



<b>Møte i</b> Formannskapet	<b>Møtedato:</b> 13.10.2016	<b>Møtetid:</b> Kl. 09:00	<b>Møtested:</b> Formannskapssalen
--------------------------------	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

<b>Møteleder</b>	Bjørn Ivar Lamo
<b>Møtesekretær</b>	Inger Lise Fløtnes

Til stede	Parti
Bjørn Ivar Lamo	AP
Britt Aune Olsen	AP
Beate-Aimée Kroken	SP
Tor Stabbforsmo	SP

Fraværende representanter	Parti	Møtende vara	Parti
Einar Jakobsen	AP	Ida Catrin Olsen	AP

**Andre som møtte:**  
Tone Larsen

<b>Saksnummer</b>	059/16 - 065/16
<b>Merknader til protokollen</b>	Innkalling og saksliste godkjent

**Underskrifter**

Tor Stabbforsmo  
Beate-Aimée Kroken  
Britt Aune Olsen  
Ida-Catrin Olsen  
Bjørn Ivar Lamo.

## Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	
059/16	Referatsaker	
060/16	2. tertialrapport 2016- Grane kommune	
061/16	Nærpolitireformen, et innspill i debatten fra Grane kommune til Politimesteren i Nordland.	
062/16	Vefsna regionalpark, etablering av regional park med vedtekter og driftsmodell eller prosjektavslutning uten parketablering.	
063/16	Vurdering av tilbud om tilbakekjøp av aksjer i Kystlab-PreBIO AS	
064/16	Mandat til utredning av null alternativet for sykehjem, utbygging på dagens tomt.	
065/16	Medarbeidersamtale/lønnsamtale med rådmannen	Unntatt offentlighet

### Møtenotater:

Formannskapet tar på eget initiativ opp ny innstilling til kommunestyret i sak vedr utarbeidelse av eierstrategi for HelgelandKraft as. Forslag til innstilling legges fram for kommunestyret, der får rådmann fullmakt til å delta i prosessen med eierskapsmelding.

### Orienteringer:

#### Ordfører Bjørn Ivar Lamo:

- 15/9: Befaring sti til Jengelen i regi styret Børgefjell.
- 16/9: Møte med statssekretær Lunde i Miljø og Klima dep. Saken var ressurser til laksetrappene i Vefsna vassdraget.
- 23/9: Eiermøte HK i Mosjøen.
- 29/9: Fremleggelse av kommunestruktur saken av fylkesmann Hill Martha i Bodø. AU møte i IHR samme dag i Bodø.
- 5/10: Møte med Stotingsrep Kjell Idar vedrørende E6 og Laksetrapp med mer.
- 6/10: Møte med Statssekretær Tom Cato Karlsen i samferdselsdep vedrørende fremdrift E6, og Veipakke Helgeland. Jeg var også med å overvar fremleggelsen av Statsbudsjettet i Stortinget.
- 12/10: Konferanse vedrørende Beredskapsforum Helgeland i regi av Fylkesmann.

#### Britt Aune Olsen:

Studietur til Saltdal, styret for Nasjonalpark Lomsdal Visten  
Møte i rådgivende utvalg 13/10 og styremøte i Lomsdal Visten 14/10.  
Styremøte i Midt Skandia, videokonferanse

#### Tor Stabbforsmo:

3/10 Delegeringsreglement møte

**Rådmann Tone Larsen:**

- 14/9 RKK ansettelse
- 20/9 Åpning fagdag tema barn som pårørende
- 21/10 Kontrollutvalgsmøte
- 22/9 Rådmannsutvalget IHR
- 26/9 Kontrollutvalgenes samling Mo i Rana
- 3/10 Delegeringsreglement
- 3/10 Heva høstkonferanse, IKS modell eller annen modell for fremtidig org av Vann avløp samarbeidet på Helgeland
- 11/10 Beredskapskonferanse
- 11/10 Styremøte for Opplæringskontoret
- 12/10 Ledersamling om Innovasjon med KS konsulen sammen med Vefsn  
Kjøp/salg av fiskeutstyrsamlinga  
Eierstrategimøte HK, papirer unntatt off...



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 16/331  
JournalpostID: 16/3840  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 06.10.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
059/16	Formannskapet	13.10.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Referatsaker

#### Underliggende saker:

015/16, Annonsetekst - Ledig stilling som oppvekst- og kultursjef i Grane kommune.

016/16, Garanti/selvskyldnerkausjon

017/16, Ønske om møte

018/16, Gangvei Trofors på bru over elva.

019/16, Ett felles regionråd

020/16, Uttalelse fra idrettsrådet vedr. tomtevalg til sykehjem

021/16, Vedrørende kontroll av skatteoppkreverfunksjonen i Brønnøy kommune

022/16, Referat m/ vedlegg fra eiermøte HK 23.09.16.

#### Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.

#### Formannskapet 13.10.2016:

#### Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

**FS- 059/16 Vedtak:**

Referatsaker tas til orientering med følgende tillegg i ref sak 017/16:

Ønske om møte fra Norgesvinduet Svenningdal AS:

Grane kommune v/Ordfører takker ja til et møte med Norgesvinduet AS utfra invitasjon i brev av 28.09.16.

Grane kommune ønsker å delta med Ordfører, formannskapsrepr. Tor Stabbforsmo samt Rådmann.

BA





# Grane kommune

ArkivKode:  
Arkivsak: 16/182  
JournalpostID: 16/3599  
Saksbehandler: Rigmor Tverå  
Dato: 27.09.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
060/16	Formannskapet	13.10.2016
	Kommunestyret	

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

## 2. tertialrapport 2016- Grane kommune

### Vedlegg:

Tertialrapport pr. tjenesteområde  
Regnskapsrapport flyktningstjenesten

### Sammendrag:

Ihht. økonomireglement pkt. 3.1.4 presenteres  
**TERTIALRAPPORT 2-2016 (01.01 – 31.08.2016)**

### TERTIALRAPPORT 2-2016 (01.01 - 31.08.2016)

GRANE KOMMUNE		Regnskap	Budsjett	Avvik	Avvik i %
Ansvar	Område	2016	2016	0	0
1	Sentraladministrasjonen	7 751 338	8 178 462	-427	-5
2	Oppvekst og kultur	21 308	21 406	-98	0
		188	293		
4	Teknisk	12 710	12 299	411	3
		640	125		
5	Pleie-omsorg/Helse	23 697	22 810	886	3
		090	103		
6	NAV (u/ flyktningetj.)	1 110 235	1 289 490	-179	-16
7	Politiske styringsorganer	4 207 847	4 244 448	-36	-1
<b>TOTALT</b>		<b>70 785 338</b>	<b>70 227 921</b>	<b>557</b>	<b>1</b>

Regnskapsoversikt flyktningstjenesten ligger ved som egen rapport.

**Sentraladministrasjonen:** Styrer innenfor budsjetterte rammer.

**Oppvekst-kultur:** Styrer innenfor budsjetterte rammer.

**Teknisk- Næring:** Etterslep på bygnings- oppmålingsgebyrer. Faktureres mot slutten av året. Driftskostnad scooterløyper høyere enn budsjettert. Fakturert slamavgift regnskapsføres i november.

**Helse- omsorg:** Hjemmesykepleie og sjukeheim har gjennomført, og fått på plass nye turnuser. Målet er bl.a å få redusert vikarutgifter, og til enhver tid ha på plass kvalifisert personale. Dette gir merkostnad i starten, som etter hvert vil jevnes ut.

Sjukeheimen har dette tertial hatt økt forbruk på medisiner og medisinsk materiell. Dette på grunn av høyt belegg med alvorlig syke pasienter.

Alle avdelinger er regnskapsmessig nøye gjennomgått, og hvis ikke mye uforutsett skulle skje, vurderes det slik at området kan komme ut i balanse ved årets slutt, med streng budsjett disiplin.

**NAV:** Styrer innenfor budsjetterte rammer.

**Politiske styringsorganer:** Styrer innenfor budsjetterte rammer.

Økonomistyringen i Grane kommune er fortsatt bra. Viser til tertialrapporter fra hver enkelt avdeling.

**Vurdering:**

I hht. Økonomireglement pkt. 3.1.4 legges tertialrapport 2-2016- Grane kommune fram. Rapporten viser at budsjettkontrollen totalt sett er god. 5 av i alt 7 områder styrer pr. august innenfor budsjettert ramme.

**Rådmannens innstilling:**

Tertialrapport 2-2016- Grane kommune legges frem og tas til orientering (ihht. økonomireglement pkt. 3.1.4).

**Formannskapet 13.10.2016:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 060/16 Innstilling:**

Tertialrapport 2-2016- Grane kommune tas til orientering (ihht. økonomireglement pkt. 3.1.4).

*BA*



## Grane kommune

ArkivKode: FA - X30  
Arkivsak: 16/304  
JournalpostID: 16/3755  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 29.09.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
061/16	Formannskapet	13.10.2016
	Kommunestyret	

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Nærpolitireformen, et innspill i debatten fra Grane kommune til Politimesteren i Nordland.

#### Sammendrag:

Den 1. januar 2016 ble Helgeland, Salten og deler av Midtre Hålogaland politidistrikt slått sammen til Nordland politidistrikt. Det pågår nå en prosess med å bygge den nye organisasjonen og skape et bedre politi for alle som bor og ferdes i Nordland.

Politidistriktet har fått i oppdrag å utarbeide forslag til endringer i politidistriktenes lokale organisering. Da snakker vi om antatt og plassering av politistasjoner og lensmannskontor. Målet er at den nye organiseringen skal gi befolkningen i distriktet et bedre og mer tilstedeværende politi. For å skape et godt resultat er det viktig med god involvering av kommuner og tjenestemannsorganisasjoner.

#### Framtidens politi i Nordland

Nordland politidistrikt består av 43 kommuner. Disse har et veletablert samarbeid gjennom syv regionråd. Våren 2016 var ledelsen i Nordland politidistrikt sammen med representanter for Prosjekt Nye Politidistrikt Nordland (PNP) på besøk i alle regionrådene for å orientere om arbeidet med nærpolitireformen og prosessen videre. I etterkant av disse møtene kom man til enighet om at man skulle etablere en politisk styringsgruppe hvor kommunene var representert gjennom sitt regionråd.

#### Politisk styringsgruppe i Nordland

##### Fra regionrådene:

- Tove Mette Bjørkmo, ordfører i Sortland - Vesterålen regionråd.
- Geir Ketil Hansen, varaordfører i Narvik - Ofoten regionråd.
- Lillian Rasmussen, ordfører i Moskenes - Lofoten regionråd.
- Petter Jørgen Pedersen, ordfører i Gildeskål - Salten regionråd.
- Geir Waage, ordfører i Rana - Indre Helgeland regionråd.
- Jann- Arne Løvdahl, ordfører i Vefsn - Helgeland regionråd.
- Andre Møller, ordfører i Vega – Sør Helgeland regionråd

##### Fra politiet i Nordland:

- Tone Vangen, politimester i Nordland.
- Heidi Kløkstad, visepolitimester i Nordland.
- Håvard Fjærli, fungerende leder Helgeland.
- Arne Hammer, fungerende leder Salten.



- Steffen Ravnåsen, fungerende ledere Midtre Hålogaland
- Geir Nordkil, Politiets fellesforbund.
- Asbjørn Sjølie, politilederlaget.
- Jan Tore Hagnes, prosjektleder PNP Nordland
- Tor-Håvard Bentzen, PNP Nordland

I Nordland hadde politisk styringsgruppe første møte 19. august 2016. Det er avtalt to møter til i dette forløpet av høsten 2016. Forslaget til lokal struktur blir sendt ut på høring til kommunene 15. oktober 2016. Kommunene vil deretter få seks ukers høringsfrist før politimester oversender endelig forslag til Politidirektoratet for avgjørelse.

Formannskapet har ikke møter i høringsperioden, men kommunestyret skal innkalles til ekstra møte.

#### **Vurdering:**

Administrasjon har fått følgende oppdrag fra Ordfører som er delegert myndighet til å vurdere om høringer skal besvares: *Det er en viktig sak som vi fra Grane bør gi et tilsvar på. Her er noen momenter som en høringsuttalelse kan inneholde.*

*Grane og Hattfjelldal lensmannskontor har vi hatt som en viktig del av vårt samfunn i en årrekke. Grane hadde hovedkontoret, mens det var åpent gjestekontor i Hattfjelldal et par dager i uken. Da hadde vi nærpoliti som ivaretok både det politifaglige, men også sivile gjøremål til lokalbefolkningen. Hvis vi går en del år tilbake var lensmannskontoret i Grane bemannet med lensmann og to betjenter, samt en sivil saksbehandler. I dag er situasjon at det nærmest er et kontor bare i navnet med et skilt på døren «ubemannet på ubestemt tid».*

*At det skjer en sentralisering av politiets tjenester er ikke en god sak verken politifaglig eller for våre innbyggere. Noe av det vi ser ut til å ha mistet og helt mister hvis de verste anslag rundt denne reformen slår til:*

- *Lokal kunnskap og tillit er viktig politifaglig, den vil svekkes og bli borte.*
- *Trygghet som politiet ivaretar med sitt nærvær i lokalmiljøet svekkes.*
- *Responstid ved ulykker og kriminalitet blir lengre.*
- *Forebyggende arbeid mot ungdom vedrørende rus problematikk og trafikk er historie allerede.*
- *Større enheter i byer fører gjerne til mer byråkrati og høyere kostnader for samfunnet.*

*Det som feilaktig kalles en nærpolitireform er faktisk det helt motsatte. Vi ser at stillinger og funksjoner på Helgeland skal flyttes til Bodø. En fare i dette er den samme som vi over år har opplevd i andre sammenhenger, når kompetente går av med pensjon i eksempelvis Mosjøen blir de nye opprettet i Bodø.*

*Beklageligvis er det lite av dette som man historisk sett ser på som en reform, det er vel mer rett å kalle det styrt avvikling av lokalt politi.*

Rådmannen legger ikke fram innstilling til høringsdokumenter som enda ikke er sendt ut, derimot anbefales det at formannskapet gir rådmann aksept for at saken tas direkte opp i kommunestyret, eller at formannskap / kommunestyre allerede nå stiller seg bak ovenfor stående innspill fra ordfører.

**Formannskapet 13.10.2016:**

**Møtebehandling:**

**FS- 061/16 Innstilling:**

Formannskapet sender saken direkte over til kommunestyret som anbefalt i saksframlegget.

*BA*



## Grane kommune

ArkivKode:  
Arkivsak: 12/60  
JournalpostID: 16/3738  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 29.09.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
062/16	Formannskapet	13.10.2016
	Kommunestyret	

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### **Vefsna regionalpark, etablering av regional park med vedtekter og driftsmodell eller prosjektavslutning uten parketablering.**

#### **Sammendrag:**

Kommunene Vefsn, Hattfjelldal og Grane har arbeidet med forprosjekt og hovedprosjekt for en eventuell etablering av regionalpark i vårt geografiske område, og nedslagsfelt til Vefsna. Arbeidstittelen har vært Vefsna regionalpark. Grane Næringsutvikling AS (GNU) har vært engasjert av Vefsn, Grane og Hattfjelldal kommuner til å utrede om det er mulig å etablere en regionalpark i de tre kommunene.

Definisjon av parkens formål er foreslått som følger: Formålet med park er å styrke natur- og kulturbasert næringsutvikling i området.

Følgende prinsipper er lagt til grunn for utvikling av planen:

- Parken har et særlig fokus på natur- og kulturbasert næring med Vefsna som hovedsatsing
- Parkens arbeid skal bygge på et bevisst forhold til den Europeiske landskapskonvensjonen
- Økt verdiskaping ved langsiktig merkevarebygging er hovedfundamentet
- Parken utfører oppgaver innen temaene natur og kultur som krever samordning, og som det er mest effektivt å løse i fellesskap
- Lokale og regionale prosjekt som har relevans for regionalparkens formål og oppgaver må skje i samarbeid med regionalparken
- Parkens rolle og de ulike aktørers rolle i gjennomføringen skal utdypes i partnerskapsavtaler
- Planen skal evalueres etter de første to år, deretter i henhold til kommunenes planstrategi, men 10-årsperspektivet skal alltid legges til grunn
- Årlige og flerårige tiltaksplaner skal konkretisere gjennomføring av planen

Grane kommunestyre har behandlet de ulike prosjektfasene, samt fått orientering om parkarbeidet av daglig leder i GNU. I kommunestyremøte 24.06.2015 ble følgende vedtak fattet: *Kommunestyret Grane kommune er positiv til at Vefsna regionalpark etableres permanent som et felles organ for kommunene Vefsn, Grane og Hattfjelldal.*

*Grane kommune foreslår at det velges en gruppe på 6 personer som består av representanter fra kommunene og næringssekskapene som får i mandat å foreslå modell for samarbeidet, organisasjonsform, arbeidsoppgaver som skal tillegges parken og finansiering. Dette arbeidet ledes*



av Grane Næringsutvikling AS som fortsetter arbeidet med hovedprosjektet ut prosjektperioden. Gruppens forslag må foreligge innen 01. august 2016 slik at dette kan politisk behandles innen årsskiftet 2016/17.

Arbeidsgruppen, styringsgruppen og rådmannsgruppen har drøftet tidligere utkast til parkplan og legger nå fram Parkplan Vefsnaregionalpark 2017 – 2017.

Daglig leder i Grane næringsutvikling skriver følgende i et notat vedr parketablering :

1. Hovedspørsmålet er å avklare om de tre kommunene ønsker å samarbeide langsiktig og forpliktende om utvikling av felles ressurser innen natur og kultur, i henhold til en langsiktig parkplan med vedtekter.
2. Dersom kommunene ønsker dette er det neste spørsmålet hvor mye ressurser den enkelte kommune prioriterer å legge inn i felles arbeid og med hvilken fordeling. Ulik fordelingsmodeller er foreslått tidligere, men det må den enkelte kommune drøfte og foreslå, eventuelt samarbeide om et felles forslag.

#### **Finansiering og ressursbruk**

Parkens eiere forplikter seg til å bidra med ressurser til regionalparken i form av

##### **A. Grunnfinansiering**

Vefsn kommune (prosent/sats/sum)

Hattfjelldal kommune (prosent/sats/sum)

Grane kommune (prosent/sats/sum)

##### **B. Kompetanse**

Hver kommune definerer en fast ressursperson som skal delta i ulike aktiviteter knyttet til parken og sikre intern koordinering i egen virksomhet

Vefsn kommune 0,3 årsverk

Hattfjelldal kommune: 0,3 årsverk

Grane kommune: 0,3 årsverk

#### **Vurdering:**

Det er utarbeidet en god parkplan som grunnlag for arbeid i en evt nyopprettet parkorganisasjon. Denne kan omarbeides i tråd med samarbeidskommunenes vedtak og behandles videre i det nyetablerte styret.

Grane kommune står fremfor store kostnadskrevende og personalmessig ressurskrevende oppgaver, rådmannen ber derfor kommunestyret være særdeles på vakt mot nye tiltak som bidrar til økning i utgiftene.

Rådmann ønsker å se en reel administrativ gevinst i opprettelse av en felles regionalparkadministrasjon. Det tenkes da på at oppgaver tas ut av avdelingen hvor tjenesten i dag ytes og over i en felles parkadministrasjon. En modell med felles kontor for planlegging, jord- og skogbruk, vassdrags- og viltforvaltning og næringsutvikling inkl førstelinjetjeneste ut mot etablerere. Et slikt parkkontor kunne ha en reell utviklingsrolle for Vefsnaregionen. Men det er utfordrende å legge kommunens myndighet over i fellesorgan, eller overføre myndighet til en vertskommune, daglig leder for parkadministrasjon, og parkstyret. Derfor er parkadministrasjonens oppgaver og parkens målsetning vært særskilt drøftet på overordnet nivå i administrasjon.

Det er ikke tenkt legge kommunal myndighetsutøvelse i en felles parkadministrasjon.

Kommunenes administrasjon er kommet til enighet om at dersom parksamarbeidet skal lykkes, må man starte med oppgaver det nyetablerte organet kan mestre og hvor vi i dag ser svakheter i



oppgaveløsningen lokalt. Derfor er formålet med park utformet slik : «å styrke natur- og kulturbasert næringsutvikling i området».

Dette er oppgaver som i dag kan sies er tillagt Grane næringsutvikling (GNU) og som forventes håndtert både av Grane næringsutvikling og Helgeland reiseliv. Tilsvarende for næringssselskap i våre nabokommuner. Det er trolig et ubrukt potensiale i bedre samhandling disse selskapene i mellom. Det er ikke forhandlet om ett felles næringssselskap, med beliggenhet på Trofors i hjerte av Vefsna Regionalpark, selv om ideen ansees å være svært god.

For å utvikle kommunens rolle som samfunnsaktør og næringsaktør, kan en samarbeidsmodell med de to nabokommunene, kunne bli limet, navet og drivhjulet som lenker sammen mulighetene vi har innen natur og kulturbasert reiseliv, offentlig forvaltning, lag og organisasjoner.

Det vil være interessant å legge arbeidet som i dag utføres for kommunen av Grane næringsutvikling inn i parkadministrasjonen, evt hele GNUs arbeid. Dette må evt Grane kommunestyre be styret i GNU om å vurdere. Slik modellen er skissert i parkplanen 2017-2017 er det både å etablere en ny administrasjon, og dedikere 0,3 årsverk av Grane kommunes ansatteressurs til samarbeid Grane kommune – Vefsna regionalpark. Dette kan være enten innen kultur/friluftsliv hvor Grane kommune pr i dag har 0,5 årsverk eller Teknisk- og næringsavdelingen hvor samtlige saksbehandlere arbeider med 2-5 ulike fagområder som er i berøring av begrepet kultur- og naturbasert næringsutvikling.

Siden vi pr i dag har lite personell å dedikere inn i parkadministrasjonen, vil rådmann fraråde at vi vedtar modellen skissert i pkt 8 i vedlagt parkplan. I tillegg ser rådmann det som uryddig organisering at en i en formell organisering av regionalparken blander sammen kommunens egen administrasjon med parkadministrasjon, hvorav begge er underlagt ulike styringsorganer.

#### **Finansiering**

Ved bruk av offentlige midler til parkadministrasjon, må det veies opp mot alternativkostnaden som for eksempel kan være å gi tilsvarende tilskudd direkte inn i bedrifter som søker om midler. Vil det skape like god kultur- og naturbasert næringsutvikling og bidra til å oppfylle kommunens rolle som nærings- og samfunnsutvikler?

Vefsna fondet kan brukes som finansiell bidragsyter på den kommunal rettede delen. Pr i dag er reglene for fondet at vi kan bruke maks kr 5 mill pr år, hvorav 60 % kan brukes kommunalrettet og 40 % kan brukes bedriftsrettet. Pr i dag er følgende belastet kommunal rettet del:

Formål	2016	Merknad	2017
Grane næringsutvikling	850 000	årlig	850 000
Sentrum næringshage	100 000	årlig	100 000
Bolyst	650000	1,3 mill fordelt på 2016 og 2017	650 000
Regionalpark ?	300 000	Årlig	300 000
Historisk utstilling	400 000		
Totalt Kommunalrettet del	46 %		38 %

I tillegg kan vi påregne næringsarealkostnader i forbindelse med arealet på Mellom moen. Bredbåndutbygging er belastet kommunens ordinære investeringsbudsjett, men kunne vært belastet fondet. Av andre tiltak som kan komme i 2017 er også bolyst/ungboleiligheter.

Vi er således tett opp mot den grense vi kan være vedr bruk av maksimalt 60 % til kommunalt rettet del.

#### **Interkommunalt samarbeid og evt ny kommunelov**

Gjennom forslag til ny kommunelov, er kommunene gjort kjent med at interkommunale samarbeid etter kommunelovens § 27, er foreslått avvirket/endret. Det kan være uheldig å legge ressurser i nyoppretting av interkommunale samarbeid før ny kommunelov er kjentgjort. Rådmann er skeptisk til å etablere nye interkommunale samarbeidsområde før ny kommunelov er kjentgjort.

#### **Rådmannens konklusjon**

Slik rådmannens vurderingen ovenfor er beskrevet, er det ingen tydelighet i hvorvidt prosjektet som nå er slutført, virkelig kan anbefales å bli videreført som en nyopprettet regionalpark. Rådmann heller i den retning at opprettelsen av en regionalpark, en drivkraft for å ta potensialet ut av regionens natur og kulturbaserte muligheter, er interessant. Grane næringsutviklings kommunale andel (helt eller delvis) bør inn i parkadministrasjon. Det interessante er om det maktes både å etablere en parkorganisasjon og samtidig får raske nyttegevinster som viser parkens berettigelse. Rådmann mener at det vil være en nødvendighet for å forsvare merutgiften dette medfører.

#### **Rådmannens innstilling:**

##### Alternativ a

1. Grane kommunestyre vedtar videre arbeid med opprettelse og drift av egen regionalpark med følgende vedtekter :

#### **Vedtekter for interkommunalt samarbeid mellom - Vefsn, Grane og Hattfjelldal gjennom Vefsna Regionalpark (VRP)**

##### **§ 1. Vefsna Regionalpark(VRP)**

Vefsna Regionalpark(VRP) er et interkommunalt styre etter kommunelovens § 27. VRP er et eget rettssubjekt med eget organisasjonsnummer.

Eierne er Hattfjelldal, Grane og Vefsn kommune.

##### **§2. Formål**

Parken skal styrke Vefsna-regionens kultur- og naturbaserte næringsutvikling.

##### **§3. Styre**

VRP ledes av et styre.

Styrerepresentantene bør ha relevant næringskompetanse. Eierne velger representant og vararepresentant til styret for en fireårsperiode som sammenfaller med

kommunestyre/fylkestingsperiode.

Styret konstituerer seg selv med leder og nestleder.

#### **§4. Styrets ansvar og oppgaver**

Styret har ansvar for regionalparkens drift og organisering.

Styret skal utarbeide budsjett og handlingsplaner, samt legge frem årsregnskap og årsmelding til avgjørelse av årsmøtet.

Styret ansetter daglig leder og har arbeidsgiveransvaret.

Styret har ikke anledning til å ta opp lån, eller på annen måte pådra eierne økonomiske forpliktelser.

#### **§5. Daglig leder**

Parkens administrasjon ledes av en daglig leder. Daglig leder rapporterer til styret.

#### **§6. Årsmøte**

Årsmøtet er øverste organ i VRP.

Årsmøtet består av de til enhver tid sittende ordførere i eierkommunene med varaordførerne som vararepresentant og en representant fra et annet parti enn ordførerens, fortrinnsvis det største partiet. Representantene med vara velges av de enkelte kommunestyre for hver kommuneperiode.

Årsmøtet skal herunder vedta bl.a. årsmelding fra styret, årsregnskap og eventuelle forslag fra styret til endring av vedtektene

Det kalles inn til årsmøte med fire ukers varsel. Årsmøtet avholdes innen 31.mai.

#### **§ 7. Andre organ**

For å bidra til parkens formål etableres det et rådgivende organ, **Samarbeidsforum VRP**, for å sikre medvirkning og engasjement hos partnerne i parken.

Styret fastsetter mandat, valg og organisering.

#### **§ 8. Eiernes forpliktelser**

Eierne av VRP skal bidra økonomisk til drift av VRP.

#### **§9. Endring av vedtektene**

Endring av vedtektene krever tilslutning fra minst to tredjedeler av årsmøtet.

#### **§10. Uttreden og oppløsning**

Den enkelte eier kan varsle årsmøtet om ønsket uttreden med ett års oppsigelsesfrist, senest 31.12. året før uttreden.

2. Grane kommune bevilger maks kr 300.000 fra Vefsnafondet, kommunal del, som sin del av totalfinansieringen. Finansieringsmodell innenfor rammen av maks kr 300.000 som Grane kommunes andel legges fram i egen behandling.
3. Det avsettes ikke egen ressurs i Grane kommunes egen administrasjon, som skissert i Parkplan 2017-2027 pkt 8.1. B.
4. Grane næringsutvikling bes om å vurdere utvikling av dagens organisering og i stedet implementere deres arbeid inn i regionalparkadministrasjonen.
5. Parkplan for Vefsna regionalpark legges til grunn, som en skisse, for utvikling av parkorganisasjonens arbeid.



Alternativ B

Med bakgrunn i fremlagte Parkplan for Vefsna regionalpark, kan ikke Grane kommunestyre se vesentlig nytteverdi i etablering av en regionalpark sammen med kommunene Vefsn og Hattfjelldal.

**Formannskapet 13.10.2016:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling alternativ a enstemmig vedtatt.

**FS- 062/16 Innstilling:**

1. Grane kommunestyre vedtar videre arbeid med opprettelse og drift av egen regionalpark med følgende vedtekter :

**Vedtekter for interkommunalt samarbeid mellom - Vefsn, Grane og Hattfjelldal gjennom Vefsna Regionalpark (VRP)**

**§ 1. Vefsna Regionalpark(VRP)**

Vefsna Regionalpark(VRP) er et interkommunalt styre etter kommunelovens § 27. VRP er et eget rettssubjekt med eget organisasjonsnummer.

Eierne er Hattfjelldal, Grane og Vefsn kommune.

**§2. Formål**

Parken skal styrke Vefsna-regionens kultur- og naturbaserte næringsutvikling.

**§3. Styre**

VRP ledes av et styre.

Styrerepresentantene bør ha relevant næringskompetanse. Eierne velger representant og vararepresentant til styret for en fireårsperiode som sammenfaller med kommunestyre/fylkestingsperiode.

Styret konstituerer seg selv med leder og nestleder.

**§4. Styrets ansvar og oppgaver**

Styret har ansvar for regionalparkens drift og organisering.

Styret skal utarbeide budsjett og handlingsplaner, samt legge frem årsregnskap og årsmelding til avgjørelse av årsmøtet.

Styret ansetter daglig leder og har arbeidsgiveransvaret.

Styret har ikke anledning til å ta opp lån, eller på annen måte pådra eierne økonomiske forpliktelser.

**§5. Daglig leder**

Parkens administrasjon ledes av en daglig leder. Daglig leder rapporterer til styret.

**§6. Årsmøte**

Årsmøtet er øverste organ i VRP.

Årsmøtet består av de til enhver tid sittende ordførere i eierkommunene med varaordførerne som vararepresentant og en representant fra et annet parti enn ordførerens, fortrinnsvis det største



partiet. Representantene med vara velges av de enkelte kommunestyre for hver kommuneperiode. Årsmøtet skal herunder vedta bl.a. årsmelding fra styret, årsregnskap og eventuelle forslag fra styret til endring av vedtektene

Det kalles inn til årsmøte med fire ukers varsel. Årsmøtet avholdes innen 31.mai.

#### **§ 7. Andre organ**

For å bidra til parkens formål etableres det et rådgivende organ, **Samarbeidsforum VRP**, for å sikre medvirkning og engasjement hos partnerne i parken.

Styret fastsetter mandat, valg og organisering.

#### **§ 8. Eiernes forpliktelser**

Eierne av VRP skal bidra økonomisk til drift av VRP.

#### **§9. Endring av vedtektene**

Endring av vedtektene krever tilslutning fra minst to tredjedeler av årsmøtet.

#### **§10. Uttreden og oppløsning**

Den enkelte eier kan varsle årsmøtet om ønsket uttreden med ett års oppsigelsesfrist, senest 31.12. året før uttreden.

2. Grane kommune bevilger maks kr 300.000 fra Vefsnafondet, kommunal del, som sin del av totalfinansieringen. Finansieringsmodell innenfor rammen av maks kr 300.000 som Grane kommunes andel legges fram i egen behandling.
3. Det avsettes ikke egen ressurs i Grane kommunes egen administrasjon, som skissert i Parkplan 2017-2027 pkt 8.1. B.
4. Grane næringsutvikling bes om å vurdere avvikling av dagens organisering og i stedet implementere deres arbeid inn i regionalparkadministrasjonen.
5. Parkplan for Vefсна regionalpark legges til grunn, som en skisse, for utvikling av parkorganisasjonens arbeid.

*Bx*



## Grane kommune

ArkivKode:

Arkivsak: 15/297

JournalpostID: 16/3743

Saksbehandler: Tone Larsen

Dato: 28.09.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
063/16	Formannskapet	13.10.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Vurdering av tilbud om tilbakekjøp av aksjer i Kystlab-PreBIO AS

#### Sammendrag:

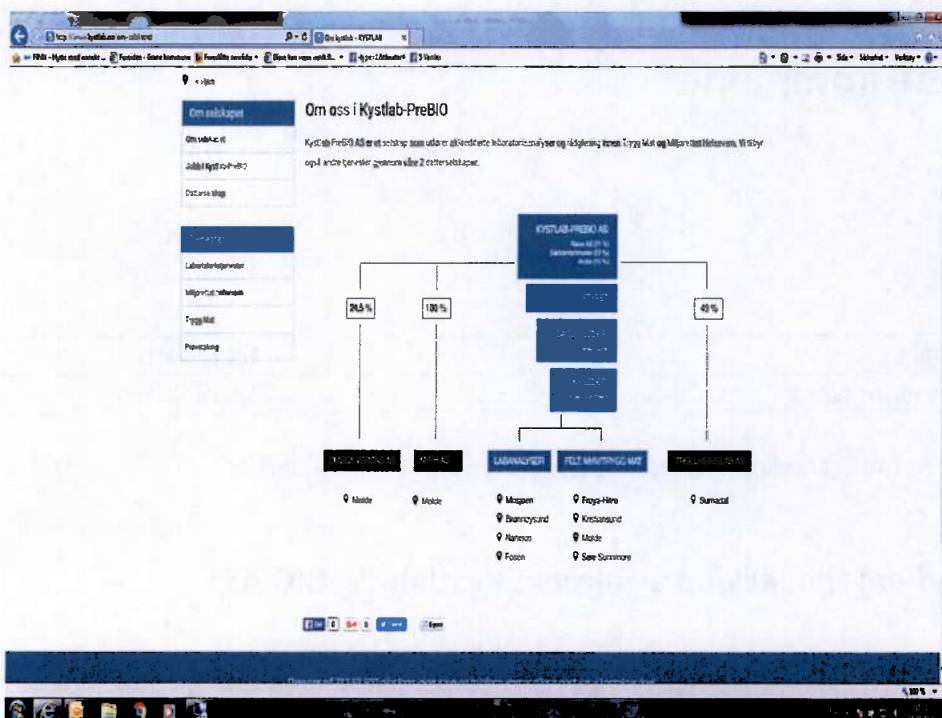
Kystlab Prebio as tilbyr eiere som ønsker å selge seg ut av selskapet en mulighet til dette gjennom å tilby alle aksjonærer tilbakekjøp av aksjene. Grane kommune tilbys kr 69.180 dersom kommunen selger sine 4612 aksjer.

Dette er en annen tilnærming enn det som styret i selskapet gikk ut med i 2015, da medeierne fikk følgende tilbud: *Styret i Kystlab – Prebio as vil arbeide aktivt for videre verdiskapning i selskapet og oppfordrer aksjonærene til å tegne aksjer.*

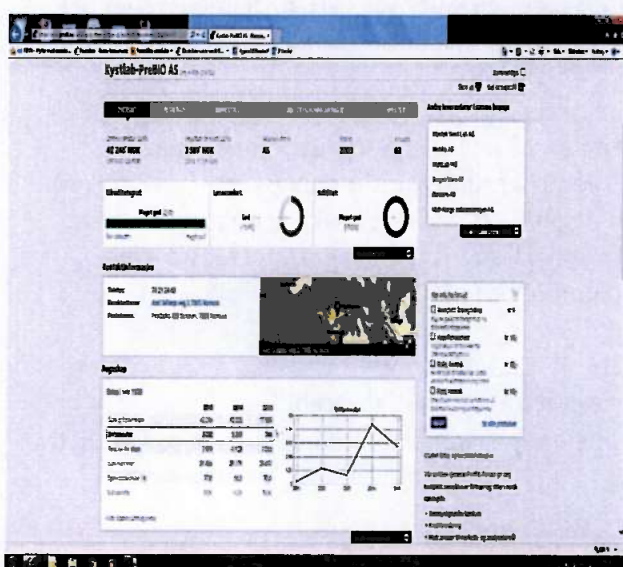
I 2015 ble det utbetalt et engangsutbytte på kr. 3,- pr aksje i forbindelse med salgsgevinst. Samtidig ble det gjennomført en kapitalutvidelse av aksjekapitalen på kr 1.372.620,- Emisjonen ble gjennomført til en tegningskurs på kr. 15,- pr aksje. Med bakgrunn i satt tegningskurs i 2015 og det faktum at selskapet etter emisjon i 2015 har hatt en negativ omsetningsutvikling og forventer en vesentlig redusert inntjening i 2016 har styret i møte den 31.august 2016 vedtatt å tilby eierne samme pris for aksjene som det som lå til grunn ved emisjonen i 2015. Kr 15,- pr aksje.

I 2015 fattet Grane formannskap slikt vedtak 09.11.15: FS-063/15:

1. Grane kommune takker ja til tegning av nye aksjer i firmaet Kystlab-prebio as
2. Oppkjøp av nye aksjer skal ikke overstige det innkomme Grane kommune får som aksjeutbytte



Opplysninger hentet fra proff.no:



Grane kommune har 4612 stk aksjer, noe som tilsvarer under 0,6 %. Eierkommunene totalt har ca 60 % av aksjene.

**Vurdering:**

Grane kommune bruker Kystlab Prebio som analysested for drikkevann- og kloakkprøver. Vi har hatt et langt kundeforhold til Prebio og finner deres beliggenhet og samarbeidsvilje gunstig for det praktiske arbeidet på teknisk- og næringsavdelingen/teknisk drift.

Rådmannen ser at dersom Grane kommune har aksjer i selskapet for å kunne ta ut utbytte, kan utbyttet bli ca kr 13 000 hvert 2. år med tilsvarende utbetaling som i 2015. Men det er ingen garanti for utbytteuttak, og særlig ikke når styret ser at driftsresultatet reduseres. Rådmann vil derfor anbefale at Grane kommune følger opp styrets anbefaling om salg av våre aksjer, og at salgssummen bidrar til en styrking av investeringer på avløpsanlegg.

**Rådmannens innstilling:**

Grane kommune følger anbefalingen til styret i Kystlab Prebio as om tilbakekjøp av Grane kommunes aksjer.

Aksjeverdien kr 69.180 tilføres ansvar rammeområde 4, som styrking av arbeidet med avløpsrensaneanlegg.

**Formannskapet 13.10.2016:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling med endring i siste setning: Aksjeverdien kr 69.180,- tilføres disposisjonsfond, enstemmig vedtatt.

**FS- 063/16 Vedtak:**

Grane kommune følger anbefalingen til styret i Kystlab Prebio as om tilbakekjøp av Grane kommunes aksjer.

Aksjeverdien kr 69.180,- tilføres disposisjonsfond.







## Grane kommune

ArkivKode:  
Arkivsak: 12/309  
JournalpostID: 16/3711  
Saksbehandler: Tone Larsen  
Dato: 05.10.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
064/16	Formannskapet	13.10.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Mandat til utredning av null alternativet for sykehjem, utbygging på dagens tomt.

#### Sammendrag:

Grane kommunestyre ble 21. september orientert om status for sykehjemsutbygging. Det ble bl.a. vist følgende pågående prosesser:

Hva skjer fremover	Kort sikt (2016)	Lang sikt
Reguleringsplan	Varsel om planoppstart	Reguleringsplanutforming
Nullalternativet	Forankre politisk. Bestilling konsulent Økonomisk oversikt og arealmessig begrensing	
Byggutforming	Arbeidsgrupper for å utforme bestilling til konsulent og prosessleder Utlyse konkurranse	Tegning av bygg
Økonomiutredning	Dialog med Husbanken, prosjektering i budsjett 2017	Søknad, Husbanken, totalfinansiering

Kommunestyret diskuterte legitimiteten til utredning av nullalternativet.

Kommunestyret ba om egen sak vedr nullalternativet. Formannskapet fikk fullmakt til å fatte vedtak i saken.

#### Vurdering:

Administrasjonen er klar over at dersom dagens areal, null alternativet, skal benyttes, vil ikke det være tilstrekkelig areal til ønsket samlokalisering av flere fagenheter innen helse og omsorg.

Tomten er beregnet til 6,7 dekar, mens behovet for ønsket utbygging er på ca 9 dekar. I beregningen av 6,7 dekar er også omsorgsboligene mellom dagens sykehjem og elva med.

Følgende er hentet fra Multiconsults rapport vedr sykehjemstomt vedr arealbehov:

Funksjon	Antall	Arealbehov kvm	Sum arealbehov kvm
<b>Bygg</b>			
Demensomsorg	8	35	280
Langtidspasienter	8	35	280
Korttidsopphold	4	35	140
Fellesarealer	20	20	400
Støttefunksjoner	20	35	700
Kantine	1	100	100
Kjøkken	1	100	100
Vaskeri	1	110	110
Dagtilbud	8	10	80
<b>Sum</b>			<b>2 190</b>
<b>Boliger, døgnbemannet</b>	<b>4</b>	<b>70</b>	<b>280</b>
Legkontor/legevakt			125
Tannlege			50
Rus/psykiatri			100
Fellesfunksjoner			150
Ambulansse			200
<b>Sum</b>			<b>625</b>
<b>Mulig utvidelse</b>			<b>400</b>
<b>Sum alle bygg</b>			<b>3 495</b>
Brutto-/nettofaktor			1,3
<b>Sum BTA alle bygg</b>			<b>4 544</b>
<b>Parkering/transport</b>			
Parkering, kommunens biler	3	25	125
Parkering, ansatte	15	25	375
Parkering, gjester	10	25	250
Parkering, ambulanse	4	25	100
Atkomst målværing	1	2000	2 000
<b>Sum</b>			<b>2 850</b>
<b>Uteareal</b>			
Privat uteareal boliger	4	50	200
Privat uteareal	20	8	160
Felles uteareal, inkl sanseshage	20	25	500
<b>Sum</b>			<b>860</b>
<b>TOTALT</b>			<b>8 254</b>



Figur 10: Foto fra tomt 0, dagens sykehjem. Tomta anbefales ikke for nytt sykehjem med tilleggsfunksjoner.

## Hovedbegrunnelse for at tomte ikke anbefales er at tomte er for liten ut i fra arealprogrammet.

Siden Husbanken har bebudet endringer i de økonomiske låne/tilskuddsordningene for institusjonsbygg, ser rådmann det likevel nødvendig å utrede dette alternativet som kan være det rimeligste at de utredede alternativene, men også det med størst begrensninger arealmessig. En institusjonsbygging her vil medføre riving av eksisterende bolig/leiligheter. Rådmann vil ikke lagge til grunn sanering av boligene mellom sykehjemmet og elva, men de omsorgsboligene/leilighetene som er mellom sykehjemmet og Grane barne- og ungdomskole. Dvs til høyre på bildet ovenfor.

Med bakgrunn i kommunestyrets drøfting og Husbankens evt nye regler for tilskudd til volumøkning av institusjonsplasser, anbefaler rådmann at nullalternativet utredes med følgende grunnskisse:

- Arealøkning gjennom sanering av tilstøtende omsorgsleiligheter
- Parkeringskjeller der dagens institusjonskjeller er
- Renovering av både tekniske anlegg og bygning
- Merkantile tjenester, møterom, kontorer for både institusjon og hjemmesykepleien kan være i 2. etg
- Pleiefunksjonene søkes løst i ett plan på bakkenivå/1. etasje
- Modernisering av fysioterapien
- Til rette legge for at også legekantor/legevakt kan samlokaliseres på arealet

### Rådmannens innstilling:

Grane formannskap, beslutter i samsvar med kommunestyrets drøfting 21. sept 2016, å gi rådmann mandat til å utrede renovering og nybygg på de arealene som i dag benyttes av Grane sykehjem og hjemmesykepleien inkl tilhørende omsorgsleiligheter. Dette utgjør null-alternativet i utredning om nytt sykehjem.

Utredningen av nullalternativet er ikke til hinder for utredning på kommunestyrets vedtatt tomtevalg, gamle grasbanen.



**Formannskapet 13.10.2016:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**FS- 064/16 Vedtak:**

Grane formannskap, beslutter i samsvar med kommunestyrets drøfting 21. sept 2016, å gi rådmann mandat til å utrede renovering og nybygg på de arealene som i dag benyttes av Grane sykehjem og hjemmesykepleien inkl tilhørende omsorgsleiligheter. Dette utgjør null-alternativet i utredning om nytt sykehjem.

Utredningen av nullalternativet er ikke til hinder for utredning på kommunestyrets vedtatt tomtevalg, gamle grasbanen.

BA