



Grane kommune

Møtebok

Møte i Nærings- og naturforvaltningskomite	Møtedato: 22.02.2017	Møtetid: Kl. 18:00	Møtested: Formannskapssalen
---	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

Møteleder	Anbjørn Brennhaug
Møtesekretær	Inger Lise Fløtnes

Til stede	Parti
Anbjørn Brennhaug	AP
Johan Petter Naustdal	AP
Wencke Halland	AP
Raymond Fagerli	SP

Fraværende representanter	Parti	Møtende vara	Parti
Bjørn Ove Kroken	SP		

Andre som møtte:
Arne-Martin Husby

Saksnummer	004/17 - 007/17
Merknader til protokollen	Innkalling og saksliste godkjent
Underskrifter	

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
004/17	Referatsaker
005/17	Delegasjonssaker
006/17	Søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Stuvneset gnr. 55 bnr. 13
007/17	Tilskudd fra Grane Landbruksfond til Grane Maskinlag (fagdager, investeringer)



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 17/69
JournalpostID: 17/497
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 15.02.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
004/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	22.02.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Referatsaker

Underliggende saker:

005/17, Forvaltningsplan Holmvassdalen naturreservat – høringsutkast

006/17, Forventninger til kommunenes forvaltning på landbruks- og reindriftsområdet i 2017.
Kommunevise rammer for tilskuddsmidler i jord- og skogbruket.

007/17, Vedtak i klagesak-detaljregulering E6 Helgeland-Sør-Lille Majavatn-Brenna-Grane-
stadfestelse av kommunens vedtak

008/17, Vefsn kommune - Kommuneplanens samfunnsdel

Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.

Nærings- og naturforvaltningskomite 22.02.2017:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 004/17 Vedtak:

Referatsaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 17/69
JournalpostID: 17/498
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 15.02.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
005/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	22.02.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Delegasjonssaker

Underliggende saker:

015/17, Dispensasjon til Asbjørn Storfors for bruk av snøscooter (funksjonshemmed)

Vedtak:

Søknad fra Asbjørn Storfors om dispensasjon for bruk av snøscooter fra Haustreisdal, via Gluggvatnet til Fisklausvatnet innvilges, i henhold til Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt b.

Dispensasjonen gjelder for perioden 10.02.17 – 30.04.21.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Det er ikke tillatt å bruke snøscooter til å kjøre mellom fiskehullene i forbindelse med fising på isen, da dette lett kan virke forstyrrende på øvrig friluftsliv i området.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

008/17, Dispensasjon til Frank Hepsøe for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Bergdalen i Reinfjellet

Vedtak:

Søknad fra Frank Hepsøe om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Gluggvasshaugen til hytte ved Bergdalen på Reinfjellet innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c.

Dispensasjonen gjelder for perioden 17.01.17 – 30.04.21.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

009/17, Dispensasjon til Frank Hepsøe for bruk av snøscooter til vedhogst i Svenningdal

Vedtak:

Søknad fra Frank Hepsøe om dispensasjon for bruk av snøscooter i området mellom Lille Hjortskar-elva og Litjfellet i Svenningdal i forbindelse med vedhogst innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt e.

Dispensasjonen gjelder for perioden 17.01.17 – 30.04.21.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

068/16, Dispensasjon til Frode Haugen for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Gluggvatn

074/16, Dispensasjon til Oddvar Olsen for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Søndre Langtjønna

Vedtak:

Søknad fra Oddvar Olsen om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Bruholen til hytte ved Søndre Langtjønna innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c.

Dispensasjonen gjelder for perioden 24.11.16 – 30.04.21.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

073/16, Dispensasjon til Oddvar Olsen for bruk av snøscooter til leiekjøring i Fiplingdal

Vedtak:

Søknad fra Oddvar Olsen om dispensasjon for bruk av snøscooter til leiekjøring i Fiplingdal i Grane kommune innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt a. Dispensasjonen gjelder for perioden 24.11.16 – 30.04.17.

Det settes følgende vilkår:

- Det skal ved kontroll kunne dokumenteres at bruken av snøscooter gjelder oppdrag i forbindelse med hytteservice.
- Rapporteringsskjema for ervervskjøring skal leveres kommunen innen 15. mai 2017.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

016/17, Dispensasjon til Ole Jon Ivarrud for bruk av snøscooter (funksjonshemmed)

Vedtak:

Søknad fra Ole Jon Ivarrud om dispensasjon for bruk av snøscooter fra hytte ved Gluggvatnet til Fisklausvatnet innvilges, i henhold til Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt b.

Dispensasjonen gjelder for perioden 10.02.17 – 30.04.21.

Det settes følgende vilkår:

Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.

Det er ikke tillatt å bruke snøscooter til å kjøre mellom fiskehullene i forbindelse med fising på isen, da dette lett kan virke forstyrrende på øvrig friluftsliv i området.

All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.

Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.

Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

005/17, Dispensasjon til Raymond Kvitfjell for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Gluggvatn

Vedtak:

Søknad fra Raymond Kvitfjell om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Haustreisdal til hytte ved Gluggvatnet innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c.

Dispensasjonen gjelder for perioden 11.01.17 – 30.04.21.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

014/17, Dispensasjon til Roger Nilsen for bruk av snøscooter til leiekjøring i Fiplingdal

Vedtak:

Søknad fra Roger Nilsen om dispensasjon for bruk av snøscooter til leiekjøring i Fiplingdal i Grane kommune innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt a. Dispensasjonen gjelder for perioden 09.02.17 – 30.04.17.

Det settes følgende vilkår:

- Det skal ved kontroll kunne dokumenteres at bruken av snøscooter gjelder oppdrag i forbindelse med leiekjøring.
 - Ved transport av massemedia på reportasjeoppdrag, gjelder dispensasjonen også for evt. ledsagere dersom dette er nødvendig for å utføre oppdraget.
- Rapporteringsskjema for ervervskjøring skal leveres kommunen innen 15. mai 2017.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

006/17, Dispensasjon til Ronny Arctander for bruk av snøscooter til leiekjøring ved Majavatn

Vedtak:

Søknad fra Ronny Arctander om dispensasjon for bruk av snøscooter til leiekjøring i Grane kommune innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt a. Dispensasjonen gjelder for perioden 13.01.17 – 30.04.21.

Det settes følgende vilkår:

- Det skal ved kontroll kunne dokumenteres at bruken av snøscooter gjelder oppdrag i forbindelse med leiekjøring.
- Rapporteringsskjema for ervervskjøring skal leveres kommunen innen 15. mai hvert enkelt år.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

002/17, Dispensasjon til Svenn Tore Paulsen for bruk av snøscooter til leiekjøring i Stavassdalen

Vedtak:

Søknad fra Svenn Tore Paulsen om dispensasjon for bruk av snøscooter til leiekjøring i Stavassdalen i Grane kommune innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt a. Dispensasjonen gjelder for perioden 11.01.17 – 30.04.21.

Det settes følgende vilkår:

- Det skal ved kontroll kunne dokumenteres at bruken av snøscooter gjelder oppdrag i forbindelse med leiekjøring.
- Rapporteringsskjema for ervervskjøring skal leveres kommunen innen 15. mai hvert enkelt år.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.
- Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

007/17, Dispensasjon til Tom Lien for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte på Lisetra

Vedtak:

Søknad fra Tom Lien om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Lien gård til hytte på Lisetra innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c.

Dispensasjonen gjelder for perioden 17.01.17 – 30.04.21.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

087/16, Dispensasjon til Torhild Lamo for bruk av snøscooter til vedhogst ved Gluggvatn

Vedtak:

Søknad fra Torhild Lamo om dispensasjon for bruk av snøscooter i området ved Øvre og Nedre Gluggvatn i forbindelse med vedhogst innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt e. Dispensasjonen gjelder i tillegg for Carl Norberg.

Dispensasjonen gjelder for perioden 14.12.16 – 30.04.21.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

069/16, Dispensasjon til Trond Hamarheim for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Gluggvatn

Vedtak:

Søknad fra Trond Hamarheim om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Haustreisdal til hytte ved Gluggvatnet innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c. Dispensasjonen gjelder i tillegg for Espen og Miriam Hamarheim, og Marina Hansen. Dispensasjonen gjelder for perioden 10.11.16 – 30.04.21.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

004/17, Dispensasjon til Trond Steinar Johansen for bruk av snøscooter (funksjonshemmed)

Vedtak:

Søknad fra Trond Steinar Johansen om dispensasjon for bruk av snøscooter fra hytte øst for Lille Majavatn til Gråltjønnå og fjelltoppen 612 moh nordvest for Gråltjønnå innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt b.

Dispensasjonen gjelder for perioden 11.01.17 – 30.04.21.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Det er ikke tillatt å kjøre innenfor grensen til Holmvassdal naturreservat, se kartutsnitt.
- Det er ikke tillatt å bruke snøscooter til å kjøre mellom fiskehullene i forbindelse med fising på isen, da dette lett kan virke forstyrrende på øvrig friluftsliv i området.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
 - Ved kontroll skal dispensasjon, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.
 - Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

017/17, Søknad om fritak for kommunale avgifter

Vedtak:

Bjørn Haugen og Tove Haugen gis avslag på søknad om fritak for vann- og kloakkavgift på eiendommen Haugset gnr. 49 bnr. 64. Jfr. Fritaksreglement for kommunale avgifter.

Rådmannens innstilling:

Delegasjonssaker tas til orientering.

Nærings- og naturforvaltningskomite 22.02.2017:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 005/17 Vedtak:

Delegasjonssaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 55/13
Arkivsak: 17/16
JournalpostID: 17/416
Saksbehandler: Torgar Eggen
Dato: 08.02.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
006/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	22.02.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Stuvneset gnr. 55 bnr. 13

Trykte vedlegg

1. Søknad fra Sten Ruben Lund om konsesjon på erverv av eiendommen Stuvneset gnr. 55 bnr. 13, datert 01.01.17.
2. Verdivurdering utarbeidet av takstøkonom Terje Einar Solvang, datert 26.11.16.
3. Kjøpekontrakt, undertegnet av kjøper og selger, datert 21.12.16.
4. Kartutsnitt over Stuvneset gnr. 55 bnr. 13.

Sammendrag:

Sten Ruben Lund søker om konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Stuvneset gnr. 55 bnr. 13 i Svenningdal i Grane kommune. Kjøpesummen er i henhold til underskrevet kjøpekontrakt kr. 550.000,- pluss omkostninger, totalt kr. 574.000,-. Selger er Svein Johan Hegnes, Mosjøen.

Eiendommens beliggenhet er sørvest for Strendene i Svenningdal. Det er en avstand på ca. 15 km nordover til kommunesenteret Trofors. Det er privat vei (ca. 170 meter) fra den kommunale veien til eiendommens bebyggelse.

Arealressursene består totalt av 10,8 dekar fulldyrka jord, 2,5 dekar innmarksbeite, 91,4 dekar produktiv skogsmark 13,7 dekar annet areal, totalt 118,4 dekar. Bebyggelsen består av våningshus oppført i 1952 (60 m2, middels teknisk stand), uthus oppført i 1965 (52 m2, dårlig teknisk stand), og driftsbygning oppført i 1982 (180 m2, dårlig teknisk stand).

Konsesjonssøker Sten Ruben Lund er idag bosatt i leilighet ved Strendene i Svenningdal, samtidig som han driver med sau på eiendommen Myrvoll, ca. 7 km sør for Trofors sentrum. Søkers planer for eiendommen Stuvneset er å bosette seg på eiendommen, og å gradvis flytte sauedrifta fra Myrvoll til Stuvneset. Lund har i tillegg planer om å øke sauetallet til 150 – 160 vinterfôra sauer, og drive gården i kombinasjon med skolekjøring.

Vurdering:

Saken skal behandles etter konsesjonsloven, som har til formål (§ 1) å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. Hensynet til bosettingen

Etter konsesjonslovens § 9 skal det ved erverv av eiendommer som skal nyttes til landbruksformål til fordel for konsesjonssøker særlig legges vekt på:

1. Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling
2. Om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
3. Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
4. Om erververen anses skikket til å drive eiendommen

Saken skal også vurderes etter jordloven, som har til formål (§ 1) å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør bl.a. disponeres på en måte som gir en variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklinga i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. Dette innebærer også at det skal legges vekt på å skape ressurssterke bruk. En samfunnsgagnlig bruk innebærer bl.a. at det blir tatt hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoners behov.

I dette tilfellet er omsøkte eiendom på 118,4 dekar med svært begrensede landbruksmessige verdier. Kjøpesummen er i henhold til kjøpekontrakt avtalt til kr. 550.000,- pluss omkostninger. Konsesjonsmyndigheten skal vurdere om den avtalte prisen er samfunnsmessig forsvarlig for bebygde konsesjons-pliktige eiendommer når kjøpesummen er kr. 3.5 mill. eller mer. Dette er under forutsetning av at den aktuelle eiendommen har boligbebyggelse som har en brukbar standard slik at kjøperen kan tilflytte eiendommen. Eiendommen Stuvneset har etter saksbehandlers vurdering egen boligbebyggelse som søker kan benytte som helårsbolig, noe som betyr at det i dette tilfellet ikke skal foretas en prisvurdering.

Konsesjonssøker skal bosette seg på eiendommen, og planen er å etablere eget husdyrhold med sau, samt skjøtsel og drift av skogen. Dette innebærer at eiendommen vil bli fast bebodd, og at gårdens produktive landbruksareal vil bli drevet. Ervervet vil derfor ivareta hensynet til bosettingen i området, samt innebære en driftsmessig god løsning for de landbruksmessige ressursene på eiendommen.

Konsesjonssøker har endel erfaring med gårdsdrift, blant annet gjennom eget husdyrhold på Myrvoll, og ved at han har jobbet som avløser på gårdsbruk i området. Søker vurderes som skikket til å drive eiendommen landbruksmessig forsvarlig.

Det vurderes som riktig å ikke sette vilkår om boplikt i forbindelse med kjøpet av omsøkte eiendom, på grunn av de svært begrensede arealressursene som hører til eiendommen. Dersom dette hadde vært et konsesjonsfritt erverv på grunn av nært slektskap mellom kjøper og selger, hadde det ikke oppstått boplikt i forbindelse med eierskiftet. Årsaken er at eiendommen ikke har mer enn 25 dekar jordbruks-areal eller 500 dekar produktiv skogsmark.

Administrasjonens konklusjon er at konsesjonssøker bør innvilges konsesjon som omsøkt.

Rådmannens innstilling:

Sten Ruben Lund innvilges konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Stuvneset gnr. 55 bnr. 13 i Svenningdal i Grane kommune, i henhold til konsesjonsloven av 28.11.03.

Kjøpesummen er kr. 550.000,- pluss omkostninger.

Nærings- og naturforvaltningskomite 22.02.2017:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 006/17 Vedtak:

Sten Ruben Lund innvilges konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Stuvneset gnr. 55 bnr. 13 i Svenningdal i Grane kommune, i henhold til konsesjonsloven av 28.11.03.

Kjøpesummen er kr. 550.000,- pluss omkostninger.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 242
Arkivsak: 16/97
JournalpostID: 17/450
Saksbehandler: Torgar Eggen
Dato: 09.02.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
007/17	Nærings- og naturforvaltningskomite	22.02.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Tilskudd fra Grane Landbruksfond til Grane Maskinlag (fagdager, investeringer)

Trykte vedlegg:

Søknad fra Grane Maskinlag SA, datert 01.12.16.
Regler for Grane Landbruksfond, vedtatt 30.05.07.

Sammendrag:

Grane Maskinlag SA har fremmet søknad om tilskudd fra Grane Landbruksfond til fagdager med fokus på høsteststyr, bioenergi / flisfyring, sikring av last, og investering i strømaggregat og steamvasker.

Samlet kostnadsoverslag er kr. 170.525,-.

I henhold til § 4 a) i Regler for Grane Landbruksfond kan det gis tilskudd til tinglysningskostnader "Ved eierskifte for landbrukseiendom der driften opprettholdes".

I henhold til § 4 f) i Regler for Grane Landbruksfond kan "Andre tiltak innen landbruket etter søknad vurderes for tilskudd".

Vurdering:

Søknaden om tilskudd til fagdager er i samsvar med Regler for Grane Landbruksfond og tidligere tildelingspraksis, og det kan innvilges tilskudd fra fondet til slike formål.

Tilskuddsnivå: 50 % av godkjent kostnad.

Når det gjelder investering i strømaggregat og steamvasker, vurderes dette også å være i samsvar med Regler for Grane Landbruksfond. Tilskuddsnivå: 30 % av godkjent kostnad.

Søknaden om tilskudd til tinglysningskostnader i forbindelse med kjøp av «Riisem-garasjen» er derimot ikke i samsvar med nevnte regler, da den aktuelle investeringen ikke gjelder «landbrukseiendom der driften opprettholdes».

Oversikt over fagdager / investeringer, og administrasjonens forslag til tilskudd:

Beskrivelse av tiltak	Kostnad	Tilskudd
Fagdag på Fellingfors, med fokus på slåtteutstyr	Kr. 10.000,-	Kr. 5.000,- (50 %)
Fagtur til Hokksund, med fokus på flisfyring	Kr. 15.000,-	Kr. 7.500,- (50 %)
Fagdag på Trofors, med fokus på flisfyring	Kr. 15.000,-	Kr. 7.500,- (50 %)
Fagdag på Trofors, med fokus på sikring av last	Kr. 10.000,-	Kr. 5.000,- (50 %)
Fagmøteserie på Helgeland, 5 møter	Kr. 10.000,-	Kr. 5.000,- (50 %)
Investering i strømaggregat (25 – 30 kw)	Kr. 40.000,-	Kr. 12.000,- (30 %)
Investering i steamvasker / vaskeplass	Kr. 50.000,-	Kr. 15.000,- (30 %)
Tinglysningskostnader («Riisem-garasjen»)	Kr. 20.525,-	Kr. 0,-
Sum	Kr. 170.525,-	Kr. 57.000,-

Rådmannens innstilling:

Grane Maskinlag innvilges et tilskudd fra Grane Landbruksfond på inntil kr. 57.000,- til fagdager, fagturer og investeringer, i henhold til tabellen overfor og gjeldende Regler for Grane Landbruksfond.

Frist for utbetaling er 1. desember 2017.

Nærings- og naturforvaltningskomite 22.02.2017:

Møtebehandling:

Raymond Fagerli forespurte om sin habilitet, dette pga. at han er ansatt som daglig leder i Fellingfors Samdrift DA, og at Fellingfors Samdrift DA er medlem av Grane Maskinlag.

Raymond Fagerli ble erklært habil.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 007/17 Vedtak:

Grane Maskinlag innvilges et tilskudd fra Grane Landbruksfond på inntil kr. 57.000,- til fagdager, fagturer og investeringer, i henhold til tabellen overfor og gjeldende Regler for Grane Landbruksfond.

Frist for utbetaling er 1. desember 2017.