



Innkalling

Utvalg:	Nærings- og naturforvaltningskomite
Møtsted:	Formannskapssalen
Dato:	29.06.2016
Tidspunkt	Kl. 18:00

Forfall meldes til Servicetorget tlf. 75 18 22 00.

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
032/16	Referatsaker
033/16	Delegasjonssaker
034/16	Søknad fra Inger og Nils Aufles om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark
035/16	Søknad fra Trond Hamarheim om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark
036/16	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av nytt bygg, gnr. 50 bnr. 5 Margrethe Jønsson

Trofors, den 24. juni 2016

Anbjørn Brennhaug
Utvalgsleder


Inger Lise Fløtnes
Konsulent



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 16/251
JournalpostID: 16/2584
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 24.06.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
032/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	29.06.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

Referatsaker

Underliggende saker:

001/16, Dispensasjon til motorferdsel i forbindelse med bygging av ny hytte v/Gåsvatnet



Grane kommune

ArkivKode: FE - 033
Arkivsak: 16/251
JournalpostID: 16/2585
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 24.06.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
033/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	29.06.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

Delegasjonssaker

Underliggende saker:

001/16, VS: Gnr. 67 Brnr. 14 - Søknad om utslippstillatelse



Grane kommune

ArkivKode:

Arkivsak: 16/3

JournalpostID: 16/2545

Saksbehandler: Torgar Eggen

Dato: 21.06.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
034/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	29.06.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

Søknad fra Inger og Nils Aufles om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark

Trykte vedlegg:

- Søknader fra Nils og Inger Aufles.
- Kartutsnitt i målestokk 1 : 1 000 og 1 : 50 000

Sammendrag:

Nils og Inger Aufles søker om dispensasjon for bruk av bil for frakting av seg selv og bagasje / utstyr fra parkeringsplass ved fylkesvei 273 i Fiplingdal til sin hytte på Tangen på eiendommen Tøymskarlia gnr. 66 bnr. 2 i Grane kommune.

Bakgrunnen for søknaden er helsemessige forhold som gjør det vanskelig for søkerne å både gå selv og bære bagasje og utstyr fra parkeringsplassen til hytta. Omsøkt trasè er en strekning på ca. 200 meter fra parkeringsplassen til stranden, og videre ca. 100 meter langs stranden fram til hytta, jfr. vedlagte kartutsnitt. Grunneier Per Pedersen har gitt samtykke til omsøkte transport.

Vurdering:

I henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag, kan kommunen etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover §§ 2, 3, 4 og 5 dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Motoriserte fremkomstmidler i utmark og vassdrag vil i mange tilfeller tjene åpenbare nytte-formål i dagens samfunn, som f.eks. nødvendig motorferdsel i jordbruks-, skogbruks- og reindriftsnæringen og materiell- og persontransport i forbindelse med anleggsarbeid.

Samtidig medfører motorferdsel i naturen en rekke ulemper og skader, f.eks. støy og annen forurensing, terrengskader og vegetasjonsslitasje, forstyrrelser av dyrelivet og konflikter med friluftslivet. Det er særlig bruk av kjøretøy på barmark som medfører slitasje og skade på terrenget.

I dette tilfellet gjelder søknaden bruk av bil for å transportere to personer og bagasje / utstyr fra parkeringsplass til hytte på Tangen. Transportavstanden på barmark er ca. 300 meter, delvis etter en opparbeidet trasè (fra parkeringsplassen til stranden) og delvis langs stranden fram til hytta.

I henhold til mottatte legeerklæringer foreligger et konkret behov for bruk av bil for å frakte både søkerne og bagasje / utstyr til og fra hytta. Samtidig kan denne saken skape presedens for sammenlignbare saker. Spørsmålet blir om kommunen som dispensasjonsmyndighet ønsker å åpne opp for slik kjøring på barmark.

Kjøring langs omsøkte trasè vil kunne virke forstyrrende både for de øvrige to hytteeierne og for øvrige brukere av stranden. På den andre siden er det liten fare for kjøreskader langs den omsøkte trasèen, under forutsetning av at det ikke kjøres langs stranden ved høy vannstand / vårflom.

Det konkluderes etter en samlet vurdering med at i dette tilfellet kan det gis dispensasjon for inntil 8 turer per år fom. 2016 tom. 2020. Det legges avgjørende vekt på at det foreligger helsemessige behov for omsøkte transport, og at transportavstanden er relativt kort (ca. 300 meter). Søknaden er vurdert etter § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag, og §§ 8-12 i Naturmangfoldsloven.

Rådmannens innstilling:

Nils og Inger Aufles gis dispensasjon for bruk av bil for frakting av seg selv og bagasje / utstyr fra parkeringsplass ved fylkesvei 273 i Fiplingdal til sin hytte på Tangen på eiendommen Tøymskarlia gnr. 66 bnr. 2 i Grane kommune, i henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag, og §§ 8-12 i Naturmangfoldsloven. Dispensasjonen gjelder for inntil 8 turer per år fom. 2016 tom. 2020.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel.
- Dispensasjonen gjelder ikke ved høy vannstand / vårflom.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, grunneierløyve, førerkort, vognkort framvises.
- Det settes krav om føring av vedlagte kjørebok.

Nils Aufles
Sagmoen 6
8661 Mosjøen
Mob: 417 60 416 Tlf: 751 70 598
E-post: sagmoen6@online.no

Grane kommune
Industriveien 2
8680 Trofors
v./ Torgar Eggen

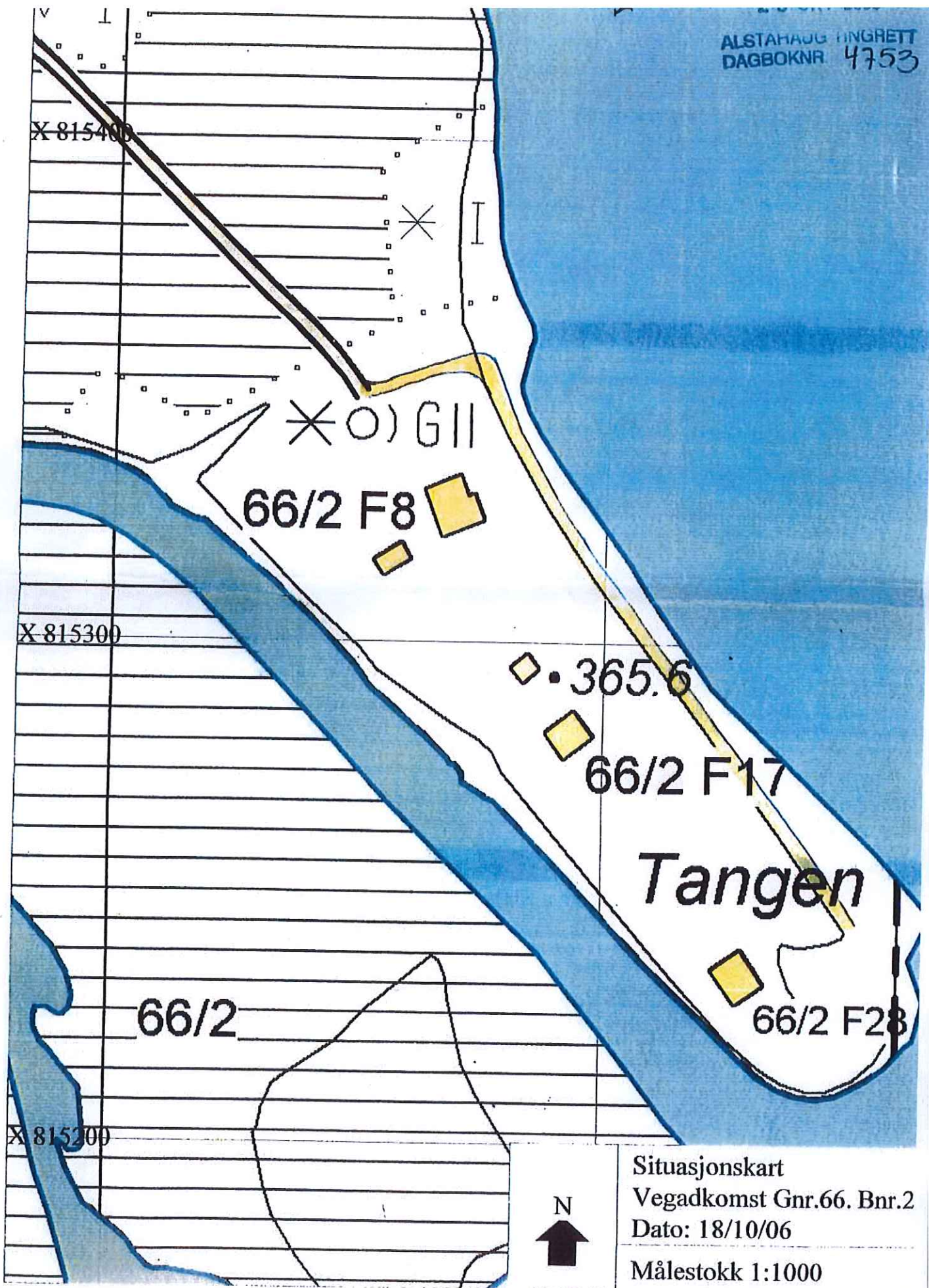
Søknad om dispensasjon motorferdsel.

Søker om dispensasjon for motorisert ferdsel gjeldende transport til og fra hytte på Tangen i Fiplingdalen. Søker på grunnlag av helsemessige årsaker. Viser til tidligere søknad av 11.06.2014.

Vedlegg: legeattest.

Nils Aufles
Mvh.

GRANE KOMMUNE		
Pr. ID: 16/1702	Dok: 16/3-159 22.04.2016	
27 APR 2016		
Ark.kode:		
Behandling		Avd: TN
S	R	D
Off	Ikke off	Hind



Situasjonskart
Vegadkomst Gnr.66. Bnr.2
Dato: 18/10/06
Målestokk 1:1000

VEGADKOMST 18/10/06



Grane kommune

ArkivKode:

Arkivsak: 11/176

JournalpostID: 16/2570

Saksbehandler: Torgar Eggen

Dato: 23.06.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
035/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	29.06.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

Søknad fra Trond Hamarheim om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark

Trykte vedlegg:

- Søknader fra Trond Hamarheim.
- Uttalelse fra grunneier (Statskog).
- Kartutsnitt med inntegnet transportrute.

Sammendrag:

Trond Hamarheim søker om dispensasjon for bruk av jernhest med henger for å transportere material (golvbord) til sin hytte ved Øvre Gluggvatnet i Grane kommune.

Bakgrunnen for søknaden er at hytta fikk store skader etter at en mår tok seg inn i hytta i fjor. Hamarheim utbedrer nå skadene, og transporterte mesteparten av materialene innover med snøscooter i vinter. Leverandøren av golvbordene ble imidlertid noe forsinket, slik at det ikke var mulig å frakte innover disse med snøscooter.

Søker ønsker å benytte egen jernhest med henger for å frakte golvbordene fra vannet og oppover til hytta. Transportavstanden fra vannet til hytta er beregnet til ca. 580 meter. I tillegg søkes det om å kjøre jernhest uten last fra snøscooter-bru (merket A på kartet), langs tørre parti fram til vannet (merket B på kartet), beregnet til ca. 2,3 km. Deretter ønsker søker å frakte materialene oppover til hytta (merket C på kartet), fordelt på 2 eller 3 turer. Grunneier Statskog har gitt samtykke til omsøkte transport (se vedlagte uttalelse fra Trond Nordås).

Vurdering:

I henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag, kan kommunen etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover §§ 2, 3, 4 og 5 dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Motoriserte fremkomstmidler i utmark og vassdrag vil i mange tilfeller tjene åpenbare nytte-formål i dagens samfunn, som f.eks. nødvendig motorferdsel i jordbruks-, skogbruks- og reindriftsnæringen og materiell- og persontransport i forbindelse med anleggsarbeid.

Samtidig medfører motorferdsel i naturen en rekke ulemper og skader, f.eks. støy og annen forurensing, terrengskader og vegetasjonsslitasje, forstyrrelser av dyrelivet og konflikter med friluftslivet. Det er særlig bruk av kjøretøy på barmark som medfører slitasje og skade på terrenget.

I dette tilfellet gjelder søknaden bruk av jernhest for å transportere material i forbindelse med utbedring av en hytte som har blitt skadet av mår.

Transportavstanden med material-last er ca. 580 meter. I tillegg søkes det om å kjøre jernhest uten last fra snøscooter-bru (merket A på kartet), langs tørre parti fram til vannet (merket B på kartet), beregnet til ca. 2,3 km.

Kjøring langs omsøkte trasè vil kunne virke forstyrrende både for andre hytteeierne og for øvrige brukere av området. Faren for forstyrrelse vil bli redusert dersom transporten utføres i løpet av en hverdag, da det er flest folk i området i helgene. I tillegg vurderes det å være liten fare for kjøreskader langs den omsøkte trasèen, under forutsetning av at det ikke kjøres etter langvarig / kraftig regnvær.

Det konkluderes etter en samlet vurdering med at i dette tilfellet kan det gis dispensasjon for inntil 3 turer i løpet av juli / august 2016. Det legges avgjørende vekt på at det foreligger behov for omsøkte transport av material etter skader på hytta, at transportavstanden med last er relativt kort (ca. 580 meter), og at søker benytter jernhest med lavt marktrykk. Søknaden er vurdert etter § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag, og §§ 8-12 i Naturmangfoldsloven.

Rådmannens innstilling:

Trond Hamarheim gis dispensasjon for bruk av jernhest for å transportere material fra Øvre Gluggvatnet til egen hytte (ca. 580 meter), og å kjøre jernhest uten last fra snøscooter-brua, langs tørre parti fram til vannet (ca. 2,3 km), i henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag, og §§ 8-12 i Naturmangfoldsloven.

Dispensasjonen gjelder for inntil 3 turer i løpet av juli / august 2016.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel, utenom helg.
- Dispensasjonen gjelder ikke etter langvarig / kraftig regnvær.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, grunneierløyve, førerkort, vognkort framvises.

Fra: Trond hamarheim [[<mailto:hamarheim@gmail.com>](mailto:hamarheim@gmail.com)]
Sendt: 22. juni 2016 12:49
Til: teg@grane.kommune.no <<mailto:teg@grane.kommune.no>>
Kopi: Nordås Trond
Emne: søknad om kjøretillatelse med jernhest

Hei, viser til vår telefonsamtale 22.06.2016 om tillatelse til og kjøre gulvbord inn til hytta mi ved Gluggvatnet.

Hytta fikk store skader etter vår besøk i fjor og jeg driver nå med restaurering etter dette. Saken er den at sødra som skulle levere gulvet før scooter sesongen var over klarte ikke og levere dermed må jeg tenke på andre muligheter.

Jeg har selv jernhest med elghenger(semihenger) så planen min er og frakte gulvbordene med båter til båtplassen på øvervatnet og kjøre de opp med maskinen.

Jeg starter med tom maskin ved scooter brua A kjører opp mot stien fra hengbrua så skånsomt som mulig(unngår nedre del av myra som er bløt) følger skog stia som går inn til hytte feltet svinger så ned til vannet B og kjører opp etter stia til hytta C dette må jeg gjøre to eller tre ganger.

Jeg ser ikke noen fare for stygge spor eller slikt i og med skog bunnen er hard, hvis mye regn venter jeg på tørr vær.

Se vedlagt kart med kjøre rute.

Håper på positivt svar

Vennlig hilsen

Trond hamarheim

Fra: Torgar Eggen
Sendt: 23. juni 2016 11:21
Til: Tove Brennhaug
Kopi: Arne-Martin Husby
Emne: VS: søknad om kjøretillatelse med jernhest. 44/4 Gluggvatnet

Hei!

Uttalelsen nedenfor kan journalføres på sak 11/176.

Mvh Torgar

Fra: Nordås Trond [<mailto:tno@statskog.no>]
Sendt: 23. juni 2016 11:06
Til: 'Trond hamarheim'
Kopi: Torgar Eggen; Grane Post
Emne: SV: søknad om kjøretillatelse med jernhest. 44/4 Gluggvatnet

Viser til din søknad og vedlagte kart. Søknaden gjelder bruk av jernhest i forbindelse med nødvendig materialtransport etter skade til egen hytte i hyttefeltet ved Gluggvatnet, gnr. 44. bnr. 4.

Statskog generelle holdning er at alminnelige transporter til slike hytter bør foregå vinterstid på snø, slik at terrengskader unngås.

Dette er et særtilfelle, med transportbehov på barmark ut over det vanlige. Slik transporten er beskrevet forventes risiko for terrengskade som liten.

Statskog gir derfor grunneiers tillatelse til kjøring med jernhest slik den er beskrevet, i forbindelse med nødvendig reperasjon av hytta etter vinterens skader. Kjøring med last på henger må ikke foregå over myr fra scooterbrua.

Evt. hjulspor/ terrengskader skal utbedres snarest mulig etter kjøring.

Grunneiers tillatelse gjelder i juli og august 2016.

Søker må sjøl kontakte kommunen og innhente alle nødvendige tillatelser.

Med vennlig hilsen

Trond Nordås

Eiendomskonsulent | 48207133





- A: Skuterbrua
- B: Båt plass
- C: Hytta mi

- - - Transit rute
- - - Transportrute



Grane kommune

ArkivKode:
Arkivsak: 16/142
JournalpostID: 16/2556
Saksbehandler: Lisa-Renee Skulstad
Dato: 22.06.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
036/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	29.06.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10. 1.9.d

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av nytt bygg, gnr. 50 bnr. 5 Margrethe Jønsson

Vedlegg: Søknad fra Utpå Neset ANS
Oversikt gnr. 50 bnr. 5, vedl. 1
Oversikt gnr. 50 nr. 5 – Trofors sentrum, vedl. 2

Sammendrag:

Utpå Neset ANS/ved daglig leder og grunneier Margrethe Jønsson søker om dispensasjon for oppføring av nytt bygg på eiendommen gnr. 50 bnr. 5.

Bygget er planlagt oppført som erstatning for eksisterende bygg (uthus) på tomte i dag. Det nye bygget vil bli oppført på eksisterende uthus-tomt. Grunnflaten til det nye bygget vil bli ca. 30m² større enn eksisterende bygg i dag. Det nye bygget kommer til å ha en total grunnflate på 75m². Dagens eksisterende bygg (uthus) er av dårlig teknisk stand, og derfor ønskes det å oppføre et nytt bygg som er planlagt å danne et grunnlag for etablering av opplevelses- og aktivitetsdrift gjennom selskapet.

På gnr. 50 bnr. 5 er alle eksisterende bygg oppført innenfor 100 meters belte ved Vefsna. Det er heller ingen annen alternativ til tomtevalg for selskapet, da hovedaktiviteten er planlagt lagt til selve eiendommen.

Saken ble sendt på høring den 23.05-2016, med høringsfrist den 17. juni. Det kom ingen innspill.

Vurdering:

Saken behandles etter kommunenplanens arealdel, Regional plan for Vefsna og plan og bygningsloven kap. 19 § 19-4 *Dispensasjonsmyndigheten*. Myndighet til å gi dispensasjon tiligger kommunen.

Iht. kommuneplanens arealdel er det ikke tillatt å bygge langs vassdrag nærmere enn 100 meter. Iht. Regional plan for Vefsna ligger området i forvaltningsklasse 2, der vassdragsbelte i hovedsak består av jord- og skogbruksområder. I området kan det også være noe spredt bebyggelse. C3 – Landområder skal i kommunale planer primært vises som LNFR-områder, hvor det i visse områder også kan åpnes for spredt bebyggelse. C4 – Nye tiltak kan aksepteres hvis disse inngår i plan og lokaliseringen på ingen måte er i konflikt med registrerte dokumenterte verneverdier av stor eller middels verdi.

Slik administrasjonen ser på den omsøkte søknaden, vil ikke tiltaket for oppføring av et nytt bygg på gnr. 50 bnr. 5 ha noen negativ konsekvens for arealpolitiske retningslinjer og bestemmelser i kommuneplanens arealdel eller Regional plan for Vefsna. Oppføring av det nye bygget på eiendommen blir oppført der hvor eksisterende bygg ligger i dag.

Iht. NVE's flomsonekart blir ikke det omsøkte området berørt av 200-års flom. Flomsonekartet er sist oppdatert for ca. 10 år siden. Iht. klimaforandringer kan det være forskjeller fra dagens situasjon, og søker gjøres oppmerksom på dette.

Konklusjonen blir derfor at søknad om dispensasjon for oppføring av nytt bygg på gnr. 50 bnr. 5, som er planlagt å danne et grunnlag for etablering av opplevelses- og aktivitetsdrift kan innvilges.

Rådmannens innstilling:

Margrethe Jønsson's søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av nytt bygg på gnr. 50 bnr. 5, innvilges. Jfr. kommuneplanens arealdel av 2013, Regional plan for Vefsna av 2014 og plan og bygningslovens av 2008.

Utpå Neset ANS
Nedre Svenningdal
8680 Trofors

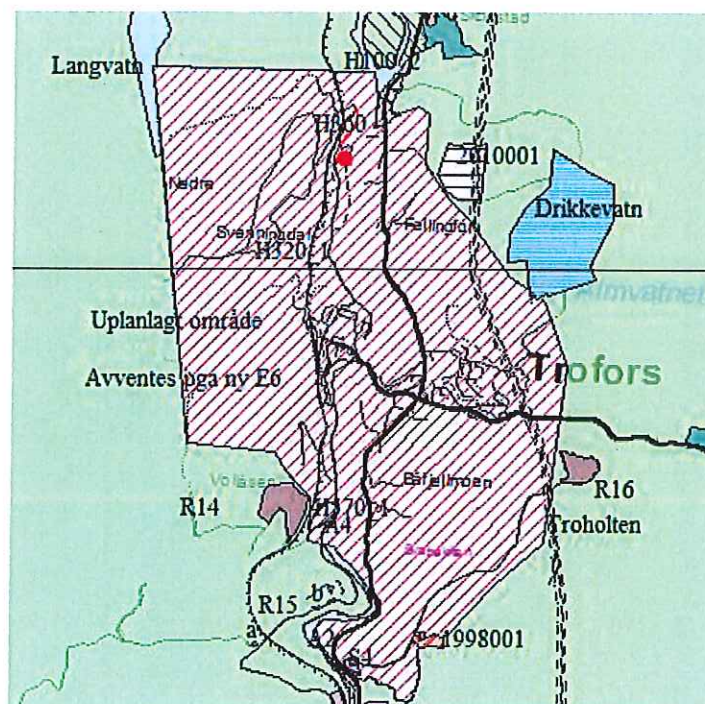
Grane kommune
Industriveien 2
8680 Trofors

GRANE KOMMUNE			
JP.ID	16/1373	Dok.nr.:	16/142-2
04 APR 2016			
Sak lade:			
Behandling		Avd.: T/N	
N	R	D	
Off	Bke off.	Hjelp	

18.03.2016

SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS §19-1, 100 M BELTET V/ VASSDRAG

Denne dispensasjonssøknaden er vedlegg til søknad om tillatelse til tiltak; oppføring av nytt bygg på G.nr 50 B.nr 5 i Grane. Her merket med rødt symbol på arealplankart for Grane kommune.



I følge "Regional plan for Vefsna – planbestemmelse og retningslinjer" ligger eiendommen i forvaltningsklasse 2, og vi mener det her åpnes for dispensasjon for det tiltak vi søker om:

"Forvaltningsklasse 2 i henhold til RPRVV: Vassdragsbelte hvor landskapet hovedsakelig består av jord- og skogbruksområder. I området kan det også være noe spredt bebyggelse.

C3. Landområder skal i kommunale planer primært vises som LNFR-områder, hvor det i visse områder også kan åpnes for spredt bebyggelse.

C4. Nye tiltak kan aksepteres hvis disse inngår i plan og lokaliseringen på ingen måte er i konflikt med registrerte dokumenterte verneverdier av stor eller middels verdi."

Bygget er tenkt oppført som erstatning for eksisterende bygg (uthus) på tomta i dag. Uthuset er i dårlig teknisk stand og er ikke egnet til omdisponering av formål.

Selskapet (eid av grunneiere til G.nr 50 B.nr 5) ønsker å føre opp et bygg for overnatting og aktivitet, jfr søknad til tillatelse til tiltak.

Bygget skal med sitt overnattingstilbud danne grunnlag for etablering av opplevelses- og aktivitetsdrift gjennom selskapet.

Det er få overnattingstilbud i Trofors-området pr i dag, og det er et uttalt ønske om etablering av flere tilbud.

Alle eksisterende bygg på denne eiendommen er oppført innenfor 100 meters beltet ved Vefsna. Selskapet ser ingen alternativer til tomt, da vår hovedaktivitet er tenkt lagt til denne eiendommen.

Selskapet håper på positiv behandling av søknaden.

For selskapet

Magathe Jonner

Daglig leder





0 100 200 300m

Målestokk 1 : 12500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 23.05.2016

GÅRDSKART 1825-50/5
Tilknyttede grunneiendommer:
50/5 - 50/142



Markslag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING

	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	2.0	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	7.4	9.4
Skog av særst høg bonitet	0.0	
Skog av høg bonitet	2.7	
Skog av middels bonitet	19.4	
Skog av lav bonitet	0.0	
Uproduktiv skog	0.0	22.1
Myr	0.0	
Åpen jorddekt fastmark	3.8	
Åpen grunnlendt fastmark	0.0	3.8
Bebyggd, samf, vann, bre	2.3	
Ikke klassifisert	0.0	2.3
Sum:	37.6	37.6

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser