



Grane kommune

Møtebok

Møte i Fondsstyret	Møtedato: 13.01.2017	Møtetid: Kl. 13:00	Møtested: E-mail
------------------------------	--------------------------------	------------------------------	----------------------------

Møteleder	Bjørn Ivar Lamo
Møtesekretær	Inger Lise Fløtnes

Til stede	Parti
Bjørn Ivar Lamo	AP
Britt Aune Olsen	AP
Einar Jakobsen	AP
Beate-Aimée Kroken	SP
Tor Stabbforsmo	SP

Saksnummer	001/17
Merknader til protokollen	Innkalling og saksliste godkjent

Underskrifter

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
001/17	Vurdering av betalingsutsettelse, lån til Svenningdal Trevarefabrikk as, i påvente av beslutning om arealkjøp.



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 10/124
JournalpostID: 17/12
Saksbehandler: Tone Larsen
Dato: 03.01.2017

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
001/17	Fondsstyret	13.01.2017

Jfr. Delegeringsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 14.12.16.

Vurdering av betalingsutsettelse, lån til Svenningdal Trevarefabrikk AS, i påvente av beslutning om arealkjøp.

Sammendrag:

Grane kommune har fakturert lånetaker med terminbeløp avdragsbetaling på kr. 250.000,- på Vefsnalånet. Forfall er satt til 1.januar 2017.

F. Arntsberg, Svenningdal Trevarefabrikk as har vært i kontakt med ordfører og skriver deretter slik: «Viser til dagens telefonsamtale i anledning at vi har fått faktura fra Grane Kommune med avdragsbetaling på kr. 250.000,- på Vefsnalånet. Forfall er satt til 1.januar 2017.

I dagens tlf. samtale ble det åpnet for et mulig «frys» på avdragsbetaling så lenge de pågående forhandlinger mellom Grane Kommune og bedriften har fremdrift.

En formell beslutning må behandles av fondsstyret, dette kan besluttes primo mars.

Jeg kan forvente en tilbakemelding innen utgangen av desember 2016 på om forfall på kr. 250.000,- må betales 1.januar 2017, eller om dette forfall kan skyves ut til i slutten av 1. kvartal»

Arntsberg sikter her til pågående forhandlinger om arealkjøp der de tidligere produksjonslokalene var, såkalt avdeling øst, som bl.a. i dag inneholder kontorlokalene til Sentrums næringshage.

Tidligere vedtak:

For å avhjelpe en vanskelig likvid situasjon i Svenningdal Trevarefabrikk as ble det i 2010 fattet slikt enstemmig vedtak, FOND-002/10:

1. Grane Kommune ved Vefsnafondet innvilger Svenningdal Trevarefabrikk A/S et ansvarlig lån på kr 5.000.000.- Lånet kan ikke anvendes til annet formål enn videre lån til Norgesvinduet Svenningdal A/S.
2. Som sikkerhet for lånet på 5.000.000 kr, tas det pant i Svenningdal Trevarefabrikk A/S sin eiendoms masse 2. prioritet. Det tas pant i Svenningdal Trevarefabrikk sin aksjepost i Norgesvinduet Svenningdal A/S. Det tas også 2. prioritets pant i Norgesvinduet Svenningdal A/S sitt varelager og anleggsmidler.
3. Lånet tilbakebetales innen 01.10.2011. Det betales 3,0 % rente p.a. Renten tilbakebetales kvartalsvis i lånets løpetid. Alle omkostninger ved lånet belastes lånetaker.
4. I låneperioden krever Grane Kommune styrerepresentasjon i selskapet Norgesvinduet A/S. Formannskapet delegeres myndighet til å utnevne styrerepresentant med vara. Det etableres gode informasjonsrutiner mellom kommunen og selskapene.

5. I låneperioden skal det ikke utbetales utbytte til eierne i selskapene.
6. Det utbetales kr 1.000.000.- som forskudd på lånet, mens pantet etableres.
Resterende kr. 4.000.000.- utbetales når pantet er etablert / tinglyst.

Det ble senere fattet vedtak om ny tilbakebetalingsfrist fra 01.10.2011 til 30.09.21. Fristutsettelsen var med bakgrunn av behovet for omstrukturering på eiersiden, samt nødvendige investeringer i produksjonsutstyr.

Jfr fondets vedtekter kan det gis maksimum 10 års nedbetalingstid inkl evt avdragsfrie perioder.
Jfr fondets vedtekter kan det gis inntil 5 års rente og avdragsfrihet.

Vurdering:

Rådmann mener at nedbetaling av lån fra Vefsnafondet er en ren fondsøkonomisk sak som ikke på nåværende tidspunkt bør sees i sammenheng med arealkjøp eller andre typer framtidig økonomisk samhandling mellom Svenningdal Trevarefabrikk as, Norgesvinduet Svenningdal as og Grane kommune.

For å sikre Grane kommunes fondsverdier, er det i kommunens interesse å få innbetalt avdrag som opprinnelig avtalt. Det er derfor et prinsipp at lånet ønskes nedbetalt uavhengig av de forhandlingene som er ført med lånetaker om helt andre verdier som kan omsette stil kapital. Sak vedr kjøp av areal og evt bygg fra lånetaker planlegges fremmet for kommunestyret 8. mars. Fondets styre blir ikke presentert for dette på nåværende tidspunkt, fordi saken er svært omfattende og krever mer saksbehandling. Mens avklaring om betalingsutsettelse ansees som hastesak, da nedbetalingen har forfall nå 1.januar 2017.

Lånetaker har hittil betalt renter på sitt lån. Fakturaen som er sendt ut, er første avdragsbetalingen. Det skal betales inn 4 ganger pr år.

På den andre siden er fondets vedtekter av en slik art, at det er legalt å gi avdragsfritak.

Rådmann vil likevel ikke anbefale Fondsstyret å bruke denne muligheten, da henvendelsen fra Arntsberg er basert på en forutsetning at Grane kommunestyre beslutter arealkjøp fra lånetaker. Rådmann kan ikke foregripe kommunestyrets avgjørelse. Dog er den mest tungtveiende grunnen å ikke blande sammen nedbetaling av lån og en sak om eventuelt framtidig arealkjøp.

Rådmannens innstilling:

Svenningdal Trevarefabrikk A/S henvendelse vedrørende avdragsutsettelse / fritak for

Nedbetaling av kr 250 000 på lån, stort kr 5 mill fra Vefsnafondet, innvilges ikke.

Begrunnelsen for avslaget er at Grane kommune ønsker nedbetaling av lån tildelt fra Vefsnafondet uavhengig av andre samhandlingssaker med lånetaker.

Fondsstyret 13.01.2017:

Møtebehandling:

Forslag til nytt vedtak fra AP v/Bjørn Ivar Lamo:

Svenningdal Trevarefabrikk AS sin søknad om utsettelse på betaling av avdrag på kr 250.000,- fra 1/1-17 til 31/3-17 innvilges. Renter betales som normalt i denne perioden.

Begrunnelsen er pågående forhandlinger om eventuelt erverv av avd. øst.

Hvis forhandlingene vedrørende erverv ikke lykkes vil betalingsplan gå som vedtatt av Fondstyret.

Forslaget vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

FOND- 001/17 Vedtak:

Svenningdal Trevarefabrikk AS sin søknad om utsettelse på betaling av avdrag på kr 250.000,- fra 1/1-17 til 31/3-17 innvilges. Renter betales som normalt i denne perioden.

Begrunnelsen er pågående forhandlinger om eventuelt erverv av avd. øst.

Hvis forhandlingene vedrørende erverv ikke lykkes vil betalingsplan gå som vedtatt av Fondstyret.