



Innkalling

Utvalg:	Fondsstyret
Møtested:	Formannskapssalen
Dato:	15.02.2017
Tidspunkt	Kl. 09:00

Forfall meldes til Servicetorget tlf. 75 18 22 00.

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
002/17	Referatsaker
003/17	Søknad om fondsmidler for å teste ut grunnlag og egnethet for å tilby rafting, Mariann Sæther.
004/17	Vurdering av søknad om utviklingsmidler VEFSNA65°N.
005/17	Vurdering av kommunalt kjøp, gnr 50/39 evt 50/21, gamle fabrikkomt, avdeling øst.
006/17	Behandling av Årsrapport og Regnskapsrapport Grane kommune, næringsfond Vefsna 2016.

Trofors, den 7. februar 2017

Bjørn Ivar Lamo
Ordfører

for
Tone Larsen
Rådmann



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 17/55
JournalpostID: 17/402
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 07.02.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
002/17	Fondsstyret	15.02.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Referatsaker

Underliggende saker:

001/17, Avtale mellom Grane kommune og Grane næringsutvikling AS - Bolystprosjekt 2017 - SIGNERT

Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.



Grane kommune
Sentraladministrasjon

Deres ref.:

Vår ref.:
16/3865

Saksbehandler:
Inger Lise Fløtnes, 75182282

Arkiv:

Dato:
15.01.2017

Oppdragsavtale - Bolystprosjekt 2017

Avtaleparter

Oppdragsgiver: Grane kommune
Oppdragstaker: Grane Næringsutvikling AS

Oppdragsperiode

1. januar 2017 - 31. desember 2017

Oppdrag

Ihht. vedtak i Grane kommunestyre gis Grane Næringsutvikling AS oppdrag i å ta prosjektansvar for Bolystprosjekt 2017. Oppgavene skal bl.a. bestå av følgende:

- Innkalle til møter, sette saksliste og føre protokoll
- Avlegge nødvendige prosjektbeskrivelser og rapporter, deriblandt rapport som skal forelegges kommunestyret i siste møte 2017.
- Være behjelpelig med saksframlegg om bolystarbeidet, når slik skal forelegges politiske utvalg

Økonomi

Kr. 150.000,- disponeres til oppstart og drift av prosjektet. Disse fordeles slik:

Prosjektledelse	Kr. 90.000,-
Tiltak	Kr. 47.400,-
Møtegodtgjørelse prosjektgruppen	Kr. 12.600,-
	Kr. 150.000,-

Bakgrunn for oppdraget

Vedtaket fattet i Grane kommunestyre 26.04.16, sak 019/16 legges til grunn for oppdraget.
I vedtaket heter det blant annet:

*Inntil kr. 1,3 mill. i bolysttilskudd dekkes av Vefsnafondets kommunalrettede del.
For oppstart og drift av prosjektet bevilges kr. 150.000,- fra Formannskapetets disposisjonskonto.
Prosjektperioden er 2016-2017.*

Beskrivelse av oppdraget – Satsing / Mål

Hovedkomiteene m/fl. har blitt utfordret av Formannskapet til å komme med innspill med ideer til tiltak til Prosjektgruppen. På bakgrunn av Komiteenes tilbakemeldinger samt satsingsområder skal Prosjektgruppen fremlegge konkrete bolystiltak til Formannskapet / Fondstyret.

Et viktig mål i distrikts- og regionalpolitikken er at alle skal ha reell frihet til å bosette seg der de vil. Et virkemiddel for å få dette til er å skape attraktive lokalsamfunn.

Grane kommune ønsker å stadig være i utvikling. Det ønskes å utvikle ny kunnskap om hvordan kommunen kan bli mer attraktivt som bosted, en kommune der distriktsarbeidsplasser skapes, der lokale fortrinn utnyttes på en bærekraftig måte og hvor det er enkelt å etablere seg med næringsliv i hele kommunen. Det skal være trygt og godt å bo i Grane kommune hele livet.

Grane kommune må bli enda mer synlig. Vi har nyetablerte scooterløyper. Vi har snart friskmeldt lakseelv, og mange flotte elver og vann som også egner seg for vannsport, f.eks. padling. Her er store muligheter innenfor både næringsutvikling og turisme.

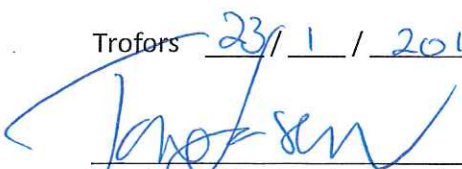
Arbeidsgruppen lager en prosjektbeskrivelse og tiltaksplan som legges fram for styringsgruppen (Formannskapet). I dette ligger presisering av realistiske mål, samsvar mellom utfordringer og foreslåtte tiltak, gode beskrivelser av organisering og styring, beskrivelse av metode for gjennomføring av prosjektet.

Noen satsingsområder:

- Næringsutvikling
- Profilerings av egen kommune / Omdømmebygging
- Befolkningsutvikling > Tilskuddsordning
- Folkehelse
- Kultur og fritidsaktiviteter
- Integrering av flyktninger / utenlandske innflyttere

Det nye bolystprosjektet evalueres etter årsskiftet 2017.

Trofors 23/1/2017


Tone Larsen / Oppdragsgiver Grane kommune
Rådmann


Ellen Schjøllberg / Oppdragstaker
Leder GNU



Grane kommune

ArkivKode: FE - 223
Arkivsak: 17/42
JournalpostID: 17/384
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 07.02.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
003/17	Fondsstyret	15.02.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Søknad om fondsmidler for å teste ut grunnlag og egnethet for å tilby rafting, Mariann Sæther.

Sammendrag:

Søker Mariann Sæther driver i dag enkeltpersonforetaket Soria Moria Adventure Mariann Sæther. Ved oppstart av aktivitet i Grane kommune og Vefsna regionen er planen å starte et AS med forretningsadresse i Grane. Samboer Ron Fischer er samarbeidspartner i prosjektet. Dette vil bli gjort umiddelbart etter at signaler av om finansiering er i orden er mottatt. Planen er å teste ut rafting i en prøveperiode på ca. 6 uker sommeren 2017. Oppstart av prosjektet blir i 4.-5. juli, etter ekstremsportveko.

Kostnader 2017	Søknadsbeløp, tilskudd	Søknadsbeløp, lån
166856	33371	133485

Prosjektets mål og hensikt:

Prosjektets hovedmål er å teste ut grunnlag og egnethet for å tilby rafting i vassdragene, med utgangspunkt i Auster-Vefsna og andre vassdrag som egner seg til aktiviteten. Tanken er å teste ut produktet i sommer i ca.6 uker.

Neste sesong er planen å tilby rafting i ca. 3 måneder. Juni, Juli og August. Da er planen å investere i mer utstyr(4-5 flåter med utstyr) til sesongen 2018.

Søker ønsker å kunne tilby rafting til et lokalt, regionalt, nasjonalt og internasjonalt markeds på sikt.

- Målet er å etablere en raftebedrift som tar i bruk vassdragene i omegnen til kommersiell aktivitet innen rafting og kajakk samt andre opplevelsestilbud.
- Utfra kjennskap til området gjennom mange års padling mener vi at området vassdrag har et stort potensial fro rafting og kajakkaktivitet.

Vurdering:

Støttekriterier	Søknaden oppfyller kravene
Bedriftsrettede tiltak:	
Bedriftsutvikling	X
Oppstart og utvidelse av bedrifter inkl ny virksomhet i allerede etablerte bedrifter	X
Kriterier for måloppnåelse	
Styrke sysselsetting	?
Øke tilflytting	?
Bidra til å etablere nye bedrifter	X
Støtteformer og vilkår (eksempler på formål)	
Fysisk infrastruktur for næringsutv	
Bedriftsutvikling for nye og eksisterende bedrifter	X
Etablererstøtte	X
Opplæring	
Produktutvikling	
Markedsarbeid	X
Varige aktiverbare investeringer (10 % til mellomstore bedrifter, 20 % til små bedrifter) Eksempelvis utstyr/maskiner ved oppstart og utvidelse av bedrifter og fysisk infrastruktur	X Kr 83120,-
Skatteattest/firmaattest	<i>Nei, men lagt fram forsikrings vilkår for selskapet Soria Moria adventures</i>

Søker har holdt kurs og bidratt med foredrag i vår region og i Grane. Hun har svært god kjennskap til våre vassdrag gjennom flere besøk. Hun formidlet sin kunnskap på elfefestival på Gammelsagmaro i 20+16.

20 % av investeringskostnadene = kr 16624

Det er ikke satt prosentvis begrensning på andre type utgifter. Ved behandling av relativt små søknadsbeløp, har Grane kommune tidligere gitt større andel av driftsutgiftene enn 20 %. Rådmann vil i dette tilfelle anbefale å imøtegå søknaden hva gjelder markedsføringskostnadene. Rådmann har tro på at gjennom det markedsføringsarbeidet, får Grane kommune økt promotering innenlands, men langt utover vår egen region og i utlandet. Søker oppgir sine utgifter til kr 20 000 for markedsføring. Uttesting av utstyr oppgis til kr 40 000, noe rådmann anser å ha en støtteberettigelse med 20 % støtte.

Rådmann mener søker, uten å gå ut over praksis og fondsreglementet, kan tildeles kr 16624 + 20 000 + 8000 = kr 44.628, resterende kan gis som lån. Ved avrundning kan dette bli kr 122.000 i lån og tilskudd kr 44.856.

Rådmannens innstilling:

1. Mariann Sæther og hennes selskap under stiftelse i Grane innvilges et tilskudd på kr 44.856.
2. Mariann Sæther og hennes selskap under stiftelse i Grane innvilges et lån kr 122.000

Blir virksomheten nedlagt eller solgt innen 3 år, kan hele eller deler av investeringstilskuddet kreves tilbake.

Tilskuddet tildeles etter Standardvilkår for Generelle tilskudd, Etableringstilskudd, og Bedriftsutviklingsstøtte fra Grane Kommunes Næringsfond – Vefsna, Bedriftsrettet del.

Tilskuddet belastes budsjettansvar : 1020



Søknadsskjema for tilskudd og lån fra Grane Kommune

Skjemaet kan lastes ned fra www.grane.kommune.no/skjema

Kommunalt Næringsfond Næringsfond Vefsna

Søker / bedrift / virksomhet:	Navn: Mariann Sæther Adresse: E-post: soriadoriaventures@gmail.com Mobil: 004746622098 Org.nr: Selskap under stiftelse
Kontaktperson:	Navn: Mariann Sæther
Søknad om tilskudd / lån til:	Det søkes om tilskudd på kr. 33371, 20% av investeringer og testkostnader i 2017, samt lån på resterende beløp med inntil kr. 133485. Ber om at lån og eventuelt tilskudd blir utbetalt i forkant av utstyrskjøp, eventuelt i to rater som er avtalt. Vi er avhengig av å ha midler til å betale for utstyr inklusive mva. Mva. blir refundert når vi kommer over 50.000,- i omsetning.

Beskrivelse av prosjektet:

Søker Mariann Sæter driver i dag enkeltpersonforetaket Soria Moria Adventure Mariann Sæther. Ved oppstart av aktivitet i Grane kommune og Vefsna regionen er planen å starte et AS med forretningsadresse i Grane. Samboer Ron Fischer er samarbeidspartner i prosjektet. Dette vil bli gjort umiddelbart etter at signaler av om finansiering er i orden er mottatt.

Planen er å teste ut rafting i en prøveperiode på ca. 6 uker sommeren 2017. Oppstart av prosjektet blir i 4.-5. juli, etter ekstremsportveko.

Dersom testen svarer til forventningene vil det legges opp til en aktivitet i 2018 på ca. 3 måneder, juni, juli og august samt tid for opp og ned-rigging. Ron Fischer er sertifisert rafteguide. Vi har fått tak i en guide nr. 3 i sommer, en veldig erfaren amerikaner som kan hjelpe oss med å også kjøre testrun i de andre delene av Auster-Vefsna. (uten kunder) Vi håper at det går an å tilby, med tid og stunder, ikke bare en dagstur på elva slik som vi vil gjøre i sommer, men også overnattingsturer og slik sett også ha et produkt som er mer «ekstremt»/villmarksprege. Da blir det en annen kundebase, siden slike gjester gjerne bestiller en god tid i forveien, og man tar seg da også bedre betalt.

I 2018 håper vi på å kunne kjøpe inn slik at vi har 4-5 flåter + utstyr.

Utgangspunktet for raftingen i sommer vil bli på bygdetunet, Gammelsagmaro, etter avtale med Helgeland Museum.

Vi er allerede godt kjent i vassdragene på grunn av at vi har padlet i området i en årrekke.

Forberedelse av etableringen er godt i gang:

-Forsikring av ansatte og gjester. Utstyr vil også bli forsikret.

-HMS-plan(sikkerhetsplan) er under utarbeiding

-Utstyr bør bestilles så snart som mulig, senest i slutten av februar - vi kjører det opp i mai.

-Vedrørende markedsføring så kommer vi til å kontakte en fotokyndig person Øystein (som padlet Laksforsen sommeren 2016 under kajakkfestivalen). Når vi har større grupper fra bedriftene på ønsker vi at det skal bli tatt bilder av turene, som da igjen selges til gjestene. Dette er også markedsføring som er vanlig og effektiv. Det må også lages noe markedsføringsmateriell i forkant.

Prosjektets hovedmål og delmål: (bakgrunn, hoved- og evt. delmål for prosjektet)

Prosjektets hovedmål er å teste ut grunnlag og egnethet for å tilby rafting i vassdragene, med utgangspunkt i Auster-Vefsna og andre vassdrag som egner seg til aktiviteten. Tanken er å teste ut produktet i sommer i ca.6 uker.

Neste sesong er planen å tilby rafting i ca. 3 måneder. Juni, Juli og August. Da er planen å investere i mer utstyr(4-5 flåter med utstyr) til sesongen 2018.

Vi ønsker å kunne tilby rafting til et lokalt, regionalt, nasjonalt og internasjonalt marked på sikt.

Prosjektets hensikt: (verdiskaping, effekt, grunnen for næringsutvikling)

- Målet er å etablere en raftebedrift som tar i bruk vassdragene i omegnen til kommersiell aktivitet innen rafting og kajakk samt andre opplevelsestilbud.
- Utfra kjennskap til området gjennom mange års padling mener vi at områdets vassdrag har et stort potensial for rafting og kajakkaktivitet.

-

Hvordan oppnå hovedmål og delmål: (visjon og strategi)

-uttesting i noen uker vil være gunstig for å prøve ut hvordan tilbudet kan bygges opp og på hvilke arenaer.

-Utvikle samarbeid med lokale aktører som driver med lokal mat og overnatting for å kunne tilby et helhetlig produkt.

-Hovedmålet er å kunne tilby rafting på ordinært vis i 2018 og utover med utgangspunkt i Grane kommune med omkringliggende vassdrag.

Kostnader (eks. moms)	År 1	År 2	År 3	Sum
Innkjøp utstyr	83120,-			
Markedsføring	20000,-			
Uttestingskostnader, lønn	40000,-			
Forsikring m.m personal m.m	18736			
Transport av utstyr	5000,-			
Sum kostnader	166856			
Med unntak av priser på utstyr så er de øvrige poster anslåtte kostnader				

BUDSJETT OPPSTART							
Utgifter							
Hva	Pris	Mva	Beløp	Antall	Totalbeløp		
UTSTYR GJEST							
Våtdrakt voksen	480	120	600	20	12000		
Splashtopp voksen	270	67,5	337,5	20	6750		
Våtdrakt barn	410	102,5	512,5	2	1025		
Splashtopp barn	270	67,5	337,5	2	675		
Hjelm	200	50	250	20	5000		
Redningsvest	640	160	800	20	16000		
Våtsko	200	50	250	20	5000		
Årer	120	30	150	20	3000		
SUM		647,5	3237,5		49450		
ANNET USTYR							
Raftingflåte	8500	2125	10625	2	21250		
Pumpe	230	57,5	287,5	2	575		
Førstehjelpsutstyr	1500	375	1875	1	1875		
Wrapkit	3500	875	4375	1	4375		
Stopper	70	17,5	87,5	10	875		
Utstyrsstelt	10000	2500	12500	1	12500		
Tønner til utstyr	500	125	625	3	1875		
Kaffekanne + +	250	62,5	312,5	2	625		
Telefoner	500	125	625	3	1875		
Kastellner små	300	75	375	4	1500		
Statisk wrap-tau	700	175	875	1	875		
DIV (pellcase, wrapbag)	5000	1250	6250	1	6250		
SUM		31050	7762,5	38812,5	54450		
Total		103900					

Finansiering	År 1	År 2	År 3	Sum
Tilskudd	33371			
Lån	133485			

Sum	166856			

Egen vurdering av lønnsomhet:

. Etter å ha sett på priser i Sjoa/Voss og regnet litt i driftsbudsjettet blir en raftingtur på 850 NOK. Det er billigere enn tilsvarende turer i Voss og Sjoa. Vi er ganske avhengige av å kjøre fulle flåter, altså med maks 12 gjester pr. tur. Vi kan gå ned til 3-4 gjester pr. tur, men det er nok minimum siden vi må ha to guider på elva. Når bedriftene kommer inn og vil ha turer med større grupper må vi kjøre flere separate turer i løpet av dagen - ikke ideelt men slik det må bli i test-sesongen.

Obligatoriske vedlegg:

Firmaattest (fra Brønnøysundregisiterene)
 Skatteattest (fra Grane kommune)
 Ligningsattest (for enkeltpersonforetak)
 Regnskapsresultat for siste 3 år (for etablert virksomhet)

Andre vedlegg:

Forsikringspapirer

Sted/ dato: Trofors den 6.02.17

For Mariann Sæther, Ellen Schjølberg

Signatur



Grane kommune

ArkivKode: FE - 223
Arkivsak: 17/42
JournalpostID: 17/334
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 02.02.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
004/17	Fondsstyret	15.02.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Vurdering av søknad om utviklingsmidler VEFSNA65°N.

Trykket vedlegg: Søknad om utviklingsmidler 2017 – VEFSNA 65°N Prosjekt reisemålsutvikling.

Sammendrag:

Laksfors as (selskap under stiftelse) søkte i 2015 – og fikk tildelt - midler til utvikling av et regionalt eventselskap.

Da forutsetningen i 2015 om å inkludere også Hattfjelldal og Vefsn ikke førte fram, forholdt søker seg til vedtaket som ble fattet i fondsstyret i Grane kommune, behandling 28.9.2015 pkt. 2. Søker valgte å ikke bruke de tildelte midlene (kr.66 000,-) fordi forutsetningene da endret seg, og vi trengte ytterligere tid til å tilpasse konseptet til å etableres og gjennomføre kun i Grane kommune. Det har vi nå gjort.

Det søkes på nytt om økonomisk støtte for en videre utviklings – og gjennomføringsfase i 2017 for å etablere og gjennomføre konseptet **VEFSNA65°N** 3. – 6. august 2017, samt avklare de økonomiske og organisatoriske forhold som må ligge til grunn for den prosjektutviklingen etter 2017.

Kostnader 2017	Søknadsbeløp	Egen finansiering	Andre
500 000	100 000	300 000	100 000

Vedtak 28.9.2015 i sak FOND-004/15 sier;

1. *Laksfors Event SUS innvilges et tilskudd på kr. 66 000,- til omsøkt utviklingsfase av firmaet.*
2. *Dersom andre omsøkte finansieringskilder frafaller, ønsker Grane kommune at søker gjennomfører konkret kartlegging av potensialet for selskapet i Grane innenfor vedtatte fondsmidler jfr pkt 1.*
3. *Tilskudd tildeles etter Standardvilkår for Generelle tilskudd, Etableringstilskudd, Lån og Bedriftsutviklingsstøtte fra Grane Kommunes Næringsfond – Vefсна Bedriftsrettet del.*

En legger til grunn at Laksfors Event SUS samarbeider nært med Vefсна regionalpark.

Om prosjektet

Deler av prosjektbeskrivelsen er gjengitt her:

Utviklingsprosjektet vil bestå av følgende hovedelementer:

- Systematisere, kvalitetssikre, og restaurere nettverk og erfaringer fra prosjektene Grenseløs Fisketurisme og Vefsna Sport Fishing Festival.
- Oppdatere eksisterende markedsanalyser, og gjennomføre nye.
- Samle inn data, utarbeide og offentliggjøre best mulig kart – og informasjonsmaterieill ift. hvilke muligheter Vefsna, sideelver, fiskevann for øvrig, rensestasjoner for fiskeutstyr, overnatting, butikker, m.m. har for utøvelse og opphold ift. bl.a. sportsfiske i regionen.
- Markedsføre og profilere – bl.a. gjennom deltakelse på nasjonale og internasjonale messer, spisset mot markedssegmentet, samt utstrakt bruk av aktuelle nasjonale og internasjonale media.
- Kartlegge mulige samarbeidspartnere (sponsorer) lokalt, nasjonalt og internasjonalt. Forhandle om mulige intensjonsavtaler. Før man kan gå videre med et konsept med så vidt omfattende økonomiske rammer må det ligge på plass en viss sikkerhet om bunnfinansiering.
- Kartlegging og avklaring av evt. samarbeidsopplegg ift de lokale selskapene som forvalter lokal næringsutvikling i de tre kommunene i Vefsna – regionen, ift Vefsnalaks AS, Vefsnavassdraget Forvaltningslag, Vefsna Regionpark, Nasjonalparkknutepunkt og Kompetansesenter Innlandsfiskeforvaltning, m.fl.
- Kartlegge og søke om mulige økonomiske støttespillere innen offentlig sektor.
- Kartlegge interesse fra regionens produsenter og reiselivsaktører i forhold til samarbeid og deltakelse i utvikling av konseptet VEFSNA 65°N. I dette inngår et ønske om samarbeid med de tre næringsutviklingselskapene; MON, Grane Næringsutvikling, og Hattfjeldal Vekst.
- Produksjon av profilerings- og informasjonsmaterieill (papir og nett).
- Avklaring av interesse for samarbeid med de to svenske nabokommuner, og med organisasjoner/bedrifter både i disse kommunene og i mulige andre land innen vår særskilte målgruppe.
- Etablering av prosjektorganisasjon. Styret vil være ansvarlig for gjennomføring av arbeidet i utviklingsfasen, med daglig leder som operativ ansvarlig.

VEFSNA65°N utvikles og gjennomføres til et konsept der kultur - og fiskefestival(er) m.m., rettet mot et nasjonalt og internasjonalt marked, utgjør de sentrale elementene i arrangement / events – og i reiselivsutvikling for regionen.

I uttrykket «kultur – og fiskefestival(er)» ligger at VEFSNA65°N utvikles til et helårlig konsept.

Når det nå har gått tre år (2014, 2015, 2016) uten at nasjonal og internasjonale markedsføring blir fulgt opp, er faren for at det profileringsarbeid som ble utført fra 2006 – 2013 kan vise seg å tape seg kraftig i verdi, om man ikke i 2017 tar "opp igjen hansken" fra VSFF.

Vi har tilgang til de erfaringer og det nasjonale og internasjonale kontaktnett som er etablert siden 2006.

I tillegg har eierne et godt etablert kontaktnett i forhold til kommersielle aktører innen så vel utstysproduksjon/-salg som innen den nasjonale og internasjonale events.

Begrepet "kultur" i prosjektinnholdet refererer i første rekke på regionens kulturhistorie – og tradisjon som et gjennomførbart kommersielt reiselivs- og profileringsprodukt.

Småskala tradisjonsmat, musikk - og håndverkstradisjon er viktige elementer.

Og ikke minst vil fokus på bruk av natur - og utmarksressursene til så vel rekreasjon som verdiskapning som et viktig element i regionens kultur - og næringshistorie, være sentralt i prosjektet.

Prosjektperioden for VEFsNA65°N er forutsatt å være treårig, 2017 - 2019, og det er ønskelig at det ved behandling av søknad om evt. økonomisk støtte i 2017 også kan gis signaler om hvordan en søknad om framtidig økonomisk støtte vil bli vurdert.

Representant i organisasjonskomite

Det blir også bedt om Vefsna Regionalpark sin repr. i en organisasjonskomite. Rådmannen vurderer dette slik at søker tenker at regionalparken allerede er i drift. Siden dette ikke stemmer, så er ved Grane kommune som regionalparkeier som er rette instans til å velge representant.

Søker sier at det kan innebære et møte i mnd. i organisasjonskomiteen, hvor framdrift og kvalitetssikring avstemmes.

Vurdering:

Støttekriterier	Søknaden oppfyller kravene
Bedriftsrettede tiltak:	
Bedriftsutvikling	X
Oppstart og utvidelse av bedrifter inkl ny virksomhet i allerede etablerte bedrifter	Økt omsetning i eksisterende firmaer som får tilbud om å delta.
Kriterier for måloppnåelse	
Styrke sysselsetting	
Øke tilflytting	
Bidra til å etablere nye bedrifter	X
Støtteformer og vilkår (eksempler på formål)	
Fysisk infrastruktur for næringsutv	Profilering/ informasjonskanaler
Bedriftsutvikling for nye og eksisterende bedrifter	X
Etablererstøtte	X
Opplæring	
Produktutvikling	X (eventprodukt)
Markedsarbeid	X

Varige aktiverbare investeringer (10 % til mellomstore bedrifter, 20 % til små bedrifter) Eksempelvis utstyr/maskiner ved oppstart og utvidelse av bedrifter og fysisk infrastruktur	
Skatteattest/firmaattest	

Vurdering av daglig leder i Grane Næringsutvikling:

Uttalelse vedrørende søknad om utviklingsmidler 2017 – VEFSNA 65^oN, Prosjekt reisemålsutvikling

Jeg har gått gjennom overnevnte søknad og har noen kommentarer til saken:

- *Det er veldig positivt at det tas et initiativ vedrørende fiskekonkurranse i Vefsna med utgangspunkt i Trofors og Bygdetunet Gammelsagmaro. Tidspunktet for friskmelding nærmere seg og da er tidspunktet gunstig for å kunne bygge opp en fiskefestival. Det er antagelig et bedre tidspunkt enn da Vm i fluefiske ble gjennomført.*
- *Det er også viktig å bidra til at erfaringene fra Vm og de tidligere festivalene blir tatt vare på og videreført.*
- *Arrangement forutsetter god organisering og realistisk fremdriftsplan slik at man får på plass nødvendige praktiske elementer, økonomi inklusive sponsorer, og samarbeidspartnere/frivillige i god tid før selve arrangementet. Dette bør vurderes lagt inn som en forutsetning.*
- *Det bør settes som en absolutt forutsetning for tilskuddet at arrangementet gjennomføres og i et visst omfang. Det er også viktig å innse at det tar tid å bygge opp omdømme for et arrangement og et område. Det er derfor realistisk at et arrangement må utvikles over flere år og at både arrangør og støttespillere har et flerårig perspektiv.*
- *Erfaring fra Vm i fluefiske viste at man var for seint ut for å få på plass sponsorer og det er derfor viktig å være ute i god nok tid.*
- *Frivillige og rekruttering av samarbeidspartnere er en viktig forutsetning for å lykkes med selve arrangementet og her kan det også legges inn noen forutsetninger og en tidsplan*
- *Dette er et arrangement som krever en samhandling med diverse parter i lokalsamfunnet, både bedrifter, grunneier, rettighetshavere og andre. Det er hensiktsmessig at kommunen eller noen representanter som opptre på vegne av kommunene har mulighet for å delta i samhandlingsmøter frem mot arrangementet. Her kan man legge en felles møteplan for kontakt, dersom kommunen ønsker det.*

Rådmannens innstilling:

1. Laksfors AS SUS innvilges et tilskudd på kr 100 000 tilsvarende 20 % av utgiftene.

Blir virksomheten nedlagt eller solgt innen 3 år, kan hele eller deler av tilskuddet kreves tilbake.

Tilskuddet tildeles etter Standardvilkår for Generelle tilskudd, Etableringstilskudd, og Bedriftsutviklingsstøtte fra Grane Kommunes Næringsfond – Vefsna, Bedriftsrettet del.

Tilskuddet belastes budsjettansvar : 1020

2. Tilskuddet tildeles under forutsetning av at uavhengig av oppslutningen i 2017 jfr samhandling og frivillighet, skal det gjennomføres arrangementet i august.

3. Fondsstyret avslår søknad om midler 2017, da slik søknad må behandles selvstendig i 2017.

4. Som representant fra Grane kommune i organisasjonskomite velges:
Representanten kan ikke stilles til økonomisk ansvar. Representanten kan ikke forplikte Grane kommune til å yte tjenester, ressurser eller økt tilskudd.

Grane kommune

Søknad om utviklingsmidler 2017 – VEFSNA 65°N Prosjekt reisemålsutvikling.

Søker:

Laksfors AS SUS

Laksforsmoen

8680 Trofors

Org. Nr. (SUS)

E-post: mortenostli1@gmail.com

Kontaktperson:

Morten Østli

Hunderfossvegen 600, 2625 Fåberg

Tlf. 950 33 947

E-post: mortenostli1@gmail.com

Om søkeren

Laksfors AS er et **selskap under stiftelse (SUS)** innen arrangement - og events.

Selskapets eiere er **Morten Østli (50%), Kjetil F. Søberg (50%)**.

Vedlagt denne søknaden er begge CV 'er.

Vedlagt er også en **presentasjon** av Laksfors AS (SUS) og **VEFSNA65°N**.

Selskapet etableres med adresse i Grane kommune, og etablerer og gjennomfører

VEFSNA65°N i Grane kommune.

Morten Østli bor på Lillehammer, men har siden 2005 oppholdt seg mye av tiden på Helgeland, Grane kommune, og Laksfors spesielt.

Morten Østli har eiendommer på Laksfors i Grane kommune.

Kjetil F. Søberg er bosatt i på Holter i Nannestad.

Selskapets styre består av:

Morten Østli

Styreleder

Kjetil F. Søberg

Styremedlem

Morten Østli har 30 års erfaring fra arrangement - og events, og fra salg og markedsføring av utstyr og materiell i sportsbransjen innen jakt, fiske og friluftsliv.

Han er bl.a. gründer og opphavsmann til Birkebeinerrittet, verdens største terrengsykkelritt siden 1993.

Han har også erfaring fra planlegging, struktur, logistikk og gjennomføring fra arrangement som Rakfiskfestivalen, Ekstremспортveko, Hamar Ølfestival, Potetfestivalen, Dansefestivalen, Fårefestivalen, Smalahovefestivalen, m.fl.

Kjetil F. Søberg jobber som spesialkonsulent for Oslo kommune, Energigjenvinningsetaten, avd. for virksomhetsstyring og kvalitet, er utdannet siviløkonom, og har bred kompetanse innen økonomi, administrasjon og ledelse.

Morten Østli og Kjetil F. Søberg har tidligere jobbet i samme selskap.

De har bred kompetanse, erfaring og bakgrunn fra arrangement – og events, fiske, friluftsliv, kulturbasert næring, sosiale medier, markedsføring, webutvikling, samt vesentlig økonomi - og juridisk kompetanse.

Morten Østli har god lokalkunnskap og erfaring fra Vefsna Sea Trout Festival.

Morten Østli har i flere år vært medlem av Grane JFF.

Søknadens innretning

Vi viser til at Laksfors Event SUS 8.9.2015 søkte Grane kommune / Vefsnafondet ift. samme sak, hvor Grane kommune / styret i Vefsnafondet gjorde følgende;

Vedtak 28.9.2015 i sak FOND-004/15 sier;

- 1. Laksfors Event SUS innvilges et tilskudd på kr. 66 000,- til omsøkt utviklingsfase av firmaet.**
- 2. Dersom andre omsøkte finansieringskilder frafaller, ønsker Grane kommune at søker gjennomfører konkret kartlegging av potensialet for selskapet i Grane innenfor vedtatte fondsmidler jfr pkt 1.**
- 3. Tilskudd tildeles etter Standardvilkår for Generelle tilskudd, Etableringstilskudd, Lån og Bedriftsutviklingsstøtte fra Grane Kommunes Næringsfond – Vefsna Bedriftsrettet del.**

En legger til grunn at Laksfors Event SUS samarbeider nært med Vefsna regionalpark.

9.1.2015 skrev teknisk – og næringssjef Arne-Martin Husby i mail;

«Dersom en søker oppretter et enkeltpersonforetak og søker om tilskudd vil det være et krav at søkeren er bostedsregistrert i Grane og at virksomheten foregår i Grane.

Dersom et firma søker om tilskudd, dvs. for eksempel et AS, vil det være et krav at firmaet har forretningsadresse i Grane og at virksomheten foregår i Grane, men det er ikke et krav at eier av firmaet skal være bostedsregistrert i kommunen.»

9.11.2015 skrev ordfører Bjørn Ivar Lamo i Grane kommune i mail;

«Vedrørende støtte fra Vefsnafondet så er det ikke avgjørende om tiltakshaver er bosatt registrert i Grane.»

7.10.2015 definerte daglig leder i Grane Næringsutvikling «nært samarbeid med Vefsna regionalpark» slik;

«Jeg tolker det slik at vi bør samarbeide der det er naturlig og når parken blir etablert, noe politikerne har vedtatt at de går inn for så har vi en tilrettelegger og koordinerende rolle for området. Ikke på bedriftsnivå nødvendigvis men på infrastruktur, felles informasjon osv.

Regner med at du blir en bedrift vi kan samhandle både i videre prosjektfase i parkarbeidet (ut 2016) og når parken blir etablert (forhåpentligvis fra 2017).»

Da forutsetningen i 2015 om å inkludere også Hattfjelldal og Vefsn ikke førte fram, forholdt vi oss til vedtak av 28.9.2015 pkt. 2, og valgte da å ikke bruke de tildelte midlene (kr.66 000,-) fordi forutsetningene da endret seg, og vi trengte ytterligere tid til å tilpasse konseptet til å etableres og gjennomføre kun i Grane kommune. Det har vi nå gjort.

Det søkes på nytt om økonomisk støtte for en videre utviklings – og gjennomføringsfase i 2017 for å etablere og gjennomføre konseptet **VEFSNA65°N** 3. – 6. august 2017, samt avklare de økonomiske og organisatoriske forhold som må ligge til grunn for den prosjektutviklingen etter 2017.

Prosjektperioden for VEFNSA65°N er forutsatt å være treårig, 2017 - 2019, og det er ønskelig at det ved behandling av søknad om evt. økonomisk støtte i 2017 også kan gis signaler om hvordan en søknad om framtidig økonomisk støtte vil bli vurdert.

Fra 2020 er det en målsetning at virksomheten skal være økonomisk og organisatorisk bærekraftig, bl.a. med grunnlag i den evt. økonomiske støtten som gis fra samarbeidspartnere.

Brutto prosjektkostnad for VEFNSA65°N er i 2017 estimert til kr. 500.000, og forventes stigende i 2018 og 2019, avhengig av utviklingen av prosjektet.

Prosjektets strategi er å utvikle en organisasjon som utvikler, markedsfører, selger og gjennomfører ulike aktiviteter - og events innenfor konseptet VEFNSA 65°N, og at dette skjer uavhengig av hva som er etablert i regionen forøvrig, og uavhengig av hva evt. andre selskap og/eller organisasjoner gjør, men samarbeid på generelt grunnlag er ønskelig og en målsetting.

Prosjektperioder:

Utviklingsprosjekt: Pågått siden 2015 – avsluttes 311217 – med mulig overlapping i forhold til hovedprosjekt inn i første kvartal 2018.
Hovedprosjekt: 010117 – 311219
Fra 2020 forutsettes overgang fra prosjekt til permanent virksomhet.

Om prosjektet

Innledende beskrivelse

VEFSNA65°N utvikles og gjennomføres til et konsept der kultur - og fiskefestival(er) m.m., rettet mot et nasjonalt og internasjonalt marked, utgjør de sentrale elementene i arrangement / events – og i reiselivsutvikling for regionen.

I uttrykket «kultur – og fiskefestival(er)» ligger at VEFNSA65°N utvikles til et helårlig konsept.

VEFSNA65°N planlegges i 2017 gjennomført i den delen av Vefsna og Svenningelva i Grane kommune som Trofors Elveierlag selger fiskekort for.

VEFSNA65°N har søkt Trofors Elveierlag om samarbeid, og de har i vedtak av 23.1.2017 meldt at de selger fiskekort til VEFNSA65°N for kr. 100,- pr. døgn pr. fisker.

Med inntil 60 fiskere i 2017, vil Trofors Elveierlag kunne få en inntekt på kr. 12 000,- på VEFNSA65°N.

VEFSNA65°N blir i 2017 å gjennomføre med maks 60 fiskere.

Grane Bygdetun (Gammelsagmaro) er valgt som konseptets base, hvor parkering, overnatting, sosialt, bespisning, sekretariat, m.m. blir.

Det er 11.1.2017 gjort avtale med Helgeland Museum v/ Are Halse om at Grane Bygdetun kan brukes til VEFSNA65°N.

VEFSNA65°N vil gjennom arrangementet benytte og generere aktivitet og økonomi tilbake til lokale aktører som Coop Trofors (*catering/mat*), lokal Jff (*funksjonærer/dugnad*), Grane Bygdetun, Trofors Elveierlag, Trixie, Esso, øvrig lokalt næringsliv.

Vi estimerer at VEFSNA65°N vil generere minst kr. 200 000,- til næringslivet i Grane kommune i 2017, forutsatt 60 deltakere, slik;

- COOP Trofors, catering vedr. alle måltider for deltakere m.fl. kr. 75 000,-
- COOP Trofors, salg av mat til personlig bruk, kr.?
- Trofors Elveierlag, fiskekort, kr. 12 000,-
- Grane Bygdetun, leie av Gammelsagmaro, kr. 5 000,-
- Trixie, pub, kr. 60 000,-
- JFF, funksjonærer, dugnad, kr. 25 000,-
- Esso, salg av drivstoff, m.m., kr.?
- Salg av produkter fra Fjellfolket, kr.?
- Andre?

Arrangementet Vefsna Sport Fishing Festival (VSFF) har i perioden 2006 – 2013 (*da arrangementet ble avsluttet med VM i fluefiske i 2013*) vist at Vefsna-regionen har potensiale til å utvikles til en attraktiv internasjonal sportsfiskedestinasjon.

Vefsna kan styrke sin markedsføring til en mer internasjonal kjent merkevare.

Når det nå har gått tre år (*2014, 2015, 2016*) uten at nasjonal og internasjonale markedsføring blir fulgt opp, er faren for at det profileringsarbeid som ble utført fra 2006 – 2013 kan vise seg å tape seg kraftig i verdi, om man ikke i 2017 tar ”opp igjen hansken” fra VSFF.

Vi har tilgang til de erfaringer og det nasjonale og internasjonale kontaktnett som er etablert siden 2006.

I tillegg har eierne et godt etablert kontaktnett i forhold til kommersielle aktører innen så vel utstyrproduksjon/-salg som innen den nasjonale og internasjonale events.

Det ble i 2014 avklart med Generator Mosjøen AS, som var forutsatt å videreføre VSFF, at denne oppgaven ikke var aktuell for dem.

Dette har Morten Østli på nytt tatt opp med styreleder i Generator Mosjøen AS i desember 2016, som opprettholdt at videreføring av VSFF heller ikke i fremtiden er aktuelt for Generator Mosjøen AS.

Ansvarlig for det interkommunale treårige prosjekt VM 2013, MON KF, hadde som forutsetning for sitt engasjement at dette opphørte etter avslutning av VM 2013.

Vårt utgangspunkt er at dersom man skal få utviklet et nasjonalt – og internasjonalt interessant konsept, så er fiskekonkurransen, og ensidig fokus på sportsfiske, alene ikke tilstrekkelig.

Ei heller vil fiskekonkurransen alene ha den brede nasjonale og internasjonale profileringseffekt som er nødvendig for å utvikle regionen til en internasjonal destinasjon for sportsfiske.

I tillegg er det viktig at interessen fra nasjonale og internasjonale samarbeidspartnere (*sponsorer*) er en «miks» av lokale samarbeidspartnere, og internasjonale produsenter og leverandører innen fiskeutstyr spesielt.

Begrepet ”kultur” i prosjekttinnholdet refererer i første rekke på regionens kulturhistorie – og tradisjon som et gjennomførbart kommersielt reiselivs- og profileringsprodukt. Småskala tradisjonsmat, musikk - og håndverkstradisjon er viktige elementer. Og ikke minst vil fokus på bruk av natur - og utmarksressursene til så vel rekreasjon som verdiskapning som et viktig element i regionens kultur - og næringshistorie, være sentralt i prosjektet.

Navnet VEFSNA 65°N stedfester den internasjonale merkevaren Vefsna, og er grunnlaget for at det siktes mot etablering av et mulig internasjonalt prosjekt.

Vefsna har sin kilde fra et lite navnløst vann under Norra Garfjellet i Storuman – ca. 5 km inne i Sverige.

Et mulig interregnsamarbeid som videreføring av prosjektet Grenseløs Fisketurisme vil være en mulighet som blir undersøkt.

Prosjektet Grenseløs Fisketurisme ble aldri fullført i henhold til intensjonene, og målsetningene dermed ikke videreført etter prosjektavslutning.

Det er imidlertid gjennom prosjektet dokumentert og etablert et internasjonalt potensiale og nettverk som det er naturlig å søke videreført inn i et nytt prosjekt som VEFSNA65°N.

Et sentralt element i arbeidet med å utvikle prosjektet fra 2017 – 2019 vil være å identifisere muligheter til å gjøre VEFSNA65°N til noe mer enn et enkelt event pr. år.

Det vil måtte arbeides med å utvikle et konsept som kan løpe gjennom hele året, og utnytte det potensiale som ligger i de ulike årstidene særlige attraktiviteter.

Dette blir en stor – men også svært viktig utfordring å gripe tak i.

For å lykkes med reiselivsutviklingen, som er et overordnet mål for oss, vil dette for øvrig være en forutsetning.

Utviklings – og gjennomføringsprosjektet 2017

Utviklingsprosjektet vil bestå av følgende hovedelementer:

- Systematisere, kvalitetssikre, og restaurere nettverk og erfaringer fra prosjektene Grenseløs Fisketurisme og Vefsna Sport Fishing Festival.
- Oppdatere eksisterende markedsanalyser, og gjennomføre nye.
- Samle inn data, utarbeide og offentliggjøre best mulig kart – og informasjonsmaterieell ift. hvilke muligheter Vefsna, sideelver, fiskevann for øvrig, rensestasjoner for fiskeutstyr, overnatting, butikker, m.m. har for utøvelse og opphold ift. bl.a. sportsfiske i regionen.
- Markedsføre og profilere – bl.a. gjennom deltakelse på nasjonale og internasjonale messer, spisset mot markedssegmentet, samt utstrakt bruk av aktuelle nasjonale og internasjonale media.
- Kartlegge mulige samarbeidspartnere (sponsorer) lokalt, nasjonalt og internasjonalt. Forhandle om mulige intensjonsavtaler. Før man kan gå videre med et konsept med så vidt omfattende økonomiske rammer må det ligge på plass en viss sikkerhet om bunnfinansiering.

- Kartlegging og avklaring av evt. samarbeidsopplegg ift de lokale selskapene som forvalter lokal næringsutvikling i de tre kommunene i Vefsna – regionen, ift Vefsnalaks AS, Vefsnavassdraget Forvaltningslag, Vefsna Regionpark, Nasjonalparkknutepunkt og Kompetansesenter Innlandsfiskeforvaltning, m.fl.
- Kartlegge og søke om mulige økonomiske støttespillere innen offentlig sektor.
- Kartlegge interesse fra regionens produsenter og reiselivsaktører i forhold til samarbeid og deltakelse i utvikling av konseptet VEFSNA 65°N. I dette inngår et ønske om samarbeid med de tre næringsutviklingselskapene; MON, Grane Næringsutvikling, og Hattfjelldal Vekst.
- Produksjon av profilerings- og informasjonsmaterieil (papir og nett).
- Avklaring av interesse for samarbeid med de to svenske nabokommuner, og med organisasjoner/bedrifter både i disse kommunene og i mulige andre land innen vår særskilte målgruppe.
- Etablering av prosjektorganisasjon. Styret vil være ansvarlig for gjennomføring av arbeidet i utviklingsfasen, med daglig leder som operativ ansvarlig.

Det er et godt stykke arbeid som må utføres i utviklingsfasen. Det er imidlertid fra januar 2015 utført et omfattende arbeid, som vil lette det avsluttende arbeid som forutsettes gjennomført i første omgang 3. – 6. august 2017.

Deretter blir det å arrangere VEFSNA65°N den første helga i august hvert år.

Økonomi

Budsjett 2017

Kostnader:

Personellkostnader - prosjektgjennomføring	250 000
Materieilproduksjon (papir og nett)	50 000
Markedsføring/profilering/messedeltakelse	50 000
Reise- og møtevirksomhet/kartlegging – inklusive oppholdskostnader	50 000
Kjøp av eksterne tjenester	50 000
Administrative kostnader (materieil, telefon, data, øvrig kontorhold)	50 000

Sum kostnader utviklingsfase: **500 000**

Finansiering

Egen finansiering	300 000
Samarbeidspartnere	100 000
Søknad Grane kommune	100 000

Sum **500 000**

Med bakgrunn i dette søker vi Grane kommune om kr. 100 000,- i støtte til etablering, utvikling og gjennomføring av VEFSNA65°N 2017.

Vi ser med forventning frem til behandling av vår søknad, og står til disposisjon ved behov for ytterligere informasjon, enten det er ved møter eller ved oversendelse av skriftlig informasjon og dokumentasjon.

For Laksfors AS (SUS)

Morten Østli og Kjetil F. Søberg (sign.)

CV *Morten Østli*

Adresse: Hunderfossvegen 600, 2625 Fåberg

Tlf: 950 33 947

E-post: mortenostli1@gmail.com

Status: Gift, voksne barn

Født: 15.7.1956



Kompetanseprofil:

Har lang og bred erfaring fra næringslivet innen prosjektledelse, salg, forretningsutvikling, administrasjon og ledelse.

Har hatt ansvar for endring - og omstillingsprosesser innen event - og arrangementsutvikling, sentrumsutvikling, og gjennomføring.

God til å motivere og få mennesker til å yte sammen, og trives best når utfordringene er størst.

God forretningsforståelse og trives som pådriver for endring og utvikling, og blir motivert av å jobbe strukturert og målrettet.

Er bl.a. gründer - og opphavsmann til verdens største sykkelritt; **Birkebeinerrittet**, og i tillegg gründer og opphavsmann til konsepter som; Slitz Challenge, Nescafé Challenge, Jenter på Hjul, m.fl., Har hatt ansvar for logistikk og rigg ifm. Rakfiskfestivalen, Ekstremsportveko, Hamar Ølfestival, Vårdansen, Fårefestivalen, og en rekke andre store event / arrangement.

Har stor arbeidskapasitet og arbeidsmoral.

Tilbakemeldinger fra andre er at jeg «står på», samarbeider og kommuniserer godt, er initiativrik, engasjert, og har godt humør.

Arbeidserfaring

- 2016 **Daglig leder, Brumunddal Sentrum**
Arbeids - og ansvarsområder innen daglig ledelse, drift og ledelse av kontor og organisasjon, planlegge og gjennomføre aktiviteter, prosjektledelse, konseptutvikling, bindeledd mellom butikker, næringsliv og gårdeiere, kontakt med samarbeidspartnere og kommune - og fylkespolitikere, kontakt med Ringsaker kommune, utvikling av Brumunddal Sentrum, stimulere til økt handel, skaffe investorer.
- 2013 – 2016 **Daglig leder, Daimex Utleie**
Arbeids - og ansvarsområder innen daglig ledelse, prosjektledelse, som bl.a. var markedsføring, kapitalsikring, salg, kundeoppfølging, forhandlinger, kontraktsinngåelse, struktur, logistikk, personalledelse av 10 mann, befaring / møter med kommuner, politi, brannvesen, redningspersonell, m.fl., riggansvar, m.m.
- 2013 **Event Manager, Daimex Eiendom**
Arbeids - og ansvarsområder innen prosjektledelse, som bl.a. var markedsføring, kapitalsikring, salg, kundeoppfølging, forhandlinger, kontraktsinngåelse, struktur, logistikk, personalledelse av 10 mann, befaring / møter med kommuner, politi, brannvesen, redningspersonell, m.fl., riggansvar, m.m.
- 2011 – 2013 **Key Account Manager / Prosjektleder, Compass Fairs**
Arbeids - og ansvarsområder innen prosjektledelse av Boligmessa/GjørDinBoligBedre, markedsføring, salg, storkundeansvarlig, forhandlinger, kontraktsinngåelse, kapitalsikring, struktur og logistikk, befaring / møter med kommuner, politi, brannvesen, redningspersonell, m.fl., riggansvar egne messer (Gjøvik, Hamar, Trondheim, Steinkjer, Bodø, Tromsø)
- 2000 – 2011 **Nordic Outdoor / Primus AB / Fenix Outdoor / Fenix Outdoor Norge**

Selger i Nordic Lutra AS / Nordic Outdoor AS, div. varemerker - 2006
Country Manager i Norge i Angros AS for Primus
Country Manager i Norge i Primus AB for Primus - 2009
Country Manager i Norge i Fenix Outdoor AS for Primus, Hanwag og Brunton
Salg - og markedsansvarlig i Fenix Outdoor Norge AS for Fjällräven, Primus, Hanwag og Brunton - 2011

- 1997 – 2000 **Daglig leder, Byåsen Toppidrett**
Ansvar for sponsorarbeid, arrangementsutvikling – og gjennomføring. Skaffe midler for en rekke toppidrettsutøvere i Byåsen.
- 1992 – 1997 **Lillehammer Utvikling AS**
Arbeidsoppgaver ifm. OL-94 på Lillehammer, samt etterbruk av OL-anlegg.
- 1989 – 1992 **Operational & Administrative Assistant / European Development Manager Able Foods Ltd., London, England**
Utvikling og drift av franchisekonseptet Snappy Tomato Pizza i England / Europa, med arbeids – og ansvarsområder som; vurdering av franchisetakere, kontraktsforhandlinger, prosjektledelse av nye restauranter, oppfølging av eksisterende restauranter, oppfølging av finansiering, gårdeiere, leverandører, logistikk, m.m.
- 1988 – 1989 **Frost-Team**
Selger / Salgskonsulent innen storkjøkkenutstyr.
- 1984 – 1988 **KFO Hedmark og YSF Hamar / YS Oslo**
Studiesekretær og Organisasjonssekretær.
- 1980 – 1984 **Ringsaker kommune / Furnes kirke**
Kirketjener / Kirkegårdsarbeider
- 1978 – 1980 **Østlandet Sivilforsvarsdistrikt, Hamar**
Befaring og vurdering av lagermuligheter av utstyr, samt struktur og logistikk ifm. bygging av lager for utstyr.
- 1976 - 1977 **Fona, Hamar**
Avdelingsleder musikk.
- 1975 – 1976 **Ingeniør Strætkvern, Hamar**
Sjåfør som kjørte ut varer til kunder.
- 1974 – 1975 **Ammerudhjemmet, Oslo**
Pleiemedhjelper.

Utdannelse

- 1977 – 1978 Befalsskolen for Infanteriet i Sør- Norge
1973 – 1974 Vest-Oppland Folkehøgskole, Brandbu

Kurs

- 1983 Arbeidsmiljøloven, avtale om medbestemmelse, kommunen som arbeidsgiver, KS, hovedoverenskomsten, studiearbeid
- 1984 Sentrale forhandlinger, informasjon/kommunikasjon/konfliktløsning, avtale om medbestemmelse og arbeid i administrasjonsutvalg, personalpolitiske retningslinjer, arbeidsmiljøutvalgets retningslinjer, arbeidsmiljøutvalgets oppgaver bl.a. i relasjon til opplæringsavtaler, Likestillingsloven, Offentlighetsloven, Forvaltningsloven, Voksenopplæringsloven, offentlige stønadsordninger, administrative rutiner, organisering av lokalt studiearbeid, YSF organisasjonskunnskap, tillitsvalgtes ansvar og rettigheter, løsning av problemstillinger omkring; tilsetning og avskjed, likestilling, Ferieloven

- 1985 Personalpolitikk, bruk av lovverket innen Offentlighetsloven, Forvaltningsloven, Likestillingsloven og Tjenestemannsloven, rådsmedlemmer i tilsettingssaker, og andre som behandler tilsettingssaker, rådsmedlemmenes rettigheter og plikter, rådernes saksbehandling, medarbeidersamtaler og intervjueteknikk, seminar for studiemedarbeidere, forhandlingsteknikk
- 2016 Kurs i styreledelse

Verv:

Leder Lillehammer Cykleklub
Leder Brumunddal Cykleklub
Leder Hedmark Cyklekrets
Leder Kirkegårdsarbeidernes Landsforening (etablerte selv foreningen)
Leder Terrengsykkelutvalget i Norges Cykleforbund fra 1990 – 1994.
Leder FAU Kringsjø skole
Leder Kringsjø skolemusikk
Leder Lillehammer Håndballklubb
Leder Tangen Vel

Frivillige oppgaver:

Frelsesarmeen, frivillig med å hente mat i dagligvare for utdeling til behovsprøvde i 6 år
Rittleder Grundig MTB WC Downhill på Lillehammer i 1992 og 1993.
Rittleder Birkebeinerrittet 1993.
Medlem i organisasjonskomiteen Baldus Cup

Data: Bra datakunnskap innen administrasjons- og økonomisystemer m.m.

Språk: Engelsk – skriftlig og muntlig

Fritidsinteresser: Familie, friluftsliv, trening

Referanser: Oppgis på forespørsel

Attester: Ettersendes på forespørsel

CURRICULUM VITAE

Navn: Kjetil Frode Søberg
Adresse: Willy Moes veg 101, 2034 Holter
Født: 06.10.1960
Telefon: 990 06 125
E-post: k-soebe@online.no

Nøkkelkvalifikasjoner

Strategisk anlagt siviløkonom. Bidrar til økt lønnsomhet gjennom nøkkelstallanalyse, bidragsanalyser, kostnadskontroll og benchmarking. Bidrar til forretningsmessig rett fokus gjennom meget godt helhetssyn, fokus på marginer og lønnsomhet. Solid kunnskap innen økonomistyring, regnskap og finans. Gode kunnskaper innen lønn og personaladministrasjon. Ledererfaring som økonomisjef og regnskapssjef. Resultatorientert, initiativrik, samarbeidsvillig, nøyaktig, systematisk, strukturert, pålitelig, tålmodig, realist, omgjengelig.

Arbeidserfaring

10/2016 - Energigjenvinningsetaten Oslo Kommune, Spesialrådgiver II

- Bistå avdelinger med rådgivning
- Bistå avdelinger med saksforberedelse
- Bistå avdelinger med utredningsarbeid
- Kvalitetssikre anskaffelser og kontrakter
- Delta i internrevisjoner
- Utvikling og tilrettelegging av fagområdet økonomi
- Arbeide med virksomhetsstyring og controlling
- Bistå regnskapsseksjonen
- Diverse oppgaver innen økonomi

03/2014 – 09/2016 S-Bygg AS, Økonomileder

- Utarbeide regnskap og prognoser. Rapportering til daglig leder og styret.
- Delta i styremøter og presentere all økonomisk og finansiell rapportering.
- Utvikle resultatrapportering, prosjektrapportering og likviditetsrapportering.
- Nøkkeltallsanalyser og lønnsomhetsanalyser.
- Årsregnskap med noter og årsberetning. Kontakt med revisor.
- Likningspapirer og skatteberegning.
- Rapportering til offentlige myndigheter.
- Likviditetsstyring. Kontakt med bankforbindelser.
- Finansiering av driftsmidler.
- Forvalte selskapets forsikringer.
- Del av ledergruppen.
- Ansvar for drift av administrasjonavdelingen, 4 ansatte.
- Ansvarlig for lønn.
- Implementere nytt regnskapsprogram 2014. Overgang til elektronisk fakturering.
- Ansvar for lokal IT-support.

09/2013 – 02/2014 Daimex AS, Økonomisjef

- Utarbeide regnskap, budsjetter og prognoser. Rapportering til daglig leder og styret.
- Nøkkeltallsanalyser.
- Årsregnskap med noter og årsberetning. Kontakt med revisor.
- Likningspapirer og skatteberegning.
- Likviditetsstyring. Kontakt med bankforbindelser.
- Finansiering av driftsmidler.
- Forvalte selskapets forsikringer.
- Del av ledergruppen.
- Strategiplanlegging.

03/2002 – 08/2013 CUBIC-Norge A/S, Økonomisjef

- Utarbeide regnskap, budsjetter og prognoser. Rapportering til daglig leder, styret og morselskap.
- Delta i styremøter og presentere all økonomisk og finansiell rapportering.
- Nøkkeltallsanalyser og lønnsomhetsanalyser.
- Årsregnskap med noter og årsberetning. Kontakt med revisor.
- Likningspapirer og skatteberegning.
- Rapportering til offentlige myndigheter.
- Likviditetsstyring. Kontakt med bankforbindelser.
- Finansiering av driftsmidler.
- Forvalte selskapets forsikringer
- Del av ledergruppen.
- Strategiplanlegging.
- Ansvar for drift av administrasjonavdelingen.
- Stedfortreder for daglig leder.
- Ansvarlig for lønn, personaladministrasjon og IA-mål.

01/2001 – 02/2002 Fabi Kompetanse AS, Konsulent

- Utleid som Controller og Økonomisjef.
- Implementere mva-reformen, ansvar for økonomisk rapportering.
- Identifisere forbedringsområder, lage rutiner og implementere løsninger innenfor økonomi og regnskap.
- Balansestyring og balansesikring.
- Personalansvar og ansvar for ansettelse av vikarer.

06/1998 – 12/2000 Statkorn Holding ASA, Regnskapssjef

- Konsolidering av konsernregnskap, -budsjetter, -prognoser.
- Oppfølging av regnskaper fra datterselskaper.
- Utarbeidelse av budsjettmanual og makro størrelser til budsjetter.
- Likningspapirer og skatteberegning for konsernet og morselskapet.
- Daglig likviditetsstyring, kort og mellomlang finansiering.
- Rente- og valutasikring.

05/1995 – 06/1998 Statkorn AS, Regnskapskonsulent

- Konsolidering av konsernregnskap, -budsjetter, -prognoser.
- Oppfølging av regnskaper fra datterselskaper.
- Likningspapirer og skatteberegning for konsernet og morselskapet.

- Regnskapsarbeid

Utdannelse

1989 - 1993 BI Handelshøyskolen i Oslo, Master in Business & Administration(Siviløkonom)

- Spesialisering: Økonomistyring/Regnskap.
- Hovedoppgave: "Activity Based Costing" - ABC-kalkyler - Hvor verdifulle er de?

Språk

- Norsk: morsmål
- Engelsk: Godt / flytende muntlig og skriftlig

IT – Kunnskap

- MS Office (Word/Excel/Access), Microsoft Navision Axapta, Visma Business, Agresso, Ziriuss, Huldt & Lillevik Lønn 5.0, diverse programvare

Annet

Verv

2010 – Lions Club Nannestad

- Medlem
- 2013/2014 - Sekretær
- 2014/2015 - Visepresident
- 2015/2016 – President
- 2016/2017 – Past president

Interesser

- Jakt, fiske og friluftsliv, filateli



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 17/37
JournalpostID: 17/285
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 06.02.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret som Fondstyret	
007/17	Formannskapet	15.02.2017
005/17	Fondsstyret	15.02.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Vurdering av kommunalt kjøp, gnr 50/39 evt 50/21, gamle fabrikkomt, avdeling øst.

Sammendrag:

Bakgrunn

Norgesvinduet / Svenningdal Trevarefabrikk as orienterte Grane kommunestyre om status for virksomheten 21.09.2016. Etter dette møtet er det avholdt 2 møter hvor ordfører og opposisjonsleder har møtt grunneiere og bedriftsledelsen under arbeidstittelen:

”Samarbeid – samhandling – samskaping”

Av møtereferatene ser vi at det er ønskelig for grunneiere/bedriften å styrke sin egenkapital ved å selge bygg og areal. Dette gir Grane kommune mulighet til å kjøpe sentrumsareal for å deretter drive aktiv sentrumsutvikling. Saken legges fram uten økonomiske anbefalinger, men med anbefaling om å nedsette et forhandlingsutvalg. Rådmann ber kommunestyret lukke deler av møtet, slik at administrasjonen kan legge fram vurdering vedr økonomi i møte, uten å svekke vår forhandlingsposisjon.

Oppsummering av møtene:

Oppsummering, avrunding

07.11.16: Vi ser at våre mål fremover krysser hverandre på flere punkt, så vi går videre med målsetning og ønske om å lykkes i fellesskap. Utvikle sentrum, Næringsareal, forskjøning og bo-lyst er noen av momentene i denne sammenheng. Med Grane midt i blinken og Norgesvinduet i takt med tiden, kan dette fort gå riktig så bra. Nytt møte for arbeidsgruppen er satt til torsdag 8. desember.

08.12.16: Samhandlingsmøtet oppleves som positivt og konstruktivt. Lik oppsummering fra forrige møte er det fokus på et mulighetsbilde for tettstedsutvikling samt videreutvikling av hjørnesteinsbedriften (investeringsprogram). Framover lente muligheter for begge parter i en god og tillitsfull atmosfære. Det anses å være en vinn-vinn situasjon for å skape en bærekraftig utvikling i kommunen. Det er enighet om at dette dokument inntil videre undras offentlighet ved en tidsbegrenset taushetsplikt (adm./politisk)imens forhandlinger pågår.

I 2015 ble det også forhandlet om kjøp av området. Den informasjonen som ble fremlagt i den forbindelse, danner også en del av faktagrunnlaget i dagens saksframlegg. Det er foretatt flere takster av området.

Disse er oppsummert slik i møte mellom grunneier, Norgesvinduet as og Grane kommune 8. desember 2016:

08.12.16: Ved å stryke høyeste takst (16,5 mill) og laveste takst (4,5 mill) står man igjen med 3 takster hvor snittet er 11,5 mill. Dette ble diskutert kan være en mulig fremgangsmåte for å finne minnelige løsninger.

Rådmann har i stor grad benyttet følgende rapporters faktagrunnlag om bygg og areal.

- Takstrappor, 2014, foretatt av Gunnar Grønbech, (beregnet til kr 13,5 mill)
- Takstrappor, 2015 foretatt av Helgeland byggekontroll og Mosjøen og omegn boligbyggelag (verdiberegnet til kr 10.334.865) .

Rapporten fra 2015 konkluderer slik:

Ut fra eiendommens sentrale beliggenhet i sentrum på Trofors, muligheter for alternativ utnyttelse og standard, settes eiendommens stipulerte markedsverdi til:

Kr. 10.300.000,00 (kroner ti millioner tre hundretusen 00/100)

I 2015 ble takstmetoden med bruk av kapitaliseringsmetoden og beregning av forretningsverdi, kommentert av Mons Grøvlén som Grane kommune engasjerte til prosjektleder. Han kommenterte at kapitaliseringsrenten var satt tilsvarende som den settes i Mosjøen, dvs med samme attraktivitet som i byen. Det var lite sammenliknbare areal/bygg på Trofors. Grøvléns skriv fra 12.juni 2015 ligger i vedlegg.

Grane Næringsutvikling har deltatt i prosessen for deler av saksutforming og vurderingen under eiendomsselskapsetablering.

Beskrivelse av areal og tekst.

Der det er limt inn tekst, er denne hentet fra *Verdivurdering, 2015 og Takstrappor 2014*.

Beskrivelse av arealet:

Gnr Bnr og beliggenhet	gnr. 50 bnr. 21(lageret mot Jern & Bygg) og 39. Industriveien 1, Trofors sentrum
Grunneier	Svenningdal Trevarefabrikk AS
Størrelse og form	Ca 23 mål Terrenget er tilnærmet flatt, noe helling ned fra Industrivn. Ca 25 % av tomta er bebygget
Planstatus	Industriområde Trofors (1974), revidert i 1979.
Grunnundersøkelser, forurensning	Etter opplysninger fra Svenningdal Trevarefabrikk AS skal det ikke være foretatt deponeringer av avfallsprodukter på tomtearealet, men i området ved fyrhuset kan det forekomme forurensning. Dette bør avklares ved prøvetaking i området. Det er pågående undersøkelser av forurensning i grunnen. Resultat vil foreligge før kommunestyremøtet 8. mars -17.
Grunnundersøkelse, geoteknikk	Grunnen består av morene, oppfylte masser, noe bark og flismasser, for øvrig lagret noe raskmasser (kilde: Takst 2014) Oppstart geotekniske undersøkelser tidligst uke 7. Resultat vil trolig foreligge før kommunestyremøtet 8. mars -17.
Heftelser bygg og areal	Servitutter vedr vann- og kloakkledning, kraftlinje, parkering for gnr 50/16 og grensegangsak, adkomstrett Pengeheftelser (2015): Grane kommune; lån stort kr 2, Helgeland Sparebank kr 9 mill 5 mill. Heftelsene på de 2 gnr/bnr ligger i vedlegg.

Beskrivelse av påstående bygningsmassen:

Størrelse
og art

Ca 7000m² BTA(ytterveggers utsider)

Nr.	Betegnelse		Areal BTA m ²
1	Høvelhus	1974	435
2	Kaldlager	1977	1.144
3	Produksjon	1988	914
4	Produksjon	1980	810
5	Mellombygg	1980	471
6	Mellombygg	1955	440
7	Produksjon	1955	1.069
8	Slippehus/kontor	1975	262
9	Kontor 1.etg.	1999	316
10	Kontor 2.etg.	1978	744
11	Loft.		293
			6.898

Snitt 1978.

Gammelfabrikken fra 1955 har et areal på ca. 1450 m²

Innerste Kjeller i gammelfabrikken fra 1955 har et areal på 300 m²

Mellombygg mlm trelastlager og gml.fabrikk fra ca.1982 har et areal på 1250m²

Trelastlager har et kaldlager på ca.1150 m² og et

Isolert areal på ca. 950m² byget i perioden 1974 – 78 Totalt ca.2100m²

(oppisolert i 1995)

Høvelhuset har et areal på 430m² og er satt opp i 1974

Næringsshagen (på taket av gammelfabrikken) har et areal på 840 m²

Kontorene mot industriveien (tidl. Menighetskontor, Duett Regnskap), rehabilitert i 2000, har et areal på 270 m²

3.etg. over kontorene mot industriveien ble etablert i 1978 og er på ca 160 m²

(Jern og bygg er ikke medtatt i beregningen).

Den eldste fabrikkdelen fra 1955 er oppført i plasstøpt armert betong i vegger, gulv og etasjeskillere. Kaldlager oppført av prefabrikkerte betongsøyler og dragere, utvendig kledd profilerte stålplater og tak av prefabrikkerte betongelement tekking med papptekking. Plasstøpt betonggulv i hele bygningen og innmontert traverskran og porter. Produksjonslokalene og høvelhus er oppført av selvbærende prefabrikkerte betongkonstruksjon, vegger og tak av prefabrikkerte betongelementer. Taktekking av papptekking. Nedforet isolert himling og isolerte yttervegger. Innmontert porter i flere seksjoner. Kontordel oppført av bærende stålkonstruksjon, med ytterveggfelter av isolert bindingsverk utvendig kledd med profilerte stålplater. Tak av bærende stålplater, isolert og pålagt papptekking.

I kontordelen er det foretatt utskifting av ca. 450 m² himlinger, taktekking på administrasjonsfløy/kontorbygg utskiftet for ca. 12 år siden, eller foretatt noe forefallen vedlikehold på bygningene. Det ble under befaringen registrert lekkasjer fra tak ned i mellombygg og i høvelhus, og det bør påregnes utskifting av deler av taktekkingen over deler av de berørte takene.

(Det opplyses at dette er utbedret)

	<p>Fra takstrappport 2014:</p> <p>KORT KONSTRUKSJONSBEKRIVELSE.</p> <p>Byggetrinn 1-2 er 1. etg. oppført med vegger, gulv og etasjeskille i plasstøpt ar betong, mens 2. etg. (kontordel er oppført med bærekonstruksjoner i stål. Oppf gulv. Ytterveggfelter i bindingsverk med stål plateledning utv. og innv. brannhemmende plater. Takverk med bærende stålplater, isolert og papptekket</p> <p>Byggetrinn 3 er oppført med bærende konstruksjoner i prefabrikkert betong. St gulv på grunn. Vegger m/stålrigler og utv. kledd med stålplater, isolert og innv med plater. Taktekket med bærende stålplater på prefabrikkerte betongbjelker, med isolasjon og papp.</p> <p>Byggetrinn 4 er oppført med bærende konstruksjoner i prefabrikkert betong, ve takelementer av prefabrikkert betong. Støpt gulv på grunn. Tak isolert og papp</p> <p>Byggetrinn 5 er oppført med bærende konstruksjoner i prefabrikkert betong. Yttervegger kledd med stålplater på stålrigler. Tak av bærende stålplater, isolas papptekke.</p> <p>Byggetrinn 6 er oppført med isolerte prefabrikkerte veggelementer, Prefabrikk taktekke, isolert og papptekket. Støpt gulv på grunn.</p> <p>Byggetrinn 7 er oppført med gulv, vegger, etasjeskillere i betong. Tak av bæer stålplater, isolert og papptekket.</p>
Eier	Svenningdal Trevarefabrikk AS
Litt historikk	<p>Industribygg tidligere brukt til produksjon av vinduer og dører. Kontorbygg.</p> <p>I 1955 ble den første del av fabrikk oppført etter brann, trelastlager ombygget til produksjonslokaler i 1973, kontorfløy oppført i 1978 og tilbygget i 2000, mellombbygg oppført i 1980, og kaldlager og hovelhus i 1981.</p> <p>Det kan nevnes at Grane kommune førte opp eget næringsbygg på vestsiden av jernbanen, som et SIVA bygg (seint 1979/tidlig 1980), dette bygget ble overført til Svenningdal Trevarefabrikk kostnadsfritt.</p>
Tilstand jfr taksrapport	Av erfaring er teknisk standard på kontordelen ikke tilfredstillende. Ingen av takstene inneholder inngående tekniske spesifikasjoner og bygningenes tilstand/funksjonalitet.
Dagens bruk og leieinntekter	<p>F. Arntsberg oppgir :</p> <p>a.) Totale leieinntekter for avd. Øst i 2017 vil være ca. kr.1.200.000,- (i takst fra 2014 står det at ca halvparten er sesongutleie for lagring av camp.vogner, bobiler, båter m.v)</p> <p>b.)Leietakere : Pelias Norsk Skadedyrkontroll, Bekkevold Bil og Maskin, Trofors Fot og Spa, Søndre Helgeland Miljøverk, HaG – Vekst, Grane næringsutvikling, Nortura, Lyder Sund, Regnskapshuset.</p> <p>I tillegg er der utleie til musikk/band, lagring av kjøretøy/båt/campingvogn. Strøm blir fakturert den enkelte leietaker ut fra monterte minusmålere</p> <p>Daglig leder GNU oppgir: Når det gjelder husleie i Sentrum næringshage avd Grane, er husleie inkluderer strøm, varme, og fellesareal som spiseplass og møterom. I tillegg betales vasking, dataleie, og serviceavgift, kantine fellesutgifter til sentrum næringshage.</p> <p>(dvs at egen strømmåler/minusmålere utgår for dem).</p>
Brannkrav	<p>Det er pr dato ingen pålegg om utbedring av avvik på dette objektet i forhold til brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser. Hvorvidt kommunen eller andre tilsynsmyndigheter har krav opp mot bygget skal være usagt.</p> <p>Objektet har krav om direktevarsling til brannvesenets alarmsentral på seksjon som benyttes til vinterlagringsformål campingvogner / båter. Dette kravet vil stå ved lag uansett bruksområde grunnet brannseksjonens størrelse.</p>

Driftsutgifter/ kommunale avgifter div (2015)	<p>Pr i dag er forsikringspremien ca kr 50 000, (utfra verdi på ca kr 36 mill) Eiendomskatt ca kr 66 000, Kommunal avgifter ca kr 34 000</p> <p>Ved kommunalt kjøp av området mister Grane kommune en årlig inntekt i kommunale avgifter og skatter på ca kr 100 000, og påfører seg selv en økt utgift på kr ca 34 000. (forholdet kan endres når nye eiere kommer på området)</p> <p>Strømutgifter 2016: kr (ikke avklart i skrivende stund). Energiforbruket på avd øst i all hovedsak er el.kraft. For næringshagen er det en kombinasjon av fjernvarme som hovedtilførsel, og en mindre andel av strømforbruk.</p>
Tidligere beregning av evt rivingsutgifter	<p>I 2015 ble følgende oppgitt: Sanering av den nord-sørgående hallen (alt bortsett fra administrasjonsbygget) er kostnadsberegnet til kr 3,5-4 mill.</p> <p>Masseutskifting kan bli å koste kr 150 pr kubikkmeter.</p>

Vurdering:

Det er mange gode økonomiske grunner til å være skeptisk til arealkjøpet. Og det er tilsvarende mange gode grunner til å være en positiv kommune som aktivt tar hånd om tettstedsutvikling i sitt kommunesenter.

Rådmann er generelt skeptisk til investerings saker av denne arten når de tas utenom økonomiplanbehandlingen. Det er mange investeringsbehov i Grane kommune og disse er vurdert i behandlingen av investeringsbudsjett og økonomiplan. Nå rådmann skriver "av denne art" så menes behandling av økonomisaker som ikke har bakgrunn i defekt utstyr, ødelagte bygg eller akutt behov for økt tjenesteyting. Saken som her tas opp, kan betraktes som "akutt" tilbud om kjøp av areal og bygg.

Tilbud på ca kr 11 mill, jfr møtereferat som er vedlagt i sakshefte.

Disse forholdene er avgjørende for rådmannens anbefaling i saken:

- a. Kommunens evne til å finansiere
- b. Fremtidig bruk av området
- c. Kommunens økonomiske evne til å drifte og utvikle området

Før disse 3 forholdene vurderes, må vi se nærmere på takstgrunnlaget og den foreslåtte slags/kjøpesum kr 11,5 mill.

Verdien av området/kjøpesum

I 2015 ble takstmetoden med bruk av kapitaliseringsmetoden og beregning av forretningsverdi. Etter rådmannens skjønn, er verdien av området satt for høyt i forhold til verdien av areal på Trofors. Verdien for Grane kommune påvirkes av grunnforhold, forurensning, geoteknikk, samt fremtidig reguleringsplans bestemmelser om areal og formål.

Rådmann kan ikke anbefale kjøp til en kostnad på så mange millioner kroner uten at vi kan fremvise dokumentasjon på grunn/geoteknikk. I skrivende stund er disse faktorene svært usikre. Grunnundersøkelser er bestilt. Resultat forventes ferdig før kommunestyrets behandling.

Å forutsi utfall av en reguleringsprosess er heller ikke enkelt, selv om en omregulering fra industri til andre formål bør være kurant.

a). Kommunens evne til å finansiere

Vi ser følgende muligheter alene eller i kombinasjon, Låneopptak, fondsavsetninger, bruk av Vefsnafondet, ettergivelse av innvilget lån.

Rådmann vil anbefale at kommunestyret ikke fatter vedtak hva angår kjøpesum og finansiering. Se seinere avsnitt om forhandlinger.

Dersom de folkevalgte organ velger å tilby en kjøpesum allerede nå, anbefaler rådmannen at møtet lukkes med bakgrunn i offentlighetslovens § 23, Unntak av omsyn til det offentlige sin forhandlingsposisjon. Rådmann vil da legge fram ulike skisser for finansieringsmuligheter.

b). Fremtidig bruk av området:

Arealet har sentral beliggenhet i et område hvor det både er næringsliv, offentlige kontorer og bomiljø. Tomten er stor og kan inneholde mange funksjoner. Skape et område med god blanding av offentlig og privat bruk.

Sett i forbindelse med Statens Vegvesens planer for ny E6 og nye tilførselsveier, vil området ligge svært sentralt og ved riktig bruk vil det kunne fornye Trofors på en positiv måte. Sentrum kan bli mer attraktivt og identitetsskapende for beboerne.

Grane kommune har pr i dag ikke areal i sentrum. Trofors er preget av en tilnærmet monopolsituasjon hva gjelder arealtilgang. Grane kommune har en rolle som arealforvalter og næringsutvikler. Grane kommune kan da bidra i lokalmiljøet med tilgang til lokaler.

Det er et spørsmål om hvorvidt denne potensielle bruker er stor nok i verdi til å veie opp de økonomiske utlegg den vil påføre kommunen.

Sanering av bygningsmasse, dersom det er behov for slikt, utskifting av masser i grunn og bygging av nytt er en tilleggskostnad til tomteprisen. Rivningsutgiftene er beregnet til kr. 3,5-4 mill.

Rådmann vil, for å forsvare de utgifter et slikt tomteerverv vil påføre oss, bringe inn at tomten var ment brukt til nytt sykehjem med tilhørende funksjoner. I Multiconsults rapport om egnethet til sykehjemstomt, kom denne tomten best ut, men pga tidligere kommunestyrevedtak om å avslutte forhandlingene med grunneier, så la ikke rådmann fram dette alternativet til sykehjemsplassering. Kommunestyret har tidligere ønsket nytt sykehjem på arealet, men pga uenighet om pris, ble lokalisering på idrettsanlegget på Stormoen vedtatt i stedet. **KS-048/14 Vedtak:** Grane kommune inngår forhandlinger med Svenningdal Trevarefabrikk AS om en mulig avtale om erverv av eiendommene gnr. 50 bnr. 21, 39 og 168 i den hensikt å bygge ny sykeheim på tomta.

Representantene som har deltatt i forhandlingene (ordførere og opposisjonsleder) har kommet med forslag til bruk av området, det samme har daglig leder i GNU og rådmannens ledergruppe. Til sammen gir dette følgende:

Potensiell bruk, ideer som er kommet i prosessen.	Utleielokaler, kontor, klasserom (2 stk) til undervisning for flyktninger, ITElab (huseier har tilbudt ITElab lokaler), butikkfellesskap, M & M park, et arkitektonisk signalbygg/arkitektur attraksjon, sykehjemstomt/helsetun, utleieleiligheter, sikring av areal til utleielokaler, grøntareal, leiligheter/Hamarøymodellen, overnattingssted, revitalisere sentral tomt
---	--

Uønsket bruk	<p>Tomten må reguleres til ønsket bruk.</p> <p>Det må vedtas at bruk som ikke er forening med de ønskede formål, kan ikke tillates på arealet. Dette kan være tyngre industri, maskin og anleggsvirksomhet, støv-, støy-, lysforurensende virksomhet.</p>
--------------	---

Lokaler til Teknisk drift og brannstasjon er foreslått tidligere.

Fellesskapets ressurser er gjennom tildeling av kommunens økonomiske ramme, tildelt oss for å løse oppgaver som staten har satt kommunen til å forvalte. Areal- og næringsutvikling er en slik oppgave. Etter rådmannens skjønn, står likevel ikke det økonomiske foreslåtte utlegget kr 11,5 mill, i forhold til kommunens økonomiske forpliktelser innenfor de andre kommunale kjerneoppgavene. Det er derfor ikke tilrådelig å gi grunneier lovnad om at Grane kommune finansierer opp et så stort beløp. Det er foreslått nedsatt et forhandlingsutvalg, dette utvalget må avklare med administrasjonen hvor smertegrensen går for låneopptak som finansieringskilde.

Grane kommune har allerede i 2016 og 2017 tatt opp lån til å bruke på ikke lovpålagte oppgaver som går utover kjernevirksomheten.

Rådmann er opptatt av at Grane kommune skal ha økonomiske muligheter til både planlegge arealet med de nødvendige planprosesser og bebygge og drive det man ønsker som potensiell bruk.

Eksterne støtteordninger kan benyttes, men slike ordninger har begrensninger for enten planlegging eller bygging eller drifting. Det vil kreves egenandeler i økonomiske størrelser som det vil ta år for Grane kommune å opparbeide etter at nytt sykehjem og nytt kloakkrenseanlegg er mye nedbetalt.

c). Kommunens økonomiske evne til å drifte og utvikle området

Ved erverv av 20 mål tomt og ca 7000 kvadratmeter bygg, må kommunens driftsmuligheter gjennomgås og trolig endres. Rådmann anbefaler at det arbeides fram en sak vedr eiendomsforvaltning generelt i Grane kommune, hvor samtlige utleieobjekt vurderes i et eget driftsselskap. Tilsvarende organisering finnes i andre kommuner. Noen har eiendomsdrift som kommunal foretak, noe som stiftelse, noe som aksjeselskap. Et slik selskap må være selvdrevet hva gjelder inntekter- og utgifter, og være solid nok til å være en aktiv part for utvikling av eiendommen.

Kopi av møtereferat mellom grunneier og Grane kommune, som viser at dagens eier holder muligheten åpen for et samarbeid om drift:

Modeller for salg / delsalg

07.11.16: Det er velkjent at det var en avstand mellom partene i forrige forhandlingsrunde. Det er i senere tid åpnet opp for drøfting at Svenningdal Trevarefabrikk AS kan være en mulig deleier videre, men at det begrenses til et nytt eiendomsselskap som skal eie kun administrasjonsbygget. Øvrige bygg og tomter blir solgt 100 % til GK. Partene drøftet ulike modeller i møte, men har en intensjon om at det er overnevnte modell med del-eierskap i eiendomsselskap som kan være fornuftig (50/50). Og med en investeringsramme på 9,5 mill. fra GK kan det være muligheter for enighet. Partene tar dette med seg videre i sine respektive interne prosesser/avklaringer.

08.12.16: I tillegg til modell over ble det drøftet modell hvor GK kjøper hele eiendommen inkl. alle bygninger (også adm.bygget). Det er her mulighet for forankring hos dagens eier å senke prisen til 11. mill. Det anses at det vil være en fordel at GK har full styring på all fremtidig utvikling på området. Det må presiseres at arealene og byggene har betydelige leieinntekter pr. i dag som i stor grad vil finansiere et kjøp. Dagens eier er åpen for begge alternative modeller.

Bygningsmassen kan driftes slik at det kommer inn leieinntekter i påvente av en bruksavklaring for bygg og areal. Pr i dag er rådmann kjent med at det er inngått nye ettårsavtaler.

Ovenfor samarbeidspartnere er det en fordel å fremlegge et prospekt. Dette må komme i en fremtidig fase, etter at formen på eiendomsforvaltningen er avklart, slik at drift og pris er mer avklart.

Daglig leder i Grane næringsutvikling har vurdert saken slik:

Hag Vekst: det er begrensinger i hva en slik virksomhet har anledning til å engasjere seg i utover det som går på å sikre egen drift og lokaler til denne virksomheten. Å sørge for lokaler til egen virksomhet er det anledning til, så en viss type engasjement kan det være aktuelt å gå inn i.

Å gå ut til andre potensielle interessenter er litt krevende når prosjektet er såpass uavklart med pris, potensielt eierskap, eierform m.m. Det kan være en interesse fra andre lokale næringsdrivende i å gå inn i et eierselskap der man kjøper aksjer. Det kan da være aktuelt for virksomheter som kan tenke seg å ha lokaler i bygget men også rene eiere med en aksjepost. For å få et konkret svar så må man ha et tydeligere konsept.

Eksterne investorer, som man eksempelvis ser i Mosjøen (Helgeland Næringsbygg, Tore Larssen som gjennom sitt selskap(eier av veveritomta og justistomta m.fl.) er profesjonelle eiere som driver med eiendomsutvikling med formål å tjene penger kan forespørres men jeg mener at man da må ha et litt klarere spørsmål/forespørsel, invitasjon. Hvis du har et formålet med stedsutvikling og lokalsamfunnsutvikling i tillegg til eiendomsutvikling er jeg meget usikker på om man kan få med seg eksterne profesjonelle investorer på dette. Jeg har ikke foretatt en undersøkelse mot denne typen investorer, men det kan gjøres hvis det er ønskelig.

Forhandlinger

Rådmann vil anbefale at kommunestyret ikke fatter vedtak hva angår kjøpesum og finansiering i møte 8. mars 2017. Det anbefales derimot at det settes ned et forhandlingsutvalg som engasjerer en konsulent, jurist med kunnskap om forhandlingsrett og som kan fremvise gode resultat fra forhandlinger. Vedkommende må også sette opp kjøp/salgssavtalen etter forhandlingene er ferdige. Innholdet i forhandlingsprosessen og i kjøps/salgssavtalen, vil avhenge av hvilken type forhandling som velges. Ved bruk av en sakfører, vil kommunen kunne få veiledning om anbefalt forhandlingsmetode. Rådmannen selv ser 2 alternative metoder; fordelingsforhandlinger eller integrasjonsforhandlinger.

I fordelingsforhandling må Grane kommune avklare hva vi kan tilby grunneier som 1. gangstilbud – hvilket forhandlingsrom man har og når forhandlingene må avsluttes/gå til brudd.

Ved integrasjonsforhandling kan vi spørre oss hvilke interesser ønsker Grane kommune og motparten å ivareta i forhandlingene. Hvilke felles interesser har partene i tillegg til kjøpe-/salgssummen. Kan vi lage ulike «pakkeløsninger» for kjøp/salg, andre forhold, samarbeid videre m.m.

Rådmann vil i utgangspunktet anbefale integrasjonsforhandling hvor mange av de spørsmål som ikke besvares i saksframlegget legges fram (grunnforhold, geoteknikk, sanering, bruk, drift, videre leieavtaler m.m.)

Hvem som skal forhandle på kommunens vegne og hvilket mandat disse har, vil måtte avklares gjennom kommunestyrets vedtak nå.

Rådmannens innstilling:

Alternativ 1:

1. Grane kommune er positiv til videre forhandling med Svenningdal Trevarefabrikk om oppkjøp av areal og bygg på området som benevnes «avdeling øst», gnr 50/21,39.
2. Grane kommune velger følgende representanter til forhandlingsutvalg:,
.....,
3. Forhandlingsutvalgets mandat er å komme til enighet med grunneier om metode for forhandling. Det skal legges fram en eller flere realistiske løsninger som omhandler kjøpe/salgssum. I tillegg kan løsningen inneholde:
 - konsekvenser av grunnforholdsanalysene
 - samarbeid om drift eller eierskap for hele eller deler av eiendommen
 - forholdet til lån fra Grane kommune
 - heftelsene på eiendommene. Pengeheftelser forutsettes slettet før Grane kommune inngår kontrakt om kjøpet.
 - annet relevant
4. Parallelt med arbeidet i forhandlingsutvalget, ber Grane kommune daglig leder i GNU as om å undersøke muligheten for å inngå avtaler med eksterne profesjonelle investorer
5. Grane kommunestyre får sak vedr finansiering av forhandlingsgruppens resultat i kommunestyrets møte dato: 26.april 2017. Ved bruk av sakkyndig bistand i forhandlingene, etterfinansieres dette også i samme sak.
6. Dersom forhandlingene fører fram slik at Grane kommune kjøper området, skal det opprettes en separat eiendomsforvaltning. Denne kan også forvalte Grane kommunes utleieobjekt.
7. Grane kommunes nye sykehjem/helsetun vil slik kommunestyret tidligere har planlagt, bli lagt på tomt «avdeling øst». Kommunestyret vedtak, sak 42/16, om plassering på gamle grasbanen på Stormoen oppheves.

Alternativ 2:

Med bakgrunn i de store finansieringsbehovene Grane kommune har kommende år, avslår Grane kommune tilbud fra Svenningdal Trevarefabrikk as om oppkjøp av eiendom med påstående bygg på området som benevnes «avdeling øst», gnr 50/21,39.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 223
Arkivsak: 16/31
JournalpostID: 17/93
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 11.01.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
006/17	Fondsstyret	15.02.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Behandling av Årsrapport og Regnskapsrapport Grane kommune, næringsfond Vefsna 2016.

Sammendrag:

I tildelingsbrev fra Nærings- og handelsdepartementet 02.07.2009, er det satt krav til rapportering av fondets midler både årlig og en sluttrapport etter at midlene på totalt kr 60 mill er ferdig tildelt.

I rapporten skal det legges særlig vekt på å gi en vurdering av hvilken virkning bevilgningen har for utvikling av lokalsamfunnet i Grane og måloppnåelse jfr § 3 i vedtektene: "Næringsfondet skal bidra til å styrke sysselsettingen, øke tilflyttingen og bidra til etablering av nye bedrifter i kommunen.

Det skal ikke vedtas tilskudd eller utbetales mer enn kr 5 mill totalt fra fondet pr år.

I 2016 ble det vedtatt tilskudd og lån fra fondet på totalt kr 4 650 000

Totalregnskapet inkludert renteinntekter og tilbakebetaling av lån til bedrifter, gjør at regnskapet viser en bruk på kr 3 560 547

Pr 01.01.2016 var det kr 30 823 144,16 i fondsmidler

Pr 31.12.2016 var det kr 27 262 597,16 i fondsmidler

Dvs det gjenstår ca kr 27 mill ved inngangen til 2017.

Årsrapport skal foreligge innen 15.02 hvert år.

Det er behandlet saker i Fondsstyret.

Det er i 2016 tildelt tilskudd og lån til

- Bedriftsrettede tiltak kr 2 000 000
- Endring i lånebetingelser

- Tiltak i kommunal regi kr 2 650 000

Det er satt i kriteriene for fondstildeling at max 60 % av fondsmidlene kan benyttes til kommunalrettede tiltak. Denne tildeling var i 2016 på 57 %.

Årsrapporten inkl regnskapsrapport og revisorberetning av 11.01.2016 følger vedlagt.

Årsrapporten inkl regnskapsrapport og revisorberetning av 11.01.2016 følger vedlagt.
Revisor godkjente regnskapet og rapporten 11.01.2016. Hun skriver slik:

Rapportering av funn:

- **Vårt arbeid avdekket ikke noen vesentlige feil eller avvik.**

Vurdering:

Rådmann tilrår at den revisorbekreftede Årsrapporten og årsregnskapet for Vefsnafondet 2016 godkjennes.

Rådmannens innstilling:

Grane kommunes fondstyre for forvaltning av Næringsfond, Vefsna (Vefsnafondet) godkjenner fremlagt årsrapport og regnskap for Vefsnafondet 2016, datert 10.01.2017

Dokumentet oversendes Nærings- og fiskeridepartementet i hht regelverket for Fondsforvaltningen.

Nærings- og fiskeridepartementet
Postboks 8090 Dep
0030 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.:
BEH

Saksnr.:
15

Arkiv:
O-35

Dato:
11.01.2017

REVISJONSBEKREFTELSE OG RAPPORTERING VEDRØRENDE OG STATUS FOR GRANE KOMMUNES NÆRINGSFOND – VERN AV VEFSNA (VEFSNAFONDET) FOR 2016.

Vårt oppdrag er utført i samsvar med ISRS (Internasjonale standarder for beslektede tjenester) 4400 - avtalte kontrollhandlinger. Denne attestasjonen angår den samlede rapporteringen sett i forhold til brev fra departementet av 25.10.2011 – ref. 201000537-119/EOP.

Totale kostnader er kr 4 650 000,- og er fordelt slik:

Bedriftsrettede tiltak	kr	2 000 000,- (43%)
Kommunalt rettede tiltak	kr	2 650 000,- (57%)

Per 31.12.2016 var saldoen på Vefsnafondet kr 33 443 881,76,- og dette inkluderer fattet vedtak på kr 6 181 285,- som ikke er utbetalt per dags dato.

Vi har ellers kontrollert at:

- Fondsbruk i regnskapet er i samsvar med bruk av fondet.
- Regnskapet er ført på eget prosjektnummer.
- Fondsbevilgningene for 2016 er vedtatt av kompetent organ.
- Rentene er tillagt fondet.
- Fondet stemmer med banksaldoen per 31.12.2016.

Rapportering av funn:

- Vårt arbeid avdekket ikke noen vesentlige feil eller avvik.

Siden de ovenstående kontrollhandlinger verken utgjør revisjon eller begrenset revisjon i samsvar med revisjonsstandardene, gir vi ikke uttrykk for noen sikkerhet for at informasjonen ikke inneholder vesentlige feil. Dersom vi hadde utført tilleggshandlinger eller gjennomført revisjon eller begrenset revisjon i samsvar med revisjonsstandardene, kunne andre forhold ha kommet til vår kunnskap, og blitt rapportert til dere.

Vår uttalelse er utelukkende utarbeidet for det formål som er beskrevet i første avsnitt, og skal ikke brukes til noe annet formål. Uttalelsen er kun ment å skulle distribueres til Nærings- og fiskeridepartementet..

KomRev Trøndelag IKS

Org.nr. 987 123 842 MVA

Bente E. Hansen
Bente E. Hansen

Revisor



Årsrapport og årsregnskap

Vefsnafondet

2016

Grane kommunes Næringsfond – Vefsna
10.01.2017
Rådmann

Innledning

I tildelingsbrev fra Nærings- og handelsdepartementet 02.07.2009, er det satt krav til rapportering av fondets midler både årlig og en sluttrapport etter at midlene på totalt kr 60 mill er ferdig tildelt.

I rapporten skal det legges særlig vekt på å gi en vurdering av hvilken virkning bevilgningen har for utvikling av lokalsamfunnet i Grane og måloppnåelse jfr § 3 i vedtektene: "Næringsfondet skal bidra til å styrke sysselsettingen, øke tilflyttingen og bidra til etablering av nye bedrifter i kommunen.

Det skal ikke vedtas tilskudd eller utbetales mer enn kr 5 mill totalt fra fondet pr år.

I 2016 ble det vedtatt tilskudd fra fondet på totalt kr 4 650 000.

Totalregnskapet inkludert renter og utlån til bedrifter, gjør at regnskapet viser en bruk på kr 3 560 547.

Pr 01.01.2016 var det kr 30 823 144,16 i fondsmidler

Pr 31.12.2016 var det kr 27 262 597,16 i fondsmidler

Dvs det gjenstår ca kr 27 mill ved inngangen til 2017.

Årsrapport skal forellgge Innen 15.02 hvert år.

Regnskapsrapport, 2016

Grane kommune kr 60 mill som kompensasjon da Vefsnavassdraget ble vernet mot kraftutbygging i Juni 2009. Midlene ble satt på fond, Vefsna fondet.

Som rapporten viser ble det i tildelingsbrevet fra departementet stilt vilkår for bruk av midlene. Dette er også forankret i egne vedtekter,

Tilskudd 2016	4 650 000
Lån 2016	0
Renter 2016	-503 627
Tilbakeført Næringslån	-585 826

Ansvar 1020 Vefsna Fondet	
14700 Politisk vedtatte tilskudd	4 650 000
19500 Bruk av bundne driftsfond	-4 650 000

Måloppnåelse

Det er behandlet 10 saker i Fondsstyret fordelt på 3 møter. (Ikke alle sakene er søknadsbehandling).

Det er i 2016 tildelt tilskudd og lån til

- ✓ Bedriftsrettede tiltak, kr 2.000.000, 43 %
- ✓ Tiltak i kommunal regi kr 2 650 000, 57 %

Fondets midler er benyttet til tiltak som styrker arbeidet med kommunes overordna mål og er innenfor de satsingsfeltene kommunen har nedfelt i sin kommuneplan.

Bedriftsrettede tiltak

Det er behandlet 6 søknader, hvorav 1 søknad ikke kvalifiserer til støtte fra fondet.

Det er gitt 5 tilskudd.

Disse gjelder 2 nyetableringer, 1 styrking av eksisterende bedrift og ett større byggeprosjekt for utvidelse, samlokalisering/synergieffekt, styrking og ikke minst bevaring av eksisterende bedrifter.

Samtlige søknaden innehar beskrivelse at de vil øke sysselsettingen i vår kommune.

Det er også arbeidet med de prosjektene som fikk tilskudd i 2015 og tidligere og som ikke er ferdigstilt.

Alle søknader vurderes ut i fra følgende:

Støttekriterier	Søknaden oppfyller kravene
Bedriftsrettede tiltak:	
Bedriftsutvikling	
Oppstart og utvidelse av bedrifter inkl ny virksomhet i allerede etablerte bedrifter	
Kriterier for måloppnåelse	
Styrke sysselsetting	
Øke tilflytting	
Bidra til å etablere nye bedrifter	
Støtteformer og vilkår (eksempler på formål)	
Fysisk infrastruktur for næringsutv	
Bedriftsutvikling for nye og eksisterende bedrifter	
Etablererstøtte	
Opplæring	
Produktutvikling	
Markedsarbeid	
Varige aktiverbare investeringer (10 % til mellomstore bedrifter, 20 % til små bedrifter) Eksempelvis utstyr/maskiner ved oppstart og utvidelse av bedrifter og fysisk Infrastruktur	
Skatteattest	

Firma	Tilskudds beløp	Kort beskrivelse av effekt
Grane Innkjøpslag SA	650 000	Bevare bedrifter Økt sysselsetting Synergi mellom bedrifter/samlokalisering
Grane Taxi v/Leif Havdal	50 000	Styrke eksisterende bedrift, en del av bo lystarbeidet og mer robust Infrastruktur.
Utpå Neset v/Margrete Jønsson	300 000	Nyetablering, sikring av arbeidsplasser, utvikle

		turistnæring
Helgeland Fjellsprenging AS v/Morten Hauvik	700 000	Nyetablering i Grane, sikring av arbeidsplasser økt sysselsetting
Rune Sørensen Transport as	300 000	Sikring av arbeidsplasser/økning i antall ansatte

Tiltak i Kommunal regi

Tiltak i kommunal regi er i hht vedtektene

- Kommunalt nærings- og tiltaksarbeid
- Fysisk infrastruktur for næringslivet
- Sikre lokal bosetting / bolyst

Det er satt i kriteriene for fondstildeling at max 60 % av fondsmidlene kan benyttes til kommunalrettede tiltak. Denne tildeling er i dag 57 %. I 2015 var denne andelen på 48 %.

Det unike i 2016 var at Grane kommune tok initiativ til oppkjøp av en historisk fiskeutstyrsamling, hvor både Helgeland museum, nabo kommunen Vefsn kommune og Helgeland Sparebank har samarbeidet. Grane kommune har stor tro på vil være et supplement og en berikelse for opplevelsene når Vefsn åpnes for laksefiske og når ny E6 er bygget. Intensjonen er at utstillingen kan bli en del av nærings/turismetilbudet og en del av den nye infrastrukturen.

Bolystarbeidet er videreført på en ny måte fra 2016. Det innebærer bredere medvirkning og større kreativitet enn tidligere.

Vårt næringsarbeid gjennom Grane Næringsutvikling as og Sentrums næringshage er videreført også i 2016. Grane Næringsutvikling as er rådgivere for kommunens næringsarbeid, og fungerer som førstelinjetjeneste, rådgiver til kunder, nettverksbyggere, arenaskapere m.m. I år som tidligere ser Grane kommune at det er bedre kvalitet på forretningskonsept og beskrivelser og de søknadene som sendes inn til fondet.

Alle søknader vurderes ut i fra følgende:

Støttekriterier	Søknaden oppfyller kravene
Tiltak i kommunal regi:	
Kommunalt nærings- og tiltaksarbeid og kunnskapsrettet infrastruktur, eksempelvis etablereroppplæring, samarbeid skole-næringsliv, og ulike eutredninger / analyser knyttet til næringsutvikling	
Fysisk infrastruktur for næringsutvikling	
Sikre lokal bosetting og bolyst herunder trivselsfremmende tiltak	

Firma	Tilskudds beløp	Kort beskrivelse av effekt
Grane næringsutvikling	850 000	Kommunens første linjetjeneste med høy kvalitet på rådgiving for næringslivet, arenaskaper, nettverksbygger

Sentrum næringshage	100 000	Nettverk og paraplyorganisasjon for Grane Næringshage hvor Grane næringsutvikling og andre bedrifter har sine lokaler
Historisk fiskeutstyr	400 000	Grane kommune satsning på opplevelse og identitet/bolyst og historisk ivaretagelse
Prosjekt Regionalpark	200 000	Hovedprosjekt Vefsna Regionalpark finansieres opp til kr 200.000 med midler fra Vefsnafondet 2015, tilsvarende også ut prosjektperioden slik Kommunestyret vedtok 24.06.2015.
Bo lyst	1 300 000	Prosjektet skal videreføres i 2017, økt styrking av grunnlaget for å ville etablere seg og bo og leve i vår kommune.

Trofors 10.01.2017


Tone Larsen
Rådmann