



Møte i Nærings- og naturforvaltningskomite	Møtedato: 13.01.2016	Møtetid: 13:00	Møtested: Norgesvinduet Svenningdal (Møterommet)
---	--------------------------------	--------------------------	--

Møteleder	Anbjørn Brennhaug
Møteinnkalling (kunngjøring)	7. januar 2016
Fraværende representanter	Johan Petter Naustdal
Møtende vararepresentanter	Åse Granmo
Til stede	
Andre som møtte	
Saksnummer	001/16 - 002/16
Merknader til protokollen	Innkalling og saksliste godkjent
Underskrifter	

Møtebok

Sak nr.	Sakstittel
001/16	Delegasjonssaker
002/16	Nytt sykehjem - Lokalteter og behov innen helse, pleie og omsorgsavdelingene

Møtet startet med omvisning i Norgesvinduet Svenningdal samt at det ble gitt orientering om bedriften

Orienteringssaker:

- Beredskapsplanlegging og øvelse v/Rådmann
- Forberedelse av kommunestyresak om Planstrategi v/Rådmann
- Forberedelse av kommunestyresak om delegeringsreglementet v/Rådmann



Grane kommune

Arkivkode: DATO-
Arkivsak: 16/10
JournalpostID: 16/61
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 07.01.2016

Delegasjonssaker

Utrykte saksdokumenter i arkivsaken:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	S	07.01.2016		Delegasjonssaker

Rådmannens innstilling:

Delegerte saker tas til etterretning.

13.01.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NNF-001/16 Vedtak:

Delegerte saker tas til etterretning.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Nærings- og naturforvaltningskomite	

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt.5,1

Nytt sykehjem - Lokalteter og behov innen helse, pleie og omsorgsavdelingene

Trykte vedlegg

- Møtereferat, Multiconsult

Sammendrag:

Det har tidligere vært avholdt møter der administrasjonen har invitert bredt til grupper der alle har fått gitt meninger om lokalisering av et eventuelt nytt sykeheim. Det er også drøftet hvilke tjenester som bør samlokaliseres. Prosessen for den fasen ble lukket etter FS vedtak 046/15, 26. august, 2015. Etter det er det ikke vurdert nye alternativer.

FS-046/15 Vedtak:

Formannskapet støtter alternativet med å finne egnet tomt til nytt helsetun : Sykehjem med 20 sykehjemsplasser med direkte tilknytning til hjemmetjeneste og 4 bemannede boliger, legekantor og ambulansetjeneste.

Formannskapet ønsker følgende utbyggingsrekkefølge dersom det ikke kan investeres i hele helsetunet samtidig : Sykehjem med 20 sykehjemsplasser med direkte tilknytning til hjemmetjeneste og deretter 4 bemannede boliger. Deretter de andre funksjonene som det er naturlig å samlokalisere.

Ordfører fremmet følgende tillegg :

Rådmannen gis fullmakt til å innhente nødvendig kompetanse til utredningsarbeidet

Resultater av dette er videre sortert og administrasjonen har kontrahert Multiconsult for vurdering av lokalisering, arealbehov, ROS analyser og kostnader for opparbeidelse av tomt inklusive infrastruktur. Det til sammen 9 alternativer for lokalisering, det er inklusive ”fabrikktomta” og eksisterende beliggenhet. Fra tidligere har forhandlinger med eier av fabrikk tomt ikke ført frem. Det er klare signaler fra pleie- og omsorg om eksisterende lokaler ikke er egnet til videre bruk. Disse alternativene bør fjernes for videre vurderinger. Multiconsults utredning er påbegynt og forventet ferdig i mai. Dersom det nå bestilles utredning for flere tomtealternativ vil det medføre økte kostnader. Multiconsults tilbud om utredning var kostnadsberegnet til 260 000,-

Administrasjonen ber NNF komiteen å ta stilling til om Multiconsult skal utvide sitt oppdrag med å utrede den nevnte fabrikk tomta på samme måte som de andre tomtealternativer utredes slik at det sammenlignes den salgssum som grunneier av fabrikktomta ønsker. Tatt i betraktning opparbeidelse av ny tomt, infrastruktur med mer.

Vurdering:

Ut fra og kriterier om tilgjengelig areal er det 6 alternativer (areal for alternativ ved idrettsplass stemmer ikke, her er ca. 8000 m² og arealet var tidligere oppfylt/deponi for blandet masse). Ut i fra konkurranse for tildeling av oppdrag for konsulent oppdrag er det bedt om å utrede følgende:

Grane kommune ønsker

1) sykehjem for 8 demensplasser, 4 rehabiliteringsplasser, 8 langtidspasienter, mulighet til utvidelse slik vedtaket er; se under Grane kommune har vedtatt at vi skal finne et areal slik:

2) ikke sykehjem med pleiefunksjoner over flere etasjerer.

3) flat tomt

4) unngå dyrkamark (vi kom fram til at tomteforslag som berører dyrkamark skal presenteres konsulent

5) parkering i kjeller for ansatte evt også for noen av de besøkende

6) sykkelskur

7) vurdering av infrastruktur, Vann avløpsledninger veiforhold strøm; tele/IKT. Dagens struktur og behov for nytt

8) vurdering av miljø: trafikk, støy

9) nærhet til natur med direkte gangforbindelse til naturområde (minimum et skogsområde på 100 m²), større skog i nærheten.

10) Undersøkelse av grunnforhold og vurdering av disse

11) Kostnadsoverslag for å opparbeide tomta inkl infrastruktur til ønsket formål.

12) Det skal fylles ut ROS-skjema som skal tilhøre Rapporten. ROS skjema er tilsvarende som for reguleringsplaner. (vedlegges).

Multiconsult har priset sitt oppdrag til 30 timer pr. tomt + oppdragsledelse og administrasjon. Det antas at det vil medgå utgifter i tillegg for undersøkelser av forurensninger i grunn ved fabrikk.

Rådmannens innstilling:

Alternativ 1.

Oppdrag som allerede er gitt Multiconsult ihht tilbudsforespørsel 23.09.2015 utvides med følgende tomtealternativ:

Alternativ 2.

Grane kommune utvider ikke Multiconsults oppdrag for videre utredninger av fabrikktomta eller dagens plassering.

13.01.2016 Nærings- og naturforvaltningskomite

Behandling:

Rådmannens innstilling alt 2. med følgende tillegg:

Man konsentrerer seg om de 6 alternativer som tilfredsstillter kriterier om tilgjengelig areal. Det vurderes om det kan gis en anbefaling om evt. gjenbruk av bygningsmasse til sjukeheim på dagens plassering.

Enstemmig vedtatt.

NNF-002/16 Vedtak:

Grane kommune utvider ikke Multiconsults oppdrag for videre utredninger av fabrikktomta eller dagens plassering.

Man konsentrerer seg om de 6 alternativer som tilfredsstillter kriterier om tilgjengelig areal. Det vurderes om det kan gis en anbefaling om evt. gjenbruk av bygningsmasse til sjukeheim på dagens plassering.

