



Møteinnkalling

Utvalg:	Nærings- og naturforvaltningskomite
Møtested:	Formannskapssalen
Dato:	11.05.2016
Tidspunkt:	18:00

Forfall meldes til Servicetorget tlf. 75 18 22 20.

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
020/16	Delegasjonssaker
021/16	Søknad om fradeling av areal til parkeringsplass fra eiendommen Storsveet
022/16	Søknad om konsesjon på erverv av leiejord i Fagerlia
023/16	Søknad fra Øyvind Bårdevik om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark
024/16	Detaljreguleringsplan Laksfors masseuttak

Trofors, den 3. mai 2016

Anbjørn Brennhaug
Utvalgsleder


Inger Lise Fløtnes
Konsulent



Grane kommune

Arkivkode: DATO-
Arkivsak: 16/179
JournalpostID 16/1835
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato 03.05.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
020/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	11.05.2016

Delegasjonssaker

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	S	03.05.2016		Delegasjonssaker

DNÆR. 069/16: Oppføring av hytte på Gåsvatnet- Statskog SF v/ Wenche Hjelmseth.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av fritidsbolig på Gåsvatn, gbnr 57/1 ihht søknad registrert her den 10.03.2016.

Med hjemmel i § 22-1 i *Plan- og bygningsloven* gis det ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak:

Firma: Børgefjell laft A/S, 8690 Hattfjelldal

Organisasjonsnummer: 976090969

Kontaktperson: Johan W Arntsberg.

Fagområder: PRO, KUT, KPR og SØK.

DNÆR. 070/16: Bygging av vei til hytte, gbnr 68/2, Tøymskarlia, Fiplingdal- Per Pedersen, 8680 Troførs.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til bygging av hyttevei, gbnr 66/2. Formålet med tiltaket er tilkomst til gbnr 66/2/13 ihht søknad registrert den 01. april 2016.

Merknad til tiltak: Det forutsettes at veien bygges jf krav til helårs bilvei klasse 1.

DNÆR. 071/16: Søknad fra Statskog om dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsene i Grane kommune for perioden 2016-2020

Statskog SF søker om dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsene for taksering av rype og skogsfugl med stående fuglehund på statsgrunn i tidsrommet fra 01.08 – 20.08 i perioden 2016-2020. Takseringen vil i hovedsak foregå for rype på Klubbfjellet, Haustreisdal, Dunfjellet og Bæråsen. Skogsfugltakseringen vil foregå i området Gåsvasselv/Holmvassdal. All taksering vil foregå på Statskogs` s grunn.

Statskog SF har tidligere fått dispensasjon til taksering av rype og skogsfugl i flere områder i Grane kommune. F.o.m. 2014 utvidet Statskog SF takseringen med et takseringsområde for skogsfugl i Holmvassdalområdet og har siden da lagt ut nye takseringslinjer i Bæråsen.

Iht. Lov om hundehold § 6 er det båndtvang i perioden 1.april – 20. august.

Kommunen er dispensasjonsmyndighet fra båndtvangsbestemmelsen i hundeloven, og kan ved forskrift eller enkeltvedtak fastsette at båndtvangen ikke gjelder for særlige bruksformål eller for et avgrenset område.

Taksering av rypebestanden (og skogsfugl) med stående fuglehund vurderes som et særlig bruksformål som kan innvilges dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsen iht. Lov om hundehold § 9. Takseringen vil foregå i områder der det kan være beitende rein og sau. De som gjennomfører takseringen må derfor påse at takseringen ikke kommer i konflikt med beitende rein og sau. Jfr. Lov om hundehold § 7.

Vedtak:

Statskog SF innvilges dispensasjon fra båndtvangsbestemmelsen til å gjennomføre taksering av med stående fuglehund på Klubbfjellet, Haustreisdal, Dunfjellet og Bæråsen, samt taksering av skogsfugl med stående fuglehund i Gåsvasselv/Holmvassdal i Grane kommune i perioden f.o.m. 01.08 – 20.08. Dispensasjonen gjelder for årene 2016 t.o.m. 2020. jfr. Lov om hundehold av 04.07.2003

Det er et vilkår at takseringen ikke kommer i konflikt med beitende rein og sau. Jfr. Lov om hundehold § 7.

DNÆR. 073/16: Søknad om tilskudd til mulighetsstudie FriluftApp

Vedtak:

1. Teknoparken Helgeland AS org.nr. 915 133 231 innvilges et tilskudd på kr 50 000,- til å gjennomføre et mulighetsstudie i forbindelse med utvikling av en mobil "Friluft-App" for lokalt område Grane, Vefsn og Hattfjelldal. Tilskuddet belastes kommunalt næringsfond 25199431.
2. Tilsagnet forutsetter at prosjektet blir gjennomført iht. søknaden.
3. Tilsagnet har en varighet på 12 mnd. fra tilsagnsdato.
4. Det er et vilkår at Vefsn og Hattfjelldal kommuner bidrar med tilsvarende beløp i tilskudd.
5. Tilskuddet kan utbetales på anmodning når mulighetsstudiet er gjennomført og når det foreligger en rapport om resultatet av mulighetsstudiet.

DNÆR. 074/16: Søknad om tillatelse i ett trinn. Basestasjon gbnr 74/1- Technogarden engineering resources as.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 74/1. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler. Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

DNÆR. 075/16: Dispensasjon til Viggo Stabbforsmo for bruk av snøscooter (funksjonshemmed)

Vedtak:

Søknad fra Viggo Stabbforsmo om dispensasjon for bruk av snøscooter fra hytte og ut til midten av Nedre Fiplingvatn, videre nordover langs midten av vannet, til løypenett for snøscooter ved Strandli Gård innvilges, i henhold til Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt b.

Dispensasjonen gjelder for perioden 12.04.16 – 30.04.17.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Det er ikke tillatt å bruke snøscooter til å kjøre mellom fiskehullene i forbindelse med fiske på isen, da dette lett kan virke forstyrrende på øvrig friluftsliv i området.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 076/16: Dispensasjon til Per Helge Nyland for bruk av snøscooter (funksjonshemmed)

Vedtak:

Søknad fra Per Helge Nyland om dispensasjon for bruk av snøscooter fra hytte og ut til midten av Nedre Fiplingvatn, videre nordover langs midten av vannet, til løypenett for snøscooter ved Strandli Gård innvilges, i henhold til Forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt b.

Dispensasjonen gjelder for perioden 12.04.16 – 30.04.17.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Det er ikke tillatt å bruke snøscooter til å kjøre mellom fiskehullene i forbindelse med fiske på isen, da dette lett kan virke forstyrrende på øvrig friluftsliv i området.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.

- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 077/16: Dispensasjon til Eiliv Remmen for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Gluggvatn

Vedtak:

Søknad fra Eiliv Remmen om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Haustreisdal til hytte ved Gluggvatnet innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c. Dispensasjonen gjelder i tillegg for Vidar Remmen.

Dispensasjonen gjelder for perioden 15.04.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 079/16: Søknad om tilskudd fra viltfondet til forebyggende tiltak mot elgpåkjørsler, Arnt Finseth

Vedtak:

Arnt Finseth innvilges et tilskudd på kr 12 483,- kroner fra viltfondet 25199478 til dekning av kostnader i forbindelse med forebyggende tiltak mot elgpåkjørsler på Øvre Hjortskarmo. Jfr. Forskrift om kommunale fylkeskommunale viltfond og fellingsavgifter for elg og hjort av 27.05.2011

Rådmannens innstilling:

Delegerte saker tas til etterretning.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
021/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	11.05.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt. 1.9.

Søknad om fradeling av areal til parkeringsplass fra eiendommen Storsveet gnr. 54 bnr. 9

Vedlegg: Kart

Sammendrag:

Pål Ove Wika søker om fradeling av ca. 1,7 daa jorddekt fastmark på eiendommen Strosveet gnr. 54 bnr. 9, iht. jordlovens § 12.

Bakgrunnen for søknaden er at Svenningdal Arbeiderlag ønsker å kjøpe arealet til parkeringsplass til Folkets Hus i Svenningdal. Dette som et tilleggsareal til eksisterende tomt på 1,3 daa slik at tomtestørrelsen totalt blir ca. 3 daa. Det omsøkte arealet er opparbeidet til parkeringsplass og har vært benyttet til dette formålet i lengre tid.

Arealressursene til eiendommen Strosveet består av totalt 174 dekar jord- og skogareal, og eiendommen drives i lag med søkers øvrige eiendommer i Svenningdal. Gårdsdriften består av sauehold med forproduksjon og skogsdrift.

Vurdering:

I henhold til jordlovens § 12 kan eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk ikke deles uten samtykke. Forbudet mot deling gjelder også forpaktning, tomtefeste og liknende leie eller bruksrett til del av eiendom når retten er stiftet for mer enn 10 år, eller ikke kan sies opp av eieren.

Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Det sentrale er hensynet til eiendommen på lengre sikt. Det en skal ta vare på, er de inntektsmulighetene som eiendommen har. Dette vil gjelde:

1. Arealer som kan brukes til landbruksproduksjon.
2. Arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruket, for eksempel turisme eller annen tilleggsnæring.

Ved vurderingen av om delingssamtykke skal gis, skal det også tas hensyn til jordlovens formålsbestemmelse. Jordloven har til formål å legge forholdene til rette slik at arealressursene blir brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig og variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger.

Det søkes om samtykke etter jordloven til fradeling av ca. 1,7 daa jordekt fastmark på eiendommen Storsveet. Bakgrunnen for søknaden er at Svenningdal Arbeiderlag ønsker å kjøpe arealet som tilleggsareal til eksisterende tomt til Folkets Hus. Arealet er opparbeidet til parkeringsplass, og har vært benyttet til dette i lengre tid. Det er felles avkjørsel fra E6 og til Folkets Hus og søkerens jord- og skogareal.

Den omsøkte fradelingen vurderes å være forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Fradelingen vil ikke være til hinder for framtidig landbruksmessig drift av eiendommen, forutsatt at søkeren gis bruksrett til å benytte avkjørsel og parkeringsplass som adkomst til jord- og skogarealene på eiendommen.

Fradelingen vil ikke føre til drifts- eller miljømessige ulemper av betydning for landbruket i området.

Konklusjonen blir at søknaden kan innvilges som omsøkt, iht. jordlovens § 12. Det kan i tillegg gis samtykke til omsøkte deling etter plan- og bygningslovens § 20-1 og matrikkellovens kap. 3 og 7.

Rådmannens innstilling:

Pål Ove Wika gis samtykke til fradeling av ca. 1,7 daa jordekt fastmark på eiendommen Storsveet gnr. 54 bnr. 9 i Grane Kommune. Det er et vilkår at søkeren gis tinglyst rett til å benytte avkjørsel og parkeringsplass som adkomst til jord- og skogarealene på eiendommen gnr. 54 bnr. 9. Jfr. jordloven av 12.05.95, plan- og bygningsloven av 01.07.86 og matrikkelloven av 01.01.10.

Arealet skal selges som tilleggstomt til Svenningdal Arbeiderlags eiendom Folkets Hus gnr. 54. bnr 11 i Grane kommune.

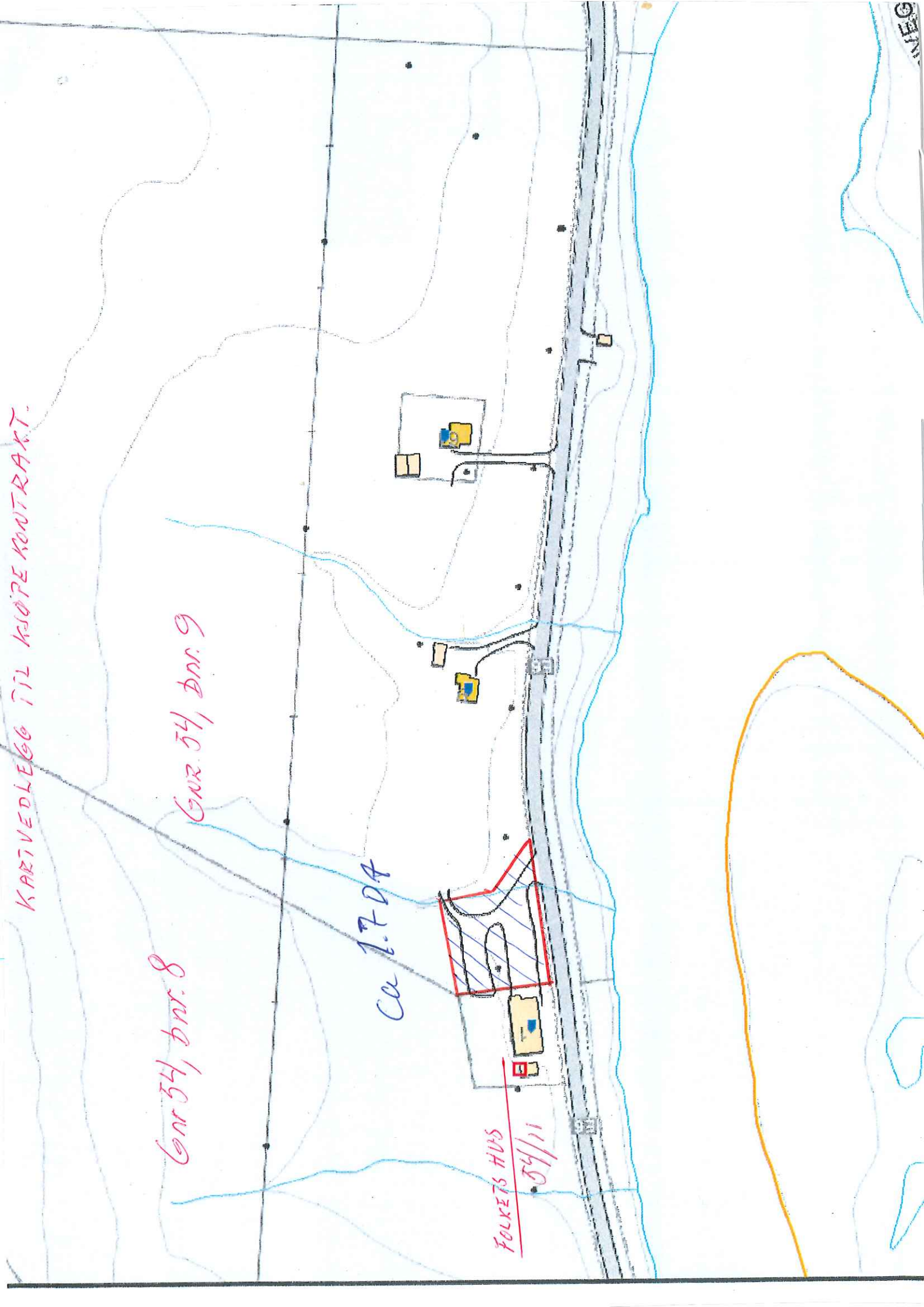
KARTVEDLEGG TIL KJØPEKONTRAKT.

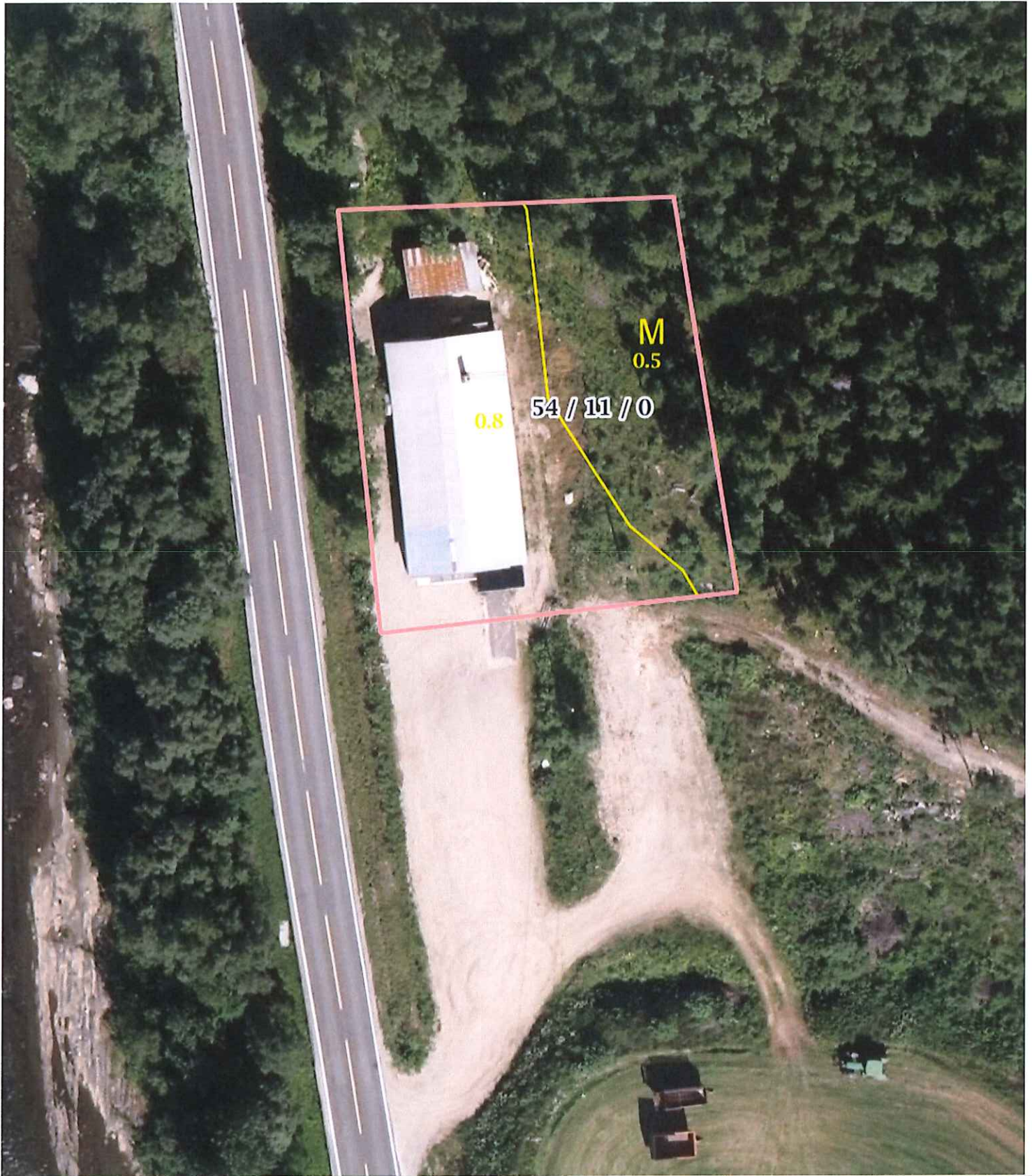
Gnr 54, bnr. 8

Gnr 54, bnr. 9

ca 1.7 DA

FOLKETS HUS
54/11





0 5 10 15m

Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 11.04.2016

GRUNNEIENDOM 1825-54/11



Markslag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING

≡	Fulldyrka jord	0.0	
≡≡	Overflatedyrka jord	0.0	
≡≡≡	Innmarksbeite	0.0	0.0
S	Skog av særs høg bonitet	0.0	
H	Skog av høg bonitet	0.0	
M	Skog av middels bonitet	0.5	
L	Skog av lav bonitet	0.0	
i	Uproduktiv skog	0.0	0.5
≡	Myr	0.0	
≡	Åpen jorddekt fastmark	0.8	
≡	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	0.8
≡	Bebyggd, samf, vann, bre	0.0	
≡	Ikke klassifisert	0.0	0.0
	Sum:	1.3	1.3

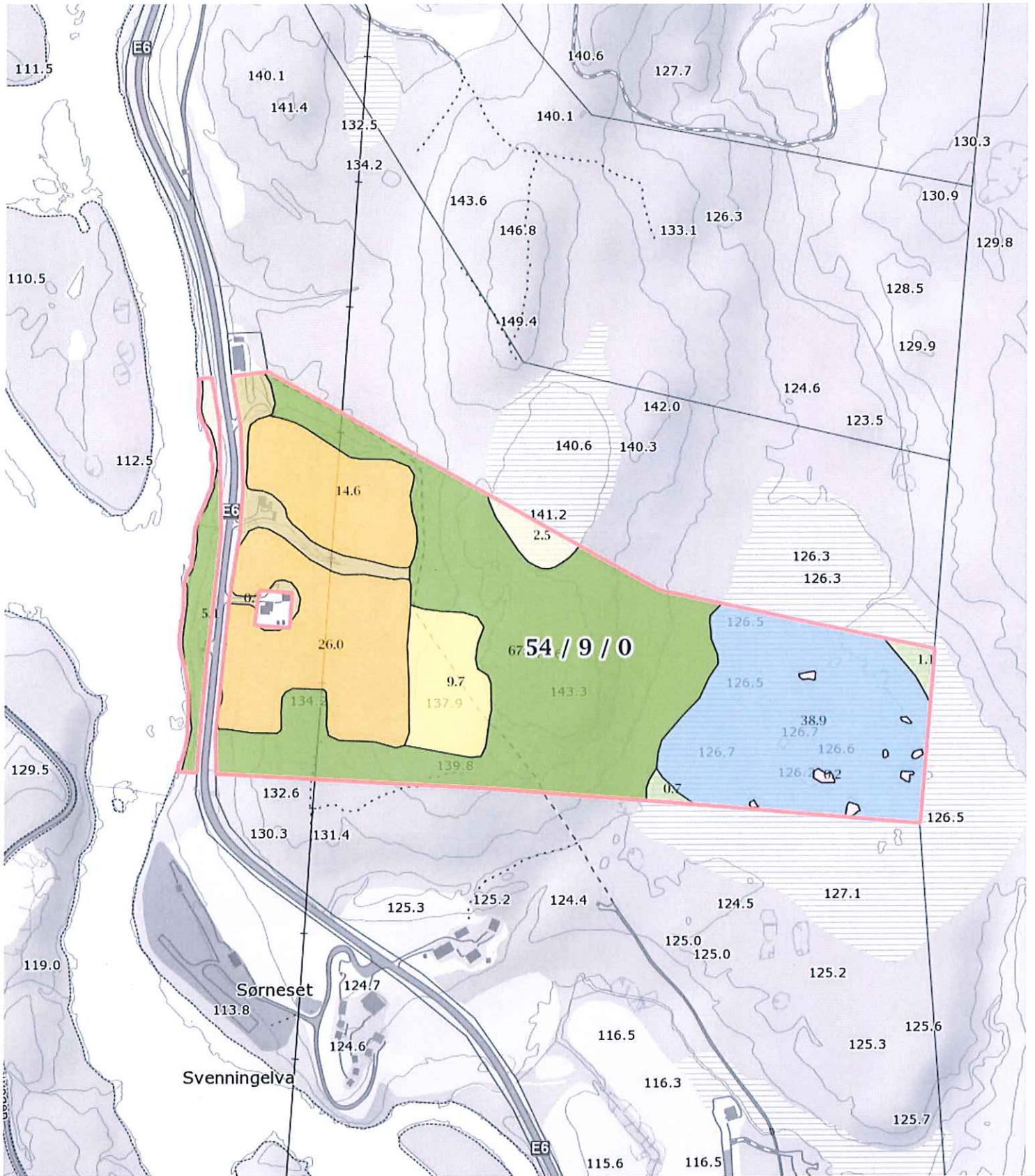
AREALTALL (DEKAR)

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser



0 50 100 150m

Målestokk 1 : 5000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 11.04.2016

GÅRDSKART 1825-54/9
Tilknyttede grunneiendommer:
54/9



Markslag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)
Fulldyrka jord	40.6
Overflatedyrka jord	0.0
Innmarksbeite	9.7
<hr/>	<hr/>
Skog av særst høg bonitet	0.0
Skog av høg bonitet	0.0
Skog av middels bonitet	72.3
Skog av lav bonitet	1.8
Uproduktiv skog	3.3
<hr/>	<hr/>
Myr	38.9
Åpen jorddekt fastmark	6.0
Åpen grunnlendt fastmark	0.0
Bebygg, samf, vann, bre	1.7
Ikke klassifisert	0.0
<hr/>	<hr/>
Sum:	174.3
	174.3

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
022/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	11.05.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt. 1.9.

Søknad om konsesjon på erverv av leiejord i Fagerlia gnr. 75 bnr. 1

Vedlegg: Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
Kart

Sammendrag:

Arnt Fagerli søker om konsesjon på erverv av et areal på ca. 26 dekar fulldyrket jord i Fagerlia i Grane kommune. Arealet er uten bebyggelse, og det er gitt samtykke til fradeling av arealet fra gnr. 75 bnr. 1. Kjøpesummen er iht. underskrevet kjøpekontrakt kr 900,- pr. dekar iht. oppmålt areal. Selger er Statskog SF.

Konsesjonssøker har i mange år leid arealet fra Statskog SF som tilleggsareal til hans eiendom Fagerli Øvre gnr. 75 bnr. 7, og arealet grenser mot konsesjonssøkers eiendom.

Arealressursene til eiendommen Fagerli Øvre består totalt av 48 dekar fulldyrket jord, 10 dekar innmarksbeite, 192 dekar produktiv skog og 9 dekar annet areal, totalt 259 dekar.

Gårdsdriften består i dag av grasproduksjon for salg til andre gårdbrukere. Gårdsdriften har tidligere bestått av melkeproduksjon, men eget husdyrhold ble avvirket for mange år siden.

Konsesjonssøker er også eier av landbrukseiendommene Kapskarmo gnr. 56 bnr. 4 og Åsmo gnr. 56 bnr. 6 i Svenningdal, hvor han også er bosatt.

Vurdering:

Saken skal behandles etter konsesjonsloven, som har til formål (§ 1) å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. Hensynet til bosettingen

Etter konsesjonslovens § 9 skal det ved erverv av eiendommer som skal nyttes til landbruksformål til fordel for konsesjonssøker særlig legges vekt på:

1. Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling
2. Om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
3. Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
4. Om erververen anses skikket til å drive eiendommen

Saken skal også vurderes etter jordloven, som har til formål (§ 1) å legge forholdene slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som hører til (arealressursene), kan bli brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursene bør bl.a. disponeres på en måte som gir en variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklinga i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger. Dette innebærer også at det skal legges vekt på å skape ressurssterke bruk.

En samfunnsgagnlig bruk innebærer bl.a. at det blir tatt hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra framtidige generasjoners behov.

Kjøpesummen er i henhold til kjøpekontrakt avtalt til kr. 900,- pr. dekar iht. oppmålt areal. Konsesjonsmyndigheten skal vurdere om den avtalte prisen er samfunnsmessig forsvarlig for bebygde konsesjonspliktige eiendommer når prisen er kr 3.5 mill. eller mer. Dette betyr at det i dette tilfellet ikke skal foretas en prisvurdering.

Konsesjonssøkers planer for bruk av arealet er å produsere gras for salg. Konsesjonssøker har mange års erfaring med grasproduksjon, og anses derfor skikket til å drive arealet landbruksmessig forsvarlig.

Konklusjonen blir at konsesjonssøker bør innvilges konsesjon som omsøkt.

Rådmannens innstilling:

Arnt Fagerli innvilges konsesjon på erverv av ca. 26 dekar fulldyrka jord fra Statskog SF gnr. 75 bnr. 1 som tilleggsareal til gnr. 75 bnr. 7 Fagerli Øvre i Grane kommune. Jfr. Konsesjonsloven av 28.11.03.

Prisen er kr 900,- pr. dekar iht. oppmålt areal.

Det er et vilkår at arealet drives landbruksmessig forsvarlig sammen med gnr. 75 bnr. 7, og at tilleggsarealets matrikelnummer sammenføres med bnr. 7.

Statens landbruksforvaltning

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

GRANE KOMMUNE	
JP. ID: 16/1438	Dok. nr.: 16/152-1
04 NOV 2015	
Ark.kode:	
Behandling	Avd.:
S	R
D	
Off.	Ikke off.
	Hjelp

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleiingen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseieendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) <i>Arnt Fagerli</i>		Fødselsnr. (11 siffer) <i>29015942398</i>		
2	Adresse <i>Svenningdal 8680 TRØFORS</i>		Organisasjonsnr. (9 siffer) <i>970609506</i>		
3	Telefonnr. (8 siffer) <i>948 14000</i>	E-postadresse <i>arnt.fagerli@amtsverden.no</i>			
4	Overdragerens navn <i>Statskog</i>		Fødselsnr. (11 siffer)		
5	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) <i>75/7/1 (leiejord fra Statskog)</i>				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre		
8	Kommune <i>Grane</i>	Fylke <i>Nordland</i>			
9	Arealets størrelse <i>ca. 23 dekar</i>	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal <i>Dyrket jord</i>			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
Beskrivelse av næværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)					
11	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse					

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? I tilfelle hvilke: 56-4-6/75/7, 67-10
14	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? I tilfelle hvilke: 166/30 Brønnøy
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseieendom, beskriv eiendommens drift) Dette er et jordstykk med dykket mark, hvor det dyrkes gras, ca 23 dekar	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Grasproduksjon	
Spesielt for jord- og skogbrukseieendommer (landbrukseieendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom 75/7	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) Ingeniør / Bedriftsøkonom / Iaktsettning 25 års praksis innen jord og skogbruk	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? I tilfelle hvilke: Statskog
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere	
22	Dato 16.12.2015	Dato 29/10-15
	Overdragerens underskrift Knut Mangset	Søkerens underskrift Arnt Fagerli
Underretning om avgjørelsen bes sendt: Arnt Fagerli / arnt.fagerli@arktsvenden.no		
Bilagsfortegnelse:		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

KJØPEKONTRAKT

Mellom Statskog SF som selger og Arnt Fagerli som kjøper er i dag inngått følgende kjøpekontrakt:

1. Selger overdrar til kjøper et areal på ca. 26 daa av Fagerlien statsskog til en pris av kr 0,90 pr. m²(900,-/daa). Området er inntegnet på vedlagt kart, som er en del av denne avtale. Arealet er tidligere festet som avtalnr. 1825/75/1/9004.
2. Endelig oppmålt areal kan avvike fra størrelse angitt i festekontrakten. Oppmålt areal er grunnlag for oppgjør.
3. Rettigheter til vann/vassdrag medfølger ikke den fradelte parsell.
4. Kjøper overtar eiendommen med ev. påhvilende bruksretter eller servitutter av enhver art, enten de er tinglyst eller ikke.
Selger gis rett til vederlagsfri adkomst over området i forbindelse med utnyttelse og drift av egen tilgrensende eiendom.
5. Kjøper er ansvarlig for eventuelle utgifter som følge av krav om formalisert vei- eller adkomstrett i forbindelse med fradeling av parsellen. Videre plikter kjøper, praktisk og økonomisk, å delta i ev. eksisterende eller kommende veisamarbeid.
6. Kjøper betaler et vederlag for selgers sakskostnader med kr 10.900,-, og bærer for øvrig alle omkostninger ved fradeling og tinglysing. Vederlag for sakskostnader innbetales til selger før selger utarbeider fradelingssøknad for parsellen. Dersom nødvendige avklaringer i forbindelse med kontrakten medfører ikke ubetydelig merarbeid for selger, tas forbehold om at kjøper dekker merkostnaden. Vederlag for selgers sakskostnader vil ikke bli refundert dersom salget ikke skulle bli noe av, og dette skyldes årsaker som selger ikke har ansvar for.
7. Faktura for kjøpesummen vil bli sendt kjøper. Når kjøpesum for parsellen er mottatt, vil Statskog SF utstede skjøte. Kjøper besørger snarest tinglysing av skjøtet. Ved forsinket betaling av kjøpesum beregnes rente etter lov om renter ved forsinket betaling m.m. av 17.12.1976 nr. 100.
8. Årlig festeavgift for tomten betales frem til kjøpesummens forfallsdato. Festeavgiften vil bli avregnet pr. forfallsdato, men slik at beløp under kr 500,- ikke vil bli tilbakebetalt fra selger, og beløp under kr 500,- ikke vil bli etterfakturert kjøper.
Eventuell tilbakebetaling skjer til kjøperens bankkonto nr: 453012 09243
9. Denne kjøpekontrakt er betinget av at kjøper får delingstillatelse og eventuell konsesjon.

10. Kjøpekontrakten er betinget av aksept og retur innen 22.06.2015.

Kjøpekontrakten er utferdiget i 2 eksemplarer - ett til kjøper og ett til selger.

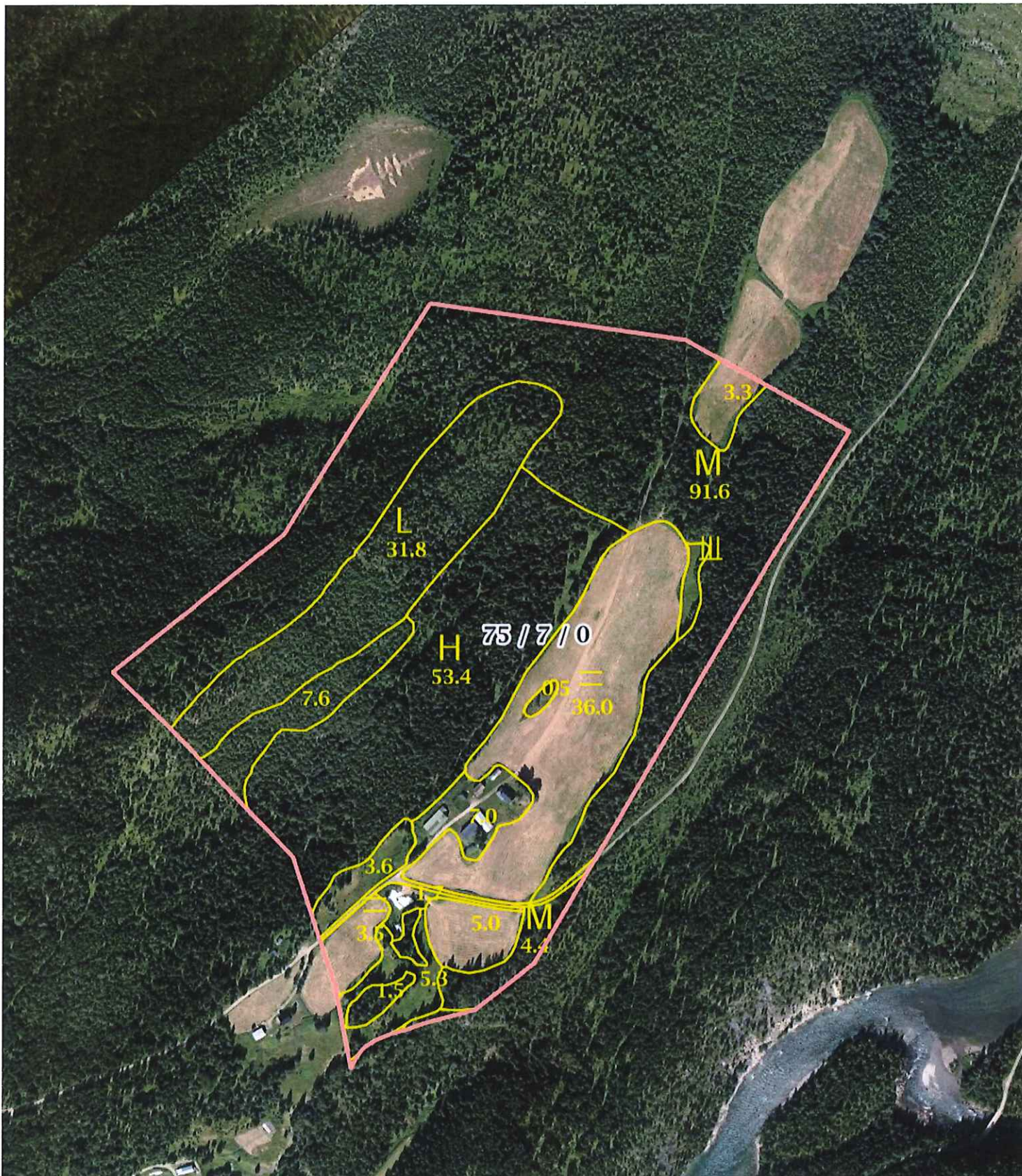
Dato: 20/6-15
Arnt Fagerli

Arnt Fagerli
Fødselsnummer (11 siffer):

29015942388

Dato: 20.11.2015

Elin Maunnd
Statskog SF
Statskog SF



Målestokk 1 : 5000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 12.04.2016

GÅRDSKART 1825-75/7
Tilknyttede grunneiendommer:
75/7



Markslog (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING

TEGN	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
II	Fulldyrka jord	47.7	
III	Overflatedyrka jord	0.0	
III	Innmarksbeite	10.3	58.0
S	Skog av særst høg bonitet	0.0	
H	Skog av høg bonitet	53.5	
M	Skog av middels bonitet	103.6	
L	Skog av lav bonitet	32.2	
i	Uproduktiv skog	2.3	191.6
≡	Myr	0.0	
□	Åpen jorddekt fastmark	2.2	
□	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	2.2
□	Bebyggd, samf, vann, bre	7.0	
□	Ikke klassifisert	0.0	7.0
	Sum:	258.8	258.8

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
023/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	11.05.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt. 1.9 a.

Søknad fra Øyvind Bårdevik om dispensasjon for motorisert ferdsel i utmark

Utrykte vedlegg:

- Legeerklæring datert 07.10.2015.

Trykte vedlegg:

- Søknad fra Øyvind Bårdevik datert 13.11.2015.
- Kartutsnitt med inntegnet trasè.
- Tillatelse fra grunneier Harald Sætermo datert 01.11.2015.

Sammendrag:

Øyvind Bårdevik søker om dispensasjon for bruk av ATV for frakting av bagasje og utstyr fra parkeringsplass ved Tomasvassveien til egen hytte (gnr. 63 bnr. 220) i Børgefjell-grenda hyttefelt. Transportavstanden er ca. 150 meter langs en opparbeidet trasè (gruslagt sti), jfr. vedlagte kartutsnitt.

Søker har lagt fram legeerklæring som bekrefter at søker på bakgrunn av helsemessige forhold har behov for å bruke ATV for transport av bagasje og utstyr fra parkeringsplassen til hytta.

Grunneier Harald Sætermo (gnr. 63 bnr. 9) har gitt samtykke til omsøkte kjøring med ATV, under forutsetning av at det tas tilbørlig hensyn til naboer og andre som ferdes i området, og at kjøringen skjer på en slik måte at det fører til minst mulig skader i terrenget.

Kommunen mottok søknaden fra Bårdevik i november 2015, men på grunn av stor saksmengde, samt at søknaden gjelder kjøring på barmark, har søknaden blitt utsatt til nå, i samråd med søker.

Vurdering:

I henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag, kan kommunen etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover §§ 2, 3, 4 og 5 dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Motoriserte fremkomstmidler i utmark og vassdrag vil i mange tilfeller tjene åpenbare nytteformål i dagens samfunn, som f.eks. nødvendig motorferdsel i jordbruks-, skogbruks- og reindriftsnæringen og materiell- og persontransport i forbindelse med anleggsarbeid.

Samtidig medfører motorferdsel i naturen en rekke ulemper og skader, f.eks. støy og annen forurensing, terrengskader og vegetasjonsslitasje, forstyrrelser av dyrelivet og konflikter med friluftslivet. Det er særlig bruk av kjøretøy på barmark som medfører slitasje og skade på terrenget.

I dette tilfellet gjelder søknaden bruk av ATV for å transportere bagasje og utstyr fra parkeringsplass ved Tomasvassveien til egen hytte i Børgefjell-grenda hyttefelt. Søknaden er fremmet av hytteeier Øyvind Bårdevik, som søker på grunnlag av helsemessige forhold. Transportavstanden er ca. 150 meter langs en opparbeidet trasè, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Det konkluderes med at i dette tilfellet er det liten fare for skader og ulemper som følge av kjøringen. Det legges avgjørende vekt på at transportavstanden er relativt kort (ca. 150 meter), at kjøringen skal gjennomføres på en skånsom måte langs en opparbeidet trasè, og at søker har lagt fram legeerklæring som bekrefter behovet for bruk av ATV. Søknaden er i tillegg vurdert etter §§ 8-12 i Naturmangfoldsloven.

Rådmannens innstilling:

Øyvind Bårdevik gis dispensasjon for bruk av ATV for frakting av bagasje og utstyr fra parkeringsplass ved Tomasvassveien til egen hytte (gnr. 63 bnr. 220) i Børgefjell-grenda hyttefelt ved Majavatn i Grane kommune, i henhold til § 6 i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag. Dispensasjonen gjelder i perioden 1. juni 2016 – 30. oktober 2020.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, grunneierløyve, førerkort, vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

JP.ID 1513420		Dok.nr.: 15118-196	
10 NOV 2015			
Ark.kode: K01		Avd.:	
Behandling		S R D	
Off.	Ikke off.	Hjml.	

Jeg ønsker dispensasjon for frakting / nyttekjøring med ATV på helsemessig grunnlag.

Frakting / nyttekjøring til og fra hytte, g.nr.63, bnr.220 i Grane Kommune.

Nyttekjøringen skal foregå på oppmerket tinglyst vei som ikke er bilvei.

Vedlegg 1. Legeerklæring

- « 2. Tinglyst rettigheter med kart
- « 3. Kart.

Med hilsen

Øyvind Bårdevik
Øyvind Bårdevik.

Linerleveien 3, 8665 Mosjøen

Tlf.90966079

Oslo, 1. november 2015

Øyvind Bårdevik
Linerleveien 3
8665 Mosjøen

VEDR. KJØRING MED ATV

Vi viser til epost av 29. oktober 2015 fra deg angående tillatelse til kjøring med ATV til hytte gnr. 63, bnr. 220 i Grane kommune.

Som grunneiere til gnr. 63, bnr. 9 i Grane kommune gir vi tillatelse til nyttekjøring med ATV fra Tomasvassveien til gnr. 63, bnr. 220 over vår eiendom. Tillatelsen er personlig og kan ikke overdras. Tillatelsen gjelder inntil videre, og kan fritt tilbakekalles med 14 dagers skriftlig varsel. Det tillates kun nyttekjøring av bagasje og utstyr. Det skal tas tilbørlig hensyn til naboer og andre som ferdes i området, og det skal ferdes slik at inngrep og skade i natur blir minst mulig. Eventuelle skader i terrenget forutsettes utbedret.

Med vennlig hilsen
Vesttind AS



Harald Sætermo
Mob 90650410

VEDLEGG TIL SKJØTE PKT. 6 – RETTIGHETER SOM SKAL TINGLYSES

Følgende rettigheter skal tinglyses på gnr. 63, bnr. 9 i Grane kommune til fordel for gnr. 63, bnr. 220:

- Rett til parkeringsplass ved Tomasvassveien og adkomsrett til hytte som vist på vedlagt skisse;
- Rett til å anlegge vann, kloakk og strøm til hytte.

Vesttind AS, org. nr. 990 923 469

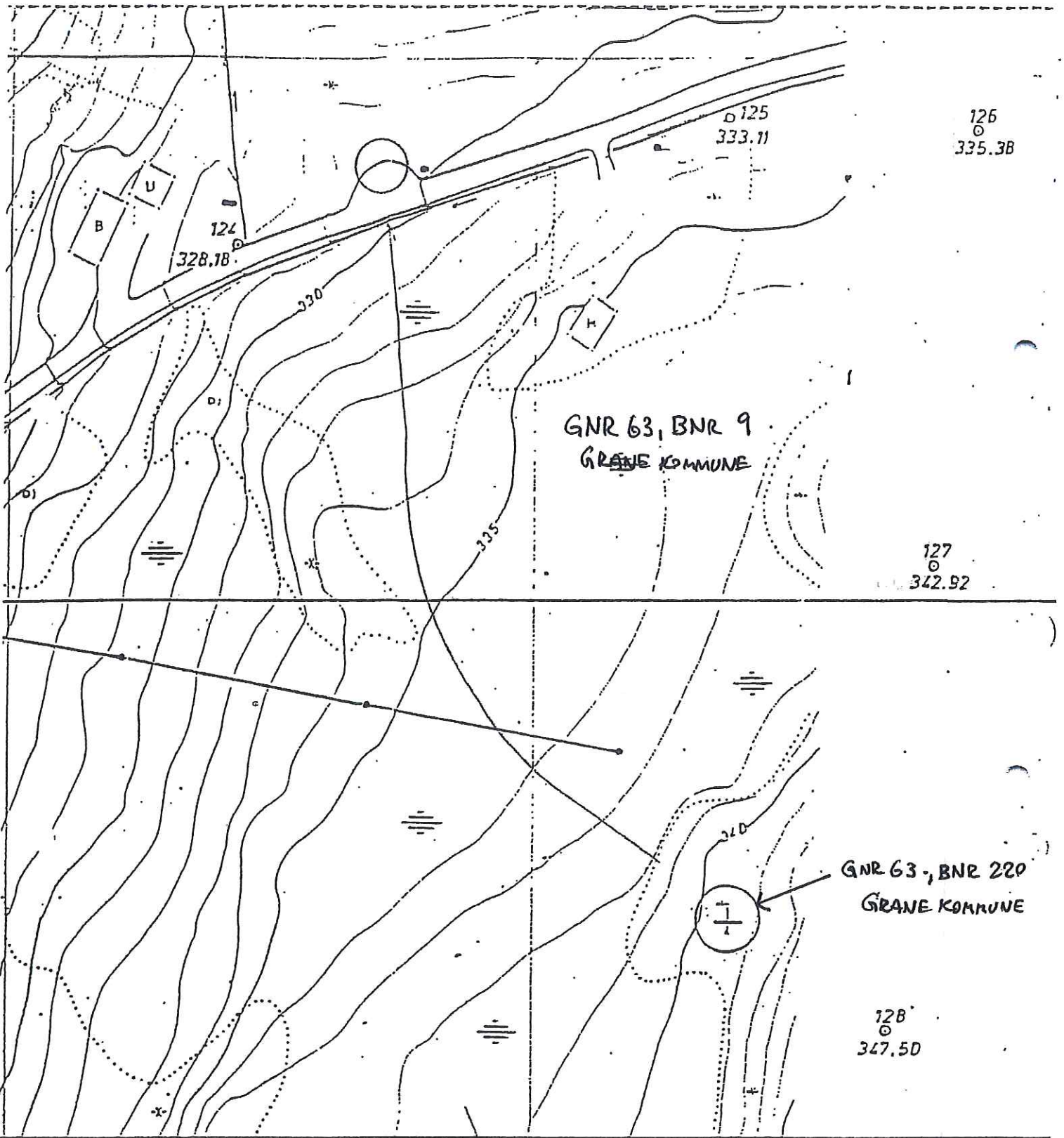
Harald Sætermo

Harald Sætermo



Hege

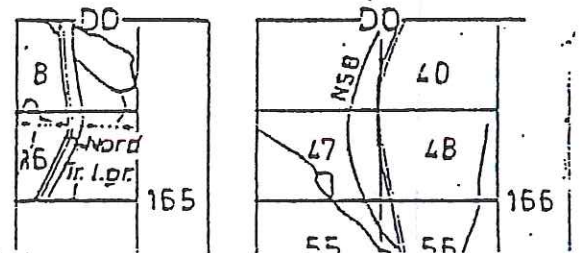
Hege Eriksen Øieren

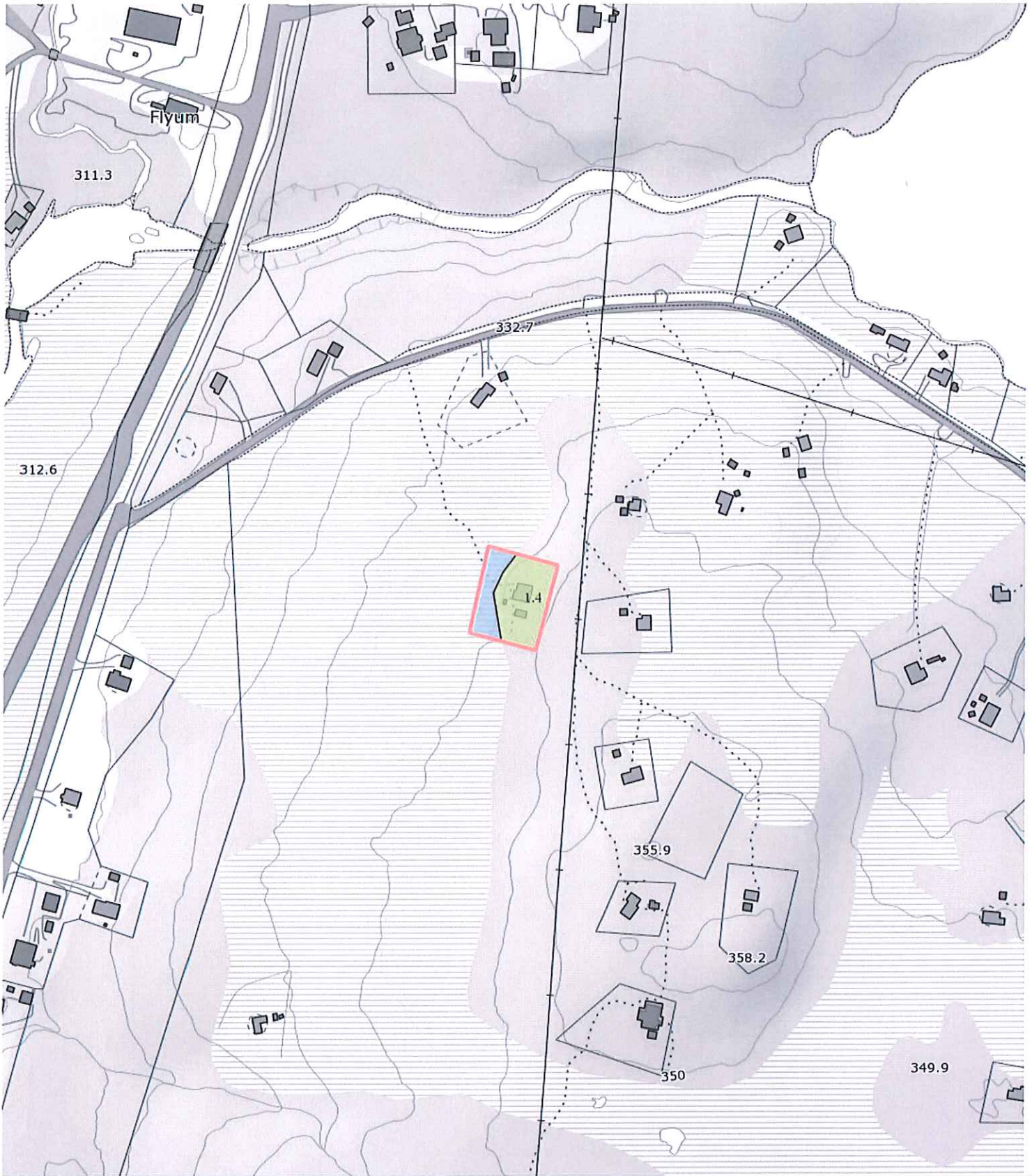


Kartskisse av vei og parkeringsplass

VGO akse IV

Øk. frig. 1973, 80 N.N. 1954





0 20 40 60m

Målestokk 1 : 3000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 25.04.2016

GRUNNEIENDOM 1825-63/220



Markslag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING

II	Fulldyrka jord
III	Overflatedyrka jord
III	Innmarksbeite
S	Skog av særs høg bonitet
H	Skog av høg bonitet
M	Skog av middels bonitet
L	Skog av lav bonitet
i	Uproduktiv skog
#	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

AREALTALL (DEKAR)

	0.0	
	0.0	
	0.0	0.0
	0.0	
	0.0	
	0.0	
	1.4	
	0.0	1.4
	0.6	
	0.0	
	0.0	0.6
	0.0	
	0.0	0.0
	2.0	2.0

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	
019/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	26.04.2016
024/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	11.05.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt. 1.9 d

Detaljreguleringsplan Laksfors masseuttak

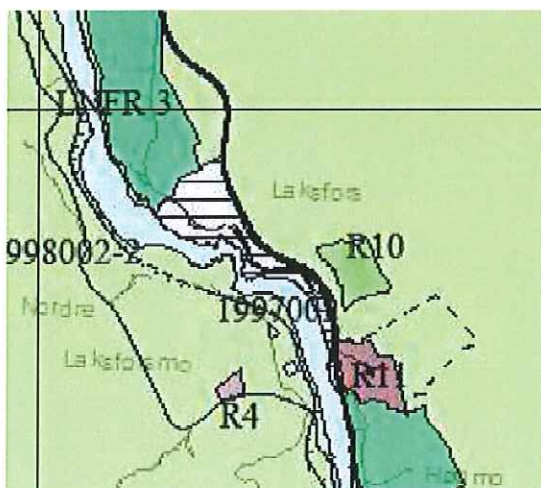
Vedlegg Plankart
Trykte Reguleringsbestemmelser
Planbeskrivelse
Fylkesmannens brev av 20.04.2016
Konsekvensutredninger
Utdrag fra konsekvensutredningene
ROS

Sammendrag:

I oppdrag fra Svevia har Norconsult utarbeidet en detaljreguleringsplan for Laksfors masseuttak.

Uttaksområdet for masser ligger i et R11 område i kommuneplanens arealdel og er satt av til råstoffutvinning. Området er på Laksfors, på oversiden av E6 og ligger rett øst for E6 og sørøst for Laksforsen med Laksfors turistcafe. Området tilhører gnr/bnr. 38/2, Laksfors Øvre. R11 er i dag drift med uttak av løsmasser/grus. Grunneier har et ønske om å igangsette drift i samarbeid med Svevia.

Kommuneplanens arealdel, vedtatt i kommunestyret 2013:



R 11= avklart masseuttak
R 10 er
Skravert hvitt = reg.plan Laksfors
turistcafe
LNFR 3=

I R 11 er det krav til
deltaljplan(reguleringsplan) og
driftsplan.

Eiendommens størrelse er på 2949,8 dekar. Store deler av eiendommen er av skogsklasse middels bonitet og lav bonitet, samt uproduktiv skog.

Det er i forbindelse med veivedlikehold og ny veibygging som bygging av ny E6 gjennom kommunen at det blant annet er behov for masser. Videre er det behov for masser i en rekke utbyggingsprosjekt i Mosjøen og andre steder i distriktet. Laksfors masseuttak med tilhørende anlegg vil bli planlagt for å kunne ta i mot masser fra om- og utbygging av de store veiprojektene, og benytte disse massene som innblanding i veigrus og annen produksjon, samt fylling og revegetering.

Detaljreguleringsplanen ble sendt til offentlig ettersyn den 27.08-15 med svarfrist innen 9. oktober 2015. I etterkant av planens høringsperiode manglet konsekvensutredningen for reindrift i høringsdokumentene. Dette ble rettet opp på ved å gi samtlige høringsparter ny høringsfrist på saksdokumentet. Det kom 1 innsigelse fra Fylkesmannen.

Innsigelsen fra Fylkesmannen gjaldt i hovedsak trekk- og flyttlei for reindrift.

”Enhver utvidelse av massetaket østover vil ytterligere innsnevre flyttleia og medføre negative konsekvenser for reindriften. Fylkesmannen mener imidlertid at med tilstrekkelig avbøtende tiltak, som gjerder og avtaler om stenging av drift under flytting, kan en mindre utvidelse østover gjennomføres. Men, dersom massetaket utvides slik som foreslått, vil det innebære en stenging av flyttleia.”

Det er også inngått avtale mellom Svevia, reindriftsaktør Torstein Appfjell (Jillen-Njaarke reinbeitedistrikt) og grunneier Jan Johansen. Kravet fra reinbeitedistriktet er at det skal settes av tilstrekkelig med plass både ovenfor og nedenfor regulert område for flytting av rein. Reindriften skal delta under detaljplanleggingen med tanke på gjerder og evt. andre tiltak som kan være til hinder for reindriften. Det forpliktes også å se på evt. andre avbøtende tiltak med tanke på reindrift, dette er for å sikre fremtidig mulighet til å drive reinen forbi regulert område.

Fylkesmannen har kommet med fig. anbefalinger:

- Areal for massetak reduseres i vest slik at dagens massetak ikke utvides vestover
- Hensynssone reindrift legges inn mellom E6 og formål massetak. Til hensynssonen må det utformes bestemmelse/r.
- Areal for massetak reduseres i øst for å opprettholde mulighet til å flytte med rein øst for massetak. Også her bør det legges inn hensynssone – reindrift.
- Driftstans ved flytting av rein og retningslinjer for inngjerding må beskrives i retningslinjer.
- Adkomstvei legges inn i plankart, og veien tilrettelegges slik at den enkelt lar seg krysse med rein.

Den 18.04-15 hadde Svevia, Norconsult, Fylkesmannen og Grane kommune et telefonmøte for å ha en gjennomgang av Fylkesmannens innsigelse. I etterkant av møtet har Norconsult rettet opp i samtlige punkter i detaljreguleringsplanen, slik at Fylkesmannen har trukket sin innsigelse.

Merknadsbehandling av offentlig ettersyn av detaljplan:

Innsigelse	Kommentar
<u>Fylkesmannen i Nordland:</u> Fylkesmannen har kommet med sin nye vurdering som innebærer både endring av bestemmelsene § 2.8 om evaluering første 5 år, omformulering av §6.3 og endring i plankartet.	Tatt til følge. Plankartet og planbestemmelsene som nå legges fram, er iht. Fylkesmannes uttalelse.
Merknader	
<u>Statens vegvesen</u> Deres interesse er begrenset til avkjørsel på E6. De ber kommunen sett krav til at avkjørselen skal holdes i orden.	§ 4 i bestemmelsene ivaretar avkjørselstekniske forhold. Administrasjon har satt inn nytt pkt 4.3 vedr dette. Merknad tatt til følge.
<u>Sametinget/kulturminner</u> Kan ikke se at tiltaket kommer i konflikt med kjente samiske kulturminner, men minner om lovpålagt aksomhet og varsling dersom man støter på kulturminner i markarbeidet.	Lovens formål kan med fordel tas inn som del av bedriftens miljøoppfølgingsplan.

Vurdering:

Området som nå reguleres var planavklart gjennom kommunestyrevedtak i 2013, slik:

Grane kommune tar ikke innsigelse for masseuttak på Laksfors, R 11 til følge. R 11 opprettholdes som område som kan reguleres til masseuttak. Øvrig del av planen vedtas med umiddelbar virkning.

Konflikt vedr område R 11 søkes løst via mekling via Fylkesmannen i Nordland.

I rådmannens vurdering er dette vektlagt. Rådmann ser svært positivt på at utbyggers konsulent og Reindriftsadministrasjon/Fylkesmannen i Nordland er kommet til enighet om justering av plankart og bestemmelser, slik det er ønsket både i kommunestyrets vedtak og i utarbeidelsen av reguleringsplanens dokumenter, hvor Reindriftsforvaltningen i Nordland uttalte slik:

ved det planlagte masseuttaket, er det kjent fra reindriftsforvaltningens side at det befinner seg viktige beiteområder som strekker seg ned til E6. Et stort inngrep vil få følger både ved tap av areal direkte til masseuttaket, og ved at rein på beite vil unngå et større areal rundt det aktuelle masseuttaket. Dette bør utredes i konsekvensutredningen.

En befaring med reinbeitedistriktet er å anbefale for å oppklare spørsmål rundet dette i forkant av konsekvensutredningen.

Andre forhold som kan vurderes, selv om området allerede er vurdert i kommuneplanens arealdel, er detaljene i utformingen av plankartet og planbestemmelsene og :

- hvordan en landskapsendring kan påvirke det som er bygget opp av turistnæring rundt Laksfors
- forringelse av den ungsbogen som det er brukt ressurser på å plante i området.

Rådmann har ikke vurdert verdien av fremtidig skog opp mot verdien av masser. For hva gjelder skogsmark, vil området etter ferdig uttak, kunne beplantes og på nytt ble LNFR område. Slik etterbruk er viktig å få med i bestemmelsene, slik at området ikke fremstår som et unødvendig sår i landskapet. Det er påkrevd å utarbeide driftsplan og miljøoppfølgingsplan, i planen må det settes krav til en fornuftig revegetering sett fra turist/veifarenes ståsted og drivers ståsted.

Planområdet ligger i et område som trolig er den største turistattraksjonen i hele kommunen, ved Laksforsen fossefall. Konsekvensutredningen sier følgende om dette:

5.2.3 Laksforsen turistkafe.

Laksforsen turistkafe AS startet driften i 1992. Stedet har ca 80.000 besøkende pr år og er derved en av de største destinasjonene for turistnæringen i regionen. Turistcafeen ligger på vestsiden av E6 og ca 3 km nord for planområdet for nytt stein- og masseuttak ved Laksforsen.



Figur 3: Uttaksområde sett fra nordvest, fra Granåsen.

Bildet ovenfor er tatt slik at vi ser både Laksfors og masseuttaket som er markert med blå ring.

Fossen ligger ved E6 noe som gjør den mye besøkt. Der er det også en turistcafé og ikke langt unna er det en velbesøkt stoppe/rasteplass. Av landskapsmessig verdi er det ingen tvil at området er et helhetsviktig bilde av naturen rundt Laksforsen. Selv om masseuttaket vil være skjermet så mye som mulig, vil det synes godt i terrenget. Men kommunen ser også positivt på at etter endt drift vil området bli tilbakeført til LNRF-område med hovedvekt på skogbruk, og vil da bli en naturlig del av landskapet.

Da planen ble lagt ut til offentlig ettersyn, ble det opplyst av tiltakshaver at tiltaket med masseuttaket vil trolig komme samfunnet til nytte. Sett i perspektiv knyttet opp mot konsekvenser tiltaket vil ha for landskapsform, natur og miljø, vil landskapet bli betydelig endret. Slik administrasjonen drøfter dette kan man både få ut viktige ressurser knyttet til

masseuttaket og som imøtekommer kommunens næringsplan 2014-2017 (vedtatt den 04.02.13) der et av hovedsatsningsområdene er næringsutvikling.

Samtidig som at når drifta er over, vil naturen bli tilbakeført henholdsvis slik den var. Dette vil ta sin tid, og landskapsformen vil komme til å være endret.

Konklusjon:

Rådmannen konkluderer med at planen er omarbeidet for å imøtekomme fylkesmannens innsigelse, planavklaring var gjort allerede i 2013, forslaget som nå foreligger kan godkjennes.

I årene som kommer vil utbyggingen av E6 Helgeland foregå. Planområdet ligger sentralt til nærheten av E6 utbyggingen og med utkjøring direkte ut på E6.

Etappevis revegetering er nødvendig for å avbøte på den estetiske forringelse av omgivelsen som kan oppleves sett fra turistperspektiv. Planbestemmelsene pkt om Miljøoppfølgingsplan, må ivareta dette.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplanen for Laksfors masseuttak Jfr. plan- og bygningslov av 2008.

PlanID 2015002

Planen består av:

Plankart datert 17.07.2015

Planbestemmelse datert 17.07.2015

Planbeskrivelse datert: 17.07.2015

26.04.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

Behandling:

Med bakgrunn i dokumentporteføljen, er det altfor kort tid å sette seg inn i sakens faktiske forhold og konsekvenser, utsettes realitetsbehandling av sak 019/16 til 11/5-16 når NNF-komiteen har neste møte.

Enstemmig vedtatt.

NNF-019/16 Innstilling:

Med bakgrunn i dokumentporteføljen, er det altfor kort tid å sette seg inn i sakens faktiske forhold og konsekvenser, utsettes realitetsbehandling av sak 019/16 til 11/5-16 når NNF-komiteen har neste møte.

Vedlegg

Fra konsekvensutredningene:

Det foreligger flere delutredninger utarbeidet av Norconsult. Her følger konklusjoner fra hver delutredning.

Luftforurensning

Konsekvensen for områdets lokale luftkvalitet vurderes til **liten negativ konsekvens**.

Etablering og drift av massetak og asfaltverk er regulert i forurensingsforskriftens kapittel 30 og 24. Det forutsettes at både massetaket og asfaltverket etableres og driftes etter bestemmelsene i forurensingsforskriften. Da vil den forventede økte luftforurensningen til omgivelsene, sammenlignet med 0-alternativet, kunne minimeres til tross for økt driftsomfang.

Det forutsettes at terreng- og vegetasjonsskjermingen mot omgivelsene beholdes samt aktivt bruk av utslippsreducerende tiltak slik at alle lovpålagte krav til luftkvalitet hos nærmeste eller mest berørte nabo overholdes.

Utvidelsen av massetaket og etablering av asfaltverk forventes altså ikke å medføre omfattende negative virkninger på naboene dersom avbøtende tiltak som vanning, vegetasjonsskjerming og rensing av utslipp fra asfaltverket iverksettes.

Landskap/Visuell konsekvens

Visuell influens

Eksisterende grustak ligger godt skjult i landskapet, hvor terrengformasjoner og tett granskog skjører mot vesentlig innsyn. Det nye tiltaket vil også være godt skjermet.

Verdi, omfang og konsekvens

I dette tilfellet sammenlignes et område berørt av eksisterende grustak og slamlagune i ikke tilbakeført tilstand, med et større inngrep i samme område men da i ferdig tilbakeført tilstand. Dette gjør at tiltaket kommer mer positivt ut vedr. omfang og konsekvens, enn om dagens situasjon også hadde vært beskrevet med istandsetting og revegetering.

Delområde A; Områdets verdi vedrørende landskapsbildet er liten, dette sammen med at omfanget er vurdert til å være middels positivt, gir for delområde A **liten positiv konsekvens**.

Delområde B; Områdets verdi vedrørende landskapsbildet er middels, dette sammen med at omfanget er vurdert til å være liten negativ, gir for delområde B **liten negativ konsekvens**.

Støy

Sammenlignet med 0-alternativet vil utbyggingsalternativet øke driftsomfanget og antall transporter til og fra anlegget. I tillegg vil det bli etablert et asfaltverk på planområdet. Et slikt anlegg er ikke på området i dag og vil bidra til økt luftforurensning i området og også være en mulig kilde til luktutslipp.

Konsekvensen for områdets lokale støybelastning vurderes til **liten negativ konsekvens**.

Konkurransen / NÆRINGSLEV

steinmasser til videre bearbeiding til grus og pukk.

Konklusjoner:

- Grus- og pukkforekomsten ved Laksfors har en stipulert verdi (FOB – opplastet på bil) beregnet til 193,6 mill kr.
- Transport fra denne forekomsten til prosjektet Ev6 Brattåsen – Lien (beregnet til ett punkt i Trofors) har en kostnad stipulert til kr 6,041 mill kr.
- Grus og pukk er lavprisprodukter som er konkurransedyktige ut fra ønsket kvalitet, store volum og begrenset transportlengde.
- Den lokale verdiskaping av denne grus- og masseforekomsten vil avhenge av;
 - Leveranser til større prosjekter i nærheten
 - Ringvirkninger i forhold til eksisterende næringsvirksomhet (ansatte og kunder kjøper mat / tjenester på turistcafeen mv.)
- Massetaket vil ha en positiv effekt på næringsutvikling lokalt i de årene som massetaket vil være i drift.
- På grunn av transportlengder til alternative massetak i regionen, vil massetaket i Laksfors ha en begrenset konkurranseeffekt overfor andre massetak.

Reindrift

”7.1 TILTAKSOMRÅDET. KONSEKVENSN MED AVBØTENDE TILTAK

I tiltaksområdet vurderes konsekvensene for reindrift til liten negativ konsekvens (-) dersom avbøtende tiltak iverksettes. Dette er vist i figur 23 under. Dersom avbøtende tiltak ikke iverksettes, vurderes konsekvens til middels /stor negativ konsekvens (--/---).

7.2 INFLUENSOMRÅDET. KONSEKVENSN MED AVBØTENDE TILTAK

I influensområdet vurderes konsekvensene for reindrift til liten negativ (-) dersom avbøtende tiltak iverksettes. Dette er vist i figur 24 under. Dersom avbøtende tiltak ikke iverksettes, vurderes konsekvens til middels negativ konsekvens (--).”

Turisme

”Vefsna og Laksforsen er viktige naturbaserte reisemål, mens Laksforsen Turistcafe i tillegg er et veibasert reisemål. Tiltaket vil virke negativt i forhold til innsyn, støy og støv. Tiltaket vil virke positivt i forhold til en betydelig heving av veistandarden på Ev6 gjennom området.

Ut fra valgt metode vurderes konsekvens av tiltaket til **liten negativ / ubetydelig** etter avbøtende tiltak.”

” Konsekvens av tiltaket vurderes ved å sammenholde områdets verdi og tiltakets omfang med avbøtende tiltak. Vi viser her til kap 4.3.4.

Verdi og omfang av selve tiltaksområdet er vurdert til liten/ingen verdi og ubetydelig omfang. Konsekvens av tiltaket i tiltaksområdet vil derved være ubetydelig for fagtema turisme.”

Naturmiljø

” Naturtyper og vegetasjon

Ved uttak av stein og grus fra tiltaksområdet vil det opprinnelige vegetasjonsdekket bli fjernet i sin helhet, noe som gir stort negativt omfang. Verdien på vegetasjonen i området er satt til middels, på grunn av forekomst av gammel skog og potensial for forekomst av truede arter. Dette gjør at tiltaket

vurderes å gi **middels negativ konsekvens** for temaet.

Fugl og pattedyr

Det er ikke registrert viktige funksjonsområder for fugl og pattedyr i området. Ingen truede arter er

heller registrert her, med unntak av gaupe og jerv, som streifer over svært store områder.

Utvidelse av masseuttak i området vurderes å gi lite negativ omgang og **liten negativ**

konsekvens

for fugl og pattedyr i området.

Fisk og ferskvannsbiologi

Virksomheten i tiltaksområdet vil inkludere fjerning av toppmasser, sprengning, knusing, sortering,

vasking av materiale, lagring og innblanding av salt i strøsand, asfaltproduksjon, betongproduksjon

og mellomlagring av ulike produkter.

Disse prosessene kan forringe vannforekomstene i tilknytning til planområdet samt gi negative effekter i hovedvassdraget Vefsna. Finkornete partikler fra knusing og sprengning,

sprengstoffrester, salt samt eventuell forurensning fra oljekilder og betong vil kunne medføre svært negative konsekvenser for fisk og ferskvannsbiologi også i hovedvassdraget, noe som ikke

er

forenelig med Vefsnas status som nasjonalt laksevassdrag.

Med avbøtende tiltak for å hindre forurensning av Vefsnas små sidevassdrag i området, jf. kapp. 6, vurderes omfanget av tiltaket på fisk og ferskvannsbiologi som lite negativt, noe som gir **liten negativ konsekvens** for temaet.”

