



## Innkalling

---

<b>Utvalg:</b>	Nærings- og naturforvaltningskomite
<b>Møtested:</b>	Formannskapssalen
<b>Dato:</b>	12.10.2016
<b>Tidspunkt</b>	Kl. 18:00

---

Forfall meldes til Servicetorget tlf. 75 18 22 00.

### Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

*"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspill eller kostnad."*

### Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
050/16	Referatsaker
051/16	Delegasjonssaker
052/16	Klage på vedtak i sak 043/15, dispensasjon i bygge- og deleforbudet i strandsonen - Etablering av bobilcamp
053/16	Søknad fra Svenn Tore Paulsen om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark
054/16	Søknad om flytting av tomt nr. 12, Kjerringvatnet

---

Trofors, den 5. oktober 2016

Anbjørn Brennhaug  
Utvalgsleder

  
Inger Lise Fløtnes  
Konsulent



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 16/329  
JournalpostID: 16/3820  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 05.10.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
050/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	12.10.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Referatsaker

#### Underliggende saker:

009/16, Majavatn misjonshus og kapell i Grane kommune-henleggelse av fredningssak

#### Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 16/329  
JournalpostID: 16/3821  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 05.10.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
051/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	12.10.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Delegasjonssaker

#### Underliggende saker:

042/16, Ferdigattest gbnr 58/1

#### Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 58/1. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

041/16, Opprettelse av nytt jaktfelt Turmo/Fallmo, i Nedre Grane storviltområde

#### Vedtak:

Søknad fra Nedre Grane storviltområde om opprettelse av nytt jaktfelt Turmo/Fallmo til elgjakt, innvilges med 5177 dekar tellende areal for eiendommene Fallmo, Ostun og Turmo.

Nytt tellende areal for jaktfeltet Fallmo/Ostun er på 5084 dekar.

050/16, Rivning av eksisterende hytte og oppføring av ny, gbnr 69/9/10- Jon Arne Dalheim, Myrveien 15B, 8665 Mosjøen.

#### Vedtak:

Firma: Næstby trevare as

Organisasjonsnummer: 911912430

Kontaktperson: Jeanette C. Storvik

Fagområde: Ansvarlig søker for tiltak, PRO for tiltak, TKL. 1.

Firma: Rørleggermester Bjørn Olsrud as

Organisasjonsnummer: 911952688

Kontaktperson: Bjørn Olsrud

Fagområde: PRO innv. Rør/sanitær. UTF innv. Rør/sanitær.

Med hjemmel i § 22-3 i *Plan- og bygningsloven* gis det ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak:

Firma: Roger Nilsen as

Organisasjonsnummer: 983145612

Kontaktperson: Roger Nilsen

Fagområde: PRO for grunn og terreng arbeider, samt va tilknytning. UTF for grunn og terrengarbeider, samt va tilknytning. TKL. 1.

Med hjemmel i § 6-8 i *byggesaksforskriften*, gis det personlig selvbyggerrett i forbindelse med omsøkte tiltak til Jon Arne Dalheim, Myrveien 15 b, 8665 Mosjøen.

Fagområder: betong og tømrerarbeider, samt pipe og brannmur.

**Merknad: jf. veiledning til forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10) § 13-5 skal det gjennomføres tiltak mot radon i alle nye bygninger som er beregnet for varig opphold. En fritidsbolig er å regne som en bygning med varig opphold. Kommunen krever at ansvarlig søker pålegger ansvar for utførelse til en av de utførende. Dokumentasjon kan ettersendes snarest eller fremlegges ved søknad om ferdigattest. Manglende dokumentasjon vil føre til avslag på ferdigattest, samt mulkt for brudd på byggeregler. En eventuell mulkt tilfaller ansvarlig søker.**

043/16, Svar ang. klage om rådyrjakt på Finsåsen

**Vedtak:**

Klage fra Lyder Sund tas til følge. Godkjenning av vald for rådyrjakt på Finsåsen innvilges med fellingsstillatelse på 1 dyr jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt, og kommunens lokale forskrift om åpning av rådyrjakt.

051/16, Svar på rekvisisjon for Gnr: 69 Bnr: 24 angående tomt nr. 18 i Greineset hyttefelt

**Vedtak:**

Det godkjennes fradeling av hyttetomt nummer 18 i Greineset hyttefelt på 1 dekar, iht. Plan- og bygningslovens §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7.

046/16, Søknad om kjøp av tilleggsareal til gnr. 49 bnr. 336, Vassbekkmoen

**Vedtak:**

Lena Solvang og Dan Ketil Hofstad innvilges søknad om tilleggsareal på ca. 177 m<sup>2</sup> til sin eiendom gnr. 49 bnr. 336 i Vassbekkmoen. Jfr. Plan- og bygningsloven 27.06.2008.

048/16, Søknad om ombygging av skogsvei

**Vedtak:**

Erik Paulsen gis samtykke til å bygge om traktorveien Knutmoeveien med avkjørsel fra skogsbilveien Almdalsveien Nord til Holet langs Almdalselva til landbruksbilvei kl. 3 med en veilengde på ca. 900 meter. Det er et vilkår at veien ombygges iht. en detaljert byggeplan utarbeidet av veiplanlegger Frank Grindstad, og at ombyggingen er fullført innen 01. januar 2019. Jfr. Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål av 28.05.2015.

047/16, Tilskudd fra Grane Landbruksfond til Ove Henrik Reinfjell (utbedring av jordbruksareal etter naturskade)

**Vedtak:**

Ove Henrik Reinfjell innvilges et tilskudd fra Grane Landbruksfond på kr. 25.250,- til utbedring av jordbruksareal etter naturskade, i henhold til gjeldende Regler for Grane Landbruksfond.

052/16, Svar på rekvisisjon for Gnr: 66 Bnr: 3 angående innløsning av punktfeste.

**Vedtak:**

Det godkjennes fradeling av hyttetomt på 1 dekar, iht. Plan- og bygningslovens §20-1 m og Matrikellovens kapittel 3 og 7.

**Rådmannens innstilling:**

Delegasjonssaker tas til orientering.



## Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 48/5  
Arkivsak: 15/50  
JournalpostID: 16/3680  
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad  
Dato: 26.09.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
052/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	12.10.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Klage på vedtak i sak 043/15, dispensasjon i bygge- og deleforbudet i strandsonen - Etablering av bobilcamp

Vedlegg: Klage fra Nystad 18.08.16  
Innspill fra Fylkesmannen 14.12.15  
Sak 043/15  
Oversikt gårdskart med skravur av tiltaket målestokk 1:5000  
Oversiktskart Nystad

#### Sammendrag:

Nordwin Nystad søkte pr. 18.05.15 om omdisponering av areal på gnr. 48 bnr. 5. Området ligger nært dyrka mark. Nystad søkte om dispensasjon fra byggeforbud nærmere enn 100 meter langs vassdrag. Det planlagte området skal planeres/innsås, oppgrusing av veier og nødvendig skilting/ evt. bom skal settes opp, samt strøm og vann. Området skal ikke brukes til permanent bygningsmasse, og arealet er ikke drevet eller egnet til jordbruksareal.

I NNF-møtet den 19.08.15 (sak 037/15) ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt. Nystad fikk innvilget dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters sone langs vassdrag og i 30-meters sone fra dyrka mark. Vilkåret var at Nystad måtte utarbeide en reguleringsplan for området. Etablering av campingplass/bobilcamp kan ikke iverksettes før det forelår en godkjent reguleringsplan.

I etterkant mottok kommunen en klage på vedtaket fra Nystad den 02.09.15. Nystad utdypet at det burde ha vært en forhåndskonferanse med evt. befarings, der kommunen redegjorde for hvilke punkter som var viktige å få med i søknaden, slik at det ikke fremsto som mangelfull og utydelig, da det har vist til uklarhet vedr. tilknytningsvei, vann og strøm m.m. Nystad poengterte videre at det ikke gjelder nødvendigvis noen tydelige permanente installasjoner da dette er et flombelastet område og således kun kan benyttes til sommercamp ca. 2 måneder i året. Dette gir svært begrenset inntekspotensial og kostnadene må stå i forhold til dette hvis det skal være aktuelt å utnytte arealet som tilleggsnæring. Nystad mente at siden området skal kun planeres og innsås, så kreves det ingen reguleringsplan for tiltaket.

Den 07.09.15 mottok kommunen innspill fra Fylkesmannen i Nordland ang. sak 037/15. Fylkesmannen stilte spørsmål ved hvorfor vedtaket gikk ut på at dispensasjon innvilges, med vilkår om at søker utarbeider reguleringsplan for området. Når det kreves reguleringsplan, skal det ikke gis dispensasjon. Dispensasjonssøknaden skulle vært avslått, med henvisning til at tiltakets omfang tilsier at det er reguleringspliktig. Kommunens vilkår om at det skal utarbeides reguleringsplan for området, medfører at Fylkesmannen velger ikke å påklage kommunens vedtak. Men mener likevel at kommunen bør av eget tiltak endre vedtaket, slik at det klart fremgår at det er gitt avslag på søknad

om dispensasjon. Dette for å unngå misforståelser, og slik at søker skjønner hva han har å forholde seg til.

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at vedtakets ordlyd om at det innvilges dispensasjon, ikke på noen måte kan binde opp den prosess og de hensyn som skal tas i reguleringsplansaken.

Iht. Fylkesmannens anmodning om endring av vedtak i sak 037/15, valgte kommunen å rette opp feilen som ble gjort gjeldene om at det ikke skal gis dispensasjoner i reguleringsplansaker. Derfor ble dispensasjon trukket i sak 043/15. I vedtaket ble dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters sone langs vassdrag og dispensasjon fra 30-meters sone fra dyrka mark for å etablere campingplass/bobilcamp avslått. Kommunen stilte fortsatt krav til reguleringsplan for omsøkt tiltak, selv om det ikke er ment at søker skulle sette opp bebyggelse og faste installasjoner, så skal området likevel brukes til campingplass/bobilcamp.

Iht. Plan og bygningsloven § 12-5 betegnes campingplass som et arealbruk under bebyggelse og anlegg.

Den 14.12.15 mottok kommunen nytt innspill fra Fylkesmannen. I brevet vises det til at kommunens vedtak av 11.11.15 (sak 043/15) var å anse som et nytt vedtak det var klagerett på og at tiltakshaver ble orientert om dette.

Kommunen har i etterkant orientert tiltakshaver om klagerett på det nye vedtaket.

Den 18.08.16 mottok kommunen klage på vedtaket fra Nystad. Nystad klager på avslag/omgjøring av vedtak i sak 043/15 da dette helt klart vil være til ugunst for klager med henvisning til Fylkesmannens brev av 14.12.15. Nystad ber om at klagen tas til følge og at dispensasjonen innvilges.

Nystad har tidligere i år sendt inn klage på vedtaket. Dette mottok kommunen aldri. Derfor sendte Nystad inn klagen på nytt etter at klagefristen gikk ut. Men kommunen velger likevel å behandle klagen.

Klagen vil derfor behandles iht. forvaltningslovens bestemmelser. Klageinstansen er Fylkesmannen i Nordland.

#### **Vurdering:**

Saken har vært gjennom 2 behandlinger i kommunens nærings- og naturforvaltningskomite. Kommunen har mottatt klager fra tiltakshaver på begge vedtak fra både sak 037/15 og 043/15. Bakgrunnen for problemstillinger ved saken underveis, er at det ble gjort en feil i den første saken som ble opprettet (sak 037/15). Feilen ligger i det at det ble i et og samme vedtak innvilget dispensasjon fra byggeforbud nærmere 100 meter sonen langs Vefsna og nærmere 30 meters sonen fra dyrka mark. Samtidig som at Nystad måtte utarbeide en reguleringsplan for området. Etablering av campingplass/bobilcamp kan ikke iverksettes før det foreligger godkjent reguleringsplan for tiltaket. Etter vedtaket ble det ikke gjort oppmerksom på at ved nytt vedtak så er det ny klagerett. Denne feilen har kommunen rettet opp i etter anmodning fra Fylkesmannen og tiltakshaver ble orientert.

I Fylkesmannens brev av 14.12.15 utdypes det om at «kommunen bør være oppmerksom på at ved omgjøring av vedtak etter klage har kommunen bare kompetanse til å endre eller oppheve sitt tidligere vedtak *«dersom den finner klagen klagen begrunnet»* jfr. fvl § 22 annet ledd. Dette innebærer at det ikke kan endres til ugunst for klager. Dersom kommunen mener det siste vedtaket ikke medfører noen reell endring bør begrunnelsen for dette fremkomme på en tydelig måte».

Kommunen anser ikke omgjøringen av vedtaket som ugunst i sak 043/15, da det i utgangspunktet ble gjort feil i den opprinnelige saken 037/15. Kommunen har rettet opp i feil og omgjort vedtaket slik at det ikke skal misforstås verken iht. krav om reguleringsplan eller dispensasjonssøknader.

Derfor anser kommunen at vedtaket ikke medfører til noen reell endring. Tiltakshaver kan ikke iverksette tiltaket før det foreligger reguleringsplan. Kommunen viser til plan- og bygningsloven § 12.

**Rådmannens innstilling:**

Klagen fra Nordwin Nystad tas ikke følge. Vedtak fra sak 043/15 opprettholdes «Det avslås dispensasjon fra byggeforbud nærmere 100 meters sonen langs Vefsna og nærmere 30 meters sonen fra dyrka mark. Nystad må utarbeide en reguleringsplan for området. Etablering av campingplass/bobilcamp kan ikke iverksettes før det foreligger en godkjent reguleringsplan. Jfr. Plan- og bygningsloven § 12.»

Klagen videresendes til Fylkesmannen for endelig behandling.



## Hilde Haukland

**Fra:** Lisa-Renee Skulstad  
**Sendt:** 18. august 2016 14:39  
**Til:** Grane Post  
**Emne:** VS: Klage sak 043/15

Hei!

Ber om at saken overføres til arkivsak: 15/50

Med hilsen



Lisa-Renee Skulstad  
Arealplanlegging/Viltforvaltning  
Teknisk avd./Grane kommune  
Telefon: 751 82 251 / Mobil: 947 88 415

**Fra:** nordwin [mailto:norwin@start.no]  
**Sendt:** 18. august 2016 13:05  
**Til:** Lisa-Renee Skulstad <Lisa-Renee.Skulstad@grane.kommune.no>  
**Emne:** Fw: Klage sak 043/15

**From:** nordwin  
**Sent:** Thursday, May 19, 2016 8:46 AM  
**To:** post@grane.kommune.no  
**Subject:** Klage sak 043/15

GRANE KOMMUNE			
JP.ID	15/50	Dok.nr.	15/50-18
28 AUG 2016			
Ark kode			
Behandling			
S	B	U	Avd.
00	Ikke utf	Utlst	

Hei

Klager herved på avslag / omgjøring av vedtak i sak 043/15 da dette helt klart vil være til ugunst for klager.  
Viser til brev fra Fylkesmannen jfr tvl § 33 annet ledd.

Ber om at klagen tas til følge og at dispensasjon innvilges

Mvh

Nordwin



Grane kommune  
Rådhuset  
8680 Trofors

Saksb.: Lill Hildonen  
e-post: [fmnothi@fylkesmannen.no](mailto:fmnothi@fylkesmannen.no)  
Tlf: 75531628  
Vår ref: 2015/7519  
Deres ref: 15/3570  
Vår dato: 14.12.2015  
Deres dato: 19.11.2015  
Arkivkode: 421.3

## **Vedrørende oversendt klagesak - Dispensasjon fra bygge- og deleforbudet i strandsonen - Etablering av bobilcamp - 48/5 - Grane kommune**

Det vises til kommunens oversendelse av 19.11.2015 av klagesak, deres ref. 15/3570.

Den 19.08.2015 ble Nordwin Nystad innvilget dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters sonen langs vassdrag og i 30-meters sonen fra dyrka mark. Dette på vilkår av at det ble utarbeidet reguleringsplan før iverksetting av tiltak. Vedtaket ble påklaget av tiltakshaver den 02.09.2015.

Miljøvernavdelingen hos Fylkesmannen tilskrev kommunen den 03.09.2015, og reiser spørsmål ved å gi dispensasjon samtidig som det stilles krav om regulering, og ba kommunen vurdere omgjøring av vedtaket.

Ved kommunens behandling av klagen den 19.11.2015 ble vedtaket omgjort til avslag på søknad om dispensasjon. Det fremgår at tiltakshaver fortsatt må utarbeide reguleringsplan før bobilplass kan etableres.

Fylkesmannen viser til at kommunens vedtak av 11.11.2015 er å anse som et nytt vedtak det er klagerett på og dette på tiltakshaver orienteres om.

Vi ber kommunen være oppmerksom på at ved omgjøring av vedtak etter klage har kommunen bare kompetanse til å endre eller oppheve sitt tidligere vedtak «*dersom den finner klagen begrunnet*», jf fvl § 33 annet ledd. Dette innebærer at det ikke kan endres til ugunst for klager. Dersom kommunen mener det siste vedtaket ikke medfører noen reell endring bør begrunnelsen for dette fremkomme på en tydelig måte.

Med hilsen

Tor Sande (e.f.)  
underdirektør

Lill Hildonen  
seniorrådgiver

*Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.*



Arkivkode: GBNR-48/5  
Arkivsak: 15/50  
JournalpostID: 15/3299  
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad  
Dato: 02.11.2015

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
043/15	Nærings- og naturforvaltningskomite	11.11.2015

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt. 1.9 d

## Klage på vedtak om utarbeidelse av reguleringsplan for bobilcamp ved Vefsna

Vedlegg: Klage fra Nystad  
Sak 037/15  
Innspill fra Fylkesmannen

### Sammendrag:

Nordwin Nystad søkte pr. 18.05.15 om omdisponering av areal på gnr. 48 bnr. 5. Området ligger nært dyrka mark. Nystad søkte om dispensasjon fra byggeforbud nærmere enn 100 meter langs vassdrag. Det planlagte området skal planeres/innsås, oppgrusing av veier og nødvendig skilting/ evt. bom skal settes opp, samt strøm og vann. Området skal ikke brukes til permanent bygningsmasse, og arealet er ikke drevet eller egnet til jordbruksareal.

I NNF-møtet den 19.08.15 ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt. Nystad fikk innvilget dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters sone langs vassdrag og i 30-meters sone fra dyrka mark. Vilåret var at Nystad måtte utarbeide en reguleringsplan for området. Etablering av campingplass/bobilcamp kan ikke iverksettes før det forelår en godkjent reguleringsplan.

I etterkant mottok kommunen en klage på vedtaket fra Nystad den 02.09.15. Nystad utdyper at det burde ha vært en forhåndskonferanse med evt. befaring, der kommunen redegjorde for hvilke punkter som var viktige å få med i søknaden, slik at det ikke fremsto som mangelfull og utydelig, da det har vist til uklarhet vedr. tilknytningsvei, vann og strøm m.m. Nystad poengter videre at det ikke er snakk om noen tydelige permanente installasjoner da dette er et flombelastet område og således kun kan benyttes til sommercamp ca. 2 måneder i året. Dette gir svært begrenset inntekspotensialet og kostnadene må stå i forhold til dette hvis det skal være aktuelt å utnytte arealet som tilleggsnæring. Nystad mener at siden det kun er snakk om planering og innsåing av området så kreves det ingen reguleringsplan for tiltaket.

Den 07.09.15 mottok kommunen innspill fra Fylkesmannen i Nordland ang. sak 037/15. Fylkesmannen stiller spørsmål ved hvorfor vedtaket går ut på at dispensasjon innvilges, med vilkår om at søker utarbeider reguleringsplan for området. Når det kreves reguleringsplan, skal det ikke gis dispensasjon. Dispensasjonssøknaden skulle vært avslått, med henvisning til at

tiltakets omfang tilsier at det er reguleringspliktig. Kommunens vilkår om at det skal utarbeides reguleringsplan for området, medfører at Fylkesmannen velger ikke å påklage kommunens vedtak. Men mener likevel at kommunen bør av eget tiltak endre vedtaket, slik at det klart fremgår at det er gitt avslag på søknad om dispensasjon. Dette for å unngå misforståelser, og slik at søker skjønner hva han har å forholde seg til. Fylkesmannen gjør oppmerksom på at vedtakets ordlyd om at det innvilges dispensasjon, ikke på noen måte kan binde opp den prosess og de hensyn som skal tas i reguleringsplansaken.

Klagen er mottatt innen klagefrist og kan derfor behandles iht. forvaltningslovens bestemmelser. Klageinstansen er Fylkesmannen i Nordland.

### **Vurdering:**

Iht. Fylkesmannens anmodning om endring av vedtak i sak 037/15, velges det å rette opp i feil som er gjort gjeldene ved krav av reguleringsplan at det ikke skal gis dispensasjoner. Derfor trekkes dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters sone langs vassdrag og dispensasjon fra 30-meters sone fra dyrka mark for å etablere campingplass/bobilcamp. Kommunen stiller fortsatt krav til reguleringsplan for omsøkt tiltak, da selv om det ikke er ment at søker skal sette opp bebyggelse og faste installasjoner, så skal området likevel brukes til campingplass/bobilcamp.

Iht. Plan og bygningsloven § 12-5 betegnes campingplass som et arealbruk under bebyggelse og anlegg.

### **Rådmannens innstilling:**

Klagen fra Nordwin Nystad tas ikke til følge. Dispensasjonssøknaden avslås med bakgrunn i Fylkesmannens anmodning om endring av vedtak. Det avslås dispensasjon fra byggeforbud nærmere 100 meters sonen langs Vefsna og nærmere 30 meters sonen fra dyrka mark. Nystad må utarbeide en reguleringsplan for området. Etablering av campingplass/bobilcamp kan ikke iverksettes før det foreligger en godkjent reguleringsplan. Jfr. Plan- og bygningsloven § 12.

Klagen videresendes til Fylkesmannen for endelig behandling.

11.11.2015 Nærings- og naturforvaltningskomite

### **Behandling:**

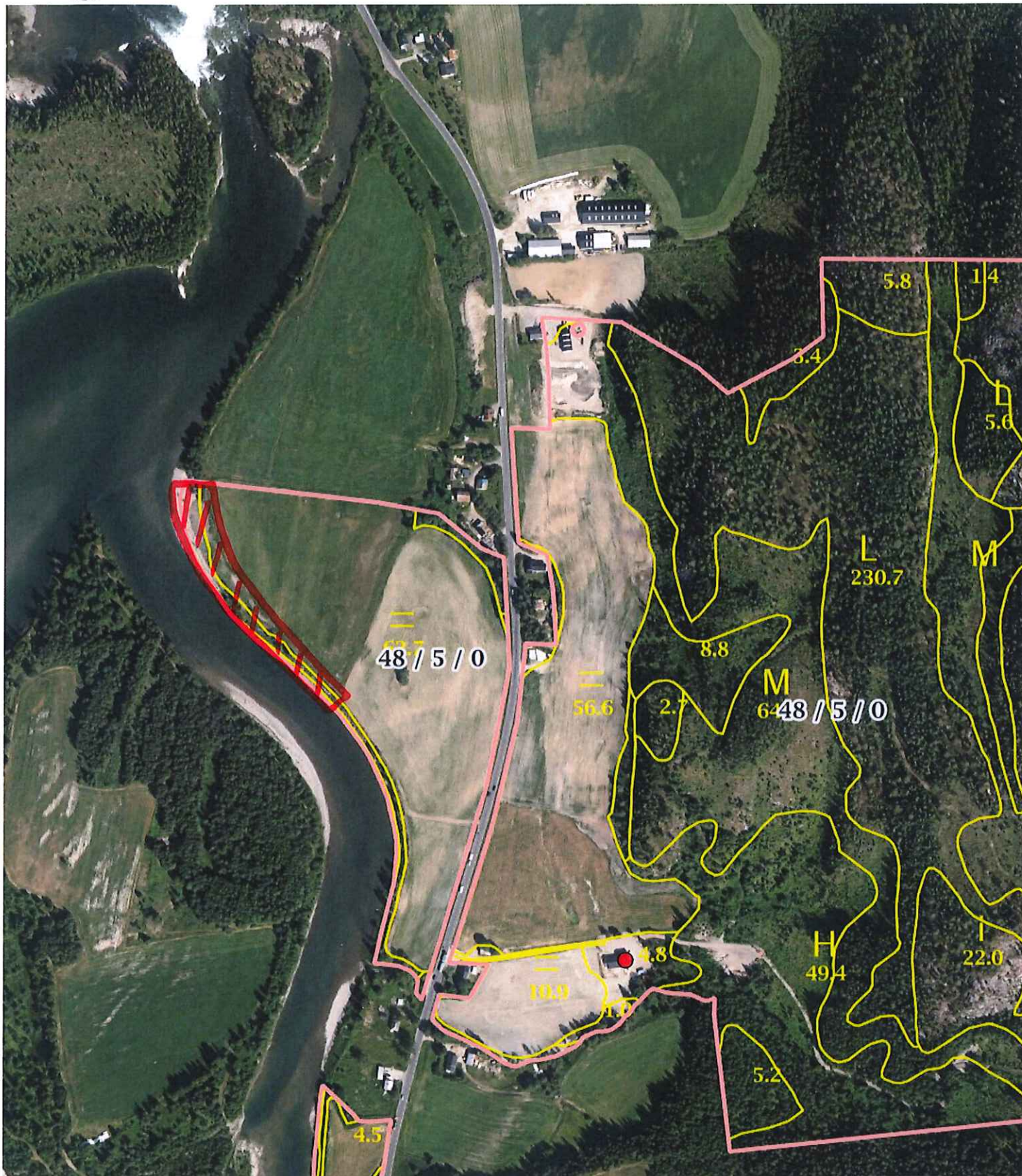
Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **NNF-043/15 Vedtak:**

Klagen fra Nordwin Nystad tas ikke til følge. Dispensasjonssøknaden avslås med bakgrunn i Fylkesmannens anmodning om endring av vedtak. Det avslås dispensasjon fra byggeforbud nærmere 100 meters sonen langs Vefsna og nærmere 30 meters sonen fra dyrka mark. Nystad må utarbeide en reguleringsplan for området. Etablering av campingplass/bobilcamp kan ikke iverksettes før det foreligger en godkjent reguleringsplan. Jfr. Plan- og bygningsloven § 12.

Klagen videresendes til Fylkesmannen for endelig behandling.

# OVERSIKT CAMPING, RØD SKRAVUR OVER TILTAKET



Målestokk 1 : 5000 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 26.09.2016

GÅRDSKART 1825-48/5  
Tilknyttede grunneiendommer:  
48/5



**NIBIO**  
NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

Markslog (AR5) 13 klasser  
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av sær s høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

AREALTALL (DEKAR)

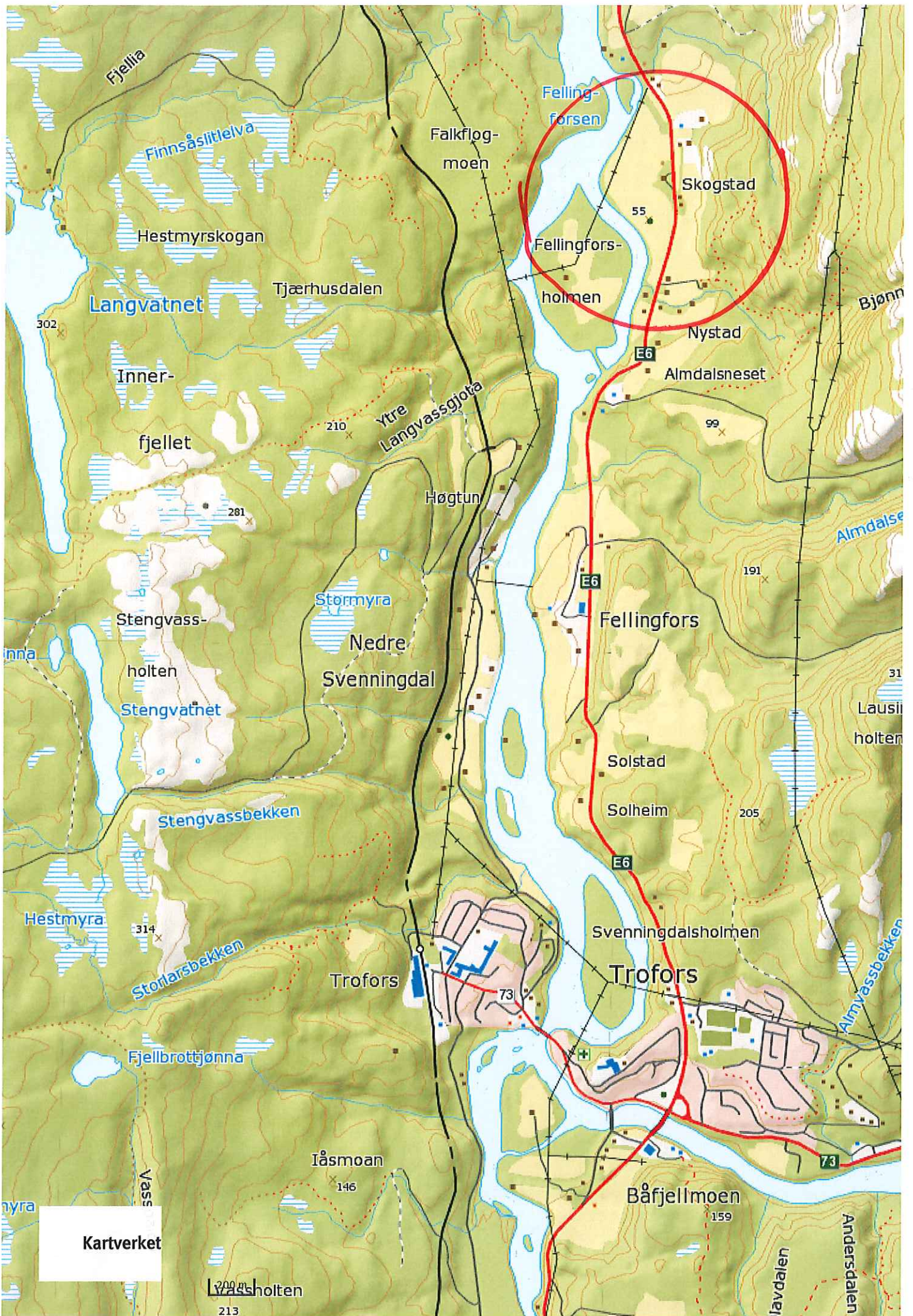
134.7	
0.0	
0.0	134.7
0.0	
61.9	
377.9	
406.3	
282.6	1128.7
4.5	
14.8	
707.9	727.2
4.1	
2.2	6.3
1996.9	1996.9

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser





## Grane kommune

ArkivKode:  
Arkivsak: 16/3  
JournalpostID: 16/3696  
Saksbehandler: Torgar Eggen  
Dato: 27.09.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
053/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	12.10.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Søknad fra Svenn Tore Paulsen om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark

Utrykte vedlegg:

- Legeerklæring datert 18.12.2015.

Trykte vedlegg:

- Søknad fra Svenn Tore Paulsen datert 27.08.2016.
- Tillatelse fra grunneier Svenn Ivar Simskar datert 01.07.2016.
- Kartutsnitt med inntegnet trasè.

#### Sammendrag:

Svenn Tore Paulsen søker om dispensasjon for bruk av ATV for frakting av bagasje og utstyr fra parkeringsplass ved Fylkesvei 274 i Fiplingdal til egen hytte (gnr. 68 bnr. 28) i Nyrud hyttefelt. Transportavstanden er ca. 300 meter langs en traktorvei, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Søker har lagt fram legeerklæring som bekrefter at søker på bakgrunn av helsemessige forhold har behov for å bruke ATV for transport av bagasje og utstyr fra parkeringsplassen til hytta.

Grunneier Svenn Ivar Simskar (gnr. 68 bnr. 6) har gitt samtykke til omsøkte kjøring med ATV.

#### Vurdering:

I henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag, kan kommunen etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover §§ 2, 3, 4 og 5 dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Motoriserte fremkomstmidler i utmark og vassdrag vil i mange tilfeller tjene åpenbare nytteformål i dagens samfunn, som f.eks. nødvendig motorferdsel i jordbruks-, skogbruks- og reindriftsnæringen og materiell- og persontransport i forbindelse med anleggsarbeid.

Samtidig medfører motorferdsel i naturen en rekke ulemper og skader, f.eks. støy og annen forurensing, terrengskader og vegetasjonsslitasje, forstyrrelser av dyrelivet og konflikter med



friluftslivet. Det er særlig bruk av kjøretøy på barmark som kan medføre slitasje og skade på terrenget.

I dette tilfellet gjelder søknaden bruk av ATV for å transportere bagasje og utstyr fra parkeringsplass ved Fylkesvei 274 i Fiplingdal til egen hytte (gnr. 68 bnr. 28) i Nyrud hyttefelt. Søknaden er fremmet av hytteeier Svenn Tore Paulsen, som søker på grunnlag av helsemessige forhold. Transportavstanden er ca. 300 meter langs en opparbeidet trasè (traktorvei), jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det konkluderes med at i dette tilfellet er det liten fare for skader og ulemper som følge av kjøringen. Det legges avgjørende vekt på at transportavstanden er relativt kort (ca. 300 meter), at kjøringen skal gjennomføres på en skånsom måte langs en opparbeidet trasè, og at søker har lagt fram legeerklæring som bekrefter behovet for bruk av ATV. Søknaden er i tillegg vurdert etter §§ 8-12 i Naturmangfoldsloven.

#### **Rådmannens innstilling:**

Svenn Tore Paulsen gis dispensasjon for bruk av ATV for frakting av bagasje og utstyr fra parkeringsplass ved Fylkesvei 274 i Fiplingdal til egen hytte (gnr. 68 bnr. 28) i Nyrud hyttefelt i Grane kommune, i henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag. Dispensasjonen gjelder i perioden 12. oktober 2016 – 1. desember 2020.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, grunneierløyve, førerkort, vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politi-anmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.



# Motorferdsel i utmark og vassdrag (KF-115)

Versjon: 5 (Produksjon) Status endret : 15.03.2013 13:19:12

<b>Innledning</b>	
Du må søke om tillatelse til all kjøring som ikke er uttrykkelig tillatt etter lov eller forskrift.	
Gjelder søknaden leiekjøring <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Er søkeren <input checked="" type="radio"/> Privatperson <input type="radio"/> Foretak/lag/forening	
Motorferdsel i utmark og vassdrag skal foregå aktsomt og hensynsfullt for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker.	

<b>Søkeren</b>		
Opplysninger om søkeren		
Fødselsdato		
[dd.mm.åååå]	28.09.1957	
Fornavn		
Svenn Tore		
Etternavn		
Paulsen		
Adresse		
Einerveien 9		
Postnummer	8680	
Poststed	Trofors	
Telefon		
Mobil	41494358	
E-post		
svpauls@online.no		
Skal søkeren kjøre selv <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Skal det være andre sjåførere <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		
Fornavn	Etternavn	Telefon

<b>Søkeren</b>
----------------

GRANE KOMMUNE		
JP.ID	16/3353	Dok.nr.: 16/3-166
31 AUG 2016		
Ark.kode:		
Behandling		Avd.: T/N
S	R	D
Off.	Ikke off.	Ikke off.

**Opplysninger om foretak/lag/forening**

Organisasjonsnummer

Foretak/lag/forening

Adresse

Postnummer

Poststed

Telefon

Telefaks

**Opplysninger om kontaktperson**

Fornavn

Etternavn

Adresse

Postnummer

Poststed

Telefon

E-post

Navn på sjåfør(er)

Fornavn

Etternavn

Telefon

**Kjøretøy**

Kjøretøytype

 Båt med motor Elgtrekk Firehjuls- / sekshjulstrekker Gravemaskin Helikopter Minigraver Småfly Snøscooter Annet

Beskriv med egne ord

Registreringsnummer

Hestekrefter på båtmotoren

Type motor

 Elektrisk Forbrenningsmotor

Eventuelt tilleggsutstyr til kjøretøyet

For vedkjøring

Kjelke

Spesialutstyr

Tilhenger

### Tidsrom

Det søkes om kjøring på

Barmark/åpent vann

Snødekt mark/islagt vann

Begge deler

Dag(er) og/eller periode(r) det søkes for

Skal kjøringen foregå

På bestemt(e) dag(er)

Over en/flere perioder

Dato

[dd.mm.åååå]

Antall turer ~~danne den~~ periode

1/5 - 2016

30/11 - 2020

5 - 10 pr år



Det søkes om tillatelse for bruk av motorkjøretøy for

- Kjøring for funksjonshemmede  
 Transport av utstyr og bagasje til hytte  
 Kjøring i utmarksnæring for fastboende  
 Transport av ved  
 Transport ved andre særlige behov (beskriv nedenfor)

Nærmere opplysninger om formål

På grunn av redusert helse ønsker jeg å bruke 4 hytter til transport av bagasje og div utstyr til egen hytte. Legeattest leges ved

Behov for ledsager

- Ja  Nei

Navn på ledsager

## Hytta

### Opplysninger om hytta

Tilknytning til eiendommen det søkes om kjøring til

- Eier  Hytte på åremål  Familien medlem  Annet:

Gårdsnr

Bruksnr

Festnr

Beskrivelse av hyttas beliggenhet

Hytta ligger i en noe bratt li ovenfor Nyrud i Sunskaret

Tidsrom for åremålsleie

Dato fra [mm.åååå]

Dato til [mm.åååå]

### Opplysninger om hytteeier

Fornavn

Etternavn

Adresse

Postnummer

Poststed

## Ferdelsområde

Kartskisse med inntegnet trasé skal vedlegges søknaden.

Skal kjøringen/landingene foregå i naturvernomsråder

- Ja  Nei

Eventuell nærmere beskrivelse av området

Grunneier(ne)s navn

Svenn Ivar Simskan

Andre opplysninger som kan ha betydning for søknaden

Kjøringen skal foregå på vei/parkering etter traktorvei som ligger der allerede. Det skal ikke kjøres i urørt terreng.

Vedlegg:

- Grunneiers tillatelse.
- Legeattest.
- Kart kjørebate etter traktorvei.

27/8-16

Svenn Tore Paulsen

## Tillatelse for kjøring med 4/6 hjuling

Jeg gir herved Hilde og Svein Tore Paulsen tillatelse å kjøre nødvendig utstyr fra bilvei og til sin hytte med 4/6 hjuling. Gjelder i tidsrommet 2016-2020.

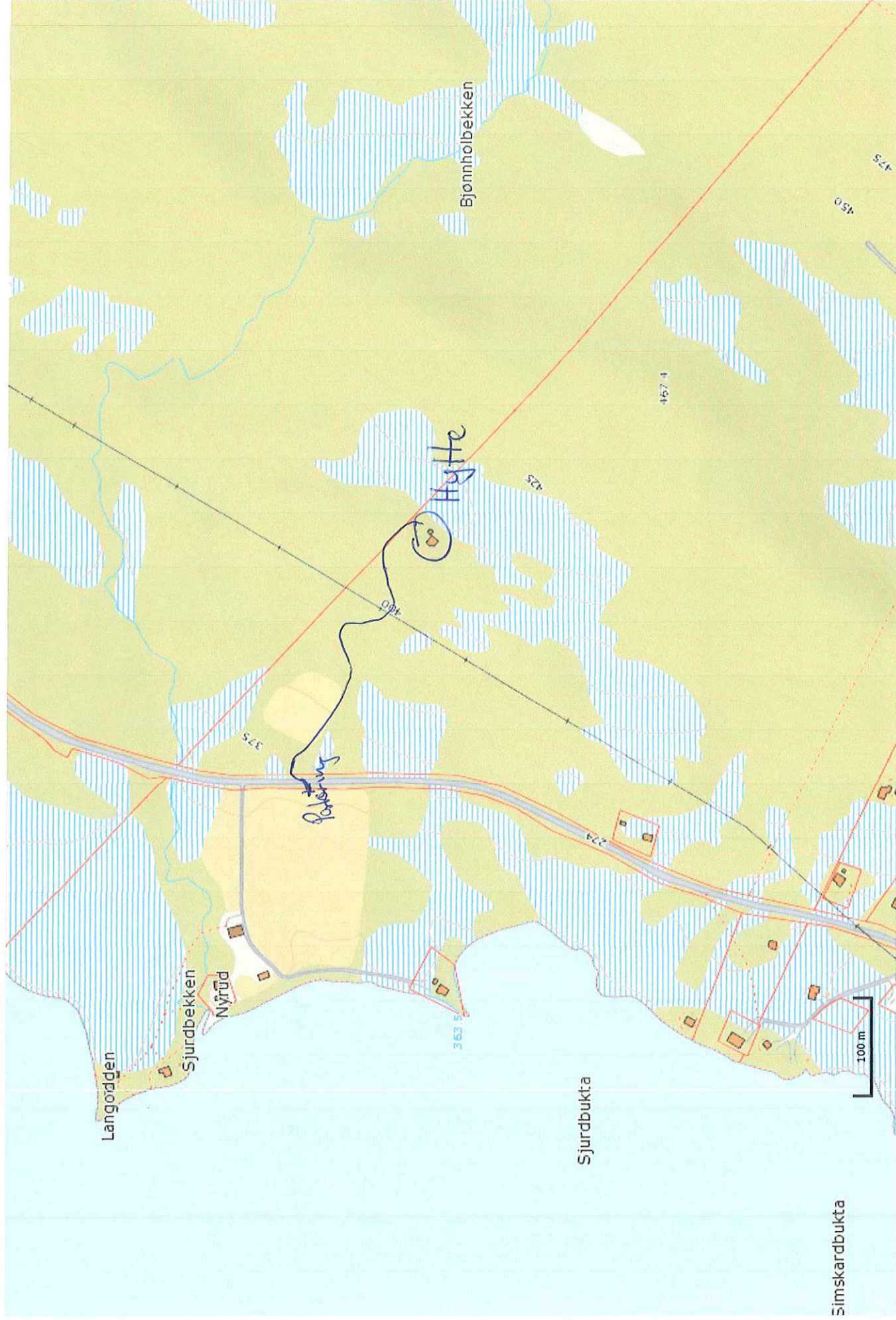
Dette gjelder eiendommen Nyrud G.nr: 86 B.nr: 6 i Grane kommune.

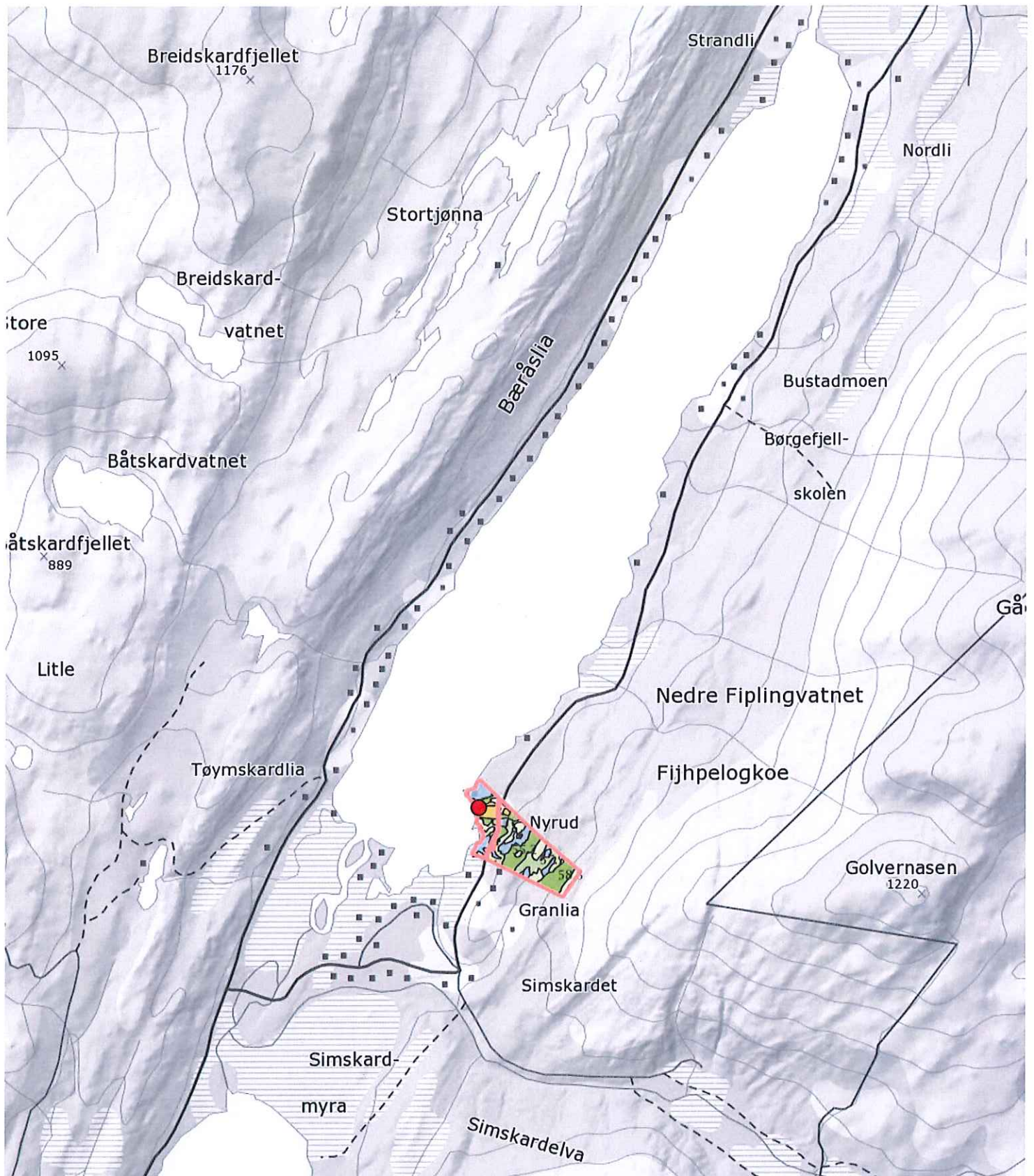
Trofors 1/7-16

Svenn Ivar Simskar.

*Svenn Ivar Simskar.*







0 500 1000 1500m

Målestokk 1 : 50000 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 28.09.2016

GÅRDSKART 1825-68/6  
Tilknyttede grunneiendommer:  
68/6



**NIBIO**  
NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING

	AREALTALL (DEKAR)	
—	28.7	
≡	0.0	
≡	0.0	28.7
S	0.0	
H	0.0	
M	158.4	
L	103.2	
i	78.2	339.8
≡	108.4	
—	3.9	
—	0.0	112.3
—	0.4	
—	0.0	0.4
Sum:	481.2	481.2

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressurgrensler

□ Eiendomsgrensler



## Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 60/3  
Arkivsak: 16/144  
JournalpostID: 16/3690  
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad  
Dato: 26.09.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
054/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	12.10.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Søknad om flytting av tomt nr. 12, Kjerringvatnet

Vedlegg:

Søknad, Allan Johansen	19.08.16
Kartoversikt	målestokk 1:12500
Gårdskart gnr. 60 bnr. 3	målestokk 1:2000
Reguleringskart	
Reguleringsbestemmelser	

#### Sammendrag:

Allan Johansen har tidligere søkt om fradeling av hyttetomt på gnr. 60 bnr. 3. Saken ble behandlet i NNF komiteen den 10.08.16 med saksnummer 041/16. På bakgrunn av avslag på tidligere søknad, søker derfor Johansen på nytt men med henvisning til tomt nr. 12 som allerede er regulert inn i reguleringsplanen og må iht. bestemmelsen flyttes 30 meter fra E6. Johansen ønsker at tomte blir plassert på samme sted som omsøkt i søknad datert 04.04.16.

Tomt nr. 12 er i dag plassert i et myrområde som er iht. grunnforholdene uegnet til å bygge på. I reguleringsplanens bestemmelser skal hytte nr. 12 justeres slik at den legges minst 30 meter fra E6.

#### Vurdering:

Søknaden er ikke sendt på høring, da det i tidligere søknad fra 04.04.16 og 11.04.16 ikke kom inn innspill fra høringsinstansene. Det er det samme området som blir berørt, men søknaden har en annen henvisning.

Iht. kommuneplanens arealdel er det byggeforbud i 100 meters sonen langs vassdrag. Det er reguleringsplanen for Kjerringvatnet hytteområde som er juridisk gjeldende for området. I reguleringsbestemmelsene for Kjerringvatnet hytteområde står det ingenting om byggeavstand til

vassdrag. Men iht. reguleringsbestemmelsene § 2. Byggeområder pkt. 12 «*Hytte nr. 12 skal justeres slik at den legges minst 30 meter fra E6*». Derfor kan det aksepteres bygging innenfor byggeforbudet i 100 meters sonen

Konklusjonen blir at søknad om flytting av tomt nr. 12 ved Kjerringvatnet kan innvilges. Tomta skal flyttes minst 30 meter fra E6 iht. reguleringsbestemmelsene. Iht. bestemmelsene § 2 pkt. 8 skal eksisterende terreng og vegetasjon i størst mulig grad bevares.

**Rådmannens innstilling:**

Søknaden fra Allan Johansen om flytting av tomt nr. 12 ved Kjerringvatn hytteområde innvilges. Hytte nr. 12 skal justeres slik at den legges minst 30 meter fra E6. Jfr. reguleringsplan for Kjerringvatnet hytteområde.

**Fra:** Allan Johansen <allan@nmaskin.no>  
**Sendt:** 19. august 2016 09:56  
**Til:** Grane Post  
**Kopi:** Lisa-Renee Skulstad  
**Emne:** Søknad om flytting av tomt nr. 12, Kjerringvatn

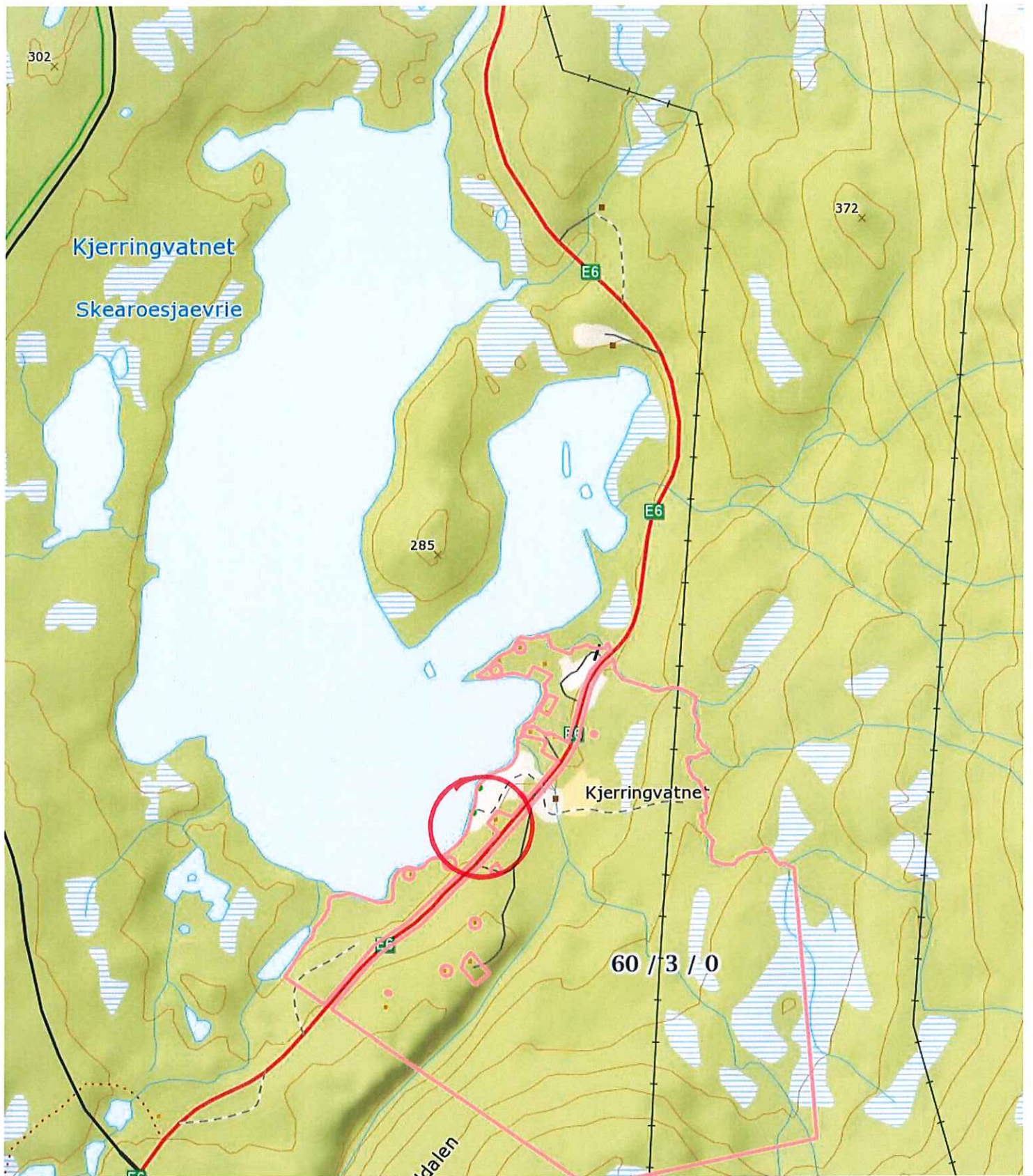
Det søkes herved om om få flytte tomt nr. 12, gnrbrn 60/3, med henvisning til reguleringsplan for Kjerringvatn hytteområde. Vi ønsker at tomta blir plassert på samme sted som omsøkt i søknad datert 04.04.2016.

Tomt nr. 12 som vi ønsker å flytte, er i reguleringsplanen plassert i et myrområde som er uegnet til å bygge på. I reguleringsplanen er ikke tomta koordinatbestemt. Det er presisert at den må plasseres minst 30 meter fra E6. For meg som grunneier vil det være en stor fordel å få plassert tomta i forlengelsen av C2 i reguleringsplanen. Tomt nr. 11 på 1,5 dekar vil bli tilbakeført til gården. Omsøkt plassering er den beste vi kan finne med akseptable grunnforhold for bygging.

Det er Ann Kristin og Johnny Hansen, eiere av gnrbrn 60/6 som skal bygge på denne tomta. Tomta, på inntil 1 dekar, ønskes fradelt fra gnrbrn 60/3.

Med hilsen  
Allan Johansen  
Oskarbakken 2  
8618 Mo i Rana  
Tlf 90105599

Sendt fra min iPhone



0 100 200 300m

Målestokk 1 : 12500 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 27.09.2016

GÅRDSKART 1825-60/3  
Tilknyttede grunneiendommer:  
60/3



**NIBIO**  
NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

Markslog (AR5) 13 klasser  
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særst høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

AREALTALL (DEKAR)

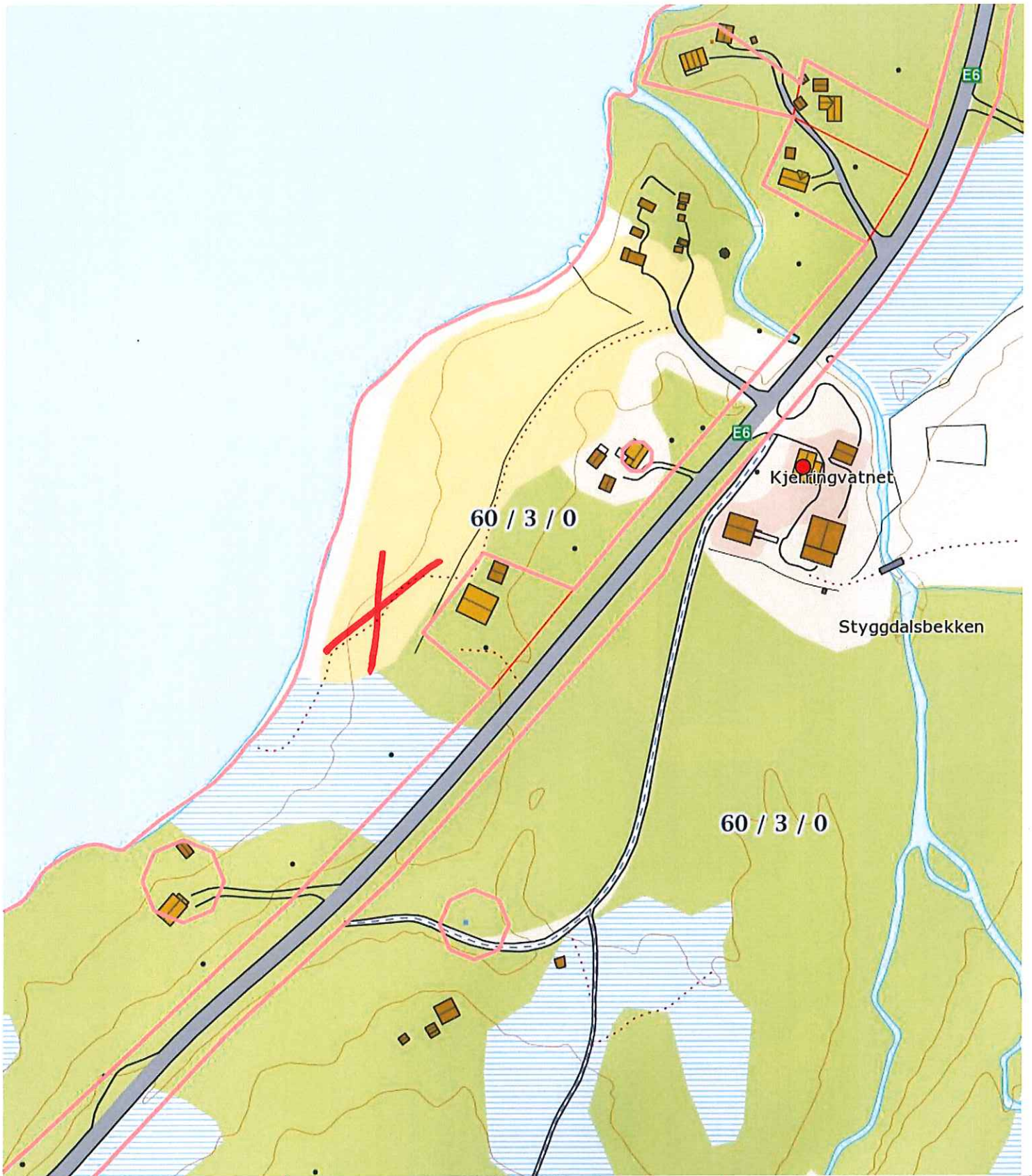
	0.0	
	9.8	
	0.0	9.8
	0.0	
	0.0	
	207.3	
	297.5	
	141.6	646.4
	196.4	
	22.0	
	26.4	244.8
	2.8	
	0.0	2.8
	903.8	903.8

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser



Målestokk 1 : 2000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 27.09.2016

GÅRDSKART 1825-60/3  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 60/3



**NIBIO**  
 NORSK INSTITUTT FOR  
 BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser  
 TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særøs høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebygd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

AREALTALL (DEKAR)

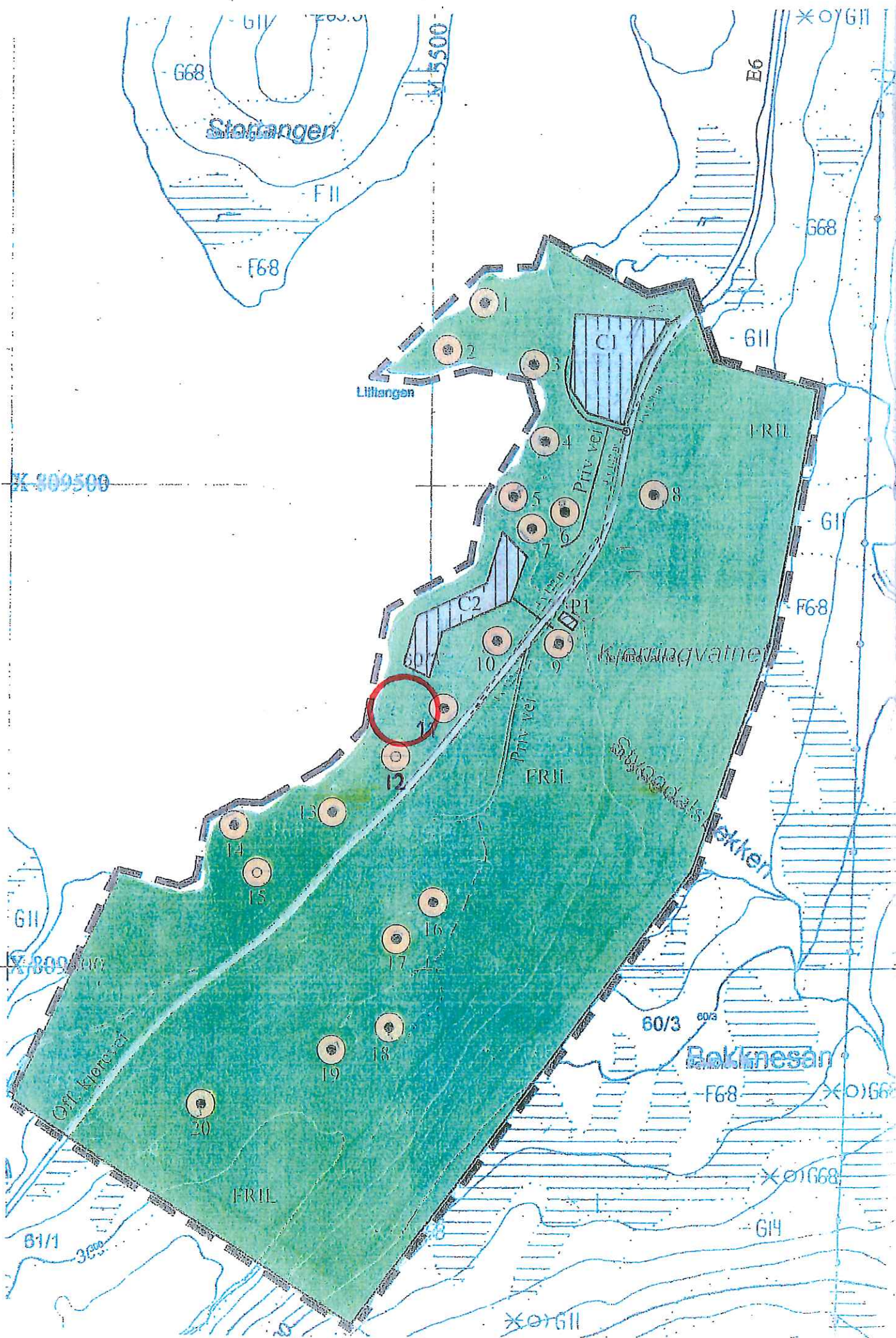
	0.0	
	9.8	
	0.0	9.8
	0.0	
	0.0	
	207.3	
	297.5	
	141.6	646.4
	196.4	
	22.0	
	26.4	244.8
	2.8	
	0.0	2.8
	903.8	903.8

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajournføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser





# TEGNFORKLARING

## PBL. § 25 REGULERINGSMÅL

### 1. BYGGEOMRÅDER


### 2. LANDBRUKSOMRÅDER

### 3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

 Off. kjørevei


### 4. FRIOMRÅDER


### 5. FAREOMRÅDER


### 6. SPESIALOMRÅDER

 FRIL Friluftsområde

 Område for campingbiler

 Priv vei Privat vei


  


### 7. FELLESOMRÅDER

 Parkering


### STREKSYSMBOLER M.V.

 Planens begrensning

 Formålsgrense

 Eksisterende hytte

 Planlagt hytte

 Frisiktlinje

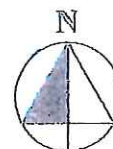
 Sti

 Privat vei

MÅLESTOKK 1 : 5000

0m 100m 200m

Ekvidistans: 5 m



REGULERINGSPLAN FOR

**Kjerringvatnet Hytteområde** GRANE KOMMUNE

PLAN NR.

REVISJONER:

Frisiktlinjer, fjernet tomter og område for fritidsbeb

SAK:

DATO:

01.08.06

SIGN:

VTH

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN-OG BYGNINGSLOVEN:

1. gangs behandling i utvalget for plansaker:

16/3-06

GR

Offentlig ettersyn:

2. gangs behandling i utvalget for plansaker:

7/7-06

GR

Kommunestyrets vedtak:

032/06

6/9-06

GR

KJERRINGVATNET HYTTEOMRÅDE  
ALLAN JOHANSEN, OSKARBAKKEN 2, 8618 MO I RANA

Tegn.nr.

Planen utarbeidet av:

Ing. Vidar T. Hansen, Mjølanvn. 57, 8622 MO I RANA, tlf 41685013

Dato:

03.10.05

# GRANE KOMMUNE

## REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR

### KJERRINGVATNET HYTTEOMRÅDE

Vedtatt i Kommunestyret 06.09.06

#### § 1 GENERELT

##### Områdets begrensning.

det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet i målestokk 1 : 5000.

##### Reguleringsformål.

Følgende reguleringsformål inngår

BYGGEOMRÅDER	Fritidshus	1-20
TRAFIKKAREALER	Offentlig kjørevei	Off.vei
FELLESOMRÅDER SPESIALOMRÅDE	Felles Parkering Friluftsområde Område for camping Privat vei	P 1 FRIL C 1-2 Priv.vei

- Avkjørsler som ikke er avmerket på plankartet skal fjernes.

#### § 2 BYGGEOMRÅDER

##### Fritidsbebyggelse.

1. Ny og eksisterende fritidsbebyggelse innenfor planområdet er vist med symbolbruk og nummerangivelse (1-20) på plankartet.
2. Hver tomt er markert med nummerert merkepel. Pelen markerer byggets beliggenhet og skal falle innenfor hyttas grunnmur. Dersom uthus bygges skal dette fortrinnsvis ligge parallelt eller vinkelrett på hytteaksen.
3. Største tillatt bebygde areal pr tomt er 80 m<sup>2</sup>. Innenfor BYA begrensningen på 90 m<sup>2</sup> kan det bygges uthus på maks BYA 25 m<sup>2</sup>. Uthus skal ikke være mindre enn 6 m<sup>2</sup>. Uthus skal tilstribes plassert i tilknytning til hytta og ikke lenger unna enn 8 meter hvis terrenget tillater det. Uthus kan ha anneksefunksjon. Beboerdelen skal i så fall ikke overstige T-BRA 14 m<sup>2</sup>.
4. Maksimal gesimshøyde er 240 cm.
5. Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 18 og 27 grader. Hovedmøneretningen skal være i byggets lengderetning.

6. Taktekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning. Materiale som gir lysrefleksjoner skal ikke benyttes. Farge på hyttene skal i hovedsak være mørke (for eksempel grå, brun, mørk grønn, mørk rød) og skal falle godt inn i naturen omkring.
7. Bygningene skal form og volum som passer på tomte og som passer til eksisterende bebyggelse og naturforhold. Terrenginngrep skal minimaliseres.
8. Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.
9. På hyttene skal godkjent miljøtoalett benyttes. Utslipp til terreng skal ikke finne sted.
10. Innlagt vann tillates kun dersom det foreligger utslippstillatelse etter Forurensningsloven.
11. Adkomst til hyttene skal følge felles gangsti.
12. Hytte nr 12 skal justeres slik at den legges minst 30 meter fra E6.

### **§3 TRAFIKKAREALER**

Omfatter riksvei som er innenfor planområdet.

### **§3 FELLESOMRÅDER**

#### **Felles parkering**

Området for felles privat parkering er forbeholdt hyttetomtene. Antall p-plasser er 1,5 pr hyttetomt, hele planområdet sett under ett. (Herunder medregnes også parkering langs privat veg der dette finnes formålstjenlig).

### **§4 SPESIALOMRÅDER**

#### **Friluftsområder**

1. Arealene som tilgrenser hytteområdene er avsatt til friluftsområde, FRIL. I området kan det tilrettelegges for gangforbindelse frem til hytteområdene.
2. Det tillates etablert mindre innretninger med formål å tilrettelegge for bruken av områdene som friluftsområde. Dette kan være gapahuk, grillplass, sittebenker, lekeapparater etc.
3. Uttak av virke til brensel eller som tømmer kan skje i den utstrekning det dreier seg om vindfall eller skjøtsel som tar sikte på å vedlikeholde eksisterende vegetasjon.

#### **Camping**

1. På område for camping tillates oppstilling av bobiler og campingvogner.
2. Utslipp til terreng tillates ikke.

## Privat vei

1. Private veier i planområdet skal nyttes til adkomstvei til hytteområdene. Der dette er formålstjenlig nyttes privat vei også som biloppstillingsplass for hytter.
2. Avkjørsler fra riksvei skal opparbeides ihht vegvesenets normaler.