



Innkalling

Utvalg:	Fondsstyret
Møtested:	Formannskapssalen
Dato:	19.04.2017
Tidspunkt	Kl. 09:00

Forfall skal meldes via Møteportalen. Kan også meldes til Servicetorget i tillegg, tlf. 75182200.

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
007/17	Referatsaker
008/17	Grane næringsutvikling, anmodning om indeksregulering.
009/17	Forhandlinger med Svenningdal Trevare AS og Norgesvinduet AS vedr. erverv av «avd øst» gamle fabrikk tomt med bygningsmasse

Trofors, den 7. april 2017

Bjørn Ivar Lamo
Ordfører

for
Tone Larsen
Rådmann
Jørgen Lise Stehne



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 17/133
JournalpostID: 17/1167
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 07.04.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
007/17	Fondsstyret	19.04.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Referatsaker

Underliggende saker:

002/17, Brev om rafting og fiske

003/17, Rafting Grane kommune 2017 - 2018

Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 223
Arkivsak: 17/42
JournalpostID: 17/690
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 06.03.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
008/17	Fondsstyret	19.04.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Grane næringsutvikling, anmodning om indeksregulering.

Sammendrag:

Grane næringsutvikling er hvert år tildelt fondsmidler gjennom den kommunalrettede delen av fondet. Dette for å finansiere kommunens næringsarbeid. Viser til Fond-012/15 vedtak der driftstilskudd for 2017 er satt til 850.000. Styret i GNU har anmodet om at vi tar opp at Grane Næringsutvikling vil ha behov for indeksregulering av tilskuddsnivå. Det er etter siste gjennomgang slik at tilskudd fra Grane kommune ikke lenger dekker lønn og administrasjonsutgifter som husleie, regnskaps og revisjonshonorar, telefonutgifter, strøm m.m. All aktivitet med møter og kurs har vært finansiert gjennom høy aktivitet og gode prosjekt. Det er ikke rom for slik aktivitet gjennom det grunntilskudd som GNU mottar fra kommunen. Det anmodes derfor at dette tas opp for eventuell justering av tilskuddsbeløp. Det søkes derfor om økning av støttesats med kr. 50.000,- for 2017 da dette gir et visst rom for aktivitet i tillegg til full utgiftsdekning. Vi ber også om at satsen økes årlig slik at man følger lønns og prisutvikling.

Litt om utvikling av tilskudd til Grane næringsutvikling:

FOND-012/12 Vedtak:

Ref Vefsna-fondets vedtekter §2 gis det i perioden 2012-2015 et årlig driftstilskudd til Grane Næringsutvikling as som flg:

- For 2013 kr 800 000,-
- For 2014 kr 830 000,-
- For 2015 kr 850 000,-

For inneværende år utbetales totalt kr 700 000,- i driftsstøtte, som vedtatt i Fond 01/10.

Grane kommune som hovedaksjonær ber styret om å utarbeide en fordelingsnøkkel hvor de andre aksjonærene bidrar til driften av selskapet.

Det er også et signal til selskapet at det arbeides for å etablere prosjekt som styrker finansieringen av selskapet.

FOND-012/15 Vedtak:

Ihht. Vefsna-fondets formål og vedtekter gis det i perioden 2016-2017 et årlig driftstilskudd til Grane Næringsutvikling as som flg:

- For 2016 kr 850 000,-
- For 2017 kr 850 000,-

I tillegg bevilges kr. 100.000,- for perioden 2016-2017 for drifting av Sentrums næringshage.

Vurdering:

Ved beregning av prisstigning fra 2013 til 2016 får vi gjennom SSBs beregningsmetode en prisstigning på 8 %. I samme periode har tilskuddet til Grane Næringsutvikling vært på 6,25 %. Det ordinære kommunebudsjettet har både økt og vært redusert fra år til år i samme periode. Totalt har det økt med ca 8,5%. Det er noe komplisert å sammenlikne tilskuddet til GNU med hele kommunens budsjett. Kommunens totale økonomiforvaltning inneholder avsetning til fond, nedbetaling av lån, ulik stigning og nedgang i driftsutgifter pr avdeling. Noen avdelinger har fått reduksjon, mens andre økt økonomisk ramme. Rådmann velger derfor å sammenlikne tilskuddet til GNU med tilskuddet som Grane kommune gir til Kirkelige formål. Dette har økt med mellom 2,5-3 % siste årene. Siste året med 2,5 % fra kr 1,6 mill til kr 1,64 mill.

En økning av tilskuddet til GNU på 2,5 % tilsvarer kr 21.250.

Fondsstyret har valgt å vedta tilskudd for flere år i samme vedtaket. Dette for å gi en forutsigbar økonomi både for fondsforvaltningen og for mottaker av bevilgningen. Det er ikke lagt opp til økonomi pga prisstigning i fondsstyrets vedtak.

Grane kommune har vedtatt oppstart av en Regionalparkforvaltning sammen med nabokommunene Vefsn og Hattfjelldal. Regionalparken er ikke i drift enda. Økonomisk vil regionalparkadministrasjonen både øke bruken av den kommunale andelen av fondet. Arbeidsmessig vil regionalparkadministrasjonen kunne utføre oppgaver som i dag utføres av GNU.

Kopi av sidene 8-10 fra Næringsplanen er relevante for å synliggjøre hva Grane kommune har nedfelt som satsingsfelt for Grane næringsutviklings arbeidsområde. Dvs oppdraget/bestillingen fra Grane kommune til GNU. I vedtatt planstrategi står utarbeidelse av ny næringsplan oppført i 2018.

Det er også naturlig å ta fram siste ledd i Fondsvedtaket 012/12, der det bes om at styret ble bedt om å finne en fordelingsnøkkel som også sikret en viss medfinansiering fra de andre aksjonærene. Grane kommune kan ikke se at de andre aksjonærene bidrar. Det er beundringsverdig at GNU har maktet å engasjere egen prosjektmedarbeider som i hovedsak er finansiert gjennom tilskudd til definerte prosjekt.

Rådmann vi konkludere med at Vefsnas fondets kommunal rettede del, kan finansiere et justert tilskudd tilsvarende % andel som ytes til Kirkelige formål. Dvs en økt bevilgning på kr 21.000, dersom fondsstyret skal korrigere sitt vedtak fra 2015 om fast likelydende tilskuddsbeløp 2016 og 2017. Det er en ikke anbefalt måte å drive budsjettering på innenfor ordinære kommunale budsjett. Vefsnas fondet er derimot ikke en del av det ordinære kommunale budsjettet.

Rådmannens innstilling:

Fondsstyret godkjenner delvis søknad fra Grane næringsutvikling om justert tilskuddssats for 2017.

Tilskuddet økes fra kr 850 000 til kr 871.000.



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 17/37
JournalpostID: 17/1142
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 06.04.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
009/17	Fondsstyret	19.04.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Forhandlinger med Svenningdal Trevare AS og Norgesvinduet AS vedr. erverv av «avd øst» gamle fabrikk tomt med bygningsmasse

Vedlegg:

Møtereferat - Samarbeid/Samhandling.

Sammendrag:

Det er avholdt felles samhandlingsmøte med kommunestyre og Norgesvinduet AS i september 2016. Det ble enighet om å se videre på områder for bedre samhandling, samt igjen se på muligheten for et kommunalt kjøp av avdeling øst. Dette resulterte etter forankring, sak i formannskapet videre oppfølging med sonderinger og forhandlinger 7. november og 8. desember (Ref Stian Arntsberg). Dette har vært behandlet politisk og forankret dette i formannskap og kommunestyre 21. mars 2017.

24. mars foregikk forhandlinger hvor forutgående referat og posisjoner var kjent, og begge parter skulle stille med fullmakter i henhold til referatene.

Samtlige var klar på at fremforhandlet resultat måtte sanksjoneres i kommunestyre og generalforsamling i ettetid.

Grane kommune økte tilbudet til 9,5 millioner. Det betyr over to års delegert bruk av Vefsnafondet, som igjen kan være krevende på flere måter. Økningen fra siste forhandlinger fra 6 mill. til nå 9,5 mill. har Grane kommune brukt mye tid på å forankre, men det er altså kommunestyret som her vil ha endelig avgjørelse. Økningen er også et signal på å prøve å etterkomme de signal som kom i de forhandlingene som ikke nådde frem, hvor majoritetseier signaliserte 9 millioner. Taksten fra Grønbeck på 8,445 millioner anses også som den kanskje mest realistiske.

Ut i fra dette tilbud ble det skissert en fremdrift med avklaringer rundt heftelser, servitutter og avtaler.

I tillegg ble grunnundersøkelsene som Sintef Molab foresto tatt til etterretning, og man avventer undersøkelsene på kvaliteten på bygg barhet. Samt så skulle Grane kommune forestå utgiftene som påløper med kontraktsinngåelse.

Det ble fremsatt i møte noe uklart forhold rundt administrasjonsbygget. Det er helt klart at administrasjonsbygget og de muligheter det gir er vesentlig for at Grane kommune kunne øke tilbudet med 3,5 millioner. De behov som Svenningdal Trevare AS viste til av behov for mer lagerplass i administrasjonsbyggets kjeller til Jern & Bygg sin virksomhet vil det ikke være noe problem å innfri. En eventuell løsning med delt eierskap med Grane kommune som majoritetseier kan det forhandles om.

Et rent kjøp er sterkt å foretrekke.

I etterkant av forhandlingene 24. mars; mandag 27. mars fikk ordfører pr. mail og tlf. tilbakemelding fra Styreleder Arne Kvensjø om at Frank Arntsberg (majoritets eier) ønsket et møte for å legge frem sitt syn. Dette møtet ble avholdt tirsdag og foregikk i en fin tone. Arntsberg viste til at tilbudet på 9,5 ville bli nedstemt i generalforsamlingen til Svenningdal AS.

Saksbehandling av fondssak/pengesak.

Når denne saken er avgjort i generalforsamlingen hos grunneier/selger, fremmes finansieringssak til kommunestyret. Beløpet er nå over det som har vært satt som grense for tilskuddssats fra fondet. Konsekvenser for fondet, fravik av tildeling på kr 5 mill pr år, samt vurdering av %-andel mellom privat og kommunal andel fremover blir da vurdert.

Vurdering:

Det betyr enkelt at de forhandlinger og forutsetninger som lå til grunn for felles initiativ ikke har flertall hos eierne. Signal i ettertid fra eiere og styre er at man trenger noe mer tid for å vurdere helheten rundt en eventuell transaksjon nærmere.

Grane fondsstyre vil på den bakgrunn innstille overfor kommunestyre at tilbud på 9,5 millioner for tomt med påstående bygningsmasse står til 15. juni 2017. Saken kan således behandles i kommunestyret 21.juni. Eventuelle særforhandlinger vedrørende administrasjonsbygget kan være en del av et videre løp.

Rådmannen synes det vanskelig å opprettholde anbefalingen om å benytte tomtearealet til helse- og omsorgsformål. Sykehjemsplanleggingen vil gå som planlagt, uten å tenke at tomt «avdeling øst» er tilgjengelig for oss nå.

Rådmannens innstilling:

Ingen innstilling gis.