



Grane kommune

Møtebok

Møte i Nærings- og naturforvaltningskomite	Møtedato: 10.08.2016	Møtetid: Kl. 18:00	Møtested: Formannskapssalen
---	--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

Møteleder	Anbjørn Brennhaug
Møtesekretær	Inger Lise FLøtnes

Til stede	Parti
Anbjørn Brennhaug	AP
Johan Petter Naustdal	AP
Bjørn Ove Kroken	SP

Fraværende representanter	Parti	Møtende vara	Parti
Wencke Halland	AP	Thomas Olufsen	AP
Raymond Fagerli	SP	Beate-Aimée Kroken	SP

Andre som møtte:
Ole Kristian Andersen

Saksnummer	037/16 - 042/16
Merknader til protokollen	Innkalling og sakliste godkjent

Underskrifter

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
037/16	Referatsaker
038/16	Delegasjonssaker
039/16	Søknad om dispensasjon iht. 100-meters belte langs Vefsna for etablering av støyvoll og vei, gnr. 48 bnr. 11 Nordwin Nystad,
040/16	Søknad om dispensasjon iht. fradeling av festetomt gnr. 63 bnr. 56 Rolf Sørum, Tomasvatn
041/16	Søknad om fradeling av ny hyttetomt fra gnr. 60 bnr. 3 Allan Johansen, Kjerringvatn
042/16	Klage på vedtak vedr. avslag på søknad fra Berit Solbrekke om tilleggsareal til gnr. 69 bnr. 58 Asle Bakken, Kvitsand - Fiplingdal



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 16/283
JournalpostID: 16/3047
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 02.08.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
037/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	10.08.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

Referatsaker

Underliggende saker:

002/16, Tilsagn om støtte fra Statsskog til finansiering av prosjektering av ny laksetrapp i Laksforsen i Vefsna

Referatsaker tas til orientering.

Nærings- og naturforvaltningskomite 10.08.2016:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 037/16 Vedtak:

Referatsaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 16/283
JournalpostID: 16/3048
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 02.08.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
038/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	10.08.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

Delegasjonssaker

Underliggende saker:

002/16, Søknad om bygging av skogsvei Vestre Haustreisveien del 2 og opprusting av gårdsvei

003/16, Fritak for kommunal avgift

Vedtak:

Fredrik Silvik innvilges fritak for kommunal avgift for leilighet i Skogstjernev. 3 på eiendommen gnr. 49 bnr. 241. Det er et vilkår at det søkes om bruksendring for leiligheten. Jfr. Fritaksreglement for kommunale avgifter.

004/16, Svar angående grensejustering Gnr: 61 Bnr: 15

Vedtak:

Det gis tillatelse til å utføre grensejustering ved oppmålingsforretning jfr. Matrikkellovens § 16.

005/16, Svar angående grensejustering Gnr: 61 Bnr: 15

006/16, Søknad om fradeling av bebygd hyttetomt

Vedtak:

Vesttind AS gis samtykke til fradeling av inntil 1,0 dekar bebygd hyttetomt med festenr. 3 på eiendommen Fagerland gnr. 63 bnr. 9 på Majavatn i Grane kommune. Jfr. Jordloven av 12.05.1995, Plan- og bygningsloven av 27.06.2008 og Matrikkelloven av 01.01.2010.

007/16, Søknad om etablering av ny avkjørsel fra offentlig veg

Vedtak:

Margrete Strømsvåg og Daniel Laksfors gis samtykke til å etablere en ny avkjørsel til eiendommen Vårly gnr. 50 bnr. 72 frå Elvflata. Det er et vilkår at eksisterende avkjørsel frå Bakkevegen stenges. Jfr. Vegloven av 21.06.1963.

009/16, Søknad om fradeling av hyttetomt på eiendommen Haugen gnr. 69 bnr.3

Vedtak:

Siri og Tor Stabbforsmo gis samtykke til fradeling av produktiv skogsmark til en hyttetomt på 1 dekar på eiendommen Haugen gnr. 69 bnr. 3 i Grane kommune. Jfr. Jordloven av 12.05.95, Plan- og bygningsloven av 17.04.09 og Matrikkelloven av 01.01.10.

010/16, Søknad om fritak fra båndtvangsreglene i hundeloven - utdanning/kurs og trening av hunder, Blåfjell Hundesenter

Vedtak:

Blåfjell hundesenter innvilges dispensasjon fra § 9. unntak fra sikringsreglene, til å utøve trening, kurs og utdanning av hunder. Dispensasjonen gis i tre år fremover, i perioden 1.april – 20. august, 2016 til og med 2018. jfr. lov om hundehold av 04.07.2003

Det er et vilkår at hundene som skal benyttes har påsatt elektronisk peileutstyr, og at hundene slippes på en slik måte at både beitende bufe og annet vilt blir minst mulig berørt.

Det er i tillegg et vilkår at det skal føres logg på samtlige slipp, og loggen skal inneholde tidspunkt, stedsangivelse og en beskrivelse av situasjonen.

011/16, Søknad om fradeling av hyttetomt på Svartvatn gnr. 79 bnr. 3

Vedtak:

Bjørn Svartvatn gis samtykke til fradeling av inntil 1 dekar produktiv skogsmark til hyttetomt på eiendommen Svartvatn gnr. 79 bnr. 3 i Grane kommune. Jfr. Jordloven av 12.05.95, Plan- og bygningsloven av 01.07.86 og Matrikkelloven av 01.01.10.

012/16, Søknad om ferdigattest, Ringvegen 42 A

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 50/185, Ringvegen 42 A. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

013/16, Søknad om ferdigattest, Ringvegen 42 B

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 50/185, Ringvegen 42 B. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

014/16, Søknad om ferdigattest, Ringvegen 44 A

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 50/184, Ringvegen 44 A. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

015/16, Søknad om ferdigattest, Ringvegen 44 B

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 50/184, Ringvegen 44 B. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

016/16, Søknad om ferdigattest, Ringvegen 46 A

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 50/185, Ringvegen 46 A. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

017/16, Søknad om ferdigattest, Ringvegen 46 A

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 50/185, Ringvegen 46 B. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

018/16, Søknad om ferdigattest, Ringvegen 46 C

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 50/185, Ringvegen 46 C. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

019/16, Søknad om ferdigattest, Vegsetvegen 2 A

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer /, festenummer . Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

020/16, Søknad om bygging av skogsbilvei - forlengelse av Vevangveien

Vedtak:

Statskog SF gis samtykke til å bygge en 1 200 meter lang landbruksbilvei kl. 3 som forlengelse av eksisterende vei Vevangveien iht. søknad. Det er et vilkår at det utarbeides en detaljert byggeplan som kommunen kan godkjenne. Byggeplanen skal være utarbeidet av en veiplanlegger. Det er også et vilkår at veibyggingen skal være gjennomført innen 01. januar 2018. Jfr. Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål av 28.05.2015.

021/16, Søknad om ferdigattest, Vegsetvegen 2 B

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 49/83, Vegsetvegen 2 B. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

022/16, Søknad om ferdigattest, Vegsetvegen 2 C

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 49/83, Vegsetvegen 2 C. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

023/16, Søknad om ferdigattest, Vegsetvegen 2 D

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 49/83, Vegsetvegen 2 D. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

024/16, Søknad om ferdigattest, Vegsetvegen 2 E

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 49/83, Vegsetvegen 2 E. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler.

Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

025/16, Søknad om utbetaling av skogfond

Vedtak:

Søknaden innvilges. Ole Finseth får tilbakebetalt kr 2000,- fra skogfondskontoen. Jfr. Forskrift om skogfond o.a. av 03.07.2006.

026/16, Søknad om godkjenning av vald for rådyr- og hjortejakt på Finsåsen, Lyder Sund

Vedtak:

Søknad fra Lyder Sund om godkjenning av vald for rådyr- og hjortejakt avslås jfr. forskrift om forvaltning av hjortevilt, og kommunens lokale forskrift om åpning av rådyrjakt.

027/16, Klage fra Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt ang. innvilget dispensasjonssøknad til Statskog fra båndtvangsbestemmelsene

Vedtak:

Klagen fra Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt tas til følge. Søknad fra Statskog SF om dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsene for gjennomføring av taksering med fuglehund i Bæråsen avslås. Statskog SF innvilges dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsen til å gjennomføre taksering med stående fuglehund på Klubbjellet, Haustreisdal og Dunfjellet, samt taksering av skogsfugl med stående fuglehund i Gåsvasselv/Holmvassdal i Grane kommune i perioden f.o.m. 01.08 – 20.08. Dispensasjonen gjelder for årene 2016 t.o.m. 2020. jfr. lov om hundehold av 04.07.2003

Det er vilkår at takseringen ikke kommer i konflikt med beitende rein og sau. Jfr. lov om hundehold § 7.

Nærings- og naturforvaltningskomite 10.08.2016:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 038/16 Vedtak:

Delegasjonssaker tas til orientering.



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 15/193
JournalpostID: 16/2978
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad
Dato: 20.07.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
039/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	10.08.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

Søknad om dispensasjon iht. 100-meters belte langs Vefsna for etablering av støyvoll og vei, gnr. 48 bnr. 11 Nordwin Nystad,

Vedlegg: Søknad fra Nordwin Nystad 01.06-15
Utviklingsplan for Fellingforsen panorama AS
Uttalelse fra Nordland Fylkeskommune med bilder 29.02-15
Gårdskart gnr. 48 bnr. 11, NIBIO målestokk 1:2000

Sammendrag:

Nordwin Nystad søker om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel iht. byggeforbud i 100-meters belte langs vassdrag på gnr. 48 bnr. 11.

Nystad har søkt om omdisponering på deler av dyrket mark til næringsformål. Arealet utgjør ca. 1,3 daa og gjensker ca. 2,7 daa nytt areal. Omdisponeringen vil medføre bedre arrondering med hensyn til dagens landbruksdrift. Nystad har også søkt om etablering av støyvoll med beplantning mellom næringsareal og dyrket mark og E6. Det fremkommer i utviklingsplanen for Fellingforsen panorama AS at det skal lages ny avkjørsel og adkomstvei ned til dagens boligmasse.

Iht. utviklingsplanen er eiendommen Fellingforsmo med bestående bygningsmasse, ønsket at den skal utvikles til en spektakulær boplass/losji for tilreisende fisketurister og andre som ønsker å bo tett på og oppleve fossens naturkrefter. Gjestene skal også kunne tilbys andre opplevelser i samarbeid med andre aktører i området. Etableringen skal skape lokale arbeidsplasser, og gi positive ringvirkninger for annet næringsliv i Grane. Det vises til i planen at det er viktig å rydde, forskjønne området og sørge for god adkomst, og at dette er en forutsetning for at trinn 3 kan iverksettes og ferdigstilles så snart som mulig.

I mail mottatt fra Nystad den 25. september 2015, ønsket Nystad å trekke søknaden gjeldende omdisponering av dyrket mark til næringsformål.

Søknaden gjelder etablering av avkjørsel og adkomstvei ned til dagens boligmasse, samt en støyvoll.

Saken ble sendt på høring den 22.06-15 med høringsfrist 24. juli.

Flg. uttalelse fra Nordland Fylkeskommune:

Planfaglig uttalelse

«Tiltaket er planlagt ved Vefsna og berører derfor Regional plan for Vefsna. Området er i henhold til den regionale planen innenfor forvaltningsklasse II. Dette er den delen av vassdragsbeltet «hvor landskapet hovedsakelig består av jord- og skogbruksområder. I området kan det også være noe spredt bebyggelse». I denne sonen kan nye tiltak aksepteres «hvis disse inngår i plan og lokaliseringen på ingen måte er i konflikt med registrerte dokumenterte verneverdier av stor eller middels verdi», jf. retningslinje C4 i Regional plan for Vefsna. Så langt fylkeskommunen kan se er dette tiltaket ikke i konflikt med slike verneverdier. Videre fremkommer det av planens retningslinje B4 at det «Langs bredden av vassdraget skal det opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte».

Dersom kommunen i denne saken innvilger søknaden om dispensasjon ber Nordland fylkeskommune om at det stilles vilkår som sikrer at vegetasjonsbeltet mot elva ivaretas.»

Kulturminnefaglig uttalelse med melding om befarings.

«Tiltaket har blitt sjekket opp mot Fylkeskommunens arkiver og det er vurdert at området innehar potensial for påvisning av hittil ukjente kulturminner. Dette er basert på gjenstandsfunn innlevert Vitenskapsmuseet for lang tid tilbake. I tillegg er beliggenheten ved Fellingsforsen en lokaliseringsfaktor.

Det er derfor nødvendig med nærmere befarings på stedet før vår endelige uttalelse. Befaringen vil bli gjennomført i løpet av høsten 2015. Det kan ikke fattes vedtak i saken før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart.»

Ny uttalelse etter befarings fra Fylkeskommune 29.02-16:

«Da befaringsen ble gjennomført i uke 41 (2015) var det allerede utført markinngrep og jordmasser endevendt (se vedlagte bilder av inngrepet). Eventuelle verneverdige strukturer var derfor ikke mulig å påvise. Det ble utført et visuelt søk i de omrota massene uten at det kunne påvises spor etter fortidig aktivitet. Samtidig kan det ikke utelukkes at fredete kulturminner er gått tapt. Så langt Fylkeskommunen erfarer er det ikke fattet kommunalt vedtak i saken og tiltaket kan derfor være ulovlig gjennomført. Det er viktig at kommunen overfor utbyggere påpeker at søknadspliktige tiltak ikke kan igangsettes/gjennomføres før endelig tillatelse er gitt.»

Vurdering:

Saken behandles etter kommuneplanens arealdel og Regional plan for Vefsna.

Iht. til kommuneplanens arealdel ligger det omsøkte arealet innenfor framtidig LNFR, areal for spredt bolig-, fritids eller næringsbebyggelse.

Iht. regional plan for Vefsna ligger området innenfor forvaltningsklasse II. Dette er den delen av vassdragsbeltet «hvor landskapet hovedsakelig består av jord- og skogbruksområder. I området kan det også være noe spredt bebyggelse». I denne sonen kan nye tiltak aksepteres «hvis disse inngår i plan og lokaliseringen på ingen måte er i konflikt med registrerte dokumenterte verneverdier av stor eller middels verdi», jf. retningslinje C4 i Regional plan for Vefsna. Iht. planens retningslinje B4 skal det langs bredden av vassdraget opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte.

Slik administrasjonen ser på den omsøkte søknaden, vil ikke etablering av ny avkjørsel og adkomstvei til dagens boligmasse, ha noen negative konsekvenser for areapolitiske retningslinjer og bestemmelser i kommuneplanens arealdel eller regional plan for Vefsna. Støyvollen som det søkes om, ser administrasjonen på som et mulig inngrep som kan forstyrre gjenværende vegetasjonsbelte samt deler av dyrket mark. Støyvollen kan også virke estetisk negativt for omgivelsene både rundt tiltaket og området ellers.

Iht. NVE's flomsonekart blir ikke det omsøkte området berørt av 200-års flom. Flomsonekartet er sist oppdatert for ca. 10 år siden. Iht. klimaforandringer kan det være forskjeller fra dagens situasjon, og søker gjøres oppmerksom på dette.

Administrasjonen har registrert veibygging uten byggetillatelse og behandling av dispensasjonssøknad. Dette anses som et ulovlig tiltak.

Konklusjonen blir derfor at til tross for ulovlig byggetiltak kan deler av søknaden fra Nystad gjeldende dispensasjon iht. 100-meters belte langs Vefsna, innvilges.

Rådmannens innstilling:

Søknad fra Nordwin Nystad om dispensasjon iht. 100-meters belte langs Vefsna for etablering av ny adkomstvei, til Fellingforsen gnr. 48 bnr. 11 innvilges.

Nystad pålegges å søke om byggetillatelse på utført veibygging innen 01.09.2016. Det er et vilkår at det skal opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte langs vassdraget.

Søknad om støyvoll, avslås. Jfr. kommuneplanens arealdel av 2013, Regional plan for Vefsna av 2014 og plan og bygningslovens av 2008.

Nærings- og naturforvaltningskomite 10.08.2016:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 039/16 Vedtak:

Søknad fra Nordwin Nystad om dispensasjon iht. 100-meters belte langs Vefsna for etablering av ny adkomstvei, til Fellingforsen gnr. 48 bnr. 11 innvilges.

Nystad pålegges å søke om byggetillatelse på utført veibygging innen 01.09.2016. Det er et vilkår at det skal opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte langs vassdraget.

Søknad om støyvoll, avslås. Jfr. kommuneplanens arealdel av 2013, Regional plan for Vefsna av 2014 og plan og bygningslovens av 2008.



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 63/56
Arkivsak: 14/312
JournalpostID: 16/2944
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad
Dato: 19.07.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
040/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	10.08.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

Søknad om dispensasjon iht. fradeling av festetomt gnr. 63 bnr. 56 Rolf Sørum, Tomasvatn

Vedlegg: Søknad fra Rolf Sørum 18.04-16
Oversikt gnr. 63 bnr. 56 Målestokk 1:2000
Oversikt gnr. 63 bnr. 4 fnr. 1 Målestokk 1:1000

Sammendrag:

Rolf Sørum er grunneier på gnr. 63 bnr. 56 ved Tomasvatnet. Sørum ønsker å selge ei festetomt til Tone Rørvik Horsberg. Det totale tomtearealet på gnr. 63 bnr. 4 festnr. 1 ønskes fradelt på 2-3 dekar.

Bakgrunnen for søknaden er at Horsberg hele tiden har hatt en forståelse av at hele knausen ned til vatnet var hyttetomta, og at plasseringen av nauset forsterket forestillingen om hvor tomtegrensen er. Tone Rørvik Horsberg og Harald Horsberg arvet hytta i 1985, og da ble det tatt takst av hytta, og i følge takstpapirene ble tomta angitt til å være ca. 4000 m²

Hyttetomta er naturlig avgrenset av våt myr mot øst, bratt skrent mot sør-øst, vatnet mot sør og øst og nabotomta i nord. Når det nå er aktuelt å kjøpe tomta, mener Horsberg at det naturlige arealet rundt hytta bør bli en del av eiendommen.

Saken ble sendt på høring den 24.05-16 med frist for innspill 22.juni. Det var ingen av høringsinstansene som hadde innspill til saken.

Vurdering:

Det omsøkte arealet ligger innenfor nåværende fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel og ved fradeling skal tomtearealet ikke være over 1 dekar.

Konklusjonen blir derfor at søknad om dispensasjon iht. fradeling av festetomt på 2-3 dekar avslås.

Rådmannens innstilling:

Søknad fra Rolf Sørum om fradeling av festetomt på 2-3 dekar, avslås. Jfr. kommuneplanens arealdel av 13.02.13

Nærings- og naturforvaltningskomite 10.08.2016:**Møtebehandling:**

Forslag fra Anbjørn Brennhaug:

Søknad fra Rolf Sørum om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om fradeling av festetomt gnr. 63 bnr. 56 på 2-3 dekar innvilges.

Jfr. kommuneplanens arealdel av 13.02.13.

Forslaget fra Anbjørn Brennhaug ble nedstemt med 4 mot 1 stemme.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 040/16 Vedtak:

Søknad fra Rolf Sørum om fradeling av festetomt på 2-3 dekar, avslås. Jfr. kommuneplanens arealdel av 13.02.13



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 60/3
Arkivsak: 16/144
JournalpostID: 16/2953
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad
Dato: 19.07.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
041/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	10.08.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

Søknad om fradeling av ny hyttetomt fra gnr. 60 bnr. 3 Allan Johansen, Kjerringvatn

Vedlegg: Søknad fra Allan Johansen 04.04-16
Søknad fra Allan Johansen 11.04-16
Reguleringsplankart, Kjerringvatnet hytteområde
Gårdskart, oversikt gnr. 60 bnr. 6 målestokk: 1:1500

Sammendrag:

Allan Johansen er grunneier på gnr. 60 bnr. 3 ved Kjerringvatnet. Johansen søker om å fradele ei ny tomt til oppføring av ny hytte. Den nye tomten blir å erstatte tomt gnr. 60 bnr. 6, som blir tilbakeført til gnr. 60 bnr. 3.

Arealet til den nye hytta vil grense til Kjerringvatnet mot vest og gå ca. 30 meter mot øst fra Kjerringvatnet, og derfor søker Johansen om dispensasjon iht. byggegrense fra 100-meters belte langs vassdraget. Iht. reguleringsplanen er ny hyttetomt en forlengelse av oppstillingsplass for campingvogner og bobiler.

Johnny O Hansen og Ann Kristin Hansen som i dag står som eiere av gnr. 60 bnr. 6, skal ha den nye tomta som skal fradeles. Den eksisterende hytta til Hansen vil bli revet etter at ny hytte er ferdig oppført og tatt i bruk. Den nye tomten ønskes etablert etter vedlagte kartskisse med areal inntil 1000 m². Iht. reguleringsplanens bestemmelser pkt. 8 vil det bli minimale inngrep på vegetasjon og terreng.

Johansen henviser også til at i den senere tid er etablert lignende tomt til gnr. 60 bnr. 8 med grense til Kjerringvatnet. Den nye hytta som ønskes satt opp er på ca. 80 m², det vil også bli oppført uthus på tomta.

Begrunnelsen for søknaden er at Ann Kristin Hansen er handikappet og svært dårlig til beins. Hansen har i denne sammenheng behov for en lettere atkomst til hytta. Den gamle hytta er bygd i skrått terreng, slik at hun må gå i trapp for å komme inn. Det er også en fordel at de kan benytte den gamle hytta mens den nye blir bygd.

Johansen ser også den fordel at hytta blir flyttet nærmere vatnet slik de andre hyttene i området. I tillegg er det er også en stor fordel at den nye tomta blir på 1 dekar, mens den som blir tilbakeført er 1,5 dekar.

Vurdering:

Det omsøkte arealet ligger innenfor reguleringsplan for Kjerringvatnet hytteområde.

Iht. reguleringsplankartet ønskes ny hyttetomt oppført ved sørvestlige side av C2 som har formålet område for campingbiler, og friluftsområde. Det er ikke regulert inn hyttetomt i dette området av reguleringsplanen. Og derfor er søknaden i strid med reguleringsplanen, som er juridisk bindende.

I reguleringsplanens bestemmelser står det ingenting om byggegrense til vatnet, og derfor er det bestemmelser i kommuneplanens arealdel som gjelder ved Kjerringvatnet. Området ligger innenfor nåværende fritidsbebyggelse, herunder bestemmelsen at det skal ikke bygges langs vassdrag nærmere enn 100 meter.

Konklusjonen blir derfor at søknad om fradeling av ny hyttetomt og dispensasjon iht. fradeling og dispensasjon fra 100-meters belte langs vassdrag, avslås.

Rådmannens innstilling:

Søknad fra Allan Johansen om fradeling av ny hyttetomt og dispensasjon fra 100-meters belte langs vassdraget ved Kjerringvatnet hytteområde, avslås. jfr. kommuneplanens arealdel, plan og bygningsloven og matrikkelloven.

Nærings- og naturforvaltningskomite 10.08.2016:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

NNF- 041/16 Vedtak:

Søknad fra Allan Johansen om fradeling av ny hyttetomt og dispensasjon fra 100-meters belte langs vassdraget ved Kjerringvatnet hytteområde, avslås. jfr. kommuneplanens arealdel, plan og bygningsloven og matrikkelloven.



Grane kommune

ArkivKode: GBNR - 69/9
Arkivsak: 14/228
JournalpostID: 16/2927
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad
Dato: 19.07.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
042/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	10.08.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

Klage på vedtak vedr. avslag på søknad fra Berit Solbrekke om tilleggsareal til gnr. 69 bnr. 58 Asle Bakken, Kvitsand - Fiplingdal

Vedlegg: Klage på vedtak, Solbrekke 31.03-16
Sak 007/16 10.02-16
Oversikt målestokk 1:15000
Oversikt gnr. 69 bnr. 9 målestokk 1:1500
Oversikt gnr. 69 bnr. 58 målestokk 1:1500
Utsnitt, detaljreguleringskart Kvitsand hytteområde

Sammendrag:

NNF-komiteen har i sak nr. 007/16 fattet flg. vedtak:

NNF-007/16 Vedtak:

Søknad fra Berit Solbrekke om tilleggsareal på 780 m² til eksisterende hyttetomt gnr. 69 bnr. 58 avslås. Jfr. kommuneplanens arealdel av 13.02.13

Vedr. brev kommunen mottok den 31.03-16 fra Solbrekke, vises det ikke i brevtittel eller i innholdet i brevet at det var en klage, men etter muntlig samtale med Solbrekke den 05.07-16 bekrefter hun at brevet er en klage på vedtaket.

Klage fra Berit Solbrekke 31.03-16:

Berit Solbrekke har sendt inn en klage på vedtak vedr avslag på søknad om tilleggsareal på sin eiendom i Fiplingdal gnr. 69 bnr. 9.

I klagen kommer det frem at tilleggsarealet som det ble søkt om på 780m², ikke er reelt. Og at arealet kan tas ned 500m², slik at tomte til Asle Bakken holdes innenfor grensen på 3 dekar. Solbrekke viser til i denne sammenheng at det er flere hyttetomter på eiendommen som er større enn 3 dekar. Området som det er søkt tilleggsareal på er heller ikke egnet til noen ting av betydning for grunneier. Solbrekke ønsker ikke den gamle driftsvegen inn i tilleggsarealet til Bakken, men at den nye veien stenges for vanlig ferdsel bortsett fra ferdsel til Bakkens hytte samt parkering for hytteeier. Solbrekke opplyser at det er kun Bakken sin hytte og Alternes (nabotomta) som benytter seg av dagens vei, og at den nye veien som allerede er påbegynt av Bakken er kun tiltenkt ferdsel til Alternes sin hytte. Denne veien kan ikke erstatte adkomst til de andre hyttene da disse ligger nord for det området.

Vurdering:

Det omsøkte området ligger innenfor detaljregulering for Kvitsand hytteområde ved Nedre Fiplingvatnet i Fiplingdal. Iht. reguleringsbestemmelsene § 2 – Byggeområder, 3. ledd skal nye tomter begrenses til maksimum 1 dekar. Bakkens hyttetomt er 2576 m². Den totale tomtestørrelsen ville da blitt 3076 m² ved et tilleggsareal på 500 m².

Bakgrunnen for søknaden er at nåværende vei til nabohytta (lengre sør) går tett inn til hytteveggen til Bakken. Dette er til stor ulempe for han både sommer og vinter, særlig ved snøfresing forbi hans hytte som blir nesten umulig p.g.a. store snømengder. På sommeren er det biltrafikk tett opp i veggen på vei til nabohytta. Bakken har allerede kostet ny vei ved ønsket tilleggsareal. Denne veien fører til nabohytta (Alternes) slik at Bakken slipper biltrafikken nært hytteveien. Begrunnelsen for søknaden gjelder i hovedsak at dagens hyttevei ligger altfor nært hytteveggen til Bakken.

Dagens kjørevei som går forbi Bakkens hyttetomt er regulert inn i detaljreguleringen. Dette er en gammel driftsvei som brukes som kjørevei til nabohytta, og annen bebyggelse i planområdet. Arealet som det søkes tilleggsareal fra er satt av som friluftsmål og vegformål i detaljreguleringen. Bakkens hyttetomt ligger innenfor FE6 iht. detaljreguleringen.

Viser til i tidligere vurdering at ettersom Bakken allerede har en hyttetomt som er vesentlig større enn 1 dekar, er det ikke ønskelig å innvilge søknad om tilleggsareal slik at tomtestørrelsen blir over 3 dekar.

Samtidig gjøres det oppmerksom på at siden det er bygd ny vei som kan erstatte adkomsten til de andre hyttene, oppfordres grunneier derfor i samråd med de berørte hytteeierne til å stenge veien ved Bakkens hytte for gjennomkjøring.

I administrasjonens vedtak i sak 007/16 vises det til at det ble gjort feil henvisning i rådmannens innstilling ved jfr. kommuneplanens arealdel skulle det i stedet vært vist til jfr. detaljreguleringen for Kvitsand hytteområde, da det foreligger reguleringsplan i omsøkt område. Dette har ingen praktiske konsekvenser for rådmannens innstilling eller saken selv, men det gjøres oppmerksom på at det har blitt en feil henvendelse, og at forholdet til 1 dekar tomt iht. reguleringsbestemmelsene blir ivaretatt.

Konklusjonen blir derfor at klagen fra Solbrekke ang. avslag på søknad om tilleggsareal til gnr. 69 bnr. 58 Asle Bakken ikke tas til følge.

Rådmannens innstilling:

Klagen tas ikke til følge. Berit Solbrekke's søknad om tilleggsareal til gnr. 69 bnr. 58 avslås. jfr. detaljregulering for Kvitsand hytteområde.

Klagen oversendes til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Nærings- og naturforvaltningskomite 10.08.2016:**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF- 042/16 Vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Berit Solbrekke's søknad om tilleggsareal til gnr. 69 bnr. 58 avslås. jfr. detaljregulering for Kvitsand hytteområde.

Klagen oversendes til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.