsult).
I planlegging og utbygging skal det tas hensyn til fremtidige klimaendringer. Sårbarhet for klimaendringer skal vektlegges i kommunens ROS-analyse.	NFK	I ROS- og egnethetsanalyse av tomtealternativer (utarbeidet av konsulentfirma) har tema klimaendringer blitt vurdert. Tas til videre etterretning i reguleringsplan og prosjektering.
Utformingen skal være tilrettelagt for alle grupper, bl.a. med funksjonsnedsettelse	NFK	Nytt sykehjem skal være på en plan. Valgt tomt for sykehjem er vel egnet iht. universell utforming. Tas til etterretning i videre planarbeid/prosjektering.
Hensynet til barn og unge: fokus på sikre skolevei, god tilgang til lekearealer og andre uteområder bør være fokus i planlegging + fokus på sikring av områder der barn og unges ferdsel og deres tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse	NFK	Tas til etterretning i reguleringsplan
Hensynet til barn og unge: fokus på sikre skolevei, god tilgang til lekearealer og andre uteområder bør være fokus i planlegging + fokus på sikring av områder der barn og unges ferdsel og deres tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse	NFK	Tas til etterretning i reguleringsplan
Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med pbl – berørte må aktiv trekkes inn i prosessen	NFK	Det ble varslet om oppstart av planarbeidet der berørte parter har anledning til å komme med merknader. Kommunen mottok 17 merknader. Tas til etterretning i videre planprosess/prosjektering.
Naturmangfoldlovens § 7	NFK	Ikke aktuelt for tomte.

legger føringer Kommunen må bidra til å følge opp målsetninger av Regional plan for vannforvaltningen i Norland og på Jan Mayen: dvs. sikre god vannkvalitet i innsjøer, elver, grunnvann, og kystvann gjennom arealplanlegging.	NFK	Valgt tomt ligger ikke i umiddelbar nærhet til elver ol. Utbygging medfører tilpasning av vann- og avløpssystem mv. Tas til etterretning i regulering og prosjektering.
Natur-, kulturmiljø og friluftsinnteresser i 100 metersbeltet langs vassdrag (jf. pbl §1.8)	NVE	Ingen vassdrag i nærheten (området ligger utenfor 100m belte)
Flomsonekart Økt overvann/raskere avrenning til vassdrag	NVE NVE	Ligger utenfor flomsonekart. Mulig pga. fortettet/bebygd grunn – håndteres gjennom nytt avløpssystem
Havnivåstigning/stormflo	NVE	Ikke berørt
Aktsomhetsområde: snøskred, steinsprang, jord- og flomskred	NVE	Ingen kjent skredhendelser i område, tomten ligger utenfor aktsomhetsområde for skred i bratt terreng fra skrednett (jf. Multiconsults egnethets- og ROS analyse av tomter)
Kvikkleir/marine avsetninger	NVE	Det har blitt gjennomført grunnundersøkelser. Funn viser Elveavsetning med sand og grus som krever stabilt fundament og grunnmur for byggmassen. Tas til etterretning i prosjektering/reguleringsplan
Høyspentlinjer, trafoanlegg, dammer, rørgater ol. vedr. energiforsyning og -overføring Ingen innspill så langt men gjør oppmerksom at det kan fremkomme andre merknader i videre planprosessen	NVE SVV	Ingen teknisk infrastruktur som berører tomte. Tatt til orientering

Beboer/ lag/ foreninger og frivillige organisasjoner	
Om prosessopplevelse Medvirkning/brukerinvolvering: tidspunkt og opplegg opplevdes som ikke tilfredsstillende (sent involvering, etter tomt ble valgt)	Anbjørn og Tove Brennhaug, med Inger Lise Fløtnes Grane Idrettsrådet Styret Ingrid Marie Fagerli, Grane idrettslag
Negativ til tomtevalg pga:	
økt trafikk i område som problem for barn og unge – problem for trafikksikkerhet (barn/ungdom) og økt trafikkbetlastning. Spørsmål om temaet har blitt vurdert, redd	Martin Johan Kolberg Wencke Halland Grane kommunale barnehage Anbjørn og Tove Brennhaug, med Inger Lise Fløtnes

for mulige farlige trafikksituasjoner i framtiden, mv	Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget Grane Idrettsrådet
økt trafikk/støybelastning dårlig for bomiljø/pasienter (anlegget åpent til kl. 23:00)	Anbjørn og Tove Brennhau, med Inger Lise Fløtnes Grane Idrettsrådet
mulige framtidige begrensninger/negative konsekvenser for utøvelse av idrettsaktiviteter og – arrangementer bekymret for mulige framtidige begrensninger for spilletid på grunn av støy, for tap av fordeler som størrelsen av sentralidrettsanlegg innebærer (nærheten til fasiliteter som dusj/servering, boligområde), for dårligere vilkår for resten av anlegget, samt ødeleggelse av muligheter for framtidige større arrangement som KM, svekket tilbud for barna mv..	Martin Johan Kolberg Anbjørn og Tove Brennhau, med Inger Lise Fløtnes Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget Norges idrettsforbund, Nordland idrettskrets Grane Idrettsrådet Ungdomsrepresentant Svein Thomasli
reduksjon av utviklingsmuligheter for idretts/aktivitetsområde , naturlig friområde, og som møteplass	Martin Johan Kolberg Anbjørn og Tove Brennhau, med Inger Lise Fløtnes, Grane idrettslag ved styret Ingrid Marie Fagerli, Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget Grane Idrettsrådet
Beslag/tap av område for organisert aktivitet (trening o.l./fra barnehage, skole mv)	Martin Johan Kolberg Wencke Halland Grane idrettslag ved styret Ingrid Marie Fagerli, ungdomsrepresentant
Beslag/tap av området for uorganisert aktivitet (fra skole, barnehage, naboer, på ulike tider, særlig ettermiddag og kveldstid)	Wencke Halland Norges idrettsforbund, Nordland idrettskrets ungdomsrepresentant
Tap av avlastningsareal (stor slitasje av og press på kunstgressbane, avlastningsarealet er viktig for arrangement) arealet er opparbeidet i dugnad – arbeidet bortkastes	Grane idrettslag ved styret Ingrid Marie Fagerli, Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget Martin Johan Kolberg Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget Svein Thomasli
kreves erstatningsareal - kan være en utfordring	Martin Johan Kolberg Norges idrettsforbund, Nordland idrettskrets
Arealet brukes tidvis/sporadisk - til sommer og vinteraktiviteter av bl.a. barnehage, skole mv.	Grane kommunale barnehage Martin Johan Kolberg Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget Norges idrettsforbund, Nordland idrettskrets
Området har blitt utvidet over tid med mangfoldige aktivitetsmuligheter - fotballbane, lysløype, klubbhus, kunstgressbane, gressbane, minibane, garasjeanlegg, akebakke	Anbjørn og Tove Brennhau, med Inger Lise Fløtnes
Sentral beliggenhet og nærheten til	Anbjørn og Tove Brennhau, med Inger Lise

<p>fasiliteter - som dusj/servering har stor betydning for idretts arrangementer som Granesprint mv, korte veier for gående og syklende</p>	<p>Fløtnes Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget Grane Idrettsrådet</p>
<p>uheldig at idrettsanlegget brukes for alltid til andre formål</p>	<p>Grane idrettslag ved styret Ingrid Marie Fagerli, Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget</p>
<p>sykehjemsbygningen og framtidig behov vil/kan stjeler mer av idrettsanlegget</p>	<p>Grane idrettslag ved styret Ingrid Marie Fagerli,</p>
<p>Framtidige planer og ideer for bruk av anlegget: - om omlegging av lysløypa med inntøst over gressbane - Lokalisering av ny klubbhus mitt i idrettsanlegg var valgt dit med bakgrunn i ny inntøst av lysløypa. Ved etablering av sykehjems på gressbanen bør tomt for nytt klubbhus revurderes. - Nytt sykehjem og klubbhus kommer til å stå nesten vegg på vegg. Spørsmål rundt dette er «Hva er tenkt for bruken av klubbhus?» Dersom huset kunne tenkes for flerbruk og utleie (arrangement, festlige lag mv) stilles spørsmål om det er praktisk iht. plassering? Ved bruk av mye penger for klubbhuset må huset kunne disponeres for flere aktiviteter og mulighet for utleie. - Vegset 2020 som hadde en del planer og tanker om framtidig bruk og videreutvikling – arbeidet kastes med omregulering og området rundt blir kun en fotballbane og ikke lenger idrettsanlegg. - Områdereguleringprosessen for sykehjemstomt stenger for framtidig utvikling og aktivitet. Skissearbeid «Grane 2020» har synliggjort enormt utviklingspotensial for mulig framtidig bruk og aktiviteter i området.</p>	<p>Grane idrettslag ved styret Ingrid Marie Fagerli, Grane Idrettsrådet Grane Idrettsrådet Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget</p> <p>Administrasjonens vurdering: Lysløypebeliggenhet bør vurderes både ut fra vær/snøforhold og i forhold til grunneier. Avtale med grunneier utgår i løpet av relativt få år. Dagens lysløypetrase vil kunne opprettholdes selv om området reguleres.</p>
<p>området verdsatt som et av de mest verdsette områdene i Grane kommune (gjennom barnetråkk som ble gjennomført under arbeidet med ny E6)</p>	<p>Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget</p>
<p>Helhetlig idrettsanlegg</p> <p>færre deltaker ved flytting av aktiviteter ut fra sentralidrettsanlegg (når det er flere som kjøre bil, ut fra erfaringer).</p>	<p>Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget</p>
<p>Arealbehovet på gressbanen er allerede kommende sesong: de minste skal komme i gang med fotball og det er 3 vs. 3 som skal kunne spille samtidig.</p>	<p>Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget</p>
<p>Gressbanen er viktig for ungdommers helse:</p>	<p>Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget</p>

Det er mer skånsomt å spille på gress enn på kunstgress. Å kunne spille på ulike underlag er viktig for ungenes utvikling av motorikk og ferdigheter.	
begrenset utviklingsmuligheter for sykehjem/helsetun. spørsmål om framtidig behov og krav for sykehjem og hvordan dette vil påvirke rest/eksisterende arealet	Anbjørn og Tove Brennhaug, med Inger Lise Fløtnes Svein Thomasli
byggeskikk og bokkvalitet: dagens byggeskikk vil takle støy fra dementavdeling, men medfører dårlig bokkvalitet for beboere.	Wencke Halland
Liker eldre nærheten til skole/barnehage? spillemidler og forpliktelser for nåværende anlegg: Spillemidler for grusbane og gressbane forplikter å holde anlegget åpent i 40 år. Dersom arealet brukes til andre formål må beløp eller deler tilbakebetales.	Wencke Halland Grane Idrettsrådet Grane kommune mottok kr 247 000 i 1986 og 374 000 i 1991. Disse midlene har vi forpliktelse å holde i 40 år, kulturdepartementet kan stille krav om tilbakebetaling av hele eller deler av beløpet.
positiv til tomtevalg (pga./men):	
Flott område hvor beboerne vil føle seg inkludert i samfunnet.	Ellen Thurseth
Potensial til å samle unge og gamle	Ellen Thurseth
God turterreng	Ellen Thurseth
Skøyteisen: sjelden/aldri sett betydelig aktivitet på grusbanen i de 3 år jeg bo på Stormoen	Ellen Thurseth
Utfordring pga. av lokalisering av klubbhus: medfører at nytt sykehjem er mer arealkrevende. Hvis nytt klubbhus skulle plasseres der det opprinnelig skulle ha blitt plassert kunne grusbanen vært spart	Jan Otto Fiplingdal, Jan Otto Fiplingdal på vegne av Grane Senterpartiet
Ønsker at «ungboleiligheter» og «hvpboligen» innlemmes i planarbeidet, der «ungboleiligheter» kan brukes til eldreboliger og erstattes med boligene nedenfor nåværende Sykehjem. Arealbehovet ville dermed bli mindre og kostnaden kunne senkes.	Jan Otto Fiplingdal Jan Otto Fiplingdal på vegne av Grane Senterpartiet
Det ønskes å erhverve erstatningsareal på sør-østsiden av kunstgressbanen som kompensasjon for tapt idrettsareal.	Jan Otto Fiplingdal Jan Otto Fiplingdal på vegne av Grane Senterpartiet
lokalitet av tomte/arealstørrelse bra for sykehjems pasienters/beboers behov pga. muligheter på en plan	
lokalitet av tomte/arealstørrelse bra for sykehjems ansattes behov pga. muligheter på en plan	
Prinsipielt (uten fokus på valgt tomt)	

Håper om samlet ambulanse, sykehjem og eldreboliger : av praktiske årsak	Dagrun Seierstad
Bogfjellmoen kunne tenkes som ett alternativ – byggemulighet på ett plan og nærhet til uteområde	Dagrun Seierstad
Ønsket om bygning på en plan , det er både mer praktisk og en avlastning for ansatte og beboende	Dagrun Seierstad
Behov av sykehjems beboers/pasienter (ift. opphold og adspredelse) bør være av betydning for tomtevalg – ikke et størst mulig bygg for å samlokalisere alle helse og omsorgstjenester i kommunen.	Anbjørn og Tove Brennhaug, med Inger Lise Fløtnes
Et godt idrettsanlegg har vært og burde være et fortrinn for kommunen for å bli valgt som bosted for barnefamilier.	Anbjørn og Tove Brennhaug, med Inger Lise Fløtnes
Forundret over disponering av idrettsanlegget til framtidig sykehjem.	Grane idrettslag ved styret Ingrid Marie Fagerli,
Det ønskes at kommunestyret løfter blikket og planlegger ut fra et langsiktig perspektiv .	Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget
Grane kommune ønsker å være en attraktiv kommune for nyinnflyttere og småbarnsforeldre. God tilrettelagte områder betyr noe for tilflytting og folks bolyst. Det oppfattes at et idrettsanlegg med mulighet for utvikling er et plusstiltak for å øke bolyst .	Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget
Grane kommune skal være en kommune med ambisjoner . Grane kommune skal være en spiss for helsefremmende arbeid . Derfor bør det ikke svekkes mulighetene for utviklingen av andre idrett og mindre nærmiljøanlegg som bl.a. disse arealene skulle brukes til.	Initiativgruppe for bevaring og utvikling av idrettsanlegget Grane Idrettsrådet
Det håpes at kommunen ser seg om etter annen sykehjemstomt – med utsikt til vannspeil og muligheter for utbygging.	Svein Thomasli
Undrende at nåværende klubbhus ikke er behandlet i NNF og kommunestyre	Jan Otto Fiplingdal Otto Fiplingdal på vegne av Grane Senterpartiet
Etter å ha fulgt debatten endret mening og er imot plassering på Stormoen	Dagrun Seierstad
Et nærmere liggende sykehjem vil tillat en tettere kontakt med eldre som igjen vil være et helsetiltak for både eldre og unge (lettere å gjennomføre spontane besøk og pedagogisk opplegg)	Grane kommunale barnehage
Et nærmer sykehjem vil kunne gjøre det mulig å ha et storkjøkken som evt. kunne lage varmmat og sunn brød for både sykehjem, barnehage og skole	Grane kommunale barnehage

I merknad fra barn og unges taleperson uttaler seg representanten slik:

«Kommunestyret vedtok 22.06.2016: Samtidig med planlegging av nytt sykehjem, skal det også

planlegges og opparbeides aktivitetsområdet for barn sør sørøst for Stormoen skole.

Når reguleringsplanen utformes reguleres slik aktivitetspark/nærmiljøanlegg jfr Plan og bygningslovens § 12-5, pkt 3 til grønnstruktur

Plassering av sykehjemmet på tomte er avgjørende for mulighet til å utforme aktivitetspark. I aktivitetsparken tenkes:

- ballbinge 20 x 40 meter med kunstgressdekke og isdekke til skøytebane på vinterstid
- kote, minigolf, klatrevegg, den såkalte Tufteparken/nærmiljøanlegg

I rekkefølgebestemmelsene til reguleringsplanen vil administrasjonen foreslå at det settes krav til opparbeidelse av aktivitetsparken samtidig med oppføring av sykehjemmet/Helsetunet. Dette er i tråd med kommunestyrets tidligere vedtak.

Ungdomsrådet vedtok slik i sitt vedtak 002/16.

Barn og unges representant mener slik rekkefølgebestemmelse vil være en forutsetning for å kunne imøtekomme de merknadene som er kommet inn fra beboere/brukere i området (underskriftsletter m.m.)

Videre mener barn og unges representant, det er viktig at skogholtet ved siden av skolen bevares, da dette er i daglig bruk av barna og kommer til å bli benyttet videre fremover i lekesituasjoner. Dette gir barna muligheten til rask tilgang til naturen, da det ligger såpass tett på skolens område og gir muligheten til andre aktiviteter enn ballspill og skolens andre lekeapparater.»

Vurdering

Område gressbane og grusbane på Stormoen er regulert til friområde i kommunedelplan Trofors, området er opparbeidet og i bruk til idrettsformål.

Kommunestyre vedtok oppstart av planarbeidet 22.06.2016 og at det «samtidig med planlegging av nytt sykehjem, skal det også planlegges og opparbeides aktivitetsområdet for barn sør sørøst for Stormoen skole.»

Kommunen mottok 17 innspill, derav 15 går sterkt imot lokalisering/tomtevalg og det ble satt i gang en underskriftsaksjon der 126 underskrifter støtte opp innspill mot nytt sykehjem på gamle gressbane. I merknader som kommunen mottok framheves følgende problemstillinger knyttet til tomtevalg for nytt sykehjem (oppsummert): økt trafikkbelastning og problem med trafiksikkerhet særlig for barn og unge, reduksjon av utviklingsmuligheter for aktiviteter og arrangement, negative påvirkninger, konsekvenser og kvalitetsreduksjon av gjenstående idrettsanlegg gjennom mulige framtidige begrensninger (spille-/treningstid pga. støy for beboer sykehjem), tap av aktivitetsområde og avlastningsareal, tap av et godt idrettsanlegg som skaper godt lokalt og regionalt omdømme om kommunen og kommunen som et attraktivt bosted for (små)barnefamilie, begrenset og konfliktfull utviklingsmuligheter for både idrettsanlegget og sykehjem/helsetun ved behov for utvidelse, tilbakebetaling av mottatte spillemidler, både dugnader og planer for framtidig bruk av anlegget oppleves som bortkastet, samt misfornøyelse ang. planprosess (medvirkning). Utover dette ønsker de berørte fra kommunestyre et mer langsiktig og helhetlig perspektiv i planlegging.

Videre mottok kommunen merknader fra overordnede myndigheter som stiller spørsmål om kommunens vurdering iht. forskrift om Konsekvensutredning, forhold til regionale planer og nasjonale føringer samt særlig områdets risiko- og sårbarhetsforhold.

Forhold til barn og unge, og RPR for barn og unge.

Jo yngre barna er, desto mer avhengig er de av at voksne ivaretar deres behov. Større barn og ungdommer har i større grad mulighet å uttale seg, og trenger større areal for å utøve sine interesser og aktiviteter enn små barn.

Kommunestyret vedtok 22.06.2016: *Samtidig med planlegging av nytt sykehjem, skal det også planlegges og opparbeides aktivitetsområdet for barn sør sørøst for Stormoen skole.*

Det må antas at berørte naboer, foreldre og idrettsinstitusjoner i deres omdømme for tomtevalg og etablering av sykehjem/helsetun tok hensyn til kommunestyrets vedtak om samtidig opparbeidelse av aktivitetspark ved etablering av helseinstitusjonen. Likevel uttaler seg de berørte lag, beboer og foreldre negativt til lokalisering av sykehjem/helsetun på gamle gressbane på Stormoen.

Jf. Rpr for barn og unge stilles krav om erstatning ved omdisponering av arealer som er avsatt til fellesarealer eller friområder (jf. §5 d).

I følge Ungdomsrådets vedtak (UR -002/16) bruker barna og ungdommer ikke området på banen bak Trixie (til lek/går tur/henger rundt/aktiviteter) og at det er greit at tannlegekontoret ligger der.

I følge barnas talsperson skal det i reguleringsplanen for sykehjem reguleres og utformes aktivitetspark/nærmiljøanlegg til grønnstruktur, jfr. Pbl §12-5 pkt. 3. I aktivitetsparken (Tufteparken) tenkes en ballbinge (20x40 meter med kunstgressdekke og isdekke til skøytebane på vinterstid) samt kote, klatrevegg, mv. I reguleringsplanen skal det settes krav om samtidig regulering og utforming av aktivitetsparken. Det skal gis rekkefølgebestemmelser som sikre området sør/sørøst for idrettsbanen (jf. UR -002/16 vedtaket). Dette for å imøtekomme merknader som kommunen mottok fra beboere/bruker i området. Videre mener barn og unges representant at det er viktig å bevare skogholten ved siden av skolen, da dette er i barnas daglig bruk og området kommer til å bli benyttet videre fremover i lekesituasjoner. Dette gir barna muligheter til rask tilgang til naturen, da dette ligger såpass tett på skolens område og gir muligheten til andre aktiviteter enn ballspill og skolens andre lekeapparater.

Oppsummert kan det sies at opparbeiding av aktivitetsparken og bevaring av skogholten kan tolkes som en erstatning av tapt gressbane, fordi aktivitetsparken antas å være mer attraktiv for lek og opphold enn gressbanen. Aktivitetsparken bør være like stort som omdisponert areal. Samtidig vil det gjenstå en del problemstillinger knyttet til trafikkøkning og trafiksikkerhet (dersom det ikke settes i gang avbøtende tiltak), tap av avlastningsareal for trening og arrangement, risiko for begrensninger av gjenstående aktivitetsområder, begrenset hhv. konfliktfull utviklingsmuligheter ved mulig framtidig behov for både idrettsanlegg og sykehjem/helsetun. Disse utfordringer må avklares i reguleringsplanprosessen.

Forhold til eldre

Tomtevalg på Stormoen innebærer mulighet for eldre for å få enklere og tettere kontakt med ungdommer fra området og god tilgang til nærturområder. Det omtales som «flott å kunne se på barn og unges lek (skole, barnehage, fritid)» og lokaliseringen kan støtte opp allerede eksisterende samarbeid mellom barnehage og omsorgstjenesten. Dersom aktivitetsparken utvides og det tilrettelegges for en aktivitetspark for eldre i tilknytting/sammen med park for unge kan det skapes et felles «utendørs rom for generasjonsovergripende (og samtidig) lek og fysisk aktivitet», som igjen vil være et sosialt møterom som kan bidra til ytterligere positive bivirkninger for ulike generasjoner. Tomta er flat og dermed er hensynet til universell utforming enkelt å ivareta. Utfordringer kan bli at tilgjengelighet til tog, kommunale tjenester, og handel innebærer store avstander med mange stigninger, bakker, bruer mv. som er vanskelig å overvinne for beboer som er fortsatt, men i liten grad mobil til fots.

Universell utforming og tilgang til nærturområde kan tas hensyn på begge tomter (Stormoen og sentrum). På Stormoen er det enklere kontaktmuligheter med barn og unge pga. nærheten skole/barnehage. Et sentrumsnært helsetun gjør det enklere for beboer å møte andre grupper, og handel, bibliotek, cafe ligger i gangavstand til institusjon.

Det er et økende antall/andel eldre i kommunen. Noe som tilsier at det trenges ytterligere i framtiden, med endret behov ang. boligformer. For å unngå at eldre må flytte ofte til ulike steder hadde det vært en fordel at f.eks. ubemannet eldreboliger kunne framtidig lokaliseres i nærheten/inkluderes i helsetun. Slike utviklingsmuligheter finns på tomta i sentrum, men boligutviklingsmuligheter i nærheten av sykehjem/helsetun på Stormoen er begrenset og vil igjen være veldig konfliktfull.

Forhold til tettstedsutvikling

Lokalisering av nytt sykehjem/helsetun i Trofors sentrum innebærer mye potensial for et godt og mer levende, mangfoldig og klimavennlig tettstedsutvikling rund kollektivknutepunktet på Trofors. En god programmering av det nye sykehjemmet som et allsidig helsetun med en rekke utadvendte funksjoner kan samle muligheter for ulike sosiale aktiviteter og møtearenaer. En lokalisering av sykehjem/helsetun i nærheten til sentrumsfunksjoner (handel, møteplasser, tjenester som kommunehuset, helsestasjon/legekontor), og kollektivtransport vil medføre en bedre funksjonsblanding som bidrar til økt aktivitet i sentrumsområde og et mer levende sentrum mm. I

tillegg bidrar sentrumslokaliteten å redusere behov for bilbruken, samt redusert investeringskostnader pga. tilgjengelig/eksisterende teknisk infrastruktur ol. Sykehjemmets lokalisering i nærheten av ny E6 kan utover dette være en fordel ved evt. hendelser (der det ikke må passeres bruene mht. mulige skade ved mye isføring).

Med valg av sykehjemstomt i sentrum er det mulig å samkjøre planprosesser for Mellomoen/ny E6 og ny kommunedelplan for Trofors sentrum. I en «samkjørt» planprosess med et mer overordnet og perspektiv er det mulig å drøfte ulike problemstillinger/behov samtidig, og å finne mer framtidsrettet, helhetlige og langsiktige løsninger på en effektiv måte. Her bør en legge vekt på god medvirkning på tvers av sektorer og fra ulike brukergrupper.

Forhold til KU

Planen vurderes som ikke KU pliktig etter vedlegg III. Planens konsekvenser for barn og unges oppvekstvilkår og ift. SATP vurderes som lite hhv. middels. En fullstendig KU vurderes som ikke nødvendig fordi mange hensyn ikke berøres av planen. Dette framstilles i tabellen nedenfor. ROS-analysen har vært en del av egnethetsrapporten i tidligere fase om tomtevalget.

Tema	Vurdering
Miljø	
Naturmangfold	Ikke berørt
Kulturminner/kulturmiljø	Ikke berørt
Vannkvalitet/Vannmiljø	Ikke berørt
Forurenset grunn/sediment	Ikke berørt
Landskap	Ikke berørt
Strandsone	Ikke berørt
Naturressurser	
Landbruk og jordvern	Ikke berørt
Mineralske ressurser	Ikke berørt
Reindrift	Ikke berørt
Naturgrunnlaget for samisk kultur	Ikke berørt
Samfunn	
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	Med dagens status godt tilgjengelighet til uteområder for beboer, barn og unge. Bygging av sykehjem i området vil ikke påvirke tilgjengeligheten til friluftslivsområde bak idrettsbanen (evt. liten omvei pga. bygningen).
Tilgjengelighet	Med dagens status god tilgjengelighet til uteområder for beboer, barn og unge. Tilgjengelighet av gressbanen for arrangementer og som avlastningsbane har mest betydning for organiserte aktiviteter, men også for uorganiserte som vil reduseres ved omdisponering, men erstattes med ny aktivitetspark (bør innarbeides i reguleringsplan).
Folkehelse	Gressbanen blir per i dag lite brukt av beboere (voksne og unge). Gressbanens betydning for folkehelse gjennom fysisk aktivitet kan dermed tolkes som lite.
Barn og unges oppvekstvilkår	Gressbanen blir per i dag lite brukt av unge. Dermed kan gressbanens betydning for unges oppvekstvilkår anses som lite (mm. naturgressbanens betydning for utviklingen av motoriske ferdigheter dersom brukt av barn og unge). Rpr for barn og unge krever fullverdig erstatning av omdisponert areal som blir brukt fra barn og unge. Dersom aktivitetsparken er like stort som gressbanen kan det anses at gressbanen erstattes fullverdi med aktivitetsparken og står dermed ikke i strid med RPR for barn og unge. Bygningen kan skjerpe innsyn på idrettsplassen som kan både virke som en psykologisk barriere for

	barn/unge og redusere foreldrenes trygghetsfølelse. I reguleringsplanprosessen bør en særlig tilrettelegge for barn og unges medvirkning.
Ueberørthet	Ikke berørt.
Luftforurensing, klimagassutslipp	All menneskelig aktivitet medfører luftforurensing og klimagassutslipp. Etablering av sykehjem på Stormoen vil i en viss grad bidra til økt luftforurensing og klimagassutslipp, sett i forhold til dagens lokalitet (gangavstand Stormoen –kollektivknutepunkt: ca. 2,5 km). Lokalisering av sykehjem i nærheten av kollektivknutepunkt rundt jernbanestasjon (i gangavstand på ca. 300-500 m) kan i mye større grad redusere både luftforurensing og klimagassutslipp dersom det bidrar til at både ansatte og besøkende velge å bruke kollektiv transport, gåing/sykling frem for bil. I hvor vid grad lokalisering rundt kollektivknutepunktet vil bidra til bedre (hyppigere, varierte) kollektivtilbud for å fremme bruken av disse transportformer er vanskelig å anta.
Transportbehov, ressursforbruk	All menneskelig aktivitet medfører transportbehov og ressursforbruk. Etablering av sykehjem på Stormoen vil i liten grad bidra til økt transportbehov pga. økt antall boplasser og arbeidsplasser (dersom det ikke tas i bruk teknologiske utviklinger) og evt. økt antall besøkende og større avstander til framtidig hovedvei (E6), sett i forhold til dagens lokalitet av sykehjem. Hensynet til trafikkreduksjon i området må dermed innarbeides i reguleringsplanen. Lokalisering av sykehjem i nærheten av kollektivknutepunkt og ny E6 kan i større grad redusere både transportbehov (dersom det bidrar til at både ansatte og besøkende velge kollektiv transport og myke trafikkformer frem for bil). I hvor vid grad lokalisering rundt kollektivknutepunktet vil bidra til bedre (hyppigere, varierte) kollektivtilbud for å fremme bruken av disse transportformer er vanskelig å anta. Avstand til ny E6 for leverandørtjenester er mye kortere en på Stormoen, og vil dermed ikke øke transport i andre sentrumsnære områder i framtiden.
Tilgjengelighet Infrastruktur	På Stormoen: Teknisk infrastruktur: det må etableres ny teknisk infrastruktur som vil medfører ytterligere kostnader. Sosial infrastruktur: avstand mellom sosiale infrastrukturinnretninger som kommunehus med bibliotek, cafe er større enn fra dagens lokalitet (2.5 km fra Stormoen) og er ikke tilgjengelig på en universell utformet måte. Lokalisering av sykehjem i sentrum har mindre store avstander til sosial infrastruktur (300-500m) som samtidig er tilgjengelig på en universell utformet måte (flat/ lite stigninger rundt kollektivknutepunktet) som da er tilgjengelige for de beboere på helsetun som er fortsatt mobil. Teknisk infrastruktur eksisterer fra før og vil dermed redusere investeringskostnader.
By- og tettstedsutvikling	Lokalisering på Stormoen vil ikke bidra til nasjonalt mål om fortetting og høy arealutnyttelse rundt kollektivknutepunkter. Lokalisering på Stormoen står heller ikke i strid med nasjonalt mål om fortetting og høy arealutnyttelse pga. etablering i et etabler boligområde. En lokalisering rundt kollektivknutepunkt vil ha vært bedre ift. tettstedsutvikling og vil ha flere positive bivirkninger for et attraktiv sentrum.
Klimatilpasning / ROS	Området Stormoen er utredet iht. klima og risiko- og sårbarhet. Det går frem av multiconsults rapport at: det må vurderes problemer med

	<p>overflatevann, avløpssystem, lukkede bekker, oversvømmelser i kjeller osv. ved regulering/utbygging. På tomte er det behov for å styrke/sikre vannforsyning, å øke kapasitet på slukkvannforsyning med evt. ny pumpestasjon, et nødaggregat for å sikre avløpsnett er nødvendig i tilfelle strømbrudd. Bratt skrent på sørsiden av tomta må sikres ved utbygging. Videre må områdestabiliteten (utglidning av området) kontrolleres/ivaretas i detaljprosjektering. Det ble utarbeidet en grunnundersøkelse som viser at grunnforhold består av løsmasser. «Det må derfor påsees at bygg fundamenteres på en slik måte at det ikke vil bli utsatt for skadelige differansesetninger». Området er vist som usikkert på faresonekart for radon og ved påvisning av radon må dette ivaretas i detaljprosjektering/utbygging. Utover dette kan en lokalisering av sykehjem med større avstand til ny E6 være en ulempe ved evt. hendelser der en må passere bruene (mht. mulig skade ved mye isføring).</p>
Trafikksikkerhet	<p>Utbygging kan påvirke barn og unges trafikksikkerhet negativ, dersom det ikke samtidig innføres trafikkreduserende tiltak og tiltak for trafikksikkerhet med fokus på barn og unge. Hensynet til trafikkreduksjon og trafikksikkerhet må innarbeides i reguleringsplanen.</p>
Næringsliv og sysselsetting	Ikke berørt
Konkurransforhold	Ikke berørt
Kommuneøkonomi	<p>All utbygging vil medføre investeringer – på Stormoen kan ekstra kostnader oppstå ang. utbygging/styrking av teknisk infrastruktur (vann/avløp/nødaggregat), og sikringstiltak (differansesetninger, radon). Parkeringsplass i underetasje kan evt. medføre utfordringer/ytterligere kostnader pga. grunnforholdet og evt. problemer med overflatevann</p>
Bosetting og fritidsbebyggelse	<p>Helsetunets etablering på Stormoen vil medføre økt bosetting på et allerede etablert boligområde. Det sammen gjelder ved helsetunets etablering i sentrumsnært strøk.</p>

Planbehov, prosjekteringsfase og søknad til Husbanken

Grunnet i et økende antall eldre som medfører et økende behov for flere boliger/bomuligheter framover bør en tar hensyn til utvidelsesmuligheter av omsorgsboliger/sykehjemsplasser ved tomtevalg.

Husbankens tilskuddsordning varer minst ut året 2020. Planfasen for selve detaljregulering antas å ta ca. 0,5- til 1 år (pga. av høringsfrister mv. og avhengig av konflikter/utfordringer som dukker opp underveis) og ca. 1,5 år for prosjektering (fra innhenter anbud til å få ferdig tegninger).

Grunnundersøkelse viser at grunnforhold består av løsmasser: *«Sonderinger og prøvetaking viser at løsmassene på tomta består av variasjoner av sand og grus, samt innslag av leire. I borpunkt 6 er det påvist to lag av torv på dybde henholdsvis 1-1,3 meter og 2,2-2,3 m under terreng.*

Løsmassemektigheten varierer mellom 12,8 meter i øst, og 17,7 meter i vest. Alle sonderingene er avsluttet i berg. Bergoverflaten stiger fra ca. kote +74,7 i vest (BP.1) til ca. kote +79,6 i øst (BP.5).

Sonderingen i borpunkt 1 avviker mye fra de andre sonderingene. Det er usikkert om massene i sonderingen representerer rene sand/grusmasser, eller om det er oppfylte masser i stor mektighet.»

Den geoteknisk vurdering viser at: «Grunnen består generelt av et øvre lag sandmasser over faste marine avsetninger (silt og leire). Det er påvist fyllmasser med organiske masser på tomta. Dette indikerer at tomta tidligere har vært mer kupert, og at den har blitt oppfylt. Ved fundamentering på fyllmasser med organisk innhold, vil disse massene kunne råtne opp og forårsake setninger under bygget. Det må derfor påsees at bygg fundamenteres på en slik måte at det ikke vil bli utsatt for skadelige differansesetninger.»

Oppsummering

Med bakgrunn i ovennevnte tema og overordnede føringer hadde det vært ideal å vurdere alternativt lokalisering for framtidig sykehjem/helsetun i sentrum. Dette med bakgrunn i muligheter og positive bivirkninger som ligger ved etablering av sykehjem rundt kollektivknutepunkt og i nærheten til kommunens tjenesteområder. Sentrumsrettet lokalitet vil både bidra til å støtte opp nasjonale og regionale målsetninger og kommunens ønske og mål som et attraktivt bosted, særlig for småbarnsfamilier. Et sentrumsnært «flerbrukshelsetun» kan bidra til mer aktiviteter i sentrum/et levende sentrum, samt andre positive bivirkninger. I tillegg vil etablering i sentrum gi bedre, og mindre konfliktfulle utviklingsmuligheter for helseinstitusjonen (f.eks. mulighet for samlokalisering med eldreboliger), samt mindre investeringskostnader for nødvendig teknisk infrastruktur. Utover dette vil etablering av sykehjem rundt kollektivknutepunkt gi muligheter for «samkjøring» av flere planprosesser (ny kommundeplan Trofors, reguleringsplan Mellommoen) som bidrar til både mer effektive planprosesser og mer langsiktige og helhetlige planer.

Regjeringen forventer at næringslivet samarbeider med kommunen for å finne gode løsninger for sentrumsutviklingen.

Det er mange grunner som også tilsier tomtevalg Stormoen: stillstående forhandlinger med grunneiere av mulig tomt rund kollektivknutepunktet, et økende behov for å igangsette reguleringsplanarbeidet og prosjektering i løpet av sommeren, og behov for snarest mulig utbedring av sykehjemmets innretninger både pga. gitte behov og krav. Utover det opplever eldre nærheten til barn/unge som positiv. På grunn av svært stort motstand fra både beboere, lag og foreninger er det et gjenstående spørsmål om i hvorvidt grad motstand opprettholdes i videre planarbeidet. Noe som kan medføre utfordringer i og et mer tids- og ressurskrevende planprosess. En tregt, ressurskrevende planprosess medfører økende kostnader for utarbeidelsen av reguleringsplanen og prosjektering. I tillegg medfører nødvendig oppgradering av teknisk infrastruktur, tiltak mot radon og nødvendig fundamentering for å motvirke skadelige differansesetninger store ytterligere kostnader. I hvorvidt grad dette vil overstige kostnader ved erverv av sentrumsnært tom er vanskelige å anslå.

Nedenfor framstilles argumenter pro/contra Stormoen vs. tomte i sentrum (Industritomta) sammenfattet.

tema	Pro Stormoen	Contra Stormoen	Pro Sentrum	Cont ra S.
Hensyn til unges interesser		X – avhengig av plassering / mulige framtidige begrensninger av gjenstående areal kan bygningen påvirke barnas og unges interesser, samt virke som en psykologisk barriere.	X – idrettsanlegget kan bevares i sin helhet. Ved etablering av aktivitetspark får en ytterligere kvalitetsløfting for anlegget («idrettspark»)	
Hensyn til eldre befolkningens interesser/behov	X – nærheten til nærturområde, enkelt å få til tett kontakt med unge. Ved etablering av felles aktivitetspark kan dette skape «lav	Økende andel eldre tilsier at det framtidig kan oppstå behov for ubemannet eldreboliger. Dersom disse skal	X – nærheten til nærturområde og sosiale møteplasser der det er mulig å få kontakt med ulike brukergruppe fra ulike alder.	

	terskel tilbud innen generasjonsovergrep ende aktiviteter». Sykehjemsbeboer kan bo i nærheten til boligområde. Tomta er godt egnet for universell utforming.	etableres og dersom dette ikke er mulig ved sykehjem på Stormoen vil det betyr at eldre må oftere flytte fra og til ulike steder.	Sykehjemsbeboer kan bo i nærheten til boligområde. Tomta er godt egnet til universell utforming.	
Utviklingsmuligheter f. flere plasser sykehjem/ omsorgsboliger		X – begrenset og konfliktfull utviklingsmuligheter (går igjen på bekostning av unges friareal).	X – tomt er stor nok til både utvidelse av institusjon med tilhørende friarealer (aktivitetspark/sanse hage ol) og suppleringer med andre boligformer (eldreboliger ol)	
Utviklingsmuligheter idrettsanlegget		Begrenset. Bygningen kan skape utfordringer ved utvidelsesbehov andre begrensninger for gjenstående areal (f.ek. spille/treningstid, tid for arrangementer mv)	X – berører ikke idrettsanlegget og begrenser dermed ikke utviklingsmuligheter.	
Hensyn til SATP / høy arealutnyttelse rundt kollektivknutepunktet (reduksjon av ressursforbruk, forbruk av friareal og klimagassutslipp / fremme bruken av kollektivtransport)		x- store gangavstander (rund 2,5 km fra kollektivknutepunkt et) for arbeids- og besøksintensiv virksomhet der avstand fra kollektivknutepunkt et er for langt for gåing. Nedbygging av friareal/idrettsplass)	x- korte gangavstander (300-500m) kan fremme bruken av kollektive transportformer og gåing. Dette kan bidra til å fremme hyppigere avganger fra kollektivtransport. Helseinstitusjonens etablering bidrar til fortetting og transformasjon/gjenbruk av eksisterende areal rundt kollektivknutepunktet.	
kostnader	Krever ikke erverv av tomt.	Krever opparbeidelse/utvidelse av teknisk infrastruktur (vann/avløp), sikring mot	Krever ikke opparbeidelse/utvidelse av teknisk infrastruktur (vann/avløp), sikring mot	Krever erverv av tomt

		differansesetninger og evt. sikring mot radon. Medfører store investeringskostnader ang. teknisk infrastruktur	differansesetninger og evt. radon. Ingen/lite investeringskostnader ang. teknisk infrastruktur.
Universell utforming og flat tomt	X – tomte er flat og tillate bygning på en plan, tilgang til nærturområder er mulig med mulighet for universell utformet tilgjengelighet.		X – tomte er flat og tillate bygning på en plan, tilgang til nærturområder og eksisterende sosiale møteplasser er mulig med mulighet for universell utformet tilgjengelighet.
folkehelseperspektiv	etablering av helsetun kan skape ny sosialt møteplass på Stormoen og at flere bruke aktivitetsområde (økt fysisk aktivitet)		Etablering av helsetun kan skape en ny sosial møteplass i sentrum. Mulighet for ny park/aktivitetsområde i sentrum, noe som kan bidra til at flere blir fysisk aktiv.

Område gressbane og grusbane på Stormoen er regulert til friområde i kommunedelplan Trofors, området er opparbeidet og i bruk til idrettsformål.

Kommunestyre vedtok oppstart av planarbeidet 22.06.2016 og at det «samtidig med planlegging av nytt sykehjem, skal det også planlegges og opparbeides aktivitetsområdet for barn sør sørøst for Stormoen skole.»

Kommunen mottok 17 innspill, derav 15 går sterkt imot lokalisering/tomtevalg og det ble satt i gang en underskriftsaksjon der 126 underskrifter støtte opp innspill mot nytt sykehjem på gamle gressbane. I merknader som kommunen mottok framheves følgende problemstillinger knyttet til tomtevalg for nytt sykehjem (oppsummert): økt trafikkbelastning og problem med trafiksikkerhet særlig for barn og unge, reduksjon av utviklingsmuligheter for aktiviteter og arrangement, negative påvirkninger, konsekvenser og kvalitetsreduksjon av gjenstående idrettsanlegg gjennom mulige framtidige begrensninger (spille-/treningstid pga. støy for beboer sykehjem), tap av aktivitetsområde og avlastningsareal, tap av et godt idrettsanlegg som skaper godt lokalt og regionalt omdømme om kommunen og kommunen som et attraktivt bosted for (små)barnefamilie, begrenset og konfliktfull utviklingsmuligheter for både idrettsanlegget og sykehjem/helsetun ved behov for utvidelse, tilbakebetaling av mottatte spillemidler, både dugnader og planer for framtidig bruk av anlegget oppleves som bortkastet, samt misfornøyelse ang. planprosess (medvirkning). Utover dette ønsker de berørte fra kommunestyre et mer langsiktig og helhetlig perspektiv i planlegging.

Videre mottok kommunen merknader fra overordnede myndigheter som stiller spørsmål om kommunens vurdering iht. forskrift om Konsekvensutredning, forhold til regionale planer og nasjonale føringer samt særlig områdets risiko- og sårbarhetsforhold.

Forhold til barn og unge, og RPR for barn og unge.

Jo yngre barna er, desto mer avhengig er de av at voksne ivaretar deres behov. Større barn og ungdommer har i større grad mulighet å uttale seg, og trenger større areal for å utøve sine interesser og aktiviteter enn små barn.

Kommunestyret vedtok 22.06.2016: *Samtidig med planlegging av nytt sykehjem, skal det også planlegges og opparbeides aktivitetsområdet for barn sør sørøst for Stormoen skole.*

Det må antas at berørte naboer, foreldre og idrettsinstitusjoner i deres omdømme for tomtevalg og etablering av sykehjem/helsetun tok hensyn til kommunestyrets vedtak om samtidig opparbeidelse av aktivitetspark ved etablering av helseinstitusjonen. Likevel uttaler seg de berørte lag, beboer og foreldre negativt til lokalisering av sykehjem/helsetun på gamle gressbane på Stormoen.

Jf. Rpr for barn og unge stilles krav om erstatning ved omdisponering av arealer som er avsatt til fellesarealer eller friområder (jf. §5 d).

I følge Ungdomsrådets vedtak (UR -002/16) bruker barna og ungdommer ikke området på banen bak Trixie (til lek/går tur/henger rundt/aktiviteter) og at det er greit at tannlegekontoret ligger der.

I følge barnas talsperson skal det i reguleringsplanen for sykehjem reguleres og utformes aktivitetspark/nærmiljøanlegg til grønnstruktur, jfr. Pbl §12-5 pkt. 3. I aktivitetsparken (Tufteparken) tenkes en ballbinge (20x40 meter med kunstgressdekke og isdekke til skøytebane på vinterstid) samt kote, klatrevegg, mv. I reguleringsplanen skal det settes krav om samtidig regulering og utforming av aktivitetsparken. Det skal gis rekkefølgebestemmelser som sikre området sør/sørøst for idrettsbanen (jf. UR -002/16 vedtaket). Dette for å imøtekomme merknader som kommunen mottok fra beboere/bruker i området. Videre mener barn og unges representant at det er viktig å bevare skogholten ved siden av skolen, da dette er i barnas daglig bruk og området kommer til å bli benyttet videre fremover i lekesituasjoner. Dette gir barna muligheter til rask tilgang til naturen, da dette ligger såpass tett på skolens område og gir muligheten til andre aktiviteter enn ballspill og skolens andre lekeapparater.

Oppsummert kan det sies at opparbeiding av aktivitetsparken og bevaring av skogholten kan tolkes som en erstatning av tapt gressbane, fordi aktivitetsparken antas å være mer attraktiv for lek og opphold enn gressbanen. Aktivitetsparken bør være like stort som omdisponert areal. Samtidig vil det gjenstå en del problemstillinger knyttet til trafikkøkning og trafiksikkerhet (dersom det ikke settes i gang avbøtende tiltak), tap av avlastningsareal for trening og arrangement, risiko for begrensninger av gjenstående aktivitetsområder, begrenset hhv. konfliktfull utviklingsmuligheter ved mulig framtidig behov for både idrettsanlegg og sykehjem/helsetun. Disse utfordringer må avklares i reguleringsplanprosessen.

Forhold til eldre

Tomtevalg på Stormoen innebærer mulighet for eldre for å få enklere og tettere kontakt med ungdommer fra området og god tilgang til nærturområder. Det omtales som «flott å kunne se på barn og unges lek (skole, barnehage, fritid)» og lokaliseringen kan støtte opp allerede eksisterende samarbeid mellom barnehage og omsorgstjenesten. Dersom aktivitetsparken utvides og det tilrettelegges for en aktivitetspark for eldre i tilknytning/sammen med park for unge kan det skapes et felles «utendørs rom for generasjonsovergripende (og samtidig) lek og fysisk aktivitet», som igjen vil være et sosialt møterom som kan bidra til ytterligere positive bivirkninger for ulike generasjoner. Tomta er flat og dermed er hensynet til universell utforming enkelt å ivareta. Utfordringer kan bli at tilgjengelighet til tog, kommunale tjenester, og handel innebærer store avstander med mange stigninger, bakker, bruer mv. som er vanskelig å overvinne for beboer som er fortsatt, men i liten grad mobil til fots.

Universell utforming og tilgang til nærturområde kan tas hensyn på begge tomter (Stormoen og sentrum). På Stormoen er det enklere kontaktmuligheter med barn og unge pga. nærheten skole/barnehage. Et sentrumsnært helsetun gjør det enklere for beboer å møte andre grupper, og handel, bibliotek, cafe ligger i gangavstand til institusjon.

Det er et økende antall/andel eldre i kommunen. Noe som tilsier at det trenges ytterligere i framtiden, med endret behov ang. boligformer. For å unngå at eldre må flytte ofte til ulike steder hadde det vært en fordel at f.eks. ubemannet eldreboliger kunne framtidig lokaliseres i nærheten/inkluderes i helsetun. Slike utviklingsmuligheter finns på tomta i sentrum, men boligutviklingsmuligheter i nærheten av sykehjem/helsetun på Stormoen er begrenset og vil igjen være veldig konfliktfull.

Forhold til tettstedsutvikling

Lokalisering av nytt sykehjem/helsetun i Trofors sentrum innebærer mye potensial for et godt og mer levende, mangfoldig og klimavennlig tettstedsutvikling rund kollektivknutepunktet på Trofors. En god programmering av det nye sykehjemmet som et allsidig helsetun med en rekke utadvendte funksjoner kan samle muligheter for ulike sosiale aktiviteter og møtearenaer. En lokalisering av sykehjem/helsetun i nærheten til sentrumsfunksjoner (handel, møteplasser, tjenester som kommunehuset, helsestasjon/legekontor), og kollektivtransport vil medføre en bedre funksjonsblanding som bidrar til økt aktivitet i sentrumsområde og et mer levende sentrum mm. I tillegg bidrar sentrumslokaliteten å redusere behov for bilbruken, samt redusert investeringskostnader pga. tilgjengelig/eksisterende teknisk infrastruktur ol. Sykehjemmets lokalisering i nærheten av ny E6 kan utover dette være en fordel ved evt. hendelser (der det ikke må passeres bruene mht. mulige skade ved mye isføring).

Med valg av sykehjemstomt i sentrum er det mulig å samkjøre planprosesser for Mellomoen/ny E6 og ny kommunedelplan for Trofors sentrum. I en «samkjørt» planprosess med et mer overordnet og perspektiv er det mulig å drøfte ulike problemstillinger/behov samtidig, og å finne mer framtidsrettet, helhetlige og langsiktige løsninger på en effektiv måte. Her bør en legge vekt på god medvirkning på tvers av sektorer og fra ulike brukergrupper.

Forhold til KU

Planen vurderes som ikke KU pliktig etter vedlegg III. Planens konsekvenser for barn og unges oppvekstvilkår og ift. SATP vurderes som lite hhv. middels. En fullstendig KU vurderes som ikke nødvendig fordi mange hensyn ikke berøres av planen. Dette framstilles i tabellen nedenfor. ROS-analysen har vært en del av egnethetsrapporten i tidligere fase om tomtevalget.

Tema	Vurdering
Miljø	
Naturmangfold	Ikke berørt
Kulturminner/kulturmiljø	Ikke berørt
Vannkvalitet/Vannmiljø	Ikke berørt
Forurenset grunn/sediment	Ikke berørt
Landskap	Ikke berørt
Strandsone	Ikke berørt
Naturressurser	
Landbruk og jordvern	Ikke berørt
Mineralske ressurser	Ikke berørt
Reindrift	Ikke berørt
Naturgrunnlaget for samisk kultur	Ikke berørt
Samfunn	
Friluftsliv/rekreasjon /nærfriluftsliv	Med dagens status godt tilgjengelighet til uteområder for beboer, barn og unge. Bygging av sykehjem i området vil ikke påvirke tilgjengeligheten til friluftslivsområde bak idrettsbanen (evt. liten omvei pga. bygningen).
Tilgjengelighet	Med dagens status god tilgjengelighet til uteområder for beboer, barn og unge. Tilgjengelighet av gressbanen for arrangementer og som avlastningsbane har mest betydning for organiserte aktiviteter, men også for uorganiserte som vil reduseres ved omdisponering, men erstattes med ny aktivitetspark (bør innarbeides i reguleringsplan).
Folkehelse	Gressbanen blir per i dag lite brukt av beboere (voksne og unge). Gressbanens betydning for folkehelse gjennom fysisk aktivitet kan dermed tolkes som lite.
Barn og unges	Gressbanen blir per i dag lite brukt av unge. Dermed kan gressbanens

oppvekstvillkår	<p>betydning for unges oppvekstvillkår anses som lite (mm. naturgressbanens betydning for utviklingen av motoriske ferdigheter dersom brukt av barn og unge). Rpr for barn og unge krever fullverdig erstatning av omdisponert areal som blir brukt fra barn og unge. Dersom aktivitetsparken er like stort som gressbanen kan det anses at gressbanen erstattes fullverdi med aktivitetsparken og står dermed ikke i strid med RPR for barn og unge. Bygningen kan skjerpe innsyn på idrettsplassen som kan både virke som en psykologisk barriere for barn/unge og redusere foreldrenes trygghetsfølelse. I reguleringsplanprosessen bør en særlig tilrettelegge for barn og unges medvirkning.</p>
Uberørthet	Ikke berørt.
Luftforurensing, klimagassutslipp	<p>All menneskelig aktivitet medfører luftforurensing og klimagassutslipp. Etablering av sykehjem på Stormoen vil i en viss grad bidra til økt luftforurensing og klimagassutslipp, sett i forhold til dagens lokalitet (gangavstand Stormoen –kollektivknutepunkt: ca. 2,5 km). Lokalisering av sykehjem i nærheten av kollektivknutepunkt rund jernbanestasjon (i gangavstand på ca. 300-500 m) kan i mye større grad redusere både luftforurensing og klimagassutslipp dersom det bidrar til at både ansatte og besøkende velge å bruke kollektiv transport, gåing/sykling frem for bil. I hvor vid grad lokalisering rundt kollektivknutepunktet vil bidra til bedre (hyppigere, varierte) kollektivtilbud for å fremme bruken av disse transportformer er vanskelig å anta.</p>
Transportbehov, ressursforbruk	<p>All menneskelig aktivitet medfører transportbehov og ressursforbruk. Etablering av sykehjem på Stormoen vil i liten grad bidra til økt transportbehov pga. økt antall boplasser og arbeidsplasser (dersom det ikke tas i bruk teknologiske utviklinger) og evt. økt antall besøkende og større avstander til framtidig hovedvei (E6), sett i forhold til dagens lokalitet av sykehjem. Hensynet til trafikkreduksjon i området må dermed innarbeides i reguleringsplanen.</p> <p>Lokalisering av sykehjem i nærheten av kollektivknutepunkt og ny E6 kan i større grad redusere både transportbehov (dersom det bidrar til at både ansatte og besøkende velge kollektiv transport og myke trafikkformer frem for bil). I hvor vid grad lokalisering rundt kollektivknutepunktet vil bidra til bedre (hyppigere, varierte) kollektivtilbud for å fremme bruken av disse transportformer er vanskelig å anta. Avstand til ny E6 for leverandørtjenester er mye kortere en på Stormoen, og vil dermed ikke øke transport i andre sentrumsnære områder i framtiden.</p>
Tilgjengelighet Infrastruktur	<p>På Stormoen: Teknisk infrastruktur: det må etableres ny teknisk infrastruktur som vil medfører ytterligere kostnader. Sosial infrastruktur: avstand mellom sosiale infrastrukturinnretninger som kommunehus med bibliotek, cafe er større enn fra dagens lokalitet (2.5 km fra Stormoen) og er ikke tilgjengelig på en universell utformet måte.</p> <p>Lokalisering av sykehjem i sentrum har mindre store avstander til sosial infrastruktur (300-500m) som samtidig er tilgjengelig på en universell utformet måte (flat/ lite stigninger rundt kollektivknutepunktet) som da er tilgjengelige for de beboere på helsetun som er fortsatt mobil. Teknisk infrastruktur eksisterer fra før og vil dermed redusere investeringskostnader.</p>

By- og tettstedsutvikling	Lokalisering på Stormoen vil ikke bidra til nasjonalt mål om fortetting og høy arealutnyttelse rund kollektivknutepunkter. Lokalisering på Stormoen står heller ikke i strid med nasjonalt mål om fortetting og høy arealutnyttelse pga. etablering i et etabler boligområde. En lokalisering rundt kollektivknutepunkt vil ha vært bedre ift. tettstedsutvikling og vil ha flere positive bivirkninger for et attraktiv sentrum.
Klimatilpasning / ROS	Området Stormoen er utredet iht. klima og risiko- og sårbarhet. Det går frem av multiconsults rapport at: det må vurderes problemer med overflatevann, avløpssystem, lukkede bekker, oversvømmelser i kjeller osv. ved regulering/utbygging. På tomte er det behov for å styrke/sikre vannforsyning, å øke kapasitet på slukkvannforsyning med evt. ny pumpestasjon, et nødaggregat for å sikre avløpsnett er nødvendig i tilfelle strømbrytning. Bratt skrent på sørsiden av tomte må sikres ved utbygging. Videre må områdestabiliteten (utglidning av området) kontrolleres/ivaretas i detaljprosjektering. Det ble utarbeidet en grunnundersøkelse som viser at grunnforhold består av løsmasser. «Det må derfor påsees at bygg fundamenteres på en slik måte at det ikke vil bli utsatt for skadelige differansesetninger». Området er vist som usikkert på faresonekart for radon og ved påvisning av radon må dette ivaretas i detaljprosjektering/utbygging. Utover dette kan en lokalisering av sykehjem med større avstand til ny E6 være en ulempe ved evt. hendelser der en må passere bruen (mht. mulig skade ved mye isføring).
Trafikksikkerhet	Utbygging kan påvirke barn og unges trafikksikkerhet negativt, dersom det ikke samtidig innføres trafikkreduserende tiltak og tiltak for trafikksikkerhet med fokus på barn og unge. Hensynet til trafikkreduksjon og trafikksikkerhet må innarbeides i reguleringsplanen.
Næringsliv og sysselsetting	Ikke berørt
Konkurransforhold	Ikke berørt
Kommuneøkonomi	All utbygging vil medføre investeringer – på Stormoen kan ekstra kostnader oppstå ang. utbygging/styrking av teknisk infrastruktur (vann/avløp/nødaggregat), og sikringstiltak (differansesetninger, radon). Parkeringsplass i underetasje kan evt. medføre utfordringer/ytterligere kostnader pga. grunnforholdet og evt. problemer med overflatevann
Bosetting og fritidsbebyggelse	Helsetunets etablering på Stormoen vil medføre økt bosetting på et allerede etablert boligområde. Det sammen gjelder ved helsetunets etablering i sentrumsnært strøk.

Planbehov, prosjekteringsfase og søknad til Husbanken

Grunnet i et økende antall eldre som medfører et økende behov for flere boliger/bomuligheter framover bør en ta hensyn til utvidelsesmuligheter av omsorgsboliger/sykehjemsplasser ved tomtevalg.

Husbankens tilskuddsordning varer minst ut året 2020. Planfasen for selve detaljregulering antas å ta ca. 0,5- til 1 år (pga. av høringsfrister mv. og avhengig av konflikter/utfordringer som dukker opp underveis) og ca. 1,5 år for prosjektering (fra innhenter tilbud til å få ferdig tegninger).

Grunnundersøkelse

Grunnundersøkelse viser at grunnforhold består av løsmasser: «*Sonderinger og prøvetaking viser at løsmassene på tomte består av variasjoner av sand og grus, samt innslag av leire. I borpunkt 6 er det*

påvist to lag av torv på dybde henholdsvis 1-1,3 meter og 2,2-2,3 m under terreng. Løsmassemektingen varierer mellom 12,8 meter i øst, og 17,7 meter i vest. Alle sonderingene er avsluttet i berg. Bergoverflaten stiger fra ca. kote +74,7 i vest (BP.1) til ca. kote +79,6 i øst (BP.5). Sondringen i borpunkt 1 avviker mye fra de andre sonderingene. Det er usikkert om massene i sonderingen representerer rene sand/grusmasser, eller om det er oppfylte masser i stor mektighet.» Den geotekniske vurdering viser at: «Grunnen består generelt av et øvre lag sandmasser over faste marine avsetninger (silt og leire). Det er påvist fyllmasser med organiske masser på tomta. Dette indikerer at tomta tidligere har vært mer kupert, og at den har blitt oppfylt. Ved fundamentering på fyllmasser med organisk innhold, vil disse massene kunne råtne opp og forårsake setninger under bygget. Det må derfor påses at bygg fundamenteres på en slik måte at det ikke vil bli utsatt for skadelige differansesetninger.»

Rådmannens innstilling:

Med bakgrunn i overordnede føringer (bl.a. SATP / høy arealutnyttelse rundt kollektivknutepunktet, attraktiv tettstedsutvikling, universell utforming) samt kommunens ønske om å fremme bolyst og sykehjemmets potensial for å bidra til dette ved sentral lokalisering, bør sykehjem/helsetun velges lokalisert rundt kollektivknutepunktet Trofors (togstasjon/bussholdeplass). Planprosessen for sykehjem/helsetun kan dermed kobles sammen med ny kommunedelplan for Trofors sentrum, og reguleringsplan for Mellommoen. Dette vil bidra til både mer effektive planprosesser, og helhetlige, langsiktige og mindre konfliktfulle planløsninger.

Regjeringen forventer at næringen samarbeider med kommunen for sentrumsutviklingen.

Kommunen er villig til å kjøpe sentrumsnært tomt (Industritomt) til en rettferdig pris. Dersom samarbeidsviljen om erverv av tomte til en rettferdig pris har ikke ført til et resultat fram til 22.6.17, og dersom kommunestyre ser bort fra sine muligheter etter plan- og bygningslovens § 16 (ekspropriasjon), opprettholdes tomtevalg på Stormoen. Dette med bakgrunn i økende behov for både å få etablert omsorgsboliger, og oppgradert og utvidet sykehjem i forsvarlig og nærmere framtid.

Etter at forhandlingsfristen i juni har utløpt og ikke har ført til ønsket resultat, settes i gang utarbeidelse av reguleringsplan for sykehjem/helsetun på Stormoen med tilhørende areal og aktivitetspark. I reguleringsplanen skal det avsettes en egnet lokalitet som ta vare på naboens og idrettsanlegggets behov. Videre skal det i reguleringsplanen settes vilkår for å sikre erstatning av lekeareal samt rekkefølgebeparelse for samtidig opparbeidelse med bygging av helseinstitusjonen. I reguleringsplanprosessen skal det særlig legges til rette for god medvirkning fra barn og unge (jf. §5-1 pbl).

Rådmann får fullmakt til å engasjere nødvendig fagkyndig bistand til planutarbeidelse.



Grane kommune

ArkivKode: FA - K00
Arkivsak: 17/166
JournalpostID: 17/1633
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 12.05.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
021/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2017
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Innføring av fjelloven i Grane kommune.

Trykte vedlegg:

11.05.2017 54817 170314_uttalelse troms fylkesting om ny
forvaltningsordning_35 for 5 mot

Bakgrunn og USS sin vurdering:

Kommunene i Troms og Nordland som er tilsluttet USS (Utmarkskommunenes sammenslutning) har gått i prosess med innføring av fjellova. Saksgrunnlaget er utarbeidet av sekretariatet for USS. Fylkestinget i Nordland har gitt uttalelse fra Arbeiderpartiet, Senterpartiet, Sosialistisk Venstreparti, Rødt, Miljøpartiet De Grønne, Venstre og Kristelig Folkeparti - Forvaltningen av statens grunn i Nordland må gjennomgås. Denne ligger vedlagt.

USS skriver:

Store deler av statsgrunnen i Nordland og Troms forvaltes i dag av Statskog SF, som grunneier. Statskog SF eier om lag 59 000 km² av landarealet i Norge og ca. 13 000 km² ligger i Troms fylke og 17 000 km² i Nordland fylke. Innenfor dette eiendomskomplekset er det statsgrunn, der gårdbrukere i Nordland og Troms har rettigheter på allmenningsrettslig grunnlag. Det er blant annet slått fast i Utmarkskommisjonens dommer. [dersom det er avgjørelser som berører kommunen, innta følgende: se nedenfor i punkt 4.3.]

Fjellova § 1 regulerer hva og hvor loven gjelder. I § 1 heter det:

«Føresegnene i lova her gjeld for statsallmenningane.

Kongen kan ta avgjerd om at lova heilt eller delvis skal gjelde også for andre område som tilhører staten.

For skogsdrift og hogstrettar i skog gjeld lova ikkje.

Rettar i statsallmenningane i kraft av særleg heimel går ikkje inn under lova.»

Det fremgår av første ledd i bestemmelsen at loven gjelder «statsallmenningane». I Ot.prp. nr. 32 (1973–74) heter det om dette:

«Spørsmålet om avgrensinga av området for lova har også ei anna side, nemleg den geografiske: Kva for eigedomar skal lova gjelde for? Det som er sagt i utkastet, og som også står i lova frå 1920 § 1, er at lova gjeld for statsallmenningane. Med dette meiner den umatrikulerte statsgrunn i Sør-Norge til og med Nord-Trøndelag fylke (jfr. stortingsvedtak 11. mars 1926). Elles gjeld lova ikkje, med mindre

det måtte verte særskilt fastsett at den skal gjere det. Men skulle det bli rettsleg fastslått at noko av den umatrikulerte statsgrunn i Nord-Norge er statsallmenning, følgjer det av seg sjølv at lova dermed også gjeld for slike område. (...).» (Understreket her.)

For det tilfelle at det er statsgrunn i kommunen, vil uttalelsen over medføre at fjellova allerede gjelder. Denne rettsoppfatningen ble også lagt til grunn av Samerettsutvalget II (SRU II), som vurderte den rettslige status av statens grunn i Nordland og Troms i utredningens punkt 14.5.2.2:

«Etter Samerettsutvalgets syn kan det i dag legges til grunn at i den utstrekning statens eiendomsrett kan opprettholdes, må deler av statens grunn i Nordland og Troms anses som statsallmenninger i rettslig forstand fordi grunnen har de karakteristika som kjennetegner statsallmenningsgrunn.»

I fjellova § 1 annet ledd fremgår det at «Kongen» kan bestemme at fjellova skal gjelde også for andre områder som tilhører staten. Det innebærer at fjellova kan innføres for statsgrunn i Nordland og Troms ved vedtak som treffes av regjeringen.

I det følgende gjør vi kort rede for Lov om utmarkskommisjon for Nordland og Troms. Deretter, i punkt 4.3, omtaler vi kort de avgjørelser fra Utmarkskommisjonen som slår fast at det er allmenningsrettigheter i de aktuelle områdene med statsgrunn i Grane kommune. I punkt 4.4 går vi gjennom hvilken betydning avgjørelsene har for kommunen.

Ved Lov om utmarkskommisjon for Nordland og Troms av 1985, ble det opprettet en dømmende kommisjon med myndighet til å ordne rettsforhold, herunder fastsette grenser, mellom staten og andre for høyfjell og utmark i de to fylkene. I § 1 i loven het det:

«Det opprettes en dømmende kommisjon (utmarkskommisjonen) for å ordne rettsforholdene mellom staten og andre vedrørende høyfjellsområder og andre utmarksområder i Nordland og Troms fylker. Som staten regnes i denne lov også andre som forvalter eiendom på statens vegne.»

Kommisjonen bestod av fem faste medlemmer og to varamedlemmer (§ 3). I henhold til § 2 hadde kommisjonen følgende mandat:

«Kommisjonen har myndighet til ved dom med bindende virkning for alle vedkommende:

- 1. å fastslå om staten er eier av grunnarealer eller ikke,*
- 2. å fastsette grenser mellom statens grunnarealer og tilstøtende grunnarealer,*
- 3. å fastslå om bruksretter, herunder allmenningsretter, er til eller ikke på statens grunnarealer, og i tilfelle hvem som har bruksrett.»*

Det sentrale i denne sammenheng er at Utmarkskommisjonen hadde rettslig myndighet til å avgjøre om det på statsgrunn var opparbeidet allmenningsretter, nr. 3, altså om det også i Nordland og Troms er statsallmenning.

Fjellova § 1 annet ledd gir en adgang for å be Kongen – Regjeringen – om å treffe en beslutning om å godkjenne kommunes vedtak om at fjellova skal gjelde i kommunen, uten at det reises sak om hvorvidt statsgrunnen er statsallmenning. Selv om departementet skulle være uenig i kommunens prinsipale syn, kan det etter bestemmelsens annet ledd treffes vedtak om at fjellova skal gjelde. Slikt vedtak kan også treffes for eventuell statsgrunn i kommunen der Utmarkskommisjonen ikke har slått fast at det er allmenningsrettigheter.

Dersom det skulle være statsgrunn i kommunen der det ikke er slått fast at det er allmenningsrettigheter, vil kommunen be om at Regjeringen treffer etterfølgende vedtak om å godkjenne oppnevning av fjellstyre også for disse områdene, slik at *fjellova innføres* for disse områdene.

En følge av at fjellova gjelder i kommunen og at kommunen oppnevner fjellstyrer, er at inntekter som

følger av loven skal gå inn i en fjellkasse som administreres av fjellstyret, jf. fjellova § 11 første ledd. Hovedregelen er at fjellkassen skal brukes til å styrke allmenningen, jf. § 11 tredje ledd. Dersom overskuddet i fjellkassen er større enn det som trengs til tiltak i allmenningen, kan overskuddet benyttes til å styrke næringsgrunnlaget i de bygdene som har rett til allmenningsbruk. Inntekter til fjellkassen er regulert i §§ 12, 21, 25 og 29 i fjellova.

I henhold til § 12 skal fjellkassen tilføres halvparten av tomtefesteinntektene fra hytter og hotell som staten har på allmenningsgrunnen. Videre skal inntekter ved bortleie av kulturbeite eller dyrkingsjord til andre jordbrukere enn de som er allmenningsberettiget, gå til fjellkassen, jf. § 21. Inntekter ved salg av jaktkort går også til fjellkassen, jf. § 25 og det samme gjelder ved løsning av fiskekort, jf. § 29. Reguleringen av inntekter til fjellkassen og hvordan inntektene kan disponeres, sikrer at inntektene som genereres på statsgrunnen tilbakeføres til allmenningen og lokalt næringsliv. Inntektene blir dermed værende lokalt og det vil bli en klarere sammenheng mellom inntektene som skapes lokalt og styrking av allmenningen(e) og lokalsamfunnene i tilknytning til denne/disse. Det er en målsetting at de inntekter som staten gjennom Statskog SF i dag mottar fra bruk og forvaltning av utmarksressursene på statsgrunn, tilfaller fjellstyret til lokalbefolkningens beste og uten kostnader for den enkelte kommune. Det er en forutsetning at vedtaket ikke fører til økte kostnader for de allmenningsberettigete.

Til arbeidet med NOU 2007: 13 A ble det innhentet opplysninger om Statskog SFs inntekter fra Nordland og Troms. Brutto omsetning i 2005 var 67,7 millioner kroner. I skriftlig svar fra landbruks- og matminister Dale til stortingsrepresentant Knag Fylkesnes (vedlagt) fremgår det at omsetningen i 2016 var 116,5 millioner kroner. Resultatet fra løpende drift i de to fylkene viser et overskudd på 10 millioner kroner, ikke medtatt engangsgevinster på 26,5 millioner kroner for skogvernerstatninger og salg av fast eiendom. Tallene viser at Statskog SF har store inntekter fra virksomheten i Nordland og Troms.

1. Rådmannens innstilling:

- Grane kommune vedtar å iverksette fjelloven ved å oppnevne et fjellstyre i henhold til fjellova § 3 første ledd. Fjellstyret skal administrere bruken av allmenningsrettighetene på statsgrunn i kommunen i henhold til fjellova § 3 annet ledd.
- Fjellstyret skal i henhold til fjellova § 11 disponere en fjellkasse der de inntekter som følger av fjellova skal inngå.
- Grane kommune vil gjennom dette vedtaket styrke det lokale selvstyre over utmarksressursene i kommunen. Det er en målsetting at de inntekter som staten gjennom Statskog SF i dag mottar fra bruk av disse utmarksressursene, tilfaller fjellstyret til lokalbefolkningens beste.
- Kommunestyret ber rådmannen underrette Statskog SF og Landbruks- og matdepartementet om vedtaket, med anmodning om snarlig dialog om den praktiske gjennomføringen av vedtaket.



SAKSPROTOKOLL

Utvalg: Fylkestinget
Møtedato: 14.03.2017
Utvalgssak: 3/17

Resultat:

Arkivsak: 17/4148-2
Tittel: UTTALELSER

Behandling:

Fylkesordfører viste til rammene rundt uttalelser ved å vise til reglement for fylkestinget § 19 d.

Fylkesordfører tok opp følgende uttalelse fremmet av SV, SP, H, FrP, KRF, AP, MDG og V:

Flere og gode lærere med desentralisert lærerutdanning

En rapport fra Statistisk Sentralbyrå (SSB) i 2015 estimerte at Norge i 2020 vil mangle 3 430 grunnskolelærere. Rapporten sier ikke hvor denne lærermangelen vil komme. Mangelen er allerede sterkt merkbar i distriktskommuner og regioner uten tilbud om lærerutdanning. Uten målrettede tiltak vil den øke.

Universitetene og høyskolene strever med å rekruttere lærerstudenter. Studieplasser står tomme på universitetscampusene i Tromsø og Bodø. Om alle studieplassene i Nord-Norge var fylt med lærerkandidater, vil man likevel ikke klare å dekke landsdelens behov for lærere. Dette er urovekkende.

Den skolepolitiske debatten i Norge styres ofte av sentrumsområdenes behov. Krav om flere lærere i klassen og spesiell fagkompetanse hos enkeltlærere kan lettere imøtekommes der lærerutdanningene foregår, der studentene begynner sitt voksenliv og får sin første yrkespraksis. I drakampen om de nyutdanna lærerne ligger det dermed an til at skoler i distriktene blir tapere.

Det er godt dokumentert at personer som ellers ikke kan flytte til f.eks. Tromsø, Bodø eller Oslo for å studere på heltid, kan gjennomføre ei desentralisert utdanning med glans. Det er gledelig at UiT Norges arktiske universitet nå tilbyr desentralisert lærerutdanning i Alta, Hammerfest, Kirkenes og i Nord-Troms. Nord universitet har liknende tilbud i Nesna og Mo i Rana. Men store deler av landsdelen og det øvrige Norge får ikke trekke nytte av slik tilrettelagt lærerutdanning.

Troms Fylkesting ber UIT ta sitt ansvar og utvide tilbudet om lærerutdanning og etterutdanning til regioner som i dag har ønsket seg et desentralisert tilbud og som ikke har det.

Besøksadresse
Strandveien 13
Postadresse
Postboks 6600, 9296 TROMSØ

Telefon
77 78 80 00
Epost mottak
postmottak@tromsfylke.no

Bankgiro
4700 04 00064
Internettadresse
www.tromsfylke.no

Org.nr.
864870732

Debatt startet kl. 1443 til kl. 1518.

Votering behandling (37 representanter til stede):
Enstemmig vedtatt at uttalelsen skal behandles.

Votering:
Uttalelsen falt med 14 stemmer for og 23 stemmer mot.

Fylkesordfører tok opp følgende uttalelse fremmet av AP, SP, KRF og MDG

Ny forvaltningsordning for utmark i Nordland og Troms

Det vises til utredningen, *Den nye sameretten*, som ble overlevert justisminister Knut Storberget i 2007. Utredningen bygger i stor grad på Fjellevens bestemmelser når det gjelder forvaltningen av de fornybare ressursene.

Fjellevens har gjennom mer enn 40 år sikret allmennheten tilgang til skog og vann på statens grunn i alle fylker i Sør-Norge.

I Nord-Norge legger FINNMARKSLOVEN rammene for forvaltningen av statens grunn i Finnmark. Nordland og Troms er i en særstilling. Lokalbefolkningen er utelukket fra å være med på forvaltningen av utmarka i sine tradisjonelle bruksområder fra gammel tid.

Her har vi Statskog som eier og forvalter av utmarka. Lokalbefolkningen må betale dyrt for å bruke utmarka, og det blir også generert store inntekter fra salg av grus, tomtsalg, kraftverk mm. Utbyttet blir dratt inn i statskassa, og kommer i liten grad lokalmiljøet der verdiene blir skapt til gode. Vi er kjent med at det i 2015 ble tatt ut ekstraordinært utbytte fra Statskog ved salderingen av statsbudsjettet.

Fjellevens skal nå gjennomgås, og regjeringen har besluttet at Nordland og Troms ikke skal omfattes av gjennomgangen. Utvalget skal avgrense sitt lovforslag til regulering av det som er statsallmenninger i dag og som er underlagt fjellevens og statsallmenningsloven. Det inngår ikke i utvalgets mandat å vurdere utvidelser av lovenes geografiske dekningsområde. Regjeringen har konkludert med at eventuell ny lovgivning for forvaltning av grunneierrettigheter i hele det tradisjonelle samiske området og bruksrettigheter i Nordland og Troms ikke skal inngå som en del av utvalgets arbeid, men bli vurdert i forbindelse med oppfølgingen av Samerettsutvalgets utredning. Samtidig har utredningen altså blitt liggende i en skuff i ti år.

Det er behov for framdrift i en sak som har ligget på vent i lang tid.

Troms Fylkesting ber om at arbeidet med ny forvaltningsordning for utmark i Nordland og Troms prioriteres.

Debatt startet kl. 1521 til kl. 1525.

Votering behandling (37 representanter til stede):
Enstemmig vedtatt at uttalelsen skal behandles.

Votering:

Uttalelsen ble vedtatt med 32 stemmer for og 5 stemmer mot.

Fylkesordfører tok opp følgende uttalelse fremmet av H, FRP, KRF og MDG:

Ubemannet eller smart samferdsel

Troms Fylkesting ønsker fremtidig smart samferdsel varmt velkommen.

Avinor er allerede langt fremme i arbeidet med å legge til rette for smart miljøvennlig luftfart gjennom sitt engasjement for tester av persontransport med elektriske fly på kortbanenettet i Nord-Norge.

Nord-Norge er gjennom sine utdannings og forskningsmiljøer allerede ledende både nasjonalt og internasjonalt innenfor anvendelse av ubemannede fly.

Det europeiske flysikkerhetsbyrået (EASA) jobber nå med at ubemannede fly skal integreres i luftrommet sammen med ordinær kommersiell flytrafikk i løpet av 2020.

Å realisere potensialet i kombinasjonen av miljøvennlige ubemannede fly for varetransport og bemannede miljøvennlige fly for persontransport vil være en satsing på smart samferdsel.

Troms Fylkesting appellerer nå på det sterkeste til Nærings og Handelsdepartementet om å sette smart samferdsel i fokus.

Troms fylkesting ber Innovasjon Norge om å sette samferdsel som et av sine fokusområder, og Troms fylkesting ber om drahjelp til realisering av SMART SAMFERDSEL.

Slik kan virkemidlene gjøres tilgjengelig for flyselskapene som kan investere i ny, miljøvennlig både bemannet og ubemannet flåte av nye fly.

Debatt startet kl. 1527 til kl. 1527

Votering behandling (37 representanter til stede):

Enstemmig vedtatt at uttalelsen skal behandles.

Votering:

Uttalelsen ble enstemmig vedtatt.

Fylkesordfører tok opp følgende uttalelse fremmet av SV, SP, R og AP:

Regjeringas reform - og sentraliseringspolitikk

Fylkestinget i Troms viser til arbeidet med regions- og kommunereformene, og vil bemerke at disse reformene i altfor sterk grad baseres på en sterk sentraliseringspolitikk og på mangel på hensyntaking til befolkningens ønsker generelt.

I arbeidet med en kommunereform ble det gjennomført mange folkeavstemninger. De det virkelig angikk skulle få si sin mening. Folk flest skulle få ta viktige avgjørelser



Grane kommune

ArkivKode: FE - 150
Arkivsak: 17/134
JournalpostID: 17/1177
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 10.04.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Arbeidsmiljøutvalget	
016/17	Komité for helse og omsorg	18.05.2017
	Komité for oppvekst og kultur	
022/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	23.05.2017
006/17	Råd for eldre og funksjonshemmede	19.05.2017
002/17	Ungdomsrådet	11.05.2017
	Administrasjonsutvalget	

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Budsjett, drift og investering 2018, komite uttalelse

Sammendrag:

Jfr delegeringsreglementet har komiteen et delegert ansvarsområde for kommunens tjenesteyting innen lovpålagt (evt ikke lovpålagt) fagområde.

Tildeling av kommunens økonomiske ramme fra staten kjenner vi ikke i detalj f r Statsbudsjettet legges fram i oktober. Grane kommune må starte sitt budsjett arbeid tidligere på året enn oktober. Formannskapet har hatt sine budsjettseminar enten f r sommerferien, eller i august.

Investeringsbudsjettet for 2018 skal vedtas allerede i september, det betyr at dette må være ferdig innen 20. august.

På tross av uavklart ramme fra staten legges det fram sak til hver komite for å starte budsjettarbeidet i avdelingene. Det er allerede vedtatt en rekke premisser for kommunens arbeid i planstrategien og i økonomiplanen, begge vedtatt 14,12,2016 i kommunestyret. Dette må hensyntas.

Det vi kan si om trenden i Statsbudsjettet er at vi tildeles

- mindre til administrasjon / sentraladministrasjon og saksbehandlerne på teknisk, avdelingslederniv et.
- mer til helse
- mindre til skole

Befolkningsprognosene viser:

-  kning i antall eldre innbyggere
- nedgang i antall unge innbyggere

- færre i lønnet arbeid pr pensjonist

Komiteen selv vurderer:

Lovpålagt tjenesteyting – allerede vedtatte planer – innbyggernes forventninger – administrasjonens utfordring og kommer med forslag til tiltak.

Nytt for 2018 er utfordringer med kirkebygget på Grane.

Vurdering:

Komiteleder og avdelingsleder må komme til enighet om formen på dette komite-budsjettseminaret. En modell er at avdelingsleder legger muntlig fram i møtet utfordringer på avdelingen. Slik rådmann og økonomisjef gjør når formannskapet har sitt budsjettseminar. For noen komiteer er det flere tilhørende fagavdelinger. Folkehelse i budsjettet bør være en rød tråd. Visjon og satsningsområdene som ble vedtatt i kommunestyret 14.12.2016, må synliggjøres i budsjettet:

Grane kommunes visjon 2017-2021 vedtas slik:

Der mennesker og elver møtes skapes trivsel og muligheter.

Slagordet Grane midt i blinken består.

Grane kommunestyre vedtar følgende satsingsfelt i uprioritert rekkefølge av kommunens planutarbeidelse 2017 - 2021:

- Arbeidsplasser og kompetanse*
- Bolyst og inkludering*
- Nordlands beste Folkehelsekommune*
- Kommunen som tjenesteyter og arbeidsplass*

Hver avdeling har gjennom kommunestyrets vedtak om planstrategi, krav på å fremarbeide følgende planer:

Gjennom Grane kommunes overordnede planstrategi prioriteres følgende planutarbeidelse i perioden:

Satsingsfelt	Plan	År
<i>Arbeidsplasser og kompetanse</i>	<i>Revisjon Næringsplan inkl landbruksplan</i>	<i>2018</i>
	<i>Geologi som næring (oversiktsdokument)</i>	<i>2019</i>
	<i>Grane kommune og de 3 store bedriftene; prosjekt «de 4 store»; kompetanseutveksling og samfunnsutvikling.</i>	<i>2017</i>
	<i>Tilrettelegging av Næringsarealer. Likeledes erverv av areal til dette.</i>	<i>2017</i>
	<i>Mineralforekomster ift. planverk.</i>	<i>2017 - 2021</i>
<i>Bolyst og inkludering</i>	<i>Plan for Oppvekst og helsekultur (norsk og samisk)</i>	<i>2019-2021</i>

	<i>Plan for kulturelle sekker, stokker og minner</i> <i>Boligsosial handlingsplan</i> <i>Regionalpark Vefsna. etablering</i> <i>Regulering Vassbekkmoen, nye boligtomter</i> <i>Plan for snøscooterløyper reviderer</i> <i>Breibånd til alle</i> <i>Breidskardet turistanlegg</i> <i>Trofors tettstedsutvikling/kommunedelplan Trofors</i>	2016- 2017 2016-2019 2017 2017 2017 2020 2017-2018
<i>Nordlands beste folkehelsekommune</i>	<i>Radonprosjekt</i> <i>Handlingsplan for folkehelsearbeidet</i> <i>Trafikksikkerhetsplan</i> <i>Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelse</i>	2016-2017 2017 Årlig Årlig
<i>Kommunen som tjenesteyter og arbeidsplass</i>	<i>Kompetanseplan</i> <i>Reglementer i Grane kommune</i> <i>IA plan, rullering</i> <i>Nytt sykehjem, reguleringsplan</i> <i>Nytt sykehjem, prosjektering og bygging</i> <i>Medarbeiderundersøkelser</i> <i>Brukerundersøkelser</i> <i>Morgendagens omsorg</i> <i>Bemanningsstruktur helse og omsorg</i> <i>Hovedplan avløp</i> <i>Hovedplan vann</i> <i>Plan for kommunale bygg</i>	Årlig 2016-2017 2017 2016-2017 2017-2019 2018 2018 2018 2018 2016-2017 2019 2020

	Prosjekt øyeblikkelig hjelp-plasser i Grane	2016-2017
	Arkivplan	2020
Beredskap	Beredskapsplan og overordna ROS, evakueringsplan	2016-2017
	Smittevernplan	2016-2017
	Andre typer beredskapsplaner	2018
Kommuneplanens samfunnsdel		2017-2019
Kommuneplanens arealdel		2018-2020

Dersom Grane kommunestyre i perioden 2017-2021 ønsker gjennomført nye omfattende plan- og prosjektarbeider, skal ressursbehovet synliggjøres og oppgaven gis sin prioritet i forhold til vedtatt planstrategi.

Rådmann gis fullmakt til å engasjere konsulent for de planutarbeidelsene hvor dette er nødvendig for framdriften. Slik konsulentbruk skal være i hht vedtatt finansiering.

Dette må hensynstas i budsjett 2018.

Hver komite skal ta stilling til hvordan kan vi opprettholde tilstrekkelig tjenesteyting ved følgende scenarioer:

Reduksjon i ramme til avdelingen på inntil	Reduksjon i ramme til avdelingen på inntil	Økning av ramme til avdelingen på inntil kr 200 000 i driftsbudsjett 2018
Kr 300 000 i driftsbudsjett 2018.	kr 600 000 i driftsbudsjett 2018	

Investeringsbudsjettet ferdigstilles fra saksbehandler innen 22. august 2017. Anbefaling fra komiteen vil følge saken videre når denne tas opp i formannskapet. I investeringsbudsjett 2017/økonomiplan 2017-2010 og tilleggssak om nytt sykehjem ser vi behov for mange små og store investeringer kommende år. Rådmann anbefaler at etter nytt sykehjem settes nytt renseanlegg i Nedre Svenningdal opp som tiltak nr 1 (investering ca kr 8 mill). Investeringsrammen for andre tiltak enn sykehjem anbefales ikke å overskride kr 6,0 mill. En investering i nytt renseanlegg må derfor fordeles over 2 år og det kan ikke legges opp til andre større investeringer.

Kirken

Fellesrådet inviterte formannskapet på befaring i Grane kirke våren 2017. Kirkebygget krever omfattende vedlikehold. Alvorlighetsgraden er stor, dvs konsekvensen ved å ikke investere i omfattende endringer av kirkebyggets konstruksjon/grunnmur er svært alvorlig. I den forbindelse er det betimelig å se på mulighet for å bygge opp et kirkested på /nærmere kommunesenteret Trofors.

Komiteen bes ta stilling til, innenfor sitt fagområde; Hva ønsker komiteen at administrasjonen skal ta med under vurdering av sak vedrørende å flytte kirka evt bygge opp nytt kirkested. Hvilke faglige

«sjekkpunkt» jfr komiteens delegerte ansvarsområde, må beskrives i saksbehandlingen når formannskap og kommunestyre skal ta stilling til denne saken. Det er viktig at komiteen klare holde fokus på sitt delegerte ansvarsområde.

Rådmannens innstilling:

1. Komiteen vedtar følgende for driftsbudsjett 2018:

Budsjettforutsetning:	Tiltak som foreslås gjennomført:
Reduksjon i ramme til avdelingen på inntil Kr 300 000 i driftsbudsjett 2018.	
Reduksjon i ramme til avdelingen på inntil kr 600 000 i driftsbudsjett 2018	
Økning av ramme til avdelingen på inntil kr 200 000 i driftsbudsjett 2018	

2. Komiteen forslår følgende investeringer 2018 innenfor komiteens delegerte fagområde:

- a.
- b.
- c.

3. Det utredning av større investering i kirkebygget på Grane, ønsker komiteen at rådmann vurderer følgende forhold, jfr komiteens delegerte fagområde

- a. Flytting av kirkestedet til Trofors
- b.
- c.
- d.