



Møte i Nærings- og naturforvaltningskomite	Møtedato: 11.05.2016	Møtetid: 18:00	Møtested: Formannskapssalen
---	--------------------------------	--------------------------	---------------------------------------

Møteleder	Anbjørn Brennhaug
Møteinnkalling (kunngjøring)	3. mai 2016
Fraværende representanter	Bjørn Ove Kroken
Møtende vararepresentanter	Beate Aimee Kroken
Til stede	
Andre som møtte	
Saksnummer	020/16 - 024/16
Merknader til protokollen	Innkalling og saksliste godkjent
Underskrifter	

Møtebok

Sak nr.	Sakstittel
020/16	Delegasjonssaker
021/16	Søknad om fradeling av areal til parkeringsplass fra eiendommen Storsveet
022/16	Søknad om konsesjon på erverv av leiejord i Fagerlia
023/16	Søknad fra Øyvind Bårdevik om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark
024/16	Detaljreguleringsplan Laksfors masseuttak



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
020/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	11.05.2016

Delegasjonssaker

DNÆR. 069/16: Oppføring av hytte på Gåsvatnet- Statskog SF v/ Wenche Hjelmseth.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av fritidsbolig på Gåsvatn, gbnr 57/1 ihht søknad registrert her den 10.03.2016.

Med hjemmel i § 22-1 i *Plan- og bygningsloven* gis det ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak:

Firma: Børgefjell laft A/S, 8690 Hattfjelldal

Organisasjonsnummer: 976090969

Kontaktperson: Johan W Arntsberg.

Fagområder: PRO, KUT, KPR og SØK.

DNÆR. 070/16: Bygging av vei til hytte, gbnr 68/2, Tøymskarlia, Fiplingdal- Per Pedersen, 8680 Trofors.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til bygging av hyttevei, gbnr 66/2. Formålet med tiltaket er tilkomst til gbnr 66/2/13 ihht søknad registrert den 01. april 2016.

Merknad til tiltak: Det forutsettes at veien bygges jf krav til helårs bilvei klasse 1.

DNÆR. 071/16: Søknad fra Statskog om dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsene i Grane kommune for perioden 2016-2020

Vedtak:

Statskog SF innvilges dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsen til å gjennomføre taksering av med stående fuglehold på Klubbjellet, Haustreisdal, Dunfjellet og Bæråsen, samt taksering av skogsfugl med stående fuglehold i Gåsvasselv/Holmvassdal i Grane kommune i perioden f.o.m. 01.08 – 20.08. Dispensasjonen gjelder for årene 2016 t.o.m. 2020. jfr. Lov om hundehold av 04.07.2003

Det er et vilkår at takseringen ikke kommer i konflikt med beitende rein og sau. Jfr. Lov om hundehold § 7.

DNÆR. 073/16: Søknad om tilskudd til mulighetsstudie FriluftApp

Vedtak:

1. Teknoparken Helgeland AS org.nr. 915 133 231 innvilges et tilskudd på kr 50 000,- til å gjennomføre et mulighetsstudie i forbindelse med utvikling av en mobil "Friluft-App" for lokalt område Grane, Vefsn og Hattfjelldal. Tilskuddet belastes kommunalt næringsfond 25199431.
2. Tilsagnet forutsetter at prosjektet blir gjennomført iht. søknaden.
3. Tilsagnet har en varighet på 12 mnd. fra tilsagnsdato.
4. Det er et vilkår at Vefsn og Hattfjelldal kommuner bidrar med tilsvarende beløp i tilskudd.
5. Tilskuddet kan utbetales på anmodning når mulighetsstudiet er gjennomført og når det foreligger en rapport om resultatet av mulighetsstudiet.

DNÆR. 074/16: Søknad om tillatelse i ett trinn. Basestasjon gbnr 74/1- Technogarden engineering resources as.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 74/1. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler. Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

DNÆR. 075/16: Dispensasjon til Viggo Stabbforsmo for bruk av snøscooter (funksjonshemmed)

Vedtak:

Søknad fra Viggo Stabbforsmo om dispensasjon for bruk av snøscooter fra hytte og ut til midten av Nedre Fiplingvatn, videre nordover langs midten av vannet, til løypenett for snøscooter ved Strandli Gård innvilges, i henhold til Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt b.

Dispensasjonen gjelder for perioden 12.04.16 – 30.04.17.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Det er ikke tillatt å bruke snøscooter til å kjøre mellom fiskehullene i forbindelse med fisking på isen, da dette lett kan virke forstyrrende på øvrig friluftsliv i området.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 076/16: Dispensasjon til Per Helge Nyland for bruk av snøscooter (funksjonshemmed)

Vedtak:

Søknad fra Per Helge Nyland om dispensasjon for bruk av snøscooter fra hytte og ut til midten av Nedre Fiplingvatn, videre nordover langs midten av vannet, til løypenett for snøscooter ved Strandli Gård innvilges, i henhold til Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt b.

Dispensasjonen gjelder for perioden 12.04.16 – 30.04.17.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Det er ikke tillatt å bruke snøscooter til å kjøre mellom fiskehullene i forbindelse med fiske på isen, da dette lett kan virke forstyrrende på øvrig friluftsliv i området.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 077/16: Dispensasjon til Eiliv Remmen for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Gluggvatn

Vedtak:

Søknad fra Eiliv Remmen om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Haustreisdal til hytte ved Gluggvatnet innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c. Dispensasjonen gjelder i tillegg for Vidar Remmen.

Dispensasjonen gjelder for perioden 15.04.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 079/16: Søknad om tilskudd fra viltfondet til forebyggende tiltak mot elgpåkjørsler, Arnt Finseth

Vedtak:

Arnt Finseth innvilges et tilskudd på kr 12 483,- kroner fra viltfondet 25199478 til dekning av kostnader i forbindelse med forebyggende tiltak mot elgpåkjørsler på Øvre Hjortskarmo. Jfr. Forskrift om kommunale fylkeskommunale viltfond og fellingsavgifter for elg og hjort av 27.05.2011

Rådmannens innstilling:

Delegerte saker tas til etterretning.

11.05.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF-020/16 Vedtak:

Delegerte saker tas til etterretning.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
021/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	11.05.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt. 1.9.

Søknad om fradeling av areal til parkeringsplass fra eiendommen Storsveet gnr. 54 bnr. 9

Vedlegg: Kart

Sammendrag:

Pål Ove Wika søker om fradeling av ca. 1,7 daa jorddekt fastmark på eiendommen Strosveet gnr. 54 bnr. 9, iht. jordlovens § 12.

Bakgrunnen for søknaden er at Svenningdal Arbeiderlag ønsker å kjøpe arealet til parkeringsplass til Folkets Hus i Svenningdal. Dette som et tilleggsareal til eksisterende tomt på 1,3 daa slik at tomtestørrelsen totalt blir ca. 3 daa. Det omsøkte arealet er opparbeidet til parkeringsplass og har vært benyttet til dette formålet i lengre tid.

Arealressursene til eiendommen Strosveet består av totalt 174 dekar jord- og skogareal, og eiendommen drives i lag med søkers øvrige eiendommer i Svenningdal. Gårdsdriften består av sauehold med fôrproduksjon og skogsdrift.

Vurdering:

I henhold til jordlovens § 12 kan eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk ikke deles uten samtykke. Forbudet mot deling gjelder også forpaktning, tomtefeste og liknende leie eller bruksrett til del av eiendom når retten er stiftet for mer enn 10 år, eller ikke kan sies opp av eieren.

Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Det sentrale er hensynet til eiendommen på lengre sikt. Det en skal ta vare på, er de inntektsmulighetene som eiendommen har. Dette vil gjelde:

1. Arealer som kan brukes til landbruksproduksjon.
2. Arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruket, for eksempel turisme eller annen tilleggsnæring.

Ved vurderingen av om delingssamtykke skal gis, skal det også tas hensyn til jordlovens formålsbestemmelse. Jordloven har til formål å legge forholdene til rette slik at arealressursene blir brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig og variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger.

Det søkes om samtykke etter jordloven til fradeling av ca. 1,7 daa jordekt fastmark på eiendommen Storsveet. Bakgrunnen for søknaden er at Svenningdal Arbeiderlag ønsker å kjøpe arealet som tilleggsareal til eksisterende tomt til Folkets Hus. Arealet er opparbeidet til parkeringsplass, og har vært benyttet til dette i lengre tid. Det er felles avkjørsel fra E6 og til Folkets Hus og søkerens jord- og skogareal.

Den omsøkte fradelingen vurderes å være forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Fradelingen vil ikke være til hinder for framtidig landbruksmessig drift av eiendommen, forutsatt at søkeren gis bruksrett til å benytte avkjørsel og parkeringsplass som adkomst til jord- og skogarealene på eiendommen.

Fradelingen vil ikke føre til drifts- eller miljømessige ulemper av betydning for landbruket i området.

Konklusjonen blir at søknaden kan innvilges som omsøkt, iht. jordlovens § 12. Det kan i tillegg gis samtykke til omsøkte deling etter plan- og bygningslovens § 20-1 og matrikkellovens kap. 3 og 7.

Rådmannens innstilling:

Pål Ove Wika gis samtykke til fradeling av ca. 1,7 daa jordekt fastmark på eiendommen Storsveet gnr. 54 bnr. 9 i Grane Kommune. Det er et vilkår at søkeren gis tinglyst rett til å benytte avkjørsel og parkeringsplass som adkomst til jord- og skogarealene på eiendommen gnr. 54 bnr. 9. Jfr. jordloven av 12.05.95, plan- og bygningsloven av 01.07.86 og matrikkelloven av 01.01.10.

Arealet skal selges som tilleggstomt til Svenningdal Arbeiderlags eiendom Folkets Hus gnr. 54. bnr 11 i Grane kommune.

11.05.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF-021/16 Vedtak:

Pål Ove Wika gis samtykke til fradeling av ca. 1,7 daa jordekt fastmark på eiendommen Storsveet gnr. 54 bnr. 9 i Grane Kommune. Det er et vilkår at søkeren gis tinglyst rett til å benytte avkjørsel og parkeringsplass som adkomst til jord- og skogarealene på eiendommen gnr. 54 bnr. 9. Jfr. jordloven av 12.05.95, plan- og bygningsloven av 01.07.86 og matrikkelloven av 01.01.10.

Arealet skal selges som tilleggstomt til Svenningdal Arbeiderlags eiendom Folkets Hus gnr. 54. bnr 11 i Grane kommune.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
022/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	11.05.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt. 1.9.

Søknad om konsesjon på erverv av leiejord i Fagerlia gnr. 75 bnr. 1

Vedlegg: Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
Kart

Sammendrag:

Arnt Fagerli søker om konsesjon på erverv av et areal på ca. 26 dekar fulldyrket jord i Fagerlia i Grane kommune. Arealet er uten bebyggelse, og det er gitt samtykke til fradeling av arealet fra gnr. 75 bnr. 1. Kjøpesummen er iht. underskrevet kjøpekontrakt kr 900,- pr. dekar iht. oppmålt areal. Selger er Statskog SF.

Konsesjonssøker har i mange år leid arealet fra Statskog SF som tilleggsareal til hans eiendom Fagerli Øvre gnr. 75 bnr. 7, og arealet grenser mot konsesjonssøkers eiendom.

Arealressursene til eiendommen Fagerli Øvre består totalt av 48 dekar fulldyrket jord, 10 dekar innmarksbeite, 192 dekar produktiv skog og 9 dekar annet areal, totalt 259 dekar.

Gårdsdriften består i dag av grasproduksjon for salg til andre gårdbrukere. Gårdsdriften har tidligere bestått av melkeproduksjon, men eget husdyrhold ble avviklet for mange år siden.

Konsesjonssøker er også eier av landbrukseiendommene Kapskarmo gnr. 56 bnr. 4 og Åsmo gnr. 56 bnr. 6 i Svenningdal, hvor han også er bosatt.

Vurdering:

Saken skal behandles etter konsesjonsloven, som har til formål (§ 1) å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. Hensynet til bosettingen

Etter konsesjonslovens § 9 skal det ved erverv av eiendommer som skal nyttes til landbruksformål til fordel for konsesjonssøker særlig legges vekt på:

1. Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling
2. Om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
3. Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
4. Om erververen anses skikket til å drive eiendommen

Saken skal også vurderes etter jordloven, som har til formål (§ 1) å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør bl.a. disponeres på en måte som gir en variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklinga i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. Dette innebærer også at det skal legges vekt på å skape ressurssterke bruk. En samfunnsgagnlig bruk innebærer bl.a. at det blir tatt hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoners behov.

Kjøpesummen er i henhold til kjøpekontrakt avtalt til kr. 900,- pr. dekar iht. oppmålt areal. Konsesjonsmyndigheten skal vurdere om den avtalte prisen er samfunnsmessig forsvarlig for bebygde konsesjonspliktige eiendommer når prisen er kr 3.5 mill. eller mer. Dette betyr at det i dette tilfellet ikke skal foretas en prisvurdering.

Konsesjonssøkers planer for bruk av arealet er å produsere gras for salg. Konsesjonssøker har mange års erfaring med grasproduksjon, og anses derfor skikket til å drive arealet landbruksmessig forsvarlig.

Konklusjonen blir at konsesjonssøker bør innvilges konsesjon som omsøkt.

Rådmannens innstilling:

Arnt Fagerli innvilges konsesjon på erverv av ca. 26 dekar fulldyrka jord fra Statskog SF gnr. 75 bnr. 1 som tilleggsareal til gnr. 75 bnr. 7 Fagerli Øvre i Grane kommune. Jfr. Konsesjonsloven av 28.11.03.

Prisen er kr 900,- pr. dekar iht. oppmålt areal.

Det er et vilkår at arealet drives landbruksmessig forsvarlig sammen med gnr. 75 bnr. 7, og at tilleggsarealets matrikelnummer sammenføres med bnr. 7.

11.05.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF-022/16 Vedtak:

Arnt Fagerli innvilges konsesjon på erverv av ca. 26 dekar fulldyrka jord fra Statskog SF gnr. 75 bnr. 1 som tilleggsareal til gnr. 75 bnr. 7 Fagerli Øvre i Grane kommune. Jfr. Konsesjonsloven av 28.11.03.

Prisen er kr 900,- pr. dekar iht. oppmålt areal.

Det er et vilkår at arealet drives landbruksmessig forsvarlig sammen med gnr. 75 bnr. 7, og at tilleggsarealets matrikkelnummer sammenføres med bnr. 7.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
023/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	11.05.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt. 1.9 a.

Søknad fra Øyvind Bårdevik om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark

Utrykte vedlegg:

- Legeerklæring datert 07.10.2015.

Trykte vedlegg:

- Søknad fra Øyvind Bårdevik datert 13.11.2015.
- Kartutsnitt med inntegnet trasè.
- Tillatelse fra grunneier Harald Sætermo datert 01.11.2015.

Sammendrag:

Øyvind Bårdevik søker om dispensasjon for bruk av ATV for frakting av bagasje og utstyr fra parkeringsplass ved Tomasvassveien til egen hytte (gnr. 63 bnr. 220) i Børgefjell-grenda hyttefelt. Transportavstanden er ca. 150 meter langs en opparbeidet trasè (gruslagt sti), jfr. vedlagte kartutsnitt.

Søker har lagt fram legeerklæring som bekrefter at søker på bakgrunn av helsemessige forhold har behov for å bruke ATV for transport av bagasje og utstyr fra parkeringsplassen til hytta.

Grunneier Harald Sætermo (gnr. 63 bnr. 9) har gitt samtykke til omsøkte kjøring med ATV, under forutsetning av at det tas tilbørlig hensyn til naboer og andre som ferdes i området, og at kjøringen skjer på en slik måte at det fører til minst mulig skader i terrenget.

Kommunen mottok søknaden fra Bårdevik i november 2015, men på grunn av stor saksmengde, samt at søknaden gjelder kjøring på barmark, har søknaden blitt utsatt til nå, i samråd med søker.

Vurdering:

I henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag, kan kommunen etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover §§ 2, 3, 4 og 5 dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Motoriserte fremkomstmidler i utmark og vassdrag vil i mange tilfeller tjene åpenbare nytteformål i dagens samfunn, som f.eks. nødvendig motorferdsel i jordbruks-, skogbruks- og reindriftsnæringen og materiell- og persontransport i forbindelse med anleggsarbeid.

Samtidig medfører motorferdsel i naturen en rekke ulemper og skader, f.eks. støy og annen forurensing, terrengskader og vegetasjonsslitasje, forstyrrelser av dyrelivet og konflikter med friluftslivet. Det er særlig bruk av kjøretøy på barmark som medfører slitasje og skade på terrenget.

I dette tilfellet gjelder søknaden bruk av ATV for å transportere bagasje og utstyr fra parkeringsplass ved Tomasvassveien til egen hytte i Børgefjell-grenda hyttefelt. Søknaden er fremmet av hytteeier Øyvind Bårdevik, som søker på grunnlag av helsemessige forhold. Transportavstanden er ca. 150 meter langs en opparbeidet trasè, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det konkluderes med at i dette tilfellet er det liten fare for skader og ulemper som følge av kjøringen. Det legges avgjørende vekt på at transportavstanden er relativt kort (ca. 150 meter), at kjøringen skal gjennomføres på en skånsom måte langs en opparbeidet trasè, og at søker har lagt fram legeerklæring som bekrefter behovet for bruk av ATV. Søknaden er i tillegg vurdert etter §§ 8-12 i Naturmangfoldsloven.

Rådmannens innstilling:

Øyvind Bårdevik gis dispensasjon for bruk av ATV for frakting av bagasje og utstyr fra parkeringsplass ved Tomasvassveien til egen hytte (gnr. 63 bnr. 220) i Børgefjell-grenda hyttefelt ved Majavatn i Grane kommune, i henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag. Dispensasjonen gjelder i perioden 1. juni 2016 – 30. oktober 2020.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, grunneierløyve, førerkort, vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

11.05.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF-023/16 Vedtak:

Øyvind Bårdevik gis dispensasjon for bruk av ATV for frakting av bagasje og utstyr fra parkeringsplass ved Tomasvassveien til egen hytte (gnr. 63 bnr. 220) i Børgefjell-grenda hyttefelt ved Majavatn i Grane kommune, i henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag. Dispensasjonen gjelder i perioden 1. juni 2016 – 30. oktober 2020.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, grunneierløyve, førerkort, vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret	
019/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	26.04.2016
024/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	11.05.2016
026/16	Formannskapet	12.05.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt. 1.9 d

Detaljreguleringsplan Laksfors masseuttak

Vedlegg Plankart
Reguleringsbestemmelser
Planbeskrivelse
Fylkesmannens brev av 20.04.2016
Konsekvensutredninger
Utdrag fra konsekvensutredningene
ROS

Sammendrag:

I oppdrag fra Svevia har Norconsult utarbeidet en detaljreguleringsplan for Laksfors masseuttak.

Uttaksområdet for masser ligger i et R11 område i kommuneplanens arealdel og er satt av til råstoffutvinning. Området er på Laksfors, på oversiden av E6 og ligger rett øst for E6 og sørøst for Laksforsen med Laksfors turistcafe. Området tilhører gnr/bnr. 38/2, Laksfors Øvre. R11 er i dag drift med uttak av løsmasser/grus. Grunneier har et ønske om å igangsette drift i samarbeid med Svevia.

Kommuneplanens arealdel, vedtatt i kommunestyret 2013:



R 11= avklart masseuttak
R 10 er
Skravert hvitt = reg.plan Laksfors
turistcafe
LNFR 3=

I R 11 er det krav til
deltaljplan(reguleringsplan) og
driftsplan.

Eiendommens størrelse er på 2949,8 dekar. Store deler av eiendommen er av skogsklasse middels bonitet og lav bonitet, samt uproduktiv skog.

Det er i forbindelse med veivedlikehold og ny veibygging som bygging av ny E6 gjennom kommunen at det blant annet er behov for masser. Videre er det behov for masser i en rekke utbyggingsprosjekt i Mosjøen og andre steder i distriktet. Laksfors masseuttak med tilhørende anlegg vil bli planlagt for å kunne ta i mot masser fra om- og utbygging av de store veiprojektene, og benytte disse massene som innblanding i veigrus og annen produksjon, samt fylling og revegetering.

Detaljreguleringsplanen ble sendt til offentlig ettersyn den 27.08-15 med svarfrist innen 9. oktober 2015. I etterkant av planens høringsperiode manglet konsekvensutredningen for reindrift i høringsdokumentene. Dette ble rettet opp på ved å gi samtlige høringsparter ny høringsfrist på saksdokumentet. Det kom 1 innsigelse fra Fylkesmannen.

Innsigelsen fra Fylkesmannen gjaldt i hovedsak trekk- og flyttlei for reindrift.

”Enhver utvidelse av massetaket østover vil ytterligere innsnevre flyttleia og medføre negative konsekvenser for reindriften. Fylkesmannen mener imidlertid at med tilstrekkelig avbøtende tiltak, som gjerder og avtaler om stenging av drift under flytting, kan en mindre utvidelse østover gjennomføres. Men, dersom massetaket utvides slik som foreslått, vil det innebære en stenging av flyttleia.”

Det er også inngått avtale mellom Svevia, reindriftsaktør Torstein Appfjell (Jillen-Njaarke reinbeitedistrikt) og grunneier Jan Johansen. Kravet fra reinbeitedistriktet er at det skal settes av tilstrekkelig med plass både ovenfor og nedenfor regulert område for flytting av rein. Reindriften skal delta under detaljplanleggingen med tanke på gjerder og evt. andre tiltak som kan være til hinder for reindriften. Det forpliktes også å se på evt. andre avbøtende tiltak med tanke på reindrift, dette er for å sikre fremtidig mulighet til å drive reinen forbi regulert område.

Fylkesmannen har kommet med flg. anbefalinger:

- Areal for massetak reduseres i vest slik at dagens massetak ikke utvides vestover
- Hensynssone reindrift legges inn mellom E6 og formål massetak. Til hensynssonen må det utformes bestemmelse/r.
- Areal for massetak reduseres i øst for å opprettholde mulighet til å flytte med rein øst for massetak. Også her bør det legges inn hensynssone – reindrift.
- Driftsstans ved flytting av rein og retningslinjer for inngjerding må beskrives i retningslinjer.
- Adkomstvei legges inn i plankart, og veien tilrettelegges slik at den enkelt lar seg krysse med rein.

Den 18.04-15 hadde Svevia, Norconsult, Fylkesmannen og Grane kommune et telefonmøte for å ha en gjennomgang av Fylkesmannens innsigelse. I etterkant av møte har Norconsult rettet opp i samtlige punkter i detaljreguleringsplanen, slik at Fylkesmannen har trukket sin innsigelse.

Merknadsbehandling av offentlig ettersyn av detaljplan:

Innsigelse	Kommentar
<u>Fylkesmannen i Nordland:</u> Fylkesmannen har kommet med sin nye vurdering som innebærer både endring av bestemmelsene § 2.8 om evaluering første 5 år, omformulering av §6.3 og endring i plankartet.	Tatt til følge. Plankartet og planbestemmelsene som nå legges fram, er iht. Fylkesmannes uttalelse.
Merknader	
<u>Statens vegvesen</u> Deres interesse er begrenset til avkjørsel på E6. De ber kommunen sett krav til at avkjørselen skal holdes i orden.	§ 4 i bestemmelsene ivaretar avkjørselstekniske forhold. Administrasjon har satt inn nytt pkt 4.3 vedr dette. Merknad tatt til følge.
<u>Sametinget/kulturminner</u> Kan ikke se at tiltaket kommer i konflikt med kjente samiske kulturminner, men minner om lovpålagt aksomhet og varsling dersom man støter på kulturminner i markarbeidet.	Lovens formål kan med fordel tas inn som del av bedriftens miljøoppfølgingsplan.

Vurdering:

Området som nå reguleres var planavklart gjennom kommunestyrevedtak i 2013, slik:

Grane kommune tar ikke innsigelse for masseuttak på Laksfors, R 11 til følge. R 11 opprettholdes som område som kan reguleres til masseuttak. Øvrig del av planen vedtas med umiddelbar virkning.

Konflikt vedr område R 11 søkes løst via mekling via Fylkesmannen i Nordland.

I rådmannens vurdering er dette vektlagt. Rådmann ser svært positivt på at utbyggers konsulent og Reindriftsadministrasjon/Fylkesmannen i Nordland er kommet til enighet om justering av plankart og bestemmelser, slik det er ønsket både i kommunestyrets vedtak og i utarbeidelsen av reguleringsplanens dokumenter, hvor Reindriftsforvaltningen i Nordland uttalte slik:

ved det planlagte masseuttaket, er det kjent fra reindriftsforvaltningens side at det befinner seg viktige beiteområder som strekker seg ned til E6. Et stort inngrep vil få følger både ved tap av areal direkte til masseuttaket, og ved at rein på beite vil unnvike et større areal rundt det aktuelle masseuttaket. Dette bør utredes i konsekvensutredningen.

En befaring med reinbeitedistriktet er å anbefale for å oppklare spørsmål rundet dette i forkant av konsekvensutredningen.

Andre forhold som kan vurderes, selv om området allerede er vurdert i kommuneplanens arealdel, er detaljene i utformingen av plankartet og planbestemmelsene og :

- hvordan en landskapsendring kan påvirke det som er bygget opp av turistnæring rundt Laksfors
- forringelse av den ungsbogen som det er brukt ressurser på å plante i området.

Rådmann har ikke vurdert verdien av fremtidig skog opp mot verdien av masser. For hva gjelder skogsmark, vil området etter ferdig uttak, kunne beplantes og på nytt ble LNFR område. Slik etterbruk er viktig å få med i bestemmelsene, slik at området ikke fremstår som et unødvendig sår i landskapet. Det er påkrevd å utarbeide driftsplan og miljøoppfølgingsplan, i planen må det settes krav til en fornuftig revegetering sett fra turist/veifarenes ståsted og drivers ståsted.

Planområdet ligger i et område som trolig er den største turistattraksjonen i hele kommunen, ved Laksforsen fossefall. Konsekvensutredningen sier følgende om dette:

5.2.3 Laksforsen turistkafe.

Laksforsen turistkafe AS startet driften i 1992. Stedet har ca 80.000 besøkende pr år og er derved en av de større destinasjonene for turistnæringen i regionen. Turistcafeen ligger på vestsiden av E6 og ca 3 km nord for planområdet for nytt stein- og masseuttak ved Laksforsen.



Figur 3: Uttaksområde sett fra nordvest, fra Granåsen.

Bildet ovenfor er tatt slik at vi ser både Laksforsen og masseuttaket som er markert med blå ring.

Fossen ligger ved E6 noe som gjør den mye besøkt. Der er det også en turistcafé og ikke langt unna er det en velbesøkt stoppe/rasteplass. Av landskapsmessig verdi er det ingen tvil at området er et helhetsviktig bilde av naturen rundt Laksforsen. Selv om masseuttaket vil være skjermet så mye som mulig, vil det synes godt i terrenget. Men kommunen ser også positivt på at etter endt drift vil området bli tilbakeført til LNRF-område med hovedvekt på skogbruk, og vil da bli en naturlig del av landskapet.

Da planen ble lagt ut til offentlig ettersyn, ble det opplyst av tiltakshaver at tiltaket med masseuttaket vil trolig komme samfunnet til nytte. Sett i perspektiv knyttet opp mot konsekvenser tiltaket vil ha for landskapsform, natur og miljø, vil landskapet bli betydelig endret. Slik administrasjonen drøfter dette kan man både få ut viktige ressurser knyttet til masseuttaket og som imøtekommer kommunens næringsplan 2014-2017 (vedtatt den 04.02.13) der et av hovedsatsningsområdene er næringsutvikling.

Samtidig som at når drifta er over, vil naturen bli tilbakeført henholdsvis slik den var. Dette vil ta sin tid, og landskapsformen vil komme til å være endret.

Konklusjon:

Rådmannen konkluderer med at planen er omarbeidet for å imøtekomme fylkesmannens innsigelse, planavklaring var gjort allerede i 2013, forslaget som nå foreligger kan godkjennes.

I årene som kommer vil utbyggingen av E6 Helgeland foregå. Planområdet ligger sentralt til nærheten av E6 utbyggingen og med utkjøring direkte ut på E6.

Etappevis revegetering er nødvendig for å avbøte på den estetiske forringelse av omgivelsen som kan oppleves sett fra turistperspektiv. Planbestemmelsene pkt om Miljøoppfølgingsplan, må ivareta dette.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplanen for Laksfors masseuttak Jfr. plan- og bygningslov av 2008.

PlanID 2015002

Planen består av:

Plankart datert 17.07.2015

Planbestemmelse datert 17.07.2015

Planbeskrivelse datert: 17.07.2015

26.04.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

Behandling:

Med bakgrunn i dokumentporteføljen, er det altfor kort tid å sette seg inn i sakens faktiske forhold og konsekvenser, utsettes realitetsbehandling av sak 019/16 til 11/5-16 når NNF-komiteen har neste møte.

Enstemmig vedtatt.

NNF-019/16 Innstilling:

Med bakgrunn i dokumentporteføljen, er det altfor kort tid å sette seg inn i sakens faktiske forhold og konsekvenser, utsettes realitetsbehandling av sak 019/16 til 11/5-16 når NNF-komiteen har neste møte.

11.05.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

Behandling:

Raymond Fagerli forespurte om si habilitet. Dette pga. at han er oppvokst på Fellingfors og har et nært forhold til Erik Paulsen som er eier av et massetak på Fellingfors, som kan bli et konkurrerende massetak til Laksfors massetak. Han ble erklært habil

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF-024/16 Innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplanen for Laksfors masseuttak Jfr. plan- og bygningslov av 2008.

PlanID 2015002

Planen består av:

Plankart datert 17.07.2015

Planbestemmelse datert 17.07.2015

Planbeskrivelse datert: 17.07.2015

