



Møteinnkalling

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Kantina
Dato: 03.02.2016
Tidspunkt: 09:00

Avsluttende prøvetidssamtale mellom Formannskapet og Rådmann etter Formannskapssakene

Forfall meldes til Servicetorget tlf. 75 18 22 20.

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

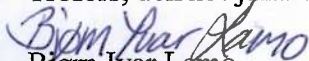
Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
001/16	Referatsaker
002/16	Delegasjonssaker
003/16	Valg av kommunens representant til Helgeland Friluftsråd for perioden 2015 - 2019
004/16	Valg av kommunens representant til representantskapet i KomRev Trøndelag IKS
005/16	Søknad om fritak som medlem i Grane Heimevernsnemnd
006/16	Oppnevning av valgstyre - Rådgivende folkeavstemning vedr. kommunesammenslåing
007/16	Søknad om dekning av deltakeravgift for UKM fylkesmønstring
008/16	Metodikk for Grane kommunes overordna planstrategi 2016, og evt politikeropplæring i planstrategi.
009/16	Høringsuttalelse, Forslag til nytt inntektssystemet for kommunene med virkning 1.1.2017.
010/16	Rapport til kommunestyret, Status for gjennomføring av kommunestyrets vedtak 2015. Internkontroll.
011/16	Rørskarstua, tvistesak om utgiftfordeling mellom Grane Kommune og nye Børgfjellskolen BA.

Trofors, den 25. januar 2016


Bjørn Ivar Lamo
Ordfører


Tone Larsen
Rådmann



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
001/16	Formannskapet	03.02.2016

Referatsaker

Refererte skriv og meldinger:

Nr	Dok.ID	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	15/3731	I	25.11.2015	Nord Advokatfirma	Skjønssak
2	15/4009	I	09.12.2015	Attføringsbedriftene	Attførings- og vekstbedrifter - noen muligheter og utfordringer
3	16/132	I	10.01.2016	KomRev Trøndelag IKS	Internkontroll på enheter, likvidområdet Grane kommune
4	16/133	I	10.01.2016	KomRev Trøndelag IKS	Internkontroll på enheter - innkjøpsområdet Grane kommune
5	16/315	I	21.01.2016	Helgeland Kraft AS	Pressemelding fra Helgeland Kraft AS - Nettleie 2016
6	16/337	X	25.01.2016	Inger Lise Fløtnes	Orientering til FS / KS - Korrigeringer vedr. valg av div. representanter

Rådmannens innstilling:

Referater/meldinger tas til orientering.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
002/16	Formannskapet	03.02.2016

Delegasjonssaker

DFS. 023/15: Søknad om tilskudd til etablering i Grane kommune

Vedtak:

Søknad fra Stein Roger Eivindsen om tilskudd til etablering i Grane kommune avslås. Dette begrunnes i at han tidligere har mottatt slikt tilskudd.

DFS. 026/15: Søknad om skjenkebevilling for en bestemt anledning

Svenningdal Gammeldansklubb innvilges ambulerende skjenkebevilling, og det gis anledning til skjenking i følgende alkoholgrupper:

- Alkoholgruppe 1 – øl
- Alkoholgruppe 2 – vin

Arrangement: Medlemsfest

Sted: Folkets hus, Svenningdal

Dato/Tid: 28.desember 2015, kl. 21.00 – 01.00

Skjenkeansvarlig: Olla Finseth, Trofors

Stedsfortreder: Ole Finshet, Trofors

Det påligger skjenkeansvarlig å sette seg inn i de regler som gjelder for skjenking av alkoholholdig drikk, bl.a. forbud mot skjenking til mindreårige og til åpenbart berusede personer.

Vedtaket er fattet med hjemmel i alkohollovens § 1-6 "en bestemt anledning"

DFS. 027/15: Søknad om skjenkebevilling for en bestemt anledning

Grane samfunnshus innvilges ambulerende skjenkebevilling, og det gis anledning til skjenking i følgende alkoholgrupper:

- Alkoholgruppe 1 – øl

Arrangement: Offentlig fest

Sted: Grane samfunnshus, Trofors

Dato/Tid: 26.desember 2015, kl. 21.00 – 01.00

Skjenkeansvarlig: Tove Brennhaug, Trofors
Stedsfortreder: Linda Gunnarsen, Trofors

Det påligger skjenkeansvarlig å sette seg inn i de regler som gjelder for skjenking av alkoholholdig drikk, bl.a. forbud mot skjenking til mindreårige og til åpenbart berusede personer.

Vedtaket er fattet med hjemmel i alkohollovens § 1-6 "en bestemt anledning"

DFS. 029/15: Søknad om skjenkebevilling for en bestemt anledning

Grane ungdomslag innvilges ambulerende skjenkebevilling, og det gis anledning til skjenking i følgende alkoholgrupper:

- Alkoholgruppe 1 – øl
- Alkoholgruppe 2-vin

Arrangement: Romjulsfest

Sted: Grane ungdomshus, Grane

Dato/Tid: 29. desember 2015, kl. 21.00 – 02.00

Skjenkeansvarlig: Arnt Eirik Teodorsen, Trofors
Stedsfortreder: Kjell Mellingen, Trofors

Det påligger skjenkeansvarlig å sette seg inn i de regler som gjelder for skjenking av alkoholholdig drikk, bl.a. forbud mot skjenking til mindreårige og til åpenbart berusede personer.

Vedtaket er fattet med hjemmel i alkohollovens § 1-6 "en bestemt anledning"

DFS. 001/16: Søknad om tilskudd til etablering i Grane kommune

Vedtaket:

1. Petter Sund gis et tilskudd på kr 25.000,- til kjøp av Skogstjerneveien 8 i Grane kommune.
Beløpet overføres til konto: 4516.16.61760.
2. Mottaker av etableringstilskudd som flytter fra kommunen innen 2 år etter mottatt tilskudd, må betale tilbake en forholdsvis del av tilskuddet.

Rådmannens innstilling:

Delegerte saker tas til etterretning.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
003/16	Formannskapet	03.02.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10

Valg av kommunens representant til Helgeland Friluftsråd for perioden 2015 - 2019

Trykte saksdokumenter i arkivsaken:

94 I 25.01.2016 Helgeland Friluftsråd Valg av representanter til Helgeland friluftsråd

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:

Vedtekter – Helgeland Friluftsråd

Sammendrag:

Helgeland Friluftsråd startet som et pilotprosjekt i 2013, hvor 5 kommuner; Grane, Vefsn, Alstahaug, Leirfjord og Herøy deltok, i regi av Helgeland Regionråd.

Høsten 2013 ble det vedtatt å etablere Helgeland Friluftsråd som en permanent organisasjon, og Grane kommunestyre gjorde i møte 16. oktober 2013, sak 34/13, vedtak om at Grane kommune skulle inngå permanent medlemskap i Helgeland Friluftsråd. Dette gjeldende fra og med 1. januar 2014.

Friluftsrådet er en forlenget arm av kommuneadministrasjonen, og arbeider med saker som angår friluftslivet - over kommunegrensene. Friluftsrådet har kontorsted på rådhuset i Mosjøen, men har stadig oppdrag i medlemskommunene.

Friluftsrådet er organisert slik:

- Prosjektstyre/Interimstyre, bestående av ordfører fra hver kommune
- Arbeidsgruppe, bestående av folkehelsekoordinator fra hver kommune.
- Prosjektleder

Vurdering:

I vedtektene for friluftsrådet går det fram av §6 at styret skal bestå av ett medlem med varamedlem fra hver deltakerkommune. I styret skal begge kjønn være representert i samsvar med Kommunelovens bestemmelser.

Bjørn Ivar Lamo har vært Grane kommunes representant i og styreleder i interimsstyret for

Helgeland Friluftsråd.

Kommunestyret bes om å oppnevne en styrerepresentant og en vararepresentant til Helgeland Friluftsråd.

Rådmannens innstilling:

Som Grane kommunes representant i Helgeland Friluftsråd velges:

...

Som vararepresentant velges:

...

Til ordfører

Mosjøen, 14/12 2015

Oppnevning av representant til Helgeland friluftsråd

Med dette minner vi om valg av nye representanter til styret i Helgeland friluftsråd for perioden 2016-2019.

Helgeland friluftsråds faste organer er **årsmøtet**, **styret** og en **administrasjon** som står for den daglige driften. Slik ivaretas også to-nivåstyringa, hvor årsmøtet i stor grad kontrollerer styrets arbeid. Kommunene har oppnevnt sine folkehelsekoordinatorer til **samarbeidsgruppa** i friluftsrådet. To ganger i året tas det sikte på et utvidet styremøte – et rådsmøte, der samarbeidsgruppa, samt eventuelle foredragsholdere inviteres.

Årsmøtet er friluftsrådets høyeste myndighet. Det holdes ordinært årsmøte hvert år innen utgangen av juni måned. Årsmøtet består av **ordførere** fra hver medlemskommune som er valgt for kommunestyreperioden.

Årsmøtet velger styre for friluftsrådet, med bakgrunn i valg av representanter foretatt av kommunestyret i den enkelte kommune.

Styret består av ett medlem med vararepresentant fra hver medlemskommune. Styreleder og nestleder velges blant styrets medlemmer. Styremedlemmene, leder og nestleder er på valg hvert år. Styret kan velge et arbeidsutvalg og andre utvalg etter behov. I styret skal begge kjønn være representert i samsvar med Kommunelovens bestemmelser. Fra sentralt hold sier erfaringene at kvinner og unge representanter ofte er underrepresentert i friluftsrådenes styrrer.

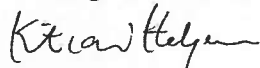
Styret for Helgeland friluftsråd har i oppstartsårene hatt noe varierende møtemengde, men kan best oppsummeres slik: (hovedtema i parentes)

- Februar: Styremøte. (Regnskap og årsmelding)
- April/Mai: Rådsmøte. Lunsj til lunsj-samling – temabasert.
- Innen utgangen av juni: Årsmøte i Helgeland friluftsråd
- Juni: Landskonferanse. Delegater til årsmøte i Friluftsrådenes landsforbund.
- September: Rådsmøte. Lunsj til lunsj-samling – temabasert
- Oktober/november: Styremøte
- Desember: Styremøte. (Handlingsplan og budsjett)

Det kan kalles inn til ekstra styremøte dersom det er behov for det i enkeltsaker. Møter i eventuelt Arbeidsutvalg kommer i tillegg.

Til rådsmøtet 27-28 april 2016 ønsker styret å invitere med nye representanter for styret. Dette er en lunsj-til-lunsj samling lagt til Tuvneset i Vefsn. Tema for samlingen er ikke bestemt, men invitasjon kommer i løpet av mars 2016.

For Helgeland friluftsråd



Kristian Helgesen

Daglig leder



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
004/16	Formannskapet	03.02.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10

Valg av kommunens representant til representantskapet i KomRev Trøndelag IKS

Sammendrag:

KomRev Trøndelag IKS er et interkommunalt selskap i henhold til lov av 19.01.99, nr. 6 om interkommunale selskaper, med formål å dekke deltakerkommunenes behov for revisjonstjenester.

Grane kommune inngikk samarbeidsavtale med KomRev Trøndelag IKS, gjeldende fra 01.01.15.

I representantskapet, som er selskapets øverste organ, har hver eierkommune en eller to representanter, avhengig av eierandel. Grane kommune har en representant.

I skriv av 03.03.2015 fra KomRev Trøndelag IKS ble det bedt om at kommunen oppnevnte representant til representantskapet i KomRev Trøndelag IKS.

Ordfører ble i Formanskskapsmøte i mars'15 valgt som representant, med varaordfører som vararepresentant. Dette var gjeldende ut forrige valgperiode.

Når vi nå har startet ny valgperiode må ny representant m/vara velges.

Det er planlagt nytt representantskapsmøte mai 2016, og valg av representantskap må være gjort i god tid før dette møtet.

Rådmannens innstilling:

Grane kommune oppnevner ordføreren som representant til Representantskapet i KomRev Trøndelag IKS, med varaordfører som vararepresentant.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
005/16	Formannskapet	03.02.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10

Søknad om fritak som medlem i Grane Heimevernsnemnd

Sammendrag:

Bjørn Ivar Steinslett meddelte muntlig til saksbehandler at han ber seg fritatt fra verv som medlem i heimevernsnemnda for perioden 2015-2019.

Begrunnelsen er at han har stilling i Heimevernet – HV14 som områdesjef / kaptein og har dermed ikke lov å inneha verv i denne nemnda i tillegg. Her vises til Forskrift til lov om Heimevernet, der det blant annet står at områdesjefen skal møte i nemnda i tillegg til medlemmene:

Pkt 25 i Forskrift til lov om Heimevernet:

Områdesjefens ansvar overfor heimevernsnemndene:

Områdesjefen skal delta i nemndas møter som rådgiver når nemnda behandler saker nevnt under pkt. 24 c). Områdesjefen skal for øvrig delta når nemnda spesielt har anmodet om dette. Områdesjefen skal holde nemnda orientert om viktige saker som angår nemndas arbeid.

Pkt. 23 i Forskrift til lov om Heimevernet:

Medlemmer:

- a) Nemnda skal ha som medlemmer:
 - to medlemmer oppnevnt av kommunestyret
 - ett medlem fra den lokale politimyndighet.
- b) Nemnda velger selv leder og sekretær blant nemndas medlemmer.

Pkt 27 i Forskrift til lov om Heimevernet:

Funksjonstid:

Alle medlemmer og varamedlemmer skal velges eller oppnevnes for fire kalenderår ad gangen. De skal gjøre tjeneste til nytt valg (oppnevning) har funnet sted, selv om funksjonstiden er utløpt.

Kommunestyrets ansvar er å oppnevne to medlemmer m/vara til nemnda.

Grane kommunestyre vedtok 16.12.15 følgende oppnevning til Heimevernsnemnda:

1. Bjørn Ivar Steinslett
2. Jan Sverre Seierstad
3. Lensmannen i Grane og Hattfjelldal

Det ble ikke valgt personlig vara for medl. 1 og 2.

Vurdering:

Kommunelovens § 15.2 siteres:

Kommunestyret kan etter søknad fritta, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten forholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjømte sine plikter i vervet.

Fritaksgrunn vil i første rekke være at søkerens arbeidsforhold, dårlig helse eller andre velferdsgrunner gjør det ekstra byrdefullt å oppfylle de plikter vervet medfører.

I denne saken vises det til at søker har stilling innen Heimevernet og ikke har lov til å inneha verv i Heimevernsnemnda

Saksbehandler tilrår at søknaden innvilges.

Det må velges nytt medlem samt 2 personlige vara

Rådmannens innstilling:

Bjørn Ivar Steinslett gis fritak som medlem i Grane Heimevernsnemnd.

Dette begrunnes i at han er Områdesjef i HV-14 og skal møte i nemnda i tillegg til medlemmene.

Som nytt fast medlem velges:

Som personlig vara for medlem 1 velges:

Som personlig vara for medlem 2 velges:



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
006/16	Formannskapet	03.02.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10

Oppnevning av valgstyre - Rådgivende folkeavstemning vedr. kommunesammenslåing

Trykte saksdokumenter i arkivsaken:

KS-vedtak 085/15 – Ny kommunestruktur, valg vedr kommunesammenslåing og utredningsarbeid videre.

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:

«Kriterier for god kommunestruktur» - delrapport fra KMD datert mars 2014.

Kortversjon :

http://www.regjeringen.no/upload/KMD/KOMM/Ekspertutvalg_kortversjon.pdf#search=kriterierkommunestruktur®j_oss=1

Delrapport: Kriterier for god kommunestruktur:

http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/dok/rapporter_planer/rapporter/2014/Kriterier-for-god-kommunestruktur.html?regj_oss=1&id=754164

St.prop. 95 (2013 – 2014) «Kommuneproposisjonen 2015».

Rundskriv i sak 14/2481

http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/dok/regpubl/prop/2013-2014/Prop-95-S-20132014.html?regj_oss=1&id=759298

Sammendrag:

I kommunestyremøtet 16.12.2015, ble det under behandling av kommunestruktur, sak 047/15, fattet følgende vedr. folkeavstemning:

”Endelig vedtak fattes av kommunestyret i juni 2016, etter at rådgivende folkeavstemning er avholdt”

I forbindelse med VALG (Kommunestyre/Fylkestingsvalg og Stortings/Sametingsvalg) skal det i henhold til Valglovens § 4-1 i hver kommune være et valgstyre som velges av kommunestyret selv.

Valgstyret er et fast utvalg i kommunelovens forstand, og kommunelovens regler om valg av nemnder kommer til anvendelse. Dette innebærer at valgbarhetsreglene i kommuneloven § 14 gjelder, og man må påse at kravene til kjønnsmessig representasjon i kommuneloven §§ 36, 37 og 38a oppfylles.

Kommunestyret kan for eksempel ikke velge medlemmene av formannskapet som valgstyre dersom dette medfører at kommunelovens krav til kjønnsmessig sammensetning ikke blir oppfylt.

Kommunestyret selv velger valgstyrets leder og nestleder, jfr. kommuneloven § 10 nr. 3.

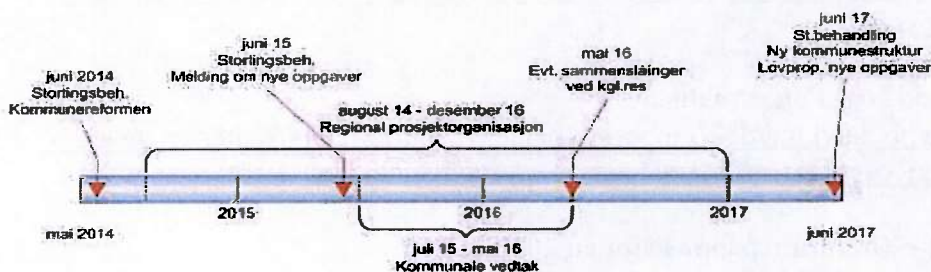
Valgstyrets oppgaver ifm. folkeavstemningen blir:

- fastsette tidspunkt og stemmested for folkeavstemningen
- ta stilling til forhåndsstemmegivning, samt tidspunkt for dette
- ta stilling til institusjons- og ambulerende stemmegivning
- ta stilling til stemmerett for 16åringer
- utforming av avstemningsseddel
- utsending av avstemningsseddel
- føring av manntall
- evt. organisering av forhåndsstemmegivning i kommunen
- organisering/gjennomføring av opptelling av stemmene
- annet

Vurdering:

Kommunestyret oppnevnte i møte 07.10.14 sak 033/14, formannskapet som valgstyret ved KS/FT-valget 2015. Det tilrådes at formannskapet også ved rådgivende folkeavstemning i forbindelse med evt. kommunesammenslåing blir oppnevnt som valgstyret.

For å kunne holde fremdriftsplanen



med endelig vedtak 22.06.16 om Grane kommunes veivalg for fremtiden, må folkeavstemning avholdes i god tid før skrivefristen til kommunestyrets junimøte utløper. Skrivefristen er 1. juni. Ordinær møteplan for formannskapet er 02.03, 13.04, 12.05 og 14.06. Det kan måtte påregnes møter utenfor oppsatt plan.

Det er noen utfordringer når det gjelder folkeavstemninger;

- hvordan kommunisere ut fakta om konsekvensene av det valget enhver tar gjennom sin stemmeseddel
- hva skal stå på selve stemmeseddelen, hvor mange valg skal velgeren kunne ta

Kommunestyret har vedtatt at Grane kommune ikke skal bruke ressurser på å avklare konsekvensene med en sammenslåing med de kommunene vi har utredet sammenslåing med.

Rådmannen anser det ikke som hensiktsmessig med en JA eller NEI seddel. Velgeren bør ha et valg mellom flere modeller.

Dette skal valgstyret ta stilling til i et senere møte. Rådmann mener det bør nedsettes en samarbeidsgruppe politisk-administrativt til å utforme forslag om utforming av stemmesedlene.

Her er flere modeller:

Leder og nestleder i Valgstyret

Posisjonsleder og Opposisjonsleder i valgstyret

Samtlige partiledere for partier representert i kommunestyret

Rådmannens innstilling:

Som valgstyre for rådgivende folkeavstemning i forbindelse med evt. kommunesammenslåing velges formannskapet.

Som leder velges: Ordfører

Som nestleder velges: Varaordfører

For å utforme stemmesedlene nedsettes et arbeidsutvalg bestående av:

- samtlige partiledere for partier representert i kommunestyret
- representant fra administrasjon



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
068/15	Formannskapet	01.12.2015
085/15	Kommunestyret	16.12.2015

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

Ny kommunestruktur, valg vedr kommunesammenslåing og utredningsarbeid videre.

Trykte vedlegg:

(sendt ut uke 47)

Utredning om sammenslåing av Grane, Hattfjelldal, Hemnes og Vefsn kommuner, datert 12.10.2015

Brev fra Kommunal og moderniseringsdepartementet 28.10.15

Kommunesammenslåing og personalpolitikk

Nytt vedlegg : Kommunereformen Fellesfase 2

Sammendrag:

Under det pågående kommunereformarbeidet, initiert av regjeringen, har kommunene Vefsn, Hemnes, Hattfjelldal og Grane sammen utredet mulig sammenslåing til en storkommune. Det totale innbyggertallet kan bli ca 20.000 innbyggere. Dette er etter ekspertutvalgets mening en kommunestørrelse som er robust til å møte fremtidens oppgaveløsning. Ekspertutvalget har satt minimum 10 000 innbyggere som minste anbefalt nivå utfra et definert kriteriesett.

Ekspertutvalget har bestått av erfarne forskere og praktikere, som til sammen representerer en allsidig og god kompetanse på hele kommunesektoren.

Kommunene har oppfylt sin utredningsplikt jfr Kommuneproposisjon. Og Grane kommune har oppfylt Inndelingslovens krav til medvirkning i prosessen når tiltakene som er bestemt i egen kommunikasjonsplan med innbyggerne er gjennomført. (F-skapsak 59/15).

Vi er nå i en fase i prosessen hvor kommunestyrene i samarbeidskommunene skal vurdere om det skal utarbeides en intensjonsavtale om sammenslåing, eller om man skal stanse videre administrativ utredning.

Intensjonsavtalen er ment å inneholde minimum følgende tema **a) kommunenavn b) kommunesenter c) lokaldemokratisk modell d) hovedskisse på hva som skal bestå i distriktene**

Hemnes kommune har allerede behandlet dette spørsmålet. De skal ikke arbeide med intensjonsavtale. De andre kommunene behandler saken i sine desembermøter.

Rådmannen foreslår at Grane kommune utarbeider intensjonsavtale sammen med de av kommunene som er positiv til dette. Det for å få et konkret grunnlag å se hvordan følgende vil kunne bli ivarettatt i en storkommune:

- tjenestene i dagens Grane kommune

- lokaldemokratiet i Grane

Forslag til intensjonsavtalen, samt det foreliggende utredningsdokumentet vil da danne faktagrunnlaget til kommunestyrets behandling våren 2016.

Utredningen som foreligger sier at; ”uansett hvor omfattende og balansert en slik utredning er, så vil likevel konklusjonene være beheftet med usikkerhet fordi viktige spørsmål ikke kan besvares i dag. Det gjelder bl.a. det framtidige skatte- og inntektssystemet der Regjeringen har varslet endringer - og ikke minst hvordan flertallet i en ny, sammenslått kommune vil opptre ovenfor mindretallet”

Sistnevnte vil kunne avdekkes gjennom en intensjonsavtale, i intensjonsavtalens gyldighetsperiode.

Utrednings kap 10 viser økonomiske oversikter i samarbeidskommunene. Det gjelder både eiendomskatt, kommunale gebyrer, kraftinntekter, lånegjeld. Det kan være stordriftsfordeler på områder som anskaffelser og kjøp. Selv etter en kommunesammenslåing vil mye av infrastrukturen trolig forbli uendret (skoler, sykehjem, veier, vann og avløpsanlegg). Dette begrenser mulighetene til å oppnå effektiviseringsgevinster på tjenestesiden.

Som selvstendig kommuner har politikere og innbyggerne større lokal innflytelse på prioriteringer og ressursbruk. På den annen side kan det bli vanskelig å skape tilfredsstillende tilbud til unge høyt utdannede mennesker slik at kommunen kan rekruttere nødvendig kompetanse i framtiden.

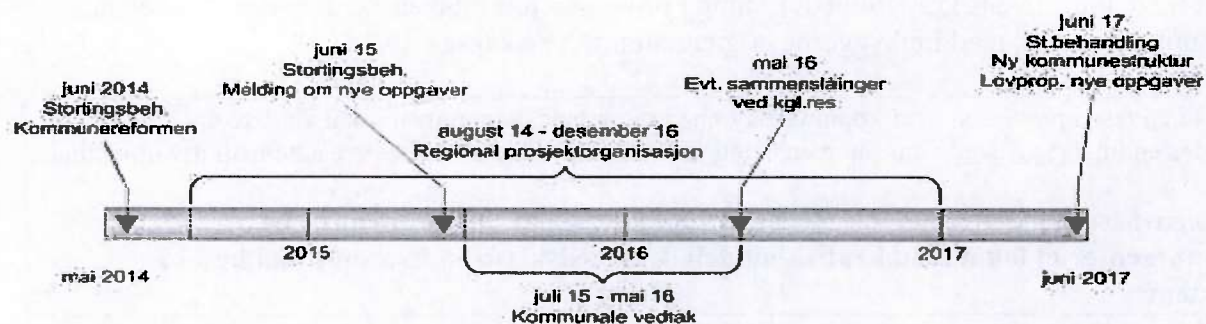
Samarbeid og spesialisering over kommunegrensene bør derfor utvikles som et alternativ til evt. sammenslåing.

Det er foretatt nasjonale undersøkelser hvor fornøyd innbyggerne er med de ulike kommunale tjenestene. Gjennomgående scorer de minste kommunene, med under 5000 innbyggere, høyest på basistjenestene som skole, barnehage, SFO, barnevern, plan og bygg, helse og omsorg oppleves bedre. Folkebibliotek, kollektivtransport og brannvesen oppleves bedre i større kommuner.

Bakgrunn

Regjeringens tempoplan:

Det er flere milepeler i valg av samarbeidskommuner. Kommuner som ønsker å slå seg sammen må gjøre 2 vedtak innen mai 2016.



Fasene i arbeidet:

1. Initiativ/vedtak om utredning (er gjort)
2. Utredningsfasen (ferdig i kommunestyret 1/12-15 eller går inn i ny fase med Intensjonsavtale)
3. Vedtak om sammenslåing (innen juni 2016)
4. Gjennomføringsfasen (høst 2016 – 2020)
5. Vi har en ny kommune (2020)

Formannskapet er styringsgruppe for utredningsarbeidet og de har vedtatt følgende:

FS-063/14 Vedtak:

Grane kommune deltar i en prosess som har som formål å avklare eventuell etablering av en ny regionkommune med Mosjøen som regionsenter. En legger til grunn at aktuelle kommuner Vefsn, Grane og Hattfjelldal blir omforent om prosessplan, og den videre organisering av prosessen.

Grane kommune legger til grunn at sak om framtidig kommunestruktur fremlegges kommunestyret i løpet av forsommeren 2016

Det er arbeidet med utredningen som skal legges fram for de 4 samarbeidskommunene nå i desember 2015.

	Behandling i kommunestyret	Vedtaket's ordlyd
Vefsn		
Hattfjelldal	16.12.15	
Hemnes	03.11.15	Kommunestyret vedtar at utredningsarbeidene under ledelse av rådmennene i de involverte kommunene er et godt nok grunnlag for å fatte vedtak i saken.
Grane	16.12.15	

Økonomi

I brev fra Kommunal og moderniseringsdepartementet datert 28.10.15, står følgende:

Inndelingstilskuddet er en gunstig og langsiktig ordning som gjør at kommunene får god tid til å tilpasse seg nye rammebetingelser. Inndelingstilskuddet sikrer at den nye kommunen får beholde alle tilskudd i inntektssystemet, også regionale tilskudd som for eksempel småkommunetillegget, som om den fortsatt var to (eller flere) kommuner. Tilskuddet utbetales i 15 år etter sammenslåingen, før det trappes ned over 5 år.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet vil i løpet av året sende ut et høringsforslag om nytt inntektssystem for kommunene. I dette arbeidet vil regjeringen legge vekt på at kommunene skal kunne videreutvikle velferdstilbudet i tråd med befolkningsendringene. Et nytt inntektssystem må fortsatt ta hensyn til at Norge har spredt bosetting. Regjeringen vil imidlertid vurdere endringer som innebærer at inntektssystemet ikke i samme grad som i dag kompensere for at små kommuner frivillig velger å stå alene. Nytt inntektssystem vil tre i kraft fra 2017.

Vi er opptatt av å gi kommune forutsigbarhet i kommunereformen. Derfor beregnes inndelingstilskuddet ut fra inntektssystemet i 2016 for alle kommuner som blir slått sammen i reformperioden. Endringer i inntektssystemet i perioden 2017-2019 vil med andre ord ikke påvirke størrelsen på inndelingstilskuddet for disse kommunene.

Beskrivelse av ulike tildelinger i kommunereformen fremkommer av vedlagt utredningsrapport.

Kommunene er bedt om å vurdere kriteriene i tabellen nedenfor. Kriteriene er vurdert i spørreundersøkelser til kommunen. Svarene fremkommer av vedlegg Kommunereformen Fellesfase 2.

Samfunnsmessige hensyn	Kriterier
TJENESTEYTING	
Kvalitet i tjenestene Effektiv bruk av samfunnets ressurser Likeverdighet	Tilstrekkelig kapasitet Relevant kompetanse Effektiv tjenesteproduksjon Økonomisk soliditet Valgfrihet Statlig rammestyring
MYNDIGHETSUTØVELSE	
Rettsikkerhet	Tilstrekkelig kapasitet Relevant kompetanse Tilstrekkelig distanse
SAMFUNNSUTVIKLING	
Helhetlig ivaretagelse av areal- og transportinteresser tilpasset klima- og miljøhensyn Tilrettelegging for positiv utvikling i lokalsamfunnet og storsamfunnet	Funksjonelle samfunnsutviklingsområder Tilstrekkelig kapasitet Relevant kompetanse
DEMOKRATISK ARENA	
Betydningsfulle oppgaver og rammestyring Lokal politisk styring Levende lokalt folkestyre Aktiv lokal politisk arena	Høy politisk deltakelse Lokal politisk styring Lokal identitet Bred oppgaveportefølje Statlig rammestyring

Vurdering:

I Grane kommune har de politiske partiene uttalt at de ønsker å opprettholde Grane kommune som egen kommune. Rådmannen tar dette som en tillitserklæring ovenfor den bestående organisasjon og at samtlige partier er tilfreds med kommuneorganisasjonens kompetanse og kapasitet.

I nevnte brev av 28.10.15, skriver ministeren følgende:

Som lokalpolitikere gikk dere ikke til valg på å forvalte systemer, men for å gi innbyggerne gode barnehager og skoler, gode helse- og omsorgstjenester og utvikle attraktive lokalsamfunn og sunn næringsutvikling.

Kommunereformen er en mulighet til å diskutere hvordan vi skal få dette til, også i et 20-30 års perspektiv. Da trenger vi færre og større kommuner med sterkere fagmiljø og et velfungerende lokalt selvstyre. Jeg håper dere benytter muligheten til å ruste Kommune-Norge for framtiden.

Utredningsrapporten som foreligger gir ikke fullgode svar på om kriteriene i tabellen ovenfor er oppfylt.

Vedlegget som heter Kommunereformen Felles fase 2 viser hvordan kommunene har svart på en del av kriteriene. Besvarelsene utgjør grunnlaget for konklusjonen som i utredningsrapporten er slik:

Grane og Hattfjelldal har en svært høy sårbarhetsindikator fordi næringslivet der er preget av få hjørnesteinsbedrifter som bærer en betydelig del av sysselsettingen lokalt

Kommunene forventer som et resultat av den demografiske utvikling å få størst utfordringer med både relevant kompetanse og tilstrekkelig kapasitet innenfor pleie og omsorg. Dette er en utfordring som neppe kan løses gjennom kommunesammenslåing alene da dette er resultatet av en nasjonal utvikling. Men trenden vil, ut fra utviklingen vi allerede ser, ramme de små distriktskommunene sterkest der «forgubbingen» har kommet lengst.

Selv om tilbakemeldingen fra kommunene om at rekruttering av fagfolk foreløpig går bra innenfor de fleste fagfelt, vil den demografiske utviklingen alene skape en stadig større konkurranse om arbeidskraft med rett kompetanse. Fortsetter utviklingen i samme retning, kan det til slutt bli umulig - spesielt for de små kommunene - å klare å gi et godt nok tilbud til sine innbyggere. Da kan det bli avgjørende for rekrutteringen å kunne tilby et større og bredere fagmiljø i en større organisasjon.

Disse framtidsutsiktene bør kanskje være den viktigste faktoren i vurderingen av en eventuell kommunesammenslåing sammen med risikoen for en merkbar omlegging av inntektssystemet for kommunene. Dette fremtidsbildet vil høyst sannsynligvis også føre til at spørsmålet om kommunesammenslåinger stadig vil komme opp på nytt med visse mellomrom.

Ut fra dagens betingelser har alle 4 kommunene økonomiske rammer som kan gi et godt tilbud til innbyggerne sine. Spesielt Hemnes har et ekstra stort handlingsrom med sine betydelige kraftinntekter i forhold til folketallet.

De økonomiske rammevilkårene er imidlertid usikre framover

Rådmann vurderer det slik at pr i dag er det sterke signal fra Kommunal og moderniseringsdepartementet som tilsier at kommende statsbudsjett vil dreie tildelingene til kommunene mot områder med vekst i folketall og større befolkningskonsentrasjoner. Dersom småtilskuddet utgår, vil Grane kommune miste en overføring på ca kr 5,5 mil. Med de ønskede og nødvendige investeringer vi står ovenfor vil det gi store driftskonsekvenser som kan tilsi at tjenester på en rekke fagfelt må løses på andre måter. Det er ikke sikkert at kommunesammenslåing er svaret på disse utfordringene, og det kan hende at prisen å betale er tap av identitet og ikke bærekraftig lokalsamfunn.

Rådmann ser at utredningskapasiteten i Grane kommune er lav og at enhver utredning vil prege evnen til å løse andre oppgaver. Kommunesammenslåing er et alvorlig skritt å ta og derfor vurderer Rådmann det slik at i denne saken må andre oppgaver vike til fordel for grundig gjennomgang av konsekvensene. Pr i dag kan vi ikke legge fram korrekte økonomiske konsekvenser. Regjeringens tempoplan tilsier at vi ikke kan avvente arbeidet med intensjonsavtale inntil økonomikonsekvenser foreligger, dersom det var en mulighet, ville rådmannen foreslått å utsette behandlingen av saken inntil de økonomiske konsekvensene forelå.

Rådmannens innstilling:

Innstilling alternativ a:

Grane kommunestyre vedtar at Grane kommune skal bestå som egen kommune, uavhengig av de fremtidige økonomiske tildelinger fra staten.

Grane kommune skal ikke arbeide med videre utredning av kommunesammenslåing fram mot år 2020.

Grane kommune deltar ikke i arbeidet med utforming av Intensjonsavtale med kommunene

Vefsn, Grane, Hemnes og Hattfjelldal.

Innstilling alternativ b:

Grane kommune deltar videre med utforming av Intensjonsavtale for å forberede ny kommunestruktur sammen med en eller flere kommuner i det pågående arbeidet med 4-kommunerssamarbeidet.

Grane kommunes videre arbeid er avhengi at det fattes vedtak om utarbeidelse av intensjonsavtale i Vefsn kommune.

Grane kommune er ikke avhengi av at det fattes vedtak om utarbeidelse av intensjonsavtale i kommunene Hattfjelldal og Hemnes.

01.12.2015 Formannskapet

Behandling:

Forslag fra AP v/Ordfører:

Med bakgrunn i det som fremkommer i den fellesutredningen som er gjennomført for kommunene Hemnes, Vefsn, Hattfjelldal og Grane kommuner, konkluderer Grane kommunestyre med at Grane kommune skal bestå som egen kommune.

Utredningsrapporten viser til at en følge av en kommunesammenslåing enten med alle fire eller Vefsn og Hattfjelldal vil innebære en kraftig sentralisering og marginalisering av kommunene rundt det nye kommunesentret. Økonomisk vil en slik organisering være meget ugunstig, særlig over tid. De utfordringer som Regjeringen beskriver for demokratiet i små kommuner synes ikke å stemme i følge de tall som fremkommer vedrørende opplutning i valg og representativitet i en stor kommune. Rapporten synliggjør at momentet som er mye brukt fra Regjeringen, utfordringen med å rekruttere fagfolk ikke løses med ny kommunestruktur.

Grane kommunestyre vil gi honnør til det grundige arbeid som er gjort i utredningsarbeidet under ledelse av Håkon Økland. Dette arbeidet bør kunne brukes aktivt til å utvikle et nærmere interkommunalt samarbeide der det er naturlig.

Kommunestyrets vedtak i sak 063/14 og de tilbakemeldinger som folkemøte 19/11 gav, betyr at Grane kommunestyre ber rådmann legge til rette for at det avholdes folkeavstemning vedrørende kommunesammenslåing våren 2016.

Det som kan snu om på hele prosessen er de trusler som ligger i et bebudet nytt inntekt system som ikke tar hensyn til avstander og de utfordringer som en spredt bosetning med mer innebærer.

Endelig vedtak fattes av kommunestyret i juni 2016, etter at rådgivende folkeavstemming er avholdt.

Enstemmig vedtatt.

FS-068/15 Vedtak:

Med bakgrunn i det som fremkommer i den fellesutredningen som er gjennomført for kommunene Hemnes, Vefsn, Hattfjelldal og Grane kommuner, konkluderer Grane kommunestyre med at Grane kommune skal bestå som egen kommune.

Utredningsrapporten viser til at en følge av en kommunesammenslåing enten med alle fire eller Vefsn og Hattfjelldal vil innebære en kraftig sentralisering og marginalisering av kommunene rundt det nye kommunesentret. Økonomisk vil en slik organisering være meget ugunstig, særlig over tid. De utfordringer som Regjeringen beskriver for demokratiet i små kommuner synes ikke å stemme i følge de tall som fremkommer vedrørende oppslutning i valg og representativitet i en stor kommune. Rapporten synliggjør at momentet som er mye brukt fra Regjeringen, utfordringen med å rekruttere fagfolk ikke løses med ny kommunestruktur.

Grane kommunestyre vil gi honnør til det grundige arbeid som er gjort i utredningsarbeidet under ledelse av Håkon Økland. Dette arbeidet bør kunne brukes aktivt til å utvikle et nærmere interkommunalt samarbeide der det er naturlig.

Kommunestyrets vedtak i sak 063/14 og de tilbakemeldinger som folkemøte 19/11 gav, betyr at Grane kommunestyre ber rådmann legge til rette for at det avholdes folkeavstemning vedrørende kommunesammenslåing våren 2016.

Det som kan snu om på hele prosessen er de trusler som ligger i et bebudet nytt inntekt system som ikke tar hensyn til avstander og de utfordringer som en spredt bosetning med mer innebærer.

Endelig vedtak fattes av kommunestyret i juni 2016, etter at rådgivende folkeavstemming er avholdt.

16.12.2015 Kommunestyret

Behandling:

Innspill fra Einar Jakobsen:

Inngangen som AP har hatt i denne saken er grei. En utredning foreligger og er presentert Grane kommune. Det gis ros til de som har jobbet med denne.

Innspill fra Tor Stabbforsmo:

SP har drøftet dette i medlemsmøte og fremlegger alt. innstilling:

Rådmanns innstilling - alternativ A + at det holdes en folkeavstemming iløpet av våren 2016.

Innspill fra Kolbjørn Eriksen:

Gjennomført folkeavstemning i flere kommuner på Helgeland. Folkeavstemning er viktig å få gjennomført også for innbyggere i Grane kommune.

SP ber om gruppemøte.

Ordfører:

AP-gruppen står fast ved framlagte innstilling.

Dette ivaretar partiprogrammene til alle lokale parti i Grane og vil argumentere for at man går for dette forslaget.

Det innvilges tid til gruppemøte, og AP gjennomfører også gruppemøte.

Etter gruppemøtene står AP fortsatt ved Formannskapetets innstilling, SP trekker sitt forslag til alternativ innstilling og fremlegger en protokolltilførsel:

Grane SP tar avstand fra regjeringens trusler om bruk av økonomiske virkemidler for å presse frem kommunesammenslåing.

Grane SP forventer at Grane kommune aktivt jobber for å sikre dagens økonomiske rammer, herunder basistilskudd og småkommunetilskudd.

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

KS-085/15 Vedtak:

Med bakgrunn i det som fremkommer i den fellesutredningen som er gjennomført for kommunene Hemnes, Vefsn, Hattfjelldal og Grane kommuner, konkluderer Grane kommunestyre med at Grane kommune skal bestå som egen kommune.

Utredningsrapporten viser til at en følge av en kommunesammenslåing enten med alle fire eller Vefsn og Hattfjelldal vil innebære en kraftig sentralisering og marginalisering av kommunene rundt det nye kommunesentret. Økonomisk vil en slik organisering være meget ugunstig, særlig over tid. De utfordringer som Regjeringen beskriver for demokratiet i små kommuner synes ikke å stemme i følge de tall som fremkommer vedrørende oppslutning i valg og representativitet i en stor kommune. Rapporten synliggjør at momentet som er mye brukt fra Regjeringen, utfordringen med å rekruttere fagfolk ikke løses med ny kommunestruktur.

Grane kommunestyre vil gi honnør til det grundige arbeid som er gjort i utredningsarbeidet under ledelse av Håkon Økland. Dette arbeidet bør kunne brukes aktivt til å utvikle et nærmere interkommunalt samarbeide der det er naturlig.

Kommunestyrets vedtak i sak 063/14 og de tilbakemeldinger som folkemøte 19/11 gav, betyr at Grane kommunestyre ber rådmann legge til rette for at det avholdes folkeavstemning vedrørende kommunesammenslåing våren 2016.

Det som kan snu om på hele prosessen er de trusler som ligger i et bebudet nytt inntekt system som ikke tar hensyn til avstander og de utfordringer som en spredt bosetning med mer innebærer.

Endelig vedtak fattes av kommunestyret i juni 2016, etter at rådgivende folkeavstemming er avholdt.

Protokolltilførsel fra Grane SP:

Grane SP tar avstand fra regjeringens trusler om bruk av økonomiske virkemidler for å presse frem kommunesammenslåing.

Grane SP forventer at Grane kommune aktivt jobber for å sikre dagens økonomiske rammer, herunder basistilskudd og småkommunetilskudd.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
007/16	Formannskapet	03.02.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt. 1.4.e.

Søknad om dekning av deltakeravgift for UKM fylkesmønstring

Sammendrag:

I brev av 23.11.15 søker Berit Rise på vegne av UKM deltakerne om kommunalt tilskudd for å dekke deltakeravgift på kr. 5 250,-

Vurdering:

Ungdommens kulturmønstring (UKM) er et kulturtiltak for ungdom mellom 13 og 20 år, og foregår hvert år over hele landet. Deltagerne viser fram hva de kan innen for eksempel musikk, teater, dans, film og visuelle uttrykk som bilde og skulptur. Det går også an å delta bak scenen, i nettredaksjonen eller som arrangør.

UKM er ikke ment som en konkurranse, men personer eller grupper kan likevel gå videre i et system på tre nivåer. Juryen skal i denne sammenhengen se etter originalitet, kreativitet, publikumskontakt og kvalitet. Det er et mål å få fram bredden i de unges kulturuttrykk, og ikke nødvendigvis det som er mest populært.

Arrangementet foregår på tre forvaltningsnivåer; lokalmønstring i kommunene om vinteren, fylkesmønstringer om våren og til slutt den nasjonale UKM-festivalen i juni. Alle kan melde seg på til lokalmønstringen, og her er den nedre aldersgrensen 10 år i noen tilfeller. De som blir plukket ut av juryen går så videre til fylkesmønstringen, og kan deretter bli sendt videre til den nasjonale UKM festivalen.

Grane kommune har i mange år samarbeidet med Vefsn kommune og hatt felles lokalmønstring i Mosjøen kulturhus. Berit Rise har vært lokal initiativtaker for Graneungdommens UKM de siste årene.

I 2015 deltok 7 deltakere og en reiseleder fra Grane under fylkesmønstringen i Bodø.

Deltakerutgiftene i forbindelse med dette er på kr 5 250,- som det nå søkes kommunalt tilskudd til.

I retningslinjene for tildeling av kulturmidler åpnes det for at det kan gis kommunal støtte til reise ved deltakelse i større arrangement som Nord-Norske mesterskap, Norgesmesterskap, Ungdommens kulturmønstring, og lignende.

Videre heter det at lag og foreninger som har barn og unge som eneste målgruppe, eller som også har disse aldersgruppene som målgruppe for sin aktivitet, gis en noe høyere prioritering enn andre søkere ved tildeling av midlene.

Av budsjettposten for kulturmidler avsettes det årlig kr 100 000,-. Denne summen skal i gjennom året benyttes til søknader om støtte til større arrangement, større innkjøp, oppstarttilskudd og reisetilskudd.

Administrasjonen behandler øvrige søknader oppad til kr 5 000,-, mens søknader som overstiger denne sum behandles av Formannskapet.

Rådmannens innstilling:

Grane formannskap vedtar at søknad fra UKM Grane v/Berit Rise om tilskudd til deltakeravgift i fylkesmønstringa, innvilges med kr. 5 250,-.

Beløpet dekkes av konto 2420-14700-385.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
008/16	Formannskapet	03.02.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10.

Metodikk for Grane kommunes overordna planstrategi 2016, og evt politikeropplæring i planstrategi.

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
2	I	19.01.2016	Utviklingskompetanse	Tilbud om Workshop - planstrategi fra Tor Skogstad, Utviklingskompetanse

Sammendrag:

Lovkrav:

10-1. Kommunal planstrategi

Kommunestyret skal minst én gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.

Kommunen skal i arbeidet med kommunal planstrategi innhente synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner. Kommunen bør også legge opp til bred medvirkning og allmenn debatt som grunnlag for behandlingen. Forslag til vedtak i kommunestyret skal gjøres offentlig minst 30 dager før kommunestyrets behandling.

Ved behandlingen skal kommunestyret ta stilling til om gjeldende kommuneplan eller deler av denne skal revideres, eller om planen skal videreføres uten endringer. Kommunestyret kan herunder ta stilling til om det er behov for å igangsette arbeid med nye arealplaner i valgperioden, eller om gjeldende planer bør revideres eller oppheves.

Utarbeiding og behandling av kommunal planstrategi kan slås sammen med og være del av oppstart av arbeidet med kommuneplanen, jf. kapittel 11.

Bakgrunn

Plan- og bygningslovens nye bestemmelser tilsier at det i alle kommuner og fylkeskommuner i begynnelsen av hver valgperiode skal utredes hvilke planer kommunen skal ha- og evt videreutvikle / revidere i løpet av gjeldende valgperiode.

Målet med dette er å styrke lokaldemokratiet og gi de folkevalgte en mulighet til å samordne arbeidet med å utvikle lokalsamfunnet til et bedre- og mer attraktivt bo-, arbeids- og oppvekststed.

Grane kommune ser helheten i å drive framtidspanlegging som viktig for å sikre en målrettet og helhetlig utvikling av lokalsamfunnet og kommunens egen organisasjon.

Planleggingen skal helst være behovsstyrt og ikke gjøres mer omfattende enn nødvendig. Språket skal være forståelig for alle, og de styrende planer skal ligge oppdaterte og tilgjengelig på kommunens nettsider.

Planleggingen må videre bygge på en realistisk vurdering av framtiden og ta hensyn til de ressurser som er til rådighet.

NNF komiteen er orientert om det kommende arbeidet med overordnet planstrategi. NNF komiteen vil være en medspiller på lik linje med de andre politiske komiteene, mens formannskapet er tenkt som innstillingsorgan når saken fremmes kommunestyret.

Når det skal startes arbeid i komiteene og avdelingene, vil saken vil bli presentert på en slik måte som tabellen nedenfor viser:

Hvilke planer har vi – hva skal fornyes – hvilke nye planer har vi behov for.

Plan	Gyldighetsperiode	Kommentar
Kommuneplanens arealdel, korrigeringer jfr Regionalplan Vefsna		
Trafikksikkerhetsplan		
Eierskapsmelding		
Beredskapsplan		
Sentrumplan		
Mellommoen reguleringsplan		
Plan for lekeplasser jfr kommunestyrets vedtak 16.12.2015.		
Delegeringsreglement		
Boligsosial handlingsplan		
Fysisk aktivitet og Folkehelse		
Her må samtlige planer fylles inn		

Vurdert i forrige periode:

Samfunnsdelen skisserer Grane kommunes visjon og hovedsatsingsområder. Grane kommune "Midt i blinken"-, med flg hovedsatsingsområder:

- Næringsutvikling
- Utdanning og kompetanse
- Identitet og omdømmebygging
- Befolkningsutvikling med vekt på engasjement av ungdom og kvinner
- Kultur og fritidsaktiviteter
- Kvalitet på utmarksarealer

I tillegg er det i den innledende fakta-del tatt med en beskrivelse av selve planprosessen, lovgrunnlaget og en skisse av vår planlagte Planstrategi.

Under hvert av de 6 hovedsatsingsområdene er det skissert en rekke tiltak.

KS-023/12 Vedtak:

Utkastet til Planstrategi for Grane kommune 2012-2015 vedtas med flg endringer:

- Korrigeringer fra NNF-komiteen innarbeides i Planstrategien.
- En Eierskapsmelding for Grane kommune legges inn for ferdigstilling i 2013, og gis nødvendig prioritet og ressurser.
- Trafikksikkerhetsplan. Oppdateres årlig.
- Kommunedelplan (KDP) for fysisk aktivitet og naturopplevelser prolongeres inntil ny KDP for fysisk aktivitet og folkehelse er klar i 2013.
- Hovedsatsingsområdene 1-6 i Kommuneplanens samfunnsdel skal gjenspeiles i de nye planer som skal utarbeides.

Politikeropplæring i planstrategi?

Grane kommune har mottatt tilbud fra Utviklingskompetanse as, som sier :

"Utfordringen er ofte på en enkel måte å tilrettelegg for at politikernes konstruktivt kan bidra til at de har en sentral rolle i å definere kommunens strategiske utvikling og behov for plan- og utviklingsarbeid i kommunestyreperioden.

Med vekt på politisk innovativt arbeid kan Utviklingskompetanse as, v/ undertegnede tilby en skreddersydd temadag for kommunestyret. Vi er heldig å ha fått et samarbeid med seniorforsker Christian Lo, Nordlandsforskning, som i dette opplegget holder et innlegg relatert til egen doktorgradsavhandling."

De har lagt ved forslag til program, Temadag politisk workshop – planstrategi.
Kostnaden er kr 20.000 – 30.000.

Vurdering:

Det skal arbeides med planstrategien innen første året i kommunestyreperioden. Rådmannen ønsker planstrategien vedtatt i kommunestyrets møte i april 2016, fordi det stilles forventninger til administrasjonen om utarbeidelse av en del større prosjekt, planer m.m. For å kunne se ressurstilgangen og de krav som stilles i sammenheng, er det en fordel om planstrategien er avklart så tidlig som mulig. Tidsmessig kan dette bli en utfordring å ha et forslag klart til april 2016. Det tas forbehold om at arbeidet ikke kan presenteres formannskapet før 12. mai og deretter kommunestyret i september 2016.

Rådmannen anbefaler en arbeidsmetode for dette arbeidet slik:

- Alle komiteer arbeider med plankrav og ønskede planer på de delegerte myndighetsområdene i februar og mars
- Administrasjonen sammenfatter komiteenes innspill og legger dette fram for formannskapet seinest i planlagt møte 12.05.2016.
- Planstrategien sendes ut på høring jfr plan og bygningsloven
- Saken fremmes på nytt formannskapet og deretter Kommunestyret i september 2016.

Hvorvidt det er et behov for og tid til å foreta politikeropplæring, ønsker ikke rådmannen å vurdere. Kostnaden på kr 20.000-30.000 (pluss de folkevalgtes utgifter) er derfor ikke løst finansielt i rådmannens innstilling.

Rådmannens innstilling:

Formannskapet ser behovet for snarlig avklaring av kommunens plan- og prosjektbehov gjennom en overordnet planstrategi.

Formannskapet ber administrasjonen snarest iverksette saksforberedelse til samtlige relevante

råd og utvalg.

Politikeropplæring gjennomføres og rådmann og ordfører får fullmakt til å finansiere dette med bruk av driftsfond og/eller driftsbudsjett.

Temadag politisk workshop – planstrategi For kommunestyret – gjerne sammen med adm. ledelse

0900 -1100 Forhold mellom politikk og administrasjon og i utvikling av kommunen

Innlegg ved seniorforsker Christian Lo, Nordlandsforskning

1100 – 1200 Lunsj

1200 - 1400 Workshop – utfordringer og muligheter innen ulike innfallsvinkler i utvikling av kommunen

1400 -1500 Innspill fra alle gruppene blir diskutert i plenum – i forhold til kommunens plan- og utviklingsbehov i kommunestyreperioden

Rapport kan evt. utarbeides i etterkant.

Om fagressursene som tilbys:

Christina Lo er seniorforsker ved Nordlandsforskning, og har i nylig gjennomført doktorgrad studert forholdet mellom politikk og administrasjon i kommunal politikktutvikling. I sitt forskningsarbeid har han sett på samarbeidsrelasjoner både internt og på tvers av kommunale organisasjoner, samt ulike former for interkommunale samarbeid.

Tor Skogstad, daglig leder i Utviklingskompetanse as, er cand. polit. med fordypning i samfunnsplanlegging og lokalsamfunnsforskning ved Universitetet i Tromsø. Han har lang yrkeserfaring med utviklingsarbeid fra diverse stillinger innenfor landbruksetaten, som kommuneplanlegger i Sør-Varanger, som utviklingssjef i Narvik og som teamkoordinator/veileder i kommuneplanarbeid, Nordland Fylkeskommune og som daglig leder i Utviklingskompetanse as.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret	
009/16	Formannskapet	03.02.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10. pkt. 1.8.

Høringsuttalelse, Forslag til nytt inntektssystemet for kommunene med virkning 1.1.2017.

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	12.07.2007	Det kgl. kommunal- og regionaldepartement	Kriteriedata til inntektssystemet for kommuner - 2008
2	I	14.07.2010	Det kgl. kommunal og regionaldepartement	Kriteriedata til inntektssystemet for kommuner - 2011

Sammendrag:

Kommunal og moderniseringsdepartementet la midt i desember 2015 fram forslag til nytt inntektssystem for kommunene. Høringsfrist er satt til 1. mars 2016.

Kommunene mottar sine inntekter gjennom 5 ordninger. Høringen som legges fram nå, gjelder kun en av ordningene, det er rammetilskuddet fra staten. Her inngår sektorene grunnskole, barnehage, pleie og omsorg, kommunehelsetjeneste, sosialhjelp, barnevern og administrasjon inkl landbruk og miljø. Det foreslås ingen endringer i hvilke sektorer som skal inngå. Det nye inntektssystemet har derimot forslag til endring av hva som skal vektlegges innenfor hvert område, og hvor mye. I utgangspunktet skal inntektene til kommunene gjennomgås hvert 4 år, for å tilpasse rammetilskuddet til samfunnsutviklingen.

Et viktig prinsipp i inntektssystemet er at kommunene skal få *full* kompensasjon for utgifter ved tjenesteytingen som de selv ikke kan påvirke. For Grane kommune betyr det antall eldre, barn i barnehagen, reiseavstander m.m. Mens administrasjonsutgiftene blir ansett å være påvirkbare gjennom nye arbeidsmetoder(samarbeidsmetoder) og blir, etter Kommunenes sentralforbunds beregninger, redusert i vår kommune. Beregnet endring i Grane kommunes totale inntektsgrunnlag er kr 41.000 i nedgang i forhold til 2016.

Hvordan vår kommunes totaløkonomi blir i nær og fjern framtid, kommer ikke fram av høringsnotatet. Fordi vi har ikke tilstrekkelig kunnskap om endringene i de andre store inntektskildene

- regionalpolitisk tilskudd (erstatte småkommune- og Nord-Norge Namdal tilskudd)
- skatteinntektene

Departementet legger opp til å presentere et helhetlig forslag til nytt inntektssystem for kommunene i kommuneproposisjonen for 2017, med virkning fra 1. 1. 2017.

Kommunene som slår seg sammen denne stortingsperioden, får beregnet inndelingstilskuddet med utgangspunkt i det inntektsystemet vi har i 2016. De beholder også regionalpolitisk tilskudd som de etter nytt inntektsystem kanskje mister. Dette trappes ned etter 15 år. Nedtrapping skjer over 5 år. I tillegg får de dekning av engangskostnader og reformstøtte.

Inntektene til kommunene

Inntektsystemet til kommunene består av

- Tilskudd fra Staten (Rammetilskudd)
- Øremerka tilskudd fra Staten
- Gebyrer og betalinger
- Skatteinntekter
- Annet

Rammetilskuddet innehar en rekke kostnadsnøkler som er fordelingsnøkler for hvordan kommunens tilskudd blir beregnet. Målet med kostnadsnøkkelen er å fange opp de bakenforliggende faktorene som indirekte påvirker kommunens kostnader, slik som alderssammensetningen i befolkningen, bosettingsmønster, sosioøkonomiske forhold og kommunestørrelse.

Dagens høring gjelder rammetilskuddet. Kriteriene i tildeling av rammetilskudd kan deles i følgende:

- ✓ Alderskriterie
- ✓ Sosiale kriterier
- ✓ Strukturelle kriterier

Nytt inntektsystem, endring i nøklene

Bak forslaget til nye kostnadsnøkler, ligger mye beregninger, forskning og innrapportert statistikk fra kommunene.

Grunnskole

Departementet finner ikke en statistisk signifikant sammenheng mellom norskfødte barn 6-15 år med innvandrereforeldre og økte utgifter til grunnskole. Derfor foreslås det at kriteriet utgår.

Barnehage

Dagens delkostnadsnøkkel bygger på analyser av tall fra 2008. Andelen barn i alderen 1-5 år med barnehageplass har økt fra 87,1 pst. i 2008 til 90,2 pst. i 2014. Størst økning har det vært i dekningsgraden for de yngste barna (1-2 år), fra 74,7 pst. i 2008 til 80,1 pst. i 2014. Andelen av barna som har en oppholdstid på 33 timer eller mer har økt fra 88,8 pst. i 2008 til 96,5 pst. i 2014. Det er ikke grunnlag for å ta inn bosettingskriterier eller kommunestørrelse som kriterium i delkostnadsnøkkelen for barnehage.

Etter en helhetlig vurdering av utdanningskriteriet og analyseresultatene kan det også forsvares å erstatte dagens kriterier med en ny delkostnadsnøkkel for barnehage som består av kriteriene antall barn 1-5 år og antall heltidsansatte.

Vi kan uttale oss til hvilke av disse alternativene er beste løsning:

Enten :

Tabell 4.10 Forslag til delkostnadsnøkkel for barnehage

Kriterium	Kriterievekt
Barn 2 – 5 år	0,7816
Barn 1 år uten kontantstøtte	0,1042
Utdanningsnivå	0,1142
Sum	1,0000

Eller:

Tabell 4.11 Alternativ delkostnadsnøkkel for barnehage

Kriterium	Kriterievekt
Barn 1 – 5 år	0,8093
Antall heltidsansatte 20 – 44 år	0,1907
Sum	1,0000

Pleie og omsorg og kommunehelsetjeneste

Endringene i befolknings sammensetning vil for alvor begynne å gjøre seg gjeldende fra 2020. Det forventes en sterk vekst i de eldre aldersgruppene, som vil gi en markant økning i etterspørselen etter omsorgstjeneste. De siste årene har man imidlertid også sett en stor vekst i antallet yngre brukere (under 67 år).

I forhold til dagens delkostnadsnøkkel reduseres vektingen på kriteriet antall psykisk utviklingshemmede fra 13,97 pst. til 9,72 pst. Kommunene kan som følge av dette få økte tilskudd gjennom toppfinansieringsordningen for ressurskrevende tjenester, gitt dagens ordning.

I tillegg har det tidligere vært påvist kostnadsforskjeller knyttet til bosettingsmønster (spredt bosetting) og smådriftsulemper. bør det tas hensyn til brukere på korttidsopphold i institusjon, som ikke er med i dagens ressursfordeling. For det andre bør definisjonen av hjemmetjeneste begrenses til mottakere av hjemmesykepleie og praktisk bistand. Det vil si at andre tjenester som støttekontakt, matombæring og trygghetsalarm ikke inkluderes.

Totalt sett øker vektingen av alderskriteriene noe, mens vektingen av de eldste og yngste eldre reduseres noe. Dvs vi får tildelt mindre enn i dag for innbyggere over 90 år.

Departementets vurdering er at innbyggere 67 år og over bør inkluderes i delkostnadsnøkkel for helsetjenester, for å fange opp at etterspørselen etter helsetjenester varierer mellom kommuner. Kriteriet erstatter kriteriet dødelighet, som foreslås tatt ut.

Sosialhjelp

Nytt kriterie: antall aleneboende 30-66 år. Dette kriteriet fanger opp en del av utgiftsvariasjonen i utgifter til sosialhjelp siden en betydelig andel av sosialhjelpsmottakerne er aleneboende. Ved å avgrense kriteriet til aldersgruppen 30-66 år blir kriteriet mer treffsikkert

Barnevern

Det vil bli læggt mindre vekt på antall innbyggere i aldersgruppen 0-22 år, mens kriterieverdien for personer 0-15 år med enslig forsørger og personer med lav inntekt foreslås økt.

Administrasjon inkl landbruk og miljø

Dagens delkostnadsnøkkel for administrasjon, landbruk og miljø består av tre kriterier; antall innbyggere (85,2 pst.), basiskriteriet (11,7 pst.) og landbrukskriteriet (3,1 pst.). Landbrukskriteriet er igjen sammensatt av 4 kriterier; antall landbrukseiendommer, totalt areal i kommunen, antall driftsenheter og dyrket areal.

Nå foreslår departementet at følgende inngår i landbrukskriteriet:

- Antall jordbruksbedrifter i kommunen (67,9 %)
- Antall landbrukseiendommer i kommunen (27,6 %)
- Kommunens areal (4,5 %).

Dvs dyrket areal utgår.

Endringene presentert i tabell:

Kriterium	Vekt i dagens kostnads- nøkkel	Vekt i forslag til ny kostnads- nøkkel
Andel innbyggere 0-1 år	0,0055	0,0056
Andel innbyggere 2-5 år	0,1268	0,1445
Andel innbyggere 6-15 år	0,2880	0,2659
Andel innbyggere 16-22 år	0,0210	0,0233
Andel innbyggere 23-66 år	0,0938	0,1101
Andel innbyggere 67-79 år	0,0453	0,0549
Andel innbyggere 80-89 år	0,0693	0,0762
Andel innbyggere 90 år og over	0,0464	0,0384
Basiskriteriet	0,0226	0,0244
Sonekriteriet	0,0132	0,0101
Nabokriteriet	0,0132	0,0101
Landbrukskriteriet	0,0029	0,0022
Innvandrere 6-15 år, ekskl. Skandinavia	0,0083	0,0071
Psykisk utviklingshemmede 16 år og over	0,0461	0,0339
Ikke-gifte 67 år og over	0,0437	0,0455
Dødelighet	0,0460	0,0455
Uføre 18-49 år	0,0046	0,0058
Flyktninger uten integreringstilskudd	0,0047	0,0076
Opphøringsindeks	0,0139	0,0086
Aleneboende 30-66 år		0,0174
Barn 0-15 år med enslig forsørger	0,0115	0,0159
Lavinntektskriteriet	0,0062	0,0099
Andel barn 1 år uten kontantstøtte	0,0296	0,0177
Innbyggere med høyere utdanning	0,0188	0,0194
Urbanitetskriteriet	0,0177	
Norskfødte 6-15 år med innvandrerforeldre, ekskl. Skandinavia	0,0009	
Sum	1,0000	1,0000

Hvordan dette gir seg utslag for Grane kommune, se vedlegg. .

Grane har pr 2016 ikke registrert barn mellom 6 og 15 år med 2 utenlandske foreldre.

De regionalpolitiske tilskuddene

1. I dagens inntektssystem er det fem tilskudd som skal ivareta regionalpolitiske hensyn. Dette er Distriktstilskudd Sør-Norge
2. Nord-Norge- og Namdalstilskudd
3. Småkommunetilskudd
4. Veksttilskudd
5. Storbytilskudd

Den viktigste endringen som foreslås er å samle de tre tilskuddene Nord- Norge- og Namdalstilskuddet, distriktstilskudd Sør-Norge og småkommunetilskuddet i to nye tilskudd; ett for Nord-Norge og ett for Sør-Norge. På den måten blir også graden av distriktsutfordringer, og ikke bare innbyggertall, avgjørende for størrelsen på småkommunetillegget. Det foreslås at en noe høyere andel av tilskuddene fordeles per innbygger, og mindre per kommune. Tilskuddet vil med denne innretningen også bli mer nøytralt i forhold til kommunestruktur.

Pr i dag vet vi ikke konsekvenser for den enkelte kommune. Fordelingen av det regionalpolitiske tilskuddet er ikke kjentgjort. Fylkesmannen i Nordland har formidlet at det både skal fordeles til kommuner med distriktsutfordringer og til områder med flest innbyggere.

Forholdet til kommunereformen, smådriftsulemper og strukturkriteriet.

Med en modell som skissert i dette høringsnotatet, vil kommuner med store avstander målt ved strukturkriteriet beholde full kompensasjon for smådriftsulemper som i dag, mens kommuner med lavere verdi på strukturkriteriet får noe mindre kompensasjon for smådriftsulempene enn i dagens system

Det vil være varierende grad av frivillighet i smådriftsulempene, geografi og avstander påvirker hvor lett det er å slå seg sammen med andre.

Departementet tar sikte på å innføre en modell der det skilles mellom frivillige og ufrivillige smådriftsulemper i kommunal tjenesteproduksjon og administrasjon, gjennom et kriterium som sier noe om reiseavstander (strukturkriteriet). I hovedsak dekker basiskriteriet i dag administrative kostnader ved å være en kommune, det vil si kostnader knyttet til smådriftsulemper som ikke skyldes avstander og bosettingsmønster. Kompensasjonen for smådriftsulemper gjennom basiskriteriet i utgiftsutjevningen differensieres deretter med strukturkriteriet. Jo større avstandene er, jo mer er smådriftsulempene å anse som ufrivillige – og jo høyere blir kompensasjonen. Det betyr at kommuner som på grunn av store reiseavstander er ufrivillig små fortsatt vil motta full kompensasjon.

Se vedlagt diagram for Nordland - Nytt basistilskudd ved bruk av strukturkriterium.

Konsekvenser for Grane kommune

Departementet har ikke gitt informasjon om hvordan endringer i fordelingsnøkklene gir utslag for den enkelte kommune. Derimot har Kommunenes sentralforbund beregninger (fremlagt 15.01.16) som viser at konsekvensen av det nye inntekssystemet for Grane kommune er totalt – 28 kr pr innbyggere, ca kr 41.000 i total nedgang.

Grane kommune				
		<i>Inntektsyst pr 2016</i>	<i>Høringsdok, nytt innt system</i>	<i>Endring i pst</i>
Sektorer		Kostnadsindeks	Kostnadsindeks	
Barnehage		0,74125	0,75397	1,7 %
Administrasjon		1,99029	1,92017	-3,5 %
Skole		1,21600	1,20487	-0,9 %
Pleie- og omsorg		1,58015	1,56398	-1,0 %
Helse		1,56017	1,71474	9,9 %
Barnevern		0,78719	0,75303	-4,3 %
Sosialhjelp		0,54383	0,74783	37,5 %
Ny kostnadsnøkkel		1,29788	1,29730	0,0 %

Endringer		Kroner per innb	i 1000 kr
Endringer i kriterieverdier og vektning av kriteriene		122	178
<i>Herav:</i>	Pleie og omsorg	257	374
	Grunnskole	154	224
	Barnehage	100	146
	Administrasjon, miljøvern og landbruk	315	457
	Sosialtjeneste	487	708
	Kommunehelsetjenester	313	202
	Barnevern	53	77
Sum endring		-28	-41

Det er også beregnet at både Alstahaug, Vefsn og Leirfjord vil få nedgang i sitt tilskudd/sin inntekt pga kort avstand til nærmeste sted som totalt gir mer enn 5000 innbyggere i kommunen. Mens Grane og Hattfjelldal tildeles økte inntekter fordi vi har over 34 km til nærmeste grunnkrets som gir oss over 5000 innbyggere.

Skatteinntekter, selskapskatt.

Kommuner med vekst i lønnssummen i private foretak over en periode på fire år vil motta en andel av den nye selskapskatten. Denne modellen er basert på vekst i lokal verdiskapning, og skal gi kommunene et sterkere insentiv til å legge til rette for næringsutvikling. Samtidig vil deler av verdiskapningen føres tilbake til lokalsamfunnet.. Endelig modell for selskapskatten vil bli lagt fram i kommuneproposisjonen for 2017.

Vurdert, men ikke tatt med som tildelingskriterie.

Det har tidligere vært drøftet om kommunale veier burde omfattes av utgiftsutjevningen. Kommunale veier er viktig infrastruktur for innbyggerne og kommunene, og kan i noen grad betraktes som en del av den nasjonale infrastrukturen. Det finnes ikke nasjonale standarder for kommunale veier. Det er ikke en tjeneste der det stilles store krav til likhet mellom kommuner, i motsetning til for eksempel i grunnskolesektoren.

Innenfor landbrukskriteriet er skogbruk vurdert, men konklusjonen er at det har liten verdi å legge inn skogareal som kriterie.

Vurdering:

Rådmannen har flere synspunkt vedr høring om nytt inntektssystem. Høringen ble lagt ut umiddelbart etter kommunens arbeid med både kommunebudsjett og kommunestrukturutredning. Og kort tid før julehøytiden og regnskapsavslutningen i kommunene. Det betyr i praksis at det er en den maksimale mest uheldige tiden på året for å samle kommunens økonomikompetanse. Samt at det er lagt ned betydelige utredningsressurser vedr kommunestruktur, hvor resultatet kan stå eller falle på det som skjer i nytt inntektssystem. Og Regjeringer ser ut til, i sine fremdriftsplaner, ikke å tatt hensyn til optimalt effektivt arbeid med dette i kommunene. Tvert i mot, er det skapt mange usikkerhetsmomenter underveis i regjeringens prosess. Det kommer også fram i høringsnotatet som verken viser resultatet av fordelingen av regionalpolitisk tilskudd, ei heller skattefordelingspolitikken og til sist kan melding om nye oppgaver til kommunene nevnes.

Hva gjelder selve endringene i kostnadsnøklerne, vi rådmann peke viktigheten av kriteriet for lavlønte.

Kriteriet for norskfødte barn med innvandrerforeldre, bør vær i søkelyset med evt neste oppdatering av nøklene. Sistnevnte forhold bør ikke undervurderes. Med økt arbeidsinnvandring, ser vi i vår kommune, at det er potensiale for at denne andelen vil øke.

Parameter enslig forsørgere og lavlønte er, av vår erfaring, viktige parametere som har betydning for vår tjeneste i mange av kommunens sektorer.

Rådmann er klar over smådriftsutfordringene hva gjelder administrasjonsutgiftene. Flere av våre ansatte innehar mange funksjoner, noe som gir effektiv kostnadmessig bruk av administrativ ressurs. Mens på andre fagområder er slike kombinasjonsstillinger vanskelig. Sett i forhold til større kommuner, skulle små kommuner hatt deltidsstillinger i administrasjon. Rekrutering av tilstrekkelig kompetanse i deltidsstilling, er derimot svært utfordrende. Å tilpasse lønnsnivået etter tildelt sektorramme jfr kostnadsnøkkel, er også utfordrende. Nytt inntektssystem gir et tydelig signal om at vi må arbeide med andre type løsninger for administrative oppgaver. Interkommunalt samarbeid kan være en løsning.

Utfordring med befolkningsøkning i de eldre årsklasser og utgiftene til dette, tilsier også at vi skal jobbe på andre måter og ha eldre lengst mulig hjemme i stedet for i institusjon. Når departementet vurderer at tjenester som støttekontakt, matombæring og trygghetsalarm ikke inkluderes i tildelingskriteriet under hjemmetjeneste/sykepleie, så virker dette motstridende.

Intensjonen om å differensiere tilskudd gjennom strukturkriterie for avstand til nærmeste krets som innebære innslagspunkt for 5000 innbyggere, virker som en akseptabel løsning. Det er derimot avgjørende for vår kommune at ikke regionalpolitisk tilskudd reduseres tilsvarende. .

Rådmann har ingen kommentar til de 2 alternative løsninger for tildelingskriteriet i barnehagesektoren.

I sum er det ingen indikasjon i denne høringen, som tilsier at kommunestyrets valg om å forbli egen kommune, skal tas opp til ny behandling.

Rådmannens innstilling:

Grane kommune slutter seg til prinsippet med avstandskriterie som strukturkriterie.

Grane kommune ser det vanskelig å gi helhetlig uttalelse til nytt inntektssystem med virkning fra 1.1.2017, da det er bebudet flere avgjørende endringer i andre deler av kommunens inntekter og oppgaver.

Toppfinansiering av tunge brukere er en forutsetning i høringsnotatet. Dersom innslagspunktet for tunge brukere økes, dvs at kommunene må dekke mer av utgiftene, ber Grane kommune om at reduksjonen fra 13,97 pst. til 9,72 pst utgår.

Med bakgrunn i endringer av kostnadsnøkler hvor lavinntektskriteriet får betydning, er det viktig at denne vektet høyere enn i 2016. Ny vekt er derfor positiv.

Regjeringen bes om å fortsatt undersøke kommunenes tjenesteyting til norskfødte 6-15 åringer med innvandrerforeldre ved neste endring i kostnadsnøklerne.

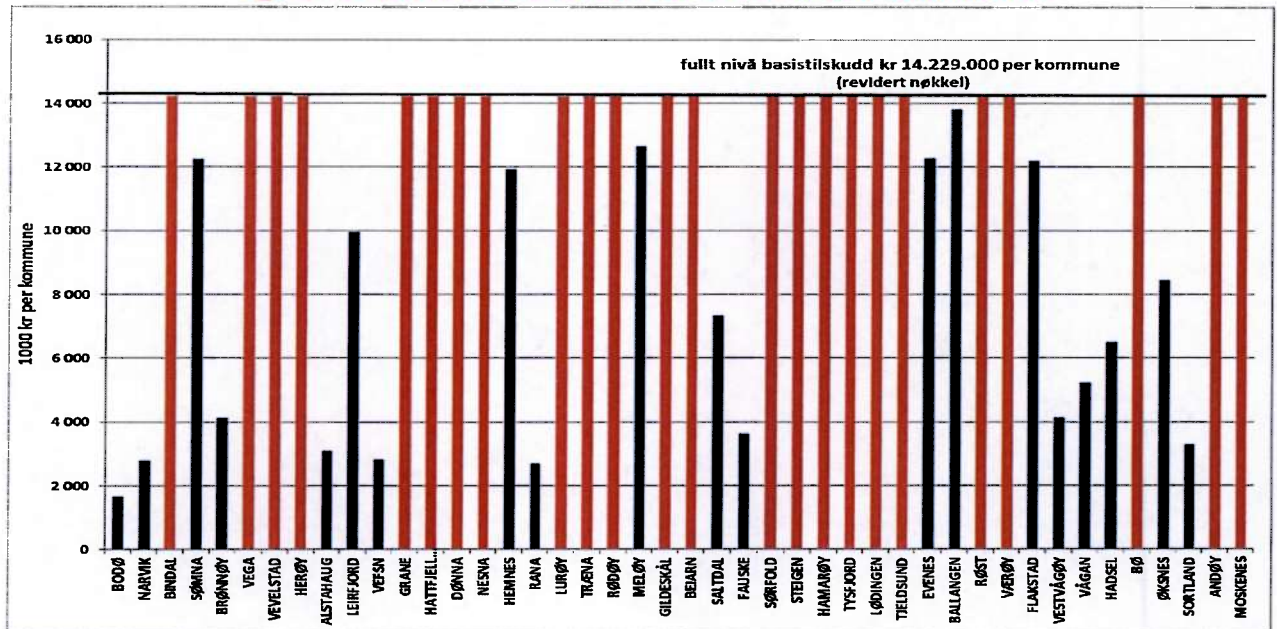
Vedlegg: **Endringer i kostnadsnøkler**

	Statens	Statens	Differanse mellom gammelt og nytt	Granes	Granes
	Vekt i dag 2016	vekt i høringsdokumentet		Pr i dag	Nytt*
0-1 år	0,0055	0,0056	0,0001	0,099	0,1008
2-5 år	0,1268	0,1445	0,0177	7,2276	8,2365
6-15 år	0,288	0,2659	-0,0221	50,112	46,2666
16-22 år	0,021	0,0233	0,0023	3,948	4,3804
23-66 år	0,0938	0,1101	0,0163	71,757	84,2265
67-79 år	0,0453	0,0549	0,0096	10,1925	12,3525
80-89 år	0,0693	0,0762	0,0069	5,2668	5,7912
over 90 år	0,0464	0,0384	-0,008	0,9744	0,8064
basiskriterie	0,0226	0,0244	0,0018	0,0226	0,0244
Sonekriterie	0,0132	0,0101	-0,0031	161,3568	123,4624
Nabokriterie	0,0132	0,0101	-0,0031	112,0284	85,7187
Landbr kriterie	0,0029	0,0022			
innvandr 6-15 ekskl skandinavia	0,0083	0,0071	-0,0012	0,1079	0,0923
psyk utv h 16 år og over	0,0461	0,0339	-0,0122	0,4149	0,3051
dødelighet	0,046	0,0455	-0,0005	0,414	0,4095
barn m ensl forsørg	0,0115	0	-0,0115	0,3565	0
ikke gifte 67 år og over	0,0437	0,0455	0,0018	6,7735	7,0525
lav inntekt	0,0062	0,0099	0,0037	0,1736	0,2772
uføre 18-49 år	0,0046	0,0058	0,0012	0,1978	0,2494
flyktn uten integr tilskudd	0,0047	0,0076	0,0029	0	0
urbanitetskriteriet	0,0177	går ut		110,7843	
innb m høyere utd	0,0188	0,0194	0,0006	3,3652	3,4726
barn 1 år uten kontantstøtte	0,0296	0,0177	-0,0119	0,2072	0,1239
oppføringsindeks	0,0139	0,0086	-0,0053	0,000124	0,000076
aleneboere 30-66 år	nytt kriterie	0,0174			
norskfødte 6-15 år m innvforeldre	0,0009	går ut			

*Stemmer ikke helt, da noen kriterier er endret i sin form.

Vekting av delkostnadsnøkler og den samlede kostnadsnøkkelen vil oppdateres i Kommuneprop som kommer i mai 2017. Pr i dag har kan vi derfor ikke beskrive konsekvensen, konkret hva det betyr, for Grane kommune og våre evt samarbeidskommuner.

Nordland - nytt basistilskudd ved bruk av strukturkriterium grenseverdi 25,4 km, 1000 kr per kommune





Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret	
010/16	Formannskapet	03.02.2016

Kommunelovens § 23: 2. Administrasjonssjefen skal påse at de saker som legges fram for folkevalgte organer, er forsvarlig utredet, og at vedtak blir iverksatt

Rapport til kommunestyret, Status for gjennomføring av kommunestyrets vedtak 2015. Internkontroll.

Sammendrag:

Saks nr K-styret 2015	Tittel	Ferdig	På- begynt	Ikke startet	Evt kommentar
01	Referatsaker	X			
02	Karius og Baktus kulturbh - Kommunalt tilskudd for 2015.	X			
03	KomRev Trøndelag IKS - Utvidelse av selskapet ved at kommunene Vefsn, Grane og Hattfjelldal trer inn som eiere fra 01. juni 2015.	X			
04	Høring - Forenkling av utmarksforvaltningen.	X			
05	Tilbud om å overta forvaltningsansvar for verneområder	X			
06	Tilsetting av ny rådmann i Grane kommune	X			
07	Referatsaker	X			
08	Plan for psykososialt krisearbeid	X			
09	Utbygging og finansiering av E6 på Helgeland. Kommunal garanti for	X			Har vi utført garantien som ble vedtatt? Hva sa Fylkesmannen som

	bompengeselskapets lån til E6 Helgeland sør inkl. Brattås – Lien.				skulle godkjenne dette ?
10	Omlegging av gangbro og undergang på nåværende E6 på Trofors.	X			KS-010/15 Vedtak: Grane kommunestyret utgir uttalelse i saken. Ordfører og administrasjon utarbeider en uttalelse som er forankret mot vedtatt reguleringsplan. Kommunestyret mener dette er en ”vesentlig endring” i forhold til trafikksikkerhet.
11	Referatsaker	X			
12	IKT plan for skolesektoren	X	X		Plan vedtatt, de ulike tiltak er påbegynt
13	Konstituering i stilling som rådmann	X			
14	Årsregnskap 2014, desisjon	X			
15	Tertialrapport 1-2015	X			
16	Forvaltningsansvar for verneomr	X			
17	Finansrapport 1-2015	X			
18	Kom delplan fysisk akt og naturo ppl	X			Plan vedtatt, tiltak pågår
19	Etablering Vefsna regionalpark	X			Vefsn og Hattfjelldal må også fatte vedtak
20	Rapport vedr rådm oppf av saker til kontrollutv	X			
21	Kjøp av tomt til nytt sykehjem/fabrikk	X	X		Rådmann skulle følge opp med nye tomtealternativ- Dette pågår
22	Fastsetting av ramme, budsjett 2016	X			
23	Detaljreg Vassbekkmoen	X			Er dette gjort i planen ?? - Påtegning av reguleringsbestemmelsene pkt. 2.1.3. Uthus og garasje skal kun bygges i en etasje.
24	Minibuss/Handicapbil, finansiering		X		Skal utarbeide/vedta regler for bruk
25	Sagaveien / Vefsnafondet	X			
26	Referatsaker	X			

27	Godkjenning av valget	X			
28-38	Valg relaterte saker, ordfører, formannskap, komiteer, representanter	X			Når vedtaket om representanter i ulike råd/utvalg er fattet, er saken ferdig.
39	Søknad om fritak fra verv, Alstahaug tingrett	X			
40	2. tertialrapport	X			
41	SHMILS renovasjonsforskrift	X			
42	Plan for løypenett for snøscooter		X		Høring og klagebehandling ferdig
43	Salg konsesjonskraft 2016	X			
44	Referatsaker	X			
45	Plan for kommunal kriseledelse		X		
46	Søknad fritak verv, kontrollutvalget	X			Når vedtaket om representanter i ulike råd/utvalg er fattet, er saken ferdig.
47	Møteplaner	X			Samme som sak 46
48	Valg, Forlikråd	X			Samme som sak 46
49	Valg, Skattetakstnemnd	X			Samme som sak 46
50	Valg Overskattetakstutvalg	X			Samme som sak 46
51	Valg, Heimevernet	X			Samme som sak 46
52	Valg, Råd for eldre og funksjonsh	X			Samme som sak 46
53	Valg, Samfunnshuset	X			Samme som sak 46
54	Valg, Revisjonsstyret	X			Samme som sak 46
55	Valg, Kontrollutv sekr	X			Samme som sak 46
56	Valg, Menighetsråd	X			Samme som sak 46
57	Valg Sagavegen	X			Samme som sak 46
58	Valg Midt Skandia	X			Samme som sak 46
59	Valg, bygdebok	X			Samme som sak 46
60	Valg, SHMIL	X			Samme som sak 46
61	Valg, Helgelandskraft	X			Samme som sak 46
62	Valg, PPT	X			Samme som sak 46
63	Valg, konfliktrådmeglere	X			Samme som sak 46
64	Valg, Tosenvegen	X			Samme som sak 46
65	Valg, Prebio	X			Samme som sak 46
66	Valg, KS Nordland	X			Samme som sak 46
67	Valg, Falstadsenteret	X			Samme som sak 46
68	Valg, Børgefjell	X			Samme som sak 46
69	Valg, Lomsdal Visten	X			Samme som sak 46
70	Valg, Nordland nasj.park	X			Samme som sak 46
71	Valg, observatører ungd råd	X			Samme som sak 46

72	Søknad, skjenkebev Sykehj	X			
73	Regler, etablering i Grane	X			
74	Møtegodtgjøring tillitsvalgte	X			
75	Oversikt helsetilstand (folkehelse)	X			Skal følges opp av tiltaksplan
76	Endring brannordning	X			
77	Klage scooterløype, Fylkesm	X			
78	Klage scooterløype, Forum natur fril	X			
79	Klage scooterløype, Bonde småbr	X			
80	Klage scooterløype, Tjønnerud	X			
81	Klage scoorerløype, Meek	X			
82	Ny bosetting flyktninger		X		Vurderes fortløpende jfr vedtaket
83	Konkurransse atfføringsfeltet	X			
84	Utlånsrente Svenningdal trev	X			
85	Kommunesammenslåing, utredning (flere vedtak)	X		Folkeavst	Endelig vedtak vår 2016.
86	Budsjettregulering 2015	X			
87	Budsjett 2016/økonomiplan		X	X	
Saksn 2015	Tittel	Ferdig	På- begynt	Ikke startet	Evt kommentar
	Verbalforslag vedtatt i Budsjettsaken desember 2014				
	Se på satser for leie av skolekjøkken, kantine og auditorium, slik at lag og foreninger kan gjennomføre mindre publikumsarrangement uten å gå i tap.			X	Denne skulle rådmann følge opp, noe som ikke ble gjort i 2015,
	Utrede sak vedr. heis ved sykehjemmet 2015	X			Jfr Formannskapetets sak 18/15, opprusting januar 2016.
	Investeringsprosjekt vedtatt desember 2014.				
	Adm.bygg oppgradere kantine/møterom	X			
	Barnehage, vognskur	X			

	Oppgradering av parkeringsplass ved barnehagen	X			
--	--	---	--	--	--

Saksn 2015	Tittel	Ferdig	På- begynt	Ikke startet	Evt kommentar
	Grane vannverk		X		
	Hovedvannledning Trofors	X			Mellom GBU og Sykehjemmet
	Vann til Svebakken		X		
	Adm.bygg Nye vinduer	X			Skiftet alle vinduer i gammel del av kommunehuset
	Avlastningsbolig Inventar og utstyr				
	Barnehage, Flomsikring	X			
	Brannvern iht. KS-sak nr. 19/14	X			
	Grane Barne- og ungdomsskole. Vegg basseng	X			
	Grane Barne- og ungdomsskole Oppgradering utvendig			X	
	Idrettsanlegg Klubbhus		X		Planlagt, og fulgt opp av F-skap i budsjett 2015 og k-styret des 2015.
	Idrettsanlegg Rehabilitering lysløype			X	Tiltak er planlagt
	IT-utstyr	X			
	Kommunedelplan Trofors		X		Omprioritert til reg.plan Mellommoen
	Skilting Adresseprosjekt			X	
	Snøscooterløyper Etablering		X		
	Sykeheim Nytt bygg		X		Utredning tomtealternativ
	Utleieboliger Nye boliger		X		
	Veier og bruer Oppgradering	X			
	Veier Asfaltering	X			

Vurdering:

Det har vært høy aktivitet på investeringssiden og tidkrevende arbeid med boliger til flyktninger.

Mer informasjon om kommunens oppgaveløsning, økonomiavvik m.m., blir lagt fram i kommunens årsmelding for 2015. Denne legges normalt fram for kommunestyret i juni 2016.

Rådmannens innstilling:

1. Grane kommunestyre tar rapport for Status for gjennomføring av kommunestyrets vedtak 2015, samt for investeringer i budsjettsak desember 2014, til orientering.
2. Grane kommune ber rådmann utarbeide liknende rapport for 2016 og kommende år.

Alternativ a:

Rapporten legges fram i januar/februar.

Alternativ b:

Rapporten skal inngå som en del av kommunens årsrapportering som normalt legges fram for kommunestyret i juni hvert år.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
011/16	Formannskapet	03.02.2016

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt. 1.4 f evt e dersom innstilling til kommunestyret.

Rørskarstua, tvistesak om utgiftfordeling mellom Grane Kommune og nye Børgfjellskolen BA.

Vedlegg:

Varsel før Forliksklage undertegnet Olav Hofstad.
Husleieavtale.

Sammendrag:

Grane kommune har mottatt varsel om Tvistesak Fra Nye Børgfjellskolen BA
Det fremmes følgende påstand i saken

Påstand:

1. Grane kommune betaler til Nye Børgfjellskolen DA kr. 89.000,- med tillegg av den til enhver tids gjeldende forsinkelsesrente fra kravets forfallsdato 30.10.12 til 30.10.15 på kr. 24.355,- til betaling skjer.
2. Grane kommune betaler til Nye Børgfjellskolen DA kr. 100.000,- for utgifter selskapet hadde etter inngåelse av husleiekontrakt.

Subsidiært: Klager ønsker i all hovedsak å komme fram til en minnelig løsning for å få saken ut av verden. Det tilbys derfor som fullt oppgjør i denne saken en forlikssum på kr. 200.000,-. Det forutsettes at dette beløpet er på klagers konto innen 15.01.16.

Kommer ikke partene frem til en minnelig løsning innen 15.01.16, vil saken sendes til forliksrådet for videre behandling, dette vil medføre ytterligere kostnader.

Rådmann har underrettet Olav Hofstad i Nye Børgfjellskolen BA og at saken behandles 03.02.2016.

Det stemmer at Nye Børgefjellskolen as er fakturert for kr 89.000 i avgift og betaling for perioden 2003-2012 for følgende:

Produktbeskrivelse

Kjøkkavgift leilighet

Vannavgift leilighet

Renovasjon leilighet

Snørydding leilighet

Maling leilighet

Vurdering:

Både i 2008 og 2013 (f-skapsak 054/13) ble det behandlet økonomispørsmål vedr strømregninger i Rørskarstua og salget av selve Børgefjellskolen.. Ingen av disse sakene er relevante å bruke i saken som nå foreligger.

Det særegne i saken er at husleiekontrakt ble inngått med leie kr null.

Rådmannen tolker saken å være delt i 2 saksområder:

Rørskarstua: Her kreves det tilbakebetaling av kommunale avgifter. I dette tilfelle er det lagt ved kvittering for betaling av kommunale avgifter for perioden 2003 – 20013. Det er ikke særegent at utleier betaler kommunale avgifter

Leirskolebygget: Kontraktens varighet var månedene mars og april 2013, men ble gjort gyldig fram til salg av Børgefjellskolen var avgjort. Det var leiers (Grane kommunes) ansvar å føre strømabonnementet over på seg, samt å betale innboforsikring og internett. Andre avgifter er ikke nevnt i kontrakten.

Leirskolebygget:

I tilsendt skriv er følgende problematikk tatt opp; Grane kommune fikk alle inntektene, Nye Børgefjellskolen BA fikk utgiftsbelastningen, slik:

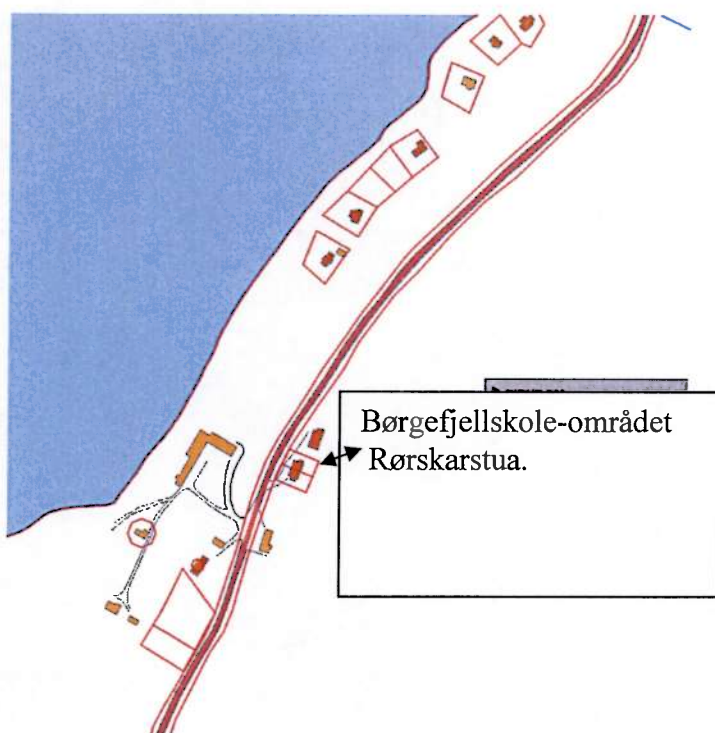
Før Nye Børgefjellskolen DA ble overtatt av ny eier, ble det skrevet en husleiekontrakt mellom Grane kommune og Nye Børgefjellskolen DA, se vedlegg. Etter inngåelse av denne kontrakten hadde Nye Børgefjellskolen DA løpende utgifter til Innovasjon Norge og Helgeland Sparebank på til sammen ca kr. 100.000,- for perioden mars 13 til og med juli 13. I samme periode har Grane kommune alle inntekter for leirskoledriften.

Det må her undersøkes hvorfor tidligere eier ble belastet med kr 100 000 og om dette var kjent ved avtalens inngåelse eller ikke.

Rådmann ser at sakens kompleksitet er av en slik art at administrasjonen ikke har kapasitet til å fordype seg i historikken og skaffe til veie nødvendig faktagrunnlag og juridisk vurdering. Det er derfor et spørsmål om Grane kommune skal sende tvistevarelet over til juridisk kompetanse eller om vi skal la saken håndteres i Forlikrådet slik den er pr i dag. Rådmann foreslår bruk av juridisk kompetanse og at utgiftsdekning skjer via Formannskapetets budsjettpost for tilleggsbevilgning.

Denne posten for tilleggsbevilgning er på kr 200 000. Til orientering var det for 2015 her ubenyttede midler kr 131.000.

Dersom formannskapet velger å møte representanter for Nye Børgefjellskolen i Forlikrådet, må formannskapet ta stilling til hvem som skal representere saken på vegne av Grane kommune.



Rådmannens innstilling:

Formannskapet vil på nåværende tidspunkt ikke vedta utbetaling av den erstatning som Nye Børgefjellskolen BA ber om, kr 189.000.

Alternativ 1

Grane formannskap tar til orientering at Ny Børgefjellskolen BA ønsker saken tatt opp i Forlikrådet.

Ved innkalling til Forlikrådet, vil følgende representere Grane kommune;

Alternativ 2

Formannskapet gir rådmann mandat til å iverksette juridisk bistand som forberedelse til møte i Forlikrådet.

Utgiftene til juridisk bistand dekkes via driftsbudsjettet som gjennom budsjettregulering styrkes ved bruk av Formannskapets tilleggsbevilgninger, ansvar 0310. Selve budsjettreguleringen legges fram i løpet av 2016.

Grane Kommune
Formannskapet
Industriveien 2
8680 Trofors

GRANE KOMMUNE		
JP.ID	5/3388	Dok.nr.: 08/190-3
09 NOV 2015		
Ark.kode:		
Behandling		Avd.: Råd.
S	R	D
Off	Ikke off	Ikke

Dato: 05.11.2015

Varsel før forlikssklage i hht Tvisteloven § 5-2

Klager: Olav Hofstad
Moveien 5
8680 Trofors

Klagemotpart: Grane Kommune

Bakgrunn for kravet: Oppgjør for vann, kloakk, renovasjon, snø rydding og utvendig vedlikeholdt av leilighet, Rørskarstua, som eies av Grane kommune på eget gårds og bruksnr. I tidsperioden regnet 10 år tilbake har tidligere eier av Nye Børgefjellskolen DA, betalt disse utgiftene. Det har ved flere anledninger vært muntlig kontakt mellom partene i hht betaling av kravet, uten at dette har ført fram. Saken har også vært tatt opp til diskusjon i formannskapet.

Før Nye Børgefjellskolen DA ble overtatt av ny eier, ble det skrevet en husleiekontrakt mellom Grane kommune og Nye Børgefjellskolen DA, se vedlegg. Etter inngåelse av denne kontrakten hadde Nye Børgefjellskolen DA løpende utgifter til Innovasjon Norge og Helgeland Sparebank på til sammen ca kr. 100.000,- for perioden mars 13 til og med juli 13. I samme periode har Grane kommune alle inntekter for leirskoledriften.

En er kjent med at det i husleiekontrakten er underskrevet på at leieprisen er kr. 0,-. Sett i ettertid ser en at avtalen er urimelig, all den tid Grane kommune satt med inntektene uten å dekke løpende utgifter.

Det vises til avtaleloven § 36 *En avtale kan helt eller delvis settes til side eller endres for så vidt det ville virke urimelig eller være i strid med god forretningskikk å gjøre den gjeldende. Det samme gjelder ensidig bindende disposisjoner.*

Ved avgjørelsen tas hensyn ikke bare til avtalens innhold, partenes stilling og forholdene ved avtalens inngåelse, men også til senere inntrådte forhold og omstendighetene for øvrig.

Reglene i første og annet ledd gjelder tilsvarende når det ville virke urimelig å gjøre gjeldende handelsbruk eller annen kontraktrettslig sedvane.

Påstand:

1. Grane kommune betaler til Nye Børgfjellskolen DA kr. 89.000,- med tillegg av den til enhver tids gjeldende forsinkelsesrente fra kravets forfallsdato 30.10.12 til 30.10.15 på kr. 24.355,- til betaling skjer.
2. Grane kommune betaler til Nye Børgfjellskolen DA kr. 100.000,- for utgifter selskapet hadde etter inngåelse av husleiekontrakt.

Subsidiært: Klager ønsker i all hovedsak å komme fram til en minnelig løsning for å få saken ut av verden. Det tilbys derfor som fullt oppgjør i denne saken en forlikssum på kr. 200.000,-. Det forutsettes at dette beløpet er på klagers konto innen 15.01.16.

Kommer ikke partene frem til en minnelig løsning innen 15.01.16, vil saken sendes til forliksrådet for videre behandling, dette vil medføre ytterligere kostnader.

Kravet kan betales til kontonr. 4530.11.78216.

Mvh

Olav Hofstad

Olav Hofstad

HUSLEIEKONTRAKT

1. Parter i leieavtalen:

1.1 Utleier

Navn: Nye Børgfjellskolen BA

1.2 Leietaker

Leietaker: Grane kommune:.....

Adresse: .8680 Trofors.....Adresse:..8680 Trofors.....

2. Leieforholdet gjelder:

Adresse:

Leieobjektet er:

Umøblert:

Delvis møblert:

Fullt møblert:

Merk: Er leieobjektet møblert (delvis / helt) må det settes opp en fullstendig inventarliste i to -2- eksemplarer som må signeres av utleier og leietager. Dette bør gjøres senest ved innflyttingen. Inventarlisten bør inneholde alle skader og ha en spesifisering av inventarets antatte verdi.

3. Leiekontraktens varighet

Leieforholdet starter den: **01.03.2013**.....

Leieforholdet kan fra begge parter sies opp med minst 3 måneders oppsigelse hvis ikke annet er avtalt.

Leieforholdet utløper uten oppsigelse den...**30.04.13**.....

4. Husleie

Leiesum.....0,-..... pr. måned som inkluderer kommunale avgifter og renovasjon.

Kontrakten varke helt til salg var avgjort

Strøm - forsikring

Leier **må** tegne eget abonnement på strøm. Leietaker er ansvarlig for avlesing av strømmåler v/innflytting og utflytting. Leier **må** tegne egen innbo og løseforsikring. Dette **gjøres ved at Grane kommune betaler forsikringspremien for leieperioden. Grane kommune er kun ansvarlig for den delen av forsikringspremien som angår leieperioden.**

5. Leieregulering

Husleien kan reguleres 1 gang i året, i takt med konsumprisindeksen. Første gang ett år (-1-) etter avtaleinngåelsen, og den nye leiesummen gjelder da fra første innbetaling etter denne datoen.

Leiejusteringen tar utgangspunkt i indeksen for den første hele måneden, da leieforholdet begynte.

Leietager har krav på minimum en (-1-) måneds varsel før leieøkning.

6. Depositum

De som flytter inn skal innbetale et depositum på **kr.....0,-.....,-**
Gebyr for oppretting av depositumskonto betales av leietaker.

Beløpet skal settes på sperret konto i leietagers navn. Så lenge leieforholdet varer, kan **ingen** av partene disponere pengene på egenhånd. Dvs. at både leietager og utleier må undertegne for å disponere beløpet. Ved uenighet, må utleieren fremme sitt krav for retten eller husleietvistnemden.

Renteinntektene fra depositumet **skal** tilfalle leietager. Krever leieren utbetaling av depositumet, ut over renteinntektene, skal banken varsle utleieren om at beløpet vil bli utbetalt til leieren hvis ikke utleieren innen en måned etter at varselet er mottatt, dokumenterer å ha reist søksmål.

Mottar ikke banken slik dokumentasjon innen fristen, og leieren ikke har trukket kravet tilbake, kan banken betale depositumet til leieren med frigjørende virkning for banken.

Kontakt deres bankforbindelse for hjelp til å opprette en slik sperret konto.

7. Partenes plikter

Utleiers plikter :

Utleier skal til avtalt tid stille leieobjektet til leietagers rådighet. Dvs. at nøkler skal overleveres, rengjøring skal være utført samt at leieobjektet ellers skal være i forskriftsmessig stand.

~~Utleier skal sørge for at boligen til enhver tid er i ordentlig stand og forsvarlig vedlikeholdt.~~

~~Vedlikeholdsplikten omfatter bl. a. ledninger og innretninger for avløp og forsyning med vann, gass, varme og elektrisk strøm, som hjemlet i lover og forskrifter.~~

Fornyelse av tapet, maling som følge av slit og elde skal forøvrig utføres så ofte det er sedvanemessig påkrevet under hensyn til boligens beskaffenhet.

Leietagers plikter:

Eventuelle feil eller mangler ved overtakelse må klages over - helst skriftlig- innen 14 dager. Det man krever rettet må spesifiseres i klagen. Unnlater man å klage regnes feilen som godkjent av leietager.

Merk: Dersom mangelen ikke kunne eller burde vært oppdaget ved alminnelig ettersyn, løper 14 dagersfristen først fra leietager oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen.

Leietager har ansvaret for det *vanlige* vedlikeholdet, dvs. innenfor boligens fire vegger. For eksempel av låser, nøkler, ruter, servanter, vannklosettskåler med sete og lokk, badekar, lampekupler, elektriske kontakter, brytere og sikringer, i tillegg til oppstaking av avløpsrør til egen vannlås. Vedlikeholdet må være forsvarlig utført.

Leier må ha utleiers samtykke for å foreta vesentlige forandringer i husrommet, f. eks. å legge nytt gulv, flytte vaskemaskin, kamin osv.

Leier plikter å holde uteareal, plen, den ubebygde del av tomta ryddig og stelt.

Husk: leier må straks melde fra til utleier om skade som må repareres, og som ligger utenfor hans vedlikeholdsplikt. Hvis leieren ikke varsler, *kan* han bli erstatningsansvarlig.

- Tilfeldig skade, f. eks. som følge av innbrudd, er *ikke* å anse som vanlig vedlikehold og må derfor bekostes av utleier.
- Leier er ansvarlig for uaktsom / forsettlig skade som påføres boligen av leier selv eller andre som de har gitt adgang til boligen.

8. Framleie

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra utleier. I tilfelle samtykker er gitt, kan leieren kreve at dette og vilkårene blir gitt skriftlig.

9. Utkastelse / Særlig tvangsgrunnlag

Utleier har rett til å si opp leieforholdet med umiddelbar virkning ved mislighold av husleiebetaling, *eller* når vedkommende ikke flytter etter at leietiden er ute, *eller* er sagt opp i henhold til avtalen.. Herunder gjelder tvangsflytting av eiendeler/innbo på leiers bekostning.

10. Tilbakelevering av boligen ved leieforholdets slutt

- Boligen skal tilbakeleveres i samme stand som den ble levert, med unntak fra den forringelse som følger av vanlig slit eller elde. Andre skader må erstattes av leietager.
- Mangler som leietager er ansvarlig for, og som utleier ved vanlig aktsomhet burde ha oppdaget, må påberopes av utleier innen 14 dager etter leieforholdets slutt.
Merk: Dette gjelder ikke dersom leietager har opptrådt svikaktig, f. eks. prøvd å skjule skaden.
- Boligen skal være rundvasket. Godtas ikke vaskingen må leietager, såfremt mulig, gis anledning til å rette på forholdet, før et eventuelt økonomisk ansvar gjøres gjeldende. (f. eks. fra depositumet)

11. Konfliktløsning / Lovvalg

Avtalen er basert på husleieloven av 26. mars 1999, nr. 17. Den kan du lese i sin helhet på nettsidene til Lovdata (<http://www.lovdata.no/>), eller kjøpe i bokhandelen.

Ved en eventuell tvist mellom partene skal saken bringes inn for forliksrådet i den kommunen boligen er, eventuelt hos en lokal husleietvistnemd.

12. Særlige forhold

Leietaker betaler abonnement og internett i leieperioden. Leietaker er ikke ansvarlig for telefon- og internettutgifter utover leieperioden.

Inventarliste utgår.

Leietaker betaler renovasjon i leieperioden.

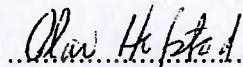
13. Vedtakelse av kontrakten.

Utleier og leietager vedtar herved alle punktene i avtalen. Avtalen er skrevet i to (-2-) eksemplarer som begge er undertegnet av partene. Partene beholder hvert sitt eksemplar.

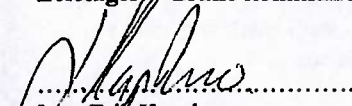
Trofors den 27.02.2013

Utleier Børgfjellskolen BA


.....
Hans Louis Olsen


.....
Olav Hofstad

Leietager; Grane kommune


.....
Lars Erik Kapskarmo
rådmann