



Møteinnkalling

Utvalg: Nærings- og naturforvaltningskomite
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 09.03.2016
Tidspunkt: 18:00

Forfall meldes til Servicetorget tlf. 75 18 22 20.

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
009/16	Referatsaker
010/16	Delegasjonssaker
011/16	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan, oppføring av garasje, gbnr 50/67 og 200- Karoline Bekkevold og Tom Børre Ruderås, Ringvegen 16, 8680 Trofors.

Trofors, den 3. mars 2016

Anbjørn Brennhaug
Utvalgsleder


Inger Lise Fløtnes
Konsulent



Grane kommune

Arkivkode: DATO-
Arkivsak: 16/106
JournalpostID: 16/1012
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 04.03.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
009/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	09.03.2016

Referatsaker

Refererte skriv og meldinger:

Nr	Dok.ID	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	16/576	U	08.02.2016	Utviklingskompetanse	Metodikk for Grane kommunes overordnede planstrategi 2016, og evt politikeropplæring i planstrategi.
2	16/591	U	09.02.2016	Grunneiere Strømstad og Hågensen	Møtereferat, 8.2.2016, grunneiere og Grane kommune vedr areal, Mellommoen reguleringsplan.
3	16/659	I	11.02.2016	Fylkesmannen i Nordland	VS: Forventninger til kommunenes forvaltning på landbruks- og reindriftsområdet 2016, med kommunevis fordeling av landbrukspolitiske virkemidler

Rådmannens innstilling:

Referater/meldinger tas til orientering.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
010/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	09.03.2016

Delegasjonssaker

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	S	04.03.2016		Delegasjonssaker

DNÆR. 018/16: Søknad om kjøp av tomt, Ida Catrin Olsen, Øystein Olsen Vassbekkvegen 33 **Vedtak:**

Ida Catrine Olsen og Øystein Kolberg Olsen innvilges søknad om kjøp av del av tomt nr. 9 på ca. 782m² i Vassbekkmoen.

Det godkjennes fradeling av kommunal tomt til Ida Catrin Olsen og Øystein Kolberg Olsen på ca 782 m² iht. Matrikkellovens kap 3. og 7. og Plan- og bygningsloven § 20-1 m.

DNÆR. 019/16: Rivning av deler av hytte og nytt tilbygg, Flyum hytteområde, gbnr 63/109- Trond Smestad, 7760 Snåsa.

Vedtak:

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til rivning av uthus og oppføring av tilbygg til hytte, gbnr 63/109.

2 . Godkjenning av foretak:

Lokal godkjenning av foretak:

Med hjemmel i § 6-8 i Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften), gis det personlig ansvarsrett i forbindelse med omsøkte tiltak til følgende foretak:

Trond Smestad, 7760 Snåsa.

Fagområder: SØK, UTF, KUT og PRO for bygningsmessige arbeider tiltaksklasse 1.-

DNÆR. 020/16: Søknad om deling og oppmåling - Innløsning av festetomt ved Sefrivatn, Kjerringvatn statsgrunn GBNR 60/1/14 - Statskog til Sigrid Nordal

Vedtak:

Vurdering med hensyn til Plan- og bygningslov/Matrikkelloven

Det godkjennes fradeling av fritidseiendom på 1 DA i henhold til plan- og bygningsloven §20-1 m og Matrikkellovens Kap 3 og 7

DNÆR. 021/16: Søknad om kjøp av kommunal tilleggstomt, Lisa C Grøneng og Åge Bernt Stabbforsmo

Vedtak:

Lisa C. Grøneng og Åge Bernt Stabbforsmo innvilges søknad om tilleggstomt til eksisterende eiendom gnr. 49 bnr. 296 på ca. 450 m².

Det godkjennes fradeling av kommunal tomt til Lisa C. Grøneng og Åge Bernt Stabbforsmo på ca. 450 m² iht. Matrikellovens kap. 3. og 7. og Plan- og bygningsloven § 20-1 m.

DNÆR. 028/16: Dispensasjon til Terje Bjørnå for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Gluggvatn

Vedtak:

Søknad fra Terje Bjørnå om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Haustreisdal til hytte ved Gluggvatnet innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c.

Dispensasjonen gjelder for perioden 09.02.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 029/16: Dispensasjon til Ivar Elstad for bruk av snøscooter til vedhogst ved Kjerringvatnet og Svenningvatnet

Vedtak:

Søknad fra Ivar Elstad om dispensasjon for bruk av snøscooter i området øst for Store Svenningvatn, øst for Kjerringvatnet, samt ved Setertjønna i forbindelse med vedhogst innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt e.

Dispensasjonen gjelder for perioden 11.02.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 030/16: Søknad fra Skognæringsforum Nordland om tilskudd fra skogfondets rentemidler til kompetansegivende tiltak - Merverdi fra skogen

Vedtak:

Skognæringsforum Nordland innvilges et tilskudd på kr 12 000,- fra skogfondets rentemidler i Grane kommune. Det er et vilkår at prosjektet gjennomføres iht. søknaden og at de andre 4 Helgelandskommunene også bidrar med samme tilskuddsbeløp. Tilskuddet utbetales på anmodning når prosjektet er gjennomført. Jfr. Forskrift om skogfond oa. av 03.07.2006.

DNÆR. 031/16: Dispensasjon til Eivind Brandser for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Gluggvatn

Vedtak:

Søknad fra Eivind Brandser om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Haustreisdal til hytte ved Gluggvatnet innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c.

Dispensasjonen gjelder for perioden 15.02.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 032/16: Dispensasjon til Eivind Brandser for bruk av snøscooter til vedhogst ved Øvre og Nedre Gluggvatn

Vedtak:

Søknad fra Eivind Brandser om dispensasjon for bruk av snøscooter på Gluggvassåsen nord for Øvre og Nedre Gluggvatn i Grane kommune i forbindelse med vedhogst innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt e.

Dispensasjonen gjelder for perioden 15.02.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 033/16: Søknad om ferdigattest for hytte i Simskarbukta, gbnr 68/43- Torgeir Sundfær.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest på gårds- og bruksnummer 68/43. Ferdigattesten viser at omsøkte tiltak er utført i samsvar med søknad og gjeldende regler. Ferdigattesten løser også involverte fra ansvar i byggesaken og Grane kommune anser saksbehandling som avsluttet, dog kan kommunen utføre tilsyn inntil 5 år i ettertid av gitt ferdigattest.

DNÆR. 034/16: Dispensasjon til Ola Gluggvasshaug for bruk av snøscooter til leiekjøring i hytteområder i Grane kommune

Vedtak:

Søknad fra Ola Gluggvasshaug om dispensasjon for bruk av snøscooter til leiekjøring i hytteområder i Grane kommune innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt a. Dispensasjonen gjelder for perioden 16.02.16 – 30.04.16.

Det settes følgende vilkår:

- Det skal ved kontroll kunne dokumenteres at bruken av snøscooter gjelder oppdrag i forbindelse med hytteservice.
- Rapporteringsskjema for ervervskjøring skal leveres kommunen innen 15. mai 2016.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 035/16: Dispensasjon til Tommy Eivindsen for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Gluggvatn

Vedtak:

Søknad fra Tommy Eivindsen om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Haustreisdal til hytte ved Fisklausvatnet innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c.

Dispensasjonen gjelder for perioden 16.02.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne

tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 036/16: Dispensasjon til Trond Ormseth Wikan for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte i Mellingsdalen

Vedtak:

Søknad fra Trond Ormseth Wikan om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra parkeringsplass til hytte i Mellingsdalen innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c. Dispensasjonen gjelder i tillegg for Remi André Hansen.

Dispensasjonen gjelder for perioden 16.02.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 037/16: Dispensasjon til Ola Elias Nergård for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte på Bæråsen

Vedtak:

Søknad fra Ola Elias Nergård om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra parkeringsplass til hytte ved Ol-Sjursatjønnna på Bæråsen innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c. Dispensasjonen gjelder i tillegg for Stig Olsen og Per Thomas Eiterstraum.

Dispensasjonen gjelder for perioden 16.02.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

DNÆR. 038/16: Dispensasjon til Stian Sandstad for bruk av snøscooter til vedhogst i Fiplingdal

Vedtak:

Søknad fra Stian Sandstad om dispensasjon for bruk av snøscooter i området ved Tøymskardhumpen / Båtskardryggen i Fiplingdal i forbindelse med vedhogst innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt e.

Dispensasjonen gjelder for perioden 19.02.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

Rådmannens innstilling:

Delegerte saker tas til etterretning.



Grane kommune

Arkivkode: GBNR-50/67
Arkivsak: 16/29
JournalpostID 16/836
Saksbehandler: Ole Kristian Andersen
Dato 18.02.2016

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
011/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	09.03.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt.

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan, oppføring av garasje, gbnr 50/67 og 200- Karoline Bekkevold og Tom Børre Ruderås, Ringvegen 16, 8680 Trofors.

Trykte dokumenter: Søknad om dispensasjon, situasjonskart og byggetegninger.

Sammendrag:

Søknaden omfatter oppføring av garasje på 70 m² i Trofors sentrum. Angitt størrelse på garasje er i reguleringsbestemmelser satt til 50 m², maks 1 etasje. Dette utløser søknad om dispensasjon og tiltakshavere har fått veiledning om søknadsprosedyrer. De skriver i søknad at det er veiledet/anbefalt av byggesakskontoret om og søke inntil 70 m² til tross for planlagt garasje var 77m². Dette er delvis tilfelle. Ettersom tiltakshavere er kjent med at det tidligere har vært gitt dispensasjoner i randkant av Ringvegen ble det opplyst fra byggesakskontoret at de største avvikene fra reguleringsbestemmelser er 70 m², og vi mener at det ikke er nødvendig og ytterlig å uthule presens. Det er også praktiske årsaker til veiledning inntil 70m² jf ansvarsforhold i en byggesak.

Søker oppgir grunner for søknaden er at behovet for lagringsplass av biler, hageutstyr og diverse ikke få plass i garasje på 50 m². Det er også positivt at eldre skur og uthus blir revet.

Vurdering:

"Dispensasjon kan bare gis etter særskilt søknad i konkret sak, og under forutsetning av at hensynene bak bestemmelsen det gis dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved dispensasjon skal være klart større enn ulempene ved en samlet vurdering. Det skal også ses hen til lovens formålsbestemmelse."

Foruten at det tidligere er gitt flere dispensasjoner i området på akkurat størrelse av garasjer er ingen gode argumenter i dispensasjonssøknaden. Tidligere argumenter i søknader har vært at større garasje ikke er til ulempe for boligfelt ettersom tomt grenser mot bakken.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i § 19-2, plan- og bygningsloven gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelser "Trofors sentrum" pkt 3 *garasje kan oppføres inntil 50 m²*. garasjen kan oppføres som forelagt søknad i 1 etasje. Dispensasjonen gis på bakgrunn av tidligere uthuling av bestemmelser av størrelse på garasjer i randsonen i Ringvegen.

Grane kommune
V/ teknisk etat
8680 Trofors

GRANE KOMMUNE		
JP.ID 16/216	Dok.nr.: 16/29-2	
15 JAN 2016		
Ark.kode:	ENC 50/6 F	
Behandling	Avt.: T/N	
S	R	D
Off.	Ikke off.	Utl.
Trafors		

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV GARASJE/UTHUS PÅ 70 m²
PÅ TOMTEN I RINGVEGEN 16 PÅ TROFORS

Vi søker herved om dispensasjon fra arealbestemmelsen for oppføring av garasje/uthus på Trofors, som opplyses å være 50 m²

For at vi skulle få plass til 2 biler, plenetraktor, lagerrum for ved, og lagerrum for terrassemøbler, hageredskaper, kappsag vedklyver sykler betongblander sparker ski m.v så er behovet for en bygning på 76 m².

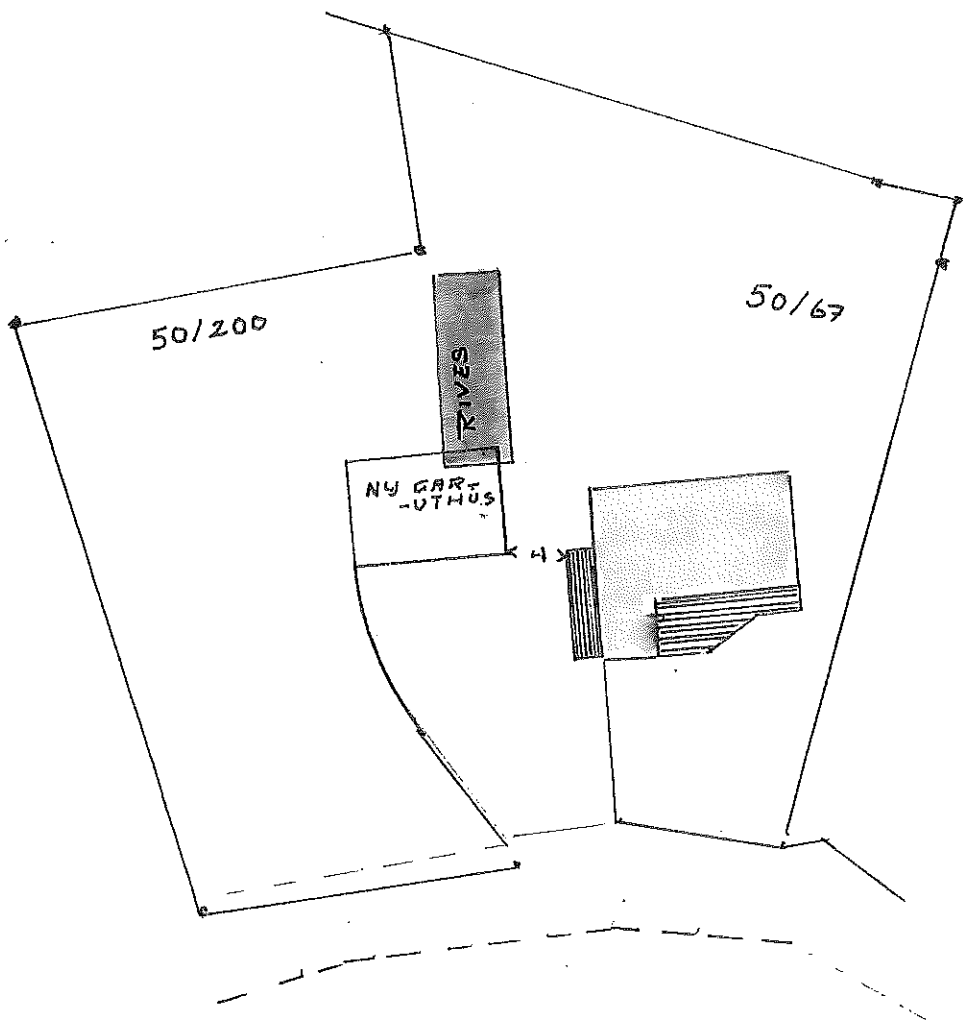
Etter kontakt med teknisk etat, så fikk vi opplyst at det neppe ville bli gitt dispensasjon til bygning over 70 m².

Vi har nå fått tegnet garasje/uthus på 70 m² og håper at søknaden kan innvilges.

Vedlagt følger: Fasade og plantegning, kvittert nabovarsel, skjema tiltak uten ansvarsrett.

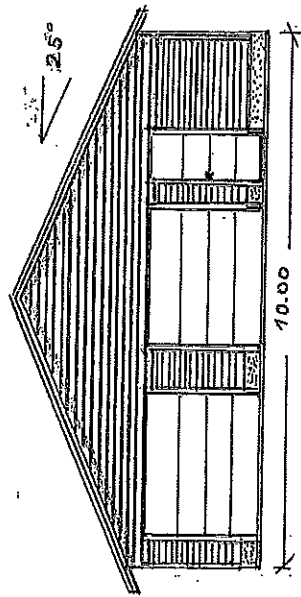
Med hilsen

Karoline Bekkevold Tom Børre Ruderås
Karoline Bekkevold og Tom Børre Ruderås

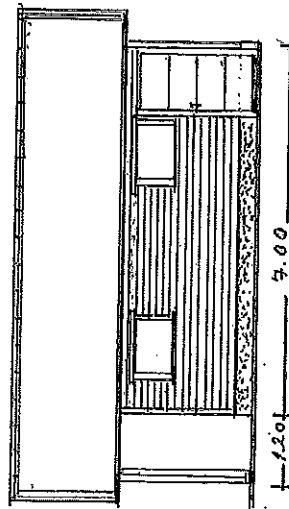


RINGVN. 16

M: 1-500

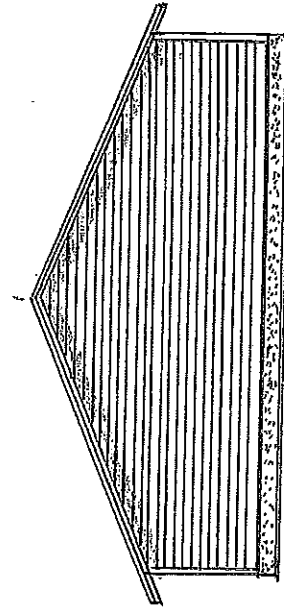


SØR

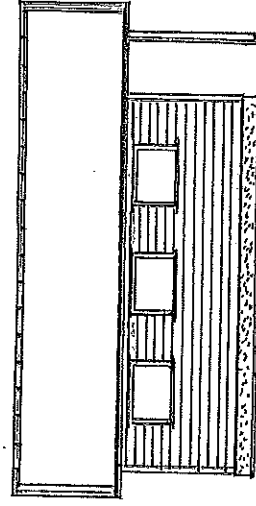


ØST

VEKSTBY ARBEIDENK.	HJULKOMP JERK.	HAGE MØB. SVIKLER BEDSCAP. KAPPSAG KLYVER BETONGBL. SIC. SÅRKER. PLENTRAKT.	4.00
-----------------------	-------------------	---	------



NORD



VEST

GRUNNMUR: ARMERT BETONGPLATE
M/ 15CM RINGMUR LECA M SOM STØP PÅ TOPP.
A. TAKSTOLER FRA FABRIKK (900 KG/S)
TAKTEKKING: STÅL TAKSTEIN PROFIL, SORT.