



## Grane kommune

## Møtebok

<b>Møte i</b> Nærings- og naturforvaltningskomite	<b>Møtedato:</b> 12.10.2016	<b>Møtetid:</b> Kl. 18:00	<b>Møtested:</b> Formannskapssalen
---	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

<b>Møteleder</b>	Anbjørn Brennhaug
<b>Møtesekretær</b>	Inger Lise Fløtnes

Til stede	Parti
Anbjørn Brennhaug	AP
Johan Petter Naustdal	AP
Wencke Halland	AP
Bjørn Ove Kroken	SP

Fraværende representanter	Parti	Møtende vara	Parti
Raymond Fagerli	SP	Beate-Aimée Kroken	SP

**Andre som møtte:**  
Arne-Martin Husby

<b>Saksnummer</b>	050/16 - 054/16
<b>Merknader til protokollen</b>	Innkalling og saksliste godkjent
<b>Underskrifter</b>	

## Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
050/16	Referatsaker
051/16	Delegasjonssaker
052/16	Klage på vedtak i sak 043/15, dispensasjon i bygge- og deleforbudet i strandsonen - Etablering av bobilcamp
053/16	Søknad fra Svenn Tore Paulsen om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark
054/16	Søknad om flytting av tomt nr. 12, Kjerringvatnet



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 16/329  
JournalpostID: 16/3820  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 05.10.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
050/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	12.10.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Referatsaker

#### Underliggende saker:

009/16, Majavatn misjonshus og kapell i Grane kommune-henleggelse av frednings sak

#### Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.

#### Nærings- og naturforvaltningskomite 12.10.2016:

#### Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### NNF- 050/16 Vedtak:

Referatsaker tas til orientering.



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 16/329  
JournalpostID: 16/3821  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 05.10.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
051/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	12.10.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Delegasjonssaker

#### Underliggende saker:

042/16, Ferdigattest gbnr 58/1

#### Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 58/1. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

041/16, Opprettelse av nytt jaktfelt Turmo/Fallmo, i Nedre Grane storviltområde

#### Vedtak:

Søknad fra Nedre Grane storviltområde om opprettelse av nytt jaktfelt Turmo/Fallmo til elgjakt, innvilges med 5177 dekar tellende areal for eiendommene Fallmo, Ostun og Turmo. Nytt tellende areal for jaktfeltet Fallmo/Ostun er på 5084 dekar.

050/16, Rivning av eksisterende hytte og oppføring av ny, gbnr 69/9/10- Jon Arne Dalheim, Myrveien 15B, 8665 Mosjøen.

#### Vedtak:

Firma: Næstby trevare as

Organisasjonsnummer: 911912430

Kontaktperson: Jeanette C. Storvik

Fagområde: Ansvarlig søker for tiltak, PRO for tiltak, TKL. 1.

Firma: Rørleggermester Bjørn Olsrud as

Organisasjonsnummer: 911952688

Kontaktperson: Bjørn Olsrud

Fagområde: PRO innv. Rør/sanitær. UTF innv. Rør/sanitær.

Med hjemmel i § 22-3 i *Plan- og bygningsloven* gis det ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak:

Firma: Roger Nilsen as

Organisasjonsnummer: 983145612

Kontaktperson: Roger Nilsen

Fagområde: PRO for grunn og terreng arbeider, samt va tilknytning. UTF for grunn og terrengarbeider, samt va tilknytning. TKL. 1.

Med hjemmel i § 6-8 i *byggesaksforskriften*, gis det personlig selvbyggerrett i forbindelse med omsøkte tiltak til Jon Arne Dalheim, Myrveien 15 b, 8665 Mosjøen.

Fagområder: betong og tømrerarbeider, samt pipe og brannmur.

**Merknad:** jf. veiledning til forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10) § 13-5 skal det gjennomføres tiltak mot radon i alle nye bygninger som er beregnet for varig opphold. En fritidsbolig er å regne som en bygning med varig opphold. Kommunen krever at ansvarlig søker pålegger ansvar for utførelse til en av de utførende. Dokumentasjon kan ettersendes snarest eller fremlegges ved søknad om ferdigattest. Manglende dokumentasjon vil føre til avslag på ferdigattest, samt mulkt for brudd på byggeregler. En eventuell mulkt tilfaller ansvarlig søker.

043/16, Svar ang. klage om rådyrjakt på Finsåsen

**Vedtak:**

Klage fra Lyder Sund tas til følge. Godkjenning av vald for rådyrjakt på Finsåsen innvilges med fellingsstillatelse på 1 dyr jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt, og kommunens lokale forskrift om åpning av rådyrjakt.

051/16, Svar på rekvisisjon for Gnr: 69 Bnr: 24 angående tomt nr. 18 i Greineset hyttefelt

**Vedtak:**

Det godkjennes fradeling av hyttetomt nummer 18 i Greineset hyttefelt på 1 dekar, iht. Plan- og bygningslovens §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7.

046/16, Søknad om kjøp av tilleggsareal til gnr. 49 bnr. 336, Vassbekkmoen

**Vedtak:**

Lena Solvang og Dan Ketil Hofstad innvilges søknad om tilleggsareal på ca. 177 m<sup>2</sup> til sin eiendom gnr. 49 bnr. 336 i Vassbekkmoen. Jfr. Plan- og bygningsloven 27.06.2008.

048/16, Søknad om ombygging av skogsvei

**Vedtak:**

Erik Paulsen gis samtykke til å bygge om traktorveien Knutmoeveien med avkjørsel fra skogsbilveien Almdaslveien Nord til Holet langs Almdalselva til landbruksbilvei kl. 3 med en veilengde på ca. 900 meter. Det er et vilkår at veien ombygges iht. en detaljert byggeplan utarbeidet av veiplanlegger Frank Grindstad, og at ombyggingen er fullført innen 01. januar 2019. Jfr. Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål av 28.05.2015.

047/16, Tilskudd fra Grane Landbruksfond til Ove Henrik Reinfjell (utbedring av jordbruksareal etter naturskade)

**Vedtak:**

Ove Henrik Reinfjell innvilges et tilskudd fra Grane Landbruksfond på kr. 25.250,- til utbedring av jordbruksareal etter naturskade, i henhold til gjeldende Regler for Grane Landbruksfond.

052/16, Svar på rekvisisjon for Gnr: 66 Bnr: 3 angående innløsning av punktfeste.

**Vedtak:**

Det godkjennes fradeling av hyttetomt på 1 dekar, iht. Plan- og bygningslovens §20-1 m og Matrikellovens kapittel 3 og 7.

**Rådmannens innstilling:**

Delegasjonssaker tas til orientering.

**Nærings- og naturforvaltningskomite 12.10.2016:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**NNF- 051/16 Vedtak:**

Delegasjonssaker tas til orientering.





## Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 48/5  
Arkivsak: 15/50  
JournalpostID: 16/3680  
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad  
Dato: 26.09.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
052/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	12.10.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Klage på vedtak i sak 043/15, dispensasjon i bygge- og deleforbudet i strandsonen - Etablering av bobilcamp

Vedlegg: Klage fra Nystad 18.08.16  
Innspill fra Fylkesmannen 14.12.15  
Sak 043/15  
Oversikt gårdskart med skravur av tiltaket målestokk 1:5000  
Oversiktskart Nystad

#### Sammendrag:

Nordwin Nystad søkte pr. 18.05.15 om omdisponering av areal på gnr. 48 bnr. 5. Området ligger nært dyrka mark. Nystad søkte om dispensasjon fra byggeforbud nærmere enn 100 meter langs vassdrag. Det planlagte området skal planeres/innsås, oppgrusing av veier og nødvendig skilting/ evt. bom skal settes opp, samt strøm og vann. Området skal ikke brukes til permanent bygningsmasse, og arealet er ikke drevet eller egnet til jordbruksareal.

I NNF-møtet den 19.08.15 (sak 037/15) ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt. Nystad fikk innvilget dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters sone langs vassdrag og i 30-meters sone fra dyrka mark. Vilkåret var at Nystad måtte utarbeide en reguleringsplan for området. Etablering av campingplass/bobilcamp kan ikke iverksettes før det forelår en godkjent reguleringsplan.

I etterkant mottok kommunen en klage på vedtaket fra Nystad den 02.09.15. Nystad utdypet at det burde ha vært en forhåndskonferanse med evt. befarings, der kommunen redegjorde for hvilke punkter som var viktige å få med i søknaden, slik at det ikke fremsto som mangelfull og utydelig, da det har vist til uklarhet vedr. tilknytningsvei, vann og strøm m.m. Nystad poengterte videre at det ikke gjelder nødvendigvis noen tydelige permanente installasjoner da dette er et flombelastet område og således kun kan benyttes til sommercamp ca. 2 måneder i året. Dette gir svært begrenset inntekspotensial og kostnadene må stå i forhold til dette hvis det skal være aktuelt å utnytte arealet som tilleggsnæring. Nystad mente at siden området skal kun planeres og innsås, så kreves det ingen reguleringsplan for tiltaket.

Den 07.09.15 mottok kommunen innspill fra Fylkesmannen i Nordland ang. sak 037/15. Fylkesmannen stilte spørsmål ved hvorfor vedtaket gikk ut på at dispensasjon innvilges, med vilkår om at søker utarbeider reguleringsplan for området. Når det kreves reguleringsplan, skal det ikke gis dispensasjon. Dispensasjonssøknaden skulle vært avslått, med henvisning til at tiltakets omfang tilsier at det er reguleringspliktig. Kommunens vilkår om at det skal utarbeides reguleringsplan for

området, medfører at Fylkesmannen velger ikke å påklage kommunens vedtak. Men mener likevel at kommunen bør av eget tiltak endre vedtaket, slik at det klart fremgår at det er gitt avslag på søknad om dispensasjon. Dette for å unngå misforståelser, og slik at søker skjønner hva han har å forholde seg til.

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at vedtakets ordlyd om at det innvilges dispensasjon, ikke på noen måte kan binde opp den prosess og de hensyn som skal tas i reguleringsplansaken.

Iht. Fylkesmannens anmodning om endring av vedtak i sak 037/15, valgte kommunen å rette opp feilen som ble gjort gjeldene om at det ikke skal gis dispensasjoner i reguleringsplansaker. Derfor ble dispensasjon trukket i sak 043/15. I vedtaket ble dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters sone langs vassdrag og dispensasjon fra 30-meters sone fra dyrka mark for å etablere campingplass/bobilcamp avslått. Kommunen stilte fortsatt krav til reguleringsplan for omsøkt tiltak, selv om det ikke er ment at søker skulle sette opp bebyggelse og faste installasjoner, så skal området likevel brukes til campingplass/bobilcamp.

Iht. Plan og bygningsloven § 12-5 betegnes campingplass som et arealbruk under bebyggelse og anlegg.

Den 14.12.15 mottok kommunen nytt innspill fra Fylkesmannen. I brevet vises det til at kommunens vedtak av 11.11.15 (sak 043/15) var å anse som et nytt vedtak det var klagerett på og at tiltakshaver ble orientert om dette.

Kommunen har i etterkant orientert tiltakshaver om klagerett på det nye vedtaket.

Den 18.08.16 mottok kommunen klage på vedtaket fra Nystad. Nystad klager på avslag/omgjøring av vedtak i sak 043/15 da dette helt klart vil være til ugunst for klager med henvisning til Fylkesmannens brev av 14.12.15. Nystad ber om at klagen tas til følge og at dispensasjonen innvilges.

Nystad har tidligere i år sendt inn klage på vedtaket. Dette mottok kommunen aldri. Derfor sendte Nystad inn klagen på nytt etter at klagefristen gikk ut. Men kommunen velger likevel å behandle klagen.

Klagen vil derfor behandles iht. forvaltningslovens bestemmelser. Klageinstansen er Fylkesmannen i Nordland.

#### **Vurdering:**

Saken har vært gjennom 2 behandlinger i kommunens nærings- og naturforvaltningskomite. Kommunen har mottatt klager fra tiltakshaver på begge vedtak fra både sak 037/15 og 043/15. Bakgrunnen for problemstillinger ved saken underveis, er at det ble gjort en feil i den første saken som ble opprettet (sak 037/15). Feilen ligger i det at det ble i et og samme vedtak innvilget dispensasjon fra byggeforbud nærmere 100 meter sonen langs Vefsna og nærmere 30 meters sonen fra dyrka mark. Samtidig som at Nystad måtte utarbeide en reguleringsplan for området. Etablering av campingplass/bobilcamp kan ikke iverksettes før det foreligger godkjent reguleringsplan for tiltaket. Etter vedtaket ble det ikke gjort oppmerksom på at ved nytt vedtak så er det ny klagerett. Denne feilen har kommunen rettet opp i etter anmodning fra Fylkesmannen og tiltakshaver ble orientert.

I Fylkesmannens brev av 14.12.15 utdypes det om at «kommunen bør være oppmerksom på at ved omgjøring av vedtak etter klage har kommunen bare kompetanse til å endre eller oppheve sitt

tidligere vedtak *«dersom den finner klagen klagen begrunnet»* jfr. fvl § 22 annet ledd. Dette innebærer at det ikke kan endres til ugunst for klager. Dersom kommunen mener det siste vedtaket ikke medfører noen reell endring bør begrunnelsen for dette fremkomme på en tydelig måte».



Kommunen anser ikke omgjøringen av vedtaket som ugunst i sak 043/15, da det i utgangspunktet ble gjort feil i den opprinnelige saken 037/15. Kommunen har rettet opp i feil og omgjort vedtaket slik at det ikke skal misforstås verken iht. krav om reguleringsplan eller dispensasjonssøknader.

Derfor anser kommunen at vedtaket ikke medfører til noen reell endring. Tiltakshaver kan ikke iverksette tiltaket før det foreligger reguleringsplan. Kommunen viser til plan- og bygningsloven § 12.

**Rådmannens innstilling:**

Klagen fra Nordwin Nystad tas ikke følge. Vedtak fra sak 043/15 opprettholdes «Det avslås dispensasjon fra byggeforbud nærmere 100 meters sonen langs Vefsna og nærmere 30 meters sonen fra dyrka mark. Nystad må utarbeide en reguleringsplan for området. Etablering av campingplass/bobilcamp kan ikke iverksettes før det foreligger en godkjent reguleringsplan. Jfr. Plan- og bygningsloven § 12.»

Klagen videresendes til Fylkesmannen for endelig behandling.

**Nærings- og naturforvaltningskomite 12.10.2016:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**NNF- 052/16 Vedtak:**

Klagen fra Nordwin Nystad tas ikke følge. Vedtak fra sak 043/15 opprettholdes «Det avslås dispensasjon fra byggeforbud nærmere 100 meters sonen langs Vefsna og nærmere 30 meters sonen fra dyrka mark. Nystad må utarbeide en reguleringsplan for området. Etablering av campingplass/bobilcamp kan ikke iverksettes før det foreligger en godkjent reguleringsplan. Jfr. Plan- og bygningsloven § 12.»

Klagen videresendes til Fylkesmannen for endelig behandling.



## Grane kommune

ArkivKode:  
Arkivsak: 16/3  
JournalpostID: 16/3696  
Saksbehandler: Torgar Eggen  
Dato: 27.09.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
053/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	12.10.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Søknad fra Svenn Tore Paulsen om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark

Utrykte vedlegg:

- Legeerklæring datert 18.12.2015.

Trykte vedlegg:

- Søknad fra Svenn Tore Paulsen datert 27.08.2016.
- Tillatelse fra grunneier Svenn Ivar Simskar datert 01.07.2016.
- Kartutsnitt med inntegnet trasè.

#### Sammendrag:

Svenn Tore Paulsen søker om dispensasjon for bruk av ATV for frakting av bagasje og utstyr fra parkeringsplass ved Fylkesvei 274 i Fiplingdal til egen hytte (gnr. 68 bnr. 28) i Nyrud hyttefelt. Transportavstanden er ca. 300 meter langs en traktorvei, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Søker har lagt fram legeerklæring som bekrefter at søker på bakgrunn av helsemessige forhold har behov for å bruke ATV for transport av bagasje og utstyr fra parkeringsplassen til hytta.

Grunneier Svenn Ivar Simskar (gnr. 68 bnr. 6) har gitt samtykke til omsøkte kjøring med ATV.

#### Vurdering:

I henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag, kan kommunen etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover §§ 2, 3, 4 og 5 dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Motoriserte fremkomstmidler i utmark og vassdrag vil i mange tilfeller tjene åpenbare nytteformål i dagens samfunn, som f.eks. nødvendig motorferdsel i jordbruks-, skogbruks- og reindriftsnæringen og materiell- og persontransport i forbindelse med anleggsarbeid.

Samtidig medfører motorferdsel i naturen en rekke ulemper og skader, f.eks. støy og annen forurensing, terrengskader og vegetasjonsslitasje, forstyrrelser av dyrelivet og konflikter med friluftslivet. Det er særlig bruk av kjøretøy på barmark som kan medføre slitasje og skade på terrenget.

I dette tilfellet gjelder søknaden bruk av ATV for å transportere bagasje og utstyr fra parkeringsplass ved Fylkesvei 274 i Fiplingdal til egen hytte (gnr. 68 bnr. 28) i Nyrud hyttefelt. Søknaden er fremmet av hytteeier Svenn Tore Paulsen, som søker på grunnlag av helsemessige forhold. Transportavstanden er ca. 300 meter langs en opparbeidet trasè (traktorvei), jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det konkluderes med at i dette tilfellet er det liten fare for skader og ulemper som følge av kjøringen. Det legges avgjørende vekt på at transportavstanden er relativt kort (ca. 300 meter), at kjøringen skal gjennomføres på en skånsom måte langs en opparbeidet trasè, og at søker har lagt fram legeerklæring som bekrefter behovet for bruk av ATV. Søknaden er i tillegg vurdert etter §§ 8-12 i Naturmang-foldsloven.

#### **Rådmannens innstilling:**

Svenn Tore Paulsen gis dispensasjon for bruk av ATV for frakting av bagasje og utstyr fra parkeringsplass ved Fylkesvei 274 i Fiplingdal til egen hytte (gnr. 68 bnr. 28) i Nyrud hyttefelt i Grane kommune, i henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag. Dispensasjonen gjelder i perioden 12. oktober 2016 – 1. desember 2020.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, grunneierløyve, førerkort, vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politi-anmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

#### **Nærings- og naturforvaltningskomite 12.10.2016:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

##### **NNF- 053/16 Vedtak:**

Svenn Tore Paulsen gis dispensasjon for bruk av ATV for frakting av bagasje og utstyr fra parkeringsplass ved Fylkesvei 274 i Fiplingdal til egen hytte (gnr. 68 bnr. 28) i Nyrud hyttefelt i Grane kommune, i henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag. Dispensasjonen gjelder i perioden 12. oktober 2016 – 1. desember 2020.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, grunneierløyve, førerkort, vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politi-anmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.



## Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 60/3  
Arkivsak: 16/144  
JournalpostID: 16/3690  
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad  
Dato: 26.09.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
054/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	12.10.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Søknad om flytting av tomt nr. 12, Kjerringvatnet

Vedlegg:

Søknad, Allan Johansen	19.08.16
Kartoversikt	målestokk 1:12500
Gårdskart gnr. 60 bnr. 3	målestokk 1:2000
Reguleringskart	
Reguleringsbestemmelser	

#### Sammendrag:

Allan Johansen har tidligere søkt om fradeling av hyttetomt på gnr. 60 bnr. 3. Saken ble behandlet i NNF komiteen den 10.08.16 med saksnummer 041/16. På bakgrunn av avslag på tidligere søknad, søker derfor Johansen på nytt men med henvisning til tomt nr. 12 som allerede er regulert inn i reguleringsplanen og må iht. bestemmelsen flyttes 30 meter fra E6. Johansen ønsker at tomta blir plassert på samme sted som omsøkt i søknad datert 04.04.16.

Tomt nr. 12 er i dag plassert i et myrområde som er iht. grunnforholdene uegnet til å bygge på. I reguleringsplanens bestemmelser skal hytte nr. 12 justeres slik at den legges minst 30 meter fra E6.

#### Vurdering:

Søknaden er ikke sendt på høring, da det i tidligere søknad fra 04.04.16 og 11.04.16 ikke kom inn innspill fra høringsinstansene. Det er det samme området som blir berørt, men søknaden har en annen henvisning.

Iht. kommuneplanens arealdel er det byggeforbud i 100 meters sonen langs vassdrag. Det er reguleringsplanen for Kjerringvatnet hytteområde som er juridisk gjeldende for området. I reguleringsbestemmelsene for Kjerringvatnet hytteområde står det ingenting om byggeavstand til vassdrag. Men iht. reguleringsbestemmelsene § 2. Byggeområder pkt. 12 «Hytte nr. 12 skal justeres slik at den legges minst 30 meter fra E6». Derfor kan det aksepteres bygging innenfor byggeforbudet i 100 meters sonen

Konklusjonen blir at søknad om flytting av tomt nr. 12 ved Kjerringvatnet kan innvilges. Tomta skal flyttes minst 30 meter fra E6 iht. reguleringsbestemmelsene. Iht. bestemmelsene § 2 pkt. 8 skal eksisterende terreng og vegetasjon i størst mulig grad bevares.

**Rådmannens innstilling:**

Søknaden fra Allan Johansen om flytting av tomt nr. 12 ved Kjerringvatn hytteområde innvilges. Hytte nr. 12 skal justeres slik at den legges minst 30 meter fra E6. Jfr. reguleringsplan for Kjerringvatnet hytteområde.

**Nærings- og naturforvaltningskomite 12.10.2016:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**NNF- 054/16 Vedtak:**

Søknaden fra Allan Johansen om flytting av tomt nr. 12 ved Kjerringvatn hytteområde innvilges. Hytte nr. 12 skal justeres slik at den legges minst 30 meter fra E6. Jfr. reguleringsplan for Kjerringvatnet hytteområde.