



Møteinnkalling

Utvalg:	Nærings- og naturforvaltningskomite
Møtested:	Norgesvinduet Svenningdal (Møterommet)
Dato:	13.01.2016
Tidspunkt:	13:00

Møtet starter med omvisning i fabrikk og orientering om bedriften
Etter omvisning og orientering vil resten av møtet foregå på kommunehuset i FS-salen fra ca. kl 14:00.

Orienteringssaker:

- Beredskapsplanlegging og øvelse v/Rådmann
 - Forberedelse av kommunestyresak om Planstrategi v/Rådmann
 - Forberedelse av kommunestyresak om delegeringsreglementet v/Rådmann
-

Forfall meldes til Servicetorget tlf. 75 18 22 20.

Vararepresentanter møter kun ved spesiell innkalling.

Med henvisning til forvaltningsloven § 8, 3. ledd, vil en be om at beskjed om mulig inhabilitet blir meddelt Servicetorget.

Forvaltningsloven § 8, 3. ledd:

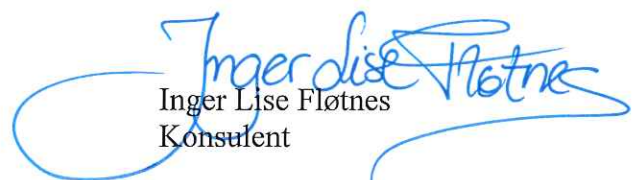
"Medlem skal i god tid si fra om forhold som gjør eller kan gjøre han ugild (inhabil). Før spørsmålet avgjøres, bør varamann eller annen stedfortreder innkalles til å møte og delta ved avgjørelsen dersom det kan gjøres uten vesentlig tidsspille eller kostnad."

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
001/16	Delegasjonssaker
002/16	Nytt sykehjem - Lokalteter og behov innen helse, pleie og omsorgsavdelingene

Trofors, den 7. januar 2016

Anbjørn Brennhaug
Utvalgsleder


Inger Lise Fløtnes
Konsulent



Grane kommune

Arkivkode: DATO-
Arkivsak: 16/10
JournalpostID: 16/61
Saksbehandler: Inger Lise Fløtnes
Dato: 07.01.2016

Delegasjonssaker

Se vedlegg

Rådmannens innstilling:
Delegerte saker tas til etterretning.

Sakskart for møte: NNF - 13.01.2016

Ant.post: 28

Delegasjonssaker

ID	Type	Tittel
6637	PS	Delegasjonssaker
6592	DS	Dispensasjon til Thomas Olufsen for bruk av snøscooter til leiekjøring
6593	DS	Utbygging/ombygging av Fiplingdal skole- .Teknisk forhåndsgodkjenning.
6594	DS	Dispensasjon til Bjørn Kapskarmo for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Fisklausvatnet
6596	DS	Fradeling av bebyggd hyttetomt på eiendommen Derut gnr. 70 bnr. 6
6600	DS	Dispensasjon til Einar Bekkevold for bruk av snøscooter til leiekjøring i Grane kommune
6601	DS	Dispensasjon til Torhild Lamø for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Gluggvatn
6602	DS	Dispensasjon til Sten Solbakken for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Gluggvatn
6609	DS	Søknad om fritak for slamavgift
6618	DS	Dispensasjon til Trond Grønnes for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Gluggvatn
6619	DS	Dispensasjon til Trygve Næss for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Gluggvatn
6620	DS	Søknad om fritak fra kommunale avgifter
6621	DS	Dispensasjon til Gaute Maråk for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til hytte ved Stortjønnna på Bæråsen
6622	DS	Dispensasjon til Knut Jæger for bruk av snøscooter for frakt av bagasje og utstyr til Gulljorda skogstue
6623	DS	Dispensasjon til Svønn Tore Paulsen for bruk av snøscooter til leiekjøring i Stavassdalen
6571	DS	Søknad om fritak for slam- og feleavgift
6578	DS	Dispensasjon til Ole Johnny Johansen for bruk av snøscooter til vedhogst i Fiplingdal
6579	DS	Dispensasjon til Ole Johnny Johansen for bruk av snøscooter til leiekjøring i Fiplingdal
6580	DS	Dispensasjon til Frank Pedersen for bruk av snøscooter til leiekjøring i Grane kommune
6581	DS	Dispensasjon til Jørn Petter Kvannli for bruk av snøscooter til leiekjøring i Grane kommune
6582	DS	Dispensasjon til Tor Emil Nilsen for bruk av snøscooter til leiekjøring i Grane kommune
6583	DS	Dispensasjon til Kjell Mellingen for bruk av snøscooter til leiekjøring i Grane kommune
6584	DS	Dispensasjon til Bjørn Ivar Steinslett for bruk av snøscooter til leiekjøring i Grane kommune
6591	DS	Riving av carport og oppføring av tilbygg, gbnr 49/81- Torfinn Lien, Skolevegen 22, 8680 Trofors
6625	DS	Riving og bygging av hytte
6626	DS	Anmodning om ferdigattest, gbnr 49/336- Dan Ketil Hofstad, 8680 Trofors.
6634	DS	Dispensasjon til Kim Rune Fiplingdal for bruk av snøscooter for utkjøring og tilsyn med jervbås
6635	DS	Dispensasjon til Tom Anders Fiplingdal for bruk av snøscooter for utkjøring av åte og åtebuer i forbindelse med lisensj



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Nærings- og naturforvaltningskomite	

Jfr. delegasjonsreglement for Grane kommune, vedtatt i kommunestyret 19.05.10 pkt.5,1

Nytt sykehjem - Lokalteter og behov innen helse, pleie og omsorgsavdelingene

Trykte vedlegg

- Møtereferat, Multiconsult

Sammendrag:

Det har tidligere vært avholdt møter der administrasjonen har invitert bredt til grupper der alle har fått gitt meninger om lokalisering av et eventuelt nytt sykeheim. Det er også drøftet hvilke tjenester som bør samlokaliseres. Prosessen for den fasen ble lukket etter FS vedtak 046/15, 26. august, 2015. Etter det er det ikke vurdert nye alternativer.

FS-046/15 Vedtak:

Formannskapet støtter alternativet med å finne egnet tomt til nytt helsetun : Sykehjem med 20 sykehjemsplasser med direkte tilknytning til hjemmetjeneste og 4 bemannede boliger, legekontor og ambulansetjeneste.

Formannskapet ønsker følgende utbyggingsrekkefølge dersom det ikke kan investeres i hele helsetunet samtidig : Sykehjem med 20 sykehjemsplasser med direkte tilknytning til hjemmetjeneste og deretter 4 bemannede boliger. Deretter de andre funksjonene som det er naturlig å samlokalisere.

Ordfører fremmet følgende tillegg :

Rådmannen gis fullmakt til å innhente nødvendig kompetanse til utredningsarbeidet

Resultater av dette er videre sortert og administrasjonen har kontrahert Multiconsult for vurdering av lokalisering, arealbehov, ROS analyser og kostnader for opparbeidelse av tomt inklusive infrastruktur. Det til sammen 9 alternativer for lokalisering, det er inklusive "fabrikktomta" og eksisterende beliggenhet. Fra tidligere har forhandlinger med eier av fabrikk tomt ikke ført frem. Det er klare signaler fra pleie- og omsorg om eksisterende lokaler ikke er egnet til videre bruk. Disse alternativene bør fjernes for videre vurderinger. Multiconsults utredning er påbegynt og forventet ferdig i mai. Dersom det nå bestilles utredning for flere tomtealternativ vil det medføre økte kostnader. Multiconsults tilbud om utredning var kostnadsbereget til 260 000,-

Administrasjonen ber NNF komiteen å ta stilling til om Multiconsult skal utvide sitt oppdrag med å utrede den nevnte fabrikk tomte på samme måte som de andre tomtealternativer utredes slik at det sammenlignes den salgssum som grunneier av fabrikktomta ønsker. Tatt i betraktning opparbeidelse av ny tomt, infrastruktur med mer.

Vurdering:

Ut fra og kriterier om tilgjengelig areal er det 6 alternativer (areal for alternativ ved idrettsplass stemmer ikke, her er ca. 8000 m² og arealet var tidligere oppfylt/deponi for blandet masse). Ut i fra konkurranse for tildeling av oppdrag for konsulent oppdrag er det bedt om å utrede følgende:

Grane kommune ønsker

- 1) sykehjem for 8 demensplasser, 4 rehabiliteringsplasser, 8 langtidspasienter, mulighet til utvidelse slik vedtaket er; se under Grane kommune har vedtatt at vi skal finne et areal slik:
- 2) ikke sykehjem med pleiefunksjoner over flere etasjerer.
- 3) flat tomt
- 4) unngå dyrkamark (vi kom fram til at tomteforslag som berører dyrkamark skal presenteres konsulent
- 5) parkering i kjeller for ansatte evt også for noen av de besøkende
- 6) sykkelskur
- 7) vurdering av infrastruktur, Vann avløpsledninger veiforhold strøm; tele/IKT. Dagens struktur og behov for nytt
- 8) vurdering av miljø: trafikk, støy
- 9) nærhet til natur med direkte gangforbindelse til naturområde (minimum et skogsområde på 100 m²), større skog i nærheten.
- 10) Undersøkelse av grunnforhold og vurdering av disse
- 11) Kostnadsoverslag for å opparbeide tomte inkl infrastruktur til ønsket formål.
- 12) Det skal fylles ut ROS-skjema som skal tilhøre Rapporten. ROS skjema er tilsvarende som for reguleringsplaner. (vedlegges).

Multiconsult har priset sitt oppdrag til 30 timer pr. tomt + oppdragsledelse og administrasjon. Det antas at det vil medgå utgifter i tillegg for undersøkelser av forurensninger i grunn ved fabrikk.

Rådmannens innstilling:

Alternativ 1.

Oppdrag som allerede er gitt Multiconsult ihht tilbudsforespørsel 23.09.2015 utvides med følgende tomtealternativ:

Alternativ 2.

Grane kommune utvider ikke Multiconsults oppdrag for videre utredninger av fabrikktomta eller dagens plassering.

MØTEREFERAT

OPPDRAAG	Tomtealternativ for nytt sykehjem på Trofors, Grane kommune	DOKUMENTKODE	417748-TVF-REF-01
EMNE	Oppstartsmøte og befaring	TILGJENGELIGHET	Åpen
MØTELEDER	Silje Wendelborg Fremo	REFERAT NR	
MØTESTED	Trofors	MØTEDATO	27. november 2015
REFERENT	Silje Wendelborg Fremo	REFERAT DATO	2. desember 2015

Navn (INI)	Firma	Tilstede	Kopi til
Tone Larsen (rådmann)	Grane kommune	X	X
Lill Tverrå	Grane kommune	X	X
Ole Kristian Andersen	Grane kommune	X	X
Tom Roger Markås	Grane kommune	deler	X
En hyggelig mann, noterte meg ikke navnet	Grane kommune	X	X
Silje Wendelborg Fremo	Multiconsult ASA	X	X

Neste møte: ikke avtalt

SAK	TEKST	ANSVAR	FRIST
	<p>Aksjonspunkter</p> <p>Grane kommune framskaffer og oversender til Multiconsult:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grunneierliste (ut i fra vedlegg til referat der gnr/bnr på alle tomter står) • Tidligere vurderinger av tomter, både aktuelle nå og andre, inkl. sak ang. tomt 8, Fabrikktomta • Få tilgang til relevante reguleringsplaner, planer som ligger nær og inntil aktuelle tomter. Planbeskrivelse, bestemmelser, kart og saksframlegg som pdf, og plankart i sosi-format. • Geotekniske rapporter fra tidligere geotekniske undersøkelser eller vurderinger, gjort i tidligere reg.planer og utbyggingsprosjekt. (Statens vegvesens rapporter får Multiconsult selv tak i) • Få arealtall på dagens (og kommenterer om dette er passe, for stort eller for lite for nytt anlegg) <ul style="list-style-type: none"> ○ Sykehjem sin kjøkken- og vaskerifunksjon ○ Hjemmetjenesten sin base, inkl. møterom, spiserom, garderober o.l. ○ Legekantor/legevakt ○ Tannlekantor 	<p>Tone/ Ole Kr./ Tom R./</p> <p>Ole Kr./ Lill</p>	<p>Snarest</p> <p>Snarest</p>

Oppstartsmøte og befaring

SAK	TEKST	ANSVAR	FRIST
1	<p>Befaring</p> <p>Tone og Lill deltok på befaring med Silje, som fikk et inntrykk og fikk tatt bilder av alle tomtealternativene.</p>		
2	<p>Alternativsvurdering</p> <p>Etter en nærmere gjennomgang av alternativene er det 9-10 tomter som skal vurderes, inkludert dagens tomt, se vedlegg til referat. Tomt 8, Fabrikktomta, er vurdert som uaktuell pga ervervs kostnad. Kommunen må vurdere om den likevel skal vurderes med de samme kriterier som de andre, for å få et reelt sammenligningsgrunnlag.</p> <p>Det er nå satt strek for alternative tomter, dette er de som skal utredes.</p>	Tone	8.1.2016
3	<p>Informasjon til politikere og berørte</p> <p>Grane kommune informerer berørte grunneiere om at det er igangsatt arbeid med en lokaliseringstudie for nytt sykehjem, der deres eiendom er en av flere alternative tomter som vurderes.</p> <p>Gårds- og bruksnummer framkommer av vedlegg til referatet, med fakta om aktuelle tomter.</p>	Tone	16.12.2015
4	<p>Nøkkeltall for programmering</p> <p>En del nøkkeltall for et nytt sykehjem, helse- og omsorgssenter er gitt i forespørsel, dagens sykehjem ca. 3000 kvm. Multiconsult lager et utkast til arealprogram for alle ønskede funksjoner med tilleggsareal som parkering, atkomst, uteareal osv.</p> <p>Supplerende tall gitt i møtet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tomtestørrelse ca. 8-10 dekar, da tatt høyde for framtidig utvidelse • Helning på tomta maks ca. 5-8 % • Sanseshage minimum 100 kvm, uteoppholdsareal i natur, benker, sti, grillplass, universelt utforma • Bebyggelsen skal utformes slik at det ikke skal være heis. • Ansatte, ca.: <ul style="list-style-type: none"> ○ Sykehjemmet: 20-25, har 5 biler til bruk i hjemmetjenesten ○ Kjøkken/vaskeri: 5 ○ Legekantor: 3 ○ Tannlege: 2 • Vurdere areal for ambulanspersonell, personell innenfor rus/psykiatri • Mulig utnyttelsesgrad kan være ca. 0,4. Dette vurderes nærmere i løpet av oppdraget. 		
	<p>Framdrift</p> <p>Siste leveranse i oppdraget skal være levert seinest 16.5.2016. (Grane kommune ønsker saken behandlet politisk i juni 2016.</p>		

Oppstartsmøte og befaring

SAK	TEKST	ANSVAR	FRIST
	<ul style="list-style-type: none"> • Uke 52, forslag til arealprogram sendes kommunen • Uke 2, kommunen responderer på arealprogram, som fastsettes • Uke 4, foreløpig utkast til vurdering av fysiske forhold sendes kommunen • Uke 6, kommunen responderer, blant annet på om alle tomter skal kostnadsvurderes, eller om noen allerede anses som uaktuell • Uke 9, foreløpig leveranse oversendes, inkl. kostnadsoverslag • Uke 10, kommunen responderer, og bestiller geotekniske undersøkelser for utvalgte tomter • Uke 17, komplett endelig leveranse oversendes inkl. geotekniske vurderinger og kostnader 		
	<p>Avtale</p> <p>Avtalen ble underskrevet i 2-to eksemplarer, en til hver av partene.</p>		

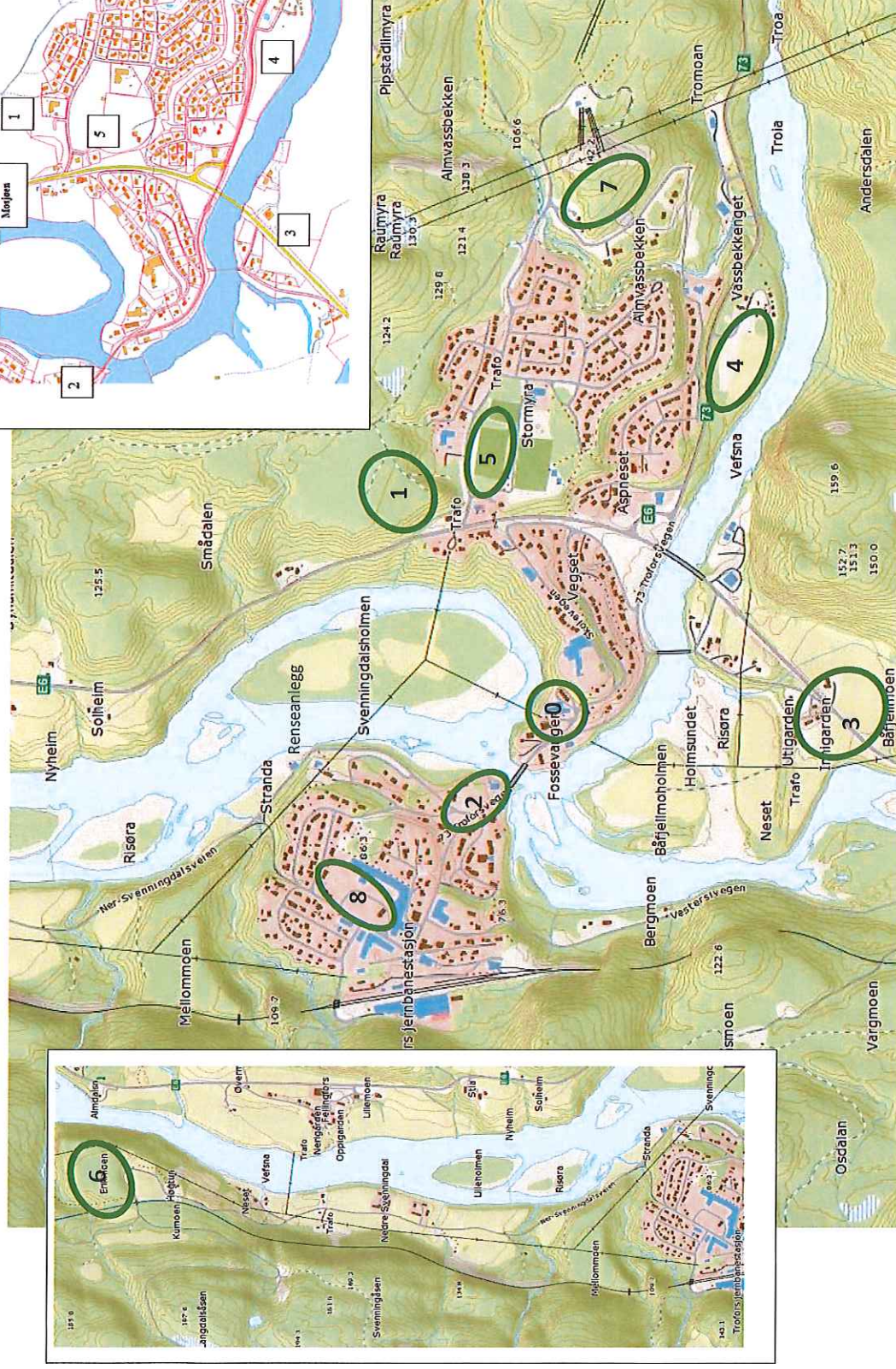
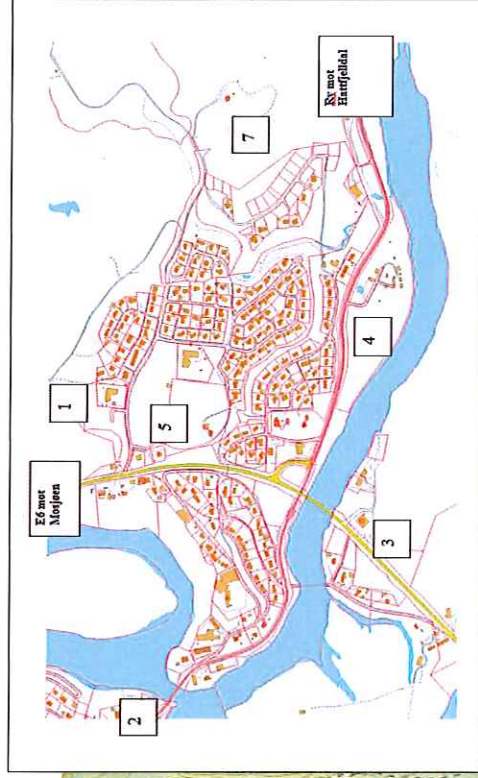
Det følger 2 vedlegg med referatet

- Tabell med oversikt over alle tomtealternativ og faktaopplysninger
- Tabell, ROS-analyse, kommentarer etter gjennomgang i oppstartsmøte




Ti tomtealternativ for nytt sykehjem på Trofors




Multiconsult



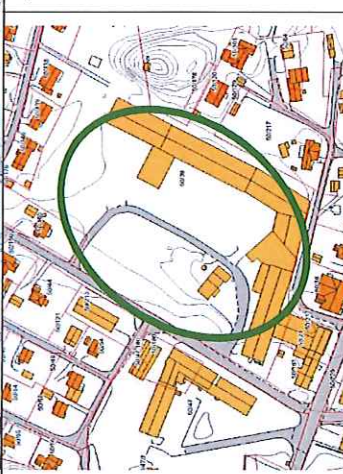
Oversiktskart viser ti mulige lokaliseringer av nytt sykehjem, inkludert dagens sykehjem.



Tabellen under viser ti tomtealternativ som kan være aktuelle for nytt sykehjem på Trofors, Grane kommune. Tabellen oppsummerer info fra forespørsel, fra oppstartsmøte og befaring med Grane kommune, 27.11.2015. Tomt 10 er vurdert som uaktuell pga ervervskostnad.

Tomt nr.	Kartutsnitt	Gnr/bnr	Navn	Areal ca. kvm	Fakta og kommentarer
0		49/60 og 49/268	Trofors sykehjem, dagens tomt	6 700	Ligger ved skolen, trinn 5-10.
1		49/16	Stor flat tomt på høyden over Stormoen barnehage	Mer enn 15 000	Mangler atkomst. Ny atkomst langs skogsveg øst for området, fra Almvassevegen. Antar maks 10% stigning.
2		50/9 og 50/215	Tomt ved brannstasjonen, flytte brannstasjonen	4 500	

<p>3 øst og 3 vest</p>		<p>51/4 og 51/33</p>	<p>Båffjellmoen</p>	<p>Øst: 15 000 Vest: 9 500</p> <p>Tomter på begge sider av E6 skal vurderes. Dagens E6 blir fylkesveg når ny E6 kommer vest for sentrum, i ca. 2020. Trolig ÅDT > 100. Noe trailertrafikk til Hattfjelldal, mot Sverige, på Rv 73.</p>
<p>4</p>		<p>49/283</p>	<p>Gammelsagmaro (kommer av ord for stor sagbukkk som fantes her før)</p>	<p>15 000</p> <p>Ligger ved Grane bygdetun, på elvebredden til Vefsna. Området benyttes til friluftsliv, ulike utendørs arrangementer, hundetrening osv.</p>
<p>5</p>		<p>49/146</p>	<p>Fotballbanen ved Trixie</p>	<p>23 000</p> <p>Ligger ved Stormoen barnehage og skolen, trinn 1-4 og kunstgressbanen for fotball og skileik ved barnehagen. Flere kamper hver måned med over 100 tilskuere. Skoleskyss-sentral ligger ved Trixie. Trixie er trailerstopp og kro. Oppfylt område, fylt med rene masser</p>

6		50/17	Høgtun/Erikmoen, vest for Vefsna, ved ny E6	Mer enn 20 000	<p>Skogområde rett nord for Høgtun. Mangler atkomst, må få atkomst via ny E6. Mangler vann og avløp (ligger fram til Høgtun) Kraftlinjer forbi området planlegges lagt som jordkabel ifm ny E6.</p>
7		49/17 og 49/286	Vassbekkeveien, på oppsiden av nye boliger	10 000	<p>Bratt tomt. Delvis terrasser i terrenget. Berggrunn under tynt jorddekke. Mye vann i grunnen. Store kraftlinjer rett øst for tomta. Samme grunneier som tomt 1, stor grunneier på Trofors. Skred/sørpeskred et tema. Kontakt Statnett/Statkraft ang dette (store trafostasjoner øst for kollen)</p>
8		50/39	Fabrikktomta	25 300 kvm	<p>Vurdert som uaktuell på grunn av ervervs-kostnad. Ikke utredet ift andre kriterium. Tidligere vært sagbruk og vindusproduksjon (nå flyttet vest for jernbanen)</p>

Sjekkliste, vedlegg til referat fra oppstartsmøte 27.11.2015

Vurdering av risiko- og sårbarhet (ROS)

Sjekklisten kan brukes til ei enkel (grov) kartlegging av risiko- og sårbarhet (ROS) i forbindelse med arealplanlegging, jf. plan- og bygningsloven § 3-1, h og § 4-3. Sett kryss i "ja" eller "nei"-kolonnen for alle spørsmålene i listen. I kommentarfeltet redegjøres kort for vurderinger og vurderingsgrunnlag (eventuelle nærmere undersøkelser, foreliggende overordnede farekart, skjønnsvurderinger etc.). Kommentarene kan benyttes som grunnlag for ROS-omtalen i selve planbeskrivelsen, mens selve sjekklisten og annen mer omfattende dokumentasjon kan følge plansaken som vedlegg. Listen er veiledende og ikke nødvendigvis uttømmende. Forslagsstiller har et selvstendig ansvar for at ROS-vurderingene omfatter alle planrelevante farer av betydning for samfunnsikkerhet og beredskap. Sjekklisten er utarbeidet av *Fylkesmannen i Nordland*, og oppdatert 5. mai 2014.

	Problemstillinger	Vurdering		Ansvar/Kommentar fra oppstartsmøtet 27.11.2015
		Ja	Nei	
Naturgitte farer				
Skred	Er planområdet utsett for snø-, is-, jord-, steinskred eller fjellskred (se Skrednett)?			Roger
	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold, dårlig byggegrunn), eks. kvikkleire (se NGU, kart og data)?			Roger
	Har det tidligere gått skred i eller nær området, eks er det identifisert skredvifter i området?	x		Roger/GK Det er registrert jordskred nord for Trofors, nærmere Mosjøen
	Planlegges det tiltak nærmere bratt /masseførende bekk enn 20 meter?			Silje/Rune
Flom	Er planområdet utsett for flom eller flomskred, også når en tar hensyn til økt nedbør som følge klimaendringer (se NVE Atlas)?			Roger
	Problemer med overflatevann, avløpssystem, lukkede bekker, oversvømmelse i kjellere osv?	x		GK GK Kan være utfordringer ved tomt 4. Stor isgang i elvene kan gi skader på infrastruktur
Stormflo	Er området utsatt for stormflo, også når en tar hensyn til havnivåstigning som følge av klimaendringer?		x	
	Er området utsatt for bølgepåkledning eller oppstuvning av flomvann (elveutløp) i kombinasjon med stormflo?		x	
Vind og nedbør	Er området spesielt utsatt for sterk vind eller store nedbørmengder eks. snø?		x	GK Ligger i le for vestavind
Skog – og lynnbrann	Er området utsatt for tørke eller spesiell brannrisiko som følge av toglinje, veier, lynnedslag mm?		x	GK Ikke særlig relevant
	Har kommunen rutiner for oppfølging av kravene om radonsperre i Tek10?	x		Alle nye bygg må ha radonsperre!

Kritisk infrastruktur / samfunnsfunksjoner					
Samferdsel /transport	Vil uønskede hendelser på nærliggende transportnett, utgjøre en risiko for planområdet?	X		Siije/JOS	
	- Vei, bru, tunnel?	x		Siije/JOS	Brua mellom ulike deler av tettstedet er et sårbart punkt
	- Sjø, vann, elv, havneanlegg?		X	Siije/JOS	
	- Jernbane?	x		Siije/JOS	EVt. tomt 6, Høgtun/Eriksmoen, ligger ved både E6 og jernbane
	- Flyplass?		x		
	Kan området bli isolert som følge av blokkert transportnett, eks som følge av naturhendelser?			Siije/JOS/GK	Beredskap/evakuering av sykehjem: Ødelagt bru (for eksempel ved ekstrem isgang) over Vefsna vil gi utfordringer for utrykningskjøretøy å komme fram. I dage er brannbil og ambulans på hver sin side av elva.
	Er det transport av farlig gods i området?			Siije/JOS/GK	Ikke på Trofors, kan være på dagens og ny E6.
	Er det kjente ulykkespunkter på transportnettet i området?			Siije/JOS/GK	I kryss med dagens E6, øst for sentrum.
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende innen området?			Siije/JOS/GK	Mangler gang- og sykkelveg på en strekning rett øst for brua, kommer som en del av tiltakene ifm ny E6
	- Til skole og barnehage?		ir	Siije/JOS/GK	
	- Til nærmiljøanlegg, idrettsanlegg mv.?		ir	Siije/JOS/GK	
	- Til butikker og service?			Siije/JOS/GK	
	- Til busstopp?			Siije/JOS/GK	
Vann- forsyning	Ligger tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevann eller drikkevannskilde?	x		GK	Drikkevannskilder er Almvatnet (overflatevann), sørøst for sentrum og dagens E6, ingen tomter ligger nær dette
	Vil planlagt tiltak /virksomhet kunne medføre behov for å styrke /sikre vannforsyningen i området?	x		GK	Det er kapasitet i nettet, og det ligger ledninger fram til alle tomter, unntatt tomt 6, ligger til Høgtun, men blir lagt ledninger lengre ifm ny E6.
	Er planlagte tiltak / virksomhet spesielt sårbar for svikt i vannforsyningen?	x		GK	
Avløp	Vil planlagt tiltak /virksomhet kunne medføre behov for å styrke avløpsnettet i området, eks overflatevann og tette flater?			GK	Følgende tomter har avløp på eller nær: 2, 4, 5 Følgende har ikke: 1, 3, 6 Enkelte tomter kan ha behov for pumpesystem, må da ha nødaggeregat i tilfelle strømbrydd

	Er utslipp, avfallshåndtering, spillvann, renovasjon osv. ei problemstilling?			GK
Kraftforsyning	Er planlagte tiltak /virksomhet spesielt sårbar for svikt i kraftforsyningen?	x		GK Tiltaket i seg selv må ha nødaggregat.
	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningsikkerheten i området?			GK Vil være behov for nye netstasjoner ved alle tomter.
	Er området påvirket av magnetfelt fra høyspentlinjer?			GK/kraftselskaper?
Ekonomi	Er planlagte tiltak /virksomhet spesielt sårbar for svikt i ekom (telefon og internett)?	x		GK
	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningsikkerheten i området?			GK
Virksomheter som representerer spesiell fare				
	Medfører planen etablering av virksomhet (produksjon, lagring eller transport av farlige stoffer) som innebærer spesiell risiko?		X	
	Vil uønskede hendelser hos risikovirksomheter utenfor planområdet (industriforetak, lager eller tankanlegg) utgjøre en risiko for planen?			GK
	Fare for utslipp av farlige stoffer, kjemikalier, gasser eller væsker?		X	
	Fare for brann og eksplosjon?		X	
	Faller virksomheten innenfor storulykkesforskriften?		X	
	Ligger planområdet innenfor en dambruddsone?		X	
	Berøres planområdet av militært eller sivilt skytefelt?		X	
Virksomheter med kritiske samfunnsfunksjoner				
	Medfører planen etablering av samfunns viktig virksomhet (helse- og omsorgsinstitusjon, skole, barnehage osv.) som er spesielt sårbar for bortfall av kritisk infrastruktur (samferdsel, vann og avløp, kraftforsyning, ekom mm)?	X		
	Er planlagt virksomhet sårbar for andre forhold?	x		
Farlige omgivelser				
	Er det regulerte vannmagasin med spesiell fare for usikker is i nærheten?			GK
	Er det terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?			Roger
	Annet (spesifiser)?			
Er området påvirket eller forurenset som følge av tidligere bruk				
	Er området påvirket av tidligere virksomhet, eks forurenset grunn /sjøbunn /sediment?			Roger/GK Tomt 5, grusbane v Trixie ligger på fylling, rene masser (jord og trevirke/røtter, kvabb)
	Industrivirksomhet som for eks. avfallsdeponering?			Roger/GK
	Gruver: åpne sjakter, steintipper etc.?			Roger/GK
	Militære anlegg: fjellanlegg, piggetrådsperringer etc.?			Roger/GK

	Annet (spesifiser)?			Roger/GK
Ulovlig virksomhet				
	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?		x	GK
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?			GK (hvilke?)
Brann- og ulykkesberedskap				
	Har området tilstrekkelig slukkevannforsyning (mengde og trykk)?			GK Nei, må vurderes nærmere, og trolig nødvendig med økt kapasitet flere steder, og evt. pumpestasjon (tomt 1, 6, 7)?
	Utrykningstid, spesielle brannobjekt i området?		x	Silje/JOS/GK
	Har området tilstrekkelig adkomst for utrykningskjøretøy?			Silje/JOS/GK

Sjekklista er gjennomgått Sign.: