



<b>Møte i</b> Nærings- og naturforvaltningskomite	<b>Møtedato:</b> 10.02.2016	<b>Møtetid:</b> 18:00	<b>Møtested:</b> Kantina
---	--------------------------------	--------------------------	-----------------------------

<b>Møteleder</b>	Anbjørn Brennhaug
<b>Møteinnkalling</b> (kunngjøring)	4. februar 2016
<b>Fraværende representanter</b>	Raymond Fagerli, Bjørn Ove Kroken
<b>Møtende vararepresentanter</b>	Beate Aimee Kroken, Tor Emil Nilsen
<b>Til stede</b>	
<b>Andre som møtte</b>	Teknisk/Næringssjef Arne Martin Husby
<b>Saksnummer</b>	003/16 - 008/16
<b>Merknader til protokollen</b>	Innkalling og saksliste godkjent
<b>Underskrifter</b>	

## Møtebok

<b>Sak nr.</b>	<b>Sakstittel</b>
003/16	Referatsaker
004/16	Delegasjonssaker
005/16	Økonomisk kompensasjon for sikringstiltak i Svenningdalselva eller ny kommunal vei
006/16	Søknad om fradeling av to bebygde areal på eiendommen Fallmo gnr. 35 bnr. 6, 9
007/16	Søknad om tilleggsareal til gnr. 69. bnr 58 i Kvitsand hytteområde, Fiplingdal.
008/16	Søknad om flytting av hyttetomt i Kvitsand hytteområde, Berit Solbrekke, gnr. 69 bnr. 9



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
003/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	10.02.2016

## Referatsaker

### Refererte skriv og meldinger:

Nr	Dok.ID	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	16/262	U	19.01.2016	Trond Tverå Entreprenør AS; Magne Opland AS; Tommy Nilsen AS; Johansen Maskin AS; Bohlin Maskin & Transport AS; Midt-Norge Entreprenør AS; Farbu og Gausen AS	Anbudsprotokoll

### Rådmannens innstilling:

Referater/meldinger tas til orientering.

10.02.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

### Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### NNF-003/16 Vedtak:

Referater/meldinger tas til orientering.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
004/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	10.02.2016

## Delegasjonssaker

**DNÆR. 001/16: Bygging av hyttevei v/ Flya/Tommasvatn, gbnr 63/243- Liv Johanne Hagfors, Husbrekka 20, 8661 Mosjøen.**

**Vedtak:**

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til bygging av hytteveg jf. søknad.

Vegen må utføres i minimum vegklasse 7 eller 8.

**DNÆR. 002/16: Søknad fra Petter Hoff Krutådal om tilskudd fra Grane Næringsfond til etablering av ny næringsvirksomhet**

**Vedtak:**

Søknad fra Petter Hoff Krutådal om tilskudd fra Grane Næringsfond til etablering av nytt foretak innenfor klipping, tilsyn og sanking av sau avslås, i henhold til Retningslinjer for tildeling av tilskudd fra Kommunalt Næringsfond, vedtatt av Fondsstyret 03.12.14.

**DNÆR. 003/16: Søknad om oppføring av nytt inngangsparti og uthus, gbnr 63/257.**

**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-5, bokstav a fritas meldingen og tiltaket fra byggesaksbehandling.

**DNÆR. 004/16: Tilbygg for soverom/oppholdsrom, gbnr 63/75- Øysten Meek, Høgåsveien 21, 8900 Brønnøysund.**

**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-2 godkjennes meldingen og tiltaket tillates igangsatt.

**ANSVAR:**

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med lover, forskrifter og bestemmelser.

Dimensjonerende belastning for snø på takverk og bærende konstruksjoner skal følge teknisk forskrifts bestemmelser i § 5-6 jf. Norsk Standard NS-EN 1990 og underliggende standarder i serien NS-EN 1991 til NS-EN 1999, med tilhørende nasjonale tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort.

Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 3 måneder, jfr. plan- og bygningslovens §§ 20-2 og 21-9.

### **DNÆR. 005/16: Dispensasjon til Bjørn Sørum for bruk av snøscooter til leiekjøring**

#### **Vedtak:**

Søknad fra Bjørn Sørum om dispensasjon for leiekjøring i hytteområdet ved Tomasvatn og Majavatn, og fra Tomasvatn til Jengelen i Grane kommune innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt a. Dispensasjonen gjelder for perioden 11.01.16 – 30.04.16.

Det settes følgende vilkår:

- Det skal ved kontroll kunne dokumenteres at bruken av snøscooter gjelder oppdrag i forbindelse med hytteservice.
- Rapporteringsskjema for ervervskjøring skal leveres kommunen innen 15. mai 2016.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

### **DNÆR. 007/16: Dispensasjon til Per Olav Olsen for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Langtjønna**

#### **Vedtak:**

Søknad fra Per Olav Olsen om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Haustreisdal til hytte ved Langtjønna innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c.

Dispensasjonen gjelder for perioden 12.01.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

**DNÆR. 008/16: Sanering av planovergang på Nordlandsbanen, Vang i Svenningdal-Jernbaneverket, postboks 4350, 2308 Hamar.**

**Vedtak:**

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til bygging av kulvert på Vang, gbnr 55/20.

Med hjemmel i Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg gis det tillatelse til etablering av ny avkjørsel til gbnr 55/1, 55/14, 55/20 og 55/22.

2 . Godkjenning av foretak:

Med hjemmel i plan- og bygnings lovens § 22-1 gis det ansvarsrett til firma med sentral godkjenning.

Firma: Multiconsult as

Organisasjonsnummer: 910253159

Kontaktperson: Dag Ove Tinmannsvik

Fagområde: ansvarlig søker, prosjektering og kontroll, Tkl. 2.

Firma: Farbu & Gausen as

Organisasjonsnummer: 980396762

Kontaktperson: Ole John Fossum

Fagområde: Utførende. Tkl. 2.

Firma: Rambøll Norge as

Organisasjonsnummer: 915251293

Kontaktperson: Per Arne Wangen

Fagområde: uavhengig tredjepartskontroll prosjektering geoteknikk. Tkl. 2.

**DNÆR. 009/16: Dispensasjon til Pål Eirik Arntzen for bruk av snøscooter til vedhogst ved Store Svenningvatn**

**Vedtak:**

Søknad fra Pål Eirik Arntzen om dispensasjon for bruk av snøscooter i området mellom Svenningrud og hyttene til Pål Eirik Arntzen og Arne Arntzen ved Store Svenningvatn i forbindelse med vedhogst innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt e.

Dispensasjonen gjelder for perioden 19.01.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

**DNÆR. 010/16: Dispensasjon til Arne Johan Arntzen for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Store Svenningvatn**

**Vedtak:**

Søknad fra Arne Johan Arntzen om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra parkeringsplass mellom Lille og Store Svenningvatn til hytte ved Store Svenningvatn innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c. Dispensasjonen gjelder i tillegg for Pål Eirik Arntzen.

Dispensasjonen gjelder for perioden 19.01.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

**DNÆR. 011/16: Rivning av hytte og oppføring av ny i Tøymskarlia, Fiplingdal, gbnr 66/2/13-Øystein Pettersen, Breimoveien 18 8665 Mosjøen.**

**Vedtak:**

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til rivning av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte på gbnr 66/2/13.

2. Godkjenning av foretak:

Lokal godkjenning av foretak:

Med hjemmel i § 6-8 i *byggesaksforskriften*, gis det personlig selvbyggerrett i forbindelse med omsøkte tiltak. Fagområder: PRO, SØK, UTF og KUT bygningsmessige arbeider tiltaksklasse 1.- Øystein Pettersen, Breimoveien 28, 8665 Mosjøen.

**DNÆR. 012/16: Dispensasjon til Oddvar Olsen for bruk av snøscooter til leiekjøring i Fiplingdal**

**Vedtak:**

Søknad fra Oddvar Olsen om dispensasjon for bruk av snøscooter til leiekjøring i Fiplingdal i Grane kommune innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt a. Dispensasjonen gjelder for perioden 22.01.16 – 30.04.16.

Det settes følgende vilkår:

- Det skal ved kontroll kunne dokumenteres at bruken av snøscooter gjelder oppdrag i forbindelse med hytteservice.
- Rapporteringsskjema for ervervskjøring skal leveres kommunen innen 15. mai 2016.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.

- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

### **DNÆR. 015/16: Dispensasjon til Einar Båfjelldal for bruk av snøscooter til leiekjøring i Grane kommune**

#### **Vedtak:**

Søknad fra Einar Båfjelldal om dispensasjon for bruk av snøscooter til leiekjøring i Grane kommune innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt a. Dispensasjonen gjelder for perioden 25.01.16 – 10.05.16.

Det settes følgende vilkår:

- Det skal ved kontroll kunne dokumenteres at bruken av snøscooter gjelder oppdrag i forbindelse med leiekjøring.
- Rapporteringsskjema for ervervskjøring skal leveres kommunen innen 15. mai 2016.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, tillatelse fra grunneier, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, og evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

### **DNÆR. 016/16: Dispensasjon til Grane Jeger og Fiskeforening for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Fisklausvatnet**

#### **Vedtak:**

Søknad fra Grane Jeger og Fiskeforening om dispensasjon for bruk av snøscooter for å transportere bagasje og utstyr fra Haustreisdal, via Gluggvatnet, til hytte ved Fisklausvatnet innvilges, i henhold til Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 5 punkt c.

Dispensasjonen gjelder for perioden 27.01.16 – 30.04.20.

Det settes følgende vilkår:

- Kjøringen skal skje etter etablert trasè og med angitt formål.
- All kjøring på barmark, og i tidsrommet kl. 23.00 – kl. 07.00 (nattforbud) er forbudt.
- Kjøringen må skje etter vanlige regler for hensynsfull ferdsel. Det må vises særlig aktsomhet dersom det er elg eller rein i området.
- Ved kontroll skal denne kjøretillatelsen, førerkort og vognkort framvises.

Overtredelse av vilkårene kan føre til inndragning av denne kjøretillatelsen, og eventuelt politianmeldelse. Grane kommune forbeholder seg rett til å forandre vilkårene for denne tillatelsen, evt. inndra tillatelsen dersom dette av særlige grunner skulle bli nødvendig.

**DNÆR. 017/16: Oppføring av lager/fotostudio med behandlet dispensasjon- Jan Helge Almås, Granlivegen 11, 8680 Trofors.**

**Vedtak:**

1. Tillatelse:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende garasje jf. NNF dispensasjonsvedtak 056/15.

2 . Godkjenning av foretak:

Lokal godkjenning av foretak:

Med hjemmel i § 6-8 i *byggesaksforskriften*, gis det personlig selvbyggerrett i forbindelse med omsøkte tiltak.

Fagområder: Ansvarlig søker, PRO, UTF og KUT tiltaksklasse 1.- Jan Helge Almås, Granlivegen 11, 8680 Trofors.

**Rådmannens innstilling:**

Delegerte saker tas til etterretning.

10.02.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**NNF-004/16 Vedtak:**

Delegerte saker tas til etterretning.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	
005/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	10.02.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt. 1.4.

## Økonomisk kompensasjon for sikringstiltak i Svenningdalselva eller ny kommunal vei

Vedlegg: Ekstern Notat av NVE datert 15.10.2015  
Fylkesmannens uttalelse av 08.11.2015  
Del av plankart

### Sammendrag:

Statens Vegvesen planla i forbindelse med ny E6 Brattåsen – Lien å gjennomføre sikringstiltak i Svenningdalselva ved utløpet av Øvergårdselva og ca. 200 meter nordover mot et planlagt brukar til ny E6-bru over elva. Dette som en del av E6-prosjektet og pga. at elva eroderte mot Vestersiveien. Denne planen ble stoppet av Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) som vassdragsmyndighet. Begrunnelsen for dette var at det var ønskelig at elva skulle få erodere på naturlig vis, og at det ville ta lang tid før den kommunale veien ble utsatt for erosjon og fare for at veien ville rase ut i elva. NVE rådet derfor Statens Vegvesen til å bygge ny vei vest for den eksisterende veien på dette stedet.

Statens Vegvesen valgte derfor å planlegge en ny kommunal vei vest for eksisterende vei slik som anbefalt, og slik ble også reguleringsplanen godkjent med denne løsningen.

Erosjonen i Svenningdalselva mot Vestersiveien fortsatte, og det ble klart at dette med å bygge ny vei på vestsiden av eksisterende vei ikke ville bli noen langsiktig god løsning. Grane kommune anmodet derfor i januar 2014 NVE om bistand til sikringstiltak i Svenningdalselva på dette stedet for å hindre erosjon mot Vestersiveien. Denne anmodningen ble avslått av NVE og begrunnet med at det var for liten samfunnsnytte å iverksette tiltak får å hindre at veien ble erodert bort. Avslaget ble påklaget, men NVE opprettholdt vedtaket, og klageinstansen Olje- og energidepartementet (OED) avslo klagen ved endelig vedtak i september 2015. Med dette vedtaket ble det også klargjort at Grane kommune selv måtte finansiere og ta ansvar for å få utført sikringstiltaket.

Saken ble gjenopptatt med NVE med befaring for å vurdere situasjonen på nytt i oktober 2015. Elva hadde da erodert mer i mot Vestersiveien, og NVE tilbød å utarbeide en prinsippbeskrivelse for tiltaket, samt innhente uttalelse både fra Fylkesmannen og Nordland Fylkeskommune. Dette ble gjort, og administrasjonen utarbeidet konkurransegrunnlag på bakgrunn av

prinsippbeskrivelsen og uttalelsen fra Fylkesmannen. NVE samtykket til at tiltaket kunne iverksettes, og konkurransegrunnlaget ble kunngjort på Doffin.

Sju tilbydere konkurrerte om oppdraget, og vinner av konkurransen ble Trond Tverå Entreprenør AS med en fastpris på kr 622 770,- som var laveste pris. Dyreste pris var kr 1 735 629,-. Tiltaket er finansiert med avsatte midler i investeringsbudsjettet for 2016.

Sikringstiltaket skal gjennomføres iht. til eksternt notat datert 12.10.2015 utarbeidet av NVE, samt innspill fra Fylkesmannen i brev av 08.11.2015. Det skal også gjennomføres tiltak for å lette oppvandring av fisk gjennom kulverten i Øvergårdselva, og utraste masser av Vestersiveien skal erstattes med nye masser. Frist for gjennomføring av tiltaket er 20.04.2016.

Ved forespørsel til Statens Vegvesen om finansiering av tiltaket, har Statens Vegvesen tilbudt Grane kommune en kompensasjon på kr 750 000,- for å gjennomføre sikringstiltaket mot at Statens Vegvesen ikke bygger de sørligste 300 meter av ny kommunal vei som er planlagt. Dette fordi at Statens Vegvesen mener at sikringstiltaket i Svenningdalselva vil sikre at eksisterende vei ikke raser ut, og at det derfor er unødvendig å bygge de sørligste 300 meter av planlagt ny kommunal vei.

Statens Vegvesen planlegger nå å fremme en reguleringsendring der ny kommunal vei reduseres med ca. 300 meter i sør, og dersom denne reguleringsendringen blir vedtatt av Grane kommune vil tilbudet om kompensasjon falle bort etter at reguleringsendringen eventuelt er godkjent av Grane kommune. Det er derfor viktig at Grane kommune i forkant av forslag til reguleringsendring tar stilling til om kommunen ønsker å ta i mot tilbudet om kompensasjon eller om ny kommunal vei som opprinnelig planlagt ønskes bygd.

### **Vurdering:**

Dersom Grane kommune tar i mot tilbudet om en kompensasjon på kr 750 000,- vil sikringstiltaket i Svenningdalselva bli fullfinansiert, og Grane kommune kan eventuelt benytte bevilgede midler til tiltaket på eget investeringsbudsjett til andre formål. Konsekvensen av dette blir at de sørligste 300 meter av ny kommunal vei ikke blir bygd.

Dersom Grane kommune ikke tar i mot tilbudet om kompensasjon på kr 750 000,- må kommunen finansiere sikringstiltaket med egne midler som er vedtatt i investeringsbudsjettet.

Iht. NVEs prinsippbeskrivelse og plan omfattes sikringstiltaket av en lengde på ca. 170 meter fra kulverten i Øvergårdselva og nordover. Tiltaket skal hindre erosjon og stabilisere massene i elveskråningen. Situasjonen pr. i dag er at veikanten er svært nær elvekanten / raskanten, og etter at sikringstiltaket er gjennomført vil veikanten på eksisterende vei fortsatt være nært elvekanten. Dessuten er bærelaget i eksisterende vei svært svakt, slik at den beste løsningen vil være at de sørligste 300 meter med ny kommunal vei blir bygd slik som opprinnelig planlagt vest for eksisterende vei. En ny vei her vil øke avstanden fra elvekanten, og en ny vei vil også være av en helt annen kvalitet mht. bæreevne enn eksisterende vei. Gammel veigrunn vil da etter hvert gro igjen med skog og det vil bli etablert en ny naturlig elvekant med vegetasjon, slik at veifarende etter ny vei vil oppfatte dette som trygt og sikkert å ferdes.

Konklusjonen blir derfor at Grane kommune bør avstå fra å motta kr 750 000,- i kompensasjon fra Statens Vegvesen til å finansiere sikringstiltaket i Svenningdalselva mot at Statens Vegvesen bygger ny kommunal vei slik som opprinnelig planlagt.

**Rådmannens innstilling:**

Grane kommune avstår fra å motta kr 750 000,- i kompensasjon fra Statens Vegvesen til finansiering av sikringstiltaket i Svenningdalselva.

Grane kommune ønsker at ny kommunal vei bygges slik som opprinnelig planlagt iht. godkjent reguleringsplan for E6 Brattåsen – Lien.

10.02.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**NNF-005/16 Vedtak:**

Grane kommune avstår fra å motta kr 750 000,- i kompensasjon fra Statens Vegvesen til finansiering av sikringstiltaket i Svenningdalselva.

Grane kommune ønsker at ny kommunal vei bygges slik som opprinnelig planlagt iht. godkjent reguleringsplan for E6 Brattåsen – Lien.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
006/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	10.02.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt. 1.9 a.

## Søknad om fradeling av to bebygde areal på eiendommen Fallmo gnr. 35 bnr. 6, 9

**Trykte vedlegg:** Kartutsnitt og innspill datert 21.01.16.

### Sammendrag:

Willy Petersen søker om fradeling av to bebygde areal på hhv. 3,0 dekar og 5,2 dekar på landbrukseiendommen Fallmo gnr. 35 bnr. 6, 9 i Grane kommune.

Bakgrunnen for søknaden er at Willy Petersen ønsker å overdra de to arealene med bebyggelse til sine to sønner Idar og Bjørnar Petersen.

Arealet på 3,0 dekar (markert areal 1 på vedlagte kartutsnitt) omfatter det opprinnelige tunet på eiendommen. Arealet på 5,2 dekar (markert areal 2 på vedlagte kartutsnitt) omfatter tunet på en eldre husmannsplass (Bekkjegjota) i den nordlige delen av eiendommen. Begge arealene har bebyggelse av eldre dato, som har behov for omfattende vedlikehold.

Idar og Bjørnar Petersen gir i mail datert 21.01.16 endel tilleggsopplysninger til søknaden om fradeling. Det går fram av vedlagte mail at begge ønsker å utvikle området ved å etablere tilbud innenfor fiske og jakt. Idar Petersen opplyser i tillegg per telefon at de i første omgang vil restaurere bebyggelsen, og deretter starte prosessen med å utvikle næringsaktivitet.

Arealressursene til eiendommen Fallmo består av 61 dekar jordbruksareal, 200 dekar produktiv skogsmark og 17 dekar annet areal, totalt 278 dekar. Driftsform på eiendommen er skogsdrift og utleie av eiendommens jordbruksareal til gårdbruker som driver med melk- og kjøttproduksjon på storfe.

### Vurdering:

I henhold til jordlovens § 12 må deling av eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk godkjennes av kommunen. Det samme gjelder forpaktning, tomtefeste og liknende leie eller bruksrett til del av eiendom når retten er stiftet for mer enn 10 år, eller ikke kan sies opp av eieren.

I vurderingen av om delingssamtykke skal gis, skal det legges vekt på om fradelingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderingen inngår blant annet hensynet til vern av arealressursene, om fradelingen fører til ei driftsmessig god løsning og om

fradelingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan også gis samtykke til fradeling dersom dette vil ivareta hensynet til bosettingen i området.

Det sentrale er hensynet til eiendommen på lengre sikt. Det en skal ta vare på er de inntektsmuligheter som eiendommen har. Dette vil gjelde:

1. Arealer som kan brukes til landbruksproduksjon
2. Arealer som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruket, for eksempel turisme eller annen tilleggsnæring.

Ved vurderingen av om delingssamtykke skal gis, skal det også tas hensyn til jordlovens formålsbestemmelse. Jordloven har til formål å legge forholdene til rette slik at arealressursene blir brukt på den måten som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig og variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger.

I dette tilfellet søkes det om fradeling av to bebygde areal på hhv. 3,0 dekar og 5,2 dekar. Søknaden om fradeling fremmes i forbindelse med at søker ønsker å overdra arealene til sine to sønner, som ønsker å restaurere bebyggelsen og evt. etablere næringsvirksomhet.

De omsøkte arealene består delvis av bebygd areal og delvis av utmark. Utmarksarealene er grunnlendt og delvis bratt, og vurderes å være av liten landbruksmessig verdi.

En landbrukseiendom av denne størrelse vil uten tvil ha behov for et våningshus for driften av eiendommen. I dette tilfellet blir behovet ivaretatt ved at eiendommen har et våningshus markert med sirkel på vedlagte kartutsnitt. Huset står mellom de to omsøkte arealene, noe nærmere E6. Saksbehandler vurderer at det i dette tilfellet trolig ikke vil bli etablert eget husdyrhold på eiendommen av et slikt omfang at det er nødvendig med både våningshus og kårbolig.

Det vurderes i tillegg som positivt at Idar og Bjørnar Petersen ønsker å etablere næringsaktivitet med utgangspunkt i omsøkte areal. De presiserer at framtidige firma vil ha forretningsadresse i Grane kommune. Området har etter saksbehandlers vurdering åpenbare muligheter, spesielt i forhold til fisketurisme med utgangspunkt i Vefsna. Beliggenheten like ved E6 gjør også at området er lett tilgjengelig, og det kan være mulig å kombinere fisketurisme med annen næringsvirksomhet.

Den omsøkte fradelingen betraktes etter en samlet vurdering å være forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning arealene kan gi. Fradelingen vil ikke være til hinder for framtidig landbruksmessig drift av eiendommen, og vil ikke føre til drifts- eller miljømessige ulemper av betydning for landbruket i området. Det konkluderes med at søknaden kan innvilges i henhold til jordlovens § 12. Det kan i tillegg gis samtykke til fradelingen etter plan- og bygningslovens § 20-1 m og matrikkellovens kap. 3 og 7.

**Rådmannens innstilling:**

Willy Petersen gis samtykke til fradeling av to bebygde areal på hhv. 3,0 dekar og 5,2 dekar på landbrukseiendommen Fallmo gnr. 35 bnr. 6, 9 i Grane kommune, i henhold til jordlovens § 12, plan- og bygningslovens § 20-1 m og matrikkellovens kap. 3 og 7.

Det er et vilkår at grunneier gir veirett til begge arealene langs etablert vei.

10.02.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**NNF-006/16 Vedtak:**

Willy Petersen gis samtykke til fradeling av to bebygde areal på hhv. 3,0 dekar og 5,2 dekar på landbrukseiendommen Fallmo gnr. 35 bnr. 6, 9 i Grane kommune, i henhold til jordlovens § 12, plan- og bygningslovens § 20-1 m og matrikkellovens kap. 3 og 7.

Det er et vilkår at grunneier gir veirett til begge arealene langs etablert vei.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
007/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	10.02.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt. 1.9 d

## **Søknad om tilleggsareal til gnr. 69. bnr 58 i Kvitsand hytteområde, Fiplingdal.**

Vedlegg: 1. Kartutsnitt av plankart Kvitsand hytteområde  
2. Kartutsnitt fra søknad med ønsket tilleggsareal

### **Sammendrag:**

Grunneier Berit Solbrekke søker om et tilleggsareal på 780 m<sup>2</sup> til eksisterende hyttetomt med gnr. 69 bnr. 58 i Kvitsand hytteområde.

Tilleggsarealet skal selges til Asle Bakken som er eier av hyttetomten.

Bakgrunnen for søknaden er at nåværende vei til nabohytta (lengre sør) går tett inn til hytteveggen til Asle Bakken. Dette er til stor ulempe for han både sommer og vinter. Vinteren byr på spesielt stor ulempe når det gjelder snøfresing forbi hytta som er nesten umulig p.g.a. store snømengder. På sommeren er det biltrafikk tett opp i veggen på vei til nabohytta.

Bakken har allerede kostet ny vei ved ønsket tilleggsareal. Denne veien fører til nabohytta slik at han slipper biltrafikken nært hytteveggen.

Saken ble sendt på høring til 3 høringsinstanser, og det var ingen som hadde innspill til saken. Det kan informeres om at det tidligere ble meldt om varsel om oppstart av reguleringsendring for Kvitsand hytteområde, med bakgrunn i denne saken. Administrasjonen har i etterkant sett at saken kan behandles som en dispensasjonssøknad.

### **Vurdering:**

Det omsøkte arealet ligger innenfor detaljregulering for Kvitsand hytteområde i Fiplingdal. Iht. kommuneplanens arealdel er maks tomtestørrelse 1 dekar.

Asle Bakken har allerede ei hyttetomt på 2576 m<sup>2</sup>. Begrunnelsen for søknaden gjelder i hovedsak at dagens hyttevei ligger altfor nært hytteveggen til Bakken.

Kjøreveien som går forbi Bakkens hyttetomt er regulert inn i detaljreguleringen. Dette er en gammel driftsvei som brukes som kjørevei til nabohytta, og annen bebyggelse i planområdet.

Arealet som ønskes som tilleggsareal er satt av som friluftsmål og vegformål i detaljreguleringen.

Ettersom Bakken allerede har en hyttetomt som er vesentlig større enn 1 dekar, er det ikke ønskelig å innvilge søknad om tilleggsareal slik at tomtestørrelsen blir over 3 dekar.

Det er dessuten bygd en ny vei som kan erstatte adkomsten til de andre hyttene, og grunneier oppfordres derfor i samråd med de berørte hytteeierne til å stenge veien ved Bakkens hytte for gjennomkjøring.

Konklusjonen blir at søknad om tilleggsareal avslås.

**Rådmannens innstilling:**

Søknad fra Berit Solbrekke om tilleggsareal på 780 m<sup>2</sup> til eksisterende hyttetomt gnr. 69 bnr. 58 avslås. Jfr. kommuneplanens arealdel av 13.02.13

10.02.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**NNF-007/16 Vedtak:**

Søknad fra Berit Solbrekke om tilleggsareal på 780 m<sup>2</sup> til eksisterende hyttetomt gnr. 69 bnr. 58 avslås. Jfr. kommuneplanens arealdel av 13.02.13



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
008/16	Nærings- og naturforvaltningskomite	10.02.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt. 1.9 d

## Søknad om flytting av hyttetomt i Kvitsand hytteområde, Berit Solbrekke, gnr. 69 bnr. 9

Vedlegg:

1. Kartutsnitt av plankart Kvitsand hytteområde (pil merket i retning hyttetomt ønsket flyttet)
2. Oversikt Kvitsand (Norgeskart)

### Sammendrag:

Berit Solbrekke søker om flytting av ei ubebygd hyttetomt i Kvitsand hytteområde gnr. 69 bnr. 9 i Fiplingdal. Hyttetomt F1 (vedlegg 1) i plankartet og ligger innenfor detaljregulering for Kvitsand hytteområde.

Det ble tidligere meldt om varsel om oppstart av reguleringsendring for Kvitsand hytteområde med bakgrunn i denne saken.

Administrasjonen har i etterkant sett at flg. sak kan behandles som en dispensasjonssøknad, da flytting av hyttetomta vil i svært liten grad berøre gammel dyrka mark og at det er innenfor plangrensen.

Bakgrunnen for søknaden er at den omsøkte hyttetomta ønskes flyttet grunnet dårlige terreng/grunnforhold. I terrenget der tomta er tegnet inn er det to bekker som går gjennom tomta samt at det går en strømførende kabel langs nedre del av tomta langs veien (hytteveien). Grunneier opplyser at det er kjøper på hyttetomta som ønsker at hyttatomta blir flyttet.

Saken ble sendt ut på høring til 3 høringsinstanser, og det var kun Fylkesmannen som hadde innspill til saken:

Fylkesmannen mener at dispensasjon iht. plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I følge AR5/gårskart er ny plassering tenkt lagt på en parsell med 4,9 dekar fulldyrka jord, som ikke er i aktiv drift.

Fylkesmannen mener at selv om tiltaket ikke berører store landbruksmessige arealer, vil en tomt midt i jordbruksarealet, samt adkomstvei til denne, kunne bidra til en mindre hensiktsmessig drift av restarealet. Kommunen er pliktig til å ta vare på dyrka jord og jordbruksinteressene, selv om de eventuelt i dag ikke blir drevet aktivt.

At hyttetomten ligger innenfor planområdet, betyr ikke at det ikke skal tas hensyn til andre interesser. Fylkeskommunen ber derfor kommunen om å gjøre en vurdering om hvorvidt arealet som søkes til ny hyttetomt, vil komme i konflikt med nåværende eller fremtidig landbruksdrift, enten som fulldyrka areal eller beiteareal. Det gjøres også oppmerksom på at ved eventuell flytting av hyttetomta vil den komme nærmere vannet enn det som ligger inne i reguleringsplanen. Det skal i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

### **Vurdering:**

Saken skal behandles etter plan- og bygningsloven § 19

Det berørte jordbruksarealet har ikke vært i drift på svært mange år, og vil trolig ikke bli det i fremtiden heller. Dette pga. at arealet er lite og uhensiktsmessig å drive med moderne driftsutstyr. En flytting av hyttetomta vil derfor ikke medføre konflikter med nåværende eller fremtidig jordbruksdrift på eiendommen.

Det påpekes at det skal tas hensyn til alle typer interesser innenfor plangrensen. Men i dette tilfellet har ikke jordbruksområdet blitt brukt på mange år og egner seg ikke lengre til dette formål.

Slik administrasjonen ser det er fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene. I samråd med grunneier og de som har leid jordbruksarealet tidligere er det ingen som kunne tenkt seg å bruke jorda i fremtiden.

Konklusjonen blir derfor at Berit Solbrekke innvilges dispensasjon for flytting av hyttetomta.

### **Rådmannens innstilling:**

Søknad fra Berit Solbrekke om flytting av hyttetomt F1 i Kvitsand hytteområde i Fiplingdal gnr. 69 bnr. 9, innvilges. Jfr. plan- og bygningsloven av 27.06.08

Det gjøres oppmerksom på at i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

10.02.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **NNF-008/16 Vedtak:**

Søknad fra Berit Solbrekke om flytting av hyttetomt F1 i Kvitsand hytteområde i Fiplingdal gnr. 69 bnr. 9, innvilges. Jfr. plan- og bygningsloven av 27.06.08

Det gjøres oppmerksom på at i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

