



Møte i Nærings- og naturforvaltningskomite	Møtedato: 09.03.2016	Møtetid: 18:00	Møtested: Formannskapssalen
---	--------------------------------	--------------------------	---------------------------------------

Møteleder	Anbjørn Brennhaug
Møteinnkalling (kunngjøring)	4. mars 2016
Fraværende representanter	Wenche Halland
Møtende vararepresentanter	Thomas Olufsen
Til stede	
Andre som møtte	For Teknisk / Næringssjef: Ole Kristian Andersen
Saksnummer	009/16 - 012/16
Merknader til protokollen	Innkalling og saksliste godkjent
Underskrifter	

Møtebok

Sak nr.	Sakstittel
009/16	Referatsaker
010/16	Delegasjonssaker
011/16	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan, oppføring av garasje, gbnr 50/67 og 200- Karoline Bekkevold og Tom Børre Ruderås, Ringvegen 16, 8680 Trofors.
012/16	Befolkningsutvikling i Grane - Bolystprosjektet 2016 - Oppstart

NNF-komiteen ber om utredning / søknad for forlenget vinterjakt på elg frem til jul for Nedre Grane.

Dette på grunn av mye elg i området.

I samme forbindelse ber NNF-komiteen om tall på påkjørt vilt på jernbane og trafikk

Dette ønskes framlagt på neste møte.

NNF-komiteen ønsker å diskutere med Teknisk/Næringssjefen om det er på tide å gjøre reguleringsendringer. Er for mange dispensasjonssaker.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
009/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	09.03.2016

Referatsaker

Refererte skriv og meldinger:

Nr	Dok.ID	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	16/576	U	08.02.2016	Utviklingskompetans e	Metodikk for Grane kommunes overordna planstrategi 2016, og evt politikeroppløring i planstrategi.
2	16/591	U	09.02.2016	Grunneiere Strømstad og Hågensen	Møtereferat, 8.2.2016, grunneiere og Grane kommune vedr areal, Mellommoen reguleringsplan.
3	16/659	I	11.02.2016	Fylkesmannen i Nordland	VS: Forventninger til kommunenes forvaltning på landbruks- og reindriftsområdet 2016, med kommunevis fordeling av landbrukspolitiske virkemidler

Rådmannens innstilling:

Referater/meldinger tas til orientering.

09.03.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF-009/16 Vedtak:

Referater/meldinger tas til orientering.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
010/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	09.03.2016

Delegasjonssaker

DNÆR. 018/16: Søknad om kjøp av tomt, Ida Catrin Olsen, Øystein Olsen Vassbekkvegen 33 **Vedtak:**

Ida Catrine Olsen og Øystein Kolberg Olsen innvilges søknad om kjøp av del av tomt nr. 9 på ca. 782m² i Vassbekkmoen.

Det godkjennes fradeling av kommunal tomt til Ida Catrin Olsen og Øystein Kolberg Olsen på ca 782 m² iht. Matrikkellovens kap 3. og 7. og Plan- og bygningsloven § 20-1 m.

DNÆR. 019/16: Rivning av deler av hytte og nytt tilbygg, Flyum hytteområde, gbnr 63/109-Trond Smestad, 7760 Snåsa.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til rivning av uthus og oppføring av tilbygg til hytte, gbnr 63/109.

2. Godkjenning av foretak:

Lokal godkjenning av foretak:

Med hjemmel i § 6-8 i Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften), gis det personlig ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak:

Trond Smestad, 7760 Snåsa.

Fagområder: SØK, UTF, KUT og PRO for bygningsmessige arbeider tiltaksklasse 1.-

DNÆR. 020/16: Søknad om deling og oppmåling - Innløsning av festetomt ved Sefrivatn, Kjerringvatn statsgrunn GBNR 60/1/14 - Statskog til Sigrid Nordal

Vedtak:

Vurdering med hensyn til Plan- og bygningslov/Matrikkelloven

Det godkjennes fradeling av fritidseiendom på 1 DA i henhold til plan- og bygningsloven §20-1 m og Matrikkellovens Kap 3 og 7

DNÆR. 021/16: Søknad om kjøp av kommunal tilleggstomt, Lisa C Grøneng og Åge Bernt Stabbforsmo

Vedtak:

Lisa C. Grøneng og Åge Bernt Stabbforsmo innvilges søknad om tilleggstomt til eksisterende eiendom gnr. 49 bnr. 296 på ca. 450 m².

Det godkjennes fradeling av kommunal tomt til Lisa C. Grøneng og Åge Bernt Stabbforsmo på ca. 450 m² iht. Matrikkellovens kap. 3. og 7. og Plan- og bygningsloven § 20-1 m.

DNÆR. 028/16: Dispensasjon til Terje Bjørnå for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Gluggvatn

Vedtak:

Søknad fra Terje Bjørnå om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Haustreisdal til hytte ved Gluggvatnet innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c.

Dispensasjonen gjelder for perioden 09.02.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 029/16: Dispensasjon til Ivar Elstad for bruk av snøscooter til vedhogst ved Kjerringvatnet og Svenningvatnet

Vedtak:

Søknad fra Ivar Elstad om dispensasjon for bruk av snøscooter i området øst for Store Svenningvatn, øst for Kjerringvatnet, samt ved Setertjønna i forbindelse med vedhogst innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt e.

Dispensasjonen gjelder for perioden 11.02.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 030/16: Søknad fra Skognæringsforum Nordland om tilskudd fra skogfondets rentemidler til kompetansegivende tiltak - Merverdi fra skogen

Vedtak:

Skognæringsforum Nordland innvilges et tilskudd på kr 12 000,- fra skogfondets rentemidler i Grane kommune. Det er et vilkår at prosjektet gjennomføres iht. søknaden og at de andre 4 Helgelandskommunene også bidrar med samme tilskuddsbeløp. Tilskuddet utbetales på anmodning når prosjektet er gjennomført. Jfr. Forskrift om skogfond oa. av 03.07.2006.

DNÆR. 031/16: Dispensasjon til Eivind Brandser for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Gluggvatn

Vedtak:

Søknad fra Eivind Brandser om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Haustreisdal til hytte ved Gluggvatnet innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c.

Dispensasjonen gjelder for perioden 15.02.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 032/16: Dispensasjon til Eivind Brandser for bruk av snøscooter til vedhogst ved Øvre og Nedre Gluggvatn

Vedtak:

Søknad fra Eivind Brandser om dispensasjon for bruk av snøscooter på Gluggvassåsen nord for Øvre og Nedre Gluggvatn i Grane kommune i forbindelse med vedhogst innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt e.

Dispensasjonen gjelder for perioden 15.02.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 033/16: Søknad om ferdigattest for hytte i Simskarbukta, gbnr 68/43- Torgeir Sundfær.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 68/43. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler. Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

DNÆR. 034/16: Dispensasjon til Ola Gluggvasshaug for bruk av snøscooter til leiekjøring i hytteområder i Grane kommune

Vedtak:

Søknad fra Ola Gluggvasshaug om dispensasjon for bruk av snøscooter til leiekjøring i hytteområder i Grane kommune innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt a. Dispensasjonen gjelder for perioden 16.02.16 – 30.04.16.

Det settes følgende vilkår:

- Det skal ved kontroll kunne dokumenteres at bruken av snøscooter gjelder oppdrag i forbindelse med hytteservice.
- Rapporteringsskjema for ervervskjøring skal leveres kommunen innen 15. mai 2016.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 035/16: Dispensasjon til Tommy Eivindsen for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Gluggvatn

Vedtak:

Søknad fra Tommy Eivindsen om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Haustreisdal til hytte ved Fisklausvatnet innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c.

Dispensasjonen gjelder for perioden 16.02.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne

tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 036/16: Dispensasjon til Trond Ormseth Wikan for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte i Mellingsdalen

Vedtak:

Søknad fra Trond Ormseth Wikan om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra parkeringsplass til hytte i Mellingsdalen innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c. Dispensasjonen gjelder i tillegg for Remi André Hansen.

Dispensasjonen gjelder for perioden 16.02.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 037/16: Dispensasjon til Ola Elias Nergård for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte på Bæråsen

Vedtak:

Søknad fra Ola Elias Nergård om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra parkeringsplass til hytte ved Ol-Sjursatjønnna på Bæråsen innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c. Dispensasjonen gjelder i tillegg for Stig Olsen og Per Thomas Eiterstraum.

Dispensasjonen gjelder for perioden 16.02.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 038/16: Dispensasjon til Stian Sandstad for bruk av snøscooter til vedhogst i Fiplingdal

Vedtak:

Søknad fra Stian Sandstad om dispensasjon for bruk av snøscooter i området ved Tøymskardhumpen / Båtskardryggen i Fiplingdal i forbindelse med vedhogst innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt e.

Dispensasjonen gjelder for perioden 19.02.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

Rådmannens innstilling:

Delegerte saker tas til etterretning.

09.03.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF-010/16 Vedtak:

Delegerte saker tas til etterretning.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
011/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	09.03.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt.

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan, oppføring av garasje, gbnr 50/67 og 200- Karoline Bekkevold og Tom Børre Ruderås, Ringvegen 16, 8680 Trofors.

Trykte dokumenter: Søknad om dispensasjon, situasjonskart og byggetegninger.

Samme ndrag:

Søknaden omfatter oppføring av garasje på 70 m² i Trofors sentrum. Angitt størrelse på garasje er i reguleringsbestemmelser satt til 50 m², maks 1 etasje. Dette utløser søknad om dispensasjon og tiltakshavere har fått veiledning om søknadsprosedyrer. De skriver i søknad at det er veiledet/anbefalt av byggesakskontoret om og søke inntil 70 m² til tross for planlagt garasje var 77m². Dette er delvis tilfelle. Ettersom tiltakshavere er kjent med at det tidligere har vært gitt dispensasjoner i randkant av Ringvegen ble det opplyst fra byggesakskontoret at de største avvikene fra reguleringsbestemmelser er 70 m², og vi mener at det ikke er nødvendig og ytterlig å uthule presens. Det er også praktiske årsaker til veiledning inntil 70m² jf ansvarsforhold i en byggesak.

Søker oppgir grunner for søknaden er at behovet for lagringsplass av biler, hageutstyr og diverse ikke få plass i garasje på 50 m². Det er også positivt at eldre skur og uthus blir revet.

Vurdering:

"Dispensasjon kan bare gis etter særskilt søknad i konkret sak, og under forutsetning av at hensynene bak bestemmelsen det gis dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved dispensasjon skal være klart større enn ulempene ved en samlet vurdering. Det skal også ses hen til lovens formålsbestemmelse."

Foruten at det tidligere er gitt flere dispensasjoner i området på akkurat størrelse av garasjer er ingen gode argumenter i dispensasjonssøknaden. Tidligere argumenter i søknader har vært at større garasje ikke er til ulempe for boligfelt ettersom tomt grenser mot bakken.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i § 19-2, plan- og bygningsloven gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelser "Trofors sentrum" pkt 3 *garasje kan oppføres inntil 50 m²*. garasjen kan oppføres som forelagt søknad i 1 etasje. Dispensasjonen gis på bakgrunn av tidligere uthuling av bestemmelser av størrelse på garasjer i randsonen i Ringvegen.

09.03.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

Behandling:

Anbjørn Brennhaug forespurte om sin habilitet. Dette med bakgrunn i at han er onkel til søker Tom Børre Ruderaas.

Anbjørn Brennhaug ble erklært inhabil og fratrådte møtet i denne saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF-011/16 Vedtak:

Med hjemmel i § 19-2, plan- og bygningsloven gis det dispensasjon fra regulerings bestemmelser "Trofors sentrum" pkt 3 *garasje kan oppføres inntil 50 m2*. garasjen kan oppføres som forelagt søknad i 1 etasje. Dispensasjonen gis på bakgrunn av tidligere uthuling av bestemmelser av størrelse på garasjer i randsonen i Ringvegen.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Fondsstyret	
	Kommunestyret	
	Komité for helse og omsorg	
	Komité for oppvekst og kultur	
018/16	Formannskapet	02.03.2016
012/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	09.03.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10

Befolkningsutvikling i Grane - Bolystprosjektet 2016 - Oppstart

Sammen drag:

Det har kommet innspill fra Grane Arbeiderparti der Grane kommune bes starte prosess for å etablere nytt Bolystprosjekt. Prosessen ønskes oppstartet  la. første kvartal 2016, og legges opp til en bred prosess hvor hovedkomiteer (NNF, OK, HO) samt Råd for eldre og funksjonshemmede og Ungdomsrådet inviteres til å delta.

Bakgrunn:

Vi har hatt 2 runder med Befolkningsutvikling / Bolyst tidligere; i 2012 og 2013. Det ble nedsatt en arbeidsgruppe med følgende medlemmer:

Jim Roger Mikalsen, Kristina Svartvatn, Anita Mellingen, Ida S Nordlund, Margrethe J nsson og Siri Stabbf rsmo

Tidligere prosjektmål (2013):

Grane kommune ønsker å ytterligere spisse satsingen på økt bolyst og omdømmebygging og bygge videre på dagens bolystprosjekt. Kommunen skal framstå som nytenkende, kreativ og solid, blant annet ved gjennomarbeidete og innovative informasjonsløsninger, som viser våre fortrinn på en positiv måte. Vi skal lære å skryte av kommunen v r.

Delmål:

- 1. Utarbeide og vedta en boligpolitisk plan for Grane kommune, for å danne grunlag helhetlig tenking og prioritering innenfor området. Tilby utvidet tilskudd til boligbygging for 2013.*
- 2. Spisse markedsføringen av ledige bolig-, hytte- og næringstomter. Forbedre kommunens ansikt utad og dermed bli mer interessant særlig for unge etablerere. Dette må både bevises i ord og handlinger; og krever at vi framstår mer konkurransedyktige, serviceinnstilte og gjestfrie, med mer oppdatert og brukervennlig informasjon enn i dag.*

Det foreligger prosjektbeskrivelse og sluttrapport fra denne arbeidsgruppen.

Tidligere politiske behandlinger:

KS 007/12	Oppretting av Bolystgruppe og vedtak om bolysttilskudd, kr. 1.350.000,-.
KS 051/12	Vedtak og Bolysttilskudd, kr. 1.000.000,-.
FS 011/13	Vedtak om videre drift av Bolystprosjekt
FOND 003/13	Vedtak om økt bolysttilskudd 2013 med kr. 600.000,-.

Det har vært tildelt bolysttilskudd til boligbygging i 2012 og 2013.

Følgende kriterier / retningslinjer lå til grunn:

- *Inntil kr. 1.000.000,- av Vefsnafondet kan i 2013 disponeres som tilskudd for å stimulere til økt boligbygging i Grane kommune. Midlene hentes fra fondets kommunalrettede del.*
- *Det søkes om bolysttilskudd på eget søknadsskjema.*
- *Kr. 200.000,- tildeles som bolysttilskudd ved oppføring av enebolig i Grane kommune.*
- *Kr. 350.000,- tildeles som bolysttilskudd ved oppføring av enebolig med utleieleilighet i Grane kommune.*
 - *Forpliktet leietid: 10 år*
- *Det stilles gratis tomt i kommunale boligfelt.*
- *Det åpnes for spredt boligbygging innenfor godkjent reguleringsplan, på godkjent utskilt tomt. Det gjelder ikke våningshus på landbrukseiendom.*
- *Det gis 5 års fritak for eiendomsskatt*
- *Oppføring av bolig skal være igangsatt senest innen 1. juni det påfølgende år etter at tilsagn er gitt.*
- *Komplett byggesøknad skal være kommunen i hende senest 15. februar et år etter at tilsagn er gitt.*
- *Tilskuddet utbetales i 2 omganger:*
 - *Halve tilskuddet utbetales ved fremleggelse av godkjent byggesøknad.*
 - *Siste del av tilskuddet utbetales ved fremleggelse av ferdigattest på boligen.*
- *Mottakere av tilskuddet må selv bosette seg i boligen. Før utbetaling av siste del av tilskuddet må mottakere være registrert som bosatt i Grane kommune på byggeadressen.*
- *Tidligere mottakere av bolysttilskudd, vil ikke få innvilget nytt bolysttilskudd ved oppføring av flere boliger.*
- *Mottakere av bolysttilskudd vil ikke få innvilget etableringstilskudd i tillegg.*
- *Mottakere av bolysttilskudd som flytter fra kommunen innen 5 år etter mottatt tilskudd, må betale tilbake en forholdsvis del av tilskuddet.*
- *Det gis ikke bolysttilskudd til rivingsobjekt, oppføring av bolig etter brann, vei ombygging eller annet forhold som utløser erstatning*

Bolysttilskudd 2012	Bolysttilskudd 2013
10 søkere	12 søkere
4 av 5 mottok tilskudd (1 trekte seg)	5 mottok tilskudd
1 av disse har bygd bolig med utleiedel, men utleiedelen er pr. feb. 2016 fortsatt ikke ferdigstilt.	1 av disse har bygd bolig med utleiedel.
	1 av boligene er ikke ferdigstilt, er fortsatt tidlig i byggeprosessen.
Kr. 950.000,- (800.000,- utbetalt pr. feb.16)	Kr. 1.150.000,- (1.050.000,- utbetalt pr. feb.16)

Etter 2 runder med bolysttilskudd er 1 bolig oppført i Fiplingdal, 1 bolig oppført i Hjellekollen på Trofors og 6 boliger i Vassbekkmoen på Trofors. 2 er under bygging på Vassbekkmoen, 1 av disse er utenom Bolystprosjekt. Samt er 1 bolig under bygging på Grane, også denne er utenom Bolystprosjekt.

Mål for Bolyst 2016:

Et viktig mål i distrikts- og regionalpolitikken er at alle skal ha reell frihet til å bosette seg der de vil. Et virkemiddel for å få dette til er å skape attraktive lokalsamfunn.

Grane kommune ønsker å stadig være i utvikling. Vi ønsker å utvikle ny kunnskap om hvordan Grane kommune kan bli mer attraktivt som bosted, en kommune der distriktsarbeidsplasser skapes, der lokale fortrinn utnyttes på en bærekraftig måte og hvor det er enkelt å etablere seg med næringsliv i hele kommunen. Det skal være trygt og godt å bo i Grane kommune hele livet uavhengig av etnisitet.

Bolystprosjektet 2016 skal ha ny prosjektbeskrivelse, med klar gjennomføringsevne. I dette kan det ligge presise og realistiske mål, samsvar mellom utfordringer og foreslåtte tiltak, gode beskrivelser av organisering og styring, beskrivelse av metode for gjennomføring av prosjektet. Nytenkning, ut over den lokale sammenhengen prosjektet blir gjennomført i. Plan for eventuell videre drift ut over prosjektperioden, inkludert plan for videre finansiering.

Noen satsingsområder:

- Næringsutvikling
- Profilering av egen kommune / Omdømmebygging
- Befolkningsutvikling
- Folkehelse
- Kultur og fritidsaktiviteter
- Integrasjon av flyktninger / utenlandske innflyttere

Grane kommune må bli enda mer synlig. Vi har fått nyetablerte scooterløyper. Vi har snart friskmeldt lakseelv, og mange flotte elver og vann som også egner seg for vannsport, f.eks. padling. Her er store muligheter innenfor både næringsutvikling og turisme.

Tilskuddsordning bør være en del av vår bolystsatsing også i 2016, kanskje med litt andre satsingsområder enn som har vært i 2012/2013.

Dette kan være avgjørende for at vi skal kunne stabilisere og aller helst øke vårt innbyggertall, som igjen sikrer at vi kan opprettholde et ønsket nivå i kvalitet og omfang på våre kommunale tjenester.

Grane kommune har fortsatt ledige boligtomter i utkantstrøkene; i Grane og Svenningdal er det opptil flere.

Det er kun ledige tomter i skråterreng i Vassbekkmoen på Trofors nå og dette er ikke like attraktivt for alle. Man kan se at boligbygging har tatt seg opp og det bør vurderes om muligheten for etablering av nye boligfelt på Trofors foreligger, evt. om utvidelse av Vassbekkmoen er mulig.

I perioden 2011-2017 gjennomfører Statskog omfattende salg av spredte skogeiendommer i Norge, også i Grane kommune har det vært solgt større areal. Kommunen kan vurdere å komme på banen for evt. videresalg til for eksempel næringsvirksomhet/småbruksvirksomhet.

Prosesen videre:

Etablering av arbeidsgruppe:

For å føre prosessen med bolyst videre må det nedsettes en ny arbeidsgruppe med rundt 6-7 personer.

Arbeidsgruppen for 2016 bør bestå av:

- 3 fra hovedkomiteene; 1 fra hver komite (NNF, OK, HO)
- 1 fra Frivilligsentralen
- 1 fra GNU
- 1 fra næringslivet
- 1 fra administrasjon

Formannskapet er styringsgruppen.

Arbeidsgruppen lager en prosjektbeskrivelse og tiltaksplan som legges fram for styringsgruppen.

Arbeidsgruppen må knytte kontakt med næringslivet i Grane; Norgesvinduet Svenningdal og KOA kan være aktuelle samarbeidspartnere.

Alle hovedkomiteer (NNF, OK, HO) får sak vedr. målformulering for å kunne forbedre forslaget som her fremmes og komme med innspill og tiltaksforslag.

Økonomi / Finansiering:

Kommunal- og regionaldepartementet (KRD) lyste i 2013 ut inntil 35 millioner kroner til prosjekter som kunne skape bolyst i distriktskommuner.

Arbeidsgruppen undersøker om det finnes slike midler å hente til prosjekt i 2016.

Vefsnafondets kommunalrettede del benyttes for å dekke evt. bolysttilskudd.

Rådmannens innstilling:

Bolystprosjekt 2016 oppstartes omgående.

Arbeidsgruppe nedsettes med følgende representanter:

- 3 fra hovedkomiteene; 1 fra hver komite (NNF, OK, HO)
- 1 fra Frivilligsentralen
- 1 fra GNU
- 1 fra næringslivet
- 1 fra administrasjon

Rådmann og GNU får mandat til å utpeke sekretariat /prosjektleder.

Inntil kr. 1,3 mill. i bolysttilskudd dekkes av Vefsnafondets kommunalrettede del.

For oppstart og drift av prosjektet i 2016 bevilges kr. 70.000,- fra Formannskapets disposisjonskonto.

Følgende budsjettregulering gjøres gjeldende:

1020.14700.325	1.300.000,- D
1020.19500.880	1.300.000,- K

02.03.2016 Formannskapet

Behandling:

Rådmannens innstilling med endret beløp til oppstart og drift enstemmig vedtatt. Saken sendes videre til Fondstyret og Kommunestyret.

FS-018/16 Innstilling:

Nytt Bolystprosjekt oppstartes omgående.

Arbeidsgruppe nedsettes med følgende representanter:

- 3 fra hovedkomiteene; 1 fra hver komite (NNF, OK, HO)
- 1 fra Frivilligsentralen
- 1 fra GNU
- 1 fra næringslivet
- 1 fra administrasjon

Rådmann og GNU får mandat til å utpeke sekretariat /prosjektleder.

Inntil kr. 1,3 mill. i bolysttilskudd dekkes av Vefsnafondets kommunalrettede del.

For oppstart og drift av prosjektet bevilges kr. 150.000,- fra Formannskapets disposisjonskonto. Det nye bolystprosjektet evalueres etter årsskiftet 2017.

Følgende budsjettregulering gjøres gjeldende:

1020.14700.325	1.300.000,- D
1020.19500.880	1.300.000,- K

Prosjektperioden er 2016-2017.

09.03.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

Behandling:

NNF-komiteen støtter målformuleringen i saksframlegget og rådmannens innstilling.

Fellesforslag:

NNF-komiteens medlem til arbeidsgruppen for Bolystprosjektet 2016-2017:

Johan Petter Naustdal med Bjørn Ove Kroken som vara.

NNF-komiteen anbefaler minimum 50 % kvinner i arbeidsgruppen.

Enstemmig vedtatt.

NNF-012/16 Innstilling:

NNF-komiteens medlem til arbeidsgruppen for Bolystprosjektet 2016-2017:

Johan Petter Naustdal med Bjørn Ove Kroken som vara.

NNF-komiteen anbefaler minimum 50 % kvinner i arbeidsgruppen.

