



## Innkalling

---

<b>Utvalg:</b>	Nærings- og naturforvaltningskomite
<b>Møtested:</b>	Formannskapssalen
<b>Dato:</b>	14.09.2016
<b>Tidspunkt</b>	Kl. 18:00

---

Forfall meldes til Servicetorget tlf. 75 18 22 00.

### Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

*"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."*

### Orienteringer:

- Info. Vedr. status Mellommoen
- Info. Vedr. status investeringer 2016

### Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
043/16	Referatsaker
044/16	Delegasjonssaker
045/16	Søknad om deling av grunneiendom gnr. 62 bnr. 8 Langtangen, Majavatn
046/16	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppsett av 2 nye naust ved Gluggvatnet
047/16	Søknad om dispensasjon iht. kjøp av festetomt og tilleggsareal på gnr 69 bnr. 9, Kvitsand hytteområde i Fiplingdal
048/16	Klage fra Fylkesmannen i Nordland på vedtak av nytt kart over løypenett for snøscooter i Grane kommune
049/16	Høring og offentlig ettersyn vedr. endringer av forskrift og kart over løypenett for snøscooter i Grane kommune

Trofors, den 7. september 2016

Anbjørn Brennhaug  
Utvalgsleder

Inger Lise Fløtnes  
Konsulent



# Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 16/308  
JournalpostID: 16/3471  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 07.09.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
043/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	14.09.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

## Referatsaker

### Underliggende saker:

003/16, Foreløpig tilbakemelding-kontroll av jord- og konsesjonslovsaker i medhold av jordloven paragraf 3

004/16, Tilsyn-Grane kommune sentraladministrasjon

005/16, VS: Grane kommune - Kommunale løypenett for snøscooter (L)(907094)

006/16, VS: Kroktjønna

007/16, Kommunale løypenett for snøscooter

008/16, Kommunalt løypenett for snøscooter

### Rådmannens innstilling:

Referatsaker tas til orientering.



## Grane kommune

ArkivKode: FE - 033  
Arkivsak: 16/308  
JournalpostID: 16/3472  
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes  
Dato: 07.09.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
044/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	14.09.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Delegasjonssaker

#### Underliggende saker:

038/16, Rekvisisjon Oppmålingsforretning av tomt og punktfeste. Gnr: 66 Bnr: 2 Fnr: 27

#### Vedtak:

Det gis samtykke til fradeling av hyttetomt på 1 dekar, iht. Plan- og bygningsloven §20-1 m og Matrikkellovens kapittel 3 og 7.

035/16, Tillatelse til tiltak- bygging av adkomstveg til teknisk installasjon på Grane, gbnr 48/48.

#### Vedtak:

##### 1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4 gis det tillatelse til bygging av adkomstveg til teknisk installasjon på Grane, gbnr 48/48.

##### 2. Godkjenning av foretak:

Med hjemmel i plan- og bygnings lovens § 23-3 gis det ansvarsrett til Jan Johansen transport as. Fagområder: SØK, UTF og KUT bygningsmessige arbeider tiltaksklasse 1.-

037/16, Tillatelse til tiltak- bygging av avløpsanlegg med utslippstillatelse ved Fiplingvatn, gbnr 69/9/10, John Arne Dalheim, Myrvegen 15b, 8661 Mosjøen.

#### Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-4 gis det tillatelse til bygging av renseanlegg og infiltrasjonsgrøft for utslipp av gråvann, gård- og bruksnummer 69/9/10

2. Med hjemmel i forurensningsforskriften § 12-5 gis det utslippstillatelse for gråvann til en fritidsbolig til over nevnte anlegg.

#### Merknader:

- Driftsansvar for anlegget er Tiltakshaver John Arne Dalheim. (driftsansvar kan videreføres til serviceperson fra leverandør av anlegg)
- Plassering av anlegget skal være slik at vedlikehold kan utføres, og at det ikke medfører miljømessige forulempinger i området.

032/16, Tillatelse til tiltak- etablering av kjøreveg til borehull i Svenningdal.

**Vedtak:**

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4 gis det tillatelse til bygging av atkomstveg, gbnr 54/12 og 14.

2 . Godkjenning av foretak:

Med hjemmel i plan- og bygnings lovens § 23-3 gis det ansvarsrett til Tommy Nilsen as  
Fagområder: SØK, UTF og KUT bygningsmessige arbeider tiltaksklasse 1.-

030/16, Tillatelse til tiltak- Rivning av garasje, oppføring av ny, gbnr 49/304, Erik Paulsen.

**Vedtak:**

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4 gis det tillatelse til rivning av garasje og oppføring av ny garasje, gbnr 49/304 ihht søknad registrert den 13. juli, 2016

Tiltakshaver har alle ansvarsplikter.

036/16, Tillatelse til tiltak, påbygg til driftsbygning i landbruk, gbnr 39/3- Sindre Ingebrigsen, Laksfors.

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 21-4 godkjennes meldingen og tiltaket tillates igangsatt.

ANSVAR:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser.

Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygnings lovens §§ 20-2 og 21-9.

039/16, Tildeling av fellingstilsagn for elgvaldet Haustreis

**Vedtak:**

Minstearealet for elgvaldet Haustreis fravikes og reguleres til 7 500 dekar. Valdet tildeles en kvote på 3 dyr, en kalv, en voksen ku og ett voksent hanndyr. Jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt av 10.02.2012

**Rådmannens innstilling:**

Delegasjonssaker tas til orientering.



## Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 62/8  
Arkivsak: 15/252  
JournalpostID: 16/3374  
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad  
Dato: 01.09.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
045/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	14.09.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Søknad om deling av grunneiendom gnr. 62 bnr. 8 Langtangen, Majavatn

Vedlegg:

Søknad fra Molly Langås	
Søknad fra Tom Kvitnes	
Oversiktskart, sørøstlig del av Majavatn	Målestokk 1:5000
Oversikt, ønsket kjøpt tilleggsareal	Målestokk 1:500

#### Sammendrag:

Molly Langås er grunneier på gnr. 62 bnr. 8 ved Langtanget på Majavatn. Langås søker om deling av grunneiendom på ca. 500 m<sup>2</sup> for å selge det som tilleggsareal til Tom Kvitnes som eier en hytte på Langtangen, og er grunneiere på gnr. 62. bnr. 44. Tomteutvidelsen er ment som en forlengelse av eksisterende tomt slik at det blir en bedre tilgang på innsjøen og opplegg for båt.

I etterkant av at hytta ble satt opp ser Kvitnes at de kunne tenkt seg litt mer tomt foran hytta mot nord. Dette er spesielt ønskelig da med hensyn til bedre tilrettelegging for bruk av båt og båtoppsett. Dette området egner seg bedre for adkomst og er lunere da det ligger i ei vik. Det arealet som ligger øst for hytta, der er terrenget mot vatnet brattere, mer vindfullt og strandlinjen er steinete. Kvitnes har revmatisk lidelse og ønsker å ha et enklere hytteliv slik at han kan tilrettelegge for en bedre adkomst og bruk av tomta, og derfor ønsker han dette tilleggsarealet.

Kvitnes ønsker å kjøpe tilleggsarealet mot øst slik at dette inngår på eget tomt. Grunneier Langås er også enig og har tilbudt seg å selge tilleggsarealet.

Saken ble sendt på høring den 11.07.2016. Det var ingen av høringsinstansene som hadde merknader til saken.

#### Vurdering:

Iht. kommuneplanens arealdel ligger det omsøkte arealet innenfor nåværende fritidsbebyggelse og maks tomtestørrelse er på 1 dekar.

Hyttetomta til Kvitnes er i dag på ca. 1 dekar, og med et tilleggsareal på 500 m<sup>2</sup>, blir totalarealet 1,5 dekar.

Konklusjonen blir derfor at søknad om fradeling av 500 m<sup>2</sup> på gnr. 62 bnr. 8 som tilleggsareal til gnr. 62 bnr. 44 avslås.

**Rådmannens innstilling:**

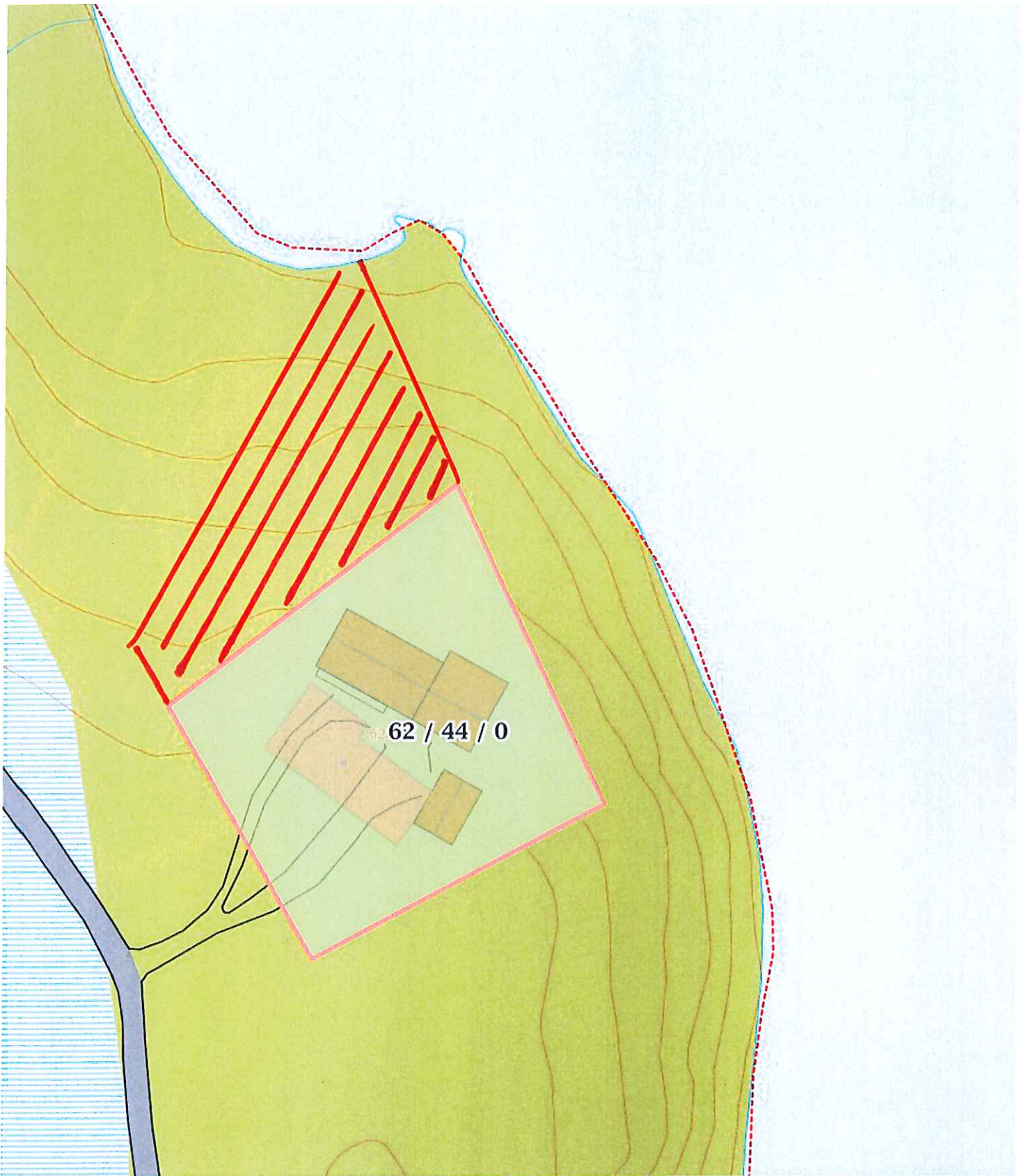
Søknad fra Molly Langås om fradeling av tilleggsareal til Tom Kvitnes gnr. 62 bnr. 44, avslås. Jfr. kommuneplanens arealdel av 13.02.13







# OVERSIKT, ØNSKET KJØPT TILLEGGSAREAL



0 5 10 15m

Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 14.07.2016

GRUNNEIENDOM 1825-62/44



**NIBIO**  
NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

## Markslag (AR5) 13 klasser

### TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særs høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
<b>Sum:</b>	

### AREALTALL (DEKAR)

	0.0	
	0.0	
	0.0	0.0
	0.0	
	0.0	
	0.0	
	1.0	
	0.0	1.0
	0.0	
	0.0	0.0
	0.0	0.0
	0.0	0.0
<b>Sum:</b>	<b>1.0</b>	<b>1.0</b>

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

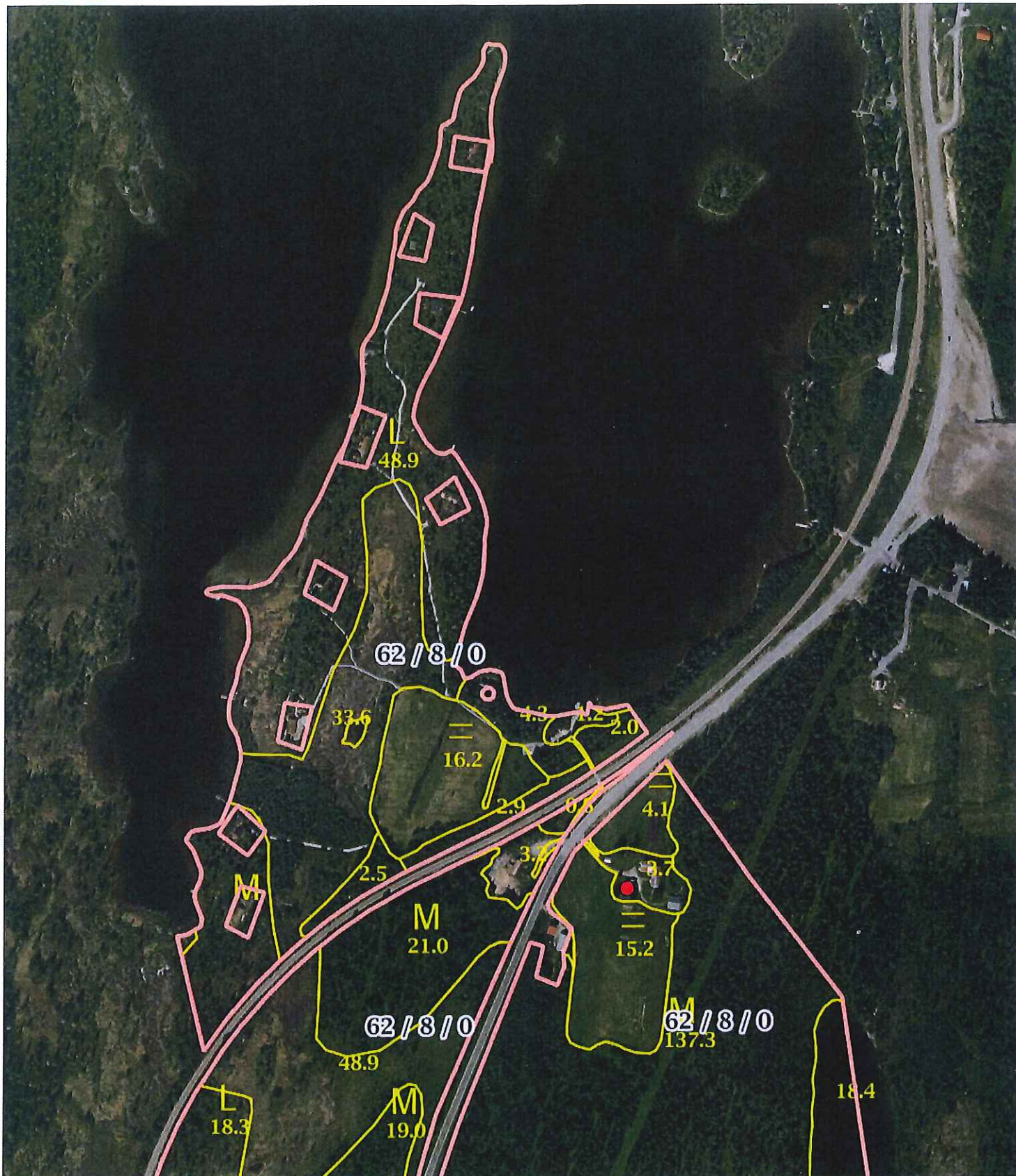
Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser



# OVERSIKT, DELER AV GNR. 62 BNR. 8 MOLLY LANGÅS



0 50 100 150m

Målestokk 1 : 5000 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 14.07.2016

GÅRDSKART 1825-62/8  
Tilknyttede grunneiendommer:  
62/8



**NIBIO**

NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser  
TEGNFORKLÅRING

≡	Fulldyrka jord
≡≡	Overflatedyrka jord
≡≡≡	Innmarksbeite
S	Skog av sær s høg bonitet
H	Skog av høg bonitet
M	Skog av middels bonitet
L	Skog av lav bonitet
i	Uproduktiv skog
≡≡≡	Myr
≡	Åpen jorddekt fastmark
≡≡	Åpen grunnlendt fastmark
≡≡≡	Bebyggd, samf, vann, bre Ikke klassifisert
	Sum:

AREALTALL (DEKAR)

35.5	
0.0	
0.0	35.5
0.0	
0.0	
300.3	
133.8	
79.5	513.6
58.1	
7.7	
66.6	132.4
23.1	
0.0	23.1
704.6	704.6

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser



**Rekvisisjon av kartforretning**  
 **Søknad om deling av grunneiendom**  
 jf. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

Journalnummer

Til oppmålingsmyndigheten i:  
 GRANE KOMMUNE  
 8680 TRØFORS

Rekvisisjonen/søknaden gjelder	
Eiendom før deling	Gnr.   Bnr.   Festenr.   Seksjonsnr. 62   8
	Bruksnavn/adresse MOLLY LANGÅS
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over: <input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen utem deling <input type="checkbox"/> B - festgrunn <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer <input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev <input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell <input type="checkbox"/> Annet:
Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)										
Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubebygget areal	Bebygget areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr. 62/8										
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)						ca	500 m <sup>2</sup>			

\* jf 7 - beskriv arealet

Andre opplysninger og underskrift	
Andre opplysninger (f. eks. andre rettighetshavere av betydning)	Omsøkte tomteutvidelse er ment som en forlengelse av eksisterende tomt 62/44 for bedre tilgang innkjøp og opplegg for lettbart m.m.
Hjemmels-haver(e)	Navn   Telefon MOLLY LANGÅS   905 56157
	Adresse   Postnr.   Poststed STORKVONNLI   8680   TRØFORS
Underskrift	Sted   Dato   Underskrift Majoratn.   6-8-15   Molly Langås

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD - fylles ut av søker

**Nabooppgave**

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
62	30		HELGE NES
62	14		PER IVER ØRSNE
62	28		VIGGO HANSEN / ELIN LIAN

**Parsell(er) det er søkt fradeling for**

Parsellen(e) skal benyttes til	<input type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr. 62/44
	<input type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde
	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske	<input type="checkbox"/> Offentlig veg
	<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant		
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj.tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vann-forsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: IKKE INNLAGT VANN		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv
		<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

**Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for**

Parsell nr.	Areal ca m <sup>2</sup>	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Journalnummer
62/8		UTV. EKSBIST. TOMT FOR FRITIDSBOLIG	MARETE KVITNES } VILLESV. 8 TOM KVITNES } 866/ MOSJØEN	



Grane Kommune

8680 Trofors

Mosjøen 09.09.15

GRANE KOMMUNE		
JP.ID	15/2715	Dok.nr.: 15/252-1
11 SEPT 2015		
Ark.kode:	62/8	
Behandling		Avd.: T/N
S	R	D
Off.	Ikke off.	Himl.

ANG. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM.

Vi er eiere av en hytte på Langtangen ved Majavatn i Grane Kommune. Etter å ha satt opp hytta og tatt tomta i bruk, erfarer vi at vi kunne ønske oss litt mer tomt foran hytta mot nord. Spesielt er dette ønskelig med tanke på bruk av båt og båtoppsett. Terrenget er brattere mot vatnet mot øst og her er også mer vindfullt og steinete strandlinje. Ved å legge båten i den lille vika ved hytta er det både bedre atkomst og lunere. Ved båtoppsett blir det lettere å trekke opp båten og den kan overvintre på dette området nærmere vatnet.

Jeg viser også til at jeg har en revmatisk lidelse [redacted] og prøver å gjøre hyttelivet enklest med tanke på atkomst og bruk. Grunneier har vist forståelse for dette, og ikke motsatt seg at jeg har brukt atkomst i denne vika. Jeg synes det likevel er mest praktisk og ryddig å kjøpe til en forlengelse av tomta, så både bruk og båtligge kan bli på egen tomt. Grunneier er også enig i dette og har tilbudt seg å selge tilleggstomt. Jeg vet ikke om det er noen grense på hvor stor en hyttetomt kan være, og er derfor åpen for innspill. Fra grunneier har jeg fått aksept for å kjøpe til inntil 500 m<sup>2</sup>. Grensegang mot vatn m.m. må det eventuelt kommes tilbake til.

Jeg håper på positiv tilbakemelding.

Med hilsen



Tom Kvitnes

Villesveg.8 8661 Mosjøen Tlf. 48059869

# SITUASJONSKART

GRANE  
KOMMUNE

Gnr/Bnr: 62/44

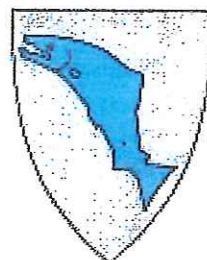
Målestokk: 1:1000

Adresse:

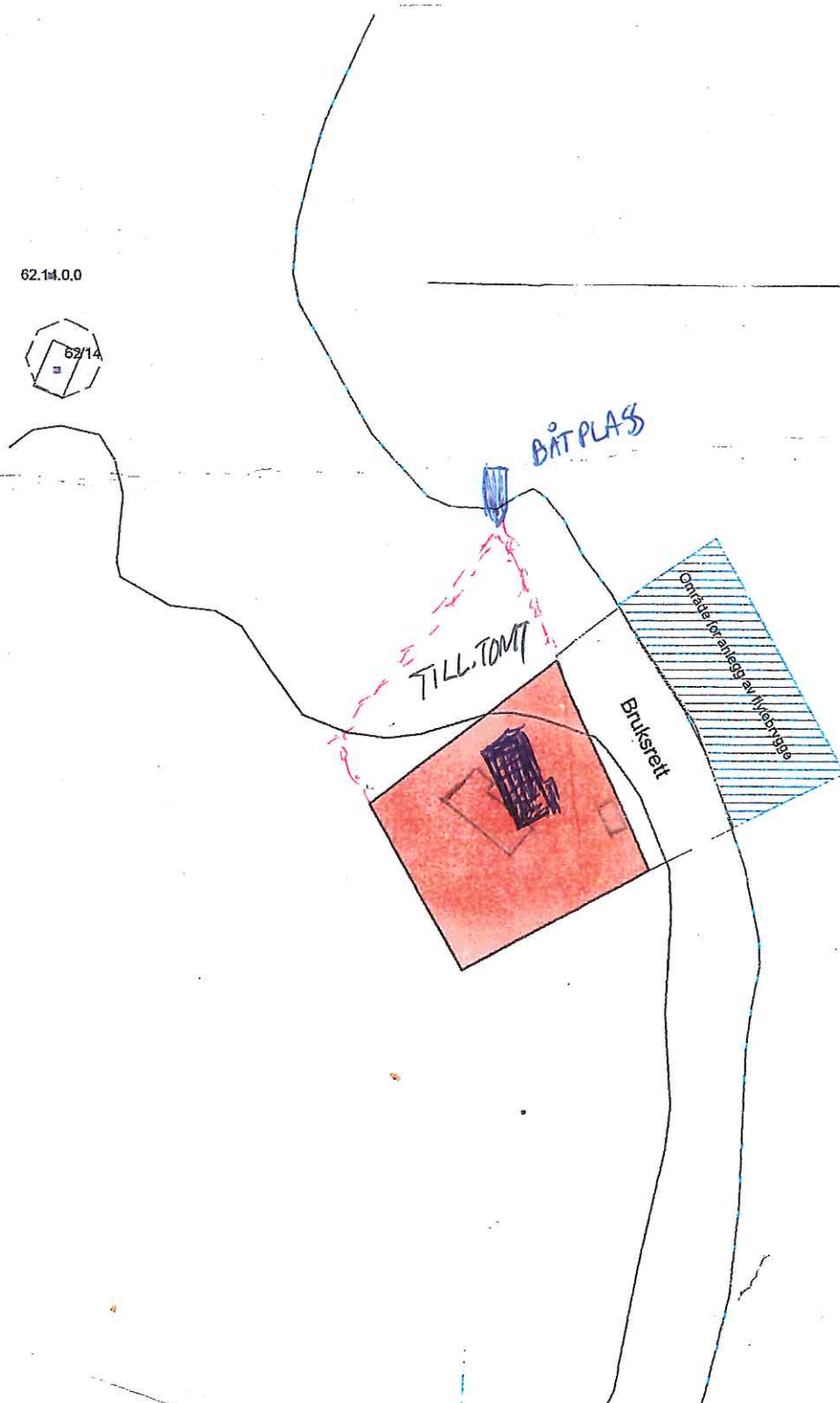
Dato: 11.07.2011

Saksbehandler:

Vår referanse:



62.14.0.0





## Grane kommune

ArkivKode:  
Arkivsak: 16/86  
JournalpostID: 16/3390  
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad  
Dato: 01.09.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
046/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	14.09.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppsett av 2 nye naust ved Gluggvatnet

Vedlegg:

Søknad fra Statskog	
Gårdskart NIBIO	Målestokk 1:4000
Gårdskart NIBIO	Målestokk 1:75000

#### Sammendrag:

Statskog som er grunneier på gnr. 44 bnr. 1, har søkt om dispensasjon fra byggeforbudssone og 100 meters belte langs vassdrag i kommuneplanens arealdel. Det søkes om å sette opp nye 2 naust av samme type som eksisterende naust i området.

Statskog har mottatt søknad fra hytteeiere ved Gluggvatnet hyttefelt, Nergluggvatnet. Hytteeierne ønsker å sette opp nye naust ved eksisterende «naustområde» ved vegenden. Det er oppgitt 3 interessenter til dette.

Eksisterende naust er rekker med 3 i hvert. De vil dermed fylle 1 rekkenaust.

Tidligere har Gluggvatnet hytteforening henvendt seg til Statskog angående behovet for ytterligere naust. Statskog ser også at i tiden etterpå at det har vært henvendelser fra Statskog til kommunen om dette.

Saken ble sendt på høring den 14.07.2016. Det var ingen av høringsinstansene som hadde merknader til saken.

#### Vurdering:

Iht. kommuneplanens arealdel ligger det omsøkte arealet innenfor nåværende LNFR, i en byggeforbudssone, og ligger innenfor 100 meters belte langs vassdrag.

Ved Gluggvatnet har Statskog et stort hytteområde og det er et stort behov for naust. De 2 omsøkte naustene kommer til å bli bygd i samme område som eksisterende naust.



Konklusjonen blir derfor at søknaden fra Statskog gnr.44 bnr. 1 om dispensasjon fra byggeforbudssone og 100 meters belte langs vassdrag, innvilges.

**Rådmannens innstilling:**

Søknad fra Statskog om dispensasjon fra byggeforbudssone og 100 meters belte langs vassdrag ved Gluggvatnet, for oppsett av 2 nye naust ved eksisterende naustrekke, innvilges. Jfr. Kommuneplanens arealdel.

Grane kommune  
Industriveien 2  
8680 Trofors

GRANE KOMMUNE			
JP.ID	16/854	Dok.nr.: 16/86-1	
19 FEB 2016			
Ark.kode:			
Behandling		Avd.	
S	R	D	T/N
Off.	Ikke off.	Hjml.	

Vår ref.  
15/11219- 4

Deres ref.

Vår dato  
17.02.2016

Vår saksbehandler  
Trond Nordås  
482 07 133, tno@statskog.no

### Søknad om dispensasjon fra arealplan - byggeforbudssone - Naust ved Gluggvatnet - 44/1 - Grane kommune

Statskog har mottatt søknad fra hytteeiere ved i Gluggvatnet hyttefelt med ønske om å sette opp nye naust ved eksisterende «nausttområde» ved vegenden. Det oppgis til sammen 3 interressenter til dette. Eksisterende naust er rekker à 3 i hvert. De 3 vil dermed fylle 1 rekkenaust.

Vi ser også at Gluggvatnet hytteforening tidligere i 2006 har henvendt seg til oss om behov for ytterligere naust. Vi ser at det i tiden etterpå har vært henvendelser fra oss til kommunen om dette.

Ifølge gjeldende arealplan er dette innenfor en sone med byggeforbud.

Vi søker med dette om dispensasjon fra byggeforbudet for 2 naust av samme type som eksisterende naust i området. Tegninger er vedlagt.

Grunnet årstiden er det ikke mulig med nøyaktig angivelse av byggested, men et forslag er inntegnet på vedlagte kart.

Vi håper på snarlig og velvillig behandling av vår søknad.

Med hilsen

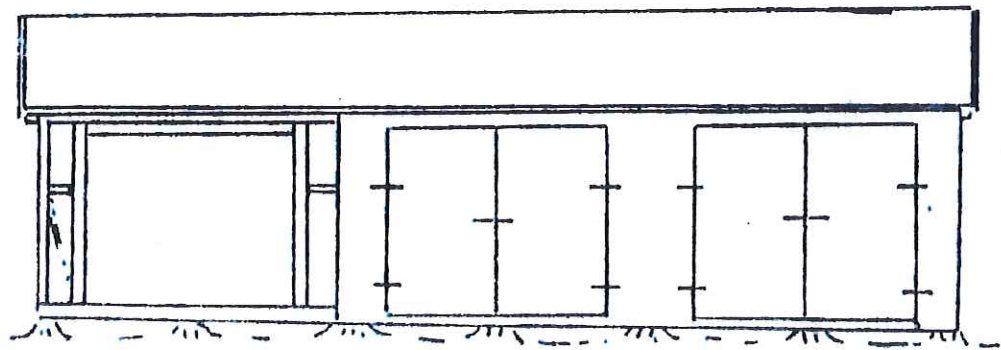
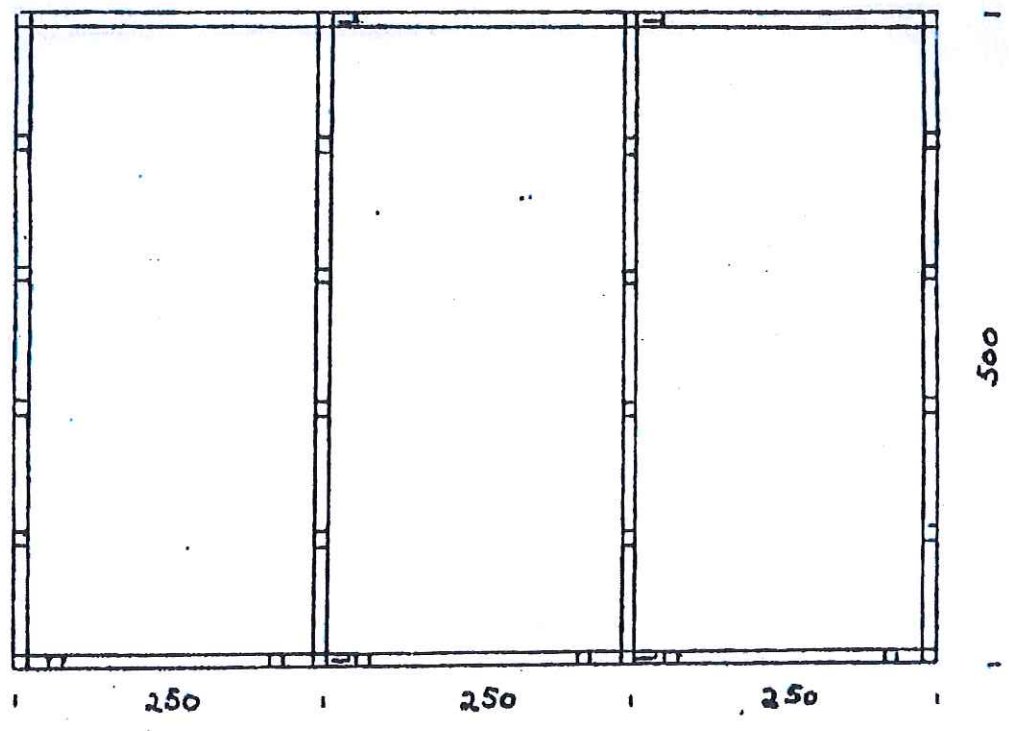
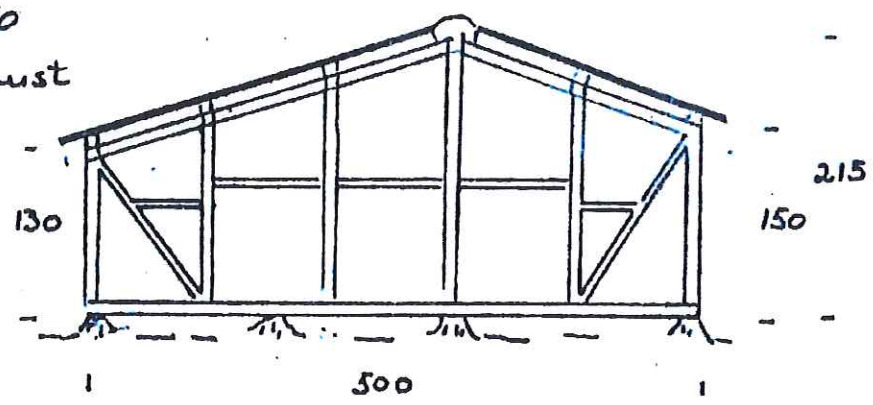
  
Trond Nordås  
eiendomskonsulent

Vedlegg: 1

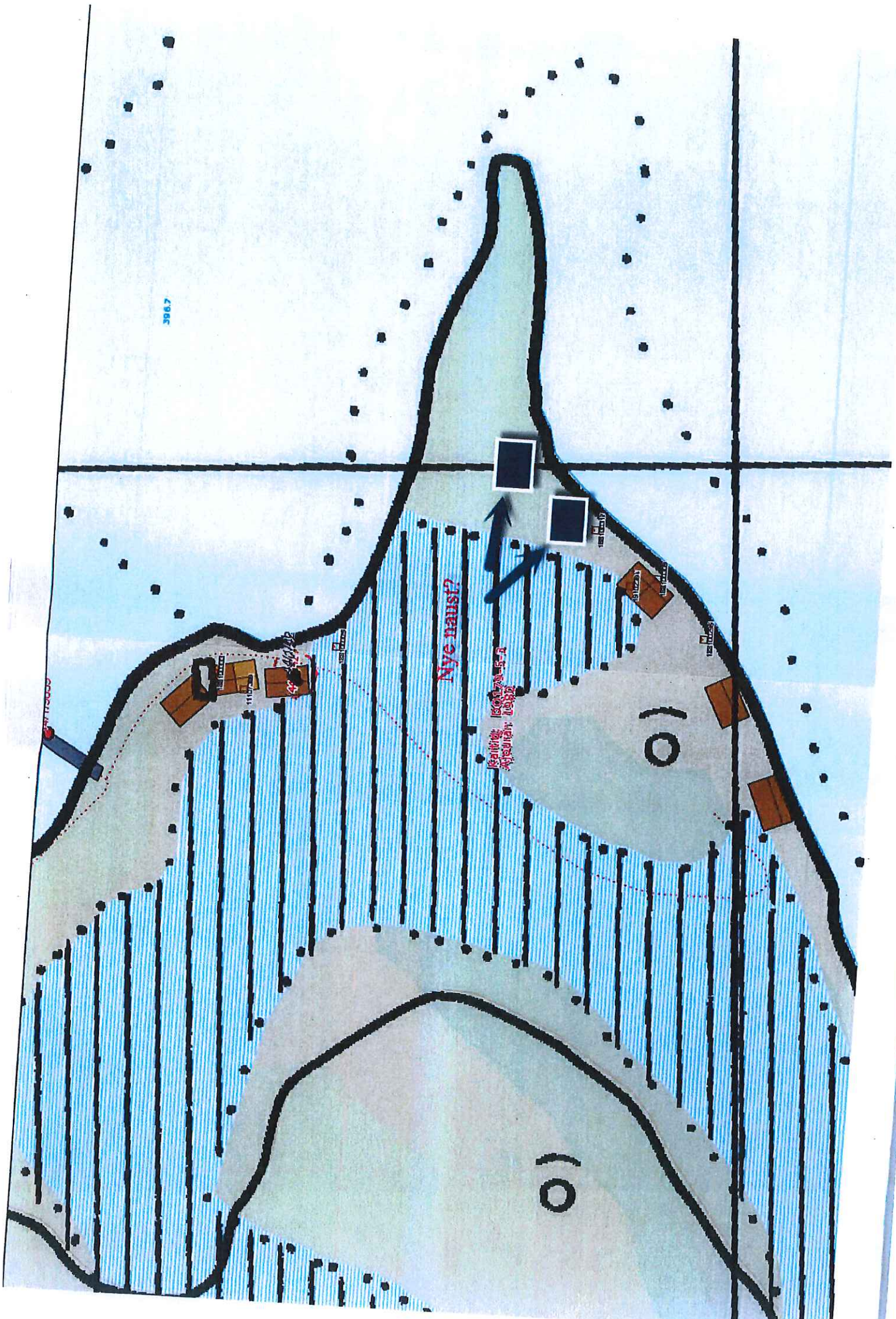
Båtnaust  
(type 3)  
M: 1:50

Snåsa skogfjerr.  
Steintjer

Fellesnaust  
for 3  
båter.







3867

Nye naust?

Sambh. KODVA 5-1  
Arunachal Pradesh

COOPER

11107

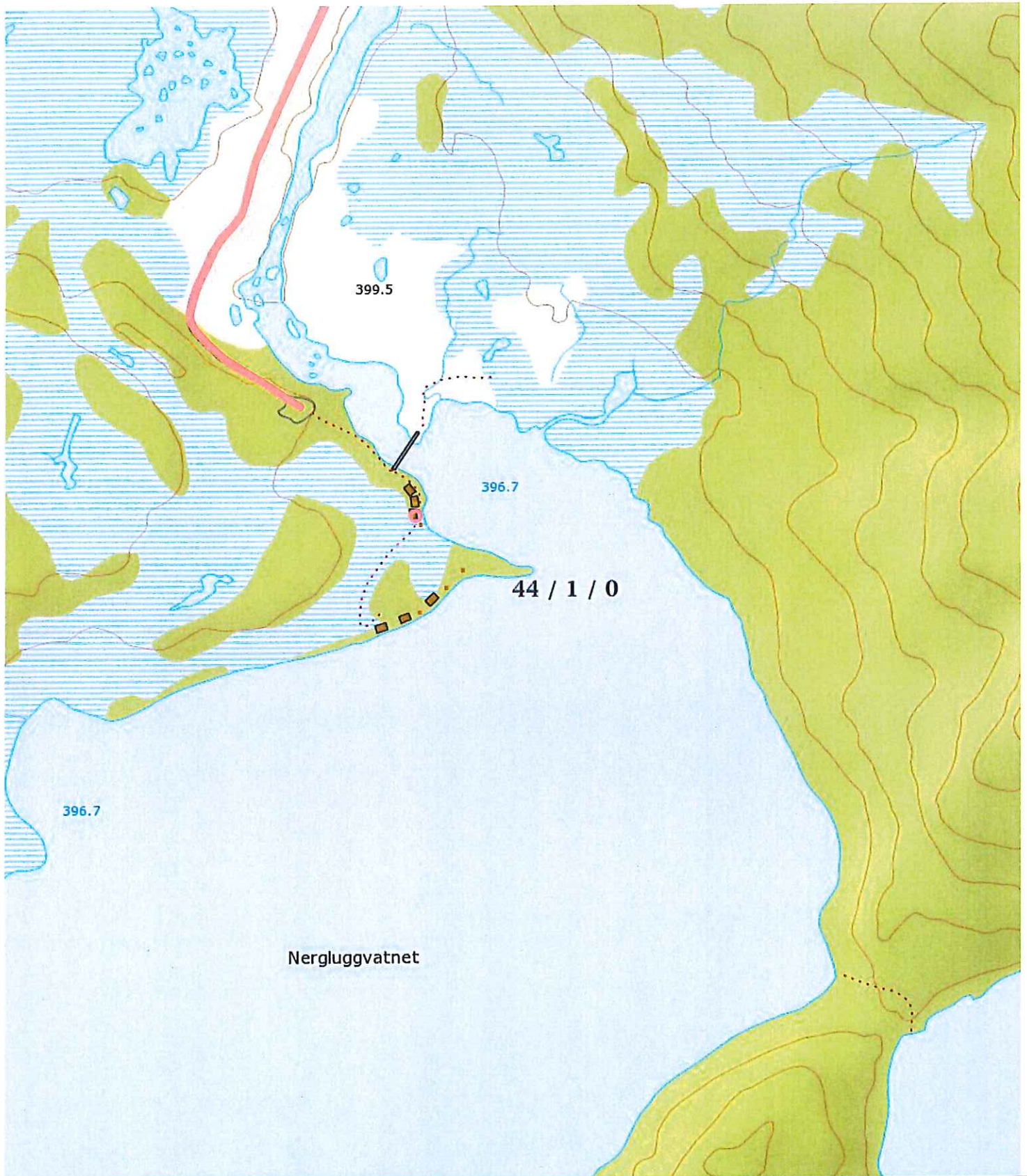
11107

11108

0)

0)





Nergluggvatnet

0 20 40 60m

Målestokk 1 : 4000 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 22.07.2016

GRUNNEIENDOM 1825-44/1

Markslag (AR5) 7 klasser  
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog
	Annet markslag
	Bebygd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

AREALTALL (DEKAR)

	0.0	
	0.0	
	91.8	91.8
	4450.0	4450.0
	17013.8	
	943.3	17957.1
	207995.1	
	230494.0	22498.9

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

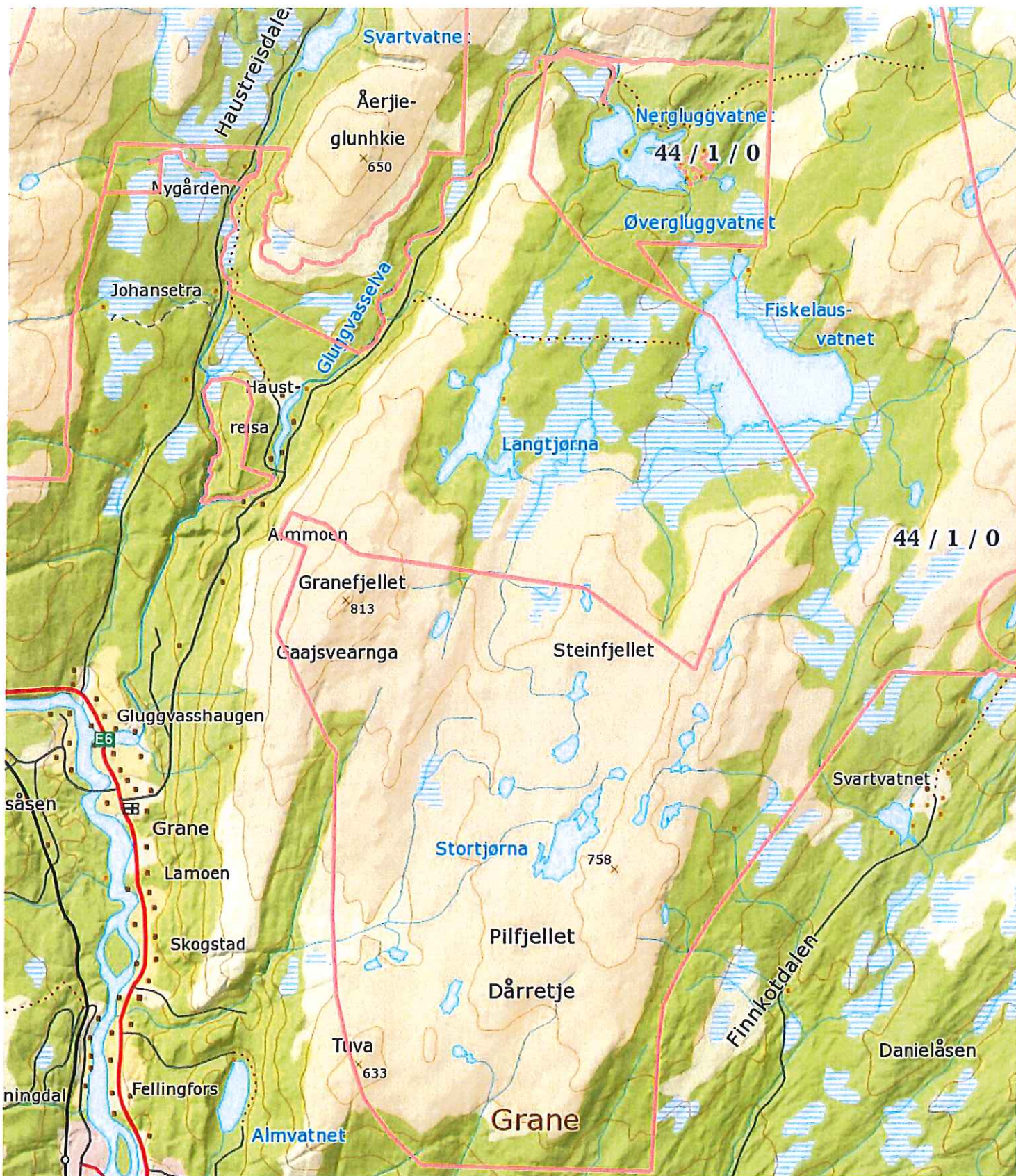
Eiendomsgrenser



**NIBIO**

NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI





0 500 1500m

Målestokk 1 : 75000 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 22.07.2016

GRUNNEIENDOM 1825-44/1



**NIBIO**

NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser  
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særst høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebygg, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
<b>Sum:</b>	

AREALTALL (DEKAR)

	0.0	
	0.0	
	91.8	91.8
	0.0	
	74.2	
	3237.2	
	1138.6	
	8853.6	13303.6
	2585.6	
	166.5	
	5408.2	8160.3
	943.3	
	207995.1	208938.4
	230494.1	230494.1

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealltallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser





## Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 69/9/10  
Arkivsak: 15/176  
JournalpostID: 16/3393  
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad  
Dato: 02.09.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
047/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	14.09.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

### Søknad om dispensasjon iht. kjøp av festetomt og tilleggsareal på gnr 69 bnr. 9, Kvitsand hytteområde i Fiplingdal

Vedlegg:

Søknad fra Berit Solbrekke	
Oversiktskart gårdskart NIBIO	Målestokk 1:500
Oversiktskart gårdskart NIBIO	Målestokk 1:30000
Oversikt fra matrikkel	

#### Sammendrag:

Berit Solbrekke er grunneier på gnr. 69 bnr. 9 fnr. 10 ved Kvitsand i Fiplingdal. Solbrekke søker om å fradele festetomt 10 på 1 dekar med ønske om et tilleggsareal på ca. 1 – 1,5 dekar.

Langsgående på nordøstlig side av den omsøkte tomte renner en bekk, og det er kun arealet på den sørvestlige siden av bekken som er aktuell da bekken brukes av flere hytteeiere for henting av vann.

Området festetomta ligger i, er mellom to hytteeiendommer i myrlendt område.

Saken ble sendt på høring den 28.06.2016. Det var ingen av høringsinstansene som hadde merknader til saken.

#### Vurdering:

Iht. detaljregulering for Kvitsand hytteområde ligger det omsøkte området innenfor FE16 som er satt av til fritidsbebyggelse, og i iht. § *Byggeområder* i planbestemmelsen skal nye tomter begrenses til maksimum 1,0 – ett- dekar.

Ved ei fradeling av festetomta på 1 dekar som søkt, er dette i tråd med gjeldende detaljregulering for området. I dette tilfellet er det også søkt om et tilleggsareal på 1 – 1,5 dekar. Det totale tomtearealet vil da bli på ca. 2 – 2,5 dekar.

Konklusjonen blir derfor at søknad om fradeling av festetomt på 1 dekar, på gnr. 69 bnr. 9 fnr. 10 innvilges, mens søknad om tilleggsarealet på 1-1,5 dekar avslås.

**Rådmannens innstilling:**

Søknad fra Berit Solbrekke om fradeling av festetomt på gnr. 69 bnr. 9 fnr. 10 på 1 dekar innvilges.  
Søknad om tilleggsareal til gnr. 69 bnr. 9 fnr. 10 på inntil 1 – 1,5 dekar avslås, jfr. Detaljregulering for Kvitsand hytteområde.

Berit Solbrekke  
Fiplingdal  
8680 TROFORS  
Mobil: 976 83 221  
E-post: magtr@online.no  
april 2016

Fiplingdal den 18.04.16

Grane kommune  
v. arealplanlegger Lisa-Renee Skulstad  
8680 TROFORS

GRANE KOMMUNE		
JP.ID	16/1666	Dok.nr. 15/176-3
25 APR 2016		
Vrk.kode	69/9/10	
Behandling	Avd. 1/N	
S	R	D
Off	Ikke off.	Hjml.

**Søknad om dispensasjon – hyttetomt på eiendom g. nr. 69, b. nr. 9.**

Jon Arne Dalheim, bosatt i Vefsn kommune, ønsker å kjøpe festa tomt (FE 16) på 1 mål pluss et tilleggsareal på ca. 1 – 1,5 mål.

Området ligger mellom to hytteeiendommer i myrlendt område.

Jeg gjør oppmerksom på at det renner en bekk gjennom dette område. Det er bare arealet på nordsiden av bekken som er aktuelt. Dette p.g.a. at det er flere hytteeiere som henter sitt vann fra denne bekken.

Vennlig hilsen

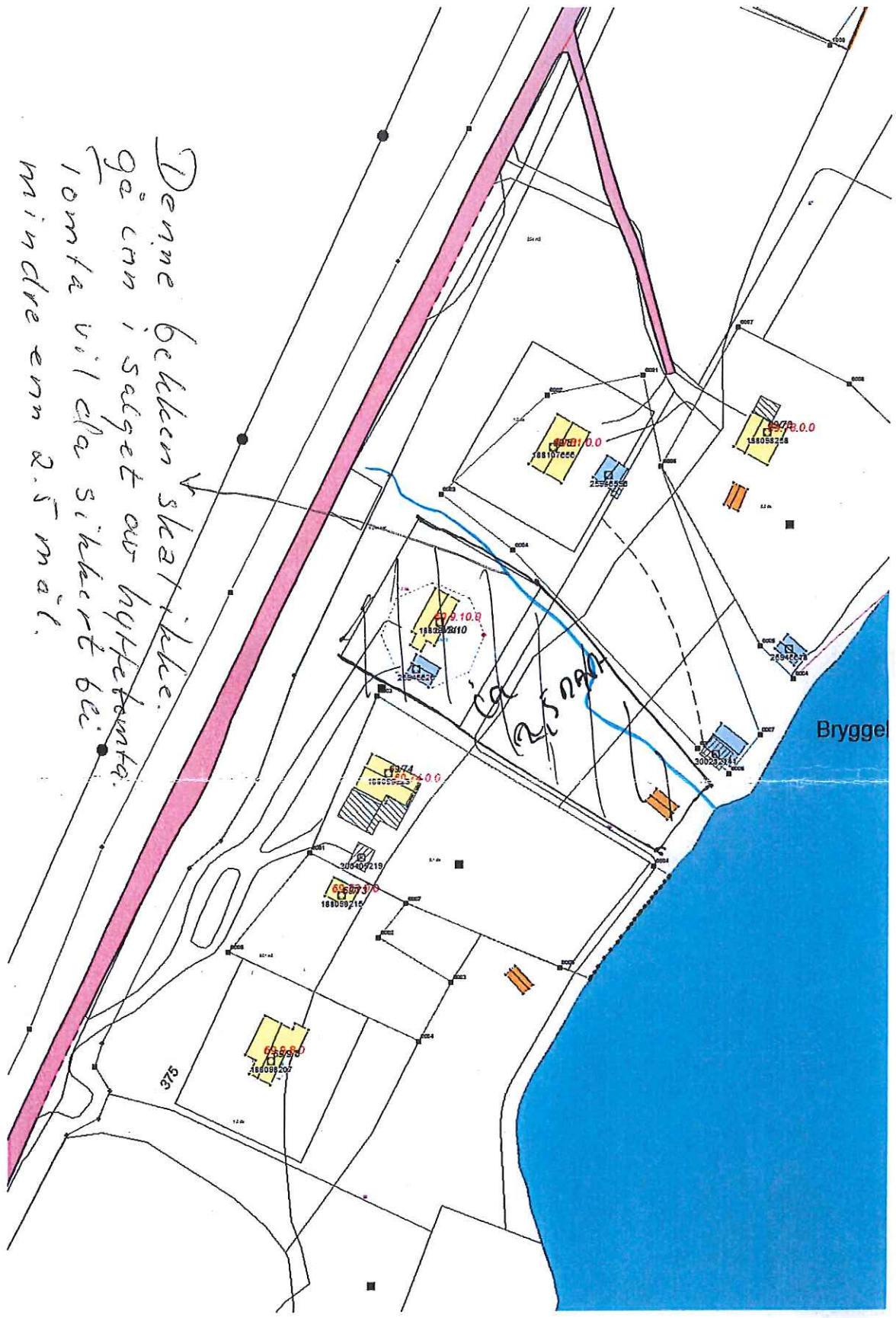
*Berit Solbrekke*

Berit Solbrekke

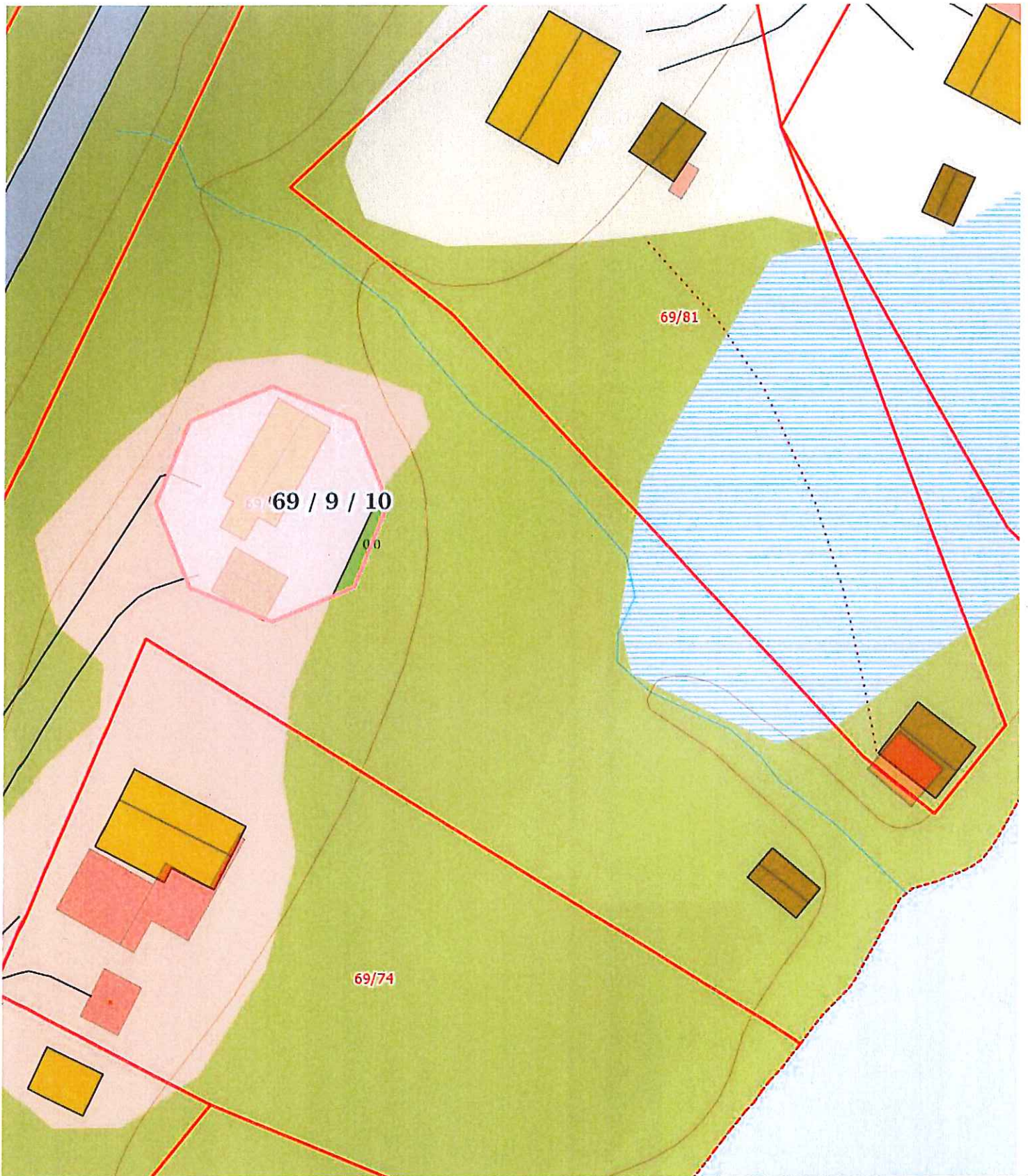


Denne bekleen skatthike.  
gå cm i selget av hytteomta.  
Tomta vil da sikkerert bli  
mindre enn 2.5 mål.

Beit Silbukke







0 5 10 15m

Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 05.07.2016

GRUNNEIENDOM 1825-69/9/10



**NIBIO**  
NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser  
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særs høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

AREALTALL (DEKAR)

	0.0	
	0.0	
	0.0	0.0
	0.0	
	0.0	
	0.0	
	0.0	
	0.0	0.0
	0.0	
	0.0	0.0
	0.0	0.0
	0.0	0.3
	0.0	0.3
	0.3	0.3

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser





0 200 400 600m

Målestokk 1 : 30000 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 05.07.2016

GRUNNEIENDOM 1825-69/9/10



**NIBIO**  
NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser  
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord	0.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	0.0
	Skog av sær høg bonitet	0.0	
	Skog av høg bonitet	0.0	
	Skog av middels bonitet	0.0	
	Skog av lav bonitet	0.0	
	Uproduktiv skog	0.0	0.0
	Myr	0.0	
	Åpen jorddekt fastmark	0.0	
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	0.0
	Bebyggd, samf, vann, bre	0.3	
	Ikke klassifisert	0.0	0.3
<b>Sum:</b>		<b>0.3</b>	<b>0.3</b>

AREALTALL (DEKAR)

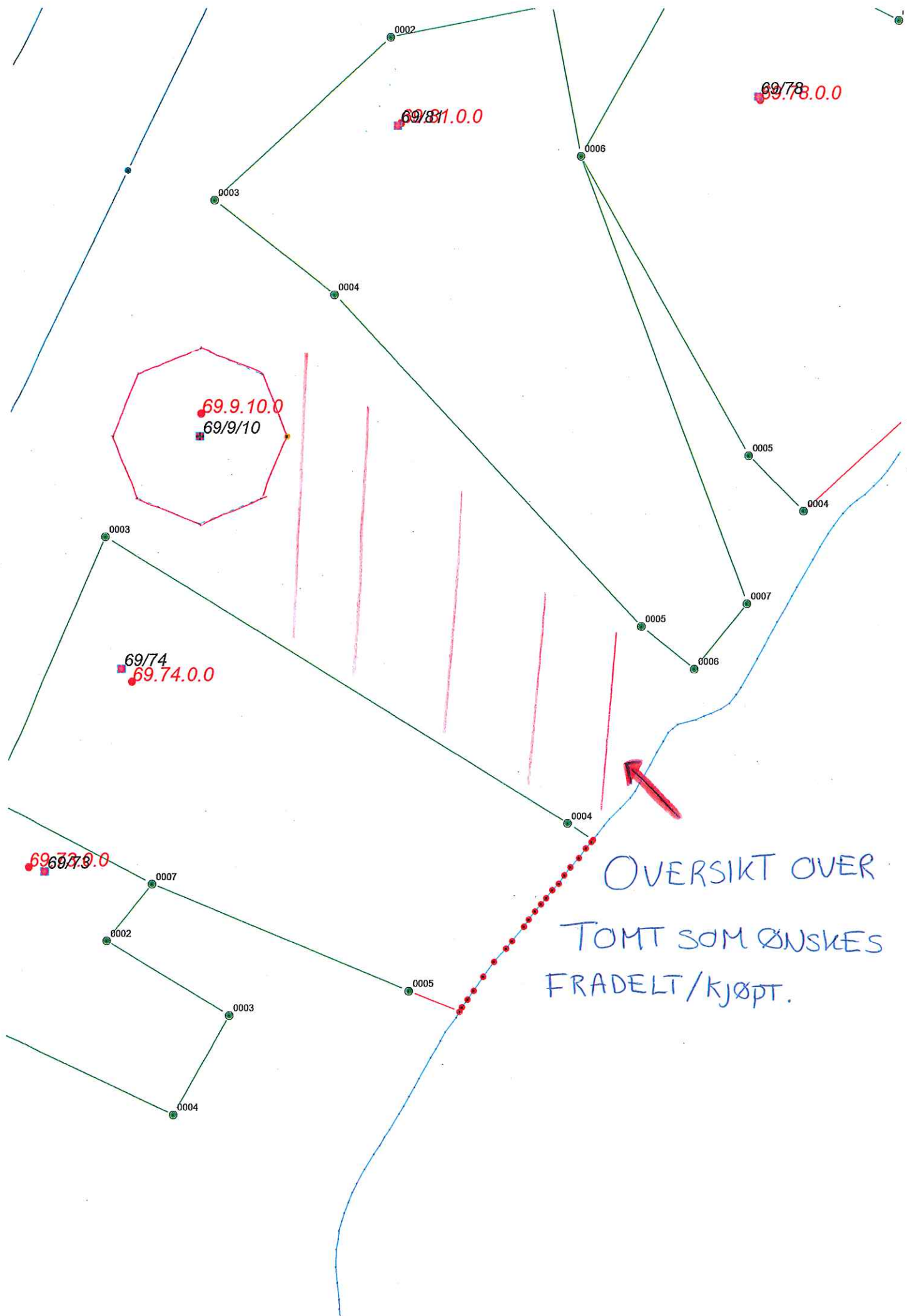
Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser





OVERSIKT OVER  
TOMT SOM ØNSKES  
FRADELT/KJØPT.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Nærings- og naturforvaltningskomite	
	Kommunestyret	

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10

## **Høring og offentlig ettersyn vedr. endringer av forskrift og kart over løypenett for snøscooter i Grane kommune**

### **Vedlegg:**

1. Kartutsnitt som illustrerer avvik mellom vedtatte og etablerte løyper.
2. Forslag til nytt kart som viser løypenett for snøscooter.
3. Forslag til ny forskrift om kommunalt løypenett for snøscooter.
4. Revidert plan for kommunalt løypenett for snøscooter.

*Ettersendes*



## Grane kommune

Arkivkode:  
Arkivsak: 13/334  
JournalpostID: 16/3329  
Saksbehandler: Torgar Eggen  
Dato: 30.08.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret + NNF	

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10

### Klage fra Fylkesmannen i Nordland på vedtak av nytt kart over løypenett for snøscooter i Grane kommune

#### Trykte saksdokumenter:

1. Klage fra Fylkesmannen i Nordland datert 28.04.16.
2. Kartutsnitt som illustrerer avvik mellom vedtatte og etablerte løyper.

Ettersendes